

Meremõisa telkimisala eelprojektile laekunud ettepanekud

Meremõisa telkimisala eskiiside tutvustamise koosolekul 26.10.2020 esitati kolm alternatiivset eskiislahendust. Koosolekul otsustati jätkata eskiislahendusega A, mille põhjal valmis eelprojekt, mis avalikustati www.rm.k.ee kodulehel.

Eelprojekti avalikustamise käigus laekunud eelprojekti muutmist puudutavad ettepanekud on esitatud Tabelis 1.

Samuti kerkis üldisi mõtteid ja küsimusi taluvuspiiri, järelevalve, vandalismi, looduse kaitsmise teemadel. Kerkinud teemade seletuseks:

Projektiga planeeritud rajatiste näol on tegemist keskkonkakaitsealade, erinevaid kasutajagruppe arvestavate lahendustega, mis on suunatud kaitseala kaitseväärtuste kaitseks ja teadlikkuse suurendamiseks ning ala kasutusest tingitud konfliktide vähendamiseks. Taristu planeerimisel on vajalik arvestada erinevate kitsendustega, muu hulgas Laulasmaa maastikukaitseala kaitse-eeskirjast, Laulasmaa maastikukaitseala kaitsekorralduskavast tulenevate kitsendustega.

Külastuse keskkonnamõjude uurimine RMK külastushoiuobjektidel sai alguse 2002. aastal RMK poolt tellitud uuringuga „Metsade rekreatiivse koormustaluvuse määramine ning kaitseabinõude kavandamine“. Uuringu eesmärgiks oli valitud külastusobjektidel, ning nende baasil, välja selgitada rekreatiivse koormustaluvuse ja kasutuse mõju looduskeskkonnale, mis võimaldaks paremini kavandada puhke- ja kaitsealade kaitset, külastuskorraldust ning kaitseabinõude rakendamist. Alates 2008. aastast alustati külastusobjektide seisundi seire läbiviimist, seiret on Meremõisa telkimisalal seni läbi viidud kolmel korral – 2009., 2014. ning 2018. aastal, seisundi jälgimine ja ka rakendavate meetmete efektiivsuse jälgimine jätkub ka edaspidi.

Varasematele kogemustele tuginedes on sarnastel aladel rakendatud erinevad maastikukaitsealade meetmed andnud häid tulemusi. Meremõisa telkimisalal - planeeringu muutmine, maastikukaitsealade suunilusega külastustaristu rajamine – parkla, piirded, laudteed, tugevdatud kattega teed, viidastus, teavitamise kvaliteedi parandamine. Ala planeeringu ja taristu uuendamine, teavitamise kvaliteedi parandamine, ja seeläbi külastajate teadlikkuse suurendamine, on varasemalt aidanud vähendada erinevaid rikkumisi (vandalism, keelatud tegevus looduses).

Kuna hetkel on ala kasutusest tingituna aktiivses kasutuses ala ja liikumisrajad kaootiliselt valgunud metsa alla laiali, siis projektiga ette nähtud alad on muudetud kompaktselt ja taristu koondatud ning külastajad paremini suunatud liikuma selleks ette nähtud kohtadesse. Suunates külastajad selleks ette antud kohtadesse, on võimalik seeläbi säästa kaitseala neid maa-alasid, mis jäävad aktiivsest kasutusest kõrvale. Samuti on vajalik kaitseala kaitseväärtuste parem tutvustamine, arvestades ka erinevate vajadustega (sh. erivajadustega) külastajatega. Olemasolevatest teedest jääb Ranna tee lõik autodega kasutusest välja. Suures ulatuses muudetakse sõidutee jalakäijate ja jalgrattateeks, mille kasutusspetsiifika võimaldab teeäärsele taimestikule paremad kasvutingimused. Samuti säilib väiksemas mahu olemasolev sõidutee. Uus parkla on kavandatud olemasolevale kõrgepingeliini teenindusteele, kõrgepingeliini kaitsevööndisse, mis on puudest vaba ala. Õhuliin asendatakse maakaabliga, mis vähendab kaitseala visuaalset reostust. Eelprojekti kujutatav parkimislahendus toob autod rannaäärsele teele välja, kus hetkel pargiti ka selleks ette mitte nähtud kohtadesse ja keeruline oli reguleerida külastuskoormust. Uus parkimiskorraldus aitab samuti paremini piirata ja vajadusel tulevikus täiendavalt reguleerida külastuskoormust.

