

RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS

Majandusaasta aruanne 2023

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	Riigimetsa Majandamise Keskus
Registri kood	70004459
Aadress	Mõisa 3, Sagadi küla, Haljala vald, 45403 Lääne- Viru maakond
Telefon	+372 6 767 500
Elektronpost	rmk@rmk.ee
Kodulehekülg	www.rmk.ee
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2023
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2023
Juhatuse esimees	Mikk Marran
Audiitor	Grant Thornton Baltic OÜ

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
BILANSS	6
KASUMIARUANNE.....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
LISA 1 ARVESTUSPÕHIMÕTTED	10
LISA 2 RAHA	20
LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED	20
LISA 4 MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD	20
LISA 5 VARUD.....	21
LISA 6 KINNISVARAINVESTEERINGUD.....	21
LISA 7 MATERIAALSED PÕHIVARAD.....	22
LISA 8 IMMATERIAALSED PÕHIVARAD	23
LISA 9 BIOLOOGILISED VARAD	24
LISA 10 VÕLAD JA ETTEMAKSED	33
LISA 11 VÕLAD TARNIJATELE	33
LISA 12 VÕLAD TÖÖVÕTJATELE.....	34
LISA 13 ERALDISED.....	34
LISA 14 TINGIMUSLIKUD KOHUSTISED.....	35
LISA 15 SIHTFINANTSEERIMINE	35
LISA 16 KASUTUSRENT	35
LISA 17 MÜÜGITULU	36
LISA 18 MUUD ÄRITULUD	37
LISA 19 KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED	37
LISA 20 MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	37
LISA 21 TÖÖJÕUKULUD	38
LISA 22 MUUD FINANTSTULUD JA -KULUD	38
LISA 23 TULUMAKS.....	38
LISA 24 SEOTUD OSAPOOLED	39
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE.....	40
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2023. MAJANDUSAASTA ARUANDELE..	42
NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2023. MAJANDUSAASTA ARUANDELE...	43

TEGEVUSARUANNE

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) on 1999. aastal moodustatud riigitulundusasutus, mille ülesandeks on Kliimaministeeriumi, Kaitseministeeriumi ning Majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisalas asuva riigimetsa majandamine. RMK juhtimise korraldus ning õigused ja kohustused metsa majandajana on kindlaks määratud metsaseadusega ja Vabariigi Valitsuse poolt kinnitatud RMK põhimäärusega. Eesmärgid riigimetsa majandamisele seab Riigikogu poolt kinnitatud Eesti metsanduse arengukava aastani 2020 ja RMK nõukogu poolt kinnitatud RMK arengukava 2024-2028. 2023. aastal seadis Kliimaministeerium riigivara valitsejana RMK-le omaniku ootused, mis lisaks eeltoodule täpsustavad RMK-le seatud eesmärgid ja kohustusi.

RMK tegevusvaldkonnad on metsamajandus, looduskasutus, maakasutus, metsakorraldus, puidurustus ning taimla- ja seemnemajandus. RMK peakontor asub Lääne-Virumaal Sagadis, erinevad struktuuriüksused paiknevad kõikjal üle Eesti.

RMK valduses on 1 054 459 (2022. aastal 1 054 421) hektarit metsamaad. Metsadest 32,1% on range kaitse all (2022. aastal 31,8%). Nendes metsades on eesmärgiks kaitstavate loodusobjektide hoidmine ja elupaikade taastamine ning neid metsi ei majandata. 9,4% (2022. aastal 9,2%) metsadest on eesmärgiks keskkonna kaitsmine ja neid metsi majandatakse vastavuses neile õigusaktidega püstitatud eesmärgile ja piirangutele. 58,5% (2022. aastal 59,0%) metsadest majandatakse mitmekülgse kasutamise, sh puidu tootmise ja seeläbi tulu teenimise eesmärgil metsaseaduse nõudeid ning säästva metsamajanduse põhimõtteid järgides.

RMK tegevuse korraldamisel lähtutakse kehtivatest keskkonna-, kvaliteedi- ja personalipoliitikatest, kus on kirjeldatud muu hulgas keskkonna säästmiseks, töö kvaliteedi tagamiseks, inimressursi juhtimiseks, korrupsiooni ennetamiseks ning inimõiguste kaitseks rakendatavad meetmed. Kõik viidatud poliitikad on leitavad RMK avalikult veebilehelt www.rmke.ee.

Keskkonnasäästlike põhimõtete paremaks järgimiseks on RMK-l alates 2002. aastast rakendatud rahvusvaheline ISO 14001 nõuetele vastav keskkonnajuhtimissüsteem ning alates samast aastast järgitakse rahvusvaheliselt tunnustatud FSC® (FSC-C022757) säästva metsamajanduse standardi nõudeid. 2010. aasta lõpul toimunud auditite tulemusel omandas RMK täiendavalt rahvusvahelise kvaliteedijuhtimissüsteemi sertifikaadi ISO 9001 ja rahvusvahelise säästva metsamajanduse PEFC sertifikaadi. RMK toimimist hinnatakse regulaarselt korraliste auditite ja re-sertifitseerimisauditite käigus. 2023. aastal toimunud ISO 14001 ja ISO 9001 (sertifitseerija Bureau Veritas Eesti OÜ) ning PEFC ja FSC (sertifitseerija BM Certification Estonia OÜ) standardite auditite tulemusena leidis kinnitust, et RMK majandab metsi säästlikult ja RMK kvaliteedijuhtimissüsteem toimib ning RMK on jätkuvalt vastavuses kõigi nelja nimetatud standardi nõuetega.

2023. aastal teenis RMK müügitulu 306,4 miljonit (2022. aastal 302,3 miljonit) eurot. Valdava osa käibest moodustas ümarpuidu, hakkpuidu ja raieõiguse müük 303,5 miljoni (2022. aastal 299,6 miljoni) euro suuruses summas. Puidu müügi maht ja müügitulu jagunesid esimese ja teise poolaasta vahel vastupidiselt majanduse pikaajalise languse tõttu. Kui aasta esimesel poolel teeniti tuludest 53%, siis müügi maht moodustas 48%, aasta teisel poolel vastavalt tulud 47% ja maht 52%. Puidu keskmine ühikuhind oli aasta esimesel poolel 21% kõrgem kui teisel poolel. Esimese viie kuuga teeniti igas kuus ligi 10% aasta tuludest. Kui tavapäraselt on juunis müügi maht kõige väiksem pesitsusrahu tõttu, siis möödunud aastal jäi sellest veelgi madalamaks juuli maht väheste turuvõimaluste tõttu. Alates augustist teeniti igas kuus ca 8,5% aasta tuludest.

Majanduse suur mõjutaja oli jätkuv sõda Ukrainas, sest hoolimata EL poolt Venemaa vastu seatud sanktsioonidele on Venemaa ettevõtted otsinud ja leidnud võimalusi nendest kolmandate riikide kaudu mööda hiilida ja oma odavama toodanguga Euroopa turgu mõjutada, mida kinnitab EL kaupade impordi statistika.

RMK prognoosis 2023. aasta eelarvestamisel puiduturul langust ja eelkõige teiseks poolaastaks. Esimesel poolaastal jätkunud Euribori tõus tõi kaasa ehitussektori mahtude vähenemise kogu Euroopas. Puidutööstuse toodangu maht Eestis vähenes ja ekspordi mahud langesid, mille tõttu turul ületas pakkumine nõudlust. See põhjustas toorme hinnalanguse. Suve saabudes vähenes tuntavalt erametsaomanike aktiivsus, kuid RMK sai tänu kestvuslepingutele stabiilse majandamisega jätkata. Puidusektori toodangu olulistest sihtriikides Rootsisis ja Norras jätkus kohalike valuutade väärtuse nõrgenemine euro suhtes, mis vähendas Eesti tootjate konkurentsivõimet veelgi. Terve 2023. a jooksul jätkus majanduse jahenemine ning kõikide sortimentide hinnad langesid. Kõige kauem püsis suhteliselt kõrgel tasemel kasevineeripaku hind, kuid teisel poolaastal mõjutas turg ka seda negatiivses suunas. Suhteliselt suurima langusega olid paberipuidu ja küttepuidu hinnad. Okaspuupalkide hinnad muutusid suhteliselt kõige vähem. Jaanuari ja detsembri võrdluses langes küttepuidu hind 34%, paberipuidu hind 36% ja palkide hind 14%.

Energiasektoris toimus 2023. a stabiliseerumine ning aasta varem tabanud kriisist suudeti väljuda. Eesti taastuvenegiatootjatel tekkis kindlustunne, sest varude moodustamiseks puitu oli piisavalt ning energiapuidu hinnad samuti langesid mõnevõrra.

RMK poolt kanti riigieelarvesse puhaskasumi eraldisena (dividendina) 75,0 miljonit (2022. aastal 73,7 miljonit) eurot ning sellelt arvestati tulumaksu 13,7 miljonit (2022. aastal 14,3 miljonit) eurot. Maamaksu tasuti 4,7 miljonit (2022. aastal 4,7 miljonit) eurot ja sotsiaalmaksu tasuti 9,0 miljonit (2022. aastal 7,7 miljonit) eurot.

RMK ärikasum oli 128,0 miljonit (2022. aastal 152,6 miljonit) eurot. Aruandeaasta kasum dividendide tulumaksu maha arvamise järel oli 119,6 miljonit (2022. aastal 138,4 miljonit) eurot. Bioloogiliste varade väärtuse ümberhindluse tulemusel suurenesid varad ja aruandeperioodi tulem 259,0 miljonit eurot. Aruandeaasta lõplikuks kasumiks koos kasumiga bioloogiliste varade ümberhindlusest kujunes 378,6 miljonit (2022. aastal oli kasum 1 396,6 miljonit) eurot.

RMK poolt realiseeritud ümarpuidu kogus oli 3,60 miljonit (2022. aastal 3,44 miljonit) kuupmeetrit. Hakkpuiduna müüdi lisaks veel 0,33 miljonit (2022. aastal 0,29 miljonit) kuupmeetrit ja kasvava metsa raieõigusena 12,9 tuhat (2022. aastal 13,9 tuhat) kuupmeetrit puitu. Kokku realiseeriti riigimetsast 2023. aastal 3,94 miljonit (2022. aastal 3,75 miljonit) kuupmeetrit puitu.

RMK-l puuduvad laenud, samuti ei ole RMK-l täiendavaid riskitegureid, mis sõltuks valuutakursside, börsihindade või intressimäärade muutusest.

