

RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS

Majandusaasta aruanne 2018

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	Riigimetsa Majandamise Keskus
Registri kood	70004459
Aadress	Sagadi küla, Haljala vald, 45403 Lääne-Viru maakond
Telefon	+372 6 767 500
Elektronpost	rmk@rmk.ee
Kodulehekül	www.rmk.ee
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2018
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2018
Juhatuse esimees	Aigar Kallas
Audiitor	KPMG Baltics OÜ

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	11
BILANSS	11
KASUMIARUANNE.....	12
RAHAVOOGUDE ARUANNE	13
NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE.....	14
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	15
LISA 1 ARVESTUSPÕHIMÕTTED	15
LISA 2 RAHA	26
LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED.....	26
LISA 4 MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD.....	26
LISA 5 VARUD.....	28
LISA 6 KINNISVARAINVESTEERINGUD	28
LISA 7 MATERIAALSED PÕHIVARAD	29
LISA 8 IMMATERIAALSED PÕHIVARAD	30
LISA 9 BIOLOOGILISED VARAD	31
LISA 10 VÕLAD JA ETTEMAKSED.....	42
LISA 11 VÕLAD TARNIJATELE	42
LISA 12 VÕLAD TÖÖVÕTJATELE	42
LISA 13 ERALDISED.....	43
LISA 14 TINGIMUSLIKUD KOHUSTISED	44
LISA 15 SIHTFINANTSEERIMINE.....	44
LISA 16 KASUTUSRENT	45
LISA 17 MÜÜGITULU.....	45
LISA 18 MUUD ÄRITULUD	46
LISA 19 KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED	46
LISA 20 MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	46
LISA 21 TÖÖJÕUKULUD.....	47
LISA 22 MUUD FINANTSTULUD JA-KULUD.....	47
LISA 23 TULUMAKS.....	47
LISA 24 SEOTUD OSAPOOLED	48
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE	49
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2018. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	51
NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2018. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	52

TEGEVUSARUANNE

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) on 1999. aastal moodustatud riigitulundusasutus, mille ülesandeks on Keskkonnaministeeriumi, Kaitseministeeriumi ning Majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisalas asuva riigimetsa majandamine ning selle mitmekülgseks kasutamiseks võimaluste loomine. RMK juhtimise korraldus ning õigused ja kohustused metsa majandajana on kindlaks määratud metsaseadusega ja vabariigi valituse poolt kinnitatud RMK põhimäärusega. Eesmärgid riigimetsa majandamisele seab Riigikogu poolt kinnitatud Eesti metsanduse arengukava aastani 2020.

RMK tegevusvaldkonnad on metsamajandus, looduskasutus, maakasutus, metsakorraldus, puiduturustus ning taimla- ja seemnemajandus. RMK peakontor asub Lääne-Virumaal Sagadis, erinevad struktuuriüksused paiknevad kõikjal üle Eesti.

RMK majandada on 1 023 620 (2017. aastal 1 006 569) hektarit metsamaad. Metsadest 29% on range kaitse all. Nendes metsades on eesmärgiks kaitstava loodusobjektide hoidmine ja neid metsi ei majandata. 7% metsadest on eesmärgiks keskkonna kaitsmine ja neid metsi majandatakse vastavuses neile püstitatud eesmärgile. 64% metsadest majandatakse peamiselt puidu tootmise ja seeläbi tulu teenimise eesmärgil metsaseaduse nõudeid ja säästva metsanduse põhimõtteid järgides.

RMK tegevuse korraldamisel lähtutakse kehtivatest keskkonna-, kvaliteedi- ja personali poliitikatest, kus on kirjeldatud keskkonna säästmiseks, töö kvaliteedi tagamiseks, inimressursi juhtimiseks, korruptsiooni ennetamiseks ning inimõiguste kaitseks rakendatavad meetmed.

Keskkonnasäästlike põhimõtete paremaks järgimiseks on RMK-l alates 2002. aasta algusest rakendatud rahvusvaheline ISO14001 keskkonnajuhtimissüsteem (sertifitseerija Bureau Veritas Eesti OÜ) ning FSC säästva metsamajanduse süsteem (sertifitseerija NEPCon OÜ). 2010. aasta lõpul toimunud sertifitseerimisauditite tulemusel omandas RMK veel täiendavalt rahvusvahelise kvaliteedijuhtimissüsteemi sertifikaadi ISO9001 (sertifitseerija Bureau Veritas Eesti OÜ) ja rahvusvahelise säästva metsamajanduse PEFC sertifikaadi (sertifitseerija Metrosert OÜ). Kõikide süsteemide toimimist hinnatakse regulaarselt korraliste auditite ja re-sertifitseerimisauditite käigus. 2018. aastal toimunud ISO 14001, ISO 9001, PEFC ja FSC standardite auditite tulemusena tuvastati RMK jätkuv vastavus nimetatud standarditele.

2018. aastal teenis RMK müügitulu 209,1 miljonit (2017. aastal 174,8 miljonit) eurot. Valdava osa käibest moodustas puidu müük 200,2 miljoni (2017. aastal 164,8 miljoni) euro suuruses summas.

Riigieelarvesse kandsime puhaskasumi eraldisena (dividendina) 21,5 miljonit (2017. aastal 22,5 miljonit) eurot ning sellelt arvestasime tulumaksu 5,4 miljonit (2017. aastal 5,6 miljonit) eurot. Maamaksu tasusime 4,9 miljonit (2017. aastal 4,8 miljonit) eurot.

RMK aruandeaasta kasum dividendide tulumaksu mahaarvamise järel oli 83,5 miljonit (2017. aastal 43,2 miljonit) eurot.

Bioloogiliste varade väärtuse ümberhindluse tulemusel suurenesid kulud 222,9 miljonit eurot. Aruandeaasta lõplikuks kahjumiks koos kahjumiga bioloogiliste varade ümberhindlusest kujunes 139,4 miljonit (2017. aastal oli kasum 424,2 miljonit) eurot.

RMK poolt realiseeritud ümarpuidu kogus oli 3,55 miljonit (2017. aastal 3,6 miljonit) kuupmeetrit. Hakkpuiduna müüdi lisaks veel 0,15 miljonit (2017. aastal 0,2 miljonit) kuupmeetrit ja kasvava metsa raieõigusena 20 tuhat (2017. aastal 15 tuhat) kuupmeetrit puitu.

Kokku realiseeriti riigimetsast 2018. aastal 3,7 miljonit (2017. aastal 3,8 miljonit) kuupmeetrit puitu.

MAJANDUSTEGEVUST ISELOOMUSTAVAD FINANTSSUHTARVUD

VALEM		2018	2017
Lühiajalise võla kattekordaja	käibevarad/lühiajalised kohustised	8,2	6,0
Likviidsuskordaja	(käibevarad (v.a. bioloogilised varad) - varud)/ lühiajalised kohustised	4,9	2,9
Debitoorse võla käibevalde	(nõuded ja ettemaksud/müügitulu) × 360	22,6	25,2
Põhivarade käibekordaja	müügitulu/materiaalsete põhivarade jääkmaksu- mus	0,4	0,3
Võlakordaja	kohustised/varad	1,2%	1,1%
Tegevustulukus	aruandeaasta kasum*/müügitulu	39,9%	24,7%
Koguvara puhasrentaablus (ROA)	aruandeaasta kasum*/varad	4,6%	2,2%
Netovara puhasrentaablus (ROE)	aruandeaasta kasum*/netovara	4,6%	2,2%

* aruandeaasta puhaskasumisse ei ole arvestatud bioloogiliste varade ümberhindlust

Maakasutus

Maakasutuse tegevusvaldkonna eesmärgiks on tagada maade mitmekülgse kasutamise seonduvate huvide arvestamine ning RMK kasutusse antud maa potentsiaali maksimaalne kasutamine.

2018. aastal lisandus RMK poolt majandatavale maale 15 297 (2017. aastal 16 566) hektarit. Samal ajal anti teistele riigiasutustele ja kohalikele omavalitsustele üle ning müüdi 17 012 (2017. aastal 2 112) hektarit. RMK poolt majandatavate maade pindala oli riigi kinnisvararegistris 31.12.2018 seisuga 1 425 427 (31.12.2017 seisuga 1 427 283) hektarit ja need jagunesid 23 989 katastriüksuseks (31.12.2017 seisuga 23 633). Lisaks vähenes pindala 141 ha maa-ameti poolt tehtud katastriüksuste pindalade korrastamise ja ümberarvestamisega.

2018. aasta lõpuks oli teistele isikutele renditud 1 970 (2017. aastal 1 773) lepinguga 29 735 (2017. aastal 29 339) hektarit riigimaa kasutusõigust. Suuremas mahus on riigimaad rendil poollooduslike koosluste (PLK) hooldamiseks, 23 742 (2017. aastal 23 386) hektarit, keskmise hinnaga 10 eurot hektari kohta aastas. Põllumajanduslikuks kasutuseks on renditud 3 656 (2017. aastal 3 678) hektarit, keskmise hinnaga 33 (2017. aastal 31) eurot hektari kohta aastas.

Metsamajandus

Metsamajanduse tegevusvaldkonna eesmärgiks on olla efektiivne metsamajandustööde korraldaja RMK poolt majandatavas metsas ning kindlustada kõigi eesmärgiks võetud tööde teostamine ettenähtud kvaliteedis ning tähtjaks.

2018. aastal rajati riigimetsas uut metsa kokku 8 217 (2017. aastal 7 885) hektaril, sellest moodustas metsaistutus 7 177 (2017. aastal 7 140) hektarit, külv 335 (2017. aastal 311) hektarit ja looduslikule uuendusele kaasaitamine 705 (2017. aastal 434) hektarit. Looduslikule uuenemise jäeti 1 680 ha. Maapinna mineraliseerimist teostati 9 528 (2017. aastal 9 604) hektaril, sellest 1 604 (2017. aastal 1 686) hektarit looduslikule uuendusele jäetavatel aladel. Kokku uuendati metsa 11 501 hektaril (2017. aastal 11 592). Metsauuenduse täiendamise pindala oli 2 959 (2017. aastal 2 940) hektarit, metsauuenduse hooldamist teostati

23 201 (2017. aastal 24 607) hektaril. Valgustusraiet tehti 2018. aastal 18 462 (2017. aastal 19 072) hektaril.

Uuendusraietega raiuti küpset metsa kokku 10 604 (2017. aastal 10 273) hektaril, millest RMK poolt hallatavatel maadel 10 547 (2017. aastal 10 207) hektarit. Ülejäänud uuendusraied teostati valdavalt Kaitseministeeriumile kuuluval maal, samuti jätkuvalt riigi omandis oleval maal. Lisaks raiuti uuendusraietega 622 (2017. aastal 584) hektarit oluliselt kahjustatud noort ja keskealist metsa.

Harvendusraiet tehti 2018. aastal 8 478 (2017. aastal 9 911) hektaril. Sanitaarraiet viidi läbi 2 868 (2017. aastal 2 690) hektaril ning teisi raieid (raadamist, trassiraiet) 1 533 (2017. aastal 738) hektaril. Raadamistest ja trassiraietest viidi RMK poolt hallataval maal läbi 1 124 ha. (2017. aastal 334). Raadamise oluline suurenemine tulenes metsaparandusobjektide rekonstrueerimise ettevalmistusest; harvendusraiate väiksem pindala oli tingitud aasta teises pooles turul tekkinud metsa ülestöötamisteenuste hinnakonkurentsist, millega RMK kaasa ei soovinud minna.

Kokku varuti 2018. aastal planeeritud 3,8 miljonit (2017. aastal 3,8 miljonit) kuupmeetrit ümarpuitu, tüveseid ja raidmeid. Varutud tüveste ja raidmete kogus oli 0,16 miljonit kuupmeetrit. Ühe kuupmeetri varumise keskmiseks hinnaks kujunes 11,16 (2017. aastal 11,20) eurot. Keskmise varumise hind on viimastel aastatel stabiliseerunud ja jäänud 11-12 euro vahemikku. Keskmise varumise hind uuendusraietel oli 9,30 (2017. aastal 9,20) eurot kuupmeetri kohta.

Varutud ümarpuidu vedu korraldasime 3,7 miljoni (2017. aastal 3,7 miljoni) kuupmeetri ulatuses. Ühe kuupmeetri veo keskmiseks hinnaks kujunes 6,58 (2017. aastal 6,00) eurot. 10 protsendiline hinnatõus on tingitud 2018. aasta juulis riigihanke tulemusel sõlmitud veolepingute kõrgemast hinnatasemest. Puiduveo logistika läbisõidu kasutuse koefitsient oli 0,57 (2017. aastal 0,57).

2018. aastal tootsime 150 tuhat (2017. aastal 195 tuhat) kuupmeetrit hakkpuitu, mida kasutatakse koostootmisjaamades elektri- ja soojusenergia tootmiseks. Hakkpuidu tootmiseks ei kasutatud ümarpuitu, vaid ainult tüvesid ning raidmeid.

2018. aastal valmistati ette lähteülesanded ja teostati hanked 18 189 hektari kuivendussüsteemide uuendamise ja rekonstrueerimise projekteerimiseks ning valmistati ette lähteülesanded ja teostati hanked 324 kilomeetri teede rekonstrueerimise ja ehitamise projekteerimiseks. Looduskaitse taristu arendamiseks valmistati ette ja teostati hanked ühe projekti (Kurese lootee) osas ning samuti telliti Reiu taimla teise osa drenaaži rekonstrueerimisprojekt (4,7 ha). Projektid valmivad 2019-2020. aasta jooksul, misjärel need antakse üle vastavalt looduskasutuse või metsamajanduse tegevusvaldkonnale tööde teostamiseks.

Metsaparandustöödest teostasime teede ja kuivendussüsteemide jooksvaid hooldus- ja uuendustöid 5,8 miljoni (2017. aastal 5,6 miljoni) euro suuruses summas, millest hooldustöödele kulus 4,7 miljonit (2017. aastal 4,7 miljonit) ja uuendustöödele 0,6 miljonit (2017. aastal 0,5 miljonit) eurot. Hooldustööde käigus eemaldati setted 21 metsakuivendusobjektilt, viidi läbi korralised hõõveldamis- ja niitmistööd 9 000 kilomeetrit teedel.

Kapitaalmahutusi kuivendussüsteemidesse ja teedesse tegime 18,0 miljoni (2017. aastal 18,5 miljoni) euro suuruses summas. 2018. aastal valmis 313 km (2017. aastal 349 km) teid ja kuivendussüsteeme rekonstrueeriti 25 700 (2017. aastal 22 600) hektaril.

Puiduturustus

Puiduturustuse tegevusvaldkonna eesmärgiks on RMK puidu müümine kõrgeimat lisandväärtust toota suutvatele töötajatele.

