

RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS

Majandusaasta aruanne 2012

Majandusaasta aruanne

| | |
|----------------------------|--|
| Ärinimi | Riigimetsa Majandamise Keskus |
| Registri kood | 70004459 |
| Aadress | Viljandi mnt 18B, Tallinn 11216 |
| Telefon | +372 6 767 500 |
| Faks | +372 6 767 510 |
| Elektronpost | rmk@rmk.ee |
| Kodulehekülg | www.rmkk.ee |
| Majandusaasta algus | 1. jaanuar 2012 |
| Majandusaasta lõpp | 31. detsember 2012 |
| Juhatuse esimees | Aigar Kallas |
| Audiitor | AS Deloitte Audit Eesti |

SISUKORD

| | |
|--|----|
| TEGEVUSARUANNE | 3 |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE | 9 |
| JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE..... | 9 |
| BILANSS | 10 |
| KASUMIARUANNE..... | 11 |
| RAHAVOOGUDE ARUANNE..... | 12 |
| NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE | 13 |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD..... | 14 |
| LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED..... | 14 |
| LISA 2 RAHA..... | 23 |
| LISA 3 LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD..... | 23 |
| LISA 4 NÕUDED JA ETTEMAKSED..... | 23 |
| LISA 5 NÕUDED OSTJATE VASTU..... | 24 |
| LISA 6 MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD | 24 |
| LISA 7 ETTEMAKSED | 25 |
| LISA 8 VARUD | 25 |
| LISA 9 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD..... | 25 |
| LISA 10 TÛTARETTEVÕTJATE AKTSIAD JA OSAD | 26 |
| LISA 11 MATERIAALNE PÕHIVARA | 27 |
| LISA 12 IMMATERIAALNE PÕHIVARA | 28 |
| LISA 13 BIOLOOGILINE VARA | 28 |
| LISA 14 KASUTUSRENT..... | 34 |
| LISA 15 VÕLAD JA ETTEMAKSED | 34 |
| LISA 16 VÕLAD TARNIJATELE..... | 35 |
| LISA 17 VÕLAD TÕÕVÕTJATELE | 35 |
| LISA 18 SIHTFINANTSEERIMINE | 35 |
| LISA 19 MÛÛGITULU | 36 |
| LISA 20 MUUD ÄRITULUD..... | 37 |
| LISA 21 KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED..... | 37 |
| LISA 22 MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD..... | 37 |
| LISA 23 TÕÕJÕUKULUD | 38 |
| LISA 24 MUUD ÄRIKULUD | 38 |
| LISA 25 FINANTSTULUD JA-KULUD..... | 38 |
| LISA 26 TULUMAKS | 39 |
| LISA 27 SEOTUD OSAPOOLED | 39 |
| LISA 28 AUDIITORETTEVÕTJA KLIENDILEPINGU TASUD..... | 40 |
| SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE..... | 41 |
| JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2012. MAJANDUSAASTA ARUANDELE..... | 43 |

TEGEVUSARUANNE

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) on 1999. aastal metsaseaduse alusel moodustatud riigitulundusasutus, mille põhilised tegevusvaldkonnad on metsakasvatus, puiduturustus, taimla- ja seemnemajandus ning loodushoid riigimetsas. RMK metsakasvatustegevus on jaotatud kaheks – metsahaldus, mis vastutab planeerimise ja kontrolli eest ning metsamajandus, mis vastutab kavandatud tööde läbiviimise eest. RMK struktuuriüksused paiknevad kõikjal üle Eesti.

RMK majandab keskkonnaministeeriumi valitsemisalas olevaid inventeeritud riigimaid üldpindalaga 1 156 690 hektarit, millest metsamaa moodustab 859 385 hektarit. Metsadest 17% on rangelt kaitstavad. Nendes metsades on põhiliseks eesmärgiks loodusobjektide hoidmine ja neid metsi ei majandata. 20% metsadest on sellised, kus eesmärgiks on keskkonnaseisundi kaitsmine; neid metsi majandatakse osaliselt. 63% metsadest majandatakse puidu tootmise ja seeläbi tulu teenimise eesmärgil.

Keskkonnasäästlike põhimõtete paremaks järgimiseks on RMK-s alates 2002. aasta algusest rakendatud rahvusvahelised ISO 14001 keskkonnajuhtimissüsteem (sertifitseerija Bureau Veritas Eesti OÜ) ning FSC säästva metsamajanduse süsteem (sertifitseerija NEPCon OÜ). 2010. aasta lõpul toimunud sertifitseerimisauditite tulemusel omandas RMK veel täiendavalt rahvusvahelise kvaliteedijuhtimissüsteemi sertifikaadi ISO 9001 (sertifitseerija Bureau Veritas Eesti OÜ) ja rahvusvahelise säästva metsamajanduse PEFC sertifikaadi (sertifitseerija Metrosert OÜ). Kõikide süsteemide toimimist hinnati 2012. aastal korraliste kontrollauditite käigus.

2012. aastal oli RMK müügitulu 135,8 miljonit eurot. Valdava osa käibest moodustas metsamaterjali müük (121,2 miljonit eurot).

Riigieelarvesse kandsime puhaskasumi eraldisena 36,2 miljonit eurot ning sellelt tasusime tulumaksu 9,6 miljonit eurot. Maamaksu tasusime 4 miljonit eurot. RMK 2012. aasta kasum oli 19,1 miljonit eurot.

Võrdluseks, 2011. aastal oli RMK müügitulu 137 miljonit eurot, millest metsamaterjali müük moodustas 121,7 miljonit eurot. Riigieelarvesse kandsime puhaskasumi eraldisena 20,6 miljonit eurot ning sellelt tasusime tulumaksu 5,5 miljonit eurot. Maamaksu tasusime 3,8 miljonit eurot. RMK 2011. aasta kasum oli 32 miljonit eurot.

Kasumi vähenemine võrreldes varasema aastaga on tingitud puiduhindade langusest. Koguliselt õnnestus RMK-l taas realiseerida oma kõikide aegade suurim aastane metsamaterjali kogus - 2,8 miljonit kuupmeetrit. Hakkpuiduna müüdi lisaks veel 0,3 miljonit kuupmeetrit, kasvava metsa raieõigusega 39 tuhat kuupmeetrit ja raidmetena 30 tuhat kuupmeetrit puitu. Kokku realiseeriti riigimetsast 2012. aastal 3,2 miljonit kuupmeetrit puitu.

MAJANDUSTE GEVUST ISELOOMUSTAVAD FINANTSSUHTARVUD

| VALEM | | 2012 | 2011 | 2010 | 2009 | 2008 |
|--------------------------------|---|------|------|------|------|------|
| Lühiajalise võla kattekordaja | käibevara/ lühiajaline võlg | 3,5 | 4,9 | 9,4 | 3 | 7,2 |
| Likviidsuskordaja | (käibevara(v.a. biovara)-varud)/ lühiajaline võlg | 1,6 | 3,9 | 6 | 2,4 | 6,8 |
| Debitoorse võla laekumine | (debitoorne võlg/ müük) *360 | 23,5 | 28,3 | 27 | 46 | 25 |
| Põhivarade käibekordaja | müük/ põhivara jääkväärtus | 0,3 | 0,4 | 0,3 | 1,1 | 1,7 |
| Võlakordaja | koguvõlg/koguvara | 1,6% | 1,2% | 0,6% | 7% | 7% |
| Tegevustulukus | puhaskasum/müük | 14% | 23% | 22% | 12% | 7% |
| Koguvara tulutoovus tase (ROA) | puhaskasum/ koguvara | 1,6% | 3% | 2% | 10% | 6% |
| Netovara tulutase (ROE) | puhaskasum/ netovara | 1,6% | 3% | 2% | 11% | 6% |

Metsahaldus

2012. aastal lisandus RMK poolt hallatavatele maadele 2 127 katastriüksust kogupindalaga 55 539 hektarit. Samal ajal anti teistele riigiasutustele, valdavalt maa-ametile ning majandus- ja kommunikatsiooniministeriumile, üle 1 044 hektarit. Juurdetulnud maade kõlvikulise koosseisu inventeerimine on kavas 2013. aastal ning sellele järgnevate aastate jooksul, mistõttu võib eeldada ka metsamaa osakaalu jätkuvat kasvu RMK valduses olevate maade kogupindalal.

2012. aastal sõlmisime 374 rendilepingut, millega andsime teiste isikute kasutusse poollooduslike koosluste hooldamiseks ja põllumajanduslikuks kasutamiseks 2 265 hektarit maad.

Notariaalseid lepinguid sõlmiti kokku 39: 1 hoonestusõiguse seadmine, 35 isikliku kasutusõiguse seadmist ja 3 realservituudi seadmist. Sõlmiti 74 kirjalikku kokkulepet tehnovõrkude rajamiseks riigimaale. Erateede kasutamiseks sõlmiti 58 lepingut isikliku kasutusõiguse seadmiseks RMK kasuks. Jahiõiguse realiseerimiseks korraldatud enampakkumistega teeniti 220 000 eurot, mis kompenseerib ülemääraste ulukikahjude tekkimise RMK jahipiirkondade territooriumil.

2012. aastal inventeeriti metsahalduse tegevusvaldkonna poolt kokku 112 722 hektarit metsamaad, sh 29 657 hektarit viimastel aastatel lisandunud maad. 2012. aastal anti metsamajanduse tegevusvaldkonnale üle projektdokumentatsioonid (projektid, kavad) metsaparandustööde (rekonstrueerimine ja uuendamine) teostamiseks metsakuivendussüsteemidele 16 720 hektari ulatuses, metsateedele 485 kilomeetri ulatuses, samuti kahe hüdrotehnilise rajatise rekonstrueerimiseks.

Metsamajandus

2012. aastal tehti riigimetsas metsauuendustöid kokku 6500 hektaril, sellest metsaistutust 5652 hektaril, külvi 536 hektaril ja looduslikule uuendusele kaasaitamist 313 hektaril. Metsauuendamise täiendamise pindala oli 2205 hektarit, metsauuenduse hooldamist teostati 18 751 hektaril. Maapinna mineraliseerumist viidi läbi 4426 hektaril, sellest 446 hektarit looduslikule uuendusele jäetavatel aladel.

Valgustusraiet tehti 2012. aastal 16 481 hektaril, harvendusraiet 11 895 hektaril (sellest likviidset metsamaterjali varuti 10 506 hektaril ja mittelikviidset harvendusraiet tehti 1389 hektaril). Sanitaarraiet viidi läbi 5192 hektaril ning teisi raieid (raadamist, trassiraieid ja valikraieid) 567 hektaril.

