

RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS

Majandusaasta aruanne 2022

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	Riigimetsa Majandamise Keskus
Registri kood	70004459
Aadress	Sagadi küla, Haljala vald, 45403 Lääne-Viru maakond
Telefon	+372 6 767 500
Elektronpost	rmk@rmk.ee
Kodulehekülg	www.rmk.ee
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2022
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2022
Juhatuse esimees	Mikk Marran
Audiitor	Grant Thornton Baltics OÜ

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
BILANSS	6
KASUMIARUANNE.....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
LISA 1 ARVESTUSPÕHIMÕTTED	10
LISA 2 RAHA	20
LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED	20
LISA 4 MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD	20
LISA 5 VARUD.....	21
LISA 6 KINNISVARAINVESTEERINGUD.....	21
LISA 7 MATERIAALSED PÕHIVARAD.....	23
LISA 8 IMMATERIAALSED PÕHIVARAD	24
LISA 9 BIOLOOGILISED VARAD	25
LISA 10 VÕLAD JA ETTEMAKSED	34
LISA 11 VÕLAD TARNIJATELE	34
LISA 12 VÕLAD TÖÖVÕTJATELE.....	35
LISA 13 ERALDISED.....	35
LISA 14 TINGIMUSLIKUD KOHUSTISED.....	36
LISA 15 SIHTFINANTSEERIMINE	36
LISA 16 KASUTUSRENT	36
LISA 17 MÜÜGITULU	37
LISA 18 MUUD ÄRITULUD	38
LISA 19 KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED	38
LISA 20 MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	38
LISA 21 TÖÖJÕUKULUD	39
LISA 22 MUUD FINANTSTULUD JA -KULUD	39
LISA 23 TULUMAKS.....	39
LISA 24 SEOTUD OSAPOOLED	40
LISA 25 BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED.....	40
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE.....	41
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2022. MAJANDUSAASTA ARUANDELE..	43
NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2022. MAJANDUSAASTA ARUANDELE...	44

TEGEVUSARUANNE

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) on 1999. aastal moodustatud riigitulundusasutus, mille ülesandeks on Keskkonnaministeeriumi, Kaitseministeeriumi ning Majandus- ja kommuni-katsiooniministeeriumi valitsemisalas asuva riigimetsa majandamine. RMK juhtimise korraldus ning õigused ja kohustused metsa majandajana on kindlaks määratud metsaseadusega ja Vabariigi Valitsuse poolt kinnitatud RMK põhimäärusega. Eesmärgid riigimetsa majandamisele seab Riigikogu poolt kinnitatud Eesti metsanduse arengukava aastani 2020 ja RMK nõukogu poolt kinnitatud RMK arengukava 2015-2020 aastani 2023 pikendamise otsus.

RMK tegevusvaldkonnad on metsamajandus, looduskasutus, maakasutus, metsakorraldus, puiduturustus ning taimla- ja seemnemajandus. RMK peakontor asub Lääne-Virumaal Sagadis, erinevad struktuuriüksused paiknevad kõikjal üle Eesti.

RMK valduses on 1 054 421 (2021. aastal 1 048 329) hektarit metsamaad. Metsadest 31,8% on range kaitse all (2021. aastal 31,0%). Nendes metsades on eesmärgiks kaitstava loodusobjektide hoidmine ja elupaikade taastamine ning neid metsi ei majandata. 9,2% (2021. aastal 8,1%) metsadest on eesmärgiks keskkonna kaitsmine ja neid metsi majandatakse vastavuses neile õigusaktidega püstitatud eesmärgile ja piirangutele. 59,0% (2021. aastal 60,9%) metsadest majandatakse mitmekülgse kasutamise, sh puidu tootmise ja seeläbi tulu teenimise eesmärgil metsaseaduse nõudeid ning säästva metsamajanduse põhimõtteid järgides.

RMK tegevuse korraldamisel lähtutakse kehtivatest keskkonna-, kvaliteedi- ja personali-poliitikatest, kus on kirjeldatud muu hulgas keskkonna säästmiseks, töökvaliteedi tagamiseks, inimressursi juhtimiseks, korruptsiooni ennetamiseks ning inimõiguste kaitseks rakendatavad meetmed. Kõik viidatud poliitikad on leitavad RMK avalikult veebilehelt www.rmke.ee.

Keskkonnasäästlike põhimõtete paremaks järgimiseks on RMK-l alates 2002. aastast rakendatud rahvusvaheline ISO 14001 nõuetele vastav keskkonnajuhtimissüsteem ning alates samast aastast järgitakse rahvusvaheliselt tunnustatud FSC® (FSC-C022757) säästva metsa-majanduse standardi nõudeid. 2010. aasta lõpul toimunud auditite tulemusel omandas RMK veel täiendavalt rahvusvahelise kvaliteedijuhtimissüsteemi sertifikaadi ISO 9001 ja rahvusvahelise säästva metsamajanduse PEFC sertifikaadi. RMK toimimist hinnatakse regulaarselt korraliste auditite ja re-sertifitseerimisauditite käigus. 2022. aastal toimunud ISO 14001 ja ISO 9001 (sertifitseerija Bureau Veritas Eesti OÜ) ning PEFC ja FSC (sertifitseerija BM Certification Estonia OÜ) standardite auditite tulemusena leidis kinnitust, et RMK majandab metsi säästlikult ja RMK juhtimine toimib süsteemselt ning RMK on jätkuvalt vastavuses kõigi nelja nimetatud standardi nõuetega.

2022. aastal teenis RMK müügitulu 302,3 miljonit (2021. aastal 221,3 miljonit) eurot. Valdava osa käibest moodustas ümarpuidu, hakkpuidu ja raieõiguse müük 299,6 miljoni (2021. aastal 218,8 miljoni) euro suuruses summas. Erinevalt tavapärastele aastatele ei jagunenud 2022. aastal puidu müügitulu nii ühtlaselt kuude vahel, kuna aasta teisel poolel tõusid oluliselt puidumüügi ühikuhinnad. Esimese poolaasta kuudel oli müügitulu kuude lõikes 6-8%, v.a juuni, mis on alati väiksema puidumüügi tuluga kuu. Juuni väiksemate müügiimahtude põhjuseks on RMK keskkonnapoliitika, mille kohaselt püütakse vältida pinnasekahjustusi ning vähendatakse raiete intensiivsust lindude pesitsusperioodil. Teise poolaasta kuudel oli müügitulu kuude lõikes 10-13%, v.a juuli, kui käivitati uuesti puiduvarumine ja müüdivad puidukogused olid seetõttu väiksemad.

2022. aastal puiduturul toimunud hinnakasvu polnud eelarvestamisel võimalik ette prognoosida. Olulised geopoliitilised sündmused mõjutasid Euroopa majandust, sh puiduturgu

ning nõudluse järsule kasvule ei suutnud tootjad koheselt reageerida, mis tõi kaasa puidu defitsiidi turul ning toorme hinnatõusu. Kohalik turg oli teist aastat järjest väga volatiilne. Kuigi 2022. teisel poolaastal algas majanduse jahenemine, püsisid kõikide sortimentide hinnad suhteliselt kõrgel tasemel. Esimesena hakkasid langema okaspuupalkide ja okaspuupaberipuidu hinnad. Tõus peatus küttepuidu, kasepaberipuidu ja lepa- ning haavapalkide hindadel. Tõusu kuni aasta lõpuni jätkasid ainult kasevineeri- ja spoonipakkude hinnad.

Üks globaalse majanduse suur mõjutaja oli ja on jätkuv sõda Ukrainas, mis samuti Eesti puidusektorit oluliselt puudutas. Peamine reaktsioon avaldus kütte- ja hakkpuidu turul, kuid sellega lähedalt oli seotud ka Skandinaavia riikide domineeriv paberipuidu turg, mille mõjusfääris Eesti paratamatult on. Energiakriisi tekkimisel pöörati pilgud puitkütuste poole ning vastu suve tekkis kahtlus, kas kütteperioodiks on energiatootjatel piisavalt varusid. Tänu eelmise keskkonnaministri poolt üraskikahjustuste likvideerimisele kaasaaitamiseks tehtud otsustele tekkis RMK-l võimalus pakkuda sügise saabudes Eesti kaugkütjatele ja halutootjatele täiendavaid küttepuidu koguseid. Tasapisi tekkis energiapuidu ostjatel kindlustunne, sest varud hakkasid tekkima ning puitkütuste kättesaadavus oli lõpuks piisav. Aastavahetuseks olukord puitkütuste turul stabiliseerus.

RMK poolt kanti riigieelarvesse puhaskasumi eraldisena (dividendina) 73,7 miljonit (2021. aastal 33,4 miljonit) eurot ning sellelt arvestati tulumaksu 14,3 miljonit (2021. aastal 5,4 miljonit) eurot. Maamaksu tasuti 4,7 miljonit (2021. aastal 4,7 miljonit) eurot ja sotsiaalmaksu tasuti 7,7 miljonit (2021. aastal 7,0 miljonit) eurot.

RMK ärikasum oli 152,6 miljonit (2021. aastal 84,4 miljonit) eurot. Aruandeaasta kasum dividendide tulumaksu maha arvamise järel oli 138,4 miljonit (2021. aastal 79,0 miljonit) eurot. Bioloogiliste varade väärtuse ümberhindluse tulemusel suurenesid varad ja aruandeperioodi tulem 1 258,3 miljonit eurot. Aruandeaasta lõplikuks kasumiks koos kasumiga bioloogiliste varade ümberhindlusest kujunes 1 396,6 miljonit (2021. aastal oli kasum 260,5 miljonit) eurot.

RMK poolt realiseeritud ümarpuidu kogus oli 3,44 miljonit (2021. aastal 3,54 miljonit) kuupmeetrit. Hakkpuiduna müüdi lisaks veel 0,29 miljonit (2021. aastal 0,28 miljonit) kuupmeetrit ja kasvava metsa raieõigusena 13,9 tuhat (2021. aastal 14,1 tuhat) kuupmeetrit puitu. Kokku realiseeriti riigimetsast 2022. aastal 3,75 miljonit (2021. aastal 3,83 miljonit) kuupmeetrit puitu.

RMK-l puuduvad laenud, samuti ei ole RMK-l täiendavaid riskitegureid, mis sõltuks valuutakursside, börsihindade või intressimäärade muutusest.