MAJANDUSTEGEVUST ISELOOMUSTAVAD FINANTSSUHTARVUD

	VALEM	2023	2022
Lühiajalise võla kattekordaja	käibevarad/lühiajalised kohustised	8,5	10,9
Likviidsuskordaja	(käibevarad (v.a. bioloogilised varad) - varud)/ lühiajalised kohustised	5,8	7,1
Debitoorse võla käibevalde	(nõuded ja ettemaksed/müügitulu) × 360	26,6	33,4

Põhivarade käibekordaja	müügitulu/materiaalsete põhivarade jääkmaksumus	0,5	0,5
Võlakordaja	kohustised/varad	1,1%	0,8%
Tegevustulukus	aruandeaasta kasum*/müügitulu	39,1%	45,8%
Koguvara puhasrentaablus (ROA)	aruandeaasta kasum*/varad	3,6%	4,6%
Netovara puhasrentaablus (ROE)	aruandeaasta kasum*/netovara	3,6%	4,6%

* aruandeaasta puhaskasumisse ei ole arvestatud bioloogiliste varade ümberhindlust

Kapitaalmahutused

Põhivarade soetamiseks ja parendamiseks kasutati 2023. aastal 30,5 miljonit (2022. aastal 25,7 miljonit) eurot, millest 27,4 miljonit (2022. aastal 24,8 miljonit) eurot oli seotud tootmisega ja 3,1 miljonit (2022. aastal 0,9 miljonit) eurot organisatsiooni ülalpidamisega. Tootmisinvesteeringuid, mis olid kaetud sihtfinantseeringutega ei olnud (2022. aastal 1,0 miljonit).

Tootmisega seotud investeeringud tehti põhiliselt metsataristusse, millele kokku kulus 22,0 miljonit (2022. aastal 20,2 miljonit) eurot. Lisaks investeeriti 2,0 miljonit eurot (2022. aastal 3,0 miljonit) eurot looduskaitsetaristusse, Põlula kalakasvatuse, taimla- ja seemnemajandusse, külastuskorraldusse ja tootmishoonetesse. Lisaks soetati 2023. aastal maad 3,4 miljoni (2022. aastal 1,5 miljoni) euro väärtuses.

Organisatsiooni ülalpidamisega seotud investeeringuteks 2023. aastal soetati transpordivahendeid 2,0 miljonit eurot (2022. aastal ei soetatud), IT investeeringuid tehti summas 1,0 miljonit (2022. aastal 0,8 miljonit) eurot ning hoonete parendusi summas 0,1 miljonit (2022. aastal 0,1 miljonit) eurot.

2024. aasta tegevusplaan

2024. aastal jätkab RMK nõukogu poolt kinnitatud arengukava ja omaniku ootuse eesmärkidest lähtuvalt tavapäraselt majandustegevust. 2024. aastal kavatakse kinnitatud eelarve kohaselt müüa puitu 3,6 miljonit kuupmeetrit, keskmise hinnaga 68,0 eurot/m³ (2023. aasta keskmiseks hinnaks kujunes 77,3 eurot/m³).

2024. aasta müügituluks planeerime 246,7 miljonit eurot ja ärikasumiks enne maksustamisest 64,4 miljonit eurot.

Müügitulu ja ärikasumi vähenemise põhjuseks on puidumüügi ühikuhindade vähenemine ja sisse ostetavate teenuste hindade suurenemine eelkõige seoses kõrgema kütusehinna, suureneva töötasu ja inflatsiooni tõttu.

Kapitaalmahutusteks on kinnitatud eelarve järgi planeeritud kasutada 39,9 miljonit eurot. Investeeringutest on metsataristusse (see hõlmab metsateede ehitamist ning kuivendus-süsteemide rekonstrueerimist) kavandatud paigutada 22,3 miljonit eurot, hoonetesse 4,2 miljonit eurot, transpordivahenditesse 1,1 miljonit eurot, IT-sse 1,4 miljonit eurot, looduskaitsetaristusse 0,2 miljonit eurot, taimlamajanduse 0,4 miljonit eurot, töövahenditesse 0,3 miljonit eurot ja looduskaitsealuse maa ostuks 10,0 miljonit eurot.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**BILANSS**

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisad
VARAD			
Käibevarad			
Raha	188 960	145 963	2
Nõuded ja ettemaksed	22 602	28 060	3
Varud	35 524	34 736	5
Bioloogilised varad	66 108	59 182	9
Kokku käibevarad	313 194	267 941	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	533	659	6
Materiaalsed põhivarad	617 794	596 725	7
Immateriaalsed põhivarad	2 096	1 838	8
Bioloogilised varad	2 382 539	2 141 584	9
Kokku põhivarad	3 002 962	2 740 806	
KOKKU VARAD	<u>3 316 156</u>	<u>3 008 747</u>	
KOHUSTISED JA NETOVARA			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	31 929	21 205	10
Lühiajalised eraldised	4 750	3 295	13
Kokku lühiajalised kohustised	36 679	24 500	
Pikaajalised kohustised			
Pikaajalised eraldised	495	442	13
Kokku pikaajalised kohustised	495	442	
KOKKU KOHUSTISED	<u>37 174</u>	<u>24 942</u>	
Netovara			
Riigikapital	1 150 680	1 159 071	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 749 694	428 099	
Aruandeaasta kasum koos kasumiga bioloogiliste varade ümberhindlusest	378 608	1 396 635	
KOKKU NETOVARA	3 278 982	2 983 805	
KOKKU KOHUSTISED JA NETOVARA	<u>3 316 156</u>	<u>3 008 747</u>	

KASUMIARUANNE

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022	Lisad
Müügitulu	306 360	302 286	17
Muud äritulud	5 743	8 022	18
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	1 004	-258	9
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	721	11 124	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-127 271	-115 747	19
Mitmesugused tegevuskulud	-10 830	-12 014	20
Tööjõukulud	-34 556	-29 110	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 998	-11 557	6,7,8
Muud ärikulud	-174	-116	
Ärikasum	<u>127 999</u>	<u>152 630</u>	
Muud finantstulud ja -kulud	5 374	44	22
Kasum enne tulumaksustamist	<u>133 373</u>	<u>152 674</u>	
Tulumaks	-13 727	-14 322	23
Aruandeaasta kasum	<u>119 646</u>	<u>138 352</u>	
Bioloogiliste varade ümberhindlus	258 962	1 258 283	9
Aruandeaasta lõplik kasum koos kasumiga bioloogiliste varade ümberhindlusest	<u>378 608</u>	<u>1 396 635</u>	

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	127 999	152 630	
Korrigeerimised			
Põhivarade ja kinnisvarainvesteeringute kulum ja väärtuse langus	12 998	11 557	6,7,8
Kasum põhivarade ja kinnisvarainvesteeringute müügist	-37	-4 280	18
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-1 004	258	9
Muud korrigeerimised ¹	-61	-1 027	
Kokku korrigeerimised	11 896	6 508	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 826	-9 343	
Varude muutus	-788	-11 074	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 125	7 380	
Kokku rahavood käibevarades	2 913	-13 037	
Kokku rahavood äritegevusest	142 808	146 101	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-28 901	-26 472	7,8,11
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade ning kinnisvarainvesteeringute müügist	63	4 360	6,7,8
Laekunud põhivarade sihtfinantseerimisest	181	912	15
Laekunud intressid	3 886	74	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-24 771	-21 126	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-75 040	-73 692	23
Makstud dividendide tulumaks	0	-19 766	23
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-75 040	-93 458	
Kokku rahavood	<u>42 997</u>	<u>31 517</u>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	145 963	114 446	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	42 997	31 517	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	188 960	145 963	2

¹ Muud korrigeerimised real on kajastatud kasutatud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks

NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE

(tuhandetes eurodes)

	Riigikapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum koos kasumiga bioloogiliste varade ümber- hindlusest	Netovara kokku
31.12.2021	1 169 680	241 251	260 539	1 671 470
2021. aasta kasumi kandmine eelmiste perioodide kasumiks	0	260 540	-260 539	1
Makstud dividendid ²	0	-73 692	0	-73 692
2022. aruandeaasta kasum koos kasumiga bioloogiliste varade ümberrhindlusest	0	0	1 396 635	1 396 635
Varade saamine ¹	40	0	0	40
Varade andmine ¹	-206	0	0	-206
Maa riigi omandisse jätmise ¹	334	0	0	334
RMK-le üle antud maadega seotud bioloogiliste varade ümberrhindlus ³	-10 777	0	0	-10 777
31.12.2022	1 159 071	428 099	1 396 635	2 983 805
2022. aasta kasumi kandmine eelmiste perioodide kasumiks	0	1 396 635	-1 396 635	0
Makstud dividendid ²	0	-75 040	0	-75 040
2023. aruandeaasta kasum koos kasumiga bioloogiliste varade ümberrhindlusest	0	0	378 608	378 608
Varade saamine ¹	5 468	0	0	5 468
Varade andmine ¹	-1 682	0	0	-1 682
Maa riigi omandisse jätmise ¹	-92	0	0	-92
RMK-le üle antud maadega seotud bioloogiliste varade ümberrhindlus ³	-12 085	0	0	-12 085
31.12.2023	1 150 680	1 749 694	378 608	3 278 982

¹ Varade saamise, varade andmise ja maa riigi omandisse jätmise osas vt lisa 6,7.

² Makstud dividendide ja tulumaksu osas vt lisa 23.

³ RMK-le üle antud maadega seotud bioloogiliste varade ümberrhindlus vt lisa 9.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi „RMK”) 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendis (edaspidi *üldeeskiri*) sätestatud nõuded.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kasutades soetusmaksumuse meetodit, va juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Riigimetsa Majandamise Keskus kasutab kasumiaruande esitusviisil Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Bioloogiliste varade (mets) igaaastane ümberhindlus esitatakse eraldi kirjel peale aruandeaasta kasumit.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustiste saldode muutused ning sihtfinantseerimise saamise ja andmisega seotud tulud ja kulud.

Raha

Raha ekvivalentina kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha. Raha ekvivalentidena kajastatakse ka katkestamisvõimalusega lühiajalisi kuni 12 kuulisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

RMK arvestusvaluutaks on euro, mis on ka aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised aruandekuupäeva seisuga on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded teiste osapoolte vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Vähemalt iga kvartali lõpus hinnatakse nõuete laekumise tõenäosust. Võimaluse korral hinnatakse iga nõude laekumise tõenäosust eraldi. Nõuete hindamisel võetakse arvesse nii aruandekuupäevaks teadaolevaid kui ka aruande kuupäeva järgseid kuni aruande koostamiseni selgunud asjaolusid, mis võivad mõjutada nõude laekumise tõenäosust. Nõue loetakse lootusetuks, kui puuduvad igasugused võimalused nõude kogumiseks või kui selle tagasinõudmiseks tehtavad kulutused ületavad hinnanguliselt laekumisest saadaolevat tulu. Nõuete allahindluse kulu kajastatakse kasumiaruandes kirjel *Mitmesugused tegevuskulud*.