Puiduturg oli möödunud aastal väga võimsas hoos. Liiga sademeterohkest 2017. II poolaastast tingituna oli Läänemere-äärsetes riikides tekkinud tööstusliku puidu defitsiit. Puudus kindlus ja teadmine, kas ja kuidas kehvad ilmastikutingimused varumise võimalusi 2018. aasta talvel parandavad. Puidutööstusettevõtete laovarud oli väikesed ja agressiivsust oli turul palju. Puidu nõudlus üha kasvas ning ületas selgelt pakkumist kõigi sortimentide lõikes. Suvi ja sügis olid kuivad ja soojad, mis tõi kaasa tuleohu ning Rootsis suurte metsatulekahjude tõttu mitmeks kuuks metsaraie osalise keelu. See omakorda ei lasknud puiduturul normaliseeruda.

2017. aasta sügisel alanud üleüldine hinnaralli vältas terve 2018. aasta esimese poolaasta. Okaspuupalkide keskmine hind tõusis 2018. I pa 13,2% 2017. II pa hinnaga võrreldes, kasepalkide hinnatase tõusis sama ajaga 7,8%. Hindade tõus jätkus 2018. II pa okaspuupalkide osas 1,7% ja kasepalkide osas 4,5% võrra esimese poolaastaga võrreldes. Aastaga tõusis okaspuupalkide keskmine hind 17,1% ja kasepalkidel 11,8%.

Paberipuidu turul püsisid Eesti sadamates kõrged hinnad ühtlaselt terve aasta ning sellest kujunes viimaste kümnendite pikima kestvusega periood, kus hinnad siinsetes sadamates ületasid turuhinda Põhjamaade sihtsadamates. Kuiv suvi ja kõrge hinnatase motiveerisid metsaomanikke tegelema rohkem harvendusraietega ja raietega lehtpuuenamusega puistutes. Peasjalikult Rootsi, vähem Soome eksportööride initsiatiivil hoitud hind ületas kohalike töötajate võimekuse sellega kaasa minna ning raiutud paberipuidu ekspordi osakaal seetõttu kasvas. Aastaga tõusis kuuse- ja männipaberipuidu keskmine hind 64,6% ja kasepaberipuidu hind 63,1%.

Küttepuidu turul jätkus läbi aasta positiivne areng. Müügilepingute täitmine oli eelmise aasta sügisel ebaõnnestunud ning nende täitmist pikendati 2018. aastasse. Tänu korralikule talvele ja hilisemale kuivale perioodile õnnestus lepinguliste kohustustega jõuda suveks järjele. Hinnatase tõusis piisavalt kõrgele ning metsaomanikele oli lõpuks saanud aeg, mil küttepuidu varumine muutus tasuvaks. Küttepuidu keskmine hind tõusis aastaga 11,8%.

Hakkpuit oli ainus kaubagrupp, mille müügiimaht oluliselt langes. Seda olukorras, kus nõudlus tegelikult kasvas. Põhjuseks liigniiske 2017. a, mille tõttu raidmeid kasutati tollal rohkem kokkuveoteede tugevdamiseks ja vähem virnadesse kuivama jätmiseks. Suurenenud nõudlus kajastus klientidega uute lepingute sõlmimisel kui 2018. II pa hinnatase kujunes 18,9% kõrgemaks kui sama aasta I pa. Hakkpuidu keskmine hind tõusis aastaga 12,7%.

Kasvava metsa raieõiguse müüki jätkati eraisikutele sanitaarraiena küttepuidu varumiseks. Samuti müüdi raieõigust looduskaitsete tööde tegemise käigus pool-looduslike koosluste taastamiseks ja raadamiseks mitmete äriarendusprojektide raames (n Tõnumaa turbaraba raadamine 55,6 hektaril ja Sangla III turbatootmisala laiendus 105,3 hektaril). Raieõigust müüdi kokku 20 tuhat (2017. aastal 15,1 tuhat) kuupmeetrit keskmise hinnaga 14,72 eurot/m³ (2017. aastal 11,76 eurot/m³). Raidmeid müüdi kokku 20,1 tuhande euro eest.

Esimesel poolaastal müüdi kokku 1,72 miljonit kuupmeetrit ümarpuitu ja 81 tuhat kuupmeetrit hakkpuitu. Teisel poolaastal müüdi 1,84 miljonit kuupmeetrit ümarpuitu ja 68 tuhat kuupmeetrit hakkpuitu. Kuna aasta varasemalt oli talvetingimustest tulenevalt RMK metsalao maht langenud allapoole ökonoomse tarnelogsistika korraldamiseks vajalikku kriitilist taset, kasvatasime 2018. aasta lõpul laomahtu. Seetõttu jäi eelarvega kavandatud puidumüügi mahust puudu 112,4 tuhat kuupmeetrit. Sõlmitud tarnelepingud täitsime siiski 99%-lises

mahus sanktsioonideta, ning kuna 2019. aasta I poolaastaks õnnestus uued tarnelepingud sõlmida 2018. aasta lõpuga võrreldes samal hinnatasemel, ka mingit majanduslikku kahju selle otsusega RMK-le ei kaasnenud.

Ümarpuitu turustati 3,56 miljonit (2017. aastal 3,6 miljonit) kuupmeetrit, keskmise hinnaga 56,27 eurot/m³ (2017. aastal 45,97 eurot/m³) ja hakkpuitu 150 tuhat (2017. aastal 195 tuhat) kuupmeetrit, keskmise hinnaga 31,55 eurot/m³ (2017. aastal 28,02 eurot/m³). Palgid moodustasid kogu 2018. aasta müüginahust 49% (2017. aastal 48%), paberipuit 32% (2017. aastal 32%), küttepuit 15% (2017. aastal 15%) ning hakkpuit 4% (2017. aastal 5%) kogu puidu toodangust.

Metsakorraldus

Metsakorralduse tegevusvaldkonna eesmärgiks on RMK majandada oleva metsa ja vääriselupaikade inventeerimine ning pikaajalise säästliku raiemahu prognoosimine.

2018. aastal inventeeriti 141 000 hektarit (2017. aastal 161 000 hektarit) maad, sh 103 000 hektarit (2017. aastal 125 000 hektarit) metsamaad. Aastaga kasvas inventeeritud maade üldpindala 19 400 hektarit ja metsamaa pindala 17 000 hektarit. Uusi vääriselupaiku inventeeriti 3 000 ha.

Looduskasutus

Looduskasutuse tegevusvaldkonna eesmärgiks on elurikkuse säilitamine ja parandamine ning tutvustamine, looduspuhkuse võimaluste pakkumine, jahimaade kasutusse andmine ning külmaveeliste kalaliikide asurkondade taastamine Eesti jõgedes.

Looduskaitseosakonna põhiülesanne on elurikkuse seisundi säilitamine ja parandamine RMK majandataval maal. Aastal 2018. aastal viidi ellu 286 (2017. aastal 214) looduskaitsetöö lähteülesandega ette nähtud tööd, mille eesmärk oli looduskaitsetööde seisundi säilitamine või parandamine. Pindalaliselt suurima osa moodustasid soode taastamistööd, mille tulemusel taastati 2 778 ha soolupaiku (2017. aastal 291 hektaril). Teine suurem tööde grupp oli seotud poollooduslike koosluste taastamisega, mille tulemusel parandati elupaikade seisundit 505 hektaril (2017. aastal 388 hektaril). Kaitsealuste liikide elupaikade seisundi parandamiseks ette nähtud spetsiifilisi töid teostati 42 hektaril. Hooldus- ja taastamistööd teostati 14 pargis. Poollooduslike koosluste hooldustingimuste parandamiseks 2 000 hektaril rajati kokku kuues maakonnas 16 teed, 1 sild ja 26 truupi/mahasõitu.

Looduskaitseosakond tegi looduskaitsetöid 2018. aastal kokku 4,88 miljoni (2017. aastal 2,65 miljoni) euro maksumuses. Sellest 1,92 miljonit kasutati soolupaikade taastamiseks, 1,24 miljonit kasutati PLK taastamiseks ja 1,21 miljonit looduskaitsetööde ehitamiseks. Kuludest 3,77 miljonit eurot kaeti Euroopa Liidu sihtfinantseerimisega.

Suurimateks töödeks olid Endla looduskaitsealal (700 ha), Rubina looduskaitsealal (500 ha) ja Soomaa rahvusparkis (600 ha) toimunud soolupaikade taastamised, Saaremaal (230 ha) ja Alam-Pedja looduskaitsealal (119 ha) poollooduslike koosluste taastamistööd ning looduskaitsetööde taristu rajamised Alam-Pedja looduskaitsealal Tartumaal, Abruksa saarel ja teistel Saaremaa kaitsealadel.

Külastuskorraldusosakonna põhiülesanne on RMK puhkealadel ja rahvusparkides mitmekülgse looduses liikumise võimaluste pakkumine, seal küllastajate suunamine ja loodusteadlikkuse edendamine.

Külastuskorraldusosakonna tegevusteks kulus 2018. aastal kokku 6,4 miljonit (2017. aastal 5,3 miljonit) eurot. Seda kasutati RMK puhke- ja kaitsealade külastus taristu majandamiseks (vajalike külastus taristu muudatuste kavandamiseks, muudatuste elluviimiseks, külastus taristu korrashoiu tagamiseks), maastiku seisundi säilitamiseks, külastuse suunamiseks, vajalikeks seireteks ning külastuskeskustes läbiviidavate loodusteadlikkust edendavate tegevuste korraldamiseks. Kasutatud vahenditest 1,6 miljonit (2017. aastal 0,7 miljonit) eurot kaeti erinevate külastuskorralduslike tegevustega teenitud tulude ning saadud Euroopa Liidu sihtfinantseeringutega.

2018. aastal pandi erilist rõhku looduses liikumise võimaluste parandamisele. 2018. aastal oli töös erinevates etappides 36 külastustaristu objekti. Valmis sai 14 külastustaristu objekti: Majakivi-Pikanõmme õpperada II etapp, Majakivi vaatetorn, Ojaäärse metsarada, Riisa õpperada ja vaatetorn, Iisaku vaatetorn, Seljamäe õppematkarada koos lõkkekohaga, Selisoo matkarada koos lõkkekohaga, Kurtna matkarada koos lõkkekohadega, Emajõe õpperada ja Luhasoo õpperada, Pühjärve ja Murrumetsa loodusrajad ning Elistvere loomapargi hundiaed.

Täies ulatuses valmis mandri-Eestit kattev kolmest harust koosnev matkatee võrgustik, sellel tähistati 100 metsa- ja kultuuriloolist fakti. Augustikuus viidi matkatee kõigil harudel läbi suur ühismatk. Lõpule jõudis Interreg Central-Balitic projekt „Lights On!“, mille raames valmisid rekonstrueerimistööd Keila-Joa pargis, Neeruti linnamäel ning Lõhavere ja Varbola linnustel. Projekti lõppemist tähistanud valguspeol Keila-Joa pargis osales 7500 inimest.

Erinevaid RMK poolt pakutavaid looduses liikumise võimalusi puhke- ja kaitsealadel kasutati aasta jooksul kokku 2,7 miljonil (2017. aastal 2,4 miljonil) korral. RMK 15 külastuskeskuses ja 4 loodusmajas viidi läbi kokku 2 188 (2017. aastal 2 160) loodusteadlikkust edendavat programmi, milles osales kokku 42 870 (2017. aastal 41 935) huvilist. Erinevatel teavitavatel üritustel (konkursid, õppepäevad, matkapäevad, teemaõhtud, teabe- ja infopäevad) osales kokku 270 tuhat (2017. aastal 207 tuhat) huvilist.

RMK teabepunktid üle Eesti jagasid teavet meie poolt pakutavate metsapuhkuse ja looduses liikumise võimaluste ning temaatiliste sündmuste kohta, neist said soovijad nõu 96 tuhandel (2017. aastal 89 tuhandel) korral.

Sagadi metsakeskuse põhiülesanne on muinsuskaitsealuses mõisakompleksis loodusteadlikkuse edendamine ja kultuuripärandi hoidmine.

Sagadi metsakeskuse kõikideks tegevusteks kasutati 2018. aastal kokku 1,35 miljonit (2017. aastal 1,2 miljonit) eurot. Kasutatud vahenditest 0,88 miljonit (2017. aastal 0,9 miljonit) eurot kaeti erinevate teenuste müügituludega. Suurimat tulu tootis Sagadi restoran ligi 0,4 miljonit (2017. aastal 0,37 miljonit) eurot.

Tulu teenimiseks tehtud ärikulud ulatusid Sagadis 2018. aastal 0,98 miljoni (2017. aastal 0,97 miljoni) euroni.

RMK Sagadi metsakeskust külastas 2018. aastal hinnanguliselt 70 tuhat inimest (2017. aastal 50 tuhat), sh Sagadi muuseumit külastas 34 581 inimest (2017. aastal 31 454). Sagadi majutus 8 202 inimest (2017. aastal 8 663) ja looduskooli loodusteadlikkuse programmides osales 11 429 inimest (2017. aastal 10 006).

Põlula kalakasvatustalituse põhiülesanne on kaitsealuste ja ohustatud kalade ning veeselgrootute kasvatamine varude taastamiseks. Kalakasvatustalitus asustas 2018. aastal jõgedesse 315 tuhat eri vanuses lõhet (2017. aastal 180 tuhat ja 2 tuhat meriforelli) ja 44 tuhat

samasuvist siiga (2017. aastal 7 tuhat). Lõhe noorkalad asustati Selja, Valge-, Pirita, Jägala, Loobu, Purtse, Pärnu ja Pühajõkke ning siiad Pärnu jõkke.

2018. aasta sügisel külmhoiustati krüokonteineris esimesed Keila jõe päritolu loodusliku lõhe niisad. Sügavkülmutatud niiskade kvaliteet on kontrollitud ning vajadusel saab niisad sulatada ja kasutada Keila jõe asurkonna taastamiseks.

Taimla- ja seemnemajandus

Taimla- ja seemnemajanduse tegevusvaldkonna eesmärk on toota metsataimi RMK metsauuendusvajaduse mahus ja tagada Eesti metsade metsapuuseemne vajadus.

RMK taimlatest realiseeriti 2018. aastal 21,5 (2017. aastal 22,5) miljonit metsataime, millest 21,3 (2017. aastal 21,3) miljonit kasutati RMK metsauuenduseks. Eesti teistele metsaomanikele müüdi 0,2 (2017. aastal 0,1) miljonit metsataime. 2018. aastal metsataimi ei eksporditud (2017. aastal oli eksport 1,4 miljonit). Keskmise müügihind oli 0,20 eurot/ tk (2017. aastal 0,16 eurot/ tk). Müügihinna suurenemine tulenes arukase hinna muutusest ja kärsakate vastu töödeldud männitaimede osakaalu suurenemisest. 93% metsataimi tarniti kevadperioodil (2017. aastal 96%). Erataimlatest osteti riigimetsa uuendamiseks 0,1 (2017. aastal 0,1) miljonit kase- ja sanglepa taime.