MAJANDUSTEGEVUST ISELOOMUSTAVAD FINANTSSUHTARVUD

VALEM		2022	2021
Lühiajalise võla kattekordaja	käibevarad/lühiajalised kohustised	10,9	8,4
Likviidsuskordaja	(käibevarad (v.a. bioloogilised varad) - varud)/ lühiajalised kohustised	7,1	5,7
Debitoorse võla käibevälde	(nõuded ja ettemaksed/müügitulu) × 360	33,4	30,3
Põhivarade käibekordaja	müügitulu/materiaalsetepõhivarade jääkmaksumus	0,5	0,4
Võlakordaja	kohustised/varad	0,8%	1,4%
Tegevustulukus	aruandeaasta kasum*/müügitulu	45,8%	35,7%
Koguvara puhasrentaablus (ROA)	aruandeaasta kasum*/varad	4,6%	4,7%

Netovara puhasrentaablus (ROE)	aruandeaasta kasum*/netovara	4,6%	4,7%
* aruandeaasta puhaskasumisse ei ole arvestatud bioloogiliste varade ümberhindlust			

Kapitaalmahutused

Põhivarade soetamiseks ja parendamiseks kasutati 2022. aastal 25,7 miljonit (2021. aastal 22,1 miljonit) eurot, millest 24,8 miljonit (2021. aastal 20,6 miljonit) eurot oli seotud tootmisega ja 0,9 miljonit (2021. aastal 1,5 miljonit) eurot organisatsiooni ülalpidamisega. Osa tootmisinvesteeringutest olid kaetud sihtfinantseeringutega, kokku summas 1,0 miljonit (2021. aastal 0,2 miljonit) eurot.

Tootmisega seotud investeeringud tehti põhiliselt metsataristusse, millele kokku kulus 20,2 miljonit (2021. aastal 17,7 miljonit) eurot. Lisaks investeeriti 3,0 miljonit eurot (2021. aastal 2,2 miljonit) eurot looduskaitsetaristusse, Põlula kalakasvatuse, taimla- ja seemnemajandusse, külastuskorraldusse ja tootmishoonetesse. Lisaks soetati 2022. aastal maad 1,5 miljoni (2021. aastal 0,7 miljoni) euro väärtuses.

Organisatsiooni ülalpidamisega seotud investeeringuteks transpordivahendeid 2022. aastal ei soetatud (2021. aastal 0,5 miljonit eurot), IT investeeringuid tehti summas 0,8 miljonit (2021. aastal 0,9 miljonit) eurot ning hoonete parendusi summas 0,1 miljonit (2021. aastal 0,1 miljonit) eurot.

2023. aasta tegevusplaan

2023. aastal jätkab RMK nõukogu poolt kinnitatud arengukava eesmärkidest lähtuvalt tavapäraselt majandustegevust. 2023. aastal kavatakse kinnitatud eelarve kohaselt müüa puitu 3,7 miljonit kuupmeetrit, keskmise hinnaga 74,3 eurot/m³ (2022. aasta keskmiseks hinnaks kujunes 80,1 eurot/m³).

2023. aasta müügituluks planeerime 278,1 miljonit eurot ja ärikasumiks enne maksustamisest 82,1 miljonit eurot.

Müügitulu ja ärikasumi vähenemise põhjuseks on puidumüügi ühikuhindade vähenemine ja sisse ostetavate teenuste hindade suurenemine eelkõige seoses kõrge kütusehinna, suureneva töötasu ja inflatsiooni tõttu.

Kapitaalmahutusteks on kinnitatud eelarve järgi planeeritud kasutada 34,8 miljonit eurot. Investeeringutest on metsataristusse kavandatud paigutada 22,2 miljonit eurot, hoonetesse 3,3 miljonit eurot, transpordivahenditesse 2,0 miljonit eurot, IT-sse 1,1 miljonit eurot, looduskaitsetaristusse 0,5 miljonit eurot, taimlamajanduse 0,4 miljonit eurot, töövahenditesse 0,3 miljonit eurot ja maa ostuks 5,0 miljonit eurot.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**BILANSS**

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisad
VARAD			
Käibevarad			
Raha	145 963	114 446	2
Nõuded ja ettemaksed	28 060	18 632	3
Varud	34 736	23 662	5
Bioloogilised varad	59 182	39 342	9
Kokku käibevarad	267 941	196 082	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	659	892	6
Materiaalsed põhivarad	596 725	582 504	7
Immateriaalsed põhivarad	1 838	1 640	8
Bioloogilised varad	2 141 584	914 176	9
Kokku põhivarad	2 740 806	1 499 212	
KOKKU VARAD	<u>3 008 747</u>	<u>1 695 294</u>	
KOHUSTISED JA NETOVARA			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	21 205	20 182	10
Lühiajalised eraldised	3 295	3 027	13
Kokku lühiajalised kohustised	24 500	23 209	
Pikaajalised kohustised			
Pikaajalised eraldised	442	615	13
Kokku pikaajalised kohustised	442	615	
KOKKU KOHUSTISED	<u>24 942</u>	<u>23 824</u>	
Netovara			
Riigikapital	1 159 071	1 169 680	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	428 099	241 251	
Aruandeaasta kasum koos kasumiga bioloogiliste varade ümberhindlusest	1 396 635	260 539	
KOKKU NETOVARA	2 983 805	1 671 470	
KOKKU KOHUSTISED JA NETOVARA	<u>3 008 747</u>	<u>1 695 294</u>	

KASUMIARUANNE

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021	Lisad
Müügitulu	302 286	221 329	17
Muud äritulud	8 022	3 554	18
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-258	247	9
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	11 124	4 381	5
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	0	33	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-115 747	-98 067	19
Mitmesugused tegevuskulud	-12 014	-9 987	20
Tööjõukulud	-29 110	-27 098	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 557	-11 295	6,7,8
Muud ärikuulud	-116	1 376	
Ärikasum	<u>152 630</u>	<u>84 473</u>	
Muud finantstulud ja -kulud	44	-23	22
Kasum enne tulumaksustamist	<u>152 674</u>	<u>84 450</u>	
Tulumaks	-14 322	-5 444	23
Aruandeaasta kasum	<u>138 352</u>	<u>79 006</u>	
Bioloogiliste varade ümberhindlus	1 258 283	181 533	9
Aruandeaasta lõplik kasum koos kasumiga bioloogiliste varade ümberhindlusest	<u>1 396 635</u>	<u>260 539</u>	

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	152 630	84 473	
Korrigeerimised			
Põhivarade ja kinnisvarainvesteeringute kulum ja väärtuse langus	11 557	11 295	6,7,8
Kasum põhivarade ja kinnisvarainvesteeringute müügist	-4 280	-799	18
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	258	-247	9
Muud korrigeerimised ¹	-1 027	-256	
Kokku korrigeerimised	6 508	9 993	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 343	-5 193	
Varude muutus	-11 074	-4 313	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 380	1 271	
Kokku rahavood käibevarades	-13 037	-8 239	
Kokku rahavood äritegevusest	146 101	86 227	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-26 472	-22 578	7,8,11
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade ning kinnisvarainvesteeringute müügist	4 360	1 117	6,7,8
Laekunud põhivarade sihtfinantseerimisest	912	188	15
Laekunud intressid	74	8	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-21 126	-21 265	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-73 692	-33 440	23
Makstud dividendide tulumaks	-19 766	0	23
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-93 458	-33 440	
Kokku rahavood	<u>31 517</u>	<u>31 522</u>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	114 446	82 924	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	31 517	31 522	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	145 963	114 446	2

¹ Muud korrigeerimised real on kajastatud kasutatud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks

NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE
 (tuhandetes eurodes)

	Riigikapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum koos kasumiga bioloogiliste varade ümber- hindlusest	Netovara kokku
31.12.2020	1 174 064	93 403	181 288	1 448 755
2020. aasta kasumi kandmine eelmiste perioodide kasumiks	0	181 288	-181 288	0
Makstud dividendid ²	0	-33 440	0	-33 440
2021. aruandeaasta kasum koos kasumiga bioloogiliste varade ümberrhindlusest	0	0	260 539	260 539
Varade saamine ¹	518	0	0	518
Varade andmine ¹	-259	0	0	-259
Maa riigi omandisse jätmise ¹	459	0	0	459
Kohustuste andmine ⁴	7	0	0	7
RMK-le üle antud maadega seotud bioloogiliste varade ümberrhindlus ³	-5 109	0	0	-5 109
31.12.2021	1 169 680	241 251	260 539	1 671 470
2021. aasta kasumi kandmine eelmiste perioodide kasumiks	0	260 540	-260 539	1
Makstud dividendid ²	0	-73 692	0	-73 692
2022. aruandeaasta kasum koos kasumiga bioloogiliste varade ümberrhindlusest	0	0	1 396 635	1 396 635
Varade saamine ¹	40	0	0	40
Varade andmine ¹	-206	0	0	-206
Maa riigi omandisse jätmise ¹	334	0	0	334
RMK-le üle antud maadega seotud bioloogiliste varade ümberrhindlus ³	-10 777	0	0	-10 777
31.12.2022	1 159 071	428 099	1 396 635	2 983 805

¹ Varade saamise, varade andmise ja maa riigi omandisse jätmise osas vt lisa 6,7.

² Makstud dividendide ja tulumaksu osas vt lisa 23.

³ RMK-le üle antud maadega seotud bioloogiliste varade ümberrhindlus vt lisa 9.

⁴ Kohustuse ja ettemaksu üleandmine.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi ka kui „RMK”) 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendis (edaspidi *üldeeskiri*) sätestatud nõuded.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kasutades soetusmaksumuse meetodit, va juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Riigimetsa Majandamise Keskus kasutab kasumiaruande esitusviisil Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Bioloogiliste varade (mets) igaaastane ümberhindlus esitatakse eraldi kirjel peale aruandeaasta kasumit.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustiste saldode muutused ning sihtfinantseerimise saamise ja andmisega seotud tulud ja kulud.

Raha

Raha ekvivalentina kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha. Raha ekvivalentidena kajastatakse ka katkestamisvõimalusega lühiajalisi kuni 12 kuulisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

RMK arvestusvaluutaks on euro, mis on ka aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised aruandekuupäeva seisuga on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded teiste osapoolte vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Vähemalt iga kvartali lõpus hinnatakse nõuete laekumise tõenäosust. Võimaluse korral hinnatakse iga nõude laekumise tõenäosust eraldi. Nõuete hindamisel võetakse arvesse nii aruandekuupäevaks teadaolevaid kui ka aruande kuupäeva järgseid kuni aruande koostamiseni selgunud asjaolusid, mis võivad mõjutada nõude laekumise tõenäosust. Nõue loetakse lootusetuks, kui puuduvad igasugused võimalused nõude kogumiseks või kui selle tagasinõudmiseks tehtavad kulutused ületavad hinnanguliselt laekumisest saadaolevat tulu. Nõuete allahindluse kulu kajastatakse kasumiaruandes kirjel *Mitmesugused tegevuskulud*.