Tabel 1. Taristu rekonstrueerimist käsitlevad ettepanekud.

Saatja	Ettepanek	RMK seisukoht
Ülle Meister	Paigutada metsaveerde riidevahetuskabiin	Rannapuhkuse tsooni projekteeritakse võimalusel riidevahetuskabiin/kabiinid.
Ülle Meister	Ksülofon ära jätta	Ksülofon jäetakse ära. Projekti muudetakse vastavalt.
Tõnis Rätsep	Helitekitaja (ksülofoni) ära jätta	Ksülofon jäetakse ära. Projekti muudetakse vastavalt.
Ülle Meister	Autosid rannateele mitte lubada	Projektlahendusega on külastajate sõidukite liikumine suunatud Meremõisa teelt planeeritavasse parklasse ning mitte lubatud Meremõisa tee edasisel osal (nn rannaala osal). Ranna teel on autodega liikumine lubatud ainult kohalikele elanikele ja ala hoolduseks (vt Seletuskiri 2.4.1 Juurdepääs ja parkimine). Meremõisa tee rannapoolne osa ja Ranna tee jäävad kasutusse vaid hooldus-, pääste- jms sõidukitele, viimane ka kohalikele elanikel.
Tõnis Rätsep	Laudteed ära jätta	Projektiga planeeritud pinnasekaitsete teede, sh laudteede näol on tegu keskkonnakaitsete, erinevaid kasutajagruppe arvestava meetmega. Meetme rakendamine on varasemalt erinevatel külastusobjektidel end õigustanud ning andnud häid tulemusi. Suunates suurema tallamiskoormuse ettevalmistatud liikumisradadele väheneb lausaldase tallamise koormus pinnasekaitsete teede välisel alal, tagades selliselt olenevalt koosluse tüübist pinnase ja alustaimestiku seisundi stabiliseerumise või paranemise. Meede aitab suunata külastajate liikumist ning hõlbustab pääsu randa; sh tagab invaligipääsu. Eelnevast tulenevalt ei ole ettepanekuga võimalik arvestada.
Tõnis Rätsep	Takistada sõidukitel sh ATV-del metsa all, samblikel ja liivarannal sõitmine	Projektlahendus toetab mootorsõidukitega telkimisala liikumise piiramist. Projektiga on planeeritud objekti liikluskorralduse muutmine, parkimisala piiramine, tõkkepuude paigaldamine ning infotahvlitel paiknevate teabematerjalide kaudu külastajate teadlikkuse tõstmine. Projekti seletuskirja täiendatakse, tuues eraldi välja ATV-kohase info paigaldamise vajaduse objekti teabematerjalides.
Tõnis Rätsep	Grillimiskohad peaksid olema looduskeskkonnas enam eraldatud kohtadel, mitte rannapuhkealakohtadel.	Telkimisala aktiivse rannapuhkuse tsooni ei ole grillimiskohti projektlahendusega planeeritud. Grillijatele on projektiga ette nähtud 3 eraldi grillimisala, mis asuvad juba varasemalt kasutuses olnud telkimisala läänepoolsetes lõkkekohtades. Meremõisa telkimisala paikneb Laulasmaa maastikukaitsealal ja taristu ringi paigutamine seni kasutusest välja jäänud aladele pole võimalik.
Tõnis Rätsep	Kaotada projektis olev keskne telkimiskoht kui sündsusetult ja lubamatult lähedal inimese eluasemele, mille sinna tegemine on ka õiguslikult vaidlustav, sest küsimus on otseses piirinaabris.	Projektlahendusega on kaotatud kõige idapoolsem ja elumajadele lähim lõkkekoht. Edaspidi on takistatud ligipääs autodele, DC ja telkimiskohad on koondatud eemale suurema koormustaluvusega alale. Otsese piirinaabriga on lahendus kooskõlastatud.
Tõnis Rätsep	Toetan ettepanekuid viia telkimisala projektis antud grillimisala asemele, kaotada mereranna vahetust lähedusest grillimisala.	Ettepanekut arutati 26.10.2020 toimunud eskiiside tutvustamise koosolekul. Koosolekul lepiti kokku minna edasi eskiisi A lahendusega, mille alusel eelprojekt on koostatud. Projektlahendusega on kaotatud kõige idapoolsem ja elumajadele lähim lõkkekoht. Edaspidi on takistatud ligipääs autodele, DC ja telkimiskohad on koondatud eemale suurema koormustaluvusega alale. Otsese piirinaabriga on lahendus kooskõlastatud.
Krista Rätsep	Viia telkimiskohad keskse rannatee vahetust lähedusest vaadeldava ala ehk telkimisala läänepoolsele küljele, kohale, mis eskiisis märgitud kui 1. grilliala lugesdes ida poolt.	Ettepanekut arutati 26.10.2020 toimunud eskiiside tutvustamise koosolekul. Koosolekul lepiti kokku minna edasi eskiisi A lahendusega, mille alusel eelprojekt on koostatud. Projektlahendusega on kaotatud kõige idapoolsem ja elumajadele lähim lõkkekoht. Edaspidi on takistatud ligipääs autodele, DC ja telkimiskohad on koondatud eemale