Metsapuuseemneid realiseeriti kokku 1 036 kg (2017. aastal 934 kg) 0,27 miljoni euro eest, millest RMK metsakülvideks kasutati 141 kg (2017. aastal 142) ja taimlakülvideks 229 kg (2017. aastal 233) ning müüdi 666 kg (2017. aastal 551). Keskmise metsapuu seemnete müügihind oli 261 eurot/kg (2017. aastal 272 eurot/kg). Uut männiseemet varuti 670 kg, kuuseseemet 760 kg ja kaseseemet 190 kg.

Metsapuuseemnete varude jääk oli aasta lõpu seisuga 8 245 kg (2017. aastal 7 673 kg), sellest kuuseseemet 4 934 kg, männiseemet 3 070 kg, arukasemeemet 239 kg. Kuuseseemne varu katab vabariigi metsanduse 11 aasta, männiseemne varu 6 aasta ja kase seemne varu 3 aasta vajaduse.

Uute metsaseemlate rajamiseks ja hooldamiseks kulus 0,21 (2017. aastal 0,13) miljon eurot. Selle summa eest rajati ja hooldati 27 hektarit (2017. aastal 13) noori kuuse- ja männiseemlaid. Tootvate seemlate hooldamiseks kulus 0,04 miljon eurot. Metsapuude parendamise programmi töödeks, katsetaimede kasvatamiseks, katsete rajamiseks ja hooldamiseks kulus 0,11 (2017. aastal 0,10) miljon eurot.

Kapitaalmahutused

Põhivarade soetamiseks ja parendamiseks kasutati 2018. aastal 22,5 miljonit (2017. aastal 21,6 miljonit) eurot, millest 20,8 miljonit (2017. aastal 19,7 miljonit) eurot oli seotud tootmisega ja 1,7 miljonit (2017. aastal 1,9 miljonit) eurot organisatsiooni ülalpidamisega. Osa tootmisinvesteeringutest olid kaetud sihtfinantseeringutega, kokku summas 1,1 miljonit (2017. aastal 1,3 miljonit eurot).

Tootmisega seotud investeeringud olid põhiliselt teedesse- ja kuivendussüsteemidesse ning looduskaitsetöösse, millele kokku kulus 19,5 miljonit (2017. aastal 19,0 miljonit) eurot. Lisaks ka investeeringud taimla- ja seemnemajanduse tootmisvahenditesse summas 0,8 miljonit (2017. aastal 0,6 miljonit) eurot ja metsatehnikasse 0,1 miljonit (2017. aastal 0,1 miljonit) eurot. Lisaks soetati 2018. aastal maad 0,6 miljoni euro eest.

Organisatsiooni ülalpidamisega seotud investeeringuteks olid soetatud transpordivahendid summas 0,2 miljonit (2017. aastal 0,8 miljonit) eurot, IT investeeringutega summas 0,9

miljonit (2017. aastal 0,7 miljonit) eurot ning kinnisvara renditud summas 0,6 miljonit (2017. aastal 0,4 miljonit) eurot.

Töötasud

2018. aastal oli RMK keskmine töötajate arv 753 inimest (2017. aastal 710 inimest) ning tööjõukulud 18,9 miljonit (2017. aastal 19,8 miljonit) eurot. Juhatuse liikmete tasu moodustas 276 tuhat (2017. aastal 276 tuhat) eurot ning nõukogu liikmete tasu 41 tuhat (2017. aastal 40 tuhat) eurot.

2019. aasta tegevusplaan

2019. aastal jätkab RMK nõukogu poolt kinnitatud arengukava eesmärkidest lähtuvalt tavapäraselt majandustegevust. 2019. aastal kavatakse RMK kinnitatud eelarve kohaselt müüa ümarpuitu 3,7 miljonit kuupmeetrit (müügikogus 2018. aastal oli 3,6 miljonit kuupmeetrit), keskmise hinnaga 52,2 eurot/m³ hakkpuiduna 175 tuhat kuupmeetrit (müügikogus 2018. aastal oli 150 tuhat kuupmeetrit).

2019. aasta müügituluks prognoosime 203,4 miljonit eurot ja kasumiks enne maksustamisest 51,9 miljonit eurot.

Kapitaalmahutusteks on kinnitatud eelarve järgi planeeritud kasutada 34,6 miljonit eurot. Suuremahulistest investeeringutest on teedesse ja kuivendussüsteemidesse kavandatud 23,9 miljonit eurot, taimlamajanduse tootmisvahenditeks 0,8 miljonit eurot, IT investeeringuteks 0,9 miljonit eurot, hoonete ja ehitistega seotud investeeringuteks 3,3 miljonit eurot, maa ostuks 5,0 miljonit eurot, transpordivahendite soetamiseks 0,2 miljonit eurot ning töövahenditeks 0,5 miljonit eurot.

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
BILANSS**

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisad
VARAD			
Käibevarad			
Raha	93 498	51 047	2
Nõuded ja ettemaksed	13 131	12 260	3
Varud	23 821	18 416	5
Bioloogilised varad	48 794	47 898	9
Kokku käibevarad	179 244	129 621	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 662	1 739	6
Materiaalsed põhivarad	536 222	524 312	7
Immateriaalsed põhivarad	1 391	1 520	8
Bioloogilised varad	1 093 838	1 348 864	9
Kokku põhivarad	1 633 113	1 876 435	
KOKKU VARAD	<u>1 812 357</u>	<u>2 006 056</u>	
KOHUSTISED JA NETOVARA			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	18 604	19 054	10
Lühiajalised eraldised	3 185	2 706	13
Kokku lühiajalised kohustised	21 789	21 760	
Pikaajalised kohustised			
Pikaajalised ettemaksed	9	0	
Pikaajalised eraldised	766	766	13
Kokku pikaajalised kohustised	775	766	
KOKKU KOHUSTISED	22 564	22 526	
Netovara			
Riigikapital	1 178 835	1 211 674	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	750 356	620 767	
Aruandeaasta kasum/kahjum koos kasumiga/kahjumiga bioloogiliste varade ümberhindlusest	-139 398	151 089	
KOKKU NETOVARA	1 789 793	1 983 530	
KOKKU KOHUSTISED JA NETOVARA	<u>1 812 357</u>	<u>2 006 056</u>	

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 06.03.2019...
 Signature/allkirj...
 KPMG, Tallinn

KASUMIARUANNE

(tuhandetes eurodes)

	2018	2017	Lisad
Müügitulu	209 070	174 847	17
Muud äritulud	10 227	3 567	18
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	851	1 093	9
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	5 465	1 666	5
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	117	221	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-91 082	-86 584	19
Mitmesugused tegevuskulud	-10 393	-10 327	20
Tööjõukulud	-25 432	-26 664	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 852	-8 903	6,7,8
Muud ärikulud	-94	-35	
Ärikasum	<u>88 877</u>	<u>48 881</u>	
Muud finantstulud ja -kulud	-29	-29	22
Kasum enne tulumaksustamist	<u>88 848</u>	<u>48 852</u>	
Tulumaks	-5 375	-5 625	23
Aruandeaasta kasum	<u>83 473</u>	<u>43 227</u>	
Bioloogiliste varade ümberhindlus	-222 871	107 862	9
Aruandeaasta lõplik kasum (kahjum) koos kasumiga (kahjumiga) bioloogiliste varade ümberhindlusest	<u>-139 398</u>	<u>151 089</u>	

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 06.03.2019

Signature/alkiri.....

KPMG, Tallinn

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(tuhandetes eurodes)

	2018	2017	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	88 877	48 881	
Korrigeerimised			
Põhivarade ja kinnisvarainvesteeringute kulum ja väärtuse langus	9 852	8 903	6,7,8
Kasum põhivarade ja kinnisvarainvesteeringute müügist	-5 501	-361	6,7,18
Kasum bioloogilistelt varadelt	-851	-1 093	
Muud korrigeerimised	-286	-1 345	
Kokku korrigeerimised	3 214	6 104	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-889	1 186	
Varude muutus	-5 405	-1 490	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	579	3 820	
Kokku rahavood käibevarades	-5 715	3 516	
Kokku rahavood äritegevusest	86 376	58 501	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-22 815	-20 407	7,8,11
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade ning kinnisvarainvesteeringute müügist	5 739	497	6,7,8
Laekunud põhivarade sihtfinantseerimisest	269	1 442	15
Laekunud intressid	7	5	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 800	-18 463	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-21 500	-22 500	23
Makstud dividendide tulumaks	-5 625	-4 902	23
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-27 125	-27 402	
Kokku rahavood	<u>42 451</u>	<u>12 636</u>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 047	38 411	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	42 451	12 636	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	93 498	51 047	2

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev...06.03.2019...
Signature/allkiri...
KPMG, Tallinn

NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE
 (tuhandetes eurodes)

	Riigikapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum (kahjum) koos kasumiga (kahjumiga) bioloogiliste varade ümberhindlusest	Netovara kokku
31.12.2016	1 255 048	2 455 651	-1 812 384	1 898 315
2016. aasta kahjumi kandmine eelmiste perioodide kasumiks	0	-1 812 384	1 812 384	0
Makstud dividendid ²	0	-22 500	0	-22 500
2017. aruandeaasta kasum koos kahjumiga bioloogiliste varade ümberhindlusest	0	0	151 089	151 089
Varade saamine ¹	4 376	0	0	4 376
Varade andmine ¹	-868	0	0	-868
Maa riigi omandisse jätmise ¹	18 392	0	0	18 392
RMK-le üle antud maadega seotud bioloogiliste varade ümberhindlus ³	-65 274	0	0	-65 274
31.12.2017	1 211 674	620 767	151 089	1 983 530
2017. aasta kahjumi kandmine eelmiste perioodide kasumiks	0	151 089	-151 089	0
Makstud dividendid ²	0	-21 500	0	-21 500
2018. aruandeaasta kasum koos kasumiga bioloogiliste varade ümberhindlusest	0	0	-139 398	-139 398
Varade saamine ¹	373	0	0	373
Varade andmine ¹	-1 594	0	0	-1 594
Maa riigi omandisse jätmise ¹	492	0	0	492
RMK-le üle antud maadega seotud bioloogiliste varade ümberhindlus ³	-32 110	0	0	-32 110
31.12.2018	1 178 835	750 356	-139 398	1 789 793

¹ Varade saamise, varade andmise ja maa riigi omandisse jätmise osas vt lisa 6,7.

² Makstud dividendide ja tulumaksu osas vt lisa 23.

³ RMK-le üle antud maadega seotud bioloogiliste varade ümberhindlus vt lisa 9.

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 06. 02. 2019
 Signature/allkiri...
 KPMG, Tallinn

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi ka kui „RMK”) 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendis (edaspidi *üldeeskiri*) sätestatud nõuded.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kasutades soetusmaksumuse meetodit, va juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Riigimetsa Majandamise Keskus kasutab kasumiaruande esitusviisil Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Bioloogiliste varade (riigimets) iga-aastane ümberhindlus esitatakse eraldi kirjel peale aruandeaasta kasumit.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustiste saldode muutused ning sihtfinantseerimise saamise ja andmisega seotud tulud ja kulud.

Arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisi muutused

2018. aastal jõustus riigi raamatupidamise üldeeskirja Lisa 8 „Riigimetsa hindamine“ punkt 7 muudatus, milles sätestatakse realiseeritava riigimetsa õiglase väärtuse arvestamisel kasutatav diskontomäär. Seni kasutati fikseeritud diskontomäära, mis oli 4%.

Realiseeritava riigimetsa õiglase väärtuse meetodina kasutatakse RTJ-s 7 kirjeldatud diskonteeritud neto rahavoogude meetodi sarnast meetodikat. Parim müügiks kasvatatava bioloogilise vara õiglase väärtuse indikaator oleks turuväärtus. Diskonteeritud neto rahavoogude meetodi puhul tuleb oodatavate rahavoogude nüüdisväärtuse määramisel diskonteerida oodatavaid rahavooge turuintressiga (RTJ 7 punkt 20). Turuintress peaks kajastama sellelt varalt oodatavat kasumit, arvestades RMK puhul omakapitali hinda, kuna RMK-l ei ole laene. Omakapitali hinda saab määrata sarnaselt sellele, kuidas Rahandusministeeriumi riigivara osakond arvutab seda riigi valitseva mõju all olevatele äriühingutele. Seetõttu muudeti üldeeskirja lisa 8 punkti 7, kehtestades, et diskontomäärana tuleb kasutada Rahandusministeeriumi riigivara osakonna poolt RMK-le arvutatud omakapitali tulumäära.

Ülejäänud seni realiseeritava riigimetsa väärtuse arvestamiseks kasutatavate näitajate arvestusmeetodika jääb samaks, muudetakse diskontomäära leidmise meetodikat. Muutust tuleb siiski käsitleda kui arvestuspõhimõtte muutust ning seda tuleb rakendada tagasiulatuvalt.

Riigimetsa hindamise arvestuspõhimõtte muutuse mõju on rakendatud perioodidele alates 31.12.2016. Seoses kirjeldatud arvestuspõhimõtte muutusega on tagasiulatuvalt korrigeeritud põhivara grupis kajastatud bioloogilise vara (riigimetsa) õiglase väärtust 31.12.2017 seisuga

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 06.03.2019
Signature/allkiri.....

summas 1 842 537 tuhat eurot, 2017. aruandeaasta kasumit koos kasumiga bioloogilise vara ümberhindlusest summas 302 439 tuhat eurot, eelmiste perioodide jaotamata kasumit ja riigikapitali seisuga 31.12.2017 summas 1 540 098 tuhat eurot ning netovara 31.12.2017 seisuga summas 1 842 537 tuhat eurot.