Varud

Varud on varad:

- (a) mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- (b) mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- (c) materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmis- kulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Puidu varude allahindluse aluseks on kvaliteedinõuete langus (kui puit jääb pikaks ajaks laoplatstile seisma), mille järgselt tehakse laos ümbersorteerimine.

Metsapuuoseemnete allahindluse aluseks on vanus või idanevuse vähenemine.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks üldeeskirja tähenduses loetakse ainult sellist maad või hoonet või osa hoonest, mida renditakse välja avalikku sektorisse mittekuuluvale üksusele renditulu teenimise eesmärgil või hoitakse turuväärtuse tõstmise eesmärgil ja mida ükski avaliku sektori üksus ei kasuta oma põhitegevuses. Hooneid ja ruume, mida kasutatakse avaliku sektori üksuse poolt, kajastatakse kui materiaalsel põhivaral.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut sarnaselt materiaalse põhivaraga, st soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse võimaliku langusest.

Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kinnisvarainvesteeringute gruppide kasulikud eluead on järgmised:

EHITISED	Eeldatav kasulik eluiga aastates	Amortisatsiooni norm protsentides
Hooned		
Kivihooned	34	3
Puithooned	17	6
Kergkonstruktsioonid	12	8

Rajatised		
Laudteed, piirded jt puidust kerged välikonstruktsioonid	5	20
Kattega platsid	12	8
Teed, hüdrotehnilised rajatised ja maaparandussüsteemid	30	3
Muud rajatised	12	8

Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad on varad, mida RMK kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatses kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Immateriaalsed varad on füüsilise substantsita, teistest varadest eristatavad mittemonetaarsed varad.

Materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade kapitaliseerimise alampiir alates 01.01.2017 on 5 000 eurot välja arvatud maa, mis võetakse soetusmaksumuses arvele olenemata maksumusest. Väiksema soetusmaksumusega objektide ostuhind kajastatakse üldjuhul perioodikuluna ja selliste varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Riigiasutuste vahelised tasuta varade üleandmised ja vastuvõtmised kajastatakse alates 01.09.2010 läbi netovara.

Maade arvelevõtmisel on 6 erinevat alust:

- 1) Maad aktiga arvele (üleandja Maa-amet või muu juriidiline isik, alus Keskkonnaministri käskkiri, mille seaduslikuks aluseks on Riigivaraseadus);
- 2) Tasaarvlemise alusel (üleandja Maa-amet, alus Keskkonnaministri käskkiri, mille seaduslikuks aluseks on Looduskaitseseadus);
- 3) Omandamised (üleandja Maa-amet, alus Keskkonnaministri käskkiri, mille seaduslikuks aluseks on Riigivaraseadus ja Maareformi seadus);
- 4) Ostueesõigusega (üleandja Maa-amet, alus Keskkonnaministri käskkiri, mille seaduslikuks aluseks on Looduskaitseseadus);
- 5) Maa riigi omandisse jätmised (andmed Maa-ameti andmebaasist, üleandjat ei ole, alus Keskkonnaministri käskkiri, mille seaduslikuks aluseks on Maareformi seadus);
- 6) Katastri jagamised (andmed Maa-ameti andmebaasist, üleandjat ei ole, alus RMK juhatuse liikme käskkiri, mille seaduslikuks aluseks on Maakorraldusseadus).

Hinnad, mis ei tulene tehingust (tasaarveldamine ja ostueesõiguse kasutamine, muu omandamine, arvelevõtmise aluseks on konkreetse tehingu väärtus), tulenevad maa maksustamishinnast, mis on kinnitatud keskkonnaministri määrusega 2001. aastal (tuleneb maa hindamise seadusest) igale maatükile.

Materiaalne põhivara, mis vastab vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb:

- (a) ostuhinnast (kaasa arvatud tollimaks ja mittetagastuvad maksud);
- (b) soetamisega otseselt seotud kulutustest ja
- (c) vara tulevase demonteerimisega ja asukoha taastamisega (nt maa rekultiveerimine) seotud hinnanguliste kulutuste nüüdsväärtusest juhul, kui selle kajastamine vastab juhendis RTJ 8

„Eraldised, tingimuslikud kohustised ja tingimuslikud varad“ kirjeldatud eraldiste moodustamise põhimõtetele.

Põhivara võib arvele võtta kogumina ainult juhul, kui kogum moodustab ühesuguse kasutuseaga terviku ja kogumi soetusmaksumus algab vähemalt põhivara kapitaliseerimise alampiirist (ilma käibemaksuta). Kui ühe ja sama vara olulistel komponentidel on erinevad kasutusead, võetakse komponendid raamatupidamises arvele eraldi varadena (komponentide summaarne soetusmaksumus algab vähemalt põhivara kapitaliseerimise alampiirist ilma käibemaksuta).

Põhivara soetusmaksumusse võetakse arvele kulutused, mis on vajalikud selle viimiseks tööseisukorda ja asukohta (vara soetusmaksumus, kulutused transpordile, paigaldamisele). Vara soetusmaksumusse ei kapitaliseerita vara kasutuselevõtmisega seotud koolitus- või lähetuskulu.

Vara tellimisega seotud kulu (hankekonkursi korraldamine, tellija järelvalve) ei kapitaliseerita, kui seda tehakse oma töötajate poolt ning selle suurus ei ole usaldusväärselt määratav või oluline. Avaliku sektori üksused ei kapitaliseeri põhivara soetusmaksumusse makse ja lõive.

Kui materiaalne või immateriaalne põhivara valmistatakse oma töötajate poolt, kusjuures otsesed kulutused põhivara valmistamiseks ületavad põhivara arvelevõtmise alampiiri, kapitaliseeritakse vastava akti alusel:

- 1) vara valmistamise ja installeerimisega seotud töötajatele põhivara valmistamise aja eest makstud töötasu ja sellelt arvestatud maksukulu;
- 2) vara valmistamiseks kasutatud materjalid;
- 3) vara valmistamise või asukohta toimetamisega otseselt seotud materjali- ja teenuste kulud.

Parendusega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele (RTJ 5 tähenduses) ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele ning kulutuse maksumus on vähemalt põhivara kapitaliseerimise alampiirina (ilma käibemaksuta) sätestatud summa. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse kasumiaruandes perioodi kuluna.

Kui parendusega kaasnes vara olulise osa väljavahetamine, kantakse väljavahetatud osa hinnanguline esialgne soetusmaksumus ja sellele vastav kogunenud kulum põhivara arvelt maha.

Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektide soetusmaksumus amortiseeritakse üldjuhul kuluks nende hinnangulise kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni arvestuse meetodit. Vara hakatakse amortiseerima alates selle kasutusvalmis saamise hetkest ning lõpetatakse selle täieliku amortiseerumise või kasutusest eemaldamise kuul. Kui 100%-liselt amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse nii soetusmaksumust kui ka kogunenud kulumit bilansis seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Põhivara gruppide kasulikud eluead on järgmised:

Põhivarade grupp	Eeldatav kasulik eluiga aastates	Amortisatsiooni norm protsentides
EHITISED JA RAJATISED		
Hooned		
Kivihooned	34	3
Puithooned	17	6
Kergkonstruktsioonid	12	8
Kasvuhooned	15	7
Rajatised		
Laudteed, piirded jt puidust kerged välikonstruktsioonid	5	20
Kattega platsid	12	8
Teed, hüdrotehnilised rajatised ja maaparandussüsteemid	30	3
Taimede kasvatusväljakud	15	7
Muud rajatised	12	8
MASINAD JA SEADMED		
Masinad ja seadmed		
Metsatraktorid	5,9	17
Metsahaaked	3,3	30
Põllumajandustraktorid	8	13
Põllumajandushaaked	8	13
Seadmed ja tööriistad	8	13
Muud sõidukid sh veesõidukid	5	20
Transpordivahendid		
Sõidua autod	5	20
Väikeveokid	5	20
Bussid	5	20
Inventar, tööriistad, bürooseadmed		
Arvutustehnika	2,8	34
MUU MATERIAALNE VARA		
Taimekasvatuse kastid, raamid ja taimeveo konteinerid	8	13
Muu põhivara ja mööbel	5	20

Maad ei amortiseerita.

Põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, st edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara väärtuse võimaliku languse hindamisel lähtutakse raha genereerivate varade puhul RTJ-s 5 toodud põhimõtetest ja raha mitte-genereerivate varade puhul IPSAS 21 toodud teguritest. Raha mitte-genereerivate varade väärtuse vähenemise tuvastamiseks kaalutakse järgnevaid tegureid:

- 1) Varaga osutatavate avalike teenuste järgi on vajadus lõppenud või oluliselt vähenenud;
- 2) Märkimisväärsed pikaajalised muudatused tehnoloogilises vallas, poliitilises ja õiguslikus keskkonnas;
- 3) Varade füüsiline kahjustumine, hävimine, lammutamine, kadumine jne;
- 4) Pikaajalised muudatused, mis mõjutavad vara kasutamist ja kasutusviisi;

- 5) Katkestatakse pooleliolevate varade ehitus enne ehitustööde lõppemist või kasutusvalmis saamist;
- 6) Oluline pikaajalise nõudluse vähenemine teenuse järgi.

Raha genereerivate varade bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutmine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib juhatus läbi vara kaetava väärtuse testi. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustatavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel RMK väliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel *Põhivarade kulum ja väärtuse langus*.

Kui järgnevatel perioodidel vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte rohkem, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varem allahindlus.

Põhivara eemaldatakse bilansist selle müümise hetkel, või kui selle edasine kasutamine või müük ei tekita tõenäoliselt majanduslikku kasu, või kui vara enam ei eksisteeri (on hävitatud või hävinud, kadunud vms) või põhivara mahakandmise otsuse alusel enne selle utiliseerimist või hävitamist. Vara mahakandmisel kajastatakse põhivara jääkmaksumus amortisatsioonikuluna.

Immateriaalse vara puhul eeldatakse, et tegemist on piiratud kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Kui ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata immateriaalse vara kasulikku eluiga, amortiseeritakse see vara kuni 10 aasta jooksul.

Immateriaalse põhivara gruppide kasulikud eluead on järgmised:

Põhivarade grupp	Eeldatav kasulik eluiga aastates	Amortisatsiooni norm protsentides
Arvutitarkvara	2,8	34

Bioloogilised varad

RMK valduses oleva metsa väärtuse arvestusel lähtutakse üldeeskirja lisast 8 „Riigimetsa hindamine“.