Uuendusraietega raiuti metsa kokku 8606 hektaril, millest RMK poolt hallatavaid maid oli 8557 hektarit. 2012. aastal tehtud uuendusraiate pindala moodustab 99,6% keskkonnaministri poolt kehtestatud uuendusraiate arvestuslangi optimaalsest pindalast.

Kokku varuti 2012. aastal 3,2 miljonit kuupmeetrit puitu, tüveseid ja raidmeid. Ühe kuupmeetri varumise keskmiseks hinnaks kujunes 12,28 eurot.

Puiduveedu korraldasime 3,1 miljoni kuupmeetri ulatuses. Puiduveo logistika läbisõidu kasutuse koefitsient oli 0,55.

2012. aastal tootsime 299 tuhat kuupmeetrit hakkpuitu, mida kasutatakse koostootmisjaamades elektri- ja soojusenergia tootmiseks. Võrreldes 2011. aastaga on seda 8% vähem. Vähenemise põhjuseks oli seni suurima kliendi, AS Eesti Energia Narva Elektri jaamad müügilepingust taganemine aasta keskel. Hakkpuidu tootmiseks kasutasime küttepuitu, raidmeid ning laasitud ja laasimata tüvesid.

Metsaparandustöödest teostasime teede ja kuivendussüsteemide jooksvaid hooldus- ja uuendustöid 5,8 miljoni euro suuruses summas, millest hooldustöödele kulus 4,2 miljonit ja uuendustöödele 1,7 miljonit eurot.

Kapitaalmahutusi kuivendussüsteemidesse ja teedesse tegime 10 miljoni euro suuruses summas, mis on üle 3 miljoni euro enam, kui 2011. aastal. 2012. aastal valmis 223 km teid ja kuivendussüsteeme rekonstrueeriti veidi rohkem kui 10 tuhandel hektaril.

Looduskaitsetöid tegime 2012. aastal kokku 1,7 miljoni euro maksumuses, millest 1,6 miljonit eurot kaeti sihtfinantseerimisega. Suurimaks objektiks oli 10,6 km pikkuse Laeva-Palupõhja tee rekonstrueerimine Alam-Pedja looduskaitsealal. 2012. aastal tehti algust ka mitme rabaala taastamisega – töödega alustati Kuresoos, Rannu rabas ja Viru rabas. RMK oma vahenditega tegime looduskaitsetöid 47 kaitsealusel objektil, kokku 0,2 miljonit euro väärtuses.

Puiduturustus

2012. aastal nõudlus puiduturul praktiliselt ei paranenud, erandiks oli üksnes saetööstusse minevad palgid, mida sooviti senisest enam. Palkide hinnad jätkasid aasta lõpuni aeglast tõusu ning müügivõimalused olid head. Nõudlus küttepuidu ja paberipuidu järele teise poolaasta alguseks vähenes, hinnad langesid ning suurenes ebakindlus tuleviku suhtes. Neljandas kvartalis nõudlus kasepaberipuidule siiski taastus ja selle hind hakkas uuesti tõusma. Küttepuidu turul põhjustas ülepakkumist Eesti Energia Narva Elektri jaamade otsus peatada hakkpuidu põletamine. Eelmainitust tulenevalt jäi metsamaterjalide keskmine müügihind prognoositust ligi 6% madalamaks. Esimesel poolaastal müüdi kokku 1,3 miljonit kuupmeetrit metsamaterjali ja 0,2 miljonit kuupmeetrit hakkpuitu. Teisel poolaastal müüdi kokku 1,5 miljonit kuupmeetrit metsamaterjali ja 0,1 miljonit kuupmeetrit hakkpuitu. Kõiki müügivõimalusi kasutades õnnestus RMK-l oma aastast müügimahtu siiski suurendada kokku ligi 5% võrra.

Metsamaterjalina turustasime 2,8 miljonit kuupmeetrit puitu keskmise hinnaga 42,9 eur/m³, hakkpuitu 0,3 miljonit kuupmeetrit keskmise hinnaga 34,1 eur/m³ ja raidmeid 30 tuhat

kuupmeetrit keskmise hinnaga 12,3 eur/m³. Palgid moodustasid kogu 2012. aasta müüginahust 39%; paberipuiduna müüdi 36%, küttepuiduna 15% ning hakkpuiduna 10% kogu puidutoodangust.

Taimla- ja seemnemajandus

RMK taimlate toodanguna realiseeriti 2012. aastal kokku 12,6 miljonit taime, millest 12,3 miljonit istutati riigimetsa ja 0,3 miljonit müüdi eraisikutele ning -ettevõtetele. Erataimlatest osteti riigimetsa uuendamiseks 0,6 miljonit männi- ja kasetaime.

AS-i Eesti Metsataim, mille 69,91% aktsiate valitseja on RMK, toodanguna realiseeriti 8,1 miljonit taime, millest riigimetsa uuendamiseks kasutati 4,5 miljonit taime ning RMK taimlatele edasi kasvatamiseks läks 1,4 miljonit taime.

Riigimetsa taimevajadus rahuldati täielikult. Esimest korda toimus metsaistutamine nii kevadel kui ka sügisel. Sügisel uuendamisperioodil istutati peamiselt avajurseid kuuse- taimi. Tulenevalt RMK kultiveerimismahtude suurendamise plaanist suurendati 2012. aastal taimetootmise mahtu 34% võrra, mis tagab riigimetsa taimevajaduse katmise järgnevatel aastatel. Toimus ka märkimisväärne muutus taimekasvatuse tehnoloogia vallas, kuuse avamaa külvid asendati katmikala külvidega. See uuendus võimaldab kasutada sama arvu taimede tootmiseks ca 30% võrra vähem seemet ja loob võimaluse ka hooldamiskulude kokkuhoiuks.

Metsaseemet realiseeriti kokku 1068 kg, millest RMK metsakülvideks kasutati 268 kg ja taimlakülvideks 210 kg. Teistele metsaomanikele müüdi 590 kg seemet. Seemnete väljamüügi hind võrreldes 2011. aastaga ei muutunud.

Männi seemet varuti 537 kg, millest 228 kg varuti seemlatest ja 309 kg puistutest. Arukase ja sanglepa seemet varuti vastavalt 118 kg ja 8 kg.

Seemnevaru jääk oli aasta lõpu seisuga 2750 kg (sellest kuusesemmet 509 kg, männiseemet 2032 kg, arukasemmet 180 kg ja muid seemneid 31 kg). Männi seemnevaru katab vabariigi metsanduse 3 aasta seemnevajaduse ja kaseseemnete varu 3 aasta vajaduse. Kuuse seemnevaru saab piisava täienduse 2012/2013 aasta talvel, kuna üle mitme aasta on kuusel jälle käbikandvus ning kuusesemne varu on võimalik täiendada.

Uute metsaseemlate rajamiseks ja hooldamiseks kulutati 50 tuhat eurot, mis kasutati 12 tuhande uue poogendi kasvatamiseks, 5,4 hektari suuruse kuusesemla rajamiseks ja 63 hektari suuruse noore seemla hooldamiseks. 20 tuhat eurot kulus 57 männiklooni järglaskatsete rajamiseks 4 katsealal ja 150 männi plusspuult käbide ja pookokste varumiseks. Tootvate seemlate hooldamiseks kulus samuti 20 tuhat eurot.

Loodushoid

RMK loodushoiu tegevusvaldkonna eesmärgiks on pakkuda looduspuhkuse võimalusi ning tutvustada kaitseväärtusi läbi igaüheõigusel tugineva looduses liikumise süsteemi puhke- ja kaitsealadel. Sellega aidatakse kaasa elanikkonna loodusteadlikkuse ja -hoidlikkuse kasvatamisele ja vähendatakse looduskasutusega kaasneva võivaid negatiivseid mõjusid. Eesmärgi täitmiseks kasutas loodushoiuosakond 2012. aastal kokku 6 miljonit eurot 13 RMK puhkeala ning kaitsealade külastuskorraldusliku infrastruktuuri majandamiseks, nende seisundi säilitamiseks ning looduskeskustes toimuvate tegevuste korraldamiseks. Kasutatud vahenditest 2,4 miljonit eurot kaeti erinevate puhkemajanduslike tegevustega teenitud tulude ning saadud sihtfinantseeringutega.

Erinevaid RMK poolt pakutavaid puhke- ja kaitsealadel liikumise võimalusi kasutati aasta jooksul kokku 1,6 miljonil korral.

Olulisematest töödest väärivad nimetamist Taevaskodade piirkonna külastust suunava taristu rekonstrueerimine Ahja jõe ürgoru maastikukaitsealal ning Oru pargi maastikukaitseala külastustaristu rekonstrueerimine. Täiesti uudset laadi projekt oli esimest korda Eestis tähistatud ja RMK loodusalade objekte siduv 370 km pikkune Oandu-Ikla matkatee.

RMK 18 looduskeskuses viidi läbi 2698 loodusteadlikkust ja -hoidlikkust edendavat programmi, milles osales kokku 52 604 huvilist. Erinevatel teavitavatel üritustel (konkursid, matkapäevad, teemaõhtud, teabe- ja infopäevad) osales 147 169 huvilist.

Käivitus metsanduse pilootprogramm, mis toimib keskkooli õpilastele mõeldud aastaringset metsatöid tutvustava jätkuprogrammina kevadel, sügisel ja talvel. Selles osalevad 700 õpilast 17 kooli 10.-11. klassist.

RMK teabepunktid üle Eesti jagasid teavet meie poolt pakutavate metsapuhkuse ja looduses liikumise võimaluste ning temaatiliste ürituste kohta, neist said soovijad nõu rohkem kui 72 tuhandel korral.

Investeeringud

Põhivara soetamiseks ja parendamiseks kasutati 2012. aastal 17 miljonit eurot, millest 11,6 miljonit eurot oli seotud tootmisega, 1,5 miljonit eurot loodushoiu objektide rajamisega ja 3,9 miljonit eurot organisatsiooni ülalpidamisega. Osa nendest investeeringutest olid kaetud sihtfinantseeringutega, kokku summas 4,2 miljonit eurot.

Töötasud

2012. aasta lõpuks oli RMK töötajate arv 810 inimest ning palgakulud 15,1 miljonit eurot. Juhatuse liikmete tasu moodustas 278 tuhat eurot ning nõukogu liikmete tasu 38 tuhat eurot.

