

RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS

Majandusaasta aruanne 2021

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	Riigimetsa Majandamise Keskus
Registri kood	70004459
Aadress	Sagadi küla, Haljala vald, 45403 Lääne-Viru maakond
Telefon	+372 6 767 500
Elektronpost	rmk@rmk.ee
Kodulehekülg	www.rmk.ee
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2021
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2021
Juhatuse esimees	Aigar Kallas
Audiitor	Grant Thornton Baltics OÜ

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
BILANSS	6
KASUMIARUANNE.....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
LISA 1 ARVESTUSPÕHIMÕTTED	10
LISA 2 RAHA.....	20
LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED	20
LISA 4 MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD	20
LISA 5 VARUD	21
LISA 6 KINNISVARAINVESTEERINGUD	21
LISA 7 MATERIAALSED PÕHIVARAD	23
LISA 8 IMMATERIAALSED PÕHIVARAD	24
LISA 9 BIOLOOGILISED VARAD	25
LISA 10 VÕLAD JA ETTEMAKSED	35
LISA 11 VÕLAD TARNIJATELE.....	35
LISA 12 VÕLAD TÖÖVÕTJATELE	36
LISA 13 ERALDISED	36
LISA 14 TINGIMUSLIKUD KOHUSTISED.....	37
LISA 15 SIHTFINANTSEERIMINE	37
LISA 16 KASUTUSRENT.....	37
LISA 17 MÜÜGITULU	38
LISA 18 MUUD ÄRITULUD.....	39
LISA 19 KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED.....	39
LISA 20 MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	39
LISA 21 TÖÖJÕUKULUD	40
LISA 22 MUUD FINANTSTULUD JA -KULUD	40
LISA 23 TULUMAKS	40
LISA 24 SEOTUD OSAPOOLED	41
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE.....	42
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2021. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	44
NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2021. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	45

TEGEVUSARUANNE

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) on 1999. aastal moodustatud riigitulundusasutus, mille ülesandeks on Keskkonnaministeeriumi, Kaitseministeeriumi ning Majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisalas asuva riigimetsa majandamine. RMK juhtimise korraldus ning õigused ja kohustused metsa majandajana on kindlaks määratud metsaseadusega ja Vabariigi Valitsuse poolt kinnitatud RMK põhimäärusega. Eesmärgid riigimetsa majandamisele seab Riigikogu poolt kinnitatud Eesti metsanduse arengukava aastani 2020 ja RMK nõukogu poolt kinnitatud RMK arengukava 2015-2020 2022-se aastani pikendamise otsus.

RMK tegevusvaldkonnad on metsamajandus, looduskasutus, maakasutus, metsakorraldus, puiduturustus ning taimla- ja seemnemajandus. RMK peakontor asub Lääne-Virumaal Sagadis, erinevad struktuuriüksused paiknevad kõikjal üle Eesti.

RMK valduses on 1 048 329 (2020. aastal 1 041 058) hektarit metsamaad. Metsadest 31,0% on range kaitse all (2020. aastal 30,2%). Nendes metsades on eesmärgiks kaitstava loodusobjektide hoidmine ja elupaikade taastamine ning neid metsi ei majandata. 8,1% metsadest on eesmärgiks keskkonna kaitsmine ja neid metsi majandatakse vastavuses neile õigusaktidega püstitatud eesmärgile ja piirangutele. 60,9% (2020. aastal 61,6%) metsadest majandatakse mitmekülgse kasutamise, sh puidu tootmise ja seeläbi tulu teenimise eesmärgil metsaseaduse nõudeid ning säästva metsamajanduse põhimõtteid järgides.

RMK tegevuse korraldamisel lähtutakse kehtivatest keskkonna-, kvaliteedi- ja personali-poliitikatest, kus on kirjeldatud muu hulgas keskkonna säästmiseks, töö kvaliteedi tagamiseks, inimressursi juhtimiseks, korruptsiooni ennetamiseks ning inimõiguste kaitseks rakendatavad meetmed. Kõik viidatud poliitikad on leitavad RMK avalikult veebilehelt www.rmk.ee.

Keskkonnasäästlike põhimõtete paremaks järgimiseks on RMK-l alates 2002. aastast rakendatud rahvusvaheline ISO 14001 nõuetele vastav keskkonnajuhtimissüsteem ning alates samast aastast järgitakse rahvusvaheliselt tunnustatud FSC® (FSC-C022757) säästva metsamajanduse standardeid. 2010. aasta lõpul toimunud sauditite tulemusel omandas RMK veel täiendavalt rahvusvahelise kvaliteedijuhtimissüsteemi sertifikaadi ISO 9001 ja rahvusvahelise säästva metsamajanduse PEFC sertifikaadi. RMK toimimist hinnatakse regulaarselt korraliste auditite ja re-sertifitseerimisauditite käigus. 2021. aastal toimunud ISO 14001 ja ISO 9001 (sertifitseerija Bureau Veritas Eesti OÜ) ning PEFC ja FSC (sertifitseerija BM Certification Estonia OÜ) standardite auditite tulemusena leidis kinnitust, et RMK majandab metsi säästlikult ja on jätkuvalt vastavuses nimetatud standardite nõuetega.

2021. aastal teenis RMK müügitulu 221,3 miljonit (2020. aastal 187,5 miljonit) eurot. Valdava osa käibest moodustas ümarpuidu, hakkpuidu ja raieõiguse müük 218,8 miljoni (2020. aastal 184,2 miljoni) euro suuruses summas. Puidu müügitulu jaguneb kuude lõikes ühtlaselt; 8-12% aasta müügitulust. Väiksema müügi mahuga kuud olid mai, juuni ja juuli, vastavalt 6%, 2% ja 6% aasta puidu kogu müügitulust. Selle perioodi väiksemate müügi mahude põhjuseks on RMK kevad-suviste raiete strateegia, mille kohaselt püütakse vältida pinnasekahjustusi ning vähendatakse raiete intensiivsust lindude pesitsusperioodil.

2021. aastal puiduturul toimunud hinnakasvu polnud eelarvestamisel võimalik ette prognoosida. Globaalne nõudluse järsule kasvule ei suutnud tootjad koheselt reageerida, mis tõi kaasa puidu defitsiidi turul ning toorme hinnatõusu. Erinevalt teistest kabagrupidest püüsid kütte- ja hakkpuidu hinnad kogu aasta vältel suhteliselt muutumatuna.

Riigieelarvesse kandsime puhaskasumi eraldisena (dividendina) 33,4 miljonit (2020. aastal 66,0 miljonit) eurot ning sellelt arvestasime tulumaksu 5,4 miljonit (2020. aastal 14,7 miljonit) eurot. Maamaksu tasusime 4,7 miljonit (2020. aastal 4,7 miljonit) eurot ja sotsiaalmaksu tasusime 7,0 miljonit (2020. aastal 7,2 miljonit) eurot.

RMK ärikasum oli 84,4 miljonit (2020. aastal 82,4 miljonit) eurot. Aruandeaasta kasum dividendide tulumaksu maha arvamise järel oli 79,0 miljonit (2020. aastal 67,8 miljonit) eurot. Bioloogiliste varade väärtuse ümberhindluse tulemusel suurenesid varad ja aruandeperioodi tulem 181,5 miljonit eurot. Aruandeaasta lõplikuks kasumiks koos kasumiga bioloogiliste varade ümberhindlusest kujunes 260,5 miljonit (2020. aastal oli kasum 181,3 miljonit) eurot.

RMK poolt realiseeritud ümarpuidu kogus oli 3,54 miljonit (2020. aastal 3,75 miljonit) kuupmeetrit. Hakkpuiduna müüdi lisaks veel 0,28 miljonit (2020. aastal 0,25 miljonit) kuupmeetrit ja kasvava metsa raieõigusena 14,1 tuhat (2020. aastal 18,6 tuhat) kuupmeetrit puitu. Kokku realiseeriti riigimetsast 2021. aastal 3,83 miljonit (2020. aastal 4,0 miljonit) kuupmeetrit puitu.

RMK-l puuduvad laenud, samuti ei ole RMK-l täiendavaid riskitegureid, mis sõltuks valuutakursside, börsihindade või intressimäärade muutusest.

MAJANDUSTEGEVUST ISELOOMUSTAVAD FINANTSSUHTARVUD

	VALEM	2021	2020
Lühiajalise võla kattekordaja	käibevarad/lühiajalised kohustised	8,4	8,6
Likviidsuskordaja	(käibevarad (v.a. bioloogilised varad) - varud)/ lühiajalised kohustised	5,7	5,7
Debitoorse võla käibevälde	(nõuded ja ettemaksed/müügitulu) × 360	30,3	25,7
Põhivarade käibekordaja	müügitulu/materiaalsetepõhivarade jääkmaksumus	0,4	0,3
Võlakordaja	kohustised/varad	1,4%	1,2%
Tegevustulukus	aruandeaasta kasum*/müügitulu	35,7%	36,2%
Koguvara puhasrentaablus (ROA)	aruandeaasta kasum*/varad	4,7%	4,6%
Netovara puhasrentaablus (ROE)	aruandeaasta kasum*/netovara	4,7%	4,6%

* aruandeaasta puhaskasumisse ei ole arvestatud bioloogiliste varade ümberhindlust

Kapitaalmahutused

Põhivarade soetamiseks ja parendamiseks kasutati 2021. aastal 22,1 miljonit (2020. aastal 26,8 miljonit) eurot, millest 20,6 miljonit (2020. aastal 23,5 miljonit) eurot oli seotud tootmisega ja 1,5 miljonit (2020. aastal 3,3 miljonit) eurot organisatsiooni ülalpidamisega. Osa tootmisinvesteeringutest olid kaetud sihtfinantseeringutega, kokku summas 0,2 miljonit (2020. aastal 0,3 miljonit) eurot.

Tootmisega seotud investeeringud tehti põhiliselt teedesse- ja kuivendussüsteemidesse ning looduskaitsetöödesse, millele kokku kulus 17,9 miljonit (2020. aastal 16,7 miljonit) eurot. Lisaks investeeringud Põlula kalakasvatustalituse ja taimla- ja seemnemajanduse tegevusvaldkonna tootmisvahenditesse ning tootmishoonetesse summas 2,0 miljonit (2020. aastal 3,8 miljonit) eurot. Lisaks soetati 2021. aastal maad 0,7 miljoni (2020. aastal 2,9 miljoni) euro väärtuses.