	31.12.2017	Muutus	Korrigeeritud 31.12.2017
Mõju bilansile			
Bioloogilised varad	3 191 401	-1 842 537	1 348 864
Kokku põhivarad	3 718 972	-1 842 537	1 876 435
KOKKU VARAD	3 848 593	-1 842 537	2 006 056
Riigikapital	1 171 891	39 783	1 211 674
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 200 648	-1 579 881	620 767
Aruandeaasta kasum/kahjum koos kasumiga/kahjumiga bioloogiliste varade ümberhindlusest	453 528	-302 439	151 089
KOKKU NETOVARA	3 826 067	-1 842 537	1 983 530
KOKKU KOHUSTISED JA NETOVARA	3 848 593	-1 842 537	2 006 056
Mõju kasumiaruandele			
Bioloogilise vara ümberhindlus	410 301	-302 439	107 862
Aruandeaasta kasum koos kasumiga bioloogilise vara ümberhindlusest	453 528	-302 439	151 089
Mõju netovara muutuste aruandele			
Riigikapital 31.12.2016	1 301 783	-46 735	1 255 048
Aruandeaasta kasum/kahjum koos kasumiga/kahjumiga bioloogiliste varade ümberhindlusest 31.12.2016	-232 504	-1 579 880	-1 812 384
Netovara kokku 31.12.2016	3 524 931	-1 626 616	1 898 315
2016. aasta kahjumi kandmine eelmiste perioodide kasumiks	-232 504	-1 579 880	-1 812 384
2017. aruandeaasta kasum koos kasumiga bioloogilise vara ümberhindlusest	453 528	-302 439	151 089
RMK –le üleantud maadega seotud bioloogiliste varade ümberhindlus	-151 792	86 518	-65 274
Riigikapital 31.12.2017	1 171 891	39 783	1 211 674
Eelmiste perioodide jaotamata kasum 31.12.2017	2 200 648	-1 579 880	620 767
Aruandeaasta kasum/kahjum koos kasumiga/kahjumiga bioloogiliste varade ümberhindlusest 31.12.2017	453 528	-302 439	151 089
Netovara kokku 31.12.2017	3 826 067	-1 842 537	1 983 530

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha. Raha ekvivalentidena kajastatakse ka katkestamisvõimalusega lühiajalisi kuni 3- kuulisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

RMK arvestusvaluutaks on euro, mis on ka aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Initialled for identification purposes on:
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 06.03.2019
Signature/allkiri...
KDMG Tallinn

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised aruandekuupäeva seisuga on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded teiste osapoolte vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Vähemalt iga kvartali lõpus hinnatakse nõuete laekumise tõenäosust. Võimaluse korral hinnatakse iga nõude laekumise tõenäosust eraldi. Nõuete hindamisel võetakse arvesse nii aruandekuupäevaks teadaolevaid kui ka aruande kuupäeva järgseid kuni aruande koostamiseni selgunud asjaolusid, mis võivad mõjutada nõude laekumise tõenäosust. Nõue loetakse lootusetuks, kui puuduvad igasugused võimalused nõude kogumiseks või kui selle tagasinõudmiseks tehtavad kulutused ületavad hinnanguliselt laekumisest saadaolevat tulu. Nõuete allahindluse kulu kajastatakse kasumiaruandes kirjel *Mitmesugused tegevuskulud*.

Varud

Varud on varad:

- (a) mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- (b) mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- (c) materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmis- kulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks üldeeskirja tähenduses loetakse ainult sellist maad või hoonet või osa hoonest, mida renditakse välja avalikku sektorisse mittekuuluvale üksusele renditulu teenimise eesmärgil või hoitakse turuväärtuse tõstmise eesmärgil ja mida ükski avaliku sektori üksus ei kasuta oma põhitegevuses. Hooneid ja ruume, mida kasutatakse avaliku sektori üksuse poolt, kajastatakse kui materiaalsel põhivara.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kinnisvarainvesteeringute gruppide kasulikud eluead on järgmised:

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 06.07.2018
Signature/allkiri.....
KPMG Tallinn

EHITISED	Eeldatav kasulik eluiga aastates	Amortisatsiooni norm protsentides
Hooned		
Kivihooned	34 a.	3 %
Puithooned	17 a.	6 %
Kergkonstruktsioonid	12 a.	8 %
Rajatised		
Laudteed, piirded jt puidust kerged välikonstruktsioonid	5 a.	20 %
Kattega platsid	12 a.	8 %
Teed, truupid ja kuivendussüsteemid	30 a.	3 %
Muud rajatised	12 a.	8 %

Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad on varad, mida RMK kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatses kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Immateriaalsed varad on füüsilise substantsita, teistest varadest eristatavad mittemonetaarsed varad.

Materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade kapitaliseerimise alampiir alates 01.01.2017 on 5 000 eurot välja arvatud maa, mis võetakse soetusmaksumuses arvele olenemata maksumusest. Väiksema soetusmaksumusega objektide ostuhind kajastatakse üldjuhul perioodikuluna ja selliste varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Riigiasutuste vahelised tasuta varade üleandmised ja vastuvõtmised kajastatakse alates 01.09.2010 läbi netovara.

Maade arvelevõtmisel on 6 erinevat alust:

- 1) Maad aktiga arvele (üleandja Maa-amet või muu juriidiline isik, alus Keskkonnaministri käskkiri, mille seaduslikuks aluseks on Riigivaraseadus);
- 2) Tasaarvlemise alusel (üleandja Maa-amet, alus Keskkonnaministri käskkiri, mille seaduslikuks aluseks on Looduskaitseadus);
- 3) Omandamised (üleandja Maa-amet, alus Keskkonnaministri käskkiri, mille seaduslikuks aluseks on Riigivaraseadus ja Maareformi seadus);
- 4) Ostueesõigusega (üleandja Maa-amet, alus Keskkonnaministri käskkiri, mille seaduslikuks aluseks on Looduskaitseadus);
- 5) Maa riigi omandisse jätmised (andmed Maa-ameti andmebaasist, üleandjat ei ole, alus Keskkonnaministri käskkiri, mille seaduslikuks aluseks on Maareformi seadus);
- 6) Katastri jagamised (andmed Maa-ameti andmebaasist, üleandjat ei ole, alus RMK juhatusel liikme käskkiri, mille seaduslikuks aluseks on Maakorraldusseadus).

Hinnad, mis ei tulene tehingust (tasaarvlemine ja ostueesõiguse kasutamine, muu omandamine, arvelevõtmise aluseks on konkreetse tehingu väärtus), tulenevad maa maksustamishinnast, mis on kinnitatud keskkonnaministri määrusega 2001. aastal (tuleneb maa hindamise seadusest) igale maatükile.

Materiaalne põhivara, mis vastab vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb:

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 02.03.2019
 Signature/allkiri...
 KPMG Tallinn

- (a) ostuhinnast (kaasa arvatud tollimaks ja mittetagastuvad maksud);
- (b) soetamisega otseselt seotud kulutustest ja
- (c) vara tulevase demonteerimisega ja asukohta taastamisega (nt maa rekultiveerimine) seotud hinnanguliste kulutuste nüüdisväärtusest juhul, kui selle kajastamine vastab juhendis RTJ 8 „Eraldised, tingimuslikud kohustised ja tingimuslikud varad“ kirjeldatud eraldiste moodustamise põhimõtetele.

Põhivara võib arvele võtta kogumina ainult juhul, kui kogum moodustab ühesuguse kasutusega terviku ja kogumi soetusmaksumus algab vähemalt põhivara kapitaliseerimise alampiirist (ilma käibemaksuta). Kui ühe ja sama vara olulistel komponentidel on erinevad kasutusead, võetakse komponendid raamatupidamises arvele eraldi varadena (komponentide summaarne soetusmaksumus algab vähemalt põhivara kapitaliseerimise alampiirist ilma käibemaksuta).

Põhivara soetusmaksumusse võetakse arvele kulutused, mis on vajalikud selle viimiseks tööseisukorda ja asukohta (vara soetusmaksumus, kulutused transpordile, paigaldamisele). Vara soetusmaksumusse ei kapitaliseerita vara kasutuselevõtmisega seotud koolitus- või lähetuskulu.

Vara tellimisega seotud kulu (hankekonkursi korraldamine, tellija järelvalve) ei kapitaliseerita, kui seda tehakse oma töötajate poolt ning selle suurus ei ole usaldusväärselt määratav või oluline. Avaliku sektori üksused ei kapitaliseeri põhivara soetusmaksumusse makse ja lõive.

Kui materiaalne või immateriaalne põhivara valmistatakse oma töötajate poolt, kusjuures otsesed kulutused põhivara valmistamiseks ületavad põhivara arvelevõtmise alampiiri, kapitaliseeritakse vastava akti alusel:

- 1) vara valmistamise ja installeerimisega seotud töötajatele põhivara valmistamise aja eest makstud töötasu ja sellelt arvestatud maksukulu;
- 2) vara valmistamiseks kasutatud materjalid;
- 3) vara valmistamise või asukohta toimetamisega otseselt seotud materjali- ja teenuste kulud.

Parendusega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele (RTJ 5 tähenduses) ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele ning kulutuse maksumus on vähemalt põhivara kapitaliseerimise alampiirina (ilma käibemaksuta) sätestatud summa. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse kasumiaruandes perioodi kuluna.

Kui parendusega kaasnes vara olulise osa väljavahetamine, kantakse väljavahetatud osa hinnanguline esialgne soetusmaksumus ja sellele vastav kogunenud kulum põhivara arvelt maha.

Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektide soetusmaksumus amortiseeritakse üldjuhul kuluks nende hinnangulise kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni arvestuse meetodit. Vara hakatakse amortiseerima alates selle kasutusvalmis saamise hetkest ning lõpetatakse selle täieliku amortiseerumise või kasutusest eemaldamise kuul. Kui 100%-liselt amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse nii soetusmaksumust kui ka kogunenud kulumit bilansis seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 06.03.2019

Signature/allkirj... 

KPMG, Tallinn

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Põhivara gruppide kasulikud eluead on järgmised:

Põhivarade grupp	Eeldatav kasulik eluiga aastates	Amortisatsiooni norm protsentides
EHITISED JA RAJATISED		
Hooned		
Kivihooned	34 a.	3 %
Puithooned	17 a.	6 %
Kergkonstruktsioonid	12 a.	8 %
Rajatised		
Laudteed, piirded jt puidust kerged välikonstruktsioonid	5 a.	20 %
Kattega platsid	12 a.	8 %
Teed, trüübid ja kuivendussüsteemid	30 a.	3 %
Muud rajatised	12 a.	8 %
MASINAD JA SEADMED		
Masinad ja seadmed		
Traktorite ja metsaveomasinate lisaseadmed ja haagised	3,3 a.	30 %
Muud masinad ja seadmed	5 a.	20 %
Harvester	6 a.	17 %
Skidder	7 a.	14 %
Intensiivselt kasutatavad (kahes või enamas vahetuses) metsaveotraktorid	3,3 a.	30 %
Transpordivahendid		
Sõiduautod	5 a.	20 %
Veoautod	5 a.	20 %
Muud sõidukid ja transpordivahendid	5 a.	20 %
Inventar, tööriistad, bürooseadmed		
Arvutustehnika	2,8 a.	34 %
MUU MATERIAALNE VARA		
Inventar, tööriistad, bürooseadmed		
Muu inventar, tööriistad, seadmed	5 a.	20 %

Maad ei amortiseerita.

Põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, st edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara väärtuse võimaliku languse hindamisel lähtutakse raha genereerivate varade puhul RTJ-s 5 toodud põhimõtetest ja raha mitte-genereerivate varade puhul IPSAS 21 toodud teguritest. Raha mitte-genereerivate varade väärtuse vähenemise tuvastamiseks kaalutakse järgnevaid tegureid:

- 1) Varaga osutatavate avalike teenuste järgi on vajadus lõppenud või oluliselt vähenenud;
- 2) Märkimisväärsed pikaajalised muudatused tehnoloogilises vallas, poliitilises ja õiguslikus keskkonnas;
- 3) Varade füüsiline kahjustumine, hävimine, lammutamine, kadumine jne;
- 4) Pikaajalised muudatused, mis mõjutavad vara kasutamist ja kasutusviisi;

Intended for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 06.03.2019
Signature/allkiri...
KPMG, Tallinn

- 5) Katkestatakse pooleliolevate varade ehitus enne ehitustööde lõppemist või kasutusvalmis saamist;
- 6) Oluline pikaajalise nõudluse vähenemine teenuse järgi.

Raha genereerivate varade bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutmine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib juhatus läbi vara kaetava väärtuse testi. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustatavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel RMK väliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel *Põhivarade kulum ja väärtuse langus*.

Kui järgnevatel perioodidel vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte rohkem, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varem allahindlus.

Põhivara eemaldatakse bilansist selle müümise hetkel, või kui selle edasine kasutamine või müük ei tekita tõenäoliselt majanduslikku kasu, või kui vara enam ei eksisteeri (on hävitatud või hävinud, kadunud vms) või põhivara mahakandmise otsuse alusel enne selle utiliseerimist või hävitamist. Vara mahakandmisel kajastatakse põhivara jääkmaksumus amortisatsioonikuluna.

Immateriaalse vara puhul eeldatakse, et tegemist on piiratud kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Kui ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata immateriaalse vara kasulikkude eluiga, amortiseeritakse see vara kuni 10 aasta jooksul.

Immateriaalse põhivara gruppide kasulikud eluead on järgmised:

Põhivarade grupp	Eeldatav kasulik eluiga aastates	Amortisatsiooni norm protsentides
Arvutitarkvara	2,8 a.	34 %

Bioloogilised varad

RMK poolt majandamisele kuuluva metsa väärtuse arvestusel lähtutakse üldeeskirja lisast 8 „Riigimetsa hindamine“.

Riigimetsa õiglase väärtuse hindamisel (edaspidi kasutatud ka *metsa väärtuse hindamisel*) lähtutakse riigimetsa tulevastest raiemahtudest, mis arvestavad ühtlase ja igavikulise metsakasutuse mahuga, diskonteerides metsamajandamisest tulevikus tekkivad keskmistena prognoositud rahavood tänasesse päeva.

Riigimetsa õiglase väärtus leitakse kümne aasta keskmisena prognoositud aastase metsamajandamise tulude (*MT*) ja metsamajandamise kulude (*MK*) vahena, jagatuna diskontomäärade (*I*) ja inflatsioonimäärade (*P*) vahega.

Riigimetsa bilansilise väärtuse (*RBV*) arvestamise valem:

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 06.03.2019.....
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

$$RBV = \frac{MT - MK}{I - P}$$

Metsamajandamise tulud (*MT*) leitakse puidu keskmise müügihinna (*KMH*) ja riigimetsa kümne aasta keskmisena prognoositud aastase raiemahu (*RM*) korrutisena.

Puidu keskmine müügihind (*KMH*) leitakse kümne aasta keskmise prognoositud müügihinna alusel ilma lisanduvate maksudeta. Müügihinna prognoosimisel võetakse arvesse hinnanguid makromajandusliku olukorra, sealhulgas puiduturul toimuvate muutuste kohta.

Metsamajandamise kulud (*MK*) leitakse kümne aasta keskmisena prognoositud kuludena, mis võimaldavad seaduse alusel ettenähtud raiemahtude saavutamise ning loovad eeldused metsa taastootmiseks samaväärses mahus ning kvaliteedis. Kulude prognoosi koostamisel lähtutakse mineviku kulude tasemetest. Metsamajandamise kulude koosseisu arvatakse metsa müügi, uuendamise, hooldamise, valve, teede ja kuivendusobjektide korrashoiuga seotud kulud, sh amortisatsioon. Kulude koosseisu ei arvestata ühekordseid olulisi kulusid, mis olid seotud ainult aruandeaastaga ja mida ei esine tulevikus.