		suurema koormustaluvusega alale. Otsese piirinaabriga on lahendus kooskõlastatud.
Krista Rätsep	1. grilliala kas kaotada või viia kaugemale läänesuunal.	Vastavalt telkimisala külastusmahule, välja kujunenud külastusviisidele ning tuleohutuse tagamise seisukohalt ei ole projektis toodud grillimiskohtade vähendamine võimalik. Ametlike lõkke- või grillimiskohtade vähesuse korral suureneb potentsiaal omavoliliste lõkkeasemete tekkeks. Tulles vastu kohalike elanike soovile, likvideeritakse telkimisala idapoolne lõkkekoht ning grillimis- ega lõkkekohti ei ole projektiga planeeritud ka telkimisala aktiivse rannapuhkuse tsooni. Meremõisa telkimisala paikneb Laulasmaa maastikukaitsealal ja taristu ringi paigutamine seni kasutusest välja jäänud aladele pole võimalik.
Krista Rätsep	Vähendada liinidealust parkimisala 200 autolt 100 autole	Parkimisala vähendamisega ei lahene telkimisala ja piirkonna üldine parkimisprobleem ning sellega kaasneb oht parkimisprobleemi süvenemisele lähikaudsetel aladel (sh parkimine maantee ääres, kinnistute juures ja omavoliliste parkimistaskute tekkimine). Ala seisundit jälgitakse ja eelprojektis käsitletud parkimislahendus võimaldab tulevikus parkimist täiendavalt reguleerida.
Krista Rätsep	Viia telkimisala ala läänepoolsele küljele - see annab telkijaile vaikse ja rahuliku keskkonna ja võimaluse paremaks ühenduseks parkimisalaga, mis kulgeb läänepoolse küljeni	Ettepanekut arutati 26.10.2020 toimunud eskiiside tutvustamise koosolekul. Koosolekul lepiti kokku minna edasi eskiisi A lahendusega, mille alusel eelprojekt on koostatud. Projektlahendusega on kaotatud kõige idapoolsem ja elumajadele lähim lõkkekoht. Edaspidi on takistatud ligipääs autodele, DC ja telkimiskohad on koondatud eemale suurema koormustaluvusega alale. Otsese piirinaabriga on lahendus kooskõlastatud.
Krista Rätsep	Meremõisa puhkeala kontseptsioon peaks olema selgelt piiritletud puhkeviisid - päevane rannapuhkus ja ööpäevaringne telkimispuhkus	Projektis arvestatud ala tsooneerimise kaudu vt seletuskiri 2.1.1. Tsooneering
Krista Rätsep	Rannamets peaks olema niimoodi planeeritud, et erinevad puhketsoonid on ka eraldatud	Projektis arvestatud ala tsooneerimise kaudu vt seletuskiri 2.1.1. Tsooneering
Krista Rätsep	Uuesti üle vaadata keskse telkimisala paigutus eskiisis	Ettepanekut arutati 26.10.2020 toimunud eskiiside tutvustamise koosolekul. Koosolekul lepiti kokku minna edasi eskiisi A lahendusega, mille alusel eelprojekt on koostatud. Projektlahendusega on kaotatud kõige idapoolsem ja elumajadele lähim lõkkekoht. Edaspidi on takistatud ligipääs autodele, DC ja telkimiskohad on koondatud eemale suurema koormustaluvusega alale. Otsese piirinaabriga on lahendus kooskõlastatud.
Ott Rätsep	Toetan eelnevaid ettepanekuid viia keskne telkimisala projekteeritava ala läänepoolsesse külge	Ettepanekut arutati 26.10.2020 toimunud eskiiside tutvustamise koosolekul. Koosolekul lepiti kokku minna edasi eskiisi A lahendusega, mille alusel eelprojekt on koostatud. Projektlahendusega on kaotatud kõige idapoolsem ja elumajadele lähim lõkkekoht. Edaspidi on takistatud ligipääs autodele, DC ja telkimiskohad on koondatud eemale suurema koormustaluvusega alale. Otsese piirinaabriga on lahendus kooskõlastatud.
Peeter Kamberg	Käsitleda ATV-de probleemi projektis.	Projekti seletuskirja täiendatakse, tuues eraldi välja ATV-kohase info paigaldamise vajaduse objekti teabematerjalides. Projektlahendus toetab mootorsõidukitega telkimisalal liikumise piiramist. Projektiga on planeeritud objekti liikluskorralduse muutmine, parkimisala piiramine, tõkkepuude paigaldamine ning infotahvlitel paiknevate teabematerjalide kaudu külastajate teadlikkuse tõstmine.
Peeter Kamberg	Paigaldada ATV-d keelavad märgid	Projektiga planeeritud infokandjatel (infotahvlid, suunaviidad jm) on planeeritud kohad mh ala kasutust reguleerivatele piktogrammidele. Projektis piktogrammide sisu eraldi ei käsitleta, kuid paigaldamisel nende sisu valikul arvestatakse objekti probleemkohtadega. ATV-dega liikumist keelavad piktogrammide on plaanis telkimisalale paigaldada enne projekti järgsete ehitustööde teostamist.