Riigimetsa õiglase väärtuse hindamisel (edaspidi kasutatud ka *metsa väärtuse hindamisel*) lähtutakse riigimetsa tulevastest raiemahtudest, mis arvestavad ühtlase ja igavikulise metsakasutuse mahuga, diskonteerides metsamajandamisest tulevikus tekkivad keskmistena prognoositud rahavood tänasesse päeva.

Riigimetsa õiglane väärtus leitakse kümne aasta keskmisena prognoositud aastase metsamajandamise tulude (*MT*) ja metsamajandamise kulude (*MK*) vahena, jagatuna diskontomäärana (*I*) ja inflatsioonimäärana (*P*) vahega.

Riigimetsa bilansilise väärtuse (*RBV*) arvestamise valem:

$$RBV = \frac{MT - MK}{I - P}$$

Metsamajandamise tulud (*MT*) leitakse puidu keskmise müügihinna (*KMH*) ja riigimetsa kümne aasta keskmisena prognoositud aastase raiemahu (*RM*) korrutisena.

Puidu keskmine müügihind (*KMH*) leitakse kümne aasta keskmise prognoositud müügihinna alusel ilma lisanduvate maksudeta. Müügihinna prognoosimisel võetakse arvesse hinnanguid makromajandusliku olukorra, sealhulgas puiduturul toimuvate muutuste kohta.

Metsamajandamise kulud (*MK*) leitakse kümne aasta keskmisena prognoositud kuludena, mis võimaldavad seaduse alusel ettenähtud raiemahtude saavutamise ning loovad eeldused metsa taastootmiseks samaväärses mahus ning kvaliteedis. Kulude prognoosi koostamisel lähtutakse mineviku kulude tasemetest. Metsamajandamise kulude koosseisu arvatakse metsa müügi, uuendamise, hooldamise, valve, teede ja kuivendussüsteemi korrashoiuga seotud kulud, sh amortisatsioon. Kulude koosseisu ei arvestata ühekordseid olulisi kulusid, mis olid seotud ainult aruandeaastaga ja mida ei esine tulevikus.

Metsamajandamise kulude (*MK*) prognoosimise keerukuse vähendamiseks eeldatakse, et metsamajandamisega seotud keskmine aastane amortisatsioon ja investeeringute määr on pikas perspektiivis võrdsed, mistõttu lähtutakse metsa majandamisega seotud kuludes käesoleva hetke amortisatsiooni tasemest, arvestamata eraldi tulevaste perioodide investeeringuid.

Diskontomäärana (*I*) kasutatakse Rahandusministeeriumi riigivara osakonna poolt RMK-le arvestatud omakapitali tulumäära.

Inflatsiooni mõju ei arvestata puidu keskmise müügihinna (*KMH*) ega ka metsamajandamise tulude (*MT*) prognoosimisel, vaid inflatsioonimääraga korrigeeritakse metsamajandamise netotulu. Inflatsioonimäärana (*P*) võetakse arvesse metsamajandussektoris prognoositav kümne aasta keskmine inflatsioonimäär.

Riigimetsa väärtus arvutatakse iga aasta lõpu seisuga ümber. Väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes kirjel *Bioloogiliste varade ümberhindlus*, väljaarvatud riigimetsa tasuta üleandmise ja vastuvõtmise tulemusena tekkinud metsamaa pindala muutusele vastava riigimetsa õiglase väärtuse osa, mis kajastatakse netovara muutusena kirjel *Riigikapital*.

Bioloogiliste varade käibevara osa leidmiseks kasutatakse bioloogiliste varade väärtuse leidmisel kasutatud 10 aasta keskmisena prognoositud metsamaterjali kuupmeetri müügihinna ning 10 aasta keskmisena prognoositud kulu kuupmeetri kohta. Mõlemad väärtused korrutatakse 10 aasta keskmisena prognoositud aastase raiemahuga. Saadud tulu ja kulu vahe kajastatakse käibevarades. Käibevarades kajastatud bioloogilised varad iseloomustavad järgneva aruandeperioodi hinnangulist kasumit puidu müügist.

RMK kajastab bioloogiliste varadena ka metsataimi käibevarade rühmas.

Bioloogilisi varasid (va mets), mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel aruandekuupäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Käibevaradena kajastatakse ainult selliseid bioloogilisi varasid, mis on soetatud edasimüümise

eesmärgil või realiseeritakse tavapärase äriotsuse käigus. Bioloogiliste varade õiglasest väärtusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Alljärgnevad kriteeriumid viitavad üldjuhul olukordadele, kus põhilised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, mistõttu rendilepingut loetakse kapitalirendiks:

- 1) renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- 2) rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- 3) lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- 4) rendi jõustumise hetkel on rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- 5) renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

RMK kui rendileandja.

RMK kajastab kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara oma bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

RMK kui rentnik.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

RMK rendib kasutusrendi tingimustel välja maad. Tingimuslike rendilepinguid ei sõlmita. Rendilepinguid pikendatakse erandkorras. Väljaostmise võimalus puudub.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldist kajastatakse bilansis juhul, kui:

- 1) RMK-l lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- 2) kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- 3) kohustuse summat on võimalik usaldusväärset mõõta.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldised võetakse arvele lühi- ja pikaajalise osana, lähtudes hinnangust nende realiseerumise tähtajale. Eraldise suurusele hinnangu andmisel võib kaasata ka eksperte väljastpoolt RMK-d.

Eraldiste moodustamist kajastatakse samaaegselt kuludes (eraldiste vähenemist kulude vähenemisena). Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldistega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksustatakse üldiselt tulumaksumääraga 20/80 jaotatavate dividendide netosummast (võrdub 20%-ga jaotatava kasumi brutosummast). Regulaarselt makstavaid dividende maksustatakse alates 2019. aastast määraga 14/86 dividendide netosummast. Dividendimakseid loetakse regulaarseteks, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu.

Finantskohustised

Finantskohustisi (nt võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Kohustiste kajastamisel peetakse kinni tekkepõhisuse printsiibist, mille järgi kõik aruandeperioodil tekkinud kohustised kajastatakse aruandeperioodi bilansis.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivarade soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel. Avaliku sektori tütarettevõtjad, kes koostavad raamatupidamisaruandeid lähtudes rahvusvahelistest finantsaruandluse standarditest, kajastavad sihtfinantseerimist vastavate standardite kohaselt brutomeetodil.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest võttes arvesse lepingutes ette nähtud hinnavähendusi ja rabatte.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik alljärgnevalt loetletud tingimused on täidetud:

- (a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- (b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- (c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- (d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- (e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Juhul kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju oleks ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intresside, litsentsitasude või dividendidena, kajastatakse siis kui:

- (a) tulu laekumine on tõenäoline; ja
- (b) tulu suurust on võimalik usaldusväärset hinnata.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu maksustamine

Vastavalt metsaseaduse § 48 lõikele 5 kinnitab Vabariigi Valitsus valdkonna eest vastutava ministri ettepanekul RMK puhaskasumist riigieelarvesse kantava summa.

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest).

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega kohustusi.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on toodud aastaaruande lisas Eraldised ja tingimuslikud kohustused.

Seotud osapooled

RMK aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) tegev-ja kõrgema juhtkonna liikmed ja nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;
- 2) sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kelle üle, punktis 1 nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju;
- 3) äriühingud, kus RMK on volitatud esindaja (tütarettevõtted).

Raamatupidamise aastaaruandes avaldatakse informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või raamatupidamise sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele. Samuti avalikustatakse raamatupidamise aastaaruandes tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmele aruandeaastal arvestatud tasud ja olulised soodustused.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	5	3
Arvelduskontod	145 958	114 443
Kokku raha	145 963	114 446

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ostjate vastu	25 446	17 220
Ostjatelt laekumata arved	25 885	17 220
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	- 439	0
Muud lühiajalised nõuded	2 590	1 372
Muud viitlaekumised	2 002	1 158
Laekumata muud lühiajalised nõuded	157	48
Seadusandlusest tulenevad laekumata toetused	2	4
Saamata sihtfinantseerimine (lisa 15)	429	162
Ettemaksed	24	40
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 060	18 632

Viitlaekumistena on kajastatud ostjale veeselehega üle antud, kuid ostja poolt mõõtmata puidukoguste kajastatud nõuded.

Kõigi nõuete ja ettemaksete järelejäänud tähtaeg on kuni 12 kuu jooksul.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Tulumaks dividendidelt (lisa 23)	0	5 444
Käibemaks	3 581	1 393
Üksikisiku tulumaks	296	283
Erisoodustuse tulumaks	16	23
Sotsiaalmaks	540	533
Kohustuslik kogumispension	18	18
Töötuskindlustusmaks	34	33

Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 506	7 738
(lisa 10)		

Lisa 5 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	82	156
Lõpetamata toodang	4 853	2 422
Metsamaterjal, metsast kokku vedamata	4 853	2 422
Valmistoodang	29 721	21 028
Metsamaterjal	26 020	17 676
Muud (seemned, istutusmaterjal)	3 701	3 352
Müügiks ostetud kaubad	77	53
Ettemaksed varude eest	3	3
Kokku varud	34 736	23 662

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

	Maa	Ehitised ja rajatised	Kokku
Saldo 31.12.2021			
Soetusmaksumus	329	4 035	4 364
Akumuleeritud kulum	0	-3 472	-3 472
Jääkmaksumus	329	563	892
Müügid	-80	0	-80
Amortisatsioonikulu	0	-124	-124
Ümberklassifitseerimine materiaaletesse põhivaradesse	-61	0	-61
Ümberklassifitseerimine materiaaletest põhivaradest	5	27	32
Saldo 31.12.2022			
Soetusmaksumus	193	3 922	4 115
Akumuleeritud kulum	0	-3 456	-3 456
Jääkmaksumus	193	466	659
Müüdud kinnisvarainvesteeringud müügihinnas			
2022			4 312
2021			963
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist			
2022			4 232
2021			645
Teenitud renditulu kinnisvarainvesteeringutelt			
2022			62
2021			38