Metsamajandamise kulude (*MK*) prognoosimise keerukuse vähendamiseks eeldatakse, et metsamajandamisega seotud keskmine aastane amortisatsioon ja investeeringute määr on pikas perspektiivis võrdsed, mistõttu lähtutakse metsa majandamisega seotud kuludes käesoleva hetke amortisatsiooni tasemest, arvestamata eraldi tulevaste perioodide investeeringuid.

Diskontomäärana (*I*) kasutatakse Rahandusministeeriumi riigivara osakonna poolt RMK-le arvestatud omakapitali tulumäär.

Inflatsiooni mõju ei arvestata puidu keskmise müügihinna (*KMH*) ega ka metsamajandamise tulude (*MT*) prognoosimisel, vaid inflatsioonimääraga korrigeeritakse metsamajandamise netotulu. Inflatsioonimäärana (*P*) võetakse arvesse metsamajandussektoris prognoositav kümne aasta keskmine inflatsioonimäär.

Riigimetsa väärtus arvutatakse iga aasta lõpu seisuga ümber. Väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes kirjel *Bioloogiliste varade ümberhindlus*, väljaarvatud riigimetsa tasuta üleandmise ja vastuvõtmise tulemusena tekkinud metsamaa pindala muutusele vastava riigimetsa õiglase väärtuse osa, mis kajastatakse netovara muutusena kirjel *Riigikapital*.

Bioloogiliste varade käibevara osa leidmiseks kasutatakse bioloogiliste varade väärtuse leidmisel kasutatud 10 aasta keskmisena prognoositud metsamaterjali kuupmeetri müügihinna ning 10 aasta keskmisena prognoositud kulu kuupmeetri kohta. Mõlemad väärtused korrutatakse 10 aasta keskmisena prognoositud aastase raiemahuga. Saadud tulu ja kulu vahe kajastatakse käibevarades. Käibevarades kajastatud bioloogilised varad iseloomustavad järgneva aruandeperioodi hinnangulist kasumit puidu müügist.

RMK kajastab bioloogiliste varadena ka metsataimi käibevarade rühmas.

Bioloogilisi varasid (va riigimets), mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvevõtmisel kui ka järgnevatel aruandekuupäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Käibevaradena kajastatakse ainult selliseid bioloogilisi varasid, mis on

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 06.03.2018...
Signature/allkiri...
KPMG Tallinn

soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse tavapärase äritsükli käigus. Bioloogiliste varade õiglasest väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Kapitalirendina kajastatakse kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- 1) renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- 2) rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- 3) lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- 4) rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- 5) renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

RMK kui rendileandja.

RMK kajastab kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara oma bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

RMK kui rentnik.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

RMK rendib kasutusrendi tingimustel välja maad. Tingimuslikke rendilepinguid ei sõlmita. Rendilepinguid pikendatakse erandkorras. Väljaostmise võimalus puudub.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldist kajastatakse bilansis juhul, kui:

- 1) RMK-l lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- 2) kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- 3) kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldised võetakse arvele lühi- ja pikaajalise osana, lähtudes hinnangust nende realiseerumise tähtajale. Eraldise suurusele hinnangu andmisel võib kaasata ka eksperte väljastpoolt RMK-d.

Eraldiste moodustamist kajastatakse samaaegselt kuludes (eraldiste vähenemist kulude vähenemisena). Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldistega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev...06.07.2019
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksustatakse üldiselt tulumaksumääraga 20/80 jaotatavate dividendide netosummast (võrdub 20%-ga jaotatava kasumi brutosummast). Regulaarselt makstavaid dividende maksustatakse alates 2019. aastast määraga 14/86 dividendide netosummast. Dividendimakseid loetakse regulaarseteks, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu. Maksumäära 14/86 saab enne 2021. aastat rakendada järgnevalt: (i) 2019. aastal saab seda rakendada ühele kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt on makstud tulumaksu ja (ii) 2020. aastal saab seda rakendada ühele kolmandikule 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist, millelt on makstud tulumaksu.

Finantskohustised

Finantskohustisi (nt võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised; väljaarvatud tuletisinstrumentid) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Kohustiste kajastamisel peetakse kinni tekkepõhisuse printsiibist, mille järgi kõik aruandeperioodil tekkinud kohustised kajastatakse aruandeperioodi bilansis.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivarade soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses võttes arvesse lepingutes ette nähtud hinnavähendusi ja rabatte.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik alljärgnevalt loetletud tingimused on täidetud:

(a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;

Prepared for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 06.03.2019
Signature/alkiri.....
KDMG Tallinn

- (b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- (c) tulu müügitehingust saab usaldusväärset mõõta;
- (d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- (e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset hinnata.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Juhul kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju oleks ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intresside, litsentsitasude või dividendidena, kajastatakse siis kui:

- (a) tulu laekumine on tõenäoline; ja
- (b) tulu suurus on võimalik usaldusväärset hinnata.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu maksustamine

Vastavalt metsaseaduse § 48 lõikele 5 kinnitab Vabariigi Valitsus valdkonna eest vastutava ministri ettepanekul RMK puhaskasumist riigieelarvesse kantava summa.

Vabariigi Valitsuse korralduse alusel kasumieraldise (dividendide) väljamaksmisel tekib tulumaksu, maksumääraga 20/80, tasumise kohustus. Kasumieraldise väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumieraldise väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Dividendide väljamaksmisel rakenduv tulumaksuäär on vastavalt tulumaksuseadusele.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist jaotamata kasumi suhtes, mis kaasneks selle väljamaksmisel dividendina. Vastav tingimuslik kohustus on avalikustatud aastaaruande lisades. Samuti on lisades toodud maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda kasumieraldise väljamaksmisega.

Seotud osapooled

RMK aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmed ja nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;
- 2) sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kelle üle, punktis 1 nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju;
- 3) äriühingud, kus RMK on volitatud esindaja (tütarettevõtted).

Raamatupidamise aastaaruandes avaldatakse informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või raamatupidamise sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele. Samuti avalikustatakse raamatupidamise aastaaruandes tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmele aruandeaastal arvestatud tasud ja olulised soodustused.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 06.03.2019
Signature/allkiri...
KPMG, Tallinn

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	13	2
Arvelduskontod	93 485	51 045
Kokku raha	93 498	51 047

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Nõuded ostjate vastu	12 058	11 700
Ostjatelt laekumata arved	12 059	11 705
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1	-5
Muud lühiajalised nõuded	1 013	506
Muud viitlaekumised	72	169
Laekumata muud lühiajalised nõuded	33	51
Seadusandlusest tulenevad laekumata toetused	4	2
Saamata sihtfinantseerimine (lisa 15)	904	284
Ettemaksed	60	54
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 131	12 260

Viitlaekumistena on kajastatud ostjale veoselehega üleantud, kuid ostja poolt mõõtmata puidukoguste kajastatud nõuded.

Kõigi nõuete ja ettemaksete järelejäänud tähtaeg on kuni 12 kuu jooksul.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Tulumaks dividendidelt (lisa 23)	5 375	5 625
Käibemaks	581	697
Üksikisiku tulumaks	242	223
Erisoodustuse tulumaks	22	22

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 06.03.2019
 Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Sotsiaalmaks	475	456
Kohustuslik kogumispension	20	21
Töötuskindlustusmaks	30	29
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	31	40
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 776	7 113
(lisa 10)		

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev...06...02...2019...
Signature/allkiri...
KPMG, Tallinn

Lisa 5 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	118	201
Lõpetamata toodang	2 394	2 799
Metsamaterjal, metsast kokkuvedamata	2 394	2 796
Muud (istutusmaterjal)	0	3
Valmistoodang	21 199	15 329
Metsamaterjal	19 080	13 303
Muud (seemned, istutusmaterjal)	2 119	2 026
Müügiks ostetud kaubad	96	79
Ettemaksed varude eest	14	8
Kokku varud	23 821	18 416

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

	Maa	Ehitised	Kokku
Saldo 31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 058	2 224	3 282
Akumuleeritud kulum	0	-1 543	-1 543
Jääkmaksumus	1 058	681	1 739
Müügid	-235	-3	-238
Amortisatsioonikulu	0	-115	-115
Mahakandmised	0	0	0
Maa riigiomandisse jätmise	1	0	1
Ümberklassifitseerimine materiaalistest põhivaradest	275	0	275
Saldo 31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 099	2 207	3 306
Akumuleeritud kulum	0	-1 644	-1 644
Jääkmaksumus	1 099	563	1 662
Müüdud kinnisvarainvesteeringud müügihinnas			
2018			5 679
2017			297
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist			
2018			5 438
2017			177
Teenitud renditulu kinnisvarainvesteeringutelt			
2018			23
2017			16
Kinnisvara haldamisega seotud otsesed kulud			
2018			-25
2017			-61

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 06.03.2019

Signature/allkiri... KPMG, Tallinn

KPMG, Tallinn

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad
 (tuhandetes eurodes)

	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed				Lõpetamata ehitus	Kokku
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
Saldo 31.12.2017								
Soetusmaksumus	376 993	196 856	6 765	1 506	8 679	3 756	6 384	600 939
Akumuleeritud kulum	0	-60 824	-4 373	-1 242	-7 453	-2 735	0	-76 627
Jääkmaksumus	376 993	136 032	2 392	264	1 226	1 021	6 384	524 312
Ostud ja parendused	567	45	294	248	317	184	20 255	21 910
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	0	29	0	0	0	0	20 255	20 284
Muud ostud ja parendused	567	16	294	248	317	184	0	1 626
Varade saamine ¹	373	0	0	0	0	0	0	373
Amortisatsioonikulu	0	-7 273	-853	-188	-385	-202	0	-8 901
Müük	0	0	0	0	0	0	0	0
Mahakandmised	0	-94	0	0	0	0	0	-94
Varade andmine ²	-899	-695	0	0	0	0	0	-1 594
Ümberklassifitseerimised	-275	21 781	0	0	0	0	-21 781	-275
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	21 781	0	0	0	0	-21 781	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutest	0	0	0	0	0	0	0	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutesse	-275	0	0	0	0	0	0	-275
Maa riigiomandisse jätmise ³	491	0	0	0	0	0	0	491
Saldo 31.12.2018								
Soetusmaksumus	377 250	217 796	6 741	1 754	8 768	3 922	4 858	621 089
Akumuleeritud kulum	0	-68 000	-4 908	-1 430	-7 610	-2 919	0	-84 867
Jääkmaksumus	377 250	149 796	1 833	324	1 158	1 003	4 858	536 222
Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna								
2018	0	0	47	0	24	0	0	71
2017	18	10	141	0	46	0	0	215

¹Aruandeperioodil on saadud tasuta varasid Maa-ametilt 323 tuhat eurot (2017. aastal 4 376 tuhat eurot), Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumilt 48 tuhat eurot (2017. aastal 0 tuhat eurot), Siseministeeriumilt 2 tuhat eurot (2017. aastal 0 eurot).

²Aruandeperioodil on materiaalsete põhivarade koosseisust antud tasuta varasid üle Maa-ametile 20 tuhat eurot (2017. aastal 84 tuhat eurot), Kaitseministeeriumile 1 555 tuhat eurot (2017. aastal 30 tuhat eurot), Siseministeeriumile 0 tuhat eurot (2017. aastal 1 tuhat eurot), Riigikinnisvara ASle 0 tuhat eurot (2017. aastal 683 tuhat eurot), Majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumile 13 tuhat eurot (2017. aastal 0 tuhat eurot), Keskkonnaministeeriumile 5 tuhat eurot (2017. aastal 0 tuhat eurot), kohalikele omavalitsustele 1 tuhat eurot (2017. aastal 66 tuhat eurot) ning (2017. aastal kinnisvarainvesteeringute koosseisust Vihula vallale 3 tuhat eurot).

³Maa riigi omandisse jätmise on kehtestatud maareformi seaduse § 29 ja § 31 lõike 1 punktide 2 ja 8 alusel ning koosõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korraga". Maa riigi omandisse jätmise maade kohta saadakse andmed Maa-ameti andmebaasist. Nendel maadel üleandjat ei ole ja aluseks on Keskkonnaministri käskkiri. 2018. aastal on maid riigiomandisse jäetud summas 492 tuhat eurot (2017. aastal 18 391 tuhat eurot).

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad (tuhandetes eurodes)

	Arvuti tarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
Saldo 31.12.2017			
Soetusmaksumus	7 317	5	7 322
Akumuleeritud kulum	-5 802	0	-5 802
Jääkmaksumus	1 515	5	1 520
Ostud	122	491	613
Ümberklassifitseerimised	65	-65	0
Amortisatsioonikulu	-742	0	-742
Mahakandmised	0	0	0
Saldo 31.12.2018			
Soetusmaksumus	7 504	431	7 935
Akumuleeritud kulum	-6 544	0	-6 544
Jääkmaksumus	960	431	1 391

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev...06...03...2018
Signature/allkiri...
KPMG, Tallinn

Lisa 9 Bioloogilised varad

(tuhandetes eurodes)

Majandatava riigimetsa bilansiline väärtus (*RBV*) on leitud kümne aasta keskmisena prognoositud aastase metsamajandamise tulude (*MT*) ja metsamajandamise kulude (*MK*) vahena, jagatuna diskontomäärana (*I*) ja inflatsioonimäärana (*P*) vahega.

$$RBV = \frac{MT - MK}{I - P}$$

31.12.2018 seisuga ja 31.12.2017 seisuga läbi viidud riigimetsa õiglase väärtuse hindamise sisendid olid järgnevad:

Diskontomääraks (*I*) 31.12.2018 seisuga on 5,86% (31.12.2017 seisuga 5,69%), Rahandusministeeriumi riigivara osakonna poolt RMK-le arvestatud omakapitali tulumäär.

Varasemalt oli see diskontomäär fikseeritud 4% juures, vastavalt kehtinud arvestuspõhimõtetele.

Realiseeritava riigimetsa õiglase väärtuse meetodina kasutatakse RTJ-s 7 kirjeldatud diskonteeritud neto rahavoogude meetodi sarnast metoodikat.

Diskonteeritud neto rahavoogude meetodi puhul tuleb oodatavate rahavoogude nüüdisväärtuse määramisel diskonteerida oodatavaid rahavooge turuintressiga (RTJ 7 punkt 20).

Turuintress peaks kajastama sellelt varalt oodatavat kasumit, arvestades kapitali hinda ja sektori riski. Kuna RMK-l ei ole laene, peaks diskontomäär sisaldama ainult omakapitali hinda. Omakapitali hinda saab määrata sarnaselt sellele, kuidas Rahandusministeeriumi riigivara osakond arvutab seda riigi valitseva mõju all olevatele äriühingutele. Seetõttu muudetakse üldeeskirja lisa 8 punkt 7, kehtestades, et diskontomäärana tuleb kasutada Rahandusministeeriumi riigivara osakonna poolt Riigimetsa Majandamise Keskusele arvutatud omakapitali tulumäära.