Organisatsiooni ülalpidamisega seotud investeeringuteks soetati transpordivahendeid summas 0,5 miljonit (2020. aastal 0,4 miljonit) eurot, IT investeeringuid tehti summas 0,9 miljonit (2020. aastal 0,8 miljonit) eurot ning hoonete parendusi summas 0,1 miljonit (2020. aastal 2,1 miljonit) eurot.

2022. aasta tegevusplaan

2022. aastal jätkab RMK nõukogu poolt kinnitatud arengukava eesmärkidest lähtuvalt tavapäraselt majandustegevust. 2022. aastal kavatakse kinnitatud eelarve kohaselt müüa puitu 3,5 miljonit kuupmeetrit, keskmise hinnaga 52,7 eurot/m³ (2021. aasta keskmiseks hinnaks kujunes 57,1 eurot/ m³).

2022. aasta müügituluks planeerimine 195,4 miljonit eurot ja ärikasumiks enne maksustamisest 34,3 miljonit eurot.

Müügitulude ja ärikasumi vähenemise põhjuseks on planeeritud raiemahu vähenemine.

Kapitaalmahutusteks on kinnitatud eelarve järgi planeeritud kasutada 31,0 miljonit eurot. Suuremamahulistest investeeringutest on teedesse ja kuivendussüsteemidesse kavandatud paigutada 20,0 miljonit eurot, taimlamajanduse tootmisvahenditeks 0,4 miljonit eurot, IT investeeringuteks 0,9 miljonit eurot, hoonetesse 2,8 miljonit eurot ja maa ostuks 5,0 miljonit eurot.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**BILANSS**

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisad
VARAD			
Käibevarad			
Raha	114 446	82 924	2
Nõuded ja ettemaksed	18 632	13 390	3
Varud	23 662	19 349	5
Bioloogilised varad	39 342	30 053	9
Kokku käibevarad	196 082	145 716	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	892	773	6
Materiaalsed põhivarad	582 504	571 623	7
Immateriaalsed põhivarad	1 640	1 474	8
Bioloogilised varad	914 176	746 794	9
Kokku põhivarad	1 499 212	1 320 664	
KOKKU VARAD	<u>1 695 294</u>	<u>1 466 380</u>	
KOHUSTISED JA NETOVARA			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	20 182	13 928	10
Lühiajalised eraldised	3 027	3 049	13
Kokku lühiajalised kohustised	23 209	16 977	
Pikaajalised kohustised			
Pikaajalised ettemaksed	0	6	
Pikaajalised eraldised	615	642	13
Kokku pikaajalised kohustised	615	648	
KOKKU KOHUSTISED	<u>23 824</u>	<u>17 625</u>	
Netovara			
Riigikapital	1 169 680	1 174 064	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	241 251	93 403	
Aruandeaasta kasum koos kasumiga bioloogiliste varade ümberhindlusest	260 539	181 288	
KOKKU NETOVARA	1 671 470	1 448 755	
KOKKU KOHUSTISED JA NETOVARA	<u>1 695 294</u>	<u>1 466 380</u>	

KASUMIARUANNE

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020	Lisad
Müügitulu	221 329	187 540	17
Muud äritulud	3 554	49 032	18
Kasum bioloogilistelt varadelt	247	351	9
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	4 381	-6 507	5
Kapitalizeeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	33	38	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-98 067	-99 808	19
Mitmesugused tegevuskulud	-9 987	-9 808	20
Tööjõukulud	-27 098	-27 652	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 295	-10 702	6,7,8
Muud ärikulud	1 376	-99	
Ärikasum	<u>84 473</u>	<u>82 385</u>	
Muud finantstulud ja -kulud	-23	109	22
Kasum enne tulumaksustamist	<u>84 450</u>	<u>82 494</u>	
Tulumaks	-5 444	-14 662	23
Aruandeaasta kasum	<u>79 006</u>	<u>67 832</u>	
Bioloogiliste varade ümberhindlus	181 533	113 456	9
Aruandeaasta lõplik kasum koos kasumiga bioloogiliste varade ümberhindlusest	<u>260 539</u>	<u>181 288</u>	

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	84 473	82 384	
Korrigeerimised			
Põhivarade ja kinnisvarainvesteeringute kulum ja väärtuse langus	11 295	10 702	6,7,8
Kasum põhivarade ja kinnisvarainvesteeringute müügist	-799	-45 485	18
Kasum bioloogilistelt varadelt	-247	-351	9
Muud korrigeerimised ¹	-256	-638	
Kokku korrigeerimised	9 993	-35 772	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 193	281	
Varude muutus	-4 313	6 445	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 271	-340	
Kokku rahavood käibevarades	-8 239	6 386	
Kokku rahavood äritegevusest	86 227	52 998	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-22 578	-26750	7,8,11
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade ning kinnisvarainvesteeringute müügist	1 117	45 914	6,7,8
Laekunud põhivarade sihtfinantseerimisest	188	1 855	15
Laekunud intressid	8	157	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-21 265	21 176	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-33 440	-65 990	23
Makstud dividendide tulumaks	0	-21 787	23
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-33 440	-87 777	
Kokku rahavood	<u>31 522</u>	<u>-13 603</u>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	82 924	96 527	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	31 522	-13 603	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	114 446	82 924	2

¹ Muud korrigeerimised real on kajastatud kasutatud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks

NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE
 (tuhandetes eurodes)

	Riigikapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum (kahjum) koos kasumiga (kahjumiga) bioloogiliste varade ümber- hindlusest	Netovara kokku
31.12.2019	1 177 854	569 318	-409 925	1 337 247
2019. aasta kahjumi kandmine eelmiste perioodide kasumiks	0	-409 925	409 925	0
Makstud dividendid ²	0	-65 990	0	-65 990
2020. aruandeaasta kasum koos kasumiga bioloogiliste varade ümberrhindlusest	0	0	181 288	181 288
Varade saamine ¹	9	0	0	9
Varade andmine ¹	-512	0	0	-512
Maa riigi omandisse jätmise ¹	53	0	0	53
RMK-le üle antud maadega seotud bioloogiliste varade ümberrhindlus ³	-3 340	0	0	-3 340
31.12.2020	1 174 064	93 403	181 288	1 448 755
2020. aasta kahjumi kandmine eelmiste perioodide kasumiks	0	181 288	-181 288	0
Makstud dividendid ²	0	-33 440	0	-33 440
2021. aruandeaasta kasum koos kasumiga bioloogiliste varade ümberrhindlusest	0	0	260 539	260 539
Varade saamine ¹	518	0	0	518
Varade andmine ¹	-259	0	0	-259
Maa riigi omandisse jätmise ¹	459	0	0	459
Kohustuste andmine ⁴	7	0	0	7
RMK-le üle antud maadega seotud bioloogiliste varade ümberrhindlus ³	-5 109	0	0	-5 109
31.12.2021	1 169 680	241 251	260 539	1 671 470

¹ Varade saamise, varade andmise ja maa riigi omandisse jätmise osas vt lisa 6,7.

² Makstud dividendide ja tulumaksu osas vt lisa 23.

³ RMK-le üle antud maadega seotud bioloogiliste varade ümberrhindlus vt lisa 9.

⁴ Kohustuse ja ettemaksu üleandmine.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi ka kui „RMK”) 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendis (edaspidi *üldeeskiri*) sätestatud nõuded.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kasutades soetusmaksumuse meetodit, va juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Riigimetsa Majandamise Keskus kasutab kasumiaruande esitusviisil Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Bioloogiliste varade (mets) igaaastane ümberhindlus esitatakse eraldi kirjel peale aruandeaasta kasumit.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustiste saldode muutused ning sihtfinantseerimise saamise ja andmisega seotud tulud ja kulud.

Raha

Raha ekvivalentina kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha. Raha ekvivalentidena kajastatakse ka katkestamisvõimalusega lühiajalisi kuni 12 kuulisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

RMK arvestusvaluutaks on euro, mis on ka aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised aruandekuupäeva seisuga on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded teiste osapoolte vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Vähemalt iga kvartali lõpus hinnatakse nõuete laekumise tõenäosust. Võimaluse korral hinnatakse iga nõude laekumise tõenäosust eraldi. Nõuete hindamisel võetakse arvesse nii aruandekuupäevaks teadaolevaid kui ka aruande kuupäeva järgseid kuni aruande koostamiseni selgunud asjaolusid, mis võivad mõjutada nõude laekumise tõenäosust. Nõue loetakse lootusetuks, kui puuduvad igasugused võimalused nõude kogumiseks või kui selle tagasinõudmiseks tehtavad kulutused ületavad hinnanguliselt laekumisest saadaolevat tulu. Nõuete allahindluse kulu kajastatakse kasumiaruandes kirjel *Mitmesugused tegevuskulud*.

Varud

Varud on varad:

- (a) mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- (b) mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- (c) materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmis- kulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Puidu varude allahindluse aluseks on kvaliteedinõuete langus (kui puit jääb pikaks ajaks laoplatstile seisma), mille järgselt tehakse laos ümbersorteerimine.

Metsapuuseemnete allahindluse aluseks on vanus või idanevuse vähenemine.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks üldeeskirja tähenduses loetakse ainult sellist maad või hoonet või osa hoonest, mida renditakse välja avalikku sektorisse mittekuuluvale üksusele renditulu teenimise eesmärgil või hoitakse turuväärtuse tõstmise eesmärgil ja mida ükski avaliku sektori üksus ei kasuta oma põhitegevuses. Hooneid ja ruume, mida kasutatakse avaliku sektori üksuse poolt, kajastatakse kui materiaalsel põhivaral.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut sarnaselt materiaalse põhivaraga, st soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse võimaliku langusest.

Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kinnisvarainvesteeringute gruppide kasulikud eluead on järgmised:

EHITISED	Eeldatav kasulik eluiga aastates	Amortisatsiooni norm protsentides
Hooned		
Kivihooned	34	3
Puithooned	17	6
Kergkonstruktsioonid	12	8

Rajatised		
Laudteed, piirded jt puidust kerged välikonstruktsioonid	5	20
Kattega platsid	12	8
Teed, hüdrotehnilised rajatised ja maaparandussüsteemid	30	3
Muud rajatised	12	8

Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad on varad, mida RMK kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatses kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Immateriaalsed varad on füüsilise substantsita, teistest varadest eristatavad mittemonetaarsed varad.

Materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade kapitaliseerimise alampiir alates 01.01.2017 on 5 000 eurot välja arvatud maa, mis võetakse soetusmaksumuses arvele olenemata maksumusest. Väiksema soetusmaksumusega objektide ostuhind kajastatakse üldjuhul perioodikuluna ja selliste varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Riigiasutuste vahelised tasuta varade üleandmised ja vastuvõtmised kajastatakse alates 01.09.2010 läbi netovara.

Maade arvelevõtmisel on 6 erinevat alust:

- 1) Maad aktiga arvele (üleandja Maa-amet või muu juriidiline isik, alus Keskkonnaministri käskkiri, mille seaduslikuks aluseks on Riigivaraseadus);
- 2) Tasaarvlemise alusel (üleandja Maa-amet, alus Keskkonnaministri käskkiri, mille seaduslikuks aluseks on Looduskaitseseadus);
- 3) Omandamised (üleandja Maa-amet, alus Keskkonnaministri käskkiri, mille seaduslikuks aluseks on Riigivaraseadus ja Maareformi seadus);
- 4) Ostueesõigusega (üleandja Maa-amet, alus Keskkonnaministri käskkiri, mille seaduslikuks aluseks on Looduskaitseseadus);
- 5) Maa riigi omandisse jätmised (andmed Maa-ameti andmebaasist, üleandjat ei ole, alus Keskkonnaministri käskkiri, mille seaduslikuks aluseks on Maareformi seadus);
- 6) Katastri jagamised (andmed Maa-ameti andmebaasist, üleandjat ei ole, alus RMK juhatuse liikme käskkiri, mille seaduslikuks aluseks on Maakorraldusseadus).

Hinnad, mis ei tulene tehingust (tasaarvlemine ja ostueesõiguse kasutamine, muu omandamine, arvelevõtmise aluseks on konkreetse tehingu väärtus), tulenevad maa maksustamishinnast, mis on kinnitatud keskkonnaministri määrusega 2001. aastal (tuleneb maa hindamise seadusest) igale maatükile.

Materiaalne põhivara, mis vastab vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb:

- (a) ostuhinnast (kaasa arvatud tollimaks ja mittetagastuvad maksud);
- (b) soetamisega otseselt seotud kulutustest ja
- (c) vara tulevase demonteerimisega ja asukoha taastamisega (nt maa rekultiveerimine) seotud hinnanguliste kulutuste nüüdisväärtusest juhul, kui selle kajastamine vastab juhendis RTJ 8

„Eraldised, tingimuslikud kohustised ja tingimuslikud varad“ kirjeldatud eraldiste moodustamise põhimõtetele.

Põhivara võib arvele võtta kogumina ainult juhul, kui kogum moodustab ühesuguse kasutusega terviku ja kogumi soetusmaksumus algab vähemalt põhivara kapitaliseerimise alampiirist (ilma käibemaksuta). Kui ühe ja sama vara olulistel komponentidel on erinevad kasutusead, võetakse komponendid raamatupidamises arvele eraldi varadena (komponentide summaarne soetusmaksumus algab vähemalt põhivara kapitaliseerimise alampiirist ilma käibemaksuta).

Põhivara soetusmaksumusse võetakse arvele kulutused, mis on vajalikud selle viimiseks tööseisukorda ja asukohta (vara soetusmaksumus, kulutused transpordile, paigaldamisele). Vara soetusmaksumusse ei kapitaliseerita vara kasutuselevõtmisega seotud koolitus- või lähetuskulu.

Vara tellimisega seotud kulu (hankekonkursi korraldamine, tellija järelvalve) ei kapitaliseerita, kui seda tehakse oma töötajate poolt ning selle suurus ei ole usaldusväärset määratav või oluline. Avaliku sektori üksused ei kapitaliseeri põhivara soetusmaksumusse makse ja lõive.

Kui materiaalne või immateriaalne põhivara valmistatakse oma töötajate poolt, kusjuures otsesed kulutused põhivara valmistamiseks ületavad põhivara arvelevõtmise alampiiri, kapitaliseeritakse vastava akti alusel:

1) vara valmistamise ja installeerimisega seotud töötajatele põhivara valmistamise aja eest makstud töötasu ja sellelt arvestatud maksukulu;

2) vara valmistamiseks kasutatud materjalid;

3) vara valmistamise või asukohta toimetamisega otseselt seotud materjali- ja teenuste kulud.

Parendusega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele (RTJ 5 tähenduses) ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele ning kulutuse maksumus on vähemalt põhivara kapitaliseerimise alampiirina (ilma käibemaksuta) sätestatud summa. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse kasumiaruandes perioodi kuluna.

Kui parendusega kaasnes vara olulise osa väljavahetamine, kantakse väljavahetatud osa hinnanguline esialgne soetusmaksumus ja sellele vastav kogunenud kulum põhivara arvelt maha.

Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektide soetusmaksumus amortiseeritakse üldjuhul kuluks nende hinnangulise kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni arvestuse meetodit. Vara hakatakse amortiseerima alates selle kasutusvalmis saamise hetkest ning lõpetatakse selle täieliku amortiseerumise või kasutusest eemaldamise kuul. Kui 100%-liselt amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse nii soetusmaksumust kui ka kogunenud kulumit bilansis seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Põhivara gruppide kasulikud eluead on järgmised:

Põhivarade grupp	Eeldatav kasulik eluiga aastates	Amortisatsiooni norm protsentides
EHITISED JA RAJATISED		
Hooned		
Kivihooned	34	3
Puithooned	17	6
Kergkonstruktsioonid	12	8
Kasvuhooned	15	7
Rajatised		
Laudteed, piirded jt puidust kerged välikonstruktsioonid	5	20
Kattega platsid	12	8
Teed, hüdrotehnilised rajatised ja maaparandussüsteemid	30	3
Taimede kasvatusväljakud	15	7
Muud rajatised	12	8
MASINAD JA SEADMED		
Masinad ja seadmed		
Metsatraktorid	5,9	17
Metsahaaked	3,3	30
Põllumajandustraktorid	8	13
Põllumajandushaaked	8	13
Seadmed ja tööriistad	8	13
Muud sõidukid sh veesõidukid	5	20
Transpordivahendid		
Sõidua autod	5	20
Väikeveokid	5	20
Bussid	5	20
Inventar, tööriistad, bürooseadmed		
Arvutustehnika	2,8	34
MUU MATERIAALNE VARA		
Taimekasvatuse kastid, raamid ja taimeveo konteinerid	8	13
Muu põhivara ja mööbel	5	20

Maad ei amortiseerita.

Põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, st edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara väärtuse võimaliku languse hindamisel lähtutakse raha genereerivate varade puhul RTJ-s 5 toodud põhimõtetest ja raha mitte-genereerivate varade puhul IPSAS 21 toodud teguritest. Raha mitte-genereerivate varade väärtuse vähenemise tuvastamiseks kaalutakse järgnevaid tegureid:

- 1) Varaga osutatavate avalike teenuste järgi on vajadus lõppenud või oluliselt vähenenud;
- 2) Märkimisväärsed pikaajalised muudatused tehnoloogilises vallas, poliitilises ja õiguslikus keskkonnas;
- 3) Varade füüsiline kahjustumine, hävimine, lammutamine, kadumine jne;
- 4) Pikaajalised muudatused, mis mõjutavad vara kasutamist ja kasutusviisi;

- 5) Katkestatakse pooleliolevate varade ehitus enne ehitustööde lõppemist või kasutusvalmis saamist;
- 6) Oluline pikaajalise nõudluse vähenemine teenuse järgi.

Raha genereerivate varade bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutmine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib juhatus läbi vara kaetava väärtuse testi. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustatavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel RMK väliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel *Põhivarade kulum ja väärtuse langus*.

Kui järgnevatel perioodidel vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte rohkem, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varem allahindlus.

Põhivara eemaldatakse bilansist selle müümise hetkel, või kui selle edasine kasutamine või müük ei tekita tõenäoliselt majanduslikku kasu, või kui vara enam ei eksisteeri (on hävitatud või hävinud, kadunud vms) või põhivara mahakandmise otsuse alusel enne selle utiliseerimist või hävitamist. Vara mahakandmisel kajastatakse põhivara jääkmaksumus amortisatsioonikuluna.

Immateriaalse vara puhul eeldatakse, et tegemist on piiratud kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Kui ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata immateriaalse vara kasulikku eluiga, amortiseeritakse see vara kuni 10 aasta jooksul.

Immateriaalse põhivara gruppide kasulikud eluead on järgmised:

Põhivarade grupp	Eeldatav kasulik eluiga aastates	Amortisatsiooni norm protsentides
Arvutitarkvara	2,8	34

Bioloogilised varad

RMK valduses oleva metsa väärtuse arvestusel lähtutakse üldeeskirja lisast 8 „Riigimetsa hindamine“.

Riigimetsa õiglase väärtuse hindamisel (edaspidi kasutatud ka *metsa väärtuse hindamisel*) lähtutakse riigimetsa tulevastest raiemahtudest, mis arvestavad ühtlase ja igavikulise metsakasutuse mahuga, diskonteerides metsamajandamisest tulevikus tekkivad keskmistena prognoositud rahavood tänasesse päeva.

Riigimetsa õiglane väärtus leitakse kümne aasta keskmisena prognoositud aastase metsamajandamise tulude (*MT*) ja metsamajandamise kulude (*MK*) vahena, jagatuna diskontomäära (*I*) ja inflatsioonimäära (*P*) vahega.

Riigimetsa bilansilise väärtuse (*RBV*) arvestamise valem:

$$RBV = \frac{MT - MK}{I - P}$$

Metsamajandamise tulud (*MT*) leitakse puidu keskmise müügihinna (*KMH*) ja riigimetsa kümne aasta keskmisena prognoositud aastase raiemahu (*RM*) korrutisena.

Puidu keskmine müügihind (*KMH*) leitakse kümne aasta keskmise prognoositud müügihinna alusel ilma lisanduvate maksudeta. Müügihinna prognoosimisel võetakse arvesse hinnanguid makromajandusliku olukorra, sealhulgas puiduturul toimuvate muutuste kohta.

Metsamajandamise kulud (*MK*) leitakse kümne aasta keskmisena prognoositud kuludena, mis võimaldavad seaduse alusel ettenähtud raiemahtude saavutamise ning loovad eeldused metsa taastootmiseks samaväärses mahus ning kvaliteedis. Kulude prognoosi koostamisel lähtutakse mineviku kulude tasemetest. Metsamajandamise kulude koosseisu arvatakse metsa müügi, uuendamise, hooldamise, valve, teede ja kuivendussüsteemi korrashoiuga seotud kulud, sh amortisatsioon. Kulude koosseisu ei arvestata ühekordseid olulisi kulusid, mis olid seotud ainult aruandeaastaga ja mida ei esine tulevikus.

