



JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jõelähtme

14. detsember 2023 nr 1049

Projekteerimistingimuste väljastamine Kostivere karstiaala loodusõpperaja rajamiseks

Riigimetsa Majandamise Keskus esitas 02.11.2023 Jõelähtme Vallavalitsusele projekteerimistingimuste taotluse Parasmäe külas Kostivere karstiaala kinnistule loodusõpperaja rajamiseks.

Ehitusseadustiku § 26 lg 1 järgi on projekteerimistingimused nõutavad olulise avaliku huviga rajatise ehitusprojekti koostamiseks. Kavandatu näeb ette loodusõpperajale viitade, infotahvlite ja puhkekohtade rajamise.

Vallavalitsus kaasas projekteerimistingimuste menetlusse riikliku ehitisregistri kaudu Muinsuskaitseameti, Keskkonnaameti, Transpordiameti ja külgnevate kinnistute omanikud. Muinsuskaitseametil vastuväited projekteerimistingimuste väljastamiseks puuduvad. Keskkonnaamet kooskõlastas projekteerimistingimuste väljastamise 16.11.2023 kirjaga nr 7-9/23/22584-2. Transpordiamet on projekteerimistingimuste väljastamiseks andnud oma seisukohad 30.11.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/23300-3, mis on kättesaadavad riiklikus ehitisregistris ja kuuluvad arvestamisele ehitusprojekti koostamisel. Teised kaasatud isikud määratud tähtajaks oma arvamusi ei esitanud.

Lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 3 p 1, ehitusseadustiku § 26 lg 2 p 1, Jõelähtme Vallavolikogu 15.01.2015 määruse nr 36 „Jõelähtme valla ehitusmäärus“ § 3 lg 5 p 4, Riigimetsa Majandamise Keskus 02.11.2023 esitatud taotlusest, annab Jõelähtme Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Väljastada projekteerimistingimused Jõelähtme valla Parasmäe külas Kostivere karstiaala kinnistule loodusõpperaja ehitusprojekti koostamiseks vastavalt lisale.
2. Korralduse peale võib esitada vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras Jõelähtme Vallavalitsusele (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, 74202, Harjumaa) 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal isik vaidlustatavast korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, Tallinn, Harjumaa, 15082) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Andrus Umboja
vallavanem



Leho Kure
vallasekretär

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

14 . 12 . 2023 a.



Ehitustegevuse liigi täpsustus
loodusõpperaja rajamine

Projekteerimistingimuste andja
Asutus: Jõelähtme Vallavalitsus
Asutuse registrikood: 75025973

Taotluse andmed
Liik: avaliku kasutusega puhkerajatis
Kuupäev: 02.11.2023

Loodusõpperaja rajamine Parasmäe külas Kostivere karstiala maaüksusel, Jõelähtme vald, Harju maakond.

Projekteerimistingimuste sisu.