Kinnisvara haldamisega seotud otsesed kulud

2022	-86
2021	-19

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

	Masinad ja seadmed							Kokku
	Maa	Ehitised ja rajatised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata ehitised	
Saldo 31.12.2021								
Soetusmaksumus	384 112	279 179	7 074	1 305	9 354	3 839	5 888	690 751
Akumuleeritud kulum	0	-91 179	-5 909	-1 239	-7 189	-2 731	0	-108 247
Jääkmaksumus	384 112	188 000	1 165	65	2 165	1 109	5 888	582 504
Ostud ja parendused	1 509	41	46	77	170	391	22 618	24 852
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	1 509	41	0	0	0	0	22 618	24 168
Muud ostud ja parendused	0	0	46	77	170	391	0	684
Varade saamine¹	40	0	0	0	0	0	0	40
Amortisatsioonikulu	0	-9 442	-422	-67	-495	-300	0	-10 726
Katastri avamised, sulgemised²	176	0	0	0	0	0	0	176
Mahakandmised	0	-102	0	0	0	0	0	-102
Varade andmine²	-206	0	0	0	0	0	0	-206
Ümberklassifitseerimised	56	23 464	0	0	0	0	-23 491	29
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutest	61	0	0	0	0	0	0	61
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	23 491	0	0	0	0	-23 491	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutesse	-5	-27	0	0	0	0	0	-32
Maa riigiomandisse jätmise³	158	0	0	0	0	0	0	158
Saldo 31.12.2022								
Soetusmaksumus	385 845	302 457	6 941	1 115	9 396	4 230	5 015	714 999
Akumuleeritud kulum	0	-100 496	-6 152	-1 040	-7 556	-3 030	0	-118 274
Jääkmaksumus	385 845	201 961	789	75	1 840	1 200	5 015	596 725
Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas		Ehitised ja rajatised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
2022	0	0	15	7	31	0		53
2021	0	0	67	0	96	0		163

¹Aruandeperioodil on saadud tasuta varasid Maa-ametilt 25 tuhat eurot (2021. aastal 26 tuhat eurot), Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumilt 3 tuhat eurot (2021. aastal 5 tuhat eurot), Kaitseministeeriumilt 12 tuhat eurot (2021. aastal 0 tuhat eurot), Keskkonnaametilt 0 tuhat eurot (2021. aastal 155 eurot), Eesti Loodusmuuseumilt 0 tuhat eurot (2021. aastal 331 tuhat eurot), Vabariigi Presidendi kantseleilt 0 tuhat eurot (2021. aastal 1 tuhat eurot).

²Aruandeperioodil on materiaalseste põhivarade koosseisust antud tasuta varasid üle Maa-ametile 156 tuhat eurot (2021. aastal 44 tuhat eurot), Kaitseministeeriumile 37 tuhat eurot (2021. aastal 206 tuhat eurot), Majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumile 8 tuhat eurot (2021. aastal 9 tuhat eurot), Siseministeeriumile 5 tuhat eurot (2021. aastal 0 tuhat eurot). Katastri avamiste ja sulgemistega vähenes 176 tuhat eurot maa maksumus.

³Maa riigi omandisse jätmise on kehtestatud maareformi seaduse § 29 ja § 31 lõike 1 punktide 2 ja 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korraga". Maa riigi omandisse jätmise maade kohta saadakse andmed Maa-ameti andmebaasist. Nendel maadel üle andjat ei ole ja aluseks on Keskkonna-ministri käskkiri. 2022. aastal on maid riigiomandisse jäetud summas 158 tuhat eurot (2021. aastal 507 tuhat eurot).

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

	Arvuti tarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	Kokku
Saldo 31.12.2021			
Soetusmaksumus	8 773	319	9 092
Akumuleeritud kulum	-7 452	0	-7 452
Jääkmaksumus	1 321	319	1 640
Ostud	0	803	803
Ümberklassifitseerimised	87	-87	0
Amortisatsioonikulu	-605	0	-605
Saldo 31.12.2022			
Soetusmaksumus	8 860	1 035	9 895
Akumuleeritud kulum	-8 057	0	-8 057
Jääkmaksumus	803	1 035	1 838

Lisa 9 Bioloogilised varad

(tuhandetes eurodes)

Majandatava riigimetsa bilansiline väärtus (*RBV*) on leitud kümne aasta keskmisena prognoositud aastase metsamajandamise tulude (*MT*) ja metsamajandamise kulude (*MK*) vahena, jagatuna diskontomäärana (*I*) ja inflatsioonimäärana (*P*) vahega.

$$RBV = \frac{MT - MK}{I - P}$$

31.12.2022 seisuga ja 31.12.2021 seisuga läbi viidud riigimetsa õiglase väärtuse hindamise sisendid olid järgnevad:

Diskontomääraks (*I*) 31.12.2022 seisuga on 4,60% (31.12.2021 seisuga 5,21%), Rahandusministeeriumi riigivara osakonna poolt RMK-le arvestatud omakapitali tulumäär.

Realiseeritava riigimetsa õiglase väärtuse meetodina kasutatakse RTJ-s 7 kirjeldatud diskonteeritud neto rahavoogude meetodi sarnast meetodikat.

Diskonteeritud neto rahavoogude meetodi puhul tuleb oodatavate rahavoogude nüüdiseväärtuse määramisel diskonteerida oodatavaid rahavooge turuintressiga (RTJ 7 punkt 21).

Turuintress peaks kajastama sellelt varalt oodatavat kasumit, arvestades kapitali hinda ja sektori riski. Kuna RMK-l ei ole laene, peaks diskontomäär sisaldama ainult omakapitali hinda. Omakapitali hinda saab määrata sarnaselt sellele, kuidas Rahandusministeeriumi riigivara osakond arvutab seda riigi valitseva mõju all olevatele äriühingutele. Seetõttu muudetakse üldeeskirja lisa 8 punkt 7, kehtestades, et diskontomäärana tuleb kasutada Rahandusministeeriumi riigivara osakonna poolt Riigimetsa Majandamise Keskusele arvatud omakapitali tulumäära.

Kuna RMK-l pole laene, on diskontomäär valem: $i = R_e$, kus

R_e on nõutav omakapitali tulumäär (% aastas).

R_e valem: $R_e = R_f + \beta_e \cdot (R_m - R_f) + R_s$, kus

R_f on riskivaba tulumäär, milles võetakse arvesse Saksamaa 10-aastaste võlakirjade viimase viie kalendriaasta tulususe aritmeetiline keskmine, millele on lisatud Eesti riskipreemia. Eesti riigi riskipreemia arvestamisel kasutatakse ettevõtete väärtuse eksperdi Aswath Damodaran'i poolt loodud andmebaasist leitud Eesti riigi reitingu alusel arvestatud riskipreemiat.

β_e on finantsvõimenduse beetakordaja, mis näitab ettevõtte riskitaset võrreldes teiste turul kaubeldavate ja samas sektoris töötavate ettevõtetega. Kui $\beta_e < 1$, siis ettevõtte risk on alla turu keskmise riski; kui $\beta_e > 1$, siis on ettevõtte risk on üle turu keskmise.

Kuna Eestis puuduvad võrreldavad börsil noteeritud ettevõtted, siis kasutatakse hinnanguna teiste riikide samal tegevusalal tegutsevate noteeritud ettevõtjate keskmist võimenduseeta beetakordajat. See leitakse samuti Aswath Damodaran'i andmebaasist, milles Riigimetsa Majandamise Keskusele vastav tegevusala on „Paper/Forest Products“.

$(R_m - R_f)$ on turu riskipreemia, mis on leitud erinevate uurimuste järgi ja mille väärtuseks loetakse 5%. Sama kasutab oma kapitali hinna mudelites Konkurentsiamet.

R_s on täiendav riskipreemia, mis leitakse kliendiportfelli hajutatusele, tooteportfelli hajutatusele, juhtimiskvaliteedile, tulude stabiilsusele ja finantssuutlikkusele antud hinnangu alusel vahemikus 0 kuni 6%, hinnates kõiki riske 5-pallilisel skaalal (kõrge, pigem kõrge, keskmine, pigem madal, madal).

Kirjeldatud meetodika alusel 2022. aastaks Rahandusministeeriumi riigivara osakonna poolt arvestatud Riigimetsa Majandamise Keskuse diskontomäär on 4,6% (2021 aastal 5,21%), kujunedes järgmistest komponentidest:

- 1) Saksa 10-a võlakirjade 5-a keskmine tootlus 0,080% (2021: -0,085%)
- 2) Eesti riigi riskipreemia 0,716% (2021: 0,457%)
- 3) beetakordaja 0,70 (2021: 0,85)
- 4) turu riskipreemia 5% (2021: 5%)
- 5) ettevõttespetsiifiline riskipreemia 0,3% (2021: 0,6%).

Diskontomäära muutuse mõju metsa õiglasele väärtusele 31.12.2022 ja 31.12.2021 seisuga on toodud sensitiivsusanalüüsis (vaata tabelid 6 ja 7).

Inflatsioonimäär (*P*) on Rahandusministeeriumi makromajanduspoliitika osakonna poolt prognoositav metsamajanduse sektori inflatsioonimäär, milleks 31.12.2022 seisuga läbi viidud metsa väärtuse hindamises on olnud 2,3% (31.12.2021 seisuga hindamises 2,0%).

31.12.2022 seisuga riigimetsa õiglase väärtuse hindamises kasutatud inflatsioonimäär 2,3% on leitud Rahandusministeeriumi prognoosi alusel, mis hõlmab aastaid 2023-2032. 31.12.2021 seisuga hindamises rakendatud inflatsioonimäär 2,0% hõlmas perioodi 2022-2031.

Inflatsioonimäära muutuse mõju metsa õiglasele väärtusele 31.12.2022 ja 31.12.2021 seisuga on toodud sensitiivsusanalüüsis (vaata tabelid 6 ja 7).

Metsamaa pindala

RMK valduses oleva inventeeritud metsamaa pindala oli 31.12.2022 seisuga 1 054 421 hektarit (31.12.2021 seisuga 1 048 329 hektarit). Mittemajandatavad metsad, ehk range kaitse all olevad metsad (sh kaitsealade sihtkaitsevööndid, loodusreservaadid, liigi püsielupaikade sihtkaitsevööndid, vääriselupaigad) hõlmasid 335 100 ha (31.12.2021 seisuga 325 471 hektarit), ülejäänud moodustasid majandatavad metsad ja kaitse all olevad metsad (sh kaitsealade piiranguvööndites, hoiualadel, liigi püsielupaiga piiranguvööndis asuvad ning muude piirangutega metsad). Metsamaa pindala suurenemise põhjuseks oli riigi omandisse vormistatud ja RMK valdusesse antud maadel läbi viidud metsade inventeerimine (vaata tabel 8 ja tabel 9).

Metsamaa pindala (ha) jagunemine peapuuliikide lõikes on toodud tabelis 1 ja tabelis 8.