2013. aasta tegevusplaan

2013. aastal jätkab RMK nõukogu poolt kinnitatud arengukava eesmärkidest lähtuvalt tavapäraselt majandustegevust. 2013. aastal kavatses RMK kinnitatud eelarve järgi müüa metsamaterjalina 2,9 miljonit kuupmeetrit puitu keskmise hinnaga 44,9 eur/m³, hakkpuiduna 0,2 miljonit kuupmeetrit puitu keskmise hinnaga 35,5 eur/m³ ja kasvava metsa raieõigusena 30 tuhat kuupmeetrit puitu keskmise hinnaga 23 eur/m³. 2013. aasta müügikäibeks prognoosime 140,6 miljonit eurot.

Investeeringuteks on kinnitatud eelarve järgi planeeritud kasutada 17,4 miljonit eurot. Suuremamahulistest investeeringutest on metsateede ja kuivendussüsteemide rekonstrueerimiseks kavandatud 13,1 miljonit eurot, metsatehnika soetamiseks 0,9 miljonit eurot, seemnemajanduse tootmiseseadmete soetamiseks 30 tuhat eurot, IT investeeringuteks 1 miljon eurot, hoonete ja ehitistega seotud investeeringuteks 1,6 miljonit eurot ning transpordivahendite soetamiseks 0,8 miljonit eurot.

Aigar Kallas
Juhatusesimees

Tavo Uuetalu
Juhatuseliige

Tiit Timberg
Juhatuseliige

01. märts 2013

Handwritten signatures of the board members. Aigar Kallas's signature is at the top, Tavo Uuetalu's is in the middle, and Tiit Timberg's is at the bottom. The signatures are written in black ink on a white background.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Kinnitame oma vastutust lehekülgedel 9 kuni 40 toodud Riigimetsa Majandamise Keskuse 2012. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse ja täielikkuse eest:

Kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Riigi raamatupidamise üldeeskirjas esitatud arvestuspõhimõtetega ja Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Riigimetsa Majandamise Keskuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Riigimetsa Majandamise Keskus on jätkuvalt tegutsev riigitulundusasutus.

Aigar Kallas
Juhatuse esimees

Tavo Uuetalu
Juhatuse liige

Tiit Timberg
Juhatuse liige

Tallinn, 01. märts 2013


BILANSS
(eurodes)

| | 31.12.2012 | 31.12.2011 | Lisad |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|-------|
| VARAD | | | |
| Käibevara | | | |
| Raha | 20 485 500 | 5 475 877 | 2 |
| Lühiajalised finantsinvesteeringud | 0 | 37 000 000 | 3 |
| Nõuded ostjate vastu | 8 863 528 | 10 775 545 | 4 |
| Muud lühiajalised nõuded | 626 361 | 760 164 | 4 |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 0 | 3 741 | 4 |
| Ettemaksed teenuste eest | 313 696 | 298 494 | 4 |
| Varud | 8 777 354 | 7 401 789 | 8 |
| Bioloogiline vara | 26 114 084 | 26 114 084 | 13 |
| Käibevara kokku | 65 180 523 | 87 829 694 | |
| Põhivara | | | |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud | 1 980 235 | 1 880 587 | 9 |
| Materiaalne põhivara | 389 618 113 | 361 630 595 | 11 |
| Immateriaalne põhivara | 855 559 | 442 281 | 12 |
| Bioloogiline vara | 741 847 889 | 741 847 889 | 13 |
| Põhivara kokku | 1 134 301 796 | 1 105 801 352 | |
| KOKKU VARAD | 1 199 482 319 | 1 193 631 046 | |
| KOHUSTUSED JA NETOVARA | | | |
| Kohustused | | | |
| Lühiajalised kohustused | | | |
| Võlad tarnijatele | 5 342 607 | 5 061 310 | 15 |
| Maksuvõlad | 10 411 489 | 6 388 746 | 15 |
| Võlad töövõtjatele | 2 134 342 | 2 091 910 | 15 |
| Muud võlad | 914 207 | 368 799 | 15 |
| Saadud ettemaksed | 53 244 | 126 870 | 15 |
| Lühiajalised kohustused kokku | 18 855 889 | 14 037 635 | |
| Netovara | | | |
| Riigikapital | 1 087 179 793 | 1 069 065 038 | |
| Eelmiste perioodide kasum | 74 310 917 | 78 535 707 | |
| Aruandeaasta kasum | 19 135 720 | 31 992 666 | |
| Netovara kokku | 1 180 626 430 | 1 179 593 411 | |
| KOHUSTUSED JA NETOVARA KOKKU | 1 199 482 319 | 1 193 631 046 | |

KASUMIARUANNE
 (eurodes)

| | 2012 | 2011 | Lisad |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------|
| Müügitulu | 135 750 681 | 137 037 811 | 19 |
| Muud äritulud | 6 412 874 | 2 972 493 | 20 |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | 1 327 545 | 1 941 560 | 8 |
| Oma tarbeks põhivara valmistamine | 21 045 | 0 | |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -77 129 440 | -71 020 183 | 21 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -11 118 487 | -8 579 311 | 22 |
| Tööjõukulud | -20 818 957 | -18 867 414 | 23 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | -6 196 685 | -6 350 096 | 11,12 |
| Muud ärikulud | -81 997 | -503 349 | 24 |
| Ärikasum | <u>28 166 579</u> | <u>36 631 511</u> | |
| Finantstulud ja -kulud | 591 819 | 823 813 | 25 |
| Kasum enne tulumaksustamist | <u>28 758 398</u> | <u>37 455 324</u> | |
| Tulumaks | -9 622 678 | -5 462 658 | 26 |
| Aruandeaasta kasum | <u>19 135 720</u> | <u>31 992 666</u> | |


RAHAVOOGUDE ARUANNE

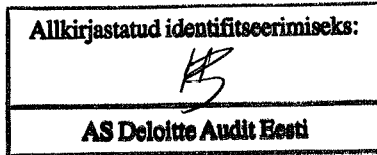
(eurodes)

| | 2012 | 2011 | Lisad |
|--|--------------------------|--------------------------|----------|
| Rahavood põhitegevusest | | | |
| Ärikasum | 28 166 579 | 36 631 511 | |
| Korrigeerimised | | | |
| Sihtfinantseerimise saamine ning andmine | -5 963 340 | -1 878 046 | 18,20,24 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | 6 196 685 | 6 350 096 | 11,12 |
| Kasum põhivara müügist | -255 026 | -431 914 | 20 |
| Müügiototel põhivarast kuludesse | 0 | 309 | |
| Korrigeerimised kokku | 28 144 898 | 40 671 956 | |
| Ostjate võlgnevuse muutus | 1 933 521 | -2 060 542 | 4,5 |
| Muu debitoorse võlgnevuse muutus | 371 100 | 4 560 | 4 |
| Varude muutus | -1 375 565 | -2 076 245 | 8 |
| Tarnijate võlgnevuse muutus | 366 745 | 727 932 | 15,16 |
| Muu kreditoorse võlgnevuse muutus | 4 536 957 | 5 213 171 | 15 |
| Rahavood põhitegevusest kokku | 33 977 656 | 42 480 832 | |
| Rahavood investeerimistegevusest | | | |
| Lühiajaliste finantsinvesteeringute soetus | -31 000 000 | -223 827 900 | 3 |
| Lühiajaliste finantsinvesteeringute müük | 68 000 000 | 213 031 675 | 3 |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost | -12 683 376 | -8 235 449 | 11,12,18 |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük | 741 309 | 676 154 | 5,11,20 |
| Tütarettevõtjate soetamine | 0 | -600 011 | 10 |
| Saadud intressid | 566 222 | 709 243 | 25 |
| Rahavood investeerimistegevusest kokku | 25 624 155 | -18 246 288 | |
| Rahavood finantseerimistegevusest | | | |
| Saadud sihtfinantseerimine | 1 260 901 | 676 447 | 18 |
| Antud sihtfinantseerimine | -30 814 | -22 751 | 18,24 |
| Makstud kasumieraldis | -36 199 597 | -20 550 000 | 26 |
| Makstud tulumaks | -9 622 678 | -5 462 658 | 26 |
| Rahavood finantseerimistegevusest kokku | -44 592 188 | -25 358 962 | |
| Rahavood kokku | <u>15 009 623</u> | <u>-1 124 418</u> | |
| Raha ja pangakontod perioodi alguses | 5 475 877 | 6 600 295 | 2 |
| Raha ja pangakontode muutus | 15 009 623 | -1 124 418 | |
| Raha ja pangakontod perioodi lõpus | 20 485 500 | 5 475 877 | 2 |

NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE
(eurodes)

| Selgitus | Riigikapital | Eelmiste perioodide kasum | Aruandeaasta kasum | Netovara kokku |
|---|----------------------|---------------------------------|-----------------------|----------------------|
| 31.12.2010 | 1 055 882 554 | 72 382 261 | 26 703 446 | 1 154 968 261 |
| 2010. aasta kasumi kandmine eelmiste perioodide kasumiks | 0 | 26 703 446 | -26 703 446 | 0 |
| 2011. aasta kasum | 0 | 0 | 31 992 666 | 31 992 666 |
| Varade saamine | 6 960 718 | 0 | 0 | 6 960 718 |
| Eesti Metsataim AS netoväärtuse saamine ² | 1 201 749 | 0 | 0 | 1 201 749 |
| Varade andmine | -592 997 | 0 | 0 | -592 997 |
| Maa riigi omandisse jätmise | 5 613 014 | 0 | 0 | 5 613 014 |
| 2011 aasta kasumieraldis | 0 | -20 550 000 | 0 | -20 550 000 |
| 31.12.2011 | 1 069 065 038 | 78 535 707 | 31 992 666 | 1 179 593 411 |
| 2011. aasta kasumi kandmine eelmiste perioodide kasumiks | 0 | 31 992 666 | -31 992 666 | 0 |
| 2012. aasta kasum | 0 | 0 | 19 135 720 | 19 135 720 |
| Varade saamine ¹ | 7 223 379 | 0 | 0 | 7 223 379 |
| Eesti Metsataim AS tulemuse mõju ² | 0 | -17 859 | 0 | -17 859 |
| Varade andmine ¹ | -221 066 | 0 | 0 | -221 066 |
| Maa riigi omandisse jätmise ¹ | 11 112 442 | 0 | 0 | 11 112 442 |
| 2012. aasta kasumieraldis | 0 | -36 199 597 | 0 | -36 199 597 |
| 31.12.2012 | 1 087 179 793 | 74 310 917 | 19 135 720 | 1 180 626 430 |

¹Varade saamise, varade andmise ja maa riigi omandisse jätmise osas vt. lisa 11.²AS Eesti Metsataim netoväärtuse muutumise osas vt. lisa 10.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi ka kui „RMK”) 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Riigi raamatupidamise üldeeskirjas esitatud arvestuspõhimõtetele ja Eesti heale raamatupidamistavale ning kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Riigimetsa Majandamise Keskus rakendab alates 2012. aastast uusi Raamatupidamise Toimkonna juhendeid. Senised arvestuspõhimõtted ei muutu, tagasiulatuvalt ei toimu korrigeerimisi, seega ei teki ka mõju eelmiste perioodide kasumile.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Riigimetsa Majandamise Keskus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning sihtfinantseerimise saamise ja andmisega seotud tulud ja kulud.