1. Ehitusprojekti koostamisel arvestada

- 1.1. Taotlusega hõlmatud maa-ala asub Rebala muinsuskaitsealal. Alal kehtib Vabariigi Valitsuse 11.02.2016 määrus nr 21 „Rebala muinsuskaitseala kaitse-eeskiri“. 10.08.2023 on Muinsuskaitseamet esitanud Kultuuriministeriumile edasiseks menetlemiseks Rebala muinsuskaitseala kaitsekorra dokumendid, millega soovitakse kehtestada olemasolevale kaitsealale kaitsekord lähtuvalt 1.05.2019. aastal jõustunud muinsuskaitseadusest. Kaitsekorra kehtestamisel asendab Rebala muinsuskaitseala kaitsekord Rebala muinsuskaitseala põhimääruse. Ehitusprojekti koostamisel arvestada kaitseala põhimäärusest või kaitsekorrast tulenevate nõuetega.
- 1.2. Taotlusega hõlmatud maa-ala kuulub Kostivere maastikukaitseala (KLO1000499) Kostivere piiranguvööndisse, mis on ühtlasi arvatud Natura 2000 võrgustikku Kostivere loodusalana. Alal kehtib Vabariigi Valitsuse 29.12.2016 määrus nr 162 „Kostivere maastikukaitseala kaitse-eeskiri“. Ehitusprojekti koostamisel arvestada kaitseala kaitse-eeskirjast, looduskaitseadusest ja keskkonnaseadustiku üldosa seadusest tulenevate nõuetega.
- 1.3. Taotlusega hõlmatud maa-ala asub riigi põhimaantee nr 1 Tallinn-Narva tee km 23,105-23,158 ning riigi kõrvalmaantee nr 11109 Jõelähtme-Kostivere tee km 0,013-2,505 kaitsevööndis. Arvestada Transpordiameti nõuetega projekti koostamiseks vastavalt Transpordiameti 30.11.2023 kirjale nr 7.1-2/23/23300-3.
- 1.4. Projekti koosseisus anda parkimislahendus ning näidata juurdepääsud sõiduautodele ja bussidele avalikult kasutatavalt teelt. Parkimist ega manööverdämist ei ole lubatud kavandada riigiteede.
- 1.5. Ehitusprojekti koosseisus esitada asendiplaan, kus on tingmärkidega ära näidatud olemasolevad, projekteeritavad ja demonteeritavad rajatised ning tehnovõrkude ja teede kaitsevööndid. Projektikitsendused näidata asendiplaanil.

- 1.6. Teostada topo-geodeetilised uurimistööd M 1:500, vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“. Töös näidata tehnovõrgud ja piirid, kusjuures piiripunktid tuleb tuvastada looduses. Kui geodeetilise alusplaani mõõdistamisel selgub, et piir looduses ei lange kokku maa-ameti informatiivse katastriüksuse piiriga, tuleb leida ja mõõdistada piirimärgid looduses ja piir määrata;
- 1.6.1. Mõõdistus peab kajastama projekteeritava ala ümber olevat vähemalt 10,0 m laiust ala;
- 1.6.2. Maa-ala geodeetiline alusplaan ei tohi olla vanem kui 2 aastat;
- 1.7. Ehitusprojekt vormistada vastavalt ehitusseadustiku § 13 toodud nõuetele, Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja kehtivatele normatiivdokumentidele.
- 1.7.1. Projekti on õigus koostada isikul, kes vastab ehitusseadustiku § 24 lg 2 p 2 esitatud tingimustele.
- 1.7.2. Projekti koosseisus peavad olema vallavalitsuse poolt väljastatud projekteerimistingimused.
- 1.7.3. Projekti lehed peavad olema nummerdatud.
- 1.7.4. Projektile peab olema sisukord, mis on seotud lehekülgede numeratsiooniga.
2. Projekti koostamisel teha koostööd Transpordiametiga.
3. Projekti koostamisel teha koostööd võrguvaldajatega, kellele kuuluvate tehnovõrkude kaitsetsooni jäävad projekteeritud ehitised.
4. Tehnovõrkude kaitsevööndis projekteerimiseks taotleda tehnilised tingimused ja vajadusel kooskõlastada võrguvaldajatega täiendavalt töö- või põhiprojekti joonised.
5. Projekti koostamisel teha koostööd ja tutvustada projekti kõikidele kinnistuomanikele, keda projekteeritav ehitis puudutab.
6. Vajadusel taotleda enne ehitustööde alustamist kaaveluba Vastavalt Jõelähtme Vallavolikogu 26.11.2002 määrusele nr 2 „Jõelähtme valla heakorra ja kaevetööde eeskiri“.

Märkused:

1. Vastavalt EhS § 33 lg 1 kehtivad projekteerimistingimused viis aastat.
2. Koostatava ehitusprojekti alusel ehitustööde teostamisel tuleb tagada nii tööde teostamise ajal, kui ka nende järgselt ehitamisest puudutatud kinnistute sihtotstarbekohane kasutamine ja korrashoid.

Andrus Umboja
vallavanem



A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Leho Kure".

Leho Kure
vallasekretär