Tabel 1 Metsamaa pindala peapuuliigi pindalade lõikes 31.12.2022 seisuga (hektar)

Peapuuliik	Rangelt kaitstavad	Majandatavad	Kokku
Mänd	161 101	268 895	429 996
Kuusk	50 675	169 512	220 187
Kask	88 847	222 145	310 992
Haab	16 312	27 834	44 146
Sanglepp	10 491	13 833	24 324
Hall-lepp	4 198	15 250	19 448
Teised	3 476	1 852	5 328
Kokku	335 100	719 321	1 054 421

Raiemaht

Raiet planeeritakse RMK majandatavas metsas selliselt, et puidu juurdekasvu suurendamiseks vajalikud metsakasvatustööd oleksid õigel ajal tehtud ning raieküpseks saanud majandusmetsa raiutaks uuendusraiega pikas perspektiivis võimalikult ühtlases mahus. Uuendusraiate arvestuse aluseks on arvestuslank, mis arvutatakse erinevate matemaatiliste valemite alusel. Viimased on kehtestatud Metsaseaduse ning sellest tulenevate alama astme õigusaktidega. Tulemuseks on metsa vanuselist ja puuliigilist koosseisu arvestav võimalikult ühtlast kasutust lubav uuendusraiega raiutava metsa pindala, mis 10 aasta perspektiivis ei muutu, kui jäävad kehtima tänased õigusaktides sätestatud õigused ja piirangud. RMK nõukogu poolt kinnitatud arengukava 2015-2020 pikendamise 2022-2023 on koostatud eelmainitud põhimõtetest lähtudes. Raiemahtude osas vaata ka tabel 10.

Müügimaht

RMK puidumüügi mahuprognosis 31.12.2022 seisuga on koostatud võttes arvesse RMK arengukava 2015-2020 pikendamise 2022-2023 mahuprognosisi ning kuigi mahuprognosis hõlmab 10 aastat, siis müügimahud jäävad peale arengukava perioodi prognoositava perioodi lõpuni eeldatavalt sarnasele tasemele. Kümne aasta keskmisena prognoositud aastase puidumüügi maht on 31.12.2022 seisuga läbi viidud metsa väärtuse hindamises 3,7 miljonit m³ (31.12.2021 seisuga hindamises 3,5 miljonit m³).

Metsamajandamise tulud (MT)

Müügitulude hindamisel oli aluseks puidu müügi hindade prognoos. Prognoosi aluseks on viimase 10. aasta tegelikud puidumüügi ühikuhinnad. 10- aastane periood on valitud, et prognoos sisaldaks nii kõrgeid kui ka madalaid turuhindu ja seeläbi on ühikuhind objektiivsem ja statistiliselt usaldusväärsem. 31.12.2022 seisuga metsa väärtuse hindamisel kasutatud 2023-2032 aasta prognoositud puidu müügihind on 51,60 eurot/m³ (31.12.2021 seisuga oli 54,72 eurot/m³). 2023.-2032. aastaks prognoositud keskmine metsamajandamise tulu aastas on 189 888 tuhat eurot (2022.-2031. aastaks 191 794 tuhat eurot).

Metsamajanduse kulud (MK)

31.12.2022 seisuga läbi viidud metsa väärtuse hindamisel kasutatud RMK tegevuskulude prognoos aastateks 2023-2032 on tehtud 10. aasta tegelike kulude alusel. 10- aastane periood on valitud, et prognoos sisaldaks nii kõrgeid kui ka madalaid tööde hindu ja seeläbi on kulu objektiivsem ja statistiliselt usaldusväärsem. 2023.-2032. aastaks prognoositav metsamajanduse keskmine kulu aastas oli 139 472 tuhat eurot (2022.-2031. aastaks 161 475 tuhat eurot).

Tabel 2 Metsa väärtuse hindamisel kasutatud sisendite võrdlus tegelike näitajatega

	Tegelik 2022	Prognoositud keskmine 2023-2032	Tegelik 2021	Prognoositud keskmine 2022-2031
Keskmine metsamajandamise tulu metsamaterjali ühiku kohta, eurot/m ³	80,17	51,60	57,25	54,72
Keskmine metsamajandamise kulu metsamaterjali ühiku kohta, eurot/m ³	45,90	37,90	38,60	46,07

Tabel 3 Metsa väärtuse hindamisel kasutatud sisendite võrdlus 31.12.2022. ja 31.12.2021 seisuga

	Prognosis 2022-2031	Prognosis 2023-2032	Muutus
Keskmine metsamajandamise tulu metsamaterjali ühiku kohta, eurot/m ³	54,72	51,60	-3,12 €
Keskmine metsamajandamise kulu metsamaterjali ühiku kohta, eurot/m ³	46,07	37,90	-8,17 €
Diskontomäär	5,21%	4,60%	-0,61%
Inflatsiooni määr metsandussektoris	2,00%	2,30%	0,30%

Tabel 4 Metsa väärtuse arvutus 31.12.2022 ja 31.12.2021 seisuga

	31.12.2022	31.12.2021	Muutus
(1) Prognoositud aastane raiemaht, m ³	3 680 000	3 505 000	175 000
(2) Keskmine tulu kuupmeetri kohta, eurot/m ³	51,6	54,72	-3,12
(3) Metsamajandamise tulud, tuhat eurot	(1) × (2)	189 888	191 794
(4) Keskmine kulu kuupmeetri kohta, eurot/m ³	37,90	46,07	-8,17
(5) Metsamajandamise kulud, tuhat eurot	(1) × (4)	139 472	161 475
(6) Diskontomäär	4,60%	5,21%	-0,61%
(7) Inflatsioonimäär metsamajandussektoris	2,30%	2,00%	0,30%
(8) Riigimetsa väärtus, tuhat eurot	$\frac{(3)-(5)}{(6)-(7)}$	2 192 000	944 494
sh Kasumiaruandes kajastatav väärtuse muutus, tuhat eurot			1 258 283
Riigikapitalis kajastatav väärtuse muutus (tabel 5) tuhat eurot			-10 777
Kokku väärtuse muutus, tuhat eurot			1 247 506

Tuginedes ülaltoodud andmetele oli RMK valduses oleva metsa kui bioloogilise vara väärtus 31.12.2022 seisuga 2 192 000 tuhat eurot (31.12.2021 seisuga 944 494 tuhat eurot).

Tabel 5 Riigikapitalis kajastatav metsa väärtuse muutuse osa

(1)	Metsa väärtus seisuga 31.12.2022, tuhat eurot	2 192 000
(2)	Majandatavate metsade pindala 2022. aastal, ha	719 321
(3)	Majandatavate metsade pindala 2021. aastal, ha	722 858
(4) = (2) - (3)	Majandatavate metsade pindala muutus, ha	-3 537
(5) = (1) ÷ (2)	2022. a metsa pindalale omistatav väärtuse muutus, tuhat eurot/ha	3 047
(6) = (4) × (5)	Riigikapitalis kajastatav metsa väärtuse muutus, tuhat eurot	-10 777

Vaata ka tabel 4.

Käibevarade rühmas kajastatakse bioloogiliste varade lühiajalist osa, milleks on järgneva aruandeperioodi hinnanguline kasum puidu müügist. Käibevara osa leitakse samade ülal toodud sisendite alusel.

Bioloogiliste varade käibevara osa leidmiseks kasutatakse 10 aasta keskmisena prognoositud puidu hinda, milleks 31.12.2022 seisuga oli 51,60 eurot/m³ (31.12.2021 seisuga 54,72 eurot/m³) ning 10 aasta keskmisena prognoositud kulu kuupmeetri kohta, milleks 31.12.2022 seisuga oli 37,90 eurot/m³ (31.12.2021 seisuga 46,07 eurot/m³). Mõlemad väärtused korrutatakse 10 aasta

keskmisena prognoositud aastase raiemahuga. Saadud tulu 189 888 tuhat eurot (31.12.2021 seisuga 191 794 tuhat eurot) ja kulu 139 472 tuhat eurot (31.12.2021 seisuga 161 475 tuhat eurot) vahe kajastatakse käibevarades bioloogiliste varadena.

Keskmine aastane amortisatsioon ja investeringute määr on pikas perspektiivis võrdsed, mistõttu lähtutakse metsa majandamisega seotud kuludes käesoleva hetke amortisatsiooni tasemest, arvestamata eraldi tulevaste perioodide investeringuid.

Käibevarade lühiajaline osa 31.12.2022 seisuga on 50 416 tuhat eurot ja põhivarade osa 2 141 584 tuhat eurot (31.12.2021 seisuga käibevarade lühiajaline osa 30 318 tuhat eurot ja põhivarade osa 914 176 tuhat eurot).

Õiglase väärtuse meetod

(tuhandetes eurodes)

Käibevarad

31.12.2021	30 318
31.12.2022	50 416

Mets

Põhivarad

31.12.2021	914 176
31.12.2022	2 141 584

Bioloogiliste varade sensitiivsusanalüüs

Metsaväärtuse sensitiivsusanalüüsis 31.12.2022 ja 31.12.2021 seisuga (vt tabelid 6, 7) on välja toodud metsaväärtuse arvutamise 5 põhisisendit ning välja arvatud metsaväärtus vastavate sisendite protsendiliste muutuste korral.

Tabelist 6 on näha, et tulu (m³ kohta) muutmisel 5% võrra muutub metsaväärtus ca 18,8%. Väga suurt mõju metsaväärtusele avaldavad inflatsiooni- ja diskontomäär. Juba 0,5 protsendipunkti muutus diskontomääras mõjutab metsaväärtust olulisel määral. Diskontomäära vähenemisel 0,5 protsendipunkti võrra suureneb metsaväärtus 31.12.2022 seisuga 27,8% ja diskontomäära suurenemisel 0,5 protsendipunkti võrra väheneb metsaväärtus 17,9%. Veelgi suurem mõju on inflatsioonimäära muutusel. Inflatsioonimäära vähenemisel 1,0 protsendipunkti võrra väheneb metsaväärtus 31.12.2022 seisuga 30,3% ja inflatsioonimäära suurenemisel 1,0 protsendipunkti võrra suureneb metsaväärtus 76,9%.

31.12.2022 seisuga sensitiivsusanalüüsis kasutatud raiemahu kõikumine 1,44% ulatuses on saadud 31.12.2022 seisuga RMK majandatava metsa väärtuse hindamisel kasutatud kümne aasta keskmisena prognoositud aastase puidu müüginahu (3 680 000 m³) ja 2022. aasta tegeliku puidu müüginahu (3 733 618 m³) protsendilise vahena.

31.12.2021 seisuga sensitiivsusanalüüsis kasutatud raiemahu kõikumine 8,53% ulatuses on saadud 31.12.2021 seisuga RMK majandatava metsa väärtuse hindamisel kasutatud kümne aasta keskmisena prognoositud aastase puidu müüginahu (3 505 000 m³) ja 2021. aasta tegeliku puidu müüginahu (3 831 793 m³) protsendilise vahena.