Varud

Varud on varad:

- (a) mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- (b) mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- (c) materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmis- kulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Puidu varude allahindluse aluseks on kvaliteedinõuete langus (kui puit jääb pikaks ajaks laoplatstile seisma), mille järgselt tehakse laos ümbersorteerimine.

Metsapuuuseemnete allahindluse aluseks on vanus või idanevuse vähenemine.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks üldeeskirja tähenduses loetakse ainult sellist maad või hoonet või osa hoonest, mida renditakse välja avalikku sektorisse mittekuuluvale üksusele renditulu teenimise eesmärgil või hoitakse turuväärtuse tõstmise eesmärgil ja mida ükski avaliku sektori üksus ei kasuta oma põhitegevuses. Hooneid ja ruume, mida kasutatakse avaliku sektori üksuse poolt, kajastatakse kui materiaalsel põhivaral.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut sarnaselt materiaalse põhivaraga, st soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse võimaliku langusest.

Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kinnisvarainvesteeringute gruppide kasulikud eluead on järgmised:

EHITISED	Eeldatav kasulik eluiga aastates	Amortisatsiooni norm protsentides
Hooned		
Kivihooned	34	3
Puithooned	17	6
Kergkonstruktsioonid	12	8

Rajatised		
Laudteed, piirded jt puidust kerged välikonstruktsioonid	5	20
Kattega platsid	12	8
Teed, hüdrotehnilised rajatised ja maaparandussüsteemid	30	3
Muud rajatised	12	8

Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad on varad, mida RMK kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatses kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Immateriaalsed varad on füüsilise substantsita, teistest varadest eristatavad mittemonetaarsed varad.

Materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade kapitaliseerimise alampiir alates 01.01.2023 on 10 000 eurot välja arvatud maa, mis võetakse soetusmaksumuses arvele olenemata maksumusest. Väiksema soetusmaksumusega objektide ostuhind kajastatakse üldjuhul perioodikuluna ja selliste varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Riigiasutuste vahelised tasuta varade üleandmised ja vastuvõtmised kajastatakse alates 01.09.2010 läbi netovara.

Maade arvelevõtmisel on 4 erinevat alust:

- 1) Riigivara üleandmine - üleandja riigivara valitseja või volitatud asutus, kliimaministri käskkiri riigivaraseaduse alusel (kuni 30.06.23 ka keskkonnaministri või regionaalministri käskkiri);
 - 2) Omandamised – looduskaitseaduse alusel kliimaministri käskkiri (kuni 30.06.2023 ka keskkonnaministri või regionaalministri käskkiri), metsaseaduse alusel RMK juhatuse otsus;
 - 3) Maa riigi omandisse jätmine – (kuni 30.06.2023 ka andmeallikas maakataster, maareformi seaduse alusel keskkonnaministri või regionaalministri käskkiri), alates 01.07.2023 maareformi seaduse alusel RMK-le enam maad ei lisandu;
 - 4) Maakorraldus (näiteks katastriüksuse jagamine) – andmeallikas maakataster, maakorralduseaduse alusel RMK metsaosakonna peametsaülema käskkiri.
- Hinnad – tehinguhind (omandamine, üleandmine), muudel juhtudel on hinnaks / soetusmaksumuseks maa maksustamishind (andmeallikas maakataster).

Materiaalne põhivara, mis vastab vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb:

- (a) ostuhinnast (kaasa arvatud tollimaks ja mittetagastuvad maksud);
- (b) soetamisega otseselt seotud kulutustest ja
- (c) vara tulevase demonteerimisega ja asukoha taastamisega (nt maa rekultiveerimine) seotud hinnanguliste kulutuste nüüdisväärtusest juhul, kui selle kajastamine vastab juhendis RTJ 8 „Eraldised, tingimuslikud kohustised ja tingimuslikud varad“ kirjeldatud eraldiste moodustamise põhimõtetele.

Põhivara võib arvele võtta kogumina ainult juhul, kui kogum moodustab ühesuguse kasutusega terviku ja kogumi soetusmaksumus algab vähemalt põhivara kapitaliseerimise alampiirist (ilma

käibemaksuta). Kui ühe ja sama vara olulistel komponentidel on erinevad kasutusead, võetakse komponendid raamatupidamises arvele eraldi varadena (komponentide summaarne soetusmaksumus algab vähemalt põhivara kapitaliseerimise alampiirist ilma käibemaksuta).

Põhivara soetusmaksumusse võetakse arvele kulutused, mis on vajalikud selle viimiseks tööseisukorda ja asukohta (vara soetusmaksumus, kulutused transpordile, paigaldamisele). Vara soetusmaksumusse ei kapitaliseerita vara kasutuselevõtmisega seotud koolitus- või lähetuskulu.

Vara tellimisega seotud kulu (hankekonkursi korraldamine, tellija järelvalve) ei kapitaliseerita, kui seda tehakse oma töötajate poolt ning selle suurus ei ole usaldusväärset määratav või oluline. Avaliku sektori üksused ei kapitaliseeri põhivara soetusmaksumusse makse ja lõive.

Kui materiaalne või immateriaalne põhivara valmistatakse oma töötajate poolt, kusjuures otsesed kulutused põhivara valmistamiseks ületavad põhivara arvelevõtmise alampiiri, kapitaliseeritakse vastava akti alusel:

1) vara valmistamise ja installeerimisega seotud töötajatele põhivara valmistamise aja eest makstud töötasu ja sellelt arvestatud maksukulu;

2) vara valmistamiseks kasutatud materjalid;

3) vara valmistamise või asukohta toimetamisega otseselt seotud materjali- ja teenuste kulud.

Parendusega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele (RTJ 5 tähenduses) ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele ning kulutuse maksumus on vähemalt põhivara kapitaliseerimise alampiirina (ilma käibemaksuta) sätestatud summa. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse kasumiaruandes perioodi kuluna.

Kui parendusega kaasnes vara olulise osa väljavahetamine, kantakse väljavahetatud osa hinnanguline esialgne soetusmaksumus ja sellele vastav kogunenud kulum põhivara arvelt maha.

Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektide soetusmaksumus amortiseeritakse üldjuhul kuluks nende hinnangulise kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni arvestuse meetodit. Vara hakatakse amortiseerima alates selle kasutusvalmis saamise hetkest ning lõpetatakse selle täieliku amortiseerumise või kasutusest eemaldamise kuul. Kui 100%-liselt amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse nii soetusmaksumust kui ka kogunenud kulumit bilansis seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Põhivara gruppide kasulikud eluead on järgmised:

Põhivarade grupp	Eeldatav kasulik eluiga aastates	Amortisatsiooni norm protsentides
EHITISED JA RAJATISED		
Hooned		
Kivihooned	34	3
Puithooned	17	6
Kergkonstruktsioonid	12	8
Kasvuhooned	15	7

Rajatised		
Laudteed, piirded jt puidust kerged välikonstruktsioonid	5	20
Kattega platsid	12	8
Teed, hüdrotehnilised rajatised ja maaparandussüsteemid	30	3
Taimede kasvatusväljakud	15	7
Muud rajatised	12	8
MASINAD JA SEADMED		
Masinad ja seadmed		
Metsatraktorid	5,9	17
Metsahaaked	3,3	30
Põllumajandustraktorid	8	13
Põllumajandushaaked	8	13
Seadmed ja tööriistad	8	13
Muud sõidukid sh veesõidukid	5	20
Transpordivahendid		
Sõiduautod	5	20
Väikeveokid	5	20
Bussid	5	20
Inventar, tööriistad, bürooseadmed		
Arvutustehnika	2,8	34
MUU MATERIAALNE VARA		
Taimekasvatuse kastid, raamid ja taimeveo konteinerid	8	13
Muu põhivara ja mööbel	5	20

Maad ei amortiseerita.

Põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, st edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara väärtuse võimaliku languse hindamisel lähtutakse raha genereerivate varade puhul RTJ-s 5 toodud põhimõtetest ja raha mitte-genereerivate varade puhul IPSAS 21 toodud teguritest. Raha mitte-genereerivate varade väärtuse vähenemise tuvastamiseks kaalutakse järgnevaid tegureid:

- 1) Varaga osutatavate avalike teenuste järgi on vajadus lõppenud või oluliselt vähenenud;
- 2) Märkimisväärsed pikaajalised muudatused tehnoloogilises vallas, poliitilises ja õiguslikus keskkonnas;
- 3) Varade füüsiline kahjustumine, hävimine, lammutamine, kadumine jne;
- 4) Pikaajalised muudatused, mis mõjutavad vara kasutamist ja kasutusviisi;
- 5) Katkestatakse pooleliolevate varade ehitus enne ehitustööde lõppemist või kasutusvalmis saamist;
- 6) Oluline pikaajalise nõudluse vähenemine teenuse järgi.

Raha genereerivate varade bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutmine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib juhatus läbi vara kaetava väärtuse testi. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis

hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustatavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel RMK väliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel *Põhivarade kulum ja väärtuse langus*.

Kui järgnevatel perioodidel vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte rohkem, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varem allahindlus.

Põhivara eemaldatakse bilansist selle müümise hetkel, või kui selle edasine kasutamine või müük ei tekita tõenäoliselt majanduslikku kasu, või kui vara enam ei eksisteeri (on hävitatud või hävinud, kadunud vms) või põhivara mahakandmise otsuse alusel enne selle utiliseerimist või hävitamist. Vara mahakandmisel kajastatakse põhivara jääkmaksumus amortisatsioonikuluna.

Immateriaalse vara puhul eeldatakse, et tegemist on piiratud kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Kui ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata immateriaalse vara kasulikku eluiga, amortiseeritakse see vara kuni 10 aasta jooksul.

Immateriaalse põhivara gruppide kasulikud eluead on järgmised:

Põhivarade grupp	Eeldatav kasulik eluiga aastates	Amortisatsiooni norm protsentides
Arvutitarkvara	2,8	34

Bioloogilised varad

RMK valduses oleva metsa väärtuse arvestusel lähtutakse üldeeskirja lisast 8 „Riigimetsa hindamine“.