Omakapitali tulumäära arvestusmetoodikat on kirjeldatud 2017. a riigi osalusega äriühingute, sihtasutuste ja mittetulundusühingute koondaruande lisa 1.7. Rahandusministeeriumi riigivara osakond kasutab omakapitali hinna määramiseks CAPM (Capital Asset Pricing Model) metoodikat.

Kuna RMK-l pole laene, on diskontomäär valem: $i = R_e$, kus R_e on nõutav omakapitali tulumäär (% aastas).

R_e valem: $R_e = R_f + \beta_e \cdot (R_m - R_f) + R_s$, kus

R_f on riskivaba tulumäär, milles võetakse arvesse Saksamaa 10-aastaste võlakirjade viimase viie kalendriaasta tulususe aritmeetiline keskmine, millele on lisatud Eesti riskipreemia. Eesti riigi riskipreemia arvestamisel kasutatakse ettevõtete väärtuse eksperdi Aswath Damodaran'i poolt loodud andmebaasist leitud Eesti riigi reitingu alusel arvestatud riskipreemiat.

β_e on finantsvõimenduse beetakordaja, mis näitab ettevõtte riskitaset võrreldes teiste turul kaubeldavate ja samas sektoris töötavate ettevõtetega. Kui $\beta_e < 1$, siis ettevõtte risk on alla turu keskmise riski; kui $\beta_e > 1$, siis on ettevõtte risk on üle turu keskmise.

Initialled for identification purposes on
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 06.03.2018
Signature/alkiri...
KPMG Tallinn

Kuna Eestis puuduvad võrreldavad börsil noteeritud ettevõtted, siis kasutatakse hinnanguna teiste riikide samal tegevusalal tegutsevate noteeritud ettevõtjate keskmist võimenduse ta beetakordajat. See leitakse samuti Aswath Damodaran'i andmebaasist, milles Riigimetsa Majandamise Keskusele vastav tegevusala on „*Paper/Forest Products*“.

$(R_m - R_f)$ on turu riskipreemia, mis on leitud erinevate uurimuste järgi ja mille väärtuseks loetakse 5%. Sama kasutab oma kapitali hinna mudelites Konkurentsiamet.

R_s on täiendav riskipreemia, mis leitakse kliendiportfelli hajutatusele, tooteportfelli hajutatusele, juhtimiskvaliteedile, tulude stabiilsusele ja finantssuutlikkusele antud hinnangu alusel vahemikus 0 kuni 6%, hinnates kõiki riske 5-pallilisel skaalal (kõrge, pigem kõrge, keskmine, pigem madal, madal).

Kirjeldatud meetodika alusel 2018. aastaks Rahandusministeeriumi riigivara osakonna poolt arvestatud Riigimetsa Majandamise Keskuse diskontomäär on 5,86%, kujunedes järgmistest komponentidest:

- 1) Saksa 10-a võlakirjade 5-a keskmine tootlus 0,727%
- 2) Eesti riigi riskipreemia 0,811%
- 3) beetakordaja 0,745
- 4) turu riskipreemia 5%
- 5) ettevõttespetsiifiline riskipreemia 0,6%.

RMKle arvatud viimase nelja aasta diskontomäärad on järgmised:

Arvutamise aasta	Omakapitali hind ehk diskontomäär
2018	5,86%
2017	5,69%
2016	5,69%

Inflatsioonimäär (P) on Rahandusministeeriumi makromajanduspoliitika osakonna poolt prognoositav metsamajanduse sektori inflatsioonimäär, milleks 31.12.2018 seisuga läbi viidud metsa väärtuse hindamises on olnud 2,23% (31.12.2017 seisuga hindamises 2,7%). Rahandusministeeriumi hinnangul võib 2019. aasta metsamajanduse sektori inflatsioonimäär kujuneda varem prognoositust veidi väiksemaks ja järgnevate aastate metsamajanduse sektori inflatsioonimäär kujuneda varem prognoositust veidi suuremaks.

31.12.2018 seisuga riigimetsa õiglase väärtuse hindamises kasutatud inflatsioonimäär 2,23% on leitud Rahandusministeeriumi prognoosi alusel, mis hõlmab aastaid 2019-2022. 31.12.2017 seisuga hindamises rakendatud inflatsioonimäär 2,7% hõlmas perioodi 2018-2021. Kuigi riigimetsa arvestusmeetodika põhineb kümne aasta prognoosidel, siis Rahandusministeerium prognoosib metsamajanduse sektori inflatsioonimäära ainult nelja aastaseks perioodiks. Seetõttu ei ole prognoositavat inflatsioonimäära mudelis kasutatud võrreldavatel alustel. Tegemist on kõige adekvaatsema saadaoleva meetodikaga ning sellele veel täiendavat prognoosi lisaks teha ei ole otstarbekas.

Inflatsioonimäära muutuse mõju metsa õiglasele väärtusele 31.12.2018 ja 31.12.2017 seisuga on toodud sensitiivsusanalüüsis (vaata tabelid 6 ja 7).

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 06.03.2019.....
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

Metsamaa pindala

RMK majandada oleva inventeeritud metsamaa pindala oli 31.12.2018 seisuga 1 023 620 ha (31.12.2017 seisuga 1 006 569 ha). Mittermajandatavad metsad, ehk range kaitse all olevad metsad (sh kaitsealade sihtkaitsevööndid, loodusreservaadid, liigi püsielupaikade sihtkaitsevööndid, vääriselupaigad) hõlmasid 292 332 ha (31.12.2017 seisuga 254 594 ha), ülejäänud moodustasid majandatavad metsad ja kaitse all olevad, sh kaitsealade piiranguvööndites, hoiualadel, liigi püsielupaiga piiranguvööndis asuvad ning muude piirangutega metsad. Metsamaa pindala suurenemise põhjuseks oli riigi omandisse vormistatud maadel läbi viidud metsade inventeerimine (vaata tabel 8 ja tabel 9).

Metsamaa pindala (ha) jagunemine peapuuliikide lõikes on toodud tabelis 1 ja tabelis 8.

Tabel 1 Metsamaa pindala peapuuliigi pindalade lõikes 31.12.2018 seisuga (ha)

Peapuuliik	Rangelt kaitstavad	Majandatavad	Kokku
Mänd	139 748	281 920	421 668
Kuusk	43 935	168 208	212 143
Kask	81 104	226 033	307 137
Haab	11 996	26 035	38 031
Sanglepp	8 689	12 781	21 470
Hall-lepp	3 935	13 909	17 844
Teised	2 925	2 402	5 327
Kokku	292 332	731 288	1 023 620

Raiemaht

Raiet planeeritakse RMK majandatavas metsas selliselt, et puidu juurdekasvu suurendamiseks vajalikud metsakasvatustööd oleksid õigel ajal tehtud ning raieküpseks saanud metsa raiutaks uuendusraiega võimalikult ühtlases mahus. Uuendusraiate arvestuse aluseks on arvestuslank, mis arvutatakse erinevate matemaatiliste valemite alusel. Viimased on kehtestatud Metsaseaduse ning sellest tulenevate alama astme õigusaktidega. Tulemuseks on metsa vanuselise ja puuliigilise koosseisu arvestav võimalikult ühtlast kasutust lubav uuendusraiega raiutava metsa pindala, mis 10 aasta perspektiivis ei muutu. RMK arengukava 2015-2020 on koostatud eelmainitud põhimõtetest lähtudes. Raiemahtude osas vaata ka tabel 10.

Müügimaht

RMK puidumüügi mahuproгноos 31.12.2018 seisuga on koostatud võttes arvesse RMK arengukava (2015-2020) mahuproгноosi (31.12.2017 seisuga võttes arvesse RMK arengukava 2015-2020 mahuproгноosi) ning kuigi progноos hõlmab 10 aastat, siis müügimahud jäävad peale arengukava perioodi progноositava perioodi lõpuni sarnasele tasemele. Kümne aasta keskmisena progноositud aastase puidumüügi maht on 31.12.2018 seisuga läbi viidud metsa väärtuse hindamises 3,8 miljonit m³ (31.12.2017 seisuga hindamises 3,9 miljonit m³). Tulude progноosimisel aluseks olevaks mahuks on võetud eelarvestamisel tehtav järgneva aasta metsamaterjali sortimentide mahuproгноos. Progноositava puidumahu langemise põhjuseks on jõudsasti kasvanud kaitstavate metsade osakaal.

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev...06.03.2018
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

Metsamajandamise tulud (MT)

Müügitulude hindamisel oli aluseks lühiajaline ja pikaajaline prognoos. Lühiajaline prognoos tehakse iga-aastase eelarvestamise käigus järgnevaks aastaks. Selle baasil koostatakse pikaajalise hinnamuutuse prognoos, võttes arvesse kohaliku puidutööstuse terviklikku arengut ja turundluse koosmõju. 31.12.2018 seisuga metsa väärtuse hindamisel kasutatud lühiajaline prognoos tugines RMK puidumüügi kestvuslepingutega kokkulepitud hindadele ning klientide tehtud hinnapakumistele 2019. a esimeseks poolaastaks (31.12.2017 seisuga metsa väärtuse hindamisel kolme esimese kuu informatsioonil 2018. aasta kohta).

31.12.2018 seisuga metsa väärtuse hindamisel kasutatud pikaajaline prognoos tugines palkide osas eksperthinnangule seoses kohalike tootmiskahtude kasvuga kaasnenud konkurentsi püsimisele. Paberipuidu osas tugineti eksperthinnangule, arvestades Soomes ja Rootsis tselluloositehaste tootmiskahtude kasvu ja Eestisse kavandatavaid uusi investeeringuid. Küttepuidu osas tugineti eksperthinnangule, arvestades taastuenergia arengust põhjustatud üldist nõudluse kasvu ning kliimapolitika mõju, samuti kohaliku tööstusliku kasutuse lisandumisest tulenevat konkurentsi. 31.12.2017 seisuga metsa väärtuse hindamisel lähtuti palkide ja paberipuidu osas analoogsetest arengutest. Küttepuidu osas võeti arvesse EL 10 viimase aasta keskmist tarbijahinnaindeksit, millest edaspidi on loobutud.

31.12.2018 seisuga metsa väärtuse hindamisel kasutatud 2019-2028 aasta prognoositud puidu müügihind on 52,62 eurot/m³. 31.12.2017 seisuga metsa väärtuse hindamisel kasutati perioodiks 2018-2027 prognoositud puidu müügihinda 50,00 eurot/m³. Keskmise hinna 5,2% tõusu põhjuseks on eelkõige 2019. aastaks pakutud kõrgemad hinnad. Metsa väärtuse prognoosi hinda mõjutab 2018. aastal kõrgele tõusnud ja suhteliselt pikaajaliselt püsinud paberipuidu hind. Sellest tingituna on prognoositust rohkem tõusnud ka küttepuidu hind ja peenpalkide hind.

2019-2028. aastaks prognoositud keskmine metsamajandamise tulu aastas on 201 470 tuhat eurot. 2018-2027. aastaks prognoositud keskmine metsamajandamise tulu aastas on 195 148 tuhat eurot. Keskmise metsamajandamise tulu arvestamisel on võetud aluseks ainult ümarpuidu hindade prognoosi alusel saadud keskmine hind. Hinnaprognosi ei koostata metsamajandamise tööde käigus varutavatele raidmetele ja tüvestele, mille osakaal (müügi mahust ca 4%) on ajas ebaühtlane ja suhteliselt madal hind jääb pikaajalise hinnaprognosi vea sisse.

Metsamajanduse kulud (MK)

31.12.2018 seisuga läbi viidud metsa väärtuse hindamisel kasutatud RMK tegevuskulude prognoos aastateks 2019-2028 (31.12.2017 seisuga hindamises perioodi 2018-2027 prognoos), on tehtud aastani 2020 lähtuvalt RMK arengukavast, misjärel on arvestuslikult eeldatud, et kulud jäävad prognoositava perioodi lõpuni samale tasemele. Kulude prognoos ei sisalda ühekordseid kulusid ega inflatsiooni. 2019-2028. aastaks prognoositav metsamajanduse keskmine kulu aastas oli 160 209 tuhat eurot. 2018-2027. aastaks prognoositud metsamajanduse keskmine kulu aastas oli 153 933 tuhat eurot.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 06.03.2019
Signature/allkiri...
KPMG, Tallinn

Tabel 2 Metsa väärtuse hindamisel kasutatud sisendite võrdlus tegelike näitajatega

	Tegelik 2018	Proгноositud keskmine 2019-2028	Tegelik 2017	Proгноositud keskmine 2018-2027
Keskmine metsamajandamise tulu metsamaterjali ühiku kohta, eurot/m ³	55,28	52,62	45,04	50,00
Keskmine metsamajandamise kulu metsamaterjali ühiku kohta, eurot/m ³	37,03	41,84	34,79	39,44
Diskontomäär	5,86%	5,86%	5,69%	5,69%
Inflatsiooni määr metsandussektoris	15,6%*	2,23%	4,2%*	2,7%

* Rahandusministeerium 2018. aasta suvel tehtud prognoos, kuna värskemaid andmeid ei ole saadaval aruande koostamise hetkel.

Tabel 3 Metsa väärtuse hindamisel kasutatud sisendite võrdlus 31.12.2018. ja 31.12.2017 seisuga

	Proгноos 2018-2027	Proгноos 2019-2028	Muutus
Keskmine metsamajandamise tulu metsamaterjali ühiku kohta, eurot/m ³	50,00	52,62	+2,62
Keskmine metsamajandamise kulu metsamaterjali ühiku kohta, eurot/m ³	39,44	41,84	+2,40
Diskontomäär	5,69%	5,86%	0,17%
Inflatsiooni määr metsandussektoris	2,7%	2,23%	-0,47%

Tabel 4 Metsa väärtuse arvutus 31.12.2018 ja 31.12.2017 seisuga

	31.12.2018	31.12.2017	Muutus
(1) Prognoositud aastane raiemaht, m	3 828 900	3 903 000	-74 100
(2) Keskmine tulu kuupmeetri kohta, eurot/m ³	52,62	50,00	2,62
(3) Metsamajandamise tulud, tuhat eurot	(1) × (2)	195 148	6 322
(4) Keskmine kulu kuupmeetri kohta, eurot/m	41,84	39,44	3,55
(5) Metsamajandamise kulud, tuhat eurot	(1) × (4)	153 933	10 667
(6) Diskontomäär	5,86%	5,69%	0,17%
(7) Inflatsioonimäär metsamajandussektoris	2,23%	2,7%	-0,47%
(8) Riigimetsa väärtus, tuhat eurot	(3) - (5) (6) - (7)	1 390 080	-375 780
sh Kasumiaruandes kajastatav väärtuse muutus, tuhat eurot			-222 871
Riigikapitalis kajastatav väärtuse muutus (tabel5) tuhat eurot			-32 110
Kokku väärtuse muutus, tuhat eurot			-254 981

Tuginedes ülaltoodud andmetele oli RMK majandatava metsa kui bioloogilise vara väärtus 31.12.2018 seisuga 1 135 099 tuhat eurot (31.12.2017 seisuga 1 390 080 tuhat eurot).