Metsamajandamise kulude (*MK*) prognoosimise keerukuse vähendamiseks eeldatakse, et metsamajandamisega seotud keskmine aastane amortisatsioon ja investeeringute määr on pikas perspektiivis võrdsed, mistõttu lähtutakse metsa majandamisega seotud kuludes käesoleva hetke amortisatsiooni tasemest, arvestamata eraldi tulevaste perioodide investeeringuid.

Diskontomäärana (*I*) kasutatakse Rahandusministeeriumi riigivara osakonna poolt RMK-le arvestatud omakapitali tulumäära.

Inflatsiooni mõju ei arvestata puidu keskmise müügihinna (*KMH*) ega ka metsamajandamise tulude (*MT*) prognoosimisel, vaid inflatsioonimääraga korrigeeritakse metsamajandamise netotulu. Inflatsioonimäärana (*P*) võetakse arvesse metsamajandussektoris prognoositav kümne aasta keskmine inflatsioonimäär.

Riigimetsa väärtus arvutatakse iga aasta lõpu seisuga ümber. Väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes kirjel *Bioloogiliste varade ümberhindlus*, väljaarvatud riigimetsa tasuta üleandmise ja vastuvõtmise tulemusena tekkinud metsamaa pindala muutusele vastava riigimetsa õiglase väärtuse osa, mis kajastatakse netovara muutusena kirjel *Riigikapital*.

Bioloogiliste varade käibevara osa leidmiseks kasutatakse bioloogiliste varade väärtuse leidmisel kasutatud 10 aasta keskmisena prognoositud metsamaterjali kuupmeetri müügihinna ning 10 aasta keskmisena prognoositud kulu kuupmeetri kohta. Mõlemad väärtused korrutatakse 10 aasta keskmisena prognoositud aastase raiemahuga. Saadud tulu ja kulu vahe kajastatakse käibevarades. Käibevarades kajastatud bioloogilised varad iseloomustavad järgneva aruandeperioodi hinnangulist kasumit puidu müügist.

RMK kajastab bioloogiliste varadena ka metsataimi käibevarade rühmas.

Bioloogilisi varasid (va mets), mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel aruandekuupäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Käibevaradena kajastatakse ainult selliseid bioloogilisi varasid, mis on soetatud edasimüümise

eesmärgil või realiseeritakse tavapärase äriotsuse käigus. Bioloogiliste varade õiglasest väärtusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Alljärgnevad kriteeriumid viitavad üldjuhul olukordadele, kus põhilised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, mistõttu rendilepingut loetakse kapitalirendiks:

- 1) renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- 2) rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- 3) lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- 4) rendi jõustumise hetkel on rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- 5) renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

RMK kui rendileandja.

RMK kajastab kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara oma bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

RMK kui rentnik.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

RMK rendib kasutusrendi tingimustel välja maad. Tingimuslikke rendilepinguid ei sõlmita. Rendilepinguid pikendatakse erandkorras. Väljaostmise võimalus puudub.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldist kajastatakse bilansis juhul, kui:

- 1) RMK-l lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- 2) kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- 3) kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldised võetakse arvele lühi- ja pikaajalise osana, lähtudes hinnangust nende realiseerumise tähtajale. Eraldise suurusele hinnangu andmisel võib kaasata ka eksperte väljastpoolt RMK-d.

Eraldiste moodustamist kajastatakse samaaegselt kuludes (eraldiste vähenemist kulude vähenemisena). Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldistega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksustatakse üldiselt tulumaksumääraga 20/80 jaotatavate dividendide netosummast (võrdub 20%-ga jaotatava kasumi brutosummast). Regulaarselt makstavaid dividende maksustatakse alates 2019. aastast määraga 14/86 dividendide netosummast. Dividendimakseid loetakse regulaarseteks, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu. Maksumäär 14/86 saab enne 2021. aastat rakendada järgnevalt: (i) 2019. aastal saab seda rakendada ühele kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt on makstud tulumaksu ja (ii) 2020. aastal saab seda rakendada ühele kolmandikule 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist, millelt on makstud tulumaksu.

Finantskohustised

Finantskohustisi (nt võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Kohustiste kajastamisel peetakse kinni tekkepõhisuse printsiibist, mille järgi kõik aruandeperioodil tekkinud kohustised kajastatakse aruandeperioodi bilansis.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivarade soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest võttes arvesse lepingutes ette nähtud hinnavähendusi ja rabatte.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik alljärgnevalt loetletud tingimused on täidetud:

- (a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- (b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- (c) tulu müügitehingust saab usaldusväärset mõõta;
- (d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- (e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset hinnata.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Juhul kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju oleks ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intresside, litsentsitasude või dividendidena, kajastatakse siis kui:

- (a) tulu laekumine on tõenäoline; ja
- (b) tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu maksustamine

Vastavalt metsaseaduse § 48 lõikele 5 kinnitab Vabariigi Valitsus valdkonna eest vastutava ministri ettepanekul RMK puhaskasumist riigieelarvesse kantava summa.

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2020. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 2/3 aastatel 2018 ning 2019 jaotatud ja maksustatud keskmistest netodividendidest.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalse väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega kohustusi.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on toodud aastaaruande lisas Eraldised ja tingimuslikud kohustused.

Seotud osapooled

RMK aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmed ja nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;
- 2) sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kelle üle, punktis 1 nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju;
- 3) äriühingud, kus RMK on volitatud esindaja (tütarettevõtted).

Raamatupidamise aastaaruandes avaldatakse informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või raamatupidamise sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele. Samuti avalikustatakse raamatupidamise aastaaruandes tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmele aruandeaastal arvestatud tasud ja olulised soodustused.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	3	8
Arvelduskontod	114 443	82 916
Kokku raha	114 446	82 924

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ostjate vastu	17 220	11 818
Ostjatelt laekumata arved	17 220	11 821
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-3
Muud lühiajalised nõuded	1 372	1 529
Muud viitlaekumised	1 158	448
Laekumata muud lühiajalised nõuded	48	41
Seadusandlusest tulenevad laekumata toetused	4	3
Saamata sihtfinantseerimine (lisa 15)	162	1 037
Ettemaksed	40	43
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 632	13 390

Viitlaekumistena on kajastatud ostjale veoselehega üle antud, kuid ostja poolt mõõtmata puidukoguste kajastatud nõuded.

Kõigi nõuete ja ettemaksete järelejäänud tähtaeg on kuni 12 kuu jooksul.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Tulumaks dividendidelt (lisa 23)	5 444	0
Käibemaks	1 393	738
Üksikisiku tulumaks	283	267

Erisoodustuse tulumaks	23	19
Sotsiaalmaks	533	503
Kohustuslik kogumispension	18	21
Töötuskindlustusmaks	33	32
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 738	1 585
(lisa 10)		

Lisa 5 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	156	221
Lõpetamata toodang	2 422	1 647
Metsamaterjal, metsast kokku vedamata	2 422	1 647
Valmistoodang	21 028	17 422
Metsamaterjal	17 676	15 118
Muud (seemned, istutusmaterjal)	3 352	2 304
Müügiks ostetud kaubad	53	53
Ettemaksed varude eest	3	6
Kokku varud	23 662	19 349

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

	Maa	Ehitised	Kokku
Saldo 31.12.2020			
Soetusmaksumus	413	2 888	3 301
Akumuleeritud kulum	0	-2 528	-2 528
Jääkmaksumus	413	360	773
Müügid	-315	-3	-318
Amortisatsioonikulu	0	-121	-121
Andmised äriühingutele	-2	-9	-11
Katastri avamised, sulgemised	-2	0	-2
Ümberklassifitseerimine materiaalsesse põhivaradesse	-19	0	-19
Lisandumised äriühingute kaudu	155	176	331
Ümberklassifitseerimine materiaalist põhivaradest	99	160	259
Saldo 31.12.2021			
Soetusmaksumus	329	4 035	4 364
Akumuleeritud kulum	0	-3 472	-3 472
Jääkmaksumus	329	563	892
Müüdud kinnisvarainvesteeringud müügihinna			
2021			963
2020			45 679

Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist

2021	645
2020	45 257

Teenitud renditulu kinnisvarainvesteeringutelt

2021	38
2020	31

Kinnisvara haldamisega seotud otsesed kulud

2021	-19
2020	-28

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

	Masinad ja seadmed							Ettemaksed	Kokku
	Maa	Ehitised ja rajatised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata ehitised		
Saldo 31.12.2020									
Soetusmaksumus	383 274	260 572	6 880	1 718	10 662	3 511	5 818	0	672 435
Akumuleeritud kulum	0	-83 123	-5 685	-1 514	-7 993	-2 497	0	0	-100 812
Jääkmaksumus	383 274	177 449	1 195	204	2 669	1 014	5 818	0	571 623
Ostud ja parendused	674	55	497	0	82	208	19 690	0	21 206
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	674	55	0	0	0	0	19 690	0	20 419
Muud ostud ja parendused	0	0	497	0	82	208	0	0	787
Varade saamine¹	32	0	0	0	0	155	0	0	187
Amortisatsioonikulu	0	-8 946	-527	-139	-586	-268	0	0	-10 466
Katastri avamised, sulgemised²	-47	0	0	0	0	0	0	0	-47
Mahakandmised	0	-18	0	0	0	0	0	0	-18
Varade andmine²	-248	0	0	0	0	0	0	0	-248
Ümberklassifitseerimised	-80	19 460	0	0	0	0	-19 620	0	-240
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutest	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	19 620	0	0	0	0	-19 620	0	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutesse	-99	-160	0	0	0	0	0	0	-259
Maa riigiomandisse jätmise³	507	0	0	0	0	0	0	0	507
Saldo 31.12.2021									
Soetusmaksumus	384 112	279 179	7 074	1 305	9 354	3 839	5 888	0	690 751
Akumuleeritud kulum	0	-91 179	-5 909	-1 239	-7 189	-2 731	0	0	-108 247
Jääkmaksumus	384 112	188 000	1 165	65	2 165	1 109	5 888	0	582 504
Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas		Ehitised ja rajatised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			
2021	0	0	67	0	96	0			163
2020	0	7	80	0	163	1			251

¹Aruandeperioodil on saadud tasuta varasid Maa-ametilt 26 tuhat eurot (2020. aastal 9 tuhat eurot), Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumilt 5 tuhat eurot (2020. aastal 0 tuhat eurot), Keskkonnaametilt 155 tuhat eurot (2020. aastal 0 eurot), Eesti Loodusmuuseumilt 331 tuhat eurot (2020. aastal 0 tuhat eurot), Vabariigi Presidendi kantseleilt 1 tuhat eurot (2020. aastal 0 tuhat eurot).