Tulenevalt Raamatupidamise seaduse § 29 lõige 1 punkt 4 alusel on RMK konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest vabastatud. Konsolideeritava üksuse AS Eesti Metsataim bilansimaht ei ületa 5% konsolideeriva üksuse RMK bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse RMK müügitulust.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

AB

Kõik tavapärasel turutingimusel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil RMK võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava ja müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimib antud turul väljakujunenud või vastavate turegulationidega nõutud perioodi jooksul.

Kasumid ja kahjumid õiglasel väärtuses kajastavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid vastavate väärtapaberitelt kajastatakse kasumiaruande real „finantstulud ja –kulud“.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded teiste osapoolte vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumus.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõuded loetakse 100 % ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks siis, kui nõue on rohkem kui 120 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes real "mitmesugused tegevuskulud".

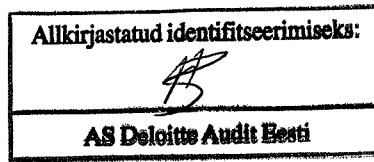
Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele arvestuslikus omahinnas (määratakse juhatause esimehe käskkirjaga). Aasta lõpus, kui on teada kõik otsesed ja kaudsed tootmisväljaminekud, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, arvestatakse välja tegelikud omahinnad. Teades tegelikke omahindu arvestatakse toodangu jäägid ümber tegelikesse omahindadesse. Valmis- ja lõpetamata toodanguks kasutatud bioloogiline vara sisaldub arvestuslikult käibevara hulka arvestatud bioloogilise vara summas. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumusel, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Valmis- ja lõpetamata toodangust moodustab suurema osa metsamaterjal, lisaks metsamaterjalile on toodanguna arvel varutud puude seemned, taimed.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringuna kajastab vastavalt Riigi raamatupidamise üldeeskirja § 13 punkt 6 kohaselt RMK investeeringuid tütarettevõtjate aktsiatesse. Riigi raamatupidamise üldeeskirja § 35 kohaselt kajastatakse osalusi kapitaliosaluse meetodil. Tegemist ei ole tavapärase kapitaliosalusega. Erisus on, et dividendid makstakse otse Keskkonnaministeeriumile, mistõttu on see tehing omanikega ja seotud väljamakse kajastatakse RMK omakapitalis.



Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kapitaliseerimise alampiir on alates 01.01.2011. a 2 000 eurot (ilma käibemaksuta), välja arvatud maa, mis võetakse soetusmaksumus arvele olenemata maksumusest. Väiksema soetusmaksumusega objektide ostuhind kajastatakse üldjuhul perioodikuluna.

Riigiasutuste vahelised tasuta varade üleandmised ja vastuvõtmised kajastatakse alates 01.09.2010 läbi netovara (Riigi raamatupidamise üldeeskiri § 19).

Maade arvelevõtmisel on 6 erinevat alust:

- 1) Maad aktiga arvele (üleandja Maa-amet või muu juriidiline isik, alus Keskkonnaministeeriumi käskkiri, mille seaduslikuks aluseks on Riigivaraseadus);
- 2) Tasaarvlemise alusel (üleandja Maa-amet, alus Keskkonnaministeeriumi käskkiri, mille seaduslikuks aluseks on Looduskaitseadus);
- 3) Omandamised (üleandja Maa-amet, alus Keskkonnaministeeriumi käskkiri, mille seaduslikuks aluseks on Riigivaraseadus ja Maareformi seadus);
- 4) Ostueesõigusega (üleandja Maa-amet, alus Keskkonnaministeeriumi käskkiri, mille seaduslikuks aluseks on Looduskaitseadus);
- 5) Maa riigi omandisse jätmised (andmed Maa-ameti andmebaasist, üleandjat ei ole, alus Keskkonnaministeeriumi käskkiri, mille seaduslikuks aluseks on Maareformi seadus);
- 6) Katastri jagamised (andmed Maa-ameti andmebaasist, üleandjat ei ole, alus RMK juhatuse käskkiri, mille seaduslikuks aluseks on Maakorraldusseadus).

Hinnad, mis ei tulene tehingust (tasaarvlemine ja ostueesõiguse kasutamine, muu omandamine, arvelevõtmise aluseks on konkreetse tehingu väärtus), tulenevad maa maksustamishinnast, mis on kinnitatud keskkonnaministri määrusega 2001. aastal (see tuleneb maa hindamise seadusest) igale maatükile.

Õige ja õiglase kajastamise eesmärgil on põhivaragrupis "Ehitised" enne 1995. aastat soetatud teed, truupid ja kuivendussüsteemid ümber hinnatud seisuga 31.12.2005 nende õiglasele väärtusele, kuna objektide õiglane väärtus erines oluliselt nende bilansilisest jääkmaksumusest (jääkväärtus null).

Põhivara võib arvele võtta kogumina ainult juhul, kui kogum moodustab ühesuguse kasutusega terviku ja kogumi soetusmaksumus algab vähemalt põhivara kapitaliseerimise alampiirist (ilma käibemaksuta). Kui ühe ja sama vara komponentidel on erinevad kasutusead, võetakse komponendid raamatupidamises arvele eraldi varadena (komponentide summaarne soetusmaksumus algab vähemalt põhivara kapitaliseerimise alampiirist ilma käibemaksuta).

Põhivara soetusmaksumusse võetakse arvele kulutused, mis on vajalikud selle viimiseks tööseisukorda ja –asukohta (vara soetusmaksumus, kulutused transpordile, paigaldamisele). Vara soetusmaksumusse ei kapitaliseerita vara kasutuselevõtmisega seotud koostamis- või lähetuskulu.

Vara tellimisega seotud kulu (hankekonkursi korraldamine, tellija järelvalve) ei kapitaliseerita, kui seda tehakse oma töötajate poolt ning selle suurus ei ole usaldusväärset määratav või oluline. Avaliku sektori üksused ei kapitaliseeri põhivara soetusmaksumusse makse ja lõive.

Parendusega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele (RTJ 5 tähenduses) ja vara bilansis



kajastamise kriteeriumitele ning kulutuse maksumus on vähemalt põhivara kapitaliseerimise alampiirina (ilma käibemaksuta) sätestatud summa. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse kasumiaruandes perioodi kuluna.

Kui parendusega kaasnes vara olulise osa väljavahetamine, kantakse väljavahetatud osa hinnanguline esialgne soetusmaksumus ja sellele vastav kogunenud kulum põhivara arvelt maha.

Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuste langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara hindamisel lähtutakse raha genereerivate varade puhul RTJ-s 5 toodud põhimõtetest ja mitte-raha genereerivate varade puhul IPSAS 21 toodud teguritest. Raha mitte-genereerivate varade väärtuse vähenemise tuvastamiseks kaalutakse järgnevaid tegureid:

- 1) Varaga osutatavate avalike teenuste järgi on vajadus lõppenud või oluliselt vähenenud.
- 2) Märkimisväärsed pikaajalised muudatused tehnoloogilises vallas, poliitilises ja õiguslikus keskkonnas.
- 3) Varade füüsiline kahjustumine, hävimine, lammutamine, kadumine jne.
- 4) Pikaajalised muudatused, mis mõjutavad vara kasutamist ja kasutusviisi.
- 5) Katkestatakse poolleiolevate varade ehitus enne ehitustööde lõpetamist või kasutusvalmis saamist.
- 6) Oluline pikaajalise nõudluse vähenemine teenuse järgi.

Raha genereerivate varade bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutmine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib RMK läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooniga kajastatud.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varem allahindlus.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Vara hakatakse amortiseerima alates selle kasutuselevõtmise kuust ning lõpetatakse selle täieliku amortiseerumise või kasutusest eemaldamise kuul. Kui 100%-liselt amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse nii soetusmaksumust kui ka kogunenud kulumit bilansis seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

| Põhivara liik | Eeldatav kasulik eluiga aastates | Eeldatav kasulik eluiga - kuudes | Amortisatsiooni norm protsentides |
|---|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| Hooned | | | |
| Kivihooned | 34 a. | 408 kuud | 3 % |
| Puithooned | 17 a. | 204 kuud | 6 % |
| Kergkonstruktsioonid | 12 a. | 144 kuud | 8 % |
| Rajatised | | | |
| Laudteed, piirded jt. puidust kerged välikonstruktsioonid | 5 a. | 60 kuud | 20 % |
| Kattega platsid | 12 a. | 144 kuud | 8 % |
| Teed, trüübid ja kuivendussüsteemid | 30 a. | 360 kuud | 3 % |
| Muud rajatised | 12 a. | 144 kuud | 8 % |
| Masinaid ja seadmed | | | |
| Traktorite ja metsaveomasinate lisaseadmed ja haagised | 3,3 a. | 40 kuud | 30 % |
| Muud masinaid ja seadmed | 5 a. | 60 kuud | 20 % |
| Harvester | 6 a. | 72 kuud | 17 % |
| Skidder | 7 a. | 84 kuud | 14 % |

| | | | |
|---|--------|----------|------|
| Intensiivselt kasutatavad (kahe või enam vahetuses) metsaveotraktorid | 3,3 a. | 40 kuud | 30 % |
| Transpordivahendid | | | |
| Sõidua autod | 5 a. | 60 kuud | 20 % |
| Veoa autod | 5 a. | 60 kuud | 20 % |
| Muud sõidukid ja transpordivahendid | 5 a. | 60 kuud | 20 % |
| Inventar, tööriistad, bürooseadmed | | | |
| Arvutustehnika | 2,8 a. | 34 kuud | 35 % |
| Tulirelvad | 10 a. | 120 kuud | 10 % |
| Muu inventar, tööriistad, seadmed | 5 a. | 60 kuud | 20 % |

Põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Põhivara eemaldatakse bilansist nende müümise hetkel, või kui nende edasine kasutamine või müük ei tekita tõenäoliselt majanduslikku kasu, või kui vara enam ei eksisteeri (on hävitatud või hävinud, kadunud vms) või põhivara mahakandmise otsuse alusel enne selle utiliseerimist või hävitamist. Vara mahakandmisel kantakse põhivara jääkmaksumus kuluks amortisatsioonina.