Riigimetsa õiglase väärtuse hindamisel (edaspidi kasutatud ka *metsa väärtuse hindamisel*) lähtutakse riigimetsa tulevastest raiemahtudest, mis arvestavad ühtlase ja igavikulise metsakasutuse mahuga, diskonteerides metsamajandamisest tulevikus tekkivad keskmistena prognoositud rahavood tänasesse päeva.

Riigimetsa õiglane väärtus leitakse kümne aasta keskmisena prognoositud aastase metsamajandamise tulude (*MT*) ja metsamajandamise kulude (*MK*) vahena, jagatuna diskontomäära (*I*) ja inflatsioonimäära (*P*) vahega.

Riigimetsa bilansilise väärtuse (*RBV*) arvestamise valem:

$$RBV = \frac{MT - MK}{I - P}$$

Metsamajandamise tulud (*MT*) leitakse puidu keskmise müügihinna (*KMH*) ja riigimetsa kümne aasta keskmisena prognoositud aastase raiemahu (*RM*) korrutisena.

Puidu keskmine müügihind (*KMH*) leitakse kümne aasta keskmise prognoositud müügihinna alusel ilma lisanduvate maksudeta. Müügihinna prognoosimisel võetakse arvesse hinnanguid makromajandusliku olukorra, sealhulgas puiduturul toimuvate muutuste kohta.

Metsamajandamise kulud (*MK*) leitakse kümne aasta keskmisena prognoositud kuludena, mis võimaldavad seaduse alusel ettenähtud raiemahtude saavutamise ning loovad eeldused metsa taastootmiseks samaväärses mahus ning kvaliteedis. Kulude prognoosi koostamisel lähtutakse mineviku kulude tasemetest. Metsamajandamise kulude koosseisu arvatakse metsa müügi, uuendamise, hooldamise, valve, teede ja kuivendussüsteemi korrashoiuga seotud kulud, sh amortisatsioon. Kulude koosseisu ei arvestata ühekordseid olulisi kulusid, mis olid seotud ainult aruandeaastaga ja mida ei esine tulevikus.

Metsamajandamise kulude (*MK*) prognoosimise keerukuse vähendamiseks eeldatakse, et metsamajandamisega seotud keskmine aastane amortisatsioon ja investeeringute määr on pikas perspektiivis võrdsed, mistõttu lähtutakse metsa majandamisega seotud kuludes käesoleva hetke amortisatsiooni tasemest, arvestamata eraldi tulevaste perioodide investeeringuid.

Diskontomäärana (*I*) kasutatakse Rahandusministeeriumi riigivara osakonna poolt RMK-le arvestatud omakapitali tulumäära.

Inflatsiooni mõju ei arvestata puidu keskmise müügihinna (*KMH*) ega ka metsamajandamise tulude (*MT*) prognoosimisel, vaid inflatsioonimääraga korrigeeritakse metsamajandamise netotulu. Inflatsioonimäärana (*P*) võetakse arvesse metsamajandussektoris prognoositav kümne aasta keskmine inflatsioonimäär.

Riigimetsa väärtus arvutatakse iga aasta lõpu seisuga ümber. Väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes kirjel *Bioloogiliste varade ümberhindlus*, väljaarvatud riigimetsa tasuta üleandmise ja vastuvõtmise tulemusena tekkinud metsamaa pindala muutusele vastava riigimetsa õiglase väärtuse osa, mis kajastatakse netovara muutusena kirjel *Riigikapital*.

Bioloogiliste varade käibevara osa leidmiseks kasutatakse bioloogiliste varade väärtuse leidmisel kasutatud 10 aasta keskmisena prognoositud metsamaterjali kuupmeetri müügihinna ning 10 aasta keskmisena prognoositud kulu kuupmeetri kohta. Mõlemad väärtused korrutatakse 10 aasta keskmisena prognoositud aastase raiemahuga. Saadud tulu ja kulu vahe kajastatakse käibevarades. Käibevarades kajastatud bioloogilised varad iseloomustavad järgneva aruandeperioodi hinnangulist kasumit puidu müügist.

RMK kajastab bioloogiliste varadena ka metsataimi käibevarade rühmas.

Bioloogilisi varasid (va mets), mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel aruandekuupäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Käibevaradena kajastatakse ainult selliseid bioloogilisi varasid, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse tavapärase äriotsuse käigus. Bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Alljärgnevad kriteeriumid viitavad üldjuhul olukordadele, kus põhilised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, mistõttu rendilepingut loetakse kapitalirendiks:

- 1) renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- 2) rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- 3) lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- 4) rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- 5) renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

RMK kui rendileandja.

RMK kajastab kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara oma bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

RMK kui rentnik.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

RMK rendib kasutusrendi tingimustel välja maad. Tingimuslike rendilepinguid ei sõlmita. Rendilepinguid pikendatakse erandkorras. Väljaostmise võimalus puudub.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldist kajastatakse bilansis juhul, kui:

- 1) RMK-l lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- 2) kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- 3) kohustuse summat on võimalik usaldusväärsetl mõõta.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldised võetakse arvele lühi- ja pikaajalise osana, lähtudes hinnangust nende realiseerumise tähtajale. Eraldise suurusele hinnangu andmisel võib kaasata ka eksperte väljastpoolt RMK-d.

Eraldiste moodustamist kajastatakse samaaegselt kuludes (eraldiste vähenemist kulude vähenemisena). Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldistega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Eraldistena kajastatakse seadusest tulenevat kutsehaigushüvitise kohustust ja RMK kollektiivlepingust tulenevat tulemustasu eraldist ja pensionieraldist.

Olulised lubadused ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaruande lisades tingimuslike kohustistena. Jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksustatakse üldiselt tulumaksumääraga 20/80 jaotatavate dividendide netosummast (võrdub 20%-ga jaotatava kasumi brutosummast). Regulaarselt makstavaid dividende maksustatakse alates 2019. aastast määraga 14/86

dividendide netosummast. Dividendimakseid loetakse regulaarseteks, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu.

Finantskohustised

Finantskohustisi (nt võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Kohustiste kajastamisel peetakse kinni tekkepõhisuse printsiibist, mille järgi kõik aruandeperioodil tekkinud kohustised kajastatakse aruandeperioodi bilansis.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivarade soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel. Avaliku sektori tütarettevõtjad, kes koostavad raamatupidamisaruandeid lähtudes rahvusvahelistest finantsaruandluse standarditest, kajastavad sihtfinantseerimist vastavate standardite kohaselt brutomeetodil.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest võttes arvesse lepingutes ette nähtud hinnavähendusi ja rabatte.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik alljärgnevalt loetletud tingimused on täidetud:

- (a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- (b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- (c) tulu müügitehingust saab usaldusväärset mõõta;
- (d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- (e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset hinnata.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Juhul kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju oleks ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intresside, litsentsitasude või dividendidena, kajastatakse siis kui:

- (a) tulu laekumine on tõenäoline; ja
- (b) tulu suurust on võimalik usaldusväärset hinnata.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu maksustamine

Vastavalt metsaseaduse § 48 lõikele 5 kinnitab Vabariigi Valitsus valdkonna eest vastutava ministri ettepanekul RMK puhaskasumist riigieelarvesse kantava summa.

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest).

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapäraselt lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega kohustusi.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on toodud aastaaruande lisas Tingimuslikud kohustised.

Seotud osapooled

RMK aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) tegev-ja kõrgema juhtkonna liikmed ja nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;
- 2) sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kelle üle, punktis 1 nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju;
- 3) äriühingud, kus RMK on volitatud esindaja (tütarettevõtted).

Raamatupidamise aastaaruandes avaldatakse informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või raamatupidamise sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele. Samuti avalikustatakse raamatupidamise aastaaruandes tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmele aruandeaastal arvestatud tasud ja olulised soodustused.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	7	5
Arvelduskontod	53 953	145 958
Tähtjalised deposiidid	135 000	0
Kokku raha	188 960	145 963

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ostjate vastu	19 212	25 446
Ostjatelt laekumata arved	19 212	25 885
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	- 439
Muud lühiajalised nõuded	3 305	2 590
Muud viitlaekumised	2 522	2 002
Laekumata muud lühiajalised nõuded	42	157
Seadusandlusest tulenevad laekumata toetused	1	2
Saamata sihtfinantseerimine (lisa 15)	740	429
Ettemaksed	85	24
Ettemaksed teenuste eest	25	24
Maksude ettemaksed (lisa 4)	60	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 602	28 060

Viitlaekumistena on kajastatud ostjale veeselehega üle antud, kuid ostja poolt mõõtmata puidukoguste kajastatud nõuded ja deponeeritud vahendite intressi nõuded. Kõigi nõuete ja ettemaksete järelejäänud tähtaeg on kuni 12 kuu jooksul.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Tulumaks dividendidelt (lisa 23)	0	13 727	0	0
Käibemaks	0	1 365	0	3 581
Üksikisiku tulumaks	21	346	0	296
Erisoodustuse tulumaks	0	65	0	16
Sotsiaalmaks	35	693	0	540
Kohustuslik kogumispension	2	20	0	18
Töötuskindlustusmaks	2	38	0	34
Muud maksud	0	5	0	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	60	16 259	0	4 506
(lisa 4 ja 10)				

Lisa 5 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	152	82
Lõpetamata toodang	4 901	4 853
Metsamaterjal, metsast kokku vedamata	4 901	4 853
Valmistoodang	30 394	29 721
Metsamaterjal	26 296	26 020
Muud (seemned, istutusmaterjal)	4 098	3 701
Müügiks ostetud kaubad	72	77
Ettemaksed varude eest	5	3
Kokku varud	35 524	34 736

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

	Maa	Ehitised ja rajatised	Kokku
Saldo 31.12.2022			
Soetusmaksumus	193	3 922	4 115
Akumuleeritud kulum	0	-3 456	-3 456
Jääkmaksumus	193	466	659
Müügid	0	-26	-26
Amortisatsioonikulu	0	-90	-90
Mahakandmised	0	-1	-1
Varade andmised ²	-1	0	-1
Ümberklassifitseerimine materiaalsetesse põhivaradesse	-8	0	-8
Saldo 31.12.2023			
Soetusmaksumus	184	3 783	3 967
Akumuleeritud kulum	0	-3 434	-3 434
Jääkmaksumus	184	349	533
Müüdud kinnisvarainvesteeringud müügihinnas			
2023			63
2022			4 312
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist			
2023			37
2022			4 232
Teenitud renditulu kinnisvarainvesteeringutelt			
2023			40
2022			62
Kinnisvara haldamisega seotud otsesed kulud			
2023			-38
2022			-86