²Aruandeperioodil on materiaalseste põhivarade koosseisust antud tasuta varasid üle Maa-ametile 44 tuhat eurot (2020. aastal 132 tuhat eurot), Kaitseministeeriumile 206 tuhat eurot (2020. aastal 6 tuhat eurot), Majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumile 9 tuhat eurot (2020. aastal 2 tuhat eurot), kohalikele omavalitsustele 0 tuhat eurot (2020. aastal 257 tuhat eurot). Katastri avamiste ja sulgemistega vähenes 49 tuhat eurot maa maksumus.

³Maa riigi omandisse jätmine on kehtestatud maareformi seaduse § 29 ja § 31 lõike 1 punktide 2 ja 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korraga". Maa riigi omandisse jätmise maade kohta saadakse andmed Maa-ameti andmebaasist. Nendel maadel üle andjat ei ole ja aluseks on Keskkonna-ministri käskkiri. 2021. aastal on maid riigiomandisse jäetud summas 507 tuhat eurot (2020. aastal 53 tuhat eurot).

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

	Arvuti tarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
Saldo 31.12.2020			
Soetusmaksumus	8 023	222	8 245
Akumuleeritud kulum	-6 771	0	-6 771
Jääkmaksumus	1 252	222	1 474
Ostud	293	563	856
Ümberklassifitseerimised	466	-466	0
Amortisatsioonikulu	-690	0	-690
Saldo 31.12.2021			
Soetusmaksumus	8 773	319	9 092
Akumuleeritud kulum	-7 452	0	-7 452
Jääkmaksumus	1 321	319	1 640

Lisa 9 Bioloogilised varad

(tuhandetes eurodes)

Majandatava riigimetsa bilansiline väärtus (*RBV*) on leitud kümne aasta keskmisena prognoositud aastase metsamajandamise tulude (*MT*) ja metsamajandamise kulude (*MK*) vahena, jagatuna diskontomäärana (*I*) ja inflatsioonimäärana (*P*) vahega.

$$RBV = \frac{MT - MK}{I - P}$$

31.12.2021 seisuga ja 31.12.2020 seisuga läbi viidud riigimetsa õiglase väärtuse hindamise sisendid olid järgnevad:

Diskontomääraks (*I*) 31.12.2021 seisuga on 5,21% (31.12.2020 seisuga 4,77%), Rahandusministeeriumi riigivara osakonna poolt RMK-le arvestatud omakapitali tulumäär.

Realiseeritava riigimetsa õiglase väärtuse meetodina kasutatakse RTJ-s 7 kirjeldatud diskonteeritud neto rahavoogude meetodi sarnast metoodikat.

Diskonteeritud neto rahavoogude meetodi puhul tuleb oodatavate rahavoogude nüüdisväärtuse määramisel diskonteerida oodatavaid rahavooge turuintressiga (RTJ 7 punkt 20).

Turuintress peaks kajastama sellelt varalt oodatavat kasumit, arvestades kapitali hinda ja sektori riski. Kuna RMK-l ei ole laene, peaks diskontomäär sisaldama ainult omakapitali hinda. Omakapitali hinda saab määrata sarnaselt sellele, kuidas Rahandusministeeriumi riigivara osakond arvutab seda riigi valitseva mõju all olevatele äriühingutele. Seetõttu muudetakse üldeeskirja lisa 8 punkt 7, kehtestades, et diskontomäärana tuleb kasutada Rahandusministeeriumi riigivara osakonna poolt Riigimetsa Majandamise Keskusele arvatud omakapitali tulumäära.

Kuna RMK-l pole laene, on diskontomäär valem: $i = R_e$, kus

R_e on nõutav omakapitali tulumäär (% aastas).

R_e valem: $R_e = R_f + \beta_e \cdot (R_m - R_f) + R_z$, kus

R_f on riskivaba tulumäär, milles võetakse arvesse Saksamaa 10-aastaste võlakirjade viimase viie kalendriaasta tulususe aritmeetiline keskmine, millele on lisatud Eesti riskipreemia. Eesti riigi riskipreemia arvestamisel kasutatakse ettevõtete väärtuse eksperdi Aswath Damodaran'i poolt loodud andmebaasist leitud Eesti riigi reitingu alusel arvestatud riskipreemiat.

β_e on finantsvõimenduse beetakordaja, mis näitab ettevõtte riskitaset võrreldes teiste turul kaubeldavate ja samas sektoris töötavate ettevõtetega. Kui $\beta_e < 1$, siis ettevõtte risk on alla turu keskmise riski; kui $\beta_e > 1$, siis on ettevõtte risk on üle turu keskmise.

Kuna Eestis puuduvad võrreldavad börsil noteeritud ettevõtted, siis kasutatakse hinnanguna teiste riikide samal tegevusalal tegutsevate noteeritud ettevõtjate keskmist võimenduseta beetakordajat. See leitakse samuti Aswath Damodaran'i andmebaasist, milles Riigimetsa Majandamise Keskusele vastav tegevusala on „Paper/Forest Products“.

$(R_m - R_f)$ on turu riskipreemia, mis on leitud erinevate uurimuste järgi ja mille väärtuseks loetakse 5%. Sama kasutab oma kapitali hinna mudelites Konkurentsiamet.

R_s on täiendav riskipreemia, mis leitakse kliendiportfelli hajutatusele, tooteportfelli hajutatusele, juhtimiskvaliteedile, tulude stabiilsusele ja finantssuutlikkusele antud hinnangu alusel vahemikus 0 kuni 6%, hinnates kõiki riske 5-pallilisel skaalal (kõrge, pigem kõrge, keskmine, pigem madal, madal).

Kirjeldatud meetodika alusel 2021. aastaks Rahandusministeeriumi riigivara osakonna poolt arvestatud Riigimetsa Majandamise Keskuse diskontomäär on 5,21% (2020 aastal 4,77%), kujunedes järgmistest komponentidest:

- 1) Saksa 10-a võlakirjade 5-a keskmine tootlus -0,085% (2020: 0,008%)
- 2) Eesti riigi riskipreemia 0,457% (2020: 0,484%)
- 3) beetakordaja 0,85 (2020: 0,74)
- 4) turu riskipreemia 5% (2020: 5%)
- 5) ettevõttespetsiifiline riskipreemia 0,6% (2020: 0,6%).

Diskontomäära muutuse mõju metsa õiglasele väärtusele 31.12.2021 ja 31.12.2020 seisuga on toodud sensitiivsusanalüüsis (vaata tabelid 6 ja 7).

Inflatsioonimäär (*P*) on Rahandusministeeriumi makromajanduspoliitika osakonna poolt prognoositav metsamajanduse sektori inflatsioonimäär, milleks 31.12.2021 seisuga läbi viidud metsa väärtuse hindamises on olnud 2,0% (31.12.2020 seisuga hindamises 2,0%).

31.12.2021 seisuga riigimetsa õiglase väärtuse hindamises kasutatud inflatsioonimäär 2,0% on leitud Rahandusministeeriumi prognoosi alusel, mis hõlmab aastaid 2022-2031. 31.12.2020 seisuga hindamises rakendatud inflatsioonimäär 2,0% hõlmas perioodi 2021-2030.

Inflatsioonimäära muutuse mõju metsa õiglasele väärtusele 31.12.2021 ja 31.12.2020 seisuga on toodud sensitiivsusanalüüsis (vaata tabelid 6 ja 7).

Metsamaa pindala

RMK valduses oleva inventeeritud metsamaa pindala oli 31.12.2021 seisuga 1 048 329 hektarit (31.12.2020 seisuga 1 041 058 hektarit). Mittemajandatavad metsad, ehk range kaitse all olevad metsad (sh kaitsealade sihtkaitsevööndid, loodusreservaadid, liigi püsielupaikade sihtkaitsevööndid, vääriselupaigad) hõlmasid 325 471 ha (31.12.2020 seisuga 314 291 hektarit), ülejäänud moodustasid majandatavad metsad ja kaitse all olevad metsad (sh kaitsealade piiranguvööndites, hoiualadel, liigi püsielupaiga piiranguvööndis asuvad ning muude piirangutega metsad). Metsamaa pindala suurenemise põhjuseks oli riigi omandisse vormistatud ja RMK valdusesse antud maadel läbi viidud metsade inventeerimine (vaata tabel 8 ja tabel 9).

Metsamaa pindala (ha) jagunemine peapuuliikide lõikes on toodud tabelis 1 ja tabelis 8.

Tabel 1 Metsamaa pindala peapuuliigi pindalade lõikes 31.12.2021 seisuga (hektar)

Peapuuliik	Rangelt kaitstavad	Majandatavad	Kokku
Mänd	155 699	271 971	427 670
Kuusk	49 483	168 541	218 024
Kask	87 473	224 139	311 612
Haab	15 187	27 425	42 612
Sanglepp	10 057	13 605	23 662
Hall-lepp	4 196	15 161	19 357

Teised	3 376	2 016	5 392
Kokku	325 471	722 858	1 048 329

Raiemaht

Raiet planeeritakse RMK majandatavas metsas selliselt, et puidu juurdekasvu suurendamiseks vajalikud metsakasvatustööd oleksid õigel ajal tehtud ning raieküpseks saanud metsa raiutaks uuendusraiega pikas perspektiivis võimalikult ühtlases mahus. Uuendusraiate arvestuse aluseks on arvestuslank, mis arvutatakse erinevate matemaatiliste valemite alusel. Viimased on kehtestatud Metsaseaduse ning sellest tulenevate alama astme õigusaktidega. Tulemuseks on metsa vanuselist ja puuliigilist koosseisu arvestav võimalikult ühtlast kasutust lubav uuendusraiega raiutava metsa pindala, mis 10 aasta perspektiivis ei muutu, kui jäävad kehtima tänased õigusaktides sätestatud õigused ja piirangud. RMK nõukogu poolt kinnitatud arengukava 2015-2020 pikendamine 2021-2022 on koostatud eelmainitud põhimõtetest lähtudes. Raiemahtude osas vaata ka tabel 10.