Immateriaalsete varade puhul hinnatakse, kas tegemist on piiratud või määramata kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Määramata kasuliku elueaga vara puhul tehakse igal bilansipäeval vara väärtuse test.

Amortisatsioonimäär aastast on järgmine:

| Põhivara liik | Eeldatav kasulik eluiga aastates | Eeldatav kasulik eluiga - kuudes | Amortisatsiooni norm protsentides |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| Immateriaalne põhivara | 3 a. | 34 kuud | 35 % |

Bioloogilised varad

RMK poolt majandamisele kuuluva metsa väärtus on arvatud Rahandusministri 11.12.2003 määruse nr 105 "Riigi raamatupidamise üldeeskiri" lisa 8 (rahandusministri 28.12.2010 määruse nr 81 sõnastuses) alusel.

Riigimetsa õiglase väärtuse hindamisel lähtutakse riigimetsa tulevastest raiemahtudest, mis arvestavad ühtlase ja igavikulise metsakasutuse mahuga, diskonteerides metsamajandamisest tulevikus tekkivad keskmistena prognoositud rahavood tänasesse päeva.

Riigimetsa õiglane väärtus leitakse kümne aasta keskmisena prognoositud aastase metsamajandamise tulude (*MT*) ja metsamajandamise kulude (*MK*) vahena, jagatuna diskontomäärana (*I*) ja inflatsioonimäärana (*P*) vahega.

Riigimetsa bilansilise väärtuse arvestamise valem:

$$RBV = \frac{MT - MK}{I - P}$$

Metsamajandamise tulud (*MT*) leitakse puidu keskmise müügihinna (*KMH*) ja riigimetsa kümne aasta keskmisena prognoositud aastase raiemahu (*RM*) korrutisena.

Puidu keskmine müügihind (*KMH*) leitakse kümne aasta keskmise prognoositud müügihinna alusel ilma lisanduvate maksudeta. Müügihinna prognoosimisel võetakse arvesse hinnanguid makromajandusliku olukorra, sealhulgas puiduturul toimuvate muutuste kohta.

Metsamajandamise kulud (*MK*) leitakse kümne aasta keskmisena prognoositud kuludena, mis võimaldavad seaduse alusel ettenähtud raiemahtude saavutamise ning loovad eeldused metsa taastootmiseks samaväärses mahus ning kvaliteedis. Kulude prognoosi koostamisel lähtutakse mineviku kulude tasemetest. Metsamajandamise kulude koosseisu arvatakse metsa müügi, uuendamise, hooldamise, valve, teede ja kuivendusobjektide korrashoiuga seotud kulud, sh amortisatsioon. Kulude koosseisu ei arvestata ühekordseid olulisi kulusid, mis olid seotud ainult aruandeaastaga ja mida ei esine tulevikus.

Metsamajandamise (*MK*) kulude prognoosimise keerukuse vähendamiseks eeldatakse, et metsamajandamisega seotud keskmine aastane amortisatsioon ja investeeringute määr on pikas perspektiivis võrdsed, mistõttu lähtutakse metsa majandamisega seotud kuludes käesoleva hetke amortisatsiooni tasemest, arvestamata eraldi tulevaste perioodide investeeringuid.

Diskontomäärana (*I*) kasutatakse „Riigi raamatupidamise üldeeskirja“ § 48 lõikes 9 esitatud pikaajaliste intressi mittekandvate kohustuste diskontomäärana.

Inflatsiooni mõju ei arvestata puidu keskmise müügihinna (*KMH*) ega ka metsamajandamise tulude (*MT*) prognoosimisel, vaid inflatsioonimääraga korrigeeritakse metsamajandamise netotulu. Inflatsioonimäärana (*P*) võetakse arvesse metsamajandussektoris prognoositav kümne aasta keskmine inflatsioonimäär.

Riigimetsa väärtus arvutatakse iga aasta lõpu seisuga ümber juhul, kui puidu keskmine müügihind (*KMH*) on eelmise aasta lõpu seisuga metsa väärtuse hindamisel kasutatud müügihinnaga võrreldes muutunud rohkem kui 10%. Vastasel juhul jäetakse riigimetsa väärtus bilansis muutmata.

Bioloogilise vara käibevara osa leidmiseks kasutatakse bioloogilise vara väärtuse leidmisel kasutatud 10 aasta keskmist metsamaterjali kuupmeetri müügihinna ning 10 aasta keskmist kulu kuupmeetri kohta. Mõlemad väärtused korrutatakse 10 aasta keskmise raie mahuga. Saadud tulu ja kulu vahe kajastatakse käibevaras.

Kasutusrendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Kapitalirendina kajastatakse kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- 1) renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- 2) rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- 3) lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- 4) rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- 5) renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

RMK rendib kasutusrendi tingimustel välja maad. Tingimuslikke rendilepinguid ei sõlmita. Rendilepinguid pikendatakse erandkorras. Väljaostmise võimalus puudub. Esmane õigus on kasutajal.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldist kajastatakse bilansis juhul, kui:

- 1) RMK-l lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- 2) kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- 3) kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldise kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldise suurusele hinnangu andmisel kaasatakse ka eksperte väljastpoolt RMK-d.

Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldistega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulu maksustamine

Alates 01.01.2009 kannab RMK puhaskasumist riigieelarvesse summa, mille kinnitab Vabariigi Valitsus rahandusministri ettepanekul. Taotluse koos RMK nõukogu kinnitatud majandusaasta aruandega esitab rahandusministrile keskkonnaminister. Vabariigi Valitsuse korralduse alusel kasumieraldise väljamaksmisel tekib tulumaksu tasumise kohustus. Tulumaksuseaduse muutmise seadus jõustus 2009. aasta 1. detsembril ning kohaldati tagasiulatuvalt alates 2009. aasta 1. augustist.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendina.

Maksimaalne tulumaksukohustus 21% mis võiks kaasneda kasumieraldise väljamaksmisega on toodud ära lisas 26.

Kasumieraldise väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumieraldise väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse kulutuste tegemisega (nii tegevuskulude kui ka põhivara soetus) samal perioodil tuluna, kui puudub reaalne risk, et sihtfinantseerimine võib mitte leida aset või see võidakse tulevikus tagasi nõuda. Kui toetuse saaja hinnangul eksisteerib reaalne risk raha tagasimaksmiseks, kajastatakse saadud sihtfinantseerimist kuni riski kadumiseni kohustusena (Riigi raamatupidamise üldeeskiri § 25).

Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruande real „muud äritulud“.

Riigiasutuste vahelised tasuta varade üleandmised ja vastuvõtmised kajastatakse alates 01.09.2010 läbi netovara.

Kui kulutused on tehtud ja sihtfinantseerimise maksetaotlus on aktsepteeritud, kuid see on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Vahendaja ei kajasta sihtfinantseerimist oma tuludes ja kuludes ainult juhul, kui Rahandusministeerium, vahendaja ja toetuse saaja on selles kokku leppinud. Muul juhul kajastatakse vahendatavat sihtfinantseerimist järgmiselt:

- Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruande real „muud äritulud“.
- Sihtfinantseerimisega seotud kulud kajastatakse kasumiaruande real „muud ärikulud“.

Tulu kajastamine

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.



Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodituluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

RMK arvestusvaluutaks on euro, mis on ka aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused bilansipäeva seisuga on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

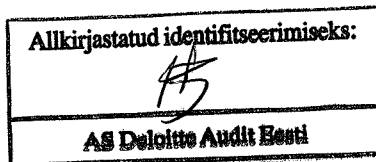
Seotud osapooled

Riigimetsa Majandamise Keskuse aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks ettevõtte tegev- ja kõrgem juhtkond, äriühingud, kus RMK on volitatud esindaja, RMK töötajad ning nendega seotud ettevõtted, talud ja FIE-d.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.



Lisa 2 Raha
(eurodes)

| | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|--|-------------------|------------------|
| Sularaha kassas | 4 145 | 2 604 |
| Arvelduskontod | 42 984 | 5 473 273 |
| Tähtajalised deposiidid (üleöö deposiit) | 20 438 371 | 0 |
| Kokku raha | 20 485 500 | 5 475 877 |

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud
(eurodes)

| | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|---|------------|-------------------|
| Tähtajalised hoiused | 0 | 37 000 000 |
| Kokku lühiajalised finantsinvesteeringud | 0 | 37 000 000 |

2012. aasta lõpul on vabad rahalised vahendid üleöö deposiidis.

Lühiajalised hoiused tähtajaga kuni 3 kuud olid 2011. aastal summas 7 000 000 eurot.

Lühiajalised hoiused tähtajaga 3 kuni 6 kuud olid 2011. aastal summas 30 000 000 eurot.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

| | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|--|------------------|-------------------|
| Nõuded ostjate vastu (lisa 5) | 8 863 528 | 10 775 545 |
| Ostjatelt laekumata arved | 8 842 481 | 10 797 361 |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved | -457 | -21 816 |
| Ostjatelt laekumata arved põhivara eest | 21 504 | 0 |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 6) | 0 | 3 741 |
| Muud lühiajalised nõuded | 626 361 | 760 164 |
| Intressinõuded | 0 | 91 910 |
| Viitlaekumised | 626 361 | 668 254 |
| Muud viitlaekumised | 29 735 | 402 079 |
| Laekumata muud lühiajalised nõuded | 12 797 | 22 883 |
| Seadusandlusest tulenevad laekumata toetused | 43 | 174 |
| Saamata sihtfinantseerimine (lisa 18) | 583 786 | 243 118 |
| Ettemaksed (lisa 7) | 313 696 | 298 494 |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 9 803 585 | 11 837 944 |

AS Deloitte Audit Eesti

Viitlaekumistes on kliendi poolt kinnitamata veosehente alusel kajastatud nõuded.