²Selgitused vt. Lisa 7.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

	Masinad ja seadmed							Kokku
	Maa	Ehitised ja rajatised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata ehitised	
Saldo 31.12.2022								
Soetusmaksumus	385 845	302 457	6 941	1 115	9 396	4 230	5 015	714 999
Akumuleeritud kulum	0	-100 496	-6 152	-1 040	-7 556	-3 030	0	-118 274
Jääkmaksumus	385 845	201 961	789	75	1 840	1 200	5 015	596 725
Ostud ja parendused	3 383	199	2 067	0	150	0	23 746	29 545
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	3 383	199	0	0	0	0	23 746	27 328
Muud ostud ja parendused	0	0	2 067	0	150	0	0	2 217
Varade saamine¹	5 468	0	0	0	0	0	0	5 468
Amortisatsioonikulu	0	-9 954	-404	-7	-394	-318	0	-11 077
Katastri avamised, sulgemised²	-179	0	0	0	0	0	0	-179
Mahakandmised	0	-980	-1	-59	-55	-7	0	-1 102
Varade andmine²	-1 425	-256	0	0	0	0	0	-1 681
Ümberklassifitseerimised	8	22 068	0	0	0	0	-22 068	8
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutest	8	0	0	0	0	0	0	8
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	22 068	0	0	0	0	-22 068	0
Maa riigiomandisse jätmine³	87	0	0	0	0	0	0	87
Saldo 31.12.2023								
Soetusmaksumus	393 187	320 581	8 297	856	9 194	4 114	6 693	742 922
Akumuleeritud kulum	0	-107 543	-5 846	-847	-7 653	-3 239	0	-125 128
Jääkmaksumus	393 187	213 038	2 451	9	1 541	875	6 693	617 794
Müüdüd materiaalsed põhivarad müügihinnas		Ehitised ja rajatised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
2023	0	0	0	0	0	0		0
2022	0	0	15	7	31	0		53

¹Aruandeperioodil on saadud tasuta varasid Maa-ametilt 5 468 tuhat eurot (2022. aastal 25 tuhat eurot), Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumilt 0 tuhat eurot (2022. aastal 3 tuhat eurot), Kaitseministeeriumilt 0 tuhat eurot (2022. aastal 12 tuhat eurot).

²Aruandeperioodil on materiaalsete põhivarade ja kinnisvarainvesteeringute koosseisust antud tasuta varasid üle Maa-ametile 185 tuhat eurot (2022. aastal 156 tuhat eurot), Kaitseministeeriumile 1 492 tuhat eurot (2022. aastal 37 tuhat eurot), Kliimaministeeriumile 5 tuhat eurot (2022. aastal 0 tuhat eurot), Majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumile 0 tuhat eurot (2022. aastal 8 tuhat eurot), Siseministeeriumile 0 tuhat eurot (2022. aastal 5 tuhat eurot). Katastri avamiste ja sulgemistega suurenes 179 tuhat eurot maa maksumus.

³Maa riigi omandisse jätmise on kehtestatud maareformi seaduse § 29 ja § 31 lõike 1 punktide 2 ja 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korraga". Maa riigi omandisse jätmise maade kohta saadakse andmed Maa-ameti andmebaasist. Nendel maadel üle andjat ei ole ja aluseks on Keskkonnaministri käskkiri. 2023. aastal on maid riigiomandisse jäetud summas 87 tuhat eurot (2022. aastal 158 tuhat eurot).

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

	Arvuti tarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	Kokku
Saldo 31.12.2022			
Soetusmaksumus	8 860	1 035	9 895
Akumuleeritud kulum	-8 057	0	-8 057
Jääkmaksumus	803	1 035	1 838
Ostud	98	888	986
Ümberklassifitseerimised	1 479	-1 479	0
Amortisatsioonikulu	-726	0	-726
Mahakandmised	-2	0	-2
Saldo 31.12.2023			
Soetusmaksumus	10 277	444	10 721
Akumuleeritud kulum	-8 625	0	-8 625
Jääkmaksumus	1 652	444	2 096

Lisa 9 Bioloogilised varad

(tuhandetes eurodes)

Majandatava riigimetsa bilansiline väärtus (*RBV*) on leitud kümne aasta keskmisena prognoositud aastase metsamajandamise tulude (*MT*) ja metsamajandamise kulude (*MK*) vahena, jagatuna diskontomäärana (*I*) ja inflatsioonimäärana (*P*) vahega.

$$RBV = \frac{MT - MK}{I - P}$$

31.12.2023 seisuga ja 31.12.2022 seisuga läbi viidud riigimetsa õiglase väärtuse hindamise sisendid olid järgnevad:

Diskontomääraks (*I*) 31.12.2023 seisuga on 4,70% (31.12.2022 seisuga 4,60%), Rahandusministeeriumi riigivara osakonna poolt RMK-le arvestatud omakapitali tulumäär.

Realiseeritava riigimetsa õiglase väärtuse meetodina kasutatakse RTJ-s 7 kirjeldatud diskonteeritud neto rahavoogude meetodi sarnast metoodikat.

Diskonteeritud neto rahavoogude meetodi puhul tuleb oodatavate rahavoogude nüüdisväärtuse määramisel diskonteerida oodatavaid rahavooge turuintressiga (RTJ 7 punkt 21).

Turuintress peaks kajastama sellelt varalt oodatavat kasumit, arvestades kapitali hinda ja sektori riski. Kuna RMK-l ei ole laene, peaks diskontomäär sisaldama ainult omakapitali hinda. Omakapitali hinda saab määrata sarnaselt sellele, kuidas Rahandusministeeriumi riigivara osakond arvutab seda riigi valitseva mõju all olevatele äriühingutele. Diskontomäärana tuleb kasutada Rahandusministeeriumi riigivara osakonna poolt Riigimetsa Majandamise Keskusele arvatud omakapitali tulumäära.

Kuna RMK-l pole laene, on diskontomäär valem: $i = R_e$, kus

R_e on nõutav omakapitali tulumäär (% aastas).

R_e valem: $R_e = R_f + \beta_e \cdot (R_m - R_f) + R_c$, kus

R_f on riskivaba tulumäär, milles võetakse arvesse Saksamaa 10-aastaste võlakirjade viimase viie kalendriaasta tulususe aritmeetiline keskmine, millele on lisatud Eesti riskipreemia. Eesti riigi riskipreemia arvestamisel kasutatakse ettevõtete väärtuse eksperdi Aswath Damodaran'i poolt loodud andmebaasist leitud Eesti riigi reitingu alusel arvestatud riskipreemiat.

β_e on finantsvõimenduse beetakordaja, mis näitab ettevõtte riskitaset võrreldes teiste turul kaubeldavate ja samas sektoris töötavate ettevõtetega. Kui $\beta_e < 1$, siis ettevõtte risk on alla turu keskmise riski; kui $\beta_e > 1$, siis on ettevõtte risk on üle turu keskmise.

Kuna Eestis puuduvad võrreldavad börsil noteeritud ettevõtted, siis kasutatakse hinnanguna teiste riikide samal tegevusalal tegutsevate noteeritud ettevõtjate keskmist võimenduseeta beetakordajat. See leitakse samuti Aswath Damodaran'i andmebaasist, milles Riigimetsa Majandamise Keskusele vastav tegevusala on „Paper/Forest Products“.

$(R_m - R_f)$ on turu riskipreemia, mis on leitud erinevate uurimuste järgi ja mille väärtuseks loetakse 5%. Sama kasutab oma kapitali hinna mudelites Konkurentsiamet.

R_s on täiendav riskipreemia, mis leitakse kliendiportfelli hajutatusele, tooteportfelli hajutatusele, juhtimiskvaliteedile, tulude stabiilsusele ja finantsuutlikkusele antud hinnangu alusel vahemikus 0 kuni 6%, hinnates kõiki riske 5-pallilisel skaalal (kõrge, pigem kõrge, keskmine, pigem madal, madal).

Kirjeldatud meetodika alusel 2023. aastaks Rahandusministeeriumi riigivara osakonna poolt arvestatud Riigimetsa Majandamise Keskuse diskontomäär on 4,70% (2022 aastal 4,60%), kujunedes järgmistest komponentidest:

- 1) Saksa 10-a võlakirjade 5-a keskmine tootlus 0,488% (2022: 0,080%)
- 2) Eesti riigi riskipreemia 0,855% (2022: 0,716%)
- 3) beetakordaja 0,61 (2022: 0,70)
- 4) turu riskipreemia 5% (2022: 5%)
- 5) ettevõttespetsiifiline riskipreemia 0,3% (2022: 0,3%).

Diskontomäära muutuse mõju metsa õiglasele väärtusele 31.12.2023 ja 31.12.2022 seisuga on toodud sensitiivsusanalüüsis (vaata tabelid 6 ja 7).

Inflatsioonimäär (*P*) on Rahandusministeeriumi makromajanduspoliitika osakonna poolt prognoositav metsamajanduse sektori inflatsioonimäär, milleks 31.12.2023 seisuga läbi viidud metsa väärtuse hindamises on olnud 2,39% (31.12.2022 seisuga hindamises 2,30%).

31.12.2023 seisuga riigimetsa õiglase väärtuse hindamises kasutatud inflatsioonimäär 2,39% on leitud Rahandusministeeriumi prognoosi alusel, mis hõlmab aastaid 2024-2033. 31.12.2022 seisuga hindamises rakendatud inflatsioonimäär 2,30% hõlmas perioodi 2023-2032.

Inflatsioonimäära muutuse mõju metsa õiglasele väärtusele 31.12.2023 ja 31.12.2022 seisuga on toodud sensitiivsusanalüüsis (vaata tabelid 6 ja 7).

Metsamaa pindala

RMK valduses oleva inventeeritud metsamaa pindala oli 31.12.2023 seisuga 1 054 459 hektarit (31.12.2022 seisuga 1 054 421 hektarit). Mittemajandatavad metsad, ehk range kaitse all olevad metsad (sh kaitsealade sihtkaitsevööndid, loodusreservaadid, liigi püsielupaikade sihtkaitsevööndid, vääriselupaigad) hõlmasid 338 685 ha (31.12.2022 seisuga 335 100 hektarit), ülejäänud moodustasid majandatavad metsad ja kaitse all olevad metsad (sh kaitsealade piiranguvööndites, hoiualadel, liigi püsielupaiga piiranguvööndis asuvad ning muude piirangutega metsad). Metsamaa pindala suurenemise põhjuseks oli riigi omandisse vormistatud ja RMK valdusesse antud maadel läbi viidud metsade inventeerimine (vaata tabel 8 ja tabel 9).