Müügi maht

RMK puidumüügi mahuprognosis 31.12.2021 seisuga on koostatud võttes arvesse RMK arengukava 2015-2020 pikendamise 2021-2022 mahuprognosisi ning kuigi mahuprognosis hõlmab 10 aastat, siis müügi mahud jäävad peale arengukava perioodi prognoositava perioodi lõpuni eeldatavalt sarnasele tasemele. Kümne aasta keskmisena prognoositud aastase puidumüügi maht on 31.12.2021 seisuga läbi viidud metsa väärtuse hindamises 3,5 miljonit m³ (31.12.2020 seisuga hindamises 3,8 miljonit m³).

Metsamajandamise tulud (MT)

Müügitulude hindamisel oli aluseks puidu müügi hindade prognoos. Prognoos tehakse iga-aastase eelarvestamise käigus järgnevas aastaks. Selles võetakse arvesse kohaliku puidutööstuse ja taastuenergiatööstuse terviklikku arengut ja turunõudluse koosmõju. 31.12.2021 seisuga metsa väärtuse hindamisel kasutatud hindade prognoos tugines RMK puidumüügi kestvuslepingu klientide tehtud hinnapakkumistele 2022.a. esimeseks poolaastaks.

31.12.2021 seisuga metsa väärtuse hindamisel kasutatud 2022-2031 aasta prognoositud puidu müügihind on 54,72 eurot/m³ (31.12.2020 seisuga oli 48,00 eurot/m³). Keskmise hinna 14% tõusu põhjuseks on eelkõige 2022. aastaks prognoositud puidusortimentide hindade kasv. Pikaajaline puidunõudlus on jätkuvalt kasvav ning arvestades kohaliku puidutööstuse kõrget tehnoloogilist taset ja puidu kättesaadavuse mõningast vähenemist, ei ole edasist olulist langust lähiajaks ette näha.

2022.-2031. aastaks prognoositud keskmine metsamajandamise tulu aastas on 191 794 tuhat eurot (2021.-2030. aastaks 182 688 tuhat eurot). Keskmise metsamajandamise tulu arvestamisel on võetud aluseks ainult ümarpuidu hindade prognoosi alusel saadud keskmine hind. Hinnaprognosis ei koostata metsamajandamise tööde käigus varutavatele raidmetele ja tüvestele, mille osakaal (müügi mahust ca 6%) on ajas ebaühtlane ja suhteliselt madal hind jääb pikaajalise hinnaprognosisi vea sisse.

Metsamajanduse kulud (MK)

31.12.2021 seisuga läbi viidud metsa väärtuse hindamisel kasutatud RMK tegevuskulude prognoos aastateks 2022-2031 on tehtud aastani 2021 lähtuvalt RMK arengukavast, misjärel on arvestuslikult eeldatud, et kulud jäävad prognoositava perioodi lõpuni samale tasemele. Kulude

prognoos ei sisalda ühekordseid kulusid ega inflatsiooni. 2022.-2031. aastaks prognoositav metsamajanduse keskmine kulu aastas oli 161 475 tuhat eurot (2021.-2030. aastaks 161 412 tuhat eurot).

Tabel 2 Metsa väärtuse hindamisel kasutatud sisendite võrdlus tegelike näitajatega

	Tegelik 2021	Prognoositud keskmine 2022-2031	Tegelik 2020	Prognoositud keskmine 2021-2030
Keskmine metsamajandamise tulu metsamaterjali ühiku kohta, eurot/m ³	57,25	54,72	45,96	48,00
Keskmine metsamajandamise kulu metsamaterjali ühiku kohta, eurot/m ³	38,60	46,07	37,49	42,41
Diskontomäär	5,21%	5,21%	4,77%	4,77%
Inflatsiooni määr metsandussektoris	21,2%	2,00%	-14,1%	2,00%

* Rahandusministeerium 2021. aasta sügisel tehtud prognoos, kuna värskemaid andmeid ei ole saadaval aruande koostamise hetkel.

Tabel 3 Metsa väärtuse hindamisel kasutatud sisendite võrdlus 31.12.2021. ja 31.12.2020 seisuga

	Prognoos 2021-2030	Prognoos 2022-2031	Muutus
Keskmine metsamajandamise tulu metsamaterjali ühiku kohta, eurot/m ³	48,00	54,72	6,72 €
Keskmine metsamajandamise kulu metsamaterjali ühiku kohta, eurot/m ³	42,41	46,07	3,66 €
Diskontomäär	4,77%	5,21%	0,44%
Inflatsiooni määr metsandussektoris	2,00%	2,00%	0%

Tabel 4 Metsa väärtuse arvutus 31.12.2021 ja 31.12.2020 seisuga

	31.12.2021	31.12.2020	Muutus	
(1) Prognoositud aastane raiemaht, m ³	3 505 000	3 806 000	-301 000	
(2) Keskmine tulu kuupmeetri kohta, eurot/m ³	54,72	48,00	6,72	
(3) Metsamajandamise tulud, tuhat eurot	(1) × (2)	191 794	182 688	9 106
(4) Keskmine kulu kuupmeetri kohta, eurot/m ³	46,07	42,41	3,66	
(5) Metsamajandamise kulud, tuhat eurot	(1) × (4)	161 475	161 412	63
(6) Diskontomäär	5,21%	4,77%	0,44%	
(7) Inflatsioonimäär metsamajandussektoris	2,00%	2,00%	0%	
(8) Riigimetsa väärtus, tuhat eurot	$\frac{(3)-(5)}{(6)-(7)}$	944 494	768 070	176 424
sh Kasumiaruandes kajastatav väärtuse muutus, tuhat eurot			181 533	
Riigikapitalis kajastatav väärtuse muutus (tabel 5) tuhat eurot			-5 109	
Kokku väärtuse muutus, tuhat eurot			176 424	

Tuginedes ülaltoodud andmetele oli RMK valduses oleva metsa kui bioloogilise vara väärtus 31.12.2021 seisuga 944 494 tuhat eurot (31.12.2020 seisuga 768 070 tuhat eurot).

Tabel 5 Riigikapitalis kajastatav metsa väärtuse muutuse osa

(1)	Metsa väärtus seisuga 31.12.2021, tuhat eurot	944 494
(2)	Majandatavate metsade pindala 2021. aastal, ha	722 858
(3)	Majandatavate metsade pindala 2020. aastal, ha	726 767
(4) = (2) - (3)	Majandatavate metsade pindala muutus, ha	-3 909
(5) = (1) ÷ (2)	2021. a metsa pindalale omistatav väärtuse muutus, tuhat eurot/ha	1 307
(6) = (4) × (5)	Riigikapitalis kajastatav metsa väärtuse muutus, tuhat eurot	-5 109

Vaata ka tabel 4.

Käibevarade rühmas kajastatakse bioloogiliste varade lühiajalist osa, milleks on järgneva aruandeperioodi hinnanguline kasum puidu müügist. Käibevara osa leitakse samade ülal toodud sisendite alusel.

Bioloogiliste varade käibevara osa leidmiseks kasutatakse 10 aasta keskmisena prognoositud puidu hinda, milleks 31.12.2021 seisuga oli 54,72 eurot/m³ (31.12.2020 seisuga 48,00 eurot/m³) ning 10 aasta keskmisena prognoositud kulu kuupmeetri kohta, milleks 31.12.2021 seisuga oli 46,07 eurot/m³ (31.12.2020 seisuga 42,41 eurot/m³). Mõlemad väärtused korrutatakse 10 aasta keskmisena prognoositud aastase raiemahuga. Saadud tulu 191 794 tuhat eurot (31.12.2020 seisuga 182 688 tuhat eurot) ja kulu 161 475 tuhat eurot (31.12.2020 seisuga 161 412 tuhat eurot) vahe kajastatakse käibevarades bioloogiliste varadena.

Keskmine aastane amortisatsioon ja investeringute määr on pikas perspektiivis võrdsed, mistõttu lähtutakse metsa majandamisega seotud kuludes käesoleva hetke amortisatsiooni tasemest, arvestamata eraldi tulevaste perioodide investeeringuid.

Käibevarade lühiajaline osa 31.12.2021 seisuga on 30 318 tuhat eurot ja põhivarade osa 914 176 tuhat eurot (31.12.2020 seisuga käibevarade lühiajaline osa 21 276 tuhat eurot ja põhivarade osa 746 794 tuhat eurot).

Õiglase väärtuse meetod

(tuhandetes eurodes)

Käibevarad

31.12.2020	21 276
31.12.2021	30 318

Mets

Põhivarad

31.12.2020	746 794
31.12.2021	914 176

Bioloogiliste varade sensitiivsusanalüüs

Metsaväärtuse sensitiivsusanalüüsis 31.12.2020 ja 31.12.2021 seisuga (vt tabelid 6, 7) on välja toodud metsaväärtuse arvutamise 5 põhisisendit ning välja arvutatud metsa väärtus vastavate sisendite protsendiliste muutuste korral.

Tabelist 6 on näha, et tulu (m³ kohta) muutmisel 5% võrra muutub metsaväärtus ca 31,6%. Väga suurt mõju metsaväärtusele avaldavad inflatsiooni- ja diskontomäär. Juba 0,5 protsendipunkti muutus diskontomääras mõjutab metsaväärtust olulisel määral. Diskontomäära vähenemisel 0,5 protsendipunkti võrra suureneb metsaväärtus 31.12.2021 seisuga 18,5% ja diskontomäära

suurenemisel 0,5 protsendipunkti võrra väheneb metsaväärtus 13,5%. Veelgi suurem mõju on inflatsioonimäära muutusel. Inflatsioonimäära vähenemisel 1,0 protsendipunkti võrra väheneb metsaväärtus 31.12.2021 seisuga 23,8% ja inflatsioonimäära suurenemisel 1,0 protsendipunkti võrra suureneb metsaväärtus 45,2%.

31.12.2021 seisuga sensitiivsusanalüüsis kasutatud raiemahu kõikumine 8,53% ulatuses on saadud 31.12.2021 seisuga RMK majandatava metsa väärtuse hindamisel kasutatud kümne aasta keskmisena prognoositud aastase puidu müügitahu ($3\,505\,000\text{ m}^3$) ja 2021. aasta tegeliku puidu müügitahu ($3\,831\,793\text{ m}^3$) protsendilise vahena.