Intressinõuetes olid kajastatud 31.12.2011 seisuga laekumata intressinõuded: 1 kuuliselt deposiidilt summas 7 000 000 eurot, intress 6 485 eurot (intressimäär 1,45 %) ja 6 kuuliselt deposiidilt summas 30 000 000 eurot, intress 85 425 eurot (intressimäär 2,01 %).

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

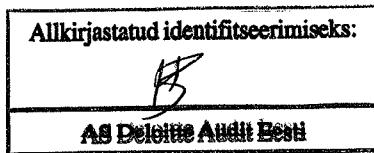
(eurodes)

| | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|--|------------------|-------------------|
| Ostjatelt laekumata arved (lisa 4) | 8 842 481 | 10 797 361 |
| Ostjatelt laekumata arved põhivara eest (lisa 4) | 21 504 | 0 |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved (lisa 4) | -457 | -21 816 |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 8 863 528 | 10 775 545 |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved | 457 | 21 816 |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses | -21 816 | -1 212 381 |
| Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded | 26 014 | 1 198 802 |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded | -4 655 | -9 078 |
| Lootusetuks tunnistatud nõuded | 0 | 841 |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks | -457 | -21 816 |

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

| | 31.12.2012 | | 31.12.2011 | |
|---|------------|-------------------|--------------|------------------|
| | ettemaks | maksuvõlg | ettemaks | maksuvõlg |
| Ettevõtte tulumaks (lisa 26) | 0 | 9 622 678 | 0 | 5 462 658 |
| Käibemaks | 0 | 118 937 | 0 | 203 683 |
| Üksikisiku tulumaks | 0 | 186 823 | 0 | 210 997 |
| Erisoodustuse tulumaks | 0 | 26 465 | 0 | 18 932 |
| Sotsiaalmaks | 0 | 384 705 | 0 | 413 114 |
| Kohustuslik kogumispension | 0 | 14 744 | 0 | 12 270 |
| Töötuskindlustusmaks | 0 | 41 030 | 0 | 47 103 |
| Maamaks (lisa 4) | 0 | 0 | 3 741 | 0 |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 0 | 16 107 | 0 | 19 989 |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad (lisa 15) | 0 | 10 411 489 | 3 741 | 6 388 746 |



Lisa 7 Ettemaksed
(eurodes)

| | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|--|----------------|----------------|
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud | 313 696 | 298 494 |
| Kokku ettemaksed (lisa 4) | 313 696 | 298 494 |

Lisa 8 Varud
(eurodes)

| | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|---|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal | 289 132 | 230 035 |
| Lõpetamata toodang | 1 756 524 | 1 356 353 |
| Metsamaterjal, mis on metsas koondamata | 790 048 | 799 999 |
| Muud (istutusmaterjal) | 966 476 | 556 354 |
| Valmistoodang | 6 690 932 | 5 763 558 |
| Metsamaterjal | 5 015 645 | 4 427 077 |
| Muud (seemned, istutusmaterjal) | 1 675 287 | 1 336 481 |
| Ostetud kaubad müügiks | 38 764 | 30 161 |
| Ettemaksed tarnijatele | 2 002 | 21 682 |
| Kokku varud | 8 777 354 | 7 401 789 |

Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud
(eurodes)

| | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|---|------------------|------------------|
| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (lisa 10) | 1 980 235 | 1 880 587 |
| Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud | 1 980 235 | 1 880 587 |

Vastavalt riigivaraseaduse § 4 lõikele 3 täidab RMK AS Eesti Metsataim riigi osalemise korraldamisel riigivara valitseja ülesandeid. RMK omas AS Eesti Metsataim aktsiaid 2010. aastal väärtuses 1 092 889 eurot (kogus 171 000 aktsiat, aktsia hind 6,39 eurot). Eesti riigile kuulus 2010. aastal 60% äriühingu aktsiakapitalist (40% kuulub Soome Metsavalitsusele). 2010. aastal kajastas RMK AS Eesti Metsataim aktsiaid bilansiväliselt. Alates 2011. aastast kajastab RMK AS Eesti Metsataim oma bilansis. 01.01.2011 seisuga andis Keskkonnaministeerium riigikapitali kaudu RMK-le üle AS Eesti Metsataim netoväärtuse 1 201 749 eurot. 2011. aastal otsustati suurendada AS Eesti Metsataim aktsiakapitali 18 euro võrra,

aktsia nimiväärtuse 10 euroni viimiseks. Sellest, vastavalt osalusele, tasus RMK 11 eurot (Soome Metsavalitsus 7 eurot). 2011. aastal otsustati suurendada AS Eesti Metsataim aktsiakapitali 600 000 euro võrra (60 000 uue 10 eurose nimiväärtusega aktsia väljalaskmise teel), mille tasus kogu ulatuses RMK. Selle tulemusena suurenes ka Eesti Vabariigi osalus AS-is Eesti Metsataim 69,91%-ni. Aktsiad registreeriti jaanuaris 2012. 2012. aasta AS Eesti Metsataim kapitaliosaluse tulemus oli 129 011 eurot (2011. aastal 78 827 eurot). 2012. aastal maksti välja AS Eesti Metsataim dividende summa 29 363 eurot.

Lisa 10 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon

| Tütarettevõtja registrikood | Tütarettevõtja nimetus | Asukoha- maa | Põhi- tegevusala | Osaluse määr % | |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------|---------------------|----------------|------------|
| | | | | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| 10837680 | Eesti Metsataim AS | Eesti | taimakasvatus | 69,91% | 69,91% |

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon

| Tütarettevõtja nimetus | 31.12.2011 | Dividen- did | Kasum kapitaliosaluse meetodil | Muud muutused | 31.12.2012 |
|---|------------------|-----------------|--------------------------------------|------------------|------------------|
| | | | | | |
| Eesti Metsataim AS | 1 880 587 | -29 363 | 117 507 | 11 504 | 1 980 235 |
| Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad | 1 880 587 | -29 363 | 117 507 | 11 504 | 1 980 235 |

Vaata ka lisa 9, lisa 25.

Omandatud osalused

| Tütarettevõtja nimetus | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
|---------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Eesti Metsataim AS | 60% | 1.01.2011 | 1 201 749 |
| Eesti Metsataim AS | 9,91% | 21.12.2011 | 600 011 |

Lisa 11 Materiaalne põhivara
(eurodes)

| | Maa | Ehitised ja rajatised | Masinad ja seadmed | Muu inventar | Lõpetamata ehitus ja ettemaksed | Kokku |
|---|--------------------|------------------------------|---------------------------|---------------------|--|--------------------|
| Saldo 31.12.2011 | 291 252 975 | 99 589 359 | 14 528 913 | 793 748 | 5 590 714 | 411 755 709 |
| Soetusmaksumus | 0 | -38 007 183 | -11 421 373 | -696 558 | 0 | -50 125 114 |
| Akumuleeritud kulum | 291 252 975 | 61 582 176 | 3 107 540 | 97 190 | 5 590 714 | 361 630 595 |
| 2012. aasta muutused | | | | | | |
| Ostud ja parendused | 0 | 19 567 | 1 247 000 | 10 848 | 15 030 848 | 16 308 263 |
| Müügid | -66 814 | -410 752 | -30 221 | 0 | 0 | -507 787 |
| Asutustelt vara saamine omakapitali kaudu ¹ | 7 210 596 | 0 | 0 | 0 | 12 783 | 7 223 379 |
| Riigi omandisse jätmise, katastri jagamine ³ | 11 112 442 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 112 442 |
| Gruppidevaheline ümberklassifitseerimine | 0 | 10 533 355 | 28 714 | 0 | 0 | 0 |
| Asutustele vara andmine omakapitali kaudu ² | -210 433 | -10 633 | 0 | 0 | -10 562 069 | 0 |
| Mahakandmised | 0 | -82 270 | -2 629 | 0 | 0 | -221 066 |
| Aruandeaasta amortisatsioon | 0 | -4 559 892 | -1 249 714 | -33 208 | 0 | -84 899 |
| Jääkväärtus 31.12.2012 | 309 298 766 | 67 071 551 | 3 100 690 | 74 830 | 10 072 276 | 389 618 113 |
| Saldo 31.12.2012 | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 309 298 766 | 108 279 442 | 14 876 014 | 784 048 | 10 072 276 | 443 310 546 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | -41 207 891 | -11 775 324 | -709 218 | 0 | -53 692 433 |
| Jääkmaksumus | 309 298 766 | 67 071 551 | 3 100 690 | 74 830 | 10 072 276 | 389 618 113 |

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS

AS Deloitte Audit Eesti

¹Saadud tasuta varasid Keskkonnaametilt 12 782 eurot, Maa-ametilt 7 208 030 eurot, Ida-Viru Maavalitsuselt 1 123 eurot ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumilt 1 444 eurot.

²Antud tasuta varasid üle Kaitseministeeriumile 210 634 eurot, Majandus- ja Kommunikatsiooni ministeeriumile 249 eurot, Keskkonnaametile 3 092 eurot ja Maa-ametile 7 091 eurot.

³Maa riigi omandisse jätmine on kehtestatud maareformi seaduse § 29 ja § 31 lõike 1 punktide 2 ja 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korraga". Maa riigi omandisse jätmise maade kohta saadakse andmed Maa-ameti andmebaasist. Nendel maadel üleandjat ei ole ja aluseks on Keskkonnaministeeriumi käskkiri.

Lisa 12 Immateriaalne põhivara (eurodes)

| | Tarkvara | Kasutusele võtmata vara | Immateriaalne põhivara kokku |
|--|------------------|-------------------------|------------------------------|
| Saldo 31.12.2011 | | | |
| Soetusmaksumus | 3 933 461 | 78 004 | 4 011 465 |
| Akumuleeritud kulum | -3 569 184 | 0 | -3 569 184 |
| Jääkmaksumus | 364 277 | 78 004 | 442 281 |
| 2012.aastal toimunud muutused | | | |
| Ostud | 210 355 | 471 895 | 682 250 |
| Gruppidevaheline ümberklassifitseerimine | 511 846 | -511 846 | 0 |
| Amortisatsioonikulu | -268 972 | 0 | -268 972 |
| Saldo 31.12.2012 | | | |
| Soetusmaksumus | 4 315 045 | 38 053 | 4 353 098 |
| Akumuleeritud kulum | -3 497 539 | 0 | -3 497 539 |
| Jääkmaksumus | 817 506 | 38 053 | 855 559 |

2012. aastal kanti maha amortiseerunud immateriaalset vara soetusmaksumuse summas 340 617 eurot, jääkväärtus 0, kuna registrid lõpetasid töö 2012. aastal.