Initialled for identification purposes on:
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 06.03.2019...
 Signature/allkiri...
 KPMG, Tallinn

Tabel 5 Riigikapitalis kajastatav metsa väärtuse muutuse osa

(1)	Metsa väärtus seisuga 31.12.2018, tuhat eurot	1 135 099
(2)	Majandatavate metsade pindala 2018. aastal, ha	731 288
(3)	Majandatavate metsade pindala 2017. aastal, ha	751 975
(4) = (2) - (3)	Majandatavate metsade pindala muutus, ha	-20 687
(5) = (1) ÷ (2)	2018. a metsa pindalale omistatav väärtuse muutus, tuhat eurot/ha	1 552
(6) = (4) × (5)	Riigikapitalis kajastatav metsa väärtuse muutus, tuhat eurot	-32 110

Vaata ka tabel 4.

Käibevarade rühmas kajastatakse bioloogiliste varade lühiajalist osa, milleks on järgneva aruandeperioodi hinnanguline kasum puidu müügist. Käibevara osa leitakse samade ülal toodud sisendite alusel.

Bioloogiliste varade käibevara osa leidmiseks kasutatakse 10 aasta keskmisena prognoositud puidu hinda, milleks 31.12.2018 seisuga oli 52,62 eurot/m³ (31.12.2017 seisuga läbi viidud metsa väärtuse hindamisel 50 eurot/m³) ning 10 aasta keskmisena prognoositud kulu kuupmeetri kohta, milleks 31.12.2018 seisuga oli 41,84 eurot/m³ (31.12.2017 seisuga läbi viidud metsa väärtuse hindamisel 39,44 eurot/m³). Mõlemad väärtused korrutatakse 10 aasta keskmisena prognoositud aastase raiemahuga. Saadud tulu 201 470 tuhat eurot (31.12.2017 seisuga 195 148 tuhat eurot) ja kulu 160 209 tuhat eurot (31.12.2017 seisuga 153 933 tuhat eurot) vahe kajastatakse käibevarades bioloogiliste varadena.

Käibevarade lühiajaline osa 31.12.2018 seisuga on 41 261 tuhat eurot ja põhivarade osa 1 093 838 tuhat eurot (31.12.2017 seisuga käibevarade lühiajaline osa 41 216 tuhat eurot ja põhivarade osa 1 348 864 tuhat eurot).

Õiglase väärtuse meetod
(tuhandetes eurodes)

Käibevarad

31.12.2017	41 216
31.12.2018	41 261

Mets

Põhivarad

31.12.2017	1 348 864
31.12.2018	1 093 838

Bioloogiliste varade sensitiivsusanalüüs

Metsaväärtuse sensitiivsusanalüüsis 31.12.2017 ja 31.12.2018 seisuga (vt tabelid 6, 7) on välja toodud metsaväärtuse arvutamise 5 põhisisendit ning välja arvatud metsa väärtus vastavate sisendite protsendiliste muutuste korral.

Tabelist 6 on näha, et tulu (m³ kohta) muutmisel 5% võrra muutub metsaväärtus ca 27,0%. Kõige suuremat mõju metsaväärtusele avaldavad inflatsiooni- ja diskontomäär. Juba 2 protsendipunkti muutus diskontomääras mõjutab metsaväärtust olulisel määral. Diskontomäära vähenemisel 2 protsendipunkti võrra suureneb metsaväärtus 31.12.2018 seisuga 123,0% ja diskontomäära suurenemisel 2 protsendipunkti võrra väheneb metsaväärtus 35,4%.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev...06.03.2019.....
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

31.12.2018 seisuga sensitiivsusanalüüsis kasutatud raiemahu kõikumine 3,3% ulatuses on saadud 31.12.2018 seisuga RMK majandatava metsa väärtuse hindamisel kasutatud kümne aasta keskmisena prognoositud aastase puidu müügitahu ($3\,828\,900\text{ m}^3$) ja 2018. aasta tegeliku puidu müügitahu ($3\,706\,568\text{ m}^3$) protsendilise vahena.

31.12.2017 seisuga sensitiivsusanalüüsis kasutatud puidu müügitahu kõikumine 3,2% ulatuses on saadud 31.12.2017 seisuga RMK majandatava metsa väärtuse hindamisel kasutatud kümne aasta keskmisena prognoositud aastase puidu müügitahu ($3\,903\,000\text{ m}^3$) ja 2017. aasta tegeliku puidu müügitahu ($3\,781\,177\text{ m}^3$) protsendilise vahena.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 06.03.2019.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Tabel 6 RMK majandatava metsa õiglase väärtuse sensitivsusanalüüs 31.12.2018 seisuga

Diskontomäär	Inflatsioonimäär	Keskmine müügihind (eurot/m ³) (tabel 2)	Keskmine kulu (eurot/m ³) (tabel 2)	Raiemaht (m ³)	Metsa väärtus (tuhat eurot)	Muutus (tuhat eurot)	Muutus %
5,86%	2,23%	52,62	41,84	3 828 900	1 135 099		
Muutused diskontomääras							
-2,00%	2,23%	52,62	41,84	3 828 900	2 531 340	1 396 241	123,0%
2,00%	2,23%	52,62	41,84	3 828 900	732 875	-402 224	-35,4%
		Muutused keskmises müügihinnas					
5,86%	2,23%	-5,00%	41,84	3 828 900	859 155	-275 944	-24,3%
5,86%	2,23%	5,00%	41,84	3 828 900	1 414 170	279 071	24,6%
		Muutused keskmises kulus					
5,86%	2,23%	52,62	-5,00%	3 828 900	1 357 336	222 238	19,6%
5,86%	2,23%	52,62	5,00%	3 828 900	915 988	-219 111	-19,3%
				Muutused keskmises raiemahus			
5,86%	2,23%	52,62	41,84	3,30%	1 099 153	-35946	-3,2%
5,86%	2,23%	52,62	41,84	-3,30%	1 174 172	39 073	3,4%
		Muutused keskmises müügihinnas					
5,86%	2,23%	22,7%	41,84	3,30%	2 475 631	1 340 532	118,1%
		Muutused inflatsioonimääras					
5,86%	1,20%	52,62	42,99	3 828 900	885 426	-249 673	-22,0%
5,86%	3,20%	52,62	42,99	3 828 900	1 551 160	416 061	36,7%

Initialed for identification purposes onl

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 06.02.2019
Signature/allkiri...

KPMG Tallinn

Tabel 7 RMK majandatava metsa õiglase väärtuse sensitiivsusanalüüs 31.12.2017 seisuga

Diskontomäär	Inflatsioonimäär	Keskmine müügihind (eurot/m ³) (tabel 2)	Keskmine kulu (eurot/m ³) (tabel 2)	Raiemaht (m ³)	Metsa väärtus (tuhat eurot)	Muutus (tuhat eurot)	Muutus %
5,69%	2,73%	50	39,44	3 903 000	1 390 080		
Muutused diskontomääras							
-2,00%	2,73%	50	39,44	3 903 000	4 271 075	2 880 995	207,3%
2,00%	2,73%	50	39,44	3 903 000	830 128	-559 952	-40,3%
		Muutused keskmises müügihinnas					
5,69%	2,73%	-5,00%	39,44	3 903 000	1 060 993	-329 087	-23,7%
5,69%	2,73%	5,00%	39,44	3 903 000	1 719 167	329 087	23,7%
			Muutused keskmises kulus				
5,69%	2,73%	50	-5,00%	3 903 000	1 649 663	259 583	18,7%
5,69%	2,73%	50	5,00%	3 903 000	1 130 497	-259 583	-18,7%
				Muutused keskmises raiemahus			
5,69%	2,73%	50	39,44	3,20%	1 434 562	44 483	3,2%
5,69%	2,73%	50	39,44	-3,20%	1 345 597	-44 483	-3,2%
		Muutused keskmises müügihinnas		Muutused keskmises raiemahus			
5,69%	2,73%	3,90%	39,44	-3,20%	1 699 464	309 384	22,3%
		Muutused inflatsioonimääras					
5,69%	1,70%	50	39,44	3 903 000	1 032 979	-357 101	-25,7%
5,69%	3,70%	50	39,44	3 903 000	2 071 149	681 069	49,0%

Tabel 8 Metsamaa pindala peapuuliikide kaupa (ha).

Peapuuliik (ha)	2018			2017			2018 vs 2017	
	Mittemajandatavad metsad	Majandatavad metsad	Pindala kokku (ha)	Mittemajandatavad metsad	Majandatavad metsad	Pindala kokku (ha)	Muutus (ha)	Muutus (%)
Mänd	139 748	281 920	421 668	116 798	302 014	418 812	2 856	0,7%
Kuusk	43 935	168 208	212 143	41 473	167 026	208 499	3 644	1,7%
Kask	81 104	226 033	307 137	72 257	229 060	301 317	5 820	1,9%
Haab	11 996	26 035	38 031	10 981	25 304	36 285	1 746	4,8%
Sanglepp	8 689	12 781	21 470	6 991	13 265	20 256	1 214	6,0%
Hall lepp	3 935	13 909	17 844	3 530	12 662	16 192	1 652	10,2%
Teised	2 925	2 402	5 327	2 564	2 644	5 208	119	2,3%
Kokku	292 332	731 288	1 023 620	254 594	751 975	1 006 569	17 051	1,7%

Tabel 9 Metsa tagavara peapuuliikide kaupa (m³).

Peapuuliik (m³)	2018			2017			2018 vs 2017	
	Mittemajandatavad metsad	Majandatavad metsad	Tagavara kokku (m³)	Mittemajandatavad metsad	Majandatavad metsad	Tagavara kokku (m³)	Muutus (m³)	Muutus (%)
Mänd	28 635 405	52 420 057	81 055 462	23 702 086	56 580 599	80 282 685	772 777	1,0%
Kuusk	9 085 652	23 066 815	32 152 467	8 286 886	23 241 938	31 528 824	623 643	2,0%
Kask	14 677 254	31 495 677	46 172 931	13 101 292	32 445 214	45 546 506	626 425	1,4%
Haab	3 076 755	4 277 384	7 354 139	2 782 357	4 323 779	7 106 136	248 003	3,5%
Sanglepp	1 881 555	2 118 893	4 000 448	1 470 699	2 342 257	3 812 956	187 492	4,9%
Hall lepp	617 684	2 034 470	2 652 154	550 707	1 902 749	2 453 456	198 698	8,1%
Teised	536 728	349 575	886 303	471 413	403 604	875 017	11 286	1,3%
Kokku	58 511 033	115 762 871	174 273 904	50 365 440	121 240 140	171 605 580	2 668 324	1,6%

Metsamaa pindala ja metsa tagavara mahu suurenemine 2018. aastal võrreldes 2017. aastaga on toimunud seoses riigi poolt maade üleandmisega RMK-le. Mittemajandatava metsamaa pindala suurenemine ning seeläbi põhivara vähenemine on tingitud uute metsade range kaitse alla võtmisega.

Tabel 10 Metsakasutuse tulud ja puiduvarumise kulud

Müüdnud metsamaterjali keskmised hinnad ja mahud								
	2018		2017		Muutus		Muutuse %	
Hind (EUR/m ³)	56,27		45,97		10,30		22,4%	
Maht (m ³)	3 558 025		3 585 729		-27 704		-0,8%	
Metsakasutuse tulud: keskmised ühikuhinnad ja summaarsed müügi kogused müügiviiside lõikes								
	2018		2017		Muutus		Muutuse %	
	EUR/m ³	maht	EUR/m ³	maht	EUR/m ³	maht	EUR/m ³	maht
Raieõiguse müük	14,72	19 996	11,76	15 086	2,96	4 910	25,2%	32,5%
Metsamaterjali müük	56,27	3 558 025	45,97	3 585 729	10,30	-27 704	22,4%	-0,8%
Raidmete müük	8,46	1 858	4,34	9 189	4,12	-7 331	94,9%	-79,8%
Hakkpuidu müük	31,55	148 543	28,02	195 448	3,53	-46 905	12,6%	-24,0%
Puiduvarumise kulud: keskmised ühikuhinnad ja summaarsed raie mahud puidu liigi lõikes								
	2018		2017		Muutus		Muutuse %	
	EUR/m ³	maht	EUR/m ³	maht	EUR/m ³	maht	EUR/m ³	maht
Ümarpuidu varumine	10,97	3 622 027	10,98	3 655 316	-0,01	-33 289	-0,1%	-0,9%
Raidmete varumine	8,55	86 686	8,15	66 272	0,40	20 414	4,9%	30,8%
Tüveste varumine	14,47	76 130	13,15	97 674	1,32	-21 544	10,0%	-22,1%

Aastaga tõusis okaspuupalkide keskmine hind 17,1% ja kasepalkidel 11,8%. Paberipuidu turul püüsid Eesti sadamates kõrged hinnad ühtlaselt terve aasta ning sellest kujunes viimaste kümnendite pikima kestvusega hinnaanomaalia. Kuiv suvi ja kõrge hinnatase motiveerisid metsaomanikke tegelema rohkem harvendusraietega ja lehtpuu puistute lageraiega. Aastaga tõusis kuuse- ja männipaberipuidu keskmine hind 64,6% ja kasepaberipuidu hind 63,1%. Küttepuidu turul jätkus läbi aasta positiivne areng. Küttepuidu keskmine hind tõusis aastaga 11,8%.

Initialled for identification purposes on:
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 06.03.2019
 Signature/allkirj...
 KPMG, Tallinn

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed
(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele (lisa 11)	6 054	6 196
Võlad töövõtjatele (lisa 12)	2 872	2 829
Maksuvõlad (lisa 4)	6 776	7 113
Muud võlad	2 724	2 690
Tagatistasud	2 724	2 690
Saadud ettemaksed	178	226
Kokku võlad ja ettemaksed	18 604	19 054

Kõigi võlgade ja ettemaksete arveldamise tähtaeg on 12 kuu jooksul.

Lisa 11 Võlad tarnijatele
(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	4 710	4 560
Võlad tarnijatele põhivarade eest	1 344	1 636
Kokku võlad tarnijatele (lisa 10)	6 054	6 196

Lisa 12 Võlad töövõtjatele
(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasu võlgnevus	1 324	1 315
Arvestatud maksukohustised	927	919
Puhkusekohustis	570	540
Muud võlad töövõtjatele	51	55
Kokku võlad töövõtjatele (lisa 10)	2 872	2 829

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 06.03.2019

Signature/allkiri... 