31.12.2020 seisuga sensitiivsusanalüüsis kasutatud puidu müügitahu kõikumine 4,89% ulatuses on saadud 31.12.2020 seisuga RMK majandatava metsa väärtuse hindamisel kasutatud kümne aasta keskmisena prognoositud aastase puidu müügitahu ($3\,806\,000\text{ m}^3$) ja 2020. aasta tegeliku puidu müügitahu ($4\,001\,681\text{ m}^3$) protsendilise vahena.

Tabel 6 RMK majandatava metsa õiglase väärtuse sensitiivsusanalüüs 31.12.2021 seisuga

Diskontomäär	Inflatsioonimäär	Keskmine müügihind (eurot/m ³)	Keskmine kulu (eurot/m ³)	Raiemaht (m ³)	Metsa väärtus (tuhat eurot)	Muutus (tuhat eurot)	Muutus %
		(tabel 2)	(tabel 2)				
5,21%	2,00%	54,72	46,07	3 505 000	944 494		
Muutused diskontomääras							
4,71%	2,00%	54,72	46,07	3 505 000	1 118 755	174 261	18,5%
5,71%	2,00%	54,72	46,07	3 505 000	817 204	-127 290	-13,5%
		Muutused keskmises müügihinnas					
5,21%	2,00%	-5,00%	46,07	3 505 000	645 750	-298 744	-31,6%
5,21%	2,00%	5,00%	46,07	3 505 000	1 243 238	298 744	31,6%
			Muutused keskmises kulus				
5,21%	2,00%	54,72	-5,00%	3 505 000	1 196 013	251 519	26,6%
5,21%	2,00%	54,72	5,00%	3 505 000	692 975	-251 519	-26,6%
				Muutused keskmises raiemahus			
5,21%	2,00%	54,72	46,07	-8,53%	863 943	-80 551	-8,5%
5,21%	2,00%	54,72	46,07	8,53%	1 025 044	80 551	8,5%
		Muutused keskmises müügihinnas		Muutused keskmises raiemahus			
5,21%	2,00%	-7,61%	46,07	-8,53%	447 793	-496 701	-52,6%
	Muutused inflatsioonimääras						
5,21%	1,00%	54,72	46,07	3 505 000	720 148	-224 345	-23,8%
5,21%	3,00%	54,72	46,07	3 505 000	1 371 867	427 373	45,2%

Tabel 7 RMK majandatava metsa õiglase väärtuse sensitiivsusanalüüs 31.12.2020 seisuga

Diskontomäär	Inflatsioonimäär	Keskmine müügihind (eurot/m ³)	Keskmine kulu (eurot/m ³)	Raiemaht (m ³)	Metsa väärtus (tuhat eurot)	Muutus (tuhat eurot)	Muutus %
		(tabel 2)	(tabel 2)				
4,77%	2,00%	48,00	42,41	3 806 000	768 070		
Muutused diskontomääras							
4,27%	2,00%	48,00	42,41	3 806 000	937 248	169 178	22,0%
5,27%	2,00%	48,00	42,41	3 806 000	650 628	-117 442	-15,3%
		Muutused keskmises müügihinnas					
4,77%	2,00%	-5,00%	42,41	3 806 000	438 308	-329 762	-42,9%
4,77%	2,00%	5,00%	42,41	3 806 000	1 097 832	329 762	42,9%
			Muutused keskmises kulus				
4,77%	2,00%	48,00	-5,00%	3 806 000	1 059 428	291 358	37,9%
4,77%	2,00%	48,00	5,00%	3 806 000	476 712	-291 358	-37,9%
				Muutused keskmises raiemahus			
4,77%	2,00%	48,00	42,41	-4,89%	730 512	-37 558	-4,9%
4,77%	2,00%	48,00	42,41	4,89%	805 628	37 558	4,9%
		Muutused keskmises müügihinnas		Muutused keskmises raiemahus			
4,77%	2,00%	-15,41%	42,41	-4,89%	-235 856	-1 003 926	-130,7%
	Muutused inflatsioonimääras						
4,77%	1,00%	48,00	42,41	3 806 000	564 338	-203 732	-26,5%
4,77%	3,00%	48,00	42,41	3 806 000	1 202 008	433 938	56,5%

Tabel 8 Metsamaa pindala peapuuliikide kaupa (ha)

Peeapuuliik (ha)	2021			2020			2021 vs 2020	
	Mittemajandatavad metsad	Majandatavad metsad	Pindala kokku (ha)	Mittemajandatavad metsad	Majandatavad metsad	Pindala kokku (ha)	Muutus (ha)	Muutus (%)
Mänd	155 699	271 971	427 670	150 305	275 498	425 803	1 867	0,4%
Kuusk	49 483	168 541	218 024	47 660	167 905	215 565	2 459	1,1%
Kask	87 473	224 139	311 612	85 334	225 942	311 276	336	0,1%
Haab	15 187	27 425	42 612	13 997	27 068	41 065	1 547	3,8%
Sanglepp	10 057	13 605	23 662	9 638	13 250	22 888	774	3,4%
Hall lepp	4 196	15 161	19 357	4 103	14 944	19 047	310	1,6%
Teised	3 376	2 016	5 392	3 254	2 160	5 414	-22	-0,4%
Kokku	325 471	722 858	1 048 329	314 291	726 767	1 041 058	7 271	0,7%

Tabel 9 Metsa tagavara peapuuliikide kaupa (m³)

Peeapuuliik (m ³)	2021			2020			2021 vs 2020	
	Mittemajandatavad metsad	Majandatavad metsad	Tagavara kokku (m ³)	Mittemajandata vad metsad	Majandatavad metsad	Tagavara kokku (m ³)	Muutus (m ³)	Muutus (%)
Mänd	33 398 777	50 364 461	83 763 238	31 897 837	50 986 276	82 884 113	879 125	1,1%
Kuusk	10 738 488	22 904 820	33 643 308	10 195 796	22 807 838	33 003 634	639 674	1,9%
Kask	16 435 634	30 473 841	46 909 475	15 895 304	30 813 452	46 708 756	200 719	0,4%
Haab	4 216 060	3 697 402	7 913 462	3 782 002	3 899 985	7 681 987	231 475	3,0%
Sanglepp	2 285 373	2 167 760	4 453 133	2 150 649	2 154 634	4 305 283	147 850	3,4%
Hall lepp	688 775	1 956 116	2 644 891	666 252	1 980 719	2 646 971	-2 080	-0,1%
Teised	631 806	263 490	895 296	605 435	289 321	894 756	540	0,1%
Kokku	68 394 913	111 827 890	180 222 803	65 193 275	112 932 225	178 125 500	2 097 303	1,2%

Metsamaa pindala ja metsa tagavara mahu suurenemine 2021. aastal võrreldes 2020. aastaga on toimunud seoses metsade inventeerimisega, mis riigi poolt üle antud RMK-le ja looduskaitsealuste maade omandamisega RMK-le. Mittemajandatava metsamaa pindala suurenemine ning seeläbi põhivara vähenemine on tingitud jätkuvast metsade range kaitse alla võtmisest.

Tabel 10 Metsakasutuse tulud ja puiduvarumise kulud

Müüdud ümarpuidu keskmised hinnad ja mahud								
	2021		2020		Muutus		Muutuse %	
Hind (EUR/m ³)	59,23		46,8		12,43		26,6%	
Maht (m ³)	3 540 872		3 748 846		-207 974		-5,5%	
Puidumüügi tulud: keskmised ühikuhinnad ja summaarsed müügikogused müügiviiside lõikes								
	2021		2020		Muutus		Muutuse %	
	EUR/m ³	maht	EUR/m ³	maht	EUR/m ³	maht	EUR/m ³	maht
Raieõiguse müük	13,73	14 139	15,94	18 591	-2,21	-4 452	-13,9%	-23,9%
Metsamaterjali müük	59,23	3 540 872	46,8	3 748 846	12,43	-207 974	26,6%	-5,5%
Raidmete müük	13,52	3 271	9,94	2 210	3,58	1 061	36,0%	48,0%
Hakkpuidu müük	31,94	276 782	33,45	252 835	-1,51	23 947	-4,5%	9,5%
Puiduvarumise kulud: keskmised ühikuhinnad ja summaarsed mahud								
	2021		2020		Muutus		Muutuse %	
	EUR/m ³	maht	EUR/m ³	maht	EUR/m ³	maht	EUR/m ³	maht
Ümarpuidu varumine	11,60	3 483 540	11,59	3 656 506	0,01	-172 966	0,1%	-4,7%
Raidmete varumine	8,27	133 250	8,44	135 145	-0,17	-1 895	-2,0%	-1,4%
Tüveste varumine	16,14	95 876	15,73	91 725	0,41	4 151	2,6%	4,5%

Metsataimed

Õiglase väärtuse meetod
(tuhandetes eurodes)

Käibevarad	Istikud (metsataimed)
31.12.2019	8 426
Müük	- 247
Metsa istutatud	- 5 034
Juurdekasv	5 632
31.12.2020	8 777
Müük	- 27
Metsa istutatud	- 5 351
Juurdekasv	5 625
31.12.2021	9 024

Õiglase väärtuse meetodil kajastatakse müügiks valmisolevaid metsataimi. Õiglase väärtuse hindamisel võetakse aluseks kõige hilisem vara müügihind, millest on maha arvatud müügikulutused.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele (lisa 11)	6 105	5 335
Võlad töövõtjatele (lisa 12)	3 335	3 135
Maksuvõlad (lisa 4)	7 738	1 585
Muud võlad	2 706	3 590
Tagatistasud	2 706	3 590
Saadud ettemaksed	298	283
Kokku võlad ja ettemaksed	20 182	13 928

Kõigi võlgade ja ettemaksete arveldamise tähtaeg on 12 kuu jooksul.