Lisa 13 Bioloogiline vara (eurodes)

Majandatava riigimetsa bilansiline väärtus (RBV) on leitud kümne aasta keskmisena prognoositud aastase metsamajandamise tulude (MT) ja metsamajandamise kulude (MK) vahena, jagatuna diskontomäär (I) ja inflatsioonimäär (P) vahega.

$$RBV = \frac{MT - MK}{I - P}$$

Diskontomääraks (I) on 6%, mille sätestab riigi raamatupidamise üldeeskirja § 48 lõige 9. Inflatsioonimäär (P) on rahandusministeeriumi makromajanduspoliitika osakonna poolt prognoositav metsamajanduse sektori inflatsioonimäär 2.6%.

Riigimetsa bilansilist väärtust 2012. aasta lõpu seisuga ümber ei arvatud, kuna puidu keskmine müügihind muutus võrreldes 2010. aasta lõpu seisuga vähem kui 10% ja hindamise metoodikast lähtuvalt sellisel juhul jätkatakse kasvava metsa kajastamist bilansis eelmise perioodiga samas väärtuses.

2010. aasta lõpus sooritatud riigimetsa väärtuse arvutuse sisendid olid järgnevad:

Metsamaa pindala

RMK halduses oleva inventeeritud metsamaa pindala oli 2010. aasta lõpuks 822 731 ha. Mittemajandatavad metsad (kaitsealade sihtkaitsevööndid, loodusreservaadid, püsielupaikade sihtkaitsevööndid, vääriselupaigad) hõlmasid 136 179 ha, ülejäänud moodustasid majandatavad metsad. Metsamaa pindala suurenemise põhjuseks oli riigi omandisse vormistatud maadel läbi viidud metsade inventeerimine.

Metsamaa pindala (ha) jagunemine peapuuliikide ja metsa väärtuse lõikes on toodud tabelis 1.

Tabel 1 Metsamaa pindala peapuuliigi pindalade lõikes seisuga 31.12.2010

| Puuliik | Majandatavate metsade pindala (ha) | | Mittemajandatavate metsade pindala (ha) | | Pindala kokku (ha) |
|--------------|---------------------------------------|--|---|--|--------------------|
| | Soetusmaksumuse järgi hinnatud metsad | Sortimentide maksumuse järgi hinnatud metsad | Soetusmaksumuse järgi hinnatud metsad | Sortimentide maksumuse järgi hinnatud metsad | |
| Mänd | 43 980 | 241 371 | 4 818 | 74 061 | 364 230 |
| Kuusk | 51 373 | 101 255 | 2 422 | 14 219 | 169 269 |
| Kask | 66 013 | 139 214 | 5 648 | 28 127 | 239 002 |
| Haab | 13 294 | 11 598 | 291 | 1 991 | 27 174 |
| Sanglepp | 1 984 | 7 371 | 237 | 2 724 | 12 316 |
| Hall-lepp | 2 136 | 4 211 | 83 | 568 | 6 998 |
| Tamm | 127 | 373 | 25 | 384 | 909 |
| Saar | 304 | 865 | 24 | 343 | 1 536 |
| Teised | 432 | 651 | 41 | 173 | 1 297 |
| Kokku | 179 643 | 506 909 | 13 589 | 122 590 | 822 731 |

Raiemaht

Raiet planeeritakse riigimetsas selliselt, et puidu juurdekasvu suurendamiseks vajalikud metsakasvatustööd oleksid õigel ajal tehtud ning küpseks saanud metsa raiutaks võimalikult ühtlases mahus. Uuendusraiate arvestuse aluseks on arvestuslank, mis arvutatakse erinevate matemaatiliste valemite alusel. Viimased on heaks kiidetud Metsaseaduse ning sellest tulenevate alama astme õigusaktidega. Tulemuseks on metsa vanuselist ja puuliigilist koosseisu arvestav võimalikult ühtlast kasutust lubav raiutava metsa pindala, mis 10 aasta perspektiivis ei muutu. RMK arengukava 2011-2014 ja raiemahtude prognoos aastateks 2011-2020 oli koostatud eelmainitud põhimõtetest lähtudes.

2011-2020. aastaks prognoositav keskmine raiete pindala oli 18 400 ha, sellest uuendusraie 8 400 ha ja harvendusraie 10 000 ha.

Müügimaht

RMK puidumüügi mahuprognosis oli koostatud lähtudes 2009. ja 2010. aasta keskmisest m³/ha suhtest, mis oli uuendusraie puhul 260 m³/ha ning harvendusraie puhul 58 m³/ha. Puidusortimentide väljatulek raietest püsib prognoosis muutumatuna.

2011-2020. aastaks prognoositav keskmine puidumüügi kogus riigimetsa planeeritud uuendus- ja harvendusraietest oli 2 760 788 m³.

Metsamajandamise tulud (MT)

Müügitulude hindamisel oli aluseks lühiajaline ja pikaajaline prognoos. Lühiajaline prognoos tugines RMK metsamaterjali müügi kestvuslepingutega kokkulepitud hindadele ning klientide tehtud hinnapakumistele 2011. aastaks. Pikaajaline prognoos tugines McKinsey & Company ja Pöyry Forest Industry Consulting uuringutele ning Euroopa Komisjoni tellitud ISI, EEG ja ECOFYS majandusanalüüsile, mille kohaselt Euroopas ületab 2020. aasta puidu nõudlus pakumist 40% võrra ning tõuseb biokütuseks sobiva puidu (küttepuit, paberipuit) hind 20-40%. Müügihindade prognoos ei sisaldanud inflatsiooni.

2011-2020. aasta prognoositud keskmine puidu müügihind oli 46,20 eurot/m³.

2011-2020. aastaks prognoositud keskmine metsamajandamise tulu aastas oli 127 568 923 eurot.

Metsamajanduse kulud (MK)

RMK tegevuskulude prognoos aastateks 2011-2020 oli koostatud lähtudes RMK arengukavast 2011-2014, milles sisalduvad tööde mahtusid laiendati kogu 10 aasta pikkusele perioodile. Kulude prognoos ei sisalda ühekordseid kulusid ega inflatsiooni. 2011-2020. aastaks prognoositav metsamajanduse kulu aastas oli 101 458 216 eurot.

Tabel 2 Sisendite võrdlus

| | 2010 tegelik | 2011-2020 keskmine |
|-------------------------------------|--------------|--------------------|
| Tulu m ³ kohta | 40,00 | 46,20 |
| Kulu m ³ kohta | 26,90 | 36,74 |
| Diskontomäär | 6% | 6% |
| Inflatsiooni määr metsandussektoris | 31,7%* | 2,6% |

* Rahandusministeerium 2010 9k keskmine määr

Tuginedes ülaltoodud andmetele oli majandatava riigimetsa kui bioloogilise vara väärtus seisuga 31.12.2010 767 961 973 eurot.

Puidu keskmine müügihind 2012. aastal oli 42,87 eurot/m³. Kuna see on vähem kui 10% erinev 2010. aasta lõpus kasutatud keskmise puidu müügihinna prognoosist, siis jätkame majandatava riigimetsa kajastamist oma bilansis samas väärtuses ka seisuga 31.12.2012.

Vastavalt RTJ 7 § 37 oli bioloogilise vara pikaajaline osa 2010. aastal kajastatud bilansis põhivara rühmas summas 748 743 265 eurot. Käibevara rühmas kajastatakse bioloogilise vara lühiajalise osa, milleks on 2012. aasta hinnanguline metsa realisatsioon.

2011. aasta lõpul on hinnatud ümber bioloogilise vara käibevara osa, 2012. aastal jääb käibevara osa samaks mis 2011. aastal.

Bioloogilise vara käibevara osa leidmiseks kasutatakse 10 aasta keskmist metsamaterjali kuupmeetri hinda (46,20 eurot/m³) ning 10 aasta keskmist kulu kuupmeetri kohta (36,74 eurot/m³). Mõlemad väärtused korrutatakse 10 aasta keskmise raiemahuga. Saadud tulu (127 570 828 eurot) ja kulu (101 456 745 eurot) vahe kajastatakse käibevaras bioloogilise varana (26 114 084 eurot).

Käibevara lühiajaline osa 31.12.2012 seisuga on 26 114 084 eurot ja põhivara osa 741 847 889 eurot.

Õiglase väärtuse meetod

| | | Mets |
|----------------------------------|-------------------|--------------------|
| Käibevara | | |
| | 31.12.2010 | 19 218 708 |
| Kokku õiglase väärtuse muutusest | | 6 895 376 |
| | 31.12.2011 | 26 114 084 |
| | 31.12.2012 | 26 114 084 |
| | | Mets |
| Põhivara | | |
| | 31.12.2010 | 748 743 265 |
| Kokku õiglase väärtuse muutusest | | -6 895 376 |
| | 31.12.2011 | 741 847 889 |
| | 31.12.2012 | 741 847 889 |

Bioloogilise vara sensitiivsusanalüüs

Pikaajalise prognoosi kohaselt ületab Euroopas 2020. aastal puidu nõudlus pakkumist 40% võrra ning tõuseb biokütuseks sobiva puidu (küttepuit, paberipuit) hind 20-40%. Aastaks 2020 vajatakse Euroopas hinnanguliselt vähemalt 200 miljonit m³ puitu rahuldamiseks taastuvenergia vajadusi.

Eesti on kohustatud tõstma taastuvate energiaallikate osakaalu kogu energiatarbimises 25%-ni aastaks 2020 vastavalt taastuvatest energiaallikatest toodetud energia kasutamise edendamise direktiivile 2009/28/EÜ.

Sensitiivsusanalüüsis (vt tabel 3) on välja toodud metsaväärtuse arvutamise 4 põhisisendit ning välja arvatud metsa väärtus vastavate sisendite protsendiliste muutuste korral.

Tabelist on näha, et kulu ja tulu m³ (1% võrra) muudab metsaväärtust ca 5%. Kõige suuremat mõju metsaväärtusele avaldavad muutused diskontomääras. Juba 1% muutus antud näites mõjutab metsaväärtust 40%.