Tabel 6 RMK majandatava metsa õiglase väärtuse sensitiivsusanalüüs 31.12.2022 seisuga

Diskontomäär	Inflatsiooni- määr	Keskmine müügihind (eurot/m ³)	Keskmine kulu (eurot/m ³)	Raiemaht (m ³)	Metsa väärtus (tuhat eurot)	Muutus (tuhat eurot)	Muutus %
4,60%	2,30%	51,60	37,90	3 680 000	2 192 000		
		(tabel 2)	(tabel 2)				
Muutused diskontomääras							
4,10%	2,30%	51,60	37,90	3 680 000	2 800 889	608 889	27,8%
5,10%	2,30%	51,60	37,90	3 680 000	1 800 571	-391 429	-17,9%
		Muutused keskmises müügihinnas					
4,60%	2,30%	-5,00%	37,90	3 680 000	1 779 200	-412 800	-18,8%
4,60%	2,30%	5,00%	37,90	3 680 000	2 604 800	412 800	18,8%
			Muutused keskmises kulus				
4,60%	2,30%	51,60	-5,00%	3 680 000	2 495 200	303 200	13,8%
4,60%	2,30%	51,60	5,00%	3 680 000	1 888 800	-303 200	-13,8%
				Muutused keskmises raiemahus			
4,60%	2,30%	51,60	37,90	-1,44%	2 160 521	-31 479	-1,4%
4,60%	2,30%	51,60	37,90	1,4%	2 223 479	31 479	1,4%
		Muutused keskmises müügihinnas		Muutused keskmises raiemahus			
4,60%	2,30%	-37,70%	37,90	-1,44%	-907 596	-3 099 596	-141,4%
	Muutused inflatsioonimääras						
4,60%	1,30%	51,60	37,90	3 680 000	1 527 758	-664 242	-30,3%
4,60%	3,30%	51,60	37,90	3 680 000	3 878 154	1 686 154	76,9%

Tabel 7 RMK majandatava metsa õiglase väärtuse sensitiivsusanalüüs 31.12.2021 seisuga

Diskontomäär	Inflatsioonimäär	Keskmine müügihind (eurot/m ³)	Keskmine kulu (eurot/m ³)	Raiemaht (m ³)	Metsa väärtus (tuhat eurot)	Muutus (tuhat eurot)	Muutus %
		(tabel 2)	(tabel 2)				
5,21%	2,00%	54,72	46,07	3 505 000	944 494		
Muutused diskontomääras							
4,71%	2,00%	54,72	46,07	3 505 000	1 118 755	174 261	18,5%
5,71%	2,00%	54,72	46,07	3 505 000	817 204	-127 290	-13,5%
		Muutused keskmises müügihinnas					
5,21%	2,00%	-5,00%	46,07	3 505 000	645 750	-298 744	-31,6%
5,21%	2,00%	5,00%	46,07	3 505 000	1 243 238	298 744	31,6%
			Muutused keskmises kulus				
5,21%	2,00%	54,72	-5,00%	3 505 000	1 196 013	251 519	26,6%
5,21%	2,00%	54,72	5,00%	3 505 000	692 975	-251 519	-26,6%
				Muutused keskmises raiemahus			
5,21%	2,00%	54,72	46,07	-8,53%	863 943	-80 551	-8,5%
5,21%	2,00%	54,72	46,07	8,53%	1 025 044	80 551	8,5%
		Muutused keskmises müügihinnas		Muutused keskmises raiemahus			
5,21%	2,00%	-7,61%	46,07	-8,53%	447 793	-496 701	-52,6%
	Muutused inflatsioonimääras						
5,21%	1,00%	54,72	46,07	3 505 000	720 148	-224 345	-23,8%
5,21%	3,00%	54,72	46,07	3 505 000	1 371 867	427 373	45,2%

Tabel 8 Metsamaa pindala peapuuliikide kaupa (ha)

Peapuuliik (ha)	2022			2021			2022 vs 2021	
	Mittemajandatavad metsad	Majandatavad metsad	Pindala kokku (ha)	Mittemajandatavad metsad	Majandatavad metsad	Pindala kokku (ha)	Muutus (ha)	Muutus (%)
Mänd	161 101	268 895	429 996	155 699	271 971	427 670	2 326	0,5%
Kuusk	50 675	169 512	220 187	49 483	168 541	218 024	2 163	1,0%
Kask	88 847	222 145	310 992	87 473	224 139	311 612	-620	-0,2%
Haab	16 312	27 834	44 146	15 187	27 425	42 612	1 534	3,6%
Sanglepp	10 491	13 833	24 324	10 057	13 605	23 662	662	2,8%
Hall lepp	4 198	15 250	19 448	4 196	15 161	19 357	91	0,5%
Teised	3 476	1 852	5 328	3 376	2 016	5 392	-64	-1,2%
Kokku	335 100	719 321	1 054 421	325 471	722 858	1 048 329	6 092	0,6%

Tabel 9 Metsa tagavara peapuuliikide kaupa (m³)

Peapuuliik (m³)	2022			2021			2022 vs 2021	
	Mittemajandatavad metsad	Majandatavad metsad	Tagavara kokku (m³)	Mittemajandatavad metsad	Majandatavad metsad	Tagavara kokku (m³)	Muutus (m³)	Muutus (%)
Mänd	34 783 148	49 953 482	84 736 630	33 398 777	50 364 461	83 763 238	973 392	1,2%
Kuusk	11 143 519	22 496 693	33 640 212	10 738 488	22 904 820	33 643 308	-3 096	0%
Kask	16 897 673	30 228 292	47 125 965	16 435 634	30 473 841	46 909 475	216 490	0,5%
Haab	4 598 937	3 497 511	8 096 448	4 216 060	3 697 402	7 913 462	182 986	2,3%
Sanglepp	2 404 322	2 161 812	4 566 134	2 285 373	2 167 760	4 453 133	113 001	2,5%
Hall lepp	693 004	1 912 727	2 605 731	688 775	1 956 116	2 644 891	-39 160	-1,5%
Teised	654 563	237 120	891 683	631 806	263 490	895 296	-3 613	-0,4%
Kokku	71 175 166	110 487 637	181 662 803	68 394 913	111 827 890	180 222 803	1 440 000	0,8%

Metsamaa pindala ja metsa tagavara mahu suurenemine 2022. aastal võrreldes 2021. aastaga on toimunud seoses metsade inventeerimisega, mis riigi poolt üle antud RMK-le ja looduskaitsealuste maade omandamisega RMK-le. Mittemajandatava metsamaa pindala suurenemine ning seeläbi põhivara vähenemine on tingitud jätkuvast metsade range kaitse alla võtmisest.

Tabel 10 Metsakasutuse tulud ja puiduvarumise kulud

Müüdud ümarpuidu keskmised hinnad ja mahud								
	2022		2021		Muutus		Muutuse %	
Hind (EUR/m ³)	82,83		59,23		23,60		39,8%	
Maht (m ³)	3 441 981		3 540 872		-98 891		-2,8%	
Puidumüügi tulud: keskmised ühikuhinnad ja summaarsed müügikogused müügiviiside lõikes								
	2022		2021		Muutus		Muutuse %	
	EUR/m ³	maht	EUR/m ³	maht	EUR/m ³	maht	EUR/m ³	maht
Raieõiguse müük	21,00	13 866	13,73	14 139	7,27	-273	52,9%	-1,9%
Metsamaterjali müük	82,83	3 441 981	59,23	3 540 872	23,60	-98 891	39,8%	-2,8%
Raidmete müük	23,67	958	13,52	3 271	10,15	-2 313	75,1%	-70,7%
Hakkpuidu müük	48,81	291 637	31,94	276 782	16,87	14 855	52,8%	5,4%
Puiduvarumise kulud: keskmised ühikuhinnad ja summaarsed mahud								
	2022		2021		Muutus		Muutuse %	
	EUR/m ³	maht	EUR/m ³	maht	EUR/m ³	maht	EUR/m ³	maht
Ümarpuidu varumine	13,95	3 513 162	11,60	3 483 540	2,35	29 622	20,3%	0,9%
Raidmete varumine	9,72	146 161	8,27	133 250	1,45	12 911	17,5%	9,7%
Tüveste varumine	18,92	119 270	16,14	95 876	2,78	23 394	17,2%	24,4%

Metsataimed

Õiglase väärtuse meetod
(tuhandetes eurodes)

Käibevarad	Istikud (metsataimed)
31.12.2020	8 777
Müük	- 27
Metsa istutatud	- 5 351
Juurdekasv	5 625
31.12.2021	9 024
Müük	- 32
Metsa istutatud	- 5 182
Juurdekasv	4 956
31.12.2022	8 766

Õiglase väärtuse meetodil kajastatakse müügiks valmisolevaid metsataimi. Õiglase väärtuse hindamisel võetakse aluseks kõige hilisem vara müügihind, millest on maha arvatud müügikulutused.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele (lisa 11)	8 026	6 105
Võlad töövõtjatele (lisa 12)	3 599	3 335
Maksuvõlad (lisa 4)	4 506	7 738
Muud võlad	3 797	2 706
Tagatistasud	3 797	2 706
Saadud ettemaksed	1 277	298
Kokku võlad ja ettemaksed	21 205	20 182

Kõigi võlgade ja ettemaksete arveldamise tähtaeg on 12 kuu jooksul.

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	7 439	4 701
Võlad tarnijatele põhivarade eest	587	1 404
Kokku võlad tarnijatele (lisa 10)	8 026	6 105

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasu võlgnevus	1 569	1 474
Arvestatud maksukohustised	1 102	1 036
Puhkusekohustis	869	769
Muud võlad töövõtjatele	59	56
Kokku võlad töövõtjatele (lisa 10)	3 599	3 335

Lisa 13 Eraldised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	Moodusta- mine/korri- geerimine	Kasu- tamine	Intressi kulu (lisa 22)	31.12.2022
Kutsehaigus- hüvitise eraldis	749	1	-142	-30	578
Tulemustasu eraldis	2 893	3 185	-2 919	0	3 159
Kokku eraldised	3 642	3 186	-3 061	-30	3 737
Sh.					
Lühiajalised	3 027	3 329	-3 061	0	3 295
Pikaajalised	615	-143	0	-30	442
	31.12.2020	Moodusta- mine/korri- geerimine	Kasu- tamine	Intressi kulu (lisa 22)	31.12.2021
Kutsehaigus- hüvitise eraldis	773	143	-136	-31	749
Tulemustasu eraldis	2 918	1 440	-1 465	0	2 893
Kokku eraldised	3 691	1 583	-1 601	-31	3 642
Sh.					
Lühiajalised	3 049	1 579	-1 601	0	3 027
Pikaajalised	642	4	0	-31	615

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Potentsiaalne dividendi tulumaksukohustis	360 921	97 077
Kokku tingimuslikud kohustised	360 921	97 077

Ettevõtte jaotamata kasum 31.12.2022 seisuga on 1 824 734 tuhat eurot (2021. aastal 501 790 tuhat eurot). Kui kogu ettevõtte kasum jaotatakse dividendideks, oleks maksimaalne võimalik dividendide tulumaksukohustis 360 921 tuhat eurot (31.12.2021 seisuga oli maksimaalne võimalik dividendide tulumaksukohustis 97 077 tuhat eurot). Seisuga 31.12.2022 on 2023. aasta võimaliku tulumaksukohustise arvestamisel kasutatud summast 57 707 maksumäära 14/86 ja summast 1 406 106 maksumäära 20/80.