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	4 701	3 415
Võlad tarnijatele põhivarade eest	1 404	1 920
Kokku võlad tarnijatele (lisa 10)	6 105	5 335

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasu võlgnevus	1 474	1 371
Arvestatud maksukohustised	1 036	967
Puhkusekohustis	769	749
Muud võlad töövõtjatele	56	48
Kokku võlad töövõtjatele (lisa 10)	3 335	3 135

Lisa 13 Eraldised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020	Moodusta- mine/korri- geerimine	Kasu- tamine	Intressi kulu (lisa 22)	31.12.2021
Kutsehaigus- hüvitise eraldis	773	143	-136	-31	749
Tulemustasu eraldis	2 918	1 440	-1 465	0	2 893
Kokku eraldised	3 691	1 583	-1 601	-31	3 642
Sh.					
Lühiajalised	3 049	1 579	-1 601	0	3 027
Pikaajalised	642	4	0	-31	615
	31.12.2019	Moodusta- mine/korri- geerimine	Kasu- tamine	Intressi kulu (lisa 22)	31.12.2020
Kutsehaigus- hüvitise eraldis	881	61	-134	-35	773
Tulemustasu eraldis	2 939	2 931	-2 952	0	2 918
Kokku eraldised	3 820	2 992	-3 086	-35	3 691
Sh.					
Lühiajalised	3 075	3 060	-3 086	0	3 049
Pikaajalised	745	-68	0	-35	642

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Potentsiaalne dividendi tulumaksukohustus	70 250	51 935
Kokku tingimuslikud kohustised	70 250	51 935

Ettevõtte jaotamata kasum 31.12.2021 seisuga on 501 790 tuhat eurot (2020. aastal 274 691 tuhat eurot). Kui kogu ettevõtte kasum jaotatakse dividendideks, oleks maksimaalne võimalik dividendide tulumaksukohustus 70 250 tuhat eurot (31.12.2020 seisuga oli maksimaalne võimalik dividendide tulumaksukohustus 51 935 tuhat eurot). Seisuga 31.12.2021 on 2022. aasta võimaliku tulumaksukohustise arvestamisel kasutatud maksumäärasid 14/86.

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Nõuete saldo perioodi alguses (lisa 3)	1 037	1 625
Saamata sihtfinantseerimine põhivarade soetuseks	13	1 267
Saamata sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 024	358
Laekunud sihtfinantseerimine	3 317	3 788
Laekunud sihtfinantseerimine põhivarade soetuseks	188	1 855
Laekunud sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 129	1 933
Kasutatud sihtfinantseerimine	-2 442	-3 200
Kasutatud sihtfinantseerimine põhivarade soetuseks (lisa 18)	-233	-601
Kasutatud sihtfinantseerimine tegevuskuludeks (lisa 18)	-2 209	-2 599
Nõuete saldo perioodi lõpus (lisa 3)	162	1 037
Saamata sihtfinantseerimine põhivarade soetuseks	58	13
Saamata sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	104	1 024
Antud sihtfinantseerimine	37	-33

Kasutatud sihtfinantseeringud jaotuvad: SA-lt Keskkonnainvesteeringute Keskus 2 126 tuhat eurot (2020. aastal 2 512 tuhat eurot), Keskkonnaministeeriumilt 183 tuhat eurot (2020. aastal 183 tuhat eurot), PRIA-lt 0 tuhat eurot (2020. aastal 373 tuhat eurot) ja Eestimaa Loodusefond 133 tuhat eurot (2020. aastal 0 tuhat eurot) ja Kultuuriministeeriumilt 0 tuhat eurot (2020. aastal 2 tuhat eurot).

Antud on sihtfinantseerimist Eesti Maaülikoolile ja Luua Metsanduskoolile stipendiumiteks 37 tuhat eurot (2020. aastal 33 tuhat eurot).

Lisa 16 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

RMK kui rendile andja

	2021	2020
Kasutusrenditulu (lisa 17)	599	500

Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestavatest lepingutest	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	533	485
1-5 aasta jooksul	1 749	1 694
üle 5 aasta	7 600	7 606

RMK rendib kasutusrendi tingimustel välja maad. Tingimuslikke rendilepinguid ei sõlmita. Rendilepinguid pikendatakse erandkorras. Väljaostmise võimalus puudub. Kasutusrendile antud varade bilansiline maksumus on 31.12.2021 seisuga 123 633 tuhat eurot (31.12.2020 seisuga 111 327 tuhat eurot). Kasutusrendi tulu teenitakse nii kinnisvarainvesteeringute (vt lisa 6), kui ka muude varade rendist.

RMK kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu (lisa 20)	-831	-886

RMK rendi kulud koosnevad serveripargi, rakendustarkvarade, litsentside, andmeside rendist.

Lisa 17 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Müük geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidesse		
Eesti	218 747	185 019
Saksamaa	2 161	1 960
Läti	414	549
Soome	0	8
Rootsi	7	4
Kokku müügitulu	221 329	187 540
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidu müük	209 676	175 383
Kasvava metsa raieõiguse müük	194	296
Hakkpuidu ja raidmete müük	8 882	8 476
Transporditeenuse müük	198	1 053
Tulu kasutusrendist (lisa 16)	599	500
Muu müügitulu (metsamajandus, taimla- ja seemnemajandus, looduskasutus)	1 780	1 832
Kokku müügitulu	221 329	187 540

Lisa 18 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute ja materiaalsete põhivarade müügist	799	45 485
Trahvid, viivised, hüvitised	80	106
Tulu sihtfinantseerimisest (lisa 15)	2 442	3 200
Muud	233	241
Kokku muud äritulud	3 554	49 032

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-631	-582
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-277	-359
Energia	-1 140	-1 015
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	-1 979	-1 679
Alltöövõttud	-93 198	-95 257
Raie	-26 042	-27 122
Kokkuvedu	-18 599	-19 277
Metsaparandus	-5 742	-5 774
Metsauuendus	-7 469	-6 955
Transport	-24 668	-25 191
Looduskaitsetööd	-3 003	-0
Muud alltöövõttud	-7 675	-10938
Muud	-842	-916
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-98 067	-99 808

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Maamaks	-4 724	-4 745
Kommunikatsioonikulud	-32	-41
IT kulud	-505	-300
Mitmesugused bürookulud	-568	-257
Koolituskulu	-79	-106
Lähetuskulu	-27	-31
Info ja reklaamiteenused	-321	-337
Rendikulu (lisa 16)	-831	-886
Käibemaksukulu	-173	-296
Remondikulu	-315	-397
Halduskulu (elekter, vesi)	-319	-219
Kütusekulu	-349	-313
Väikevahendid	-64	-76
Uurimis- ja arendustööd	-339	-465

Arvestus ja auditeerimisteenused	-103	-65
Maavara kasutamise tasud	-14	-15
Erisoodustused	-304	-294
Isikliku sõiduauto hüvitis	-342	-369
Muud	-578	-596
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 987	-9 808

Lisa 21 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-20 113	-20 485
Sotsiaalmaksude kulu	-6 985	-7 167
Kokku tööjõukulud	-27 098	-27 652

Töötajate keskmine arv 2021. aastal oli 783 inimest (2020. aastal 803 inimest). Töölepingu alusel töötavate inimeste arv 2021. aastal oli 767 inimest ja nende palgakulu 19 033 tuhat eurot, mis teeb keskmiseks palgakuluks 2 068 eurot kuus töötaja kohta (2020. aastal 788 inimest ja nende palgakulu 19 305 tuhat eurot, mis teeb keskmiseks palgakuluks 2 042 eurot kuus töötaja kohta). Juhatuse ja nõukogu liikmete arv 2021. aastal oli 16 inimest ja nende palgakulu 339 tuhat eurot (2020. aastal 15 inimest ja nende palgakulu 339 tuhat eurot).

Võlaõigusliku lepinguga töötajate palgakulu 2021. aastal oli 740 tuhat eurot (2020. aastal 841 tuhat eurot).

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Pikaajaliste eraldiste diskonteerimise mõju (lisa 13)	-31	-35
Intressitulu deponiidelt	8	144
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-23	109

Lisa 23 Tulumaks

(tuhandetes eurodes)

		01.01.2021- 31.12.2021		01.01.2020- 31.12.2020
	Dividendide summa	Tulumaksu kulu	Dividendide summa	Tulumaksu kulu
Välja kuulutatud dividendid	33 440	-5 444	65 990	-14 662
Kokku	33 440	-5 444	65 990	-14 662

Vabariigi Valitsuse korralduse alusel kasumieraldise väljamaksmisel tekib tulumaksu tasumise kohustus. Arvestatud tulumaks summas 5 444 tuhat eurot tuleb tasuda 2022 aastal. Dividendid on nii 31.12.2021 kui 31.12.2020 seisuga välja makstud.

Kasumieraldise väljamaksmisel tekkinud tulumaksu võlg on avalikustatud lisa 4. Aastal 2020 tulumaksu võlg puudub.

Lisa 24 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

	2021		2020	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	40	8	50	19
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	14	1	16	1
		31.12.2021		31.12.2020
	Kohustused	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	3	0	4	0
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	0	0	0

2021. aastal ei ole RMK ja RMK nõukogu liikmete vahel sõlmitud müügi, rendi- ega laenulepinguid. Samuti ei ole selliseid lepinguid sõlmitud RMK ja RMK juhatuse liikmete vahel.

2021. aastal korraldas RMK mitmeid avalikke enampakkumisi, millel müüdi kinnis- ja vallasvara ning neil osales ka RMK töötajaid. Enampakkumisel kujunenud hinnad ei ole olnud madalamad müüdüd vara turuhinnast.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused. Nõukogu liikmete tasud olid 2021. aastal 40 tuhat eurot (2020. aastal 40 tuhat eurot). Juhatuse liikmete tasud olid 2021. aastal 299 tuhat eurot (2020. aastal 299 tuhat eurot).

Nõukogu liikmetele ei maksta lahkumishüvitisi ega tulemustasusid. Juhatuse liikmetele on lepingutes ette nähtud, et lahkumishüvitist makstakse ainult tagasi kutsumisel nõukogu algatusel enne volituste tähtaja möödumist tagasikutsumise ajal kolme kuu kehtiva ametitasu ulatuses. Hüvitist ei maksta, kui tagasikutsumise põhjuseks oli kohustuste rikkumine RMK ees.

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2021. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 22. veebruaril 2022. aastal koostanud tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed.

Aigar Kallas
Juhatusesimees

Tavo Uuetalu
Juhatuseliige

Kristjan Tõnisson
Juhatuseliige

NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2021. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Riigimetsa Majandamise Keskuse nõukogu on juhatus poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja vandeaudiitori aruandest, läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud nõukogu liikmed.

Randel Länts
Nõukogu esimees _____

Margit Martinson
Nõukogu liige _____

Hardi Tullus
Nõukogu liige _____

Merike Saks
Nõukogu liige _____

Yoko Alender
Nõukogu liige _____

Mihhail Korb
Nõukogu liige _____

Ando Leppiman
Nõukogu liige _____

Mihkel Undrest
Nõukogu liige _____

Ülo Needo
Nõukogu liige _____

... märts 2022