Metsamaa pindala (ha) jagunemine peapuuliikide lõikes on toodud tabelis 1 ja tabelis 8.

Tabel 1 Metsamaa pindala peapuuliigi pindalade lõikes 31.12.2023 seisuga (hektar)

Peapuuliik	Rangelt kaitstavad	Majandatavad	Kokku
Mänd	163 154	266 429	429 583
Kuusk	51 241	170 360	221 601
Kask	89 206	219 275	308 481
Haab	16 745	28 558	45 303
Sanglepp	10 581	14 179	24 760
Hall-lepp	4 257	15 210	19 467
Teised	3 501	1 763	5 264
Kokku	338 685	715 774	1 054 459

Raiemaht

Raiet planeeritakse RMK majandatavas metsas selliselt, et puidu juurdekasvu suurendamiseks vajalikud metsakasvatustööd oleksid õigel ajal tehtud ning raieküpseks saanud majandusmetsa raiutaks uuendusraiega pikas perspektiivis võimalikult ühtlases mahus. Uuendusraiate arvestuse aluseks on arvestuslank, mis arvutatakse erinevate matemaatiliste valemite alusel. Viimased on kehtestatud Metsaseaduse ning sellest tulenevate alama astme õigusaktidega. Tulemuseks on metsa vanuselist ja puuliigilist koosseisu arvestav võimalikult ühtlast kasutust lubav uuendusraiega raiutava metsa pindala, mis 10 aasta perspektiivis ei muutu, kui jäävad kehtima tänased õigusaktides sätestatud õigused ja piirangud. RMK nõukogu poolt kinnitatud arengukava 2024-2028 on koostatud eelmainitud põhimõtetest lähtudes. Raiemahtude osas vaata ka tabel 10.

Müügi maht

RMK puidumüügi mahuprognosis 31.12.2023 seisuga on koostatud võttes arvesse RMK arengukava 2024-2028 mahuprognosisi ning kuigi mahuprognosis hõlmab 10 aastat, siis müügi mahud jäävad peale arengukava perioodi prognoositava perioodi lõpuni eeldatavalt sarnasele tasemele. Kümne aasta keskmisena prognoositud aastase puidumüügi maht on 31.12.2023 seisuga läbi viidud metsa väärtuse hindamises 3,6 miljonit m³ (31.12.2022 seisuga hindamises 3,7 miljonit m³).

Metsamajandamise tulud (MT)

Müügitulude hindamisel oli aluseks puidu müügi hindade prognoos. Prognoosi aluseks on viimase 10. aasta tegelikud puidumüügi ühikuhinnad. 10- aastane periood on valitud, et prognoos sisaldaks nii kõrgeid kui ka madalaid turuhindu ja seeläbi on ühikuhind objektiivsem ja statistiliselt usaldusväärsem. 31.12.2023 seisuga metsa väärtuse hindamisel kasutatud 2024-2033 aasta prognoositud puidu müügi hind on 54,9 eurot/m³ (31.12.2022 seisuga oli 51,6 eurot/m³). 2024.-2033. aastaks prognoositud keskmine metsamajandamise tulu aastas on 195 757 tuhat eurot (2023.-2032. aastaks 189 888 tuhat eurot).

Metsamajanduse kulud (MK)

31.12.2023 seisuga läbi viidud metsa väärtuse hindamisel kasutatud RMK tegevuskulude prognoos aastateks 2024-2033 on tehtud 10. aasta tegelike kulude alusel. 10- aastane periood on valitud, et prognoos sisaldaks nii kõrgeid kui ka madalaid tööde hindu ja seeläbi on kulu objektiivsem ja statistiliselt usaldusväärsem. 2024.-2033. aastaks prognoositav metsamajanduse keskmine kulu aastas on 139 419 tuhat eurot (2023.-2032. aastaks 139 472 tuhat eurot).

Tabel 2 Metsa väärtuse hindamisel kasutatud sisendite võrdlus tegelike näitajatega

	Tegelik 2023	Prognoositud keskmine 2024-2033	Tegelik 2022	Prognoositud keskmine 2023-2032
Keskmine metsamajandamise tulu metsamaterjali ühiku kohta, eurot/m ³	77,27	54,90	80,17	51,60
Keskmine metsamajandamise kulu metsamaterjali ühiku kohta, eurot/m ³	47,45	39,10	45,90	37,90

Tabel 3 Metsa väärtuse hindamisel kasutatud sisendite võrdlus 31.12.2023. ja 31.12.2022 seisuga

	Prognosis 2023-2032	Prognosis 2024-2033	Muutus
Keskmine metsamajandamise tulu metsamaterjali ühiku kohta, eurot/m ³	51,60	54,90	3,3 €
Keskmine metsamajandamise kulu metsamaterjali ühiku kohta, eurot/m ³	37,90	39,10	1,2 €
Diskontomäär	4,60%	4,70%	0,1%
Inflatsiooni määr metsandussektoris	2,30%	2,39%	0,09%

Tabel 4 Metsa väärtuse arvutus 31.12.2023 ja 31.12.2022 seisuga

	31.12.2023	31.12.2022	Muutus
(1) Prognoositud aastane raiemaht, m ³	3 565 700	3 680 000	-114 300
(2) Keskmine tulu kuupmeetri kohta, eurot/m ³	54,90	51,60	3,30
(3) Metsamajandamise tulud, tuhat eurot	(1) × (2)	195 888	5 869
(4) Keskmine kulu kuupmeetri kohta, eurot/m ³	39,10	37,90	1,20
(5) Metsamajandamise kulud, tuhat eurot	(1) × (4)	139 472	53
(6) Diskontomäär	4,70%	4,60%	0,10%
(7) Inflatsioonimäär metsamajandussektoris	2,39%	2,30%	0,09%
(8) Riigimetsa väärtus, tuhat eurot	$\frac{(3)-(5)}{(6)-(7)}$	2 192 000	246 877
sh Kasumiaruandes kajastatav väärtuse muutus, tuhat eurot			258 962
Riigikapitalis kajastatav väärtuse muutus (tabel 5) tuhat eurot			-12 085
Kokku väärtuse muutus, tuhat eurot			246 877

Tuginedes ülaltoodud andmetele oli RMK valduses oleva metsa kui bioloogilise vara väärtus 31.12.2023 seisuga 2 438 877 tuhat eurot (31.12.2022 seisuga 2 192 000 tuhat eurot).

Tabel 5 Riigikapitalis kajastatav metsa väärtuse muutuse osa

(1)	Metsa väärtus seisuga 31.12.2023, tuhat eurot	2 438 877
(2)	Majandatavate metsade pindala 2023. aastal, ha	715 774
(3)	Majandatavate metsade pindala 2022. aastal, ha	719 321
(4) = (2) - (3)	Majandatavate metsade pindala muutus, ha	-3 547
(5) = (1) ÷ (2)	2023. a metsa pindalale omistatav väärtuse muutus, tuhat eurot/ha	3 407
(6) = (4) × (5)	Riigikapitalis kajastatav metsa väärtuse muutus, tuhat eurot	-12 085

Vaata ka tabel 4.

Käibevarade rühmas kajastatakse bioloogiliste varade lühiajalist osa, milleks on järgneva aruandeperioodi hinnanguline kasum puidu müügist. Käibevara osa leitakse samade ülal toodud sisendite alusel.

Bioloogiliste varade käibevara osa leidmiseks kasutatakse 10 aasta keskmisena prognoositud puidu hinda, milleks 31.12.2023 seisuga oli 54,9 eurot/m³ (31.12.2022 seisuga 51,6 eurot/m³) ning 10 aasta keskmisena prognoositud kulu kuupmeetri kohta, milleks 31.12.2023 seisuga oli 39,1 eurot/m³ (31.12.2022 seisuga 37,9 eurot/m³). Mõlemad väärtused korrutatakse 10 aasta

keskmisena prognoositud aastase raiemahuga. Saadud tulu 195 757 tuhat eurot (31.12.2022 seisuga 189 888 tuhat eurot) ja kulu 139 419 tuhat eurot (31.12.2022 seisuga 139 472 tuhat eurot) vahe kajastatakse käibevarades bioloogiliste varadena.

Bioloogiliste varade käibevara lühiajaline osa 31.12.2023 seisuga on 56 338 tuhat eurot ja põhivarade osa 2 382 539 tuhat eurot (31.12.2022 seisuga käibevarade lühiajaline osa 50 416 tuhat eurot ja põhivarade osa 2 141 584 tuhat eurot).

Õiglase väärtuse meetod

(tuhandetes eurodes)

Käibevarad

	Mets
31.12.2022	50 416
31.12.2023	56 338

Mets

Põhivarad

31.12.2022	2 141 584
31.12.2023	2 382 539

Bioloogiliste varade sensitiivsusanalüüs

Metsaväärtuse sensitiivsusanalüüsis 31.12.2023 ja 31.12.2022 seisuga (vt tabelid 6, 7) on välja toodud metsaväärtuse arvutamise 5 põhisisendit ning välja arvatud metsaväärtus vastavate sisendite protsendiliste muutuste korral.

Tabelist 6 on näha, et tulu (m³ kohta) muutmisel 5% võrra muutub metsaväärtus ca 17,4%. Väga suurt mõju metsaväärtusele avaldavad inflatsiooni- ja diskontomäär. Juba 0,5 protsendipunkti muutus diskontomääras mõjutab metsaväärtust olulisel määral. Diskontomäära vähenemisel 0,5 protsendipunkti võrra suureneb metsaväärtus 31.12.2023 seisuga 27,6% ja diskontomäära suurenemisel 0,5 protsendipunkti võrra väheneb metsaväärtus 17,8%. Veelgi suurem mõju on inflatsioonimäära muutusel. Inflatsioonimäära vähenemisel 1,0 protsendipunkti võrra väheneb metsaväärtus 31.12.2023 seisuga 30,2% ja inflatsioonimäära suurenemisel 1,0 protsendipunkti võrra suureneb metsaväärtus 76,3%.

31.12.2023 seisuga sensitiivsusanalüüsis kasutatud raiemahu kõikumine 1,44% ulatuses on saadud 31.12.2023 seisuga RMK majandatava metsa väärtuse hindamisel kasutatud kümne aasta keskmisena prognoositud aastase puidu müüginahu (3 565 700 m³) ja 2023. aasta tegeliku puidu müüginahu (3 923 909 m³) protsendilise vahena.