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Nõuete saldo perioodi alguses (lisa 3)	162	1 037
Saamata sihtfinantseerimine põhivarade soetuseks	58	13
Saamata sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	104	1 024
Laekunud sihtfinantseerimine	3 109	3 317
Laekunud sihtfinantseerimine põhivarade soetuseks	912	188
Laekunud sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 197	3 129
Kasutatud sihtfinantseerimine	-3 376	-2 442
Kasutatud sihtfinantseerimine põhivarade soetuseks (lisa 18)	-997	-233
Kasutatud sihtfinantseerimine tegevuskuludeks (lisa 18)	-2 379	-2 209
Nõuete saldo perioodi lõpus (lisa 3)	429	162
Saamata sihtfinantseerimine põhivarade soetuseks	143	58
Saamata sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	286	104
Antud sihtfinantseerimine	42	37

Kasutatud sihtfinantseeringud jaotuvad: Keskkonnaministeeriumilt (sh KIK) 3 244 tuhat eurot (2021. aastal 2 309 tuhat eurot), Soome, Iiri, Saksa ja Euroopa Liidu fondidest 132 tuhat eurot (2021. aastal 0 tuhat eurot) ja Eestimaa Looduse Fond 0 tuhat eurot (2021. aastal 133 tuhat eurot). Antud on sihtfinantseerimist Eesti Maaülikoolile ja Luua Metsanduskoolile stipendiumiteks 42 tuhat eurot (2021. aastal 37 tuhat eurot).

Lisa 16 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

RMK kui rendile andja

	2022	2021
Kasutusrenditulu (lisa 17)	694	599

Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestavatest lepingutest	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	668	533
1-5 aasta jooksul	2 137	1 749
üle 5 aasta	7 851	7 600

RMK rendib kasutusrendi tingimustel välja maad. Tingimuslikke rendilepinguid ei sõlmita. Rendilepinguid pikendatakse erandkorras. Väljaostmise võimalus puudub. Kasutusrendile antud varade bilansiline maksumus on 31.12.2022 seisuga 126 001 tuhat eurot (31.12.2021 seisuga 123 633 tuhat eurot). Kasutusrendi tulu teenitakse nii kinnisvarainvesteeringute (vt lisa 6), kui ka muude varade rendist.

RMK kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu (lisa 20)	-871	-831

RMK rendi kulud koosnevad serveripargi, rakendustarkvarade, litsentside, andmeside rendist.

Lisa 17 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021
Müük geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidesse		
Eesti	298 878	218 747
Saksamaa	2 198	2 161
Läti	1 210	414
Rootsi	0	7
Kokku müügitulu	302 286	221 329
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidu müük	285 023	209 676
Kasvava metsa raieõiguse müük	291	194
Hakkpuidu ja raidmete müük	14 264	8 882
Transporditeenuse müük	0	198
Tulu kasutusrendist (lisa 16)	694	599
Muu müügitulu (metsamajandus, taimla- ja seemnemajandus, looduskasutus)	2 014	1 780
Kokku müügitulu	302 286	221 329

Lisa 18 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute ja materiaalsete põhivarade müügist	4 280	799
Trahvid, viivised, hüvitised	81	80
Tulu sihtfinantseerimisest (lisa 15)	3 376	2 442
Muud	285	233
Kokku muud äritulud	8 022	3 554

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-752	-631
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-371	-277
Energia	-1 617	-1 140
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	-1 567	-1 979
Alltöövõttud	-110 400	-93 198
Raie	-31 101	-26 042
Kokkuvedu	-23 610	-18 599
Metsaparandus	-6 691	-5 742
Metsauuendus	-8 047	-7 469
Transport	-29 105	-24 668
Looduskaitsetööd	-2 608	-3 003
Muud alltöövõttud	-9 238	-7 675
Muud	-1 040	-842
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-115 747	-98 067

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021
Maamaks	-4 699	-4 724
Kommunikatsioonikulud	-46	-32
IT kulud	-569	-505
Mitmesugused bürookulud	-843	-568
Koolituskulu	-99	-79
Lähetuskulu	-137	-27
Info ja reklaamiteenused	-352	-321
Rendikulu (lisa 16)	-871	-831
Käibemaksukulu	-333	-173
Remondikulu	-302	-315
Halduskulu (elekter, vesi)	-478	-319
Kütusekulu	-492	-349
Väikevahendid	-51	-64
Uurimis- ja arendustööd	-594	-339

Arvestus ja auditeerimisteenused	-70	-103
Maavara kasutamise tasud	-96	-14
Erisoodustused	-606	-304
Isikliku sõiduauto hüvitis	-381	-342
Muud	-995	-578
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-12 014	-9 987

Lisa 21 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-21 422	-20 113
Sotsiaalmaksude kulu	-7 688	-6 985
Kokku tööjõukulud	-29 110	-27 098

Töötajate keskmine arv 2022. aastal oli 779 inimest (2021. aastal 783 inimest). Töölepingu alusel töötavate inimeste arv 2022. aastal oli 763 inimest ja nende palgakulu 20 332 tuhat eurot, mis teeb keskmiseks palgakuluks 2 221 eurot kuus töötaja kohta (2021. aastal 767 inimest ja nende palgakulu 19 033 tuhat eurot, mis teeb keskmiseks palgakuluks 2 068 eurot kuus töötaja kohta). Juhatuse ja nõukogu liikmete arv 2022. aastal oli 16 inimest ja nende palgakulu 393 tuhat eurot (2021. aastal 16 inimest ja nende palgakulu 339 tuhat eurot).

Võlaõigusliku lepinguga töötajate palgakulu 2022. aastal oli 697 tuhat eurot (2021. aastal 740 tuhat eurot).

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021
Pikaajaliste eraldiste diskonteerimise mõju (lisa 13)	-30	-31
Intressitulu deposiitidelt	74	8
Kokku muud finantstulud ja -kulud	44	-23

Lisa 23 Tulumaks

(tuhandetes eurodes)

	Dividendide summa	01.01.2022- 31.12.2022 Tulumaksu kulu	Dividendide summa	01.01.2021- 31.12.2021 Tulumaksu kulu
Välja kuulutatud dividendid	73 692	-14 322	33 440	-5 444
Kokku	73 692	-14 322	33 440	-5 444

Vabariigi Valitsuse korralduse alusel kasumieraldise väljamaksmisel tekib tulumaksu tasumise kohustus. Dividendid ja dividendidelt arvestatud tulumaks on seisuga 31.12.2022 välja makstud. Kasumieraldise väljamaksmisel tekkinud tulumaksu võlg on avalikustatud lisa 4. Seisuga 31.12.2022 tulumaksu võlg puudub.

Lisa 24 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

	2022		2021	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	1	5	40	8
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	29	1	14	1
		31.12.2022		31.12.2021
	Kohustused	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	0	0	3	0
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	0	0	0

2022. aastal ei ole RMK ja RMK nõukogu liikmete vahel sõlmitud müügi, rendi- ega laenulepinguid. Samuti ei ole selliseid lepinguid sõlmitud RMK ja RMK juhatuse liikmete vahel.

2022. aastal korraldas RMK mitmeid avalikke enampakkumisi, millel müüdi kinnis- ja vallasvara ning neil osales ka RMK töötajaid. Enampakkumisel kujunenud hinnad ei ole olnud madalamad müüdüd vara turuhinnast.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused. Nõukogu liikmete tasud olid 2022. aastal 42 tuhat eurot (2021. aastal 40 tuhat eurot). Juhatuse liikmete tasud olid 2022. aastal 351 tuhat eurot (2021. aastal 299 tuhat eurot).

Nõukogu liikmetele ei maksta lahkumishüvitisi ega tulemustasusid. Juhatuse liikmetele on lepingutes ette nähtud, et lahkumishüvitist makstakse ainult tagasi kutsumisel nõukogu algatusel enne volituste tähtaja möödumist tagasikutsumise ajal kolme kuu kehtiva ametitase ulatuses. Hüvitist ei maksta, kui tagasikutsumise põhjuseks oli kohustuste rikkumine RMK ees.

Lisa 25 Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäeval 31.12.2022 kehtis RMK-le arvestuslank, mis andis õiguse teha uuendusraieid 10 490 hektarit.

RMK koostas 2023. a eelarve, kus uuendusraie pindalaks oli 9 891 hektarit. RMK 2023. a eelarve raiemaht prognoositi 3,65 miljonit tm, sellest uuendusraie maht 2,6 miljonit tm.

Keskkonnaministri 22.02.2023 määrusega nr 8 „[Riigimetsa majandajatele aastateks 2023–2027 riigimetsas uuendusraie optimaalse pindala määramine](#)“, kehtestati uuendusraie optimaalne pindala 9 180 hektarit. Arvestuslangi vähendamine eelarvestatud pindalast 9 891 hektarilt 9 180 hektarile, vähendab RMK müügimahtu aastas 5%.

RMK kasumiprognosis arvestuslangi vähendamise otsuse tõttu väheneb 82 miljonilt eurolt 72 miljoni euroni.

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2022. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 28. veebruaril 2023. aastal koostanud tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed.

Mikk Marran
Juhatusesimees

Tavo Uuetalu
Juhatuseliige

Kristjan Tõnisson
Juhatuseliige

NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2022. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Riigimetsa Majandamise Keskuse nõukogu on juhatus poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja vandeaudiitori aruandest, läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud nõukogu liikmed.

Randel Länts
Nõukogu esimees _____

Margit Martinson
Nõukogu liige _____

Hardi Tullus
Nõukogu liige _____

Merike Saks
Nõukogu liige _____

Ülo Needo
Nõukogu liige _____

Priit Lomp
Nõukogu liige _____

Ahti Kuningas
Nõukogu liige _____

15. märts 2023