KPMG, Tallinn

Lisa 13 Eraldised
(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	Moodusta- mine/korri- geerimine	Kasu- tamine	Intressi kulu (lisa 22)	31.12.2018
Kutsehaigus- hüvitise eraldis	910	176	-155	-36	895
Tulemustasu eraldis	2 562	3 050	-2 556	0	3 056
Kokku eraldised	3 472	3 226	-2 711	-36	3 951
Sh.					
Lühiajalised	2 706	3 190	-2 711	0	3 185
Pikaajalised	766	36	0	-36	766
	31.12.2016	Moodusta- mine/korri- geerimine	Kasu- tamine	Intressi kulu (lisa 22)	31.12.2017
Kutsehaigus- hüvitise eraldis	855	231	-142	-34	910
Tulemustasu eraldis	0	2 562	0	0	2 562
Kokku eraldised	855	2 793	-142	-34	3 472
Sh.					
Lühiajalised	130	2 718	-142	0	2 706
Pikaajalised	725	75	0	-34	766

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 06.03.2019.....
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Potentsiaalne dividendi tulumaksukohustus	121 761	154 371
Kokku tingimuslikud kohustised	121 761	154 371

Ettevõtte jaotamata kasum moodustas 31.12.2018 seisuga 610 958 tuhat eurot (2017. aastal 771 856 tuhat eurot). Kui kogu ettevõtte jaotamata kasum jaotatakse dividendideks, oleks maksimaalne võimalik dividendide tulumaksukohustus 121 761 (31.12.2017 seisuga 154 371 tuhat eurot). Seisuga 31.12.2018 on 2019. aasta võimaliku tulumaksukohustise arvestamisel kasutatud maksumäärasid 14/86 (võimalikult dividendilt mahus 1/3 2018. aastal jaotatud maksustatud kasumist) ja 20/80 (ülejäänud jaotamata kasumist). Seisuga 31.12.2017 on 2018. aasta võimaliku tulumaksukohustise arvestamisel kasutatud maksumäärana 20/80.

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Nõuete saldo perioodi alguses (lisa 3)	284	514
Saamata sihtfinantseerimine põhivarade soetuseks	57	188
Saamata sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	227	326
Laekunud sihtfinantseerimine	3 895	3 242
Laekunud sihtfinantseerimine põhivarade soetuseks	269	1 442
Laekunud sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 626	1 800
Kasutatud sihtfinantseerimine	-4 515	-3 012
Kasutatud sihtfinantseerimine põhivarade soetuseks (lisa 18)	-251	-1 311
Kasutatud sihtfinantseerimine tegevuskuludeks (lisa 18)	-4 264	-1 701
Nõuete saldo perioodi lõpus (lisa 3)	904	284
Saamata sihtfinantseerimine põhivarade soetuseks	39	57
Saamata sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	865	227
Antud sihtfinantseerimine	-32	-32

Kasutatud sihtfinantseeringud jaotuvad: SA-lt Keskkonnainvesteeringute Keskus 3 831 tuhat eurot (2017. aastal 2 813 tuhat eurot), Keskkonnaministeeriumilt 183 tuhat eurot (2017. aastal 183 tuhat eurot), Soome Metsavalitsuselt kaasfinantseerimist 500 tuhat eurot, Ida-Virumaa Kutsehariduskeskuselt 1 tuhat eurot (2017. aastal PRIA-lt 15 tuhat eurot) ja Rahandusministeeriumilt 1 tuhat eurot (2017. aastal 1 tuhat eurot).

Antud on sihtfinantseerimist Eesti Maaülikoolile ja Luua Metsanduskoolile stipendiumiteks 32 tuhat eurot (2017. aastal 32 tuhat eurot).

Initialled for identification purposes on
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 06... 03... 20 18
 Signature/allkiri...
 KPMG, Tallinn

Lisa 16 Kasutusrent
(tuhandetes eurodes)

RMK kui rendile andja

	2018	2017
Kasutusrenditulu (lisa 17)	444	413
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestavatest lepingutest	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	416	400
1-5 aasta jooksul	1 596	1 553
üle 5 aasta	6 185	5 266

RMK rendib kasutusrendi tingimustel välja maad. Tingimuslikke rendilepinguid ei sõlmita. Rendilepinguid pikendatakse erandkorras. Väljaostmise võimalus puudub. Kasutusrendile antud varade bilansiline maksumus on 31.12.2018 seisuga 90 573 tuhat eurot (31.12.2017 seisuga 80 126 tuhat eurot). Kasutusrendi tulu teenitakse nii kinnisvarainvesteeringute (vt lisa 6), kui ka muude varade rendist.

RMK kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu (lisa 20)	-549	-535

Lisa 17 Müügitulu
(tuhandetes eurodes)

	2018	2017
Müük geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidesse		
Eesti	205 760	171 370
Saksamaa	2 876	2 340
Läti	434	872
Soome	0	13
Rootsi	0	252
Kokku müügitulu	209 070	174 847
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidu müük	200 173	164 800
Kasvava metsa raieõiguse müük	294	177
Hakkpuidu ja raidmete müük	4 704	5 520
Transporditeenuse müük	959	943
Tulu kasutusrendist (lisa 16)	444	413
Muu müügitulu (metsamajandus, taimla- ja seemnemajandus, looduskasutus)	2 496	2 994
Kokku müügitulu	209 070	174 847

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 06.03.2019
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Lisa 18 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2018	2017
Kasum kinnisvarainvesteeringute ja materiaalsete põhivarade müügist	5 501	361
Trahvid, viivised, hüvitised	44	55
Tulu sihtfinantseerimisest (lisa 15)	4 515	3 012
Muud	167	139
Kokku muud äritulud	10 227	3 567

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-1 078	-838
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-303	-361
Energia	-1 267	-1 126
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	-1 144	-1 177
Alltöövõtud	-86 544	-82 432
Raie	-21 863	-22 321
Kokkuvedu	-17 690	-17 593
Metsaparandus	-5 329	-5 185
Metsauuendus	-5 170	-5 005
Transport	-24 186	-22 313
Muud alltöövõtud	-12 306	-10 015
Muud	-746	-650
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-91 082	-86 584

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2018	2017
Maamaks	-4 946	-4 778
Kommunikatsioonikulud	-46	-89
IT kulud	-505	-485
Mitmesugused bürookulud	-308	-308
Koolituskulu	-100	-135
Lähetuskulu	-132	-58
Info ja reklaamiteenused	-387	-333
Rendikulu (lisa 16)	-549	-535
Käibemaksukulu	-328	-347
Remondikulu	-474	-511
Halduskulu (elekter, vesi)	-254	-256
Kütusekulu	-458	-502
Väikevahendid	-43	-96
Uurimis- ja arendustööd	-371	-411
Maavara kasutamise tasud	-288	-194

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 06.03.2019

Signature/allkiri

Erisoodustused	-339	-346
Isikliku sõiduauto hüvitis	-379	-369
Muud	-486	-574
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 393	-10 327

Lisa 21 Tööjõukulud
(tuhandetes eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-18 851	-19 792
Sotsiaalmaksude kulu	-6 581	-6 872
Kokku tööjõukulud	-25 432	-26 664

Töötajate keskmine arv 2018. aastal oli 753 inimest (2017. aastal 710 inimest). Töölepingu alusel töötajate arv 2018. aastal oli 741 inimest ja nende palgakulu 17 520 tuhat eurot, mis teeb keskmiseks palgakuluks 1 970 eurot kuus töötaja kohta (2017. aastal 698 inimest ja nende palgakulu 18 250 tuhat eurot, mis teeb keskmiseks palgakuluks 2 180 eurot kuus töötaja kohta). Juhatuse ja nõukogu liikmete arv 2018. aastal oli 12 inimest ja nende palgakulu 317 tuhat eurot (2017. aastal 12 inimest ja nende palgakulu 316 tuhat eurot).

Võlaõigusliku lepinguga töötajate palgakulu 2018. aastal oli 1 014 tuhat eurot (2017. aastal 1 226 tuhat eurot).

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud
(tuhandetes eurodes)

	2018	2017
Pikaajaliste eraldiste diskonteerimise mõju	-36	-34
Intressitulu deposiitidelt	7	5
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-29	-29

Lisa 23 Tulumaks
(tuhandetes eurodes)

	01.01.2018- 31.12.2018		01.01.2017- 31.12.2017	
	Dividendide summa	Tulumaksu kulu	Dividendide summa	Tulumaksu kulu
Välja kuulutatud dividendid	21 500	-5 375	22 500	-5 625
Kokku	21 500	-5 375	22 500	-5 625

Vabariigi Valitsuse korralduse alusel kasumieraldise väljamaksmisel tekib tulumaksu tasumise kohustus. Arvestatud tulumaks on nii 31.12.2018 kui 31.12.2017 seisuga kajastatud bilansis kohustisena. Dividendid on nii 31.12.2018 kui 31.12.2017 seisuga välja makstud. Kasumieraldise väljamaksmisel tekkinud tulumaksu võlg on avalikustatud lisa 4.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 06.03.2019.....
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Lisa 24 Seotud osapooled
(tuhandetes eurodes)

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	5	3	114	10
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	18	0	7	4

Avalikustamisele kuuluvaid nõudeid ja kohustisi seotud osapooltega ei olnud 31.12.2018 ega 31.12.2017 seisuga.

2018. aastal ei ole RMK ja RMK nõukogu liikmete vahel sõlmitud müügi, rendi- ega laenulepinguid. Samuti ei ole selliseid lepinguid sõlmitud RMK ja RMK juhatuse liikmete vahel.

2018. aastal korraldas RMK mitmeid avalikke enampakkumisi, millel müüdi kinnis- ja vallasvara ning neil osales ka RMK töötajaid. Enampakkumisel kujunenud hinnad ei ole olnud madalamad müüdüd vara turuhinnast.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused Nõukogu liikmete tasud olid 2018. aastal 41 tuhat eurot (2017. aastal 40 tuhat eurot). Juhatuse liikmete tasud olid 2018. aastal 276 tuhat eurot (2017. aastal 276 tuhat eurot).

Nõukogu liikmetele ei maksta lahkumishüvitisi ega tulemustasusid. Juhatuse liikmetele on lepingutes ette nähtud, et lahkumishüvitist makstakse ainult tagasi-kutsumisel nõukogu algatusel enne volituste tähtaja möödumist tagasikutsumise ajal kolme kuu kehtiva ametitasu ulatuses. Hüvitist ei maksta, kui tagasikutsumise põhjuseks oli kohustuste rikkumine RMK ees.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 06.03.2019
Signature/allkiri...
KPMG, Tallinn



KPMG Baltics OÜ
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Riigimetsa Majandamise Keskus nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud Riigimetsa Majandamise Keskus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2018, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 11 kuni 48 esitatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Teostasime oma auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meile nende standarditega pandud kohustusi on täiendavalt kirjeldatud käesoleva aruande alalõigus „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Eesti Vabariigis raamatupidamise aruande auditile kohalduvate eetikanõuetega ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt neile nõuetele. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane, et olla aluseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei sisalda raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei esita selle kohta mitte mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga on meil kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seejuures, kas see lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või teadmistest, mille auditi käigus omandasime, või kas see näib olevat muul viisil oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme oma töö alusel järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, siis oleme kohustatud sellest asjaolust teavitama. Meil ei ole sellega seoses millestki teavitada.

Juhatus ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ja sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et oleks võimalik koostada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama, kas ettevõtte suudab oma tegevust jätkata, esitada infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui see on asjakohane, ja kasutama arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb ettevõtte likvideerida või selle tegevuse lõpetada või kui tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte finantsaruandlusprotsessi järelevalve eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise esinemisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) teostatud

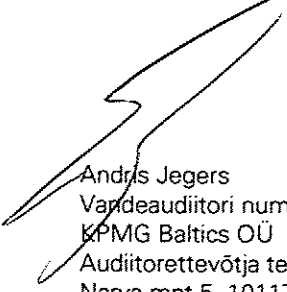


auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Rahvusvaheliste auditeerimise standardite (Eesti) kohase auditi käigus kasutame kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi vältel. Lisaks:

- teeme kindlaks raamatupidamise aastaaruande pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindame neid, kavandame riskidele vastavad auditiprotseduurid ja teostame neid ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, informatsiooni tahtlikku esitamata jätmist või väaresitust või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi jaoks asjakohasest sisekontrollist, et kavandada antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse raamatupidamishinnangute ja nende kohta avalikustatud informatsiooni põhjendatust;
- teeme järelduse selle kohta, kas arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi kasutamine juhatuse poolt on asjakohane ja kas hangitud auditi tõendusmaterjali põhjal esineb sündmustest või tingimustest tulenevat olulist ebakindlust, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte jätkuva tegutsemise suhtes. Kui järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, siis oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud informatsioonile või kui avalikustatud informatsioon on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad kuni vandeaudiitori aruande kuupäevani hangitud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad põhjustada seda, et ettevõtte ei jätkaks oma tegevust;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab selle aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi õiglasel viisil.

Vahetame informatsiooni nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute, kaasa arvatud auditi käigus tuvastatud märkimisväärsete sisekontrolli puuduste kohta.

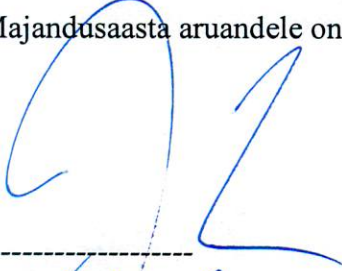


Andris Jegers
Vandeaudiitori number 171
KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, 10117 Tallinn
06.03.2019


JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2018. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 06. märtsil 2019. aastal koostanud tegevusaruande ja raamatupidamise aasta-aruande.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed.



Aigar Kallas
Juhatusesimees



Tavo Uuetalu
Juhatuseliige



Kristjan Tõnisson
Juhatuseliige

NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2018. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Riigimetsa Majandamise Keskuse nõukogu on juhatus poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja vandeaudiitori aruandest, läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud nõukogu liikmed.

Marku Lamp
Nõukogu esimees



Mihkel Undrest
Nõukogu liige



Rain Vipper
Nõukogu liige



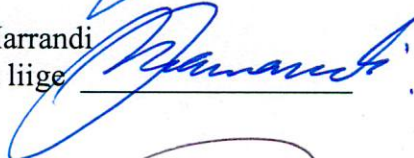
Andres Metsoja
Nõukogu liige



Andrus Tamm
Nõukogu liige



Jaanus Marrandi
Nõukogu liige




Veiko Tali
Nõukogu liige



Arne Tilk
Nõukogu liige



Karel Rütli
Nõukogu liige



07. märts 2019