31.12.2022 seisuga sensitiivsusanalüüsis kasutatud raiemahu kõikumine 1,44% ulatuses on saadud 31.12.2022 seisuga RMK majandatava metsa väärtuse hindamisel kasutatud kümne aasta keskmisena prognoositud aastase puidu müüginahu (3 680 000 m³) ja 2022. aasta tegeliku puidu müüginahu (3 733 618 m³) protsendilise vahena.

Tabel 6 RMK majandatava metsa õiglase väärtuse sensitiivsusanalüüs 31.12.2023 seisuga

Diskontomäär	Inflatsioonimäär	Keskmine müügihind (eurot/m ³)	Keskmine kulu (eurot/m ³)	Raiemaht (m ³)	Metsa väärtus (tuhat eurot)	Muutus (tuhat eurot)	Muutus %
		(tabel 2)	(tabel 2)				
4,70%	2,39%	54,90	39,10	3 565 700	2 438 877		
Muutused diskontomääras							
4,20%	2,39%	54,90	39,10	3 565 700	3 112 600	673 723	27,6%
5,20%	2,39%	54,90	39,10	3 565 700	2 004 913	-433 964	-17,8%
		Muutused keskmises müügihinnas					
4,70%	2,39%	-5,00%	39,10	3 565 700	2 015 161	-423 716	-17,4%
4,70%	2,39%	5,00%	39,10	3 565 700	2 862 593	423 716	17,4%
			Muutused keskmises kulus				
4,70%	2,39%	54,90	-5,00%	3 565 700	2 740 649	301 772	12,4%
4,70%	2,39%	54,90	5,00%	3 565 700	2 137 105	-301 772	-12,4%
				Muutused keskmises raiemahus			
4,70%	2,39%	54,90	39,10	-9,13%	2 216 235	-222 642	-9,1%
4,70%	2,39%	54,90	39,10	9,13%	2 661 519	222 642	9,1%
		Muutused keskmises müügihinnas		Muutused keskmises raiemahus			
4,70%	2,39%	-30,65%	39,10	-9,13%	-143 787	-2 582 664	-105,9%
	Muutused inflatsioonimääras						
4,70%	1,39%	54,90	39,10	3 565 700	1 702 056	-736 821	-30,2%
4,70%	3,39%	54,90	39,10	3 565 700	4 300 615	1 861 738	76,3%

Tabel 7 RMK majandatava metsa õiglase väärtuse sensitiivsusanalüüs 31.12.2022 seisuga

Diskontomäär	Inflatsioonimäär	Keskmine müügihind (eurot/m ³)	Keskmine kulu (eurot/m ³)	Raiemaht (m ³)	Metsa väärtus (tuhat eurot)	Muutus (tuhat eurot)	Muutus %
4,60%	2,30%	(tabel 2)	(tabel 2)				
		51,60	37,90	3 680 000	2 192 000		
Muutused diskontomääras							
4,10%	2,30%	51,60	37,90	3 680 000	2 800 889	608 889	27,8%
5,10%	2,30%	51,60	37,90	3 680 000	1 800 571	-391 429	-17,9%
		Muutused keskmises müügihinnas					
4,60%	2,30%	-5,00%	37,90	3 680 000	1 779 200	-412 800	-18,8%
4,60%	2,30%	5,00%	37,90	3 680 000	2 604 800	412 800	18,8%
			Muutused keskmises kulus				
4,60%	2,30%	51,60	-5,00%	3 680 000	2 495 200	303 200	13,8%
4,60%	2,30%	51,60	5,00%	3 680 000	1 888 800	-303 200	-13,8%
				Muutused keskmises raiemahus			
4,60%	2,30%	51,60	37,90	-1,44%	2 160 521	-31 479	-1,4%
4,60%	2,30%	51,60	37,90	1,4%	2 223 479	31 479	1,4%
		Muutused keskmises müügihinnas		Muutused keskmises raiemahus			
4,60%	2,30%	-37,70%	37,90	-1,44%	-907 596	-3 099 596	-141,4%
	Muutused inflatsioonimääras						
4,60%	1,30%	51,60	37,90	3 680 000	1 527 758	-664 242	-30,3%
4,60%	3,30%	51,60	37,90	3 680 000	3 878 154	1 686 154	76,9%

Tabel 8 Metsamaa pindala peapuuliikide kaupa (ha)

Peapuuliik (ha)	2023			2022			2023 vs 2022	
	Mittemajandatavad metsad	Majandatavad metsad	Pindala kokku (ha)	Mittemajandatavad metsad	Majandatavad metsad	Pindala kokku (ha)	Muutus (ha)	Muutus (%)
Mänd	163 154	266 429	429 583	161 101	268 895	429 996	-413	-0,1%
Kuusk	51 241	170 360	221 601	50 675	169 512	220 187	1 414	0,6%
Kask	89 206	219 275	308 481	88 847	222 145	310 992	-2 511	-0,8%
Haab	16 745	28 558	45 303	16 312	27 834	44 146	1 157	2,6%
Sanglepp	10 581	14 179	24 760	10 491	13 833	24 324	436	1,8%
Hall lepp	4 257	15 210	19 467	4 198	15 250	19 448	19	0,1%
Teised	3 501	1 763	5 264	3 476	1 852	5 328	-64	-1,2%
Kokku	338 685	715 774	1 054 459	335 100	719 321	1 054 421	38	0,0%

Tabel 9 Metsa tagavara peapuuliikide kaupa (m³)

Peapuuliik (m ³)	2023			2022			2023 vs 2022	
	Mittemajandatavad metsad	Majandatavad metsad	Tagavara kokku (m ³)	Mittemajandata vad metsad	Majandatavad metsad	Tagavara kokku (m ³)	Muutus (m ³)	Muutus (%)
Mänd	35 557 315	49 751 029	85 308 344	34 783 148	49 953 482	84 736 630	571 714	0,7%
Kuusk	11 372 190	22 200 457	33 572 647	11 143 519	22 496 693	33 640 212	-67 565	-0,2%
Kask	17 131 728	30 002 731	47 134 459	16 897 673	30 228 292	47 125 965	8 494	0,0%
Haab	4 736 997	3 482 085	8 219 082	4 598 937	3 497 511	8 096 448	122 634	1,5%
Sanglepp	2 450 801	2 206 548	4 657 349	2 404 322	2 161 812	4 566 134	91 215	2,0%
Hall lepp	705 421	1 875 706	2 581 127	693 004	1 912 727	2 605 731	-24 604	-0,9%
Teised	665 818	230 696	896 514	654 563	237 120	891 683	4 831	0,5%
Kokku	72 620 270	109 749 252	182 369 522	71 175 166	110 487 637	181 662 803	706 719	0,4%

Metsamaa pindala ja metsa tagavara mahu suurenemine 2023. aastal võrreldes 2022. aastaga on toimunud seoses metsade inventeerimisega, mis riigi poolt üle antud RMK-le ja looduskaitsealuste maade omandamisega RMK-le. Mittemajandatava metsamaa pindala suurenemine ning seeläbi põhivara vähenemine on tingitud jätkuvast metsade range kaitse alla võtmisest.

Tabel 10 Metsakasutuse tulud ja puiduvarumise kulud

Müüdud ümarpuidu keskmised hinnad ja mahud								
	2023		2022		Muutus		Muutuse %	
Hind (EUR/m ³)	79,16		82,83		-3,67		-4,4%	
Maht (m ³)	3 595 472		3 441 981		153 491		4,5%	
Puidumüügi tulud: keskmised ühikuhinnad ja summaarsed müügi kogused müügi viiside lõikes								
	2023		2022		Muutus		Muutuse %	
	EUR/m ³	maht	EUR/m ³	maht	EUR/m ³	maht	EUR/m ³	maht
Raieõiguse müük	22,10	12 908	21,00	13 866	1,10	-958	5,2%	-6,9%
Metsamaterjali müük	79,16	3 595 472	82,83	3 441 981	-3,67	153 491	-4,4%	4,5%
Raidmete müük	35,19	1 076	23,67	958	11,52	118	28,7%	12,3%
Hakkpuidu müük	56,65	328 437	48,81	291 637	7,84	36 800	16,1%	12,6%
Puiduvarumise kulud: keskmised ühikuhinnad ja summaarsed mahud								
	2023		2022		Muutus		Muutuse %	
	EUR/m ³	maht	EUR/m ³	maht	EUR/m ³	maht	EUR/m ³	maht
Ümarpuidu varumine	15,04	3 465 508	13,95	3 513 162	1,09	-47 654	7,8%	-1,4%
Raidmete varumine	10,48	207 412	9,72	146 161	0,76	61 251	7,8%	41,9%
Tüveste varumine	20,70	134 108	18,92	119 270	1,78	14 838	9,4%	12,4%

Metsataimed

Õiglase väärtuse meetod
(tuhandetes eurodes)

Käibevarad	Istikud (metsataimed)
31.12.2021	9 024
Müük	- 32
Metsa istutatud	- 5 182
Juurdekasv	4 956
31.12.2022	8 766
Müük	- 40
Metsa istutatud	- 5 355
Juurdekasv	6 399
31.12.2023	9 770

Õiglase väärtuse meetodil kajastatakse müügiks valmisolevaid metsataimi. Õiglase väärtuse hindamisel võetakse aluseks kõige hilisem vara müügihind, millest on maha arvatud müügikulutused.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele (lisa 11)	8 300	8 026
Võlad töövõtjatele (lisa 12)	4 105	3 599
Maksuvõlad (lisa 4)	16 259	4 506
Muud võlad	2 732	3 797
Tagatistasud	2 732	3 797
Saadud ettemaksed	533	1 277
Kokku võlad ja ettemaksed	31 929	21 205

Kõigi võlgade ja ettemaksete arveldamise tähtaeg on 12 kuu jooksul.