Marko Meister	Mitte lubada autosid rannaalale	Projektiga on külastajate sõidukite liikumine suunatud Meremõisa teelt planeeritavasse parklasse ning mitte lubatud Meremõisa tee edasisel osal (nn rannaala osal). Ranna teel on autodega liiklemine lubatud ainult kohalikele elanikele ja ala hoolduseks (vt Seletuskiri 2.4.1 Juurdepääs ja parkimine). Meremõisa ja Ranna tee jäävad kasutusse vaid hooldus-, pääste- jms sõidukitele.
Marko Meister	Liikuda tagasi eskiisi C juurde	Ettepanek ei ole vastavuses 26.10.2020 toimunud eskiiside tutvustamise koosolekul kokku lepitud eskiisi A lahendusega, mille alusel eelprojekt on koostatud. Koosoleku protokoll on leitav RMK koduleheküljel.
Margus Uppus	<ul style="list-style-type: none"> - Märkida püsielanike juurde viiva tee tõkkepuu ka projekti koosseisu kuuluvaks - see ei too projektile juurde mingeid kulutusi, sest oleme lubanud need kulutused kanda ise. - Elektri liitumisleping antud tõkkepuudele võiks olla ühine, elektriarvestust saab lugeda eraldi 	Telkimisala liiklust reguleeriv tõkkepuu on perspektiivne tõkkepuu, mida vajadusel projekteeritakse käesolevast projektist eraldiseisvalt. Tegemist on tagavara meetmega juhuks, kui planeeritud meetmed ei anna soovitud tulemust. Projekti seletuskirja ja asendiplaani korrigeeritakse vastavalt.