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele	6 083	7 439
Võlad tarnijatele põhivarade eest	2 217	587
Kokku võlad tarnijatele (lisa 10)	8 300	8 026

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasu võlgnevus	1 760	1 569
Arvestatud maksukohustised	1 239	1 102
Puhkusekohustis	1 049	869
Muud võlad töövõtjatele	57	59
Kokku võlad töövõtjatele (lisa 10)	4 105	3 599

Lisa 13 Eraldised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	Moodusta- mine/korri- geerimine	Kasu- tamine	Intressi kulu (lisa 22)	31.12.2023
Kutsehaigus- hüvitise eraldis	578	227	-142	-23	640
Tulemustasu eraldis	3 159	3 746	-3 242	0	3 663
Pensioni eraldis	0	942	0	0	942
Kokku eraldised	3 737	4 915	-3 384	-23	5 245
Sh.					
Lühiajalised	3 295	4 839	-3 384	0	4 750
Pikaajalised	442	76	0	-23	495
	31.12.2021	Moodusta- mine/korri- geerimine	Kasu- tamine	Intressi kulu (lisa 22)	31.12.2022
Kutsehaigus- hüvitise eraldis	749	1	-142	-30	578
Tulemustasu eraldis	2 893	3 185	-2 919	0	3 159
Kokku eraldised	3 642	3 186	-3 061	-30	3 737
Sh.					
Lühiajalised	3 027	3 329	-3 061	0	3 295
Pikaajalised	615	-143	0	-30	442

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Potentsiaalne dividendi tulumaksukohustis	421 424	360 921
Kokku tingimuslikud kohustised	421 424	360 921

Ettevõtte jaotamata kasum 31.12.2023 seisuga on 2 128 302 tuhat eurot (2022. aastal 1 824 734 tuhat eurot). Kui kogu ettevõtte kasum jaotatakse dividendideks, oleks maksimaalne võimalik dividendide tulumaksukohustis 421 424 tuhat eurot (31.12.2022 seisuga oli maksimaalne võimalik dividendide tulumaksukohustis 360 921 tuhat eurot). Seisuga 31.12.2023 on 2024. aasta võimaliku tulumaksukohustise arvestamisel kasutatud summast 60 724 maksumäära 14/86 ja summast 1 646 154 maksumäära 20/80.

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Nõuete saldo perioodi alguses (lisa 3)	429	162
Saamata sihtfinantseerimine põhivarade soetuseks	143	58
Saamata sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	286	104
Laekunud sihtfinantseerimine	4 983	3 109
Laekunud sihtfinantseerimine põhivarade soetuseks	181	912
Laekunud sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 802	2 197
Kasutatud sihtfinantseerimine (lisa 18)	-5 294	-3 376
Kasutatud sihtfinantseerimine põhivarade soetuseks	-38	-997
Kasutatud sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-5 256	-2 379
Nõuete saldo perioodi lõpus (lisa 3)	740	429
Saamata sihtfinantseerimine põhivarade soetuseks	0	143
Saamata sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	740	286
Antud sihtfinantseerimine	32	42

Kasutatud sihtfinantseeringud jaotuvad: Kliimaministeeriumilt (sh KIK) 5 125 tuhat eurot (2022. aastal 3 244 tuhat eurot), Soome, Iiri, Saksa ja Euroopa Liidu fondidest 146 tuhat eurot (2022. aastal 132 tuhat eurot) ja Rail Baltic Estonia 23 tuhat eurot (2022. aastal 0 tuhat eurot).

Antud on sihtfinantseerimist Eesti Maaülikoolile ja Luua Metsanduskoolile stipendiumiteks 32 tuhat eurot (2022. aastal 42 tuhat eurot).

Lisa 16 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

RMK kui rendile andja

	2023	2022
Kasutusrenditulu (lisa 17)	747	694

Järgmiste perioodide kasutusrenditulu
mittekatkestavatest lepingutest

	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	662	668
1-5 aasta jooksul	2 115	2 137
üle 5 aasta	7 688	7 851

RMK rendib kasutusrendi tingimustel välja maad. Tingimuslikke rendilepinguid ei sõlmita. Rendilepinguid pikendatakse erandkorras. Väljaostmise võimalus puudub. Kasutusrendile antud varade bilansiline maksumus on 31.12.2023 seisuga 124 441 tuhat eurot (31.12.2022 seisuga 126 001 tuhat eurot). Kasutusrendi tulu teenitakse nii kinnisvarainvesteeringute (vt lisa 6), kui ka muude varade rendist.

RMK kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu (lisa 20)	-838	-871

RMK rendi kulud koosnevad serveripargi, rakendustarkvarade, litsentside, andmeside rendist.

Lisa 17 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022
Müük geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidesse		
Eesti	296 210	298 878
Saksamaa	8 980	2 198
Läti	1 170	1 210
Kokku müügitulu	306 360	302 286
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidu müük	284 539	285 023
Kasvava metsa raieõiguse müük	284	291
Hakkpuidu ja raidmete müük	18 651	14 264
Tulu kasutusrendist (lisa 16)	747	694
Muu müügitulu (metsamajandus, taimla- ja seemnemajandus, looduskasutus)	2 139	2 014
Kokku müügitulu	306 360	302 286

Lisa 18 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022
Kasum kinnisvarainvesteeringute ja materiaalsete põhivarade müügist	37	4 280
Trahvid, viivised, hüvitised	63	81
Tulu sihtfinantseerimisest (lisa 15)	5 294	3 376
Muud	349	285
Kokku muud äritulud	5 743	8 022

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	-670	-752
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-607	-371
Energia	-1 295	-1 617
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	-1 812	-1 567
Alltöövõttud	-121 442	-110 400
Raie	-34 088	-31 101
Kokkuvedu	-26 445	-23 610
Metsaparandus	-7 119	-6 691
Metsauuendus	-9 234	-8 047
Transport	-28 926	-29 105
Looduskaitsetööd	-3 546	-2 608
Puhkemajandus	-4 297	-2 791
Muud alltöövõttud	-7 787	-6 447
Muud	-1 445	-1 040
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-127 271	-115 747

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022
Maamaks	-4 697	-4 699
Kommunikatsioonikulud	-30	-46
IT kulud	-475	-569
Mitmesugused bürookulud	-508	-843
Koolituskulu	-120	-99
Lähetuskulu	-126	-137
Info ja reklaamiteenused	-508	-352
Rendikulu (lisa 16)	-838	-871
Käibemaksukulu	-450	-333
Remondikulu	-376	-302
Halduskulu (elekter, vesi)	-339	-478
Kütusekulu	-446	-492
Väikevahendid	-114	-51

Uurimis- ja arendustööd	-436	-594
Arvestus ja auditeerimisteenused	-81	-70
Maavara kasutamise tasud	-36	-96
Erisoodustused	-684	-606
Isikliku sõiduauto hüvitis	-398	-381
Muud	-168	-995
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 830	-12 014

Lisa 21 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-25 529	-21 422
Sotsiaalmaksude kulu	-9 027	-7 688
Kokku tööjõukulud	-34 556	-29 110

Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale 2023. aastal oli 781 inimest (2022. aastal 779 inimest). Töölepingu alusel töötavate inimeste arv 2023. aastal oli 761 inimest ja nende palgakulu 24 379 tuhat eurot, mis teeb keskmiseks palgakuluks 2 670 eurot kuus töötaja kohta (2022. aastal 763 inimest ja nende palgakulu 20 332 tuhat eurot, mis teeb keskmiseks palgakuluks 2 221 eurot kuus töötaja kohta). Juhatuse ja nõukogu liikmete arv 2023. aastal oli 20 inimest ja nende palgakulu 417 tuhat eurot (2022. aastal 16 inimest ja nende palgakulu 393 tuhat eurot).

Võlaõigusliku lepinguga töötajate palgakulu 2023. aastal oli 733 tuhat eurot (2022. aastal 697 tuhat eurot).

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022
Pikaajaliste eraldiste diskonteerimise mõju (lisa 13)	-23	-30
Intressitulu deposiitidelt	5 397	74
Kokku muud finantstulud ja -kulud	5 374	44

Lisa 23 Tulumaks

(tuhandetes eurodes)

	01.01.2023- 31.12.2023		01.01.2022- 31.12.2022	
	Dividendide summa	Tulumaksu kulu	Dividendide summa	Tulumaksu kulu
Välja kuulutatud dividendid	75 040	-13 727	73 692	-14 322
Kokku	75 040	-13 727	73 692	-14 322

Vabariigi Valitsuse korralduse alusel kasumieraldise väljamaksmisel tekib tulumaksu tasumise kohustus. Dividendid on seisuga 31.12.2022 välja makstud.

Kasumieraldise väljamaksmisel tekkinud tulumaksu võlg on avalikustatud lisas 4.

Lisa 24 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

	2023		2022	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	121	25	1	5
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	52	0	29	1
		31.12.2023		31.12.2022
	Kohustused	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	5	2	0	0

2023. ja 2022. aastal RMK juhatuse liikmetega seotud ettevõtetel kohustused ja nõuded puudusid.

2023. aastal ei ole RMK ja RMK nõukogu liikmete vahel sõlmitud müügi, rendi- ega laenulepinguid. Samuti ei ole selliseid lepinguid sõlmitud RMK ja RMK juhatuse liikmete vahel.

2023. aastal korraldas RMK mitmeid avalikke enampakkumisi, millel müüdi kinnis- ja vallasvara ning neil osales ka RMK töötajaid. Enampakkumisel kujunenud hinnad ei ole olnud madalamad müüdüd vara turuhinnast.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused. Nõukogu liikmete tasud olid 2023. aastal 39 tuhat eurot (2022. aastal 42 tuhat eurot). Juhatuse liikmete tasud olid 2023. aastal 378 tuhat eurot (2022. aastal 351 tuhat eurot).

Nõukogu liikmetele ei maksta lahkumishüvitisi ega tulemustasusid. Juhatuse liikmetele on lepingutes ette nähtud, et lahkumishüvitist makstakse ainult tagasi kutsumisel nõukogu algatusel enne volituste tähtaja möödumist tagasikutsumise ajal kolme kuu kehtiva ametitasu ulatuses. Hüvitist ei maksta, kui tagasikutsumise põhjuseks oli kohustuste rikkumine RMK ees.

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2023. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 20. veebruaril 2024. aastal koostanud tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed.

Mikk Marran
Juhatuse esimees

Erko Soolmann
Juhatuse liige

Kristjan Tõnisson
Juhatuse liige

NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2023. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Riigimetsa Majandamise Keskuse nõukogu on juhatus poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja vandeaudiitori aruandest, läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud nõukogu liikmed.

Kadri Land
Nõukogu esimees _____

Jevgeni Ossinovski
Nõukogu liige _____

Pille Ligi
Nõukogu liige _____

Merike Saks
Nõukogu liige _____

Keit Kasemets
Nõukogu liige _____

Karel Rüütli
Nõukogu liige _____

Marek Metslaid
Nõukogu liige _____

Ahti Kuningas
Nõukogu liige _____

Yoko Alender
Nõukogu liige _____

20. märts 2024