Tabel 3 Sensitiivsusanalüüs

| Diskontomäär | Keskmine müügihind (tabel 2) | Keskmine kulu (tabel 2) | Raiemaht (m3) | Metsaväärtus (euro) | Muutus (euro) | Muutus % |
|-------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------------|---------------------|---------------|----------|
| 6% | 46,2 | 36,74 | 2 760 788 | 767 961 973 | | |
| Muutused diskontomääras | | | | | | |
| -1% | 46,2 | 36,74 | 2 760 788 | 1 087 946 129 | 319 984 156 | 41,70% |
| 1% | 46,2 | 36,74 | 2 760 788 | 593 425 161 | -174 536 812 | -22,70% |
| | Muutused keskmises müügihinnas | | | | | |
| 6% | -7,8% | 36,74 | 2 760 788 | 496 963 079 | -270 998 894 | -35,29% |
| 6% | -1% | 36,74 | 2 760 788 | 730 813 190 | -37 148 784 | -4,80% |
| 6% | 1% | 36,74 | 2 760 788 | 805 482 245 | 37 520 272 | 4,90% |
| | | Muutused keskmises kulus | | | | |
| 6% | 46,2 | -1% | 2 760 788 | 797 507 173 | 20 545 200 | 3,80% |
| 6% | 46,2 | 1% | 2 760 788 | 738 121 322 | -29 840 652 | -3,90% |
| | | | Muutused keskmises raiemahus | | | |
| 6% | 46,2 | 36,74 | +2,4% | 786 579 038 | 18 617 065 | 2,42% |
| 6% | 46,2 | 36,74 | -2,4% | 749 785 742 | -18 176 231 | -2,37% |
| | Muutused keskmises müügihinnas | | Muutused keskmises raiemahus | | | |
| 6% | -7,8% | 36,74 | +2,4% | 509 010 543 | -258 951 430 | -33,72% |

Tabel 4 Metsamaa pindala peapuuliikide kaupa (ha) seisuga 31.12.2012

| Peapuuliik (ha) | 2012 | | | 2011 | | | 2012 vs 2011 | |
|--------------------|-----------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------------|-----------------------|---------------|-------------|
| | Mittemajandatavad metsad | Majandatavad metsad | Pindala kokku (ha) | Mittemajandata- vad metsad | Majandatavad metsad | Pindala kokku (ha) | vahe (ha) | vahe(%) |
| Mänd | 83 154 | 289 836 | 372 990 | 80 202 | 285 392 | 365 594 | 7 396 | 2,0% |
| Kuusik | 17 435 | 160 984 | 178 419 | 16 933 | 157 026 | 173 958 | 4 461 | 2,6% |
| Kask | 36 702 | 211 448 | 248 150 | 34 553 | 206 567 | 241 120 | 7 030 | 2,9% |
| Haab | 2 895 | 25 070 | 27 965 | 2 527 | 24 615 | 27 142 | 823 | 3,0% |
| Sanglepp | 3 307 | 10 063 | 13 370 | 3 037 | 9 691 | 12 728 | 642 | 5,0% |
| Hall lepp | 912 | 6 968 | 7 880 | 686 | 6 379 | 7 065 | 815 | 11,5% |
| Teised | 1 220 | 2 779 | 3 999 | 1 093 | 2 715 | 3 808 | 191 | 5,0% |
| Kokku | 145 625 | 707 148 | 852 773 | 139 031 | 692 384 | 831 415 | 21 358 | 2,6% |

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

Tabel 5 Metsa tagavara peapuuliikide kaupa (m³) seisuga 31.12.2012

| Peapuuliik (m³) | 2012 | | | 2011 | | | 2012 vs 2011 | |
|--------------------|-----------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------------|------------------------|------------------|-------------|
| | Mittemajandatavad metsad | Majandatavad metsad | Tagavara kokku (m³) | Mittemajandata- vad metsad | Majandatavad metsad | Tagavara kokku (m³) | vahe (m³) | vahe(%) |
| Mänd | 15 544 612 | 54 414 381 | 69 958 993 | 14 685 520 | 53 452 579 | 68 138 099 | 1 820 894 | 2,7% |
| Kuusik | 3 725 969 | 21 986 149 | 25 712 118 | 3 529 488 | 21 363 945 | 24 893 433 | 818 685 | 3,3% |
| Kask | 6 411 914 | 29 825 060 | 36 236 974 | 5 992 055 | 29 091 034 | 35 083 089 | 1 153 885 | 3,3% |
| Haab | 867 637 | 3 701 647 | 4 569 284 | 732 837 | 3 514 581 | 4 247 418 | 321 866 | 7,6% |
| Sanglepp | 651 544 | 1 714 456 | 2 366 000 | 585 726 | 1 657 323 | 2 243 049 | 122 951 | 5,5% |
| Hall lepp | 143 842 | 829 257 | 973 099 | 97 611 | 707 101 | 804 712 | 168 387 | 20,9% |
| Teised | 244 776 | 384 773 | 629 549 | 221 397 | 360 057 | 581 454 | 48 095 | 8,3% |
| Kokku | 27 590 294 | 112 855 723 | 140 446 017 | 25 844 634 | 110 146 620 | 135 991 254 | 4 454 763 | 3,3% |

Tabel 6 Puidumüügi mahu ja keskmise hinna muut

| | 2012 | | 2011 | | Vahe | | Vahe % | |
|---------------------|--------------------|-----------|---------------------|-----------|---------------------|---------|---------------------|-------|
| | EUR/m ³ | maht | EUR/ m ³ | maht | EUR/ m ³ | maht | EUR/ m ³ | maht |
| Raieõiguse müük | 10,8 | 38 506 | 9,8 | 36 114 | 1,0 | 2 392 | 10,3% | 6,6% |
| Metsamaterjali müük | 42,9 | 2 827 715 | 45,5 | 2 677 955 | -2,6 | 149 760 | -5,8% | 5,6% |
| Raidmete müük | 12,3 | 29 772 | 23,2 | 15 205 | -10,9 | 14 567 | -46,9% | 95,8% |
| Hakkpuidu müük | 34,1 | 288 095 | 36,6 | 315 302 | -2,5 | -27 207 | -6,8% | -8,6% |

2012. aastal nõudlus puiduturul praktiliselt ei paranenud, erandiks oli üksnes saetööstuse minevad palgid, mida sooviti senisest enam. Palkide hinnad jätkasid aasta lõpuni aeglast tõusu ning müügivõimalused olid head. Nõudlus küttepuidu ja paberipuidu järele teise poolaasta alguseks vähenes, hinnad langesid ning suurenes ebakindlus tuleviku suhtes. Neljandas kvartalis nõudlus kasepaberipuidule siiski taastus ja selle hind hakkas uuesti tõusma. Küttepuidu turul põhjustas ülepakkumist Eesti Energia Narva Elektri jaamade otsus peatada hakkpuidu põletamine. Eelmainitust tulenevalt langes metsamaterjalide keskmine müügihind ligi 6% võrreldes 2011. aastaga.

Lisa 14 Kasutusrent (eurodes)

| | 2012 | 2011 |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Kasutusrenditulu (lisa 19) | 129 707 | 95 667 |
| 12 kuu jooksul | 116 620 | 64 620 |
| 1-5 aasta jooksul | 371 804 | 227 125 |
| üle 5 aasta | 193 454 | 317 734 |
| | 2012 | 2011 |
| Rendikulu (lisa 22) | 526 407 | 184 392 |

RMK rendib kasutusrendi tingimustel välja maad. Tingimuslikke rendilepinguid ei sõlmita. Rendilepinguid pikendatakse erandkorras. Väljaostmise võimalus puudub. Esmane õigus on kasutajal. Kasutusrendile antud varade bilansiline maksumus on 53 661 969.

Lisa 15 Võlad ja ettemaksud (eurodes)

| | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|------------------------------|------------|------------|
| Võlad tarnijatele (lisa 16) | 5 342 607 | 5 061 310 |
| Võlad töövõtjatele (lisa 17) | 2 134 342 | 2 091 910 |
| Maksuvõlad (lisa 6) | 10 411 489 | 6 388 746 |

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Muud võlad | 914 207 | 368 799 |
| Tagatistasud, klientide raha | 914 207 | 368 799 |
| Saadud ettemaksed | 53 244 | 126 870 |
| Ettemaksed toodete ja teenuste eest | 53 244 | 126 870 |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 18 855 889 | 14 037 635 |
| Lisa 16 Võlad tarnijatele (eurodes) | | |
| | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| Võlad tarnijatele | 3 945 258 | 3 578 513 |
| Võlad tarnijatele põhivara eest | 1 397 349 | 1 482 797 |
| Kokku võlad tarnijatele (lisa 15) | 5 342 607 | 5 061 310 |
| Lisa 17 Võlad töövõtjatele (eurodes) | | |
| | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| Töötasu võlgnevus | 890 860 | 776 384 |
| Deklareerimata sotsiaalmaksukohustus | 376 166 | 328 281 |
| Deklareerimata kinnipeetud tulumaks | 208 165 | 176 589 |
| Deklareerimata kinnipeetud ja arvestatud tötuskindlustusmaksud | 32 935 | 40 152 |
| Deklareerimata kinnipeetud kogumispension | 16 334 | 13 887 |
| Puhkusekohustus | 572 706 | 713 441 |
| Muud võlad töövõtjatele | 37 176 | 43 176 |
| Kokku võlad töövõtjatele (lisa 15) | 2 134 342 | 2 091 910 |
| Puhkusekohustus on kajastatud koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksuga. | | |
| Lisa 18 Sihtfinantseerimine (eurodes) | | |
| | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| Kohustuste saldo perioodi alguses (lisa 4) | -243 118 | 13 907 |
| Sihtfinantseerimine jääk tegevuskuludeks | 0 | 25 644 |
| Saamata sihtfinantseerimine põhivara soetuseks | -152 343 | 0 |
| Saamata sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | -90 775 | -11 737 |
| Laekunud sihtfinantseerimine | 5 698 476 | 2 110 648 |

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Laekunud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks | 4 175 625 | 814 982 |
| Laekunud sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | 1 477 861 | 828 790 |
| Laekunud sihtfinantseerimine vahendamiseks (lisa 20) | 44 990 | 466 876 |
| Kasutatud sihtfinantseerimine | -6 039 144 | -2 367 673 |
| Kasutatud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks (lisa 20) | -4 392 585 | -967 325 |
| Kasutatud sihtfinantseerimine tegevuskuludeks (lisa 20) | -1 601 569 | -933 472 |
| Kasutatud sihtfinantseerimine vahendamiseks (lisa 24) | -44 990 | -466 876 |
| Kohustuste saldo perioodi lõpus (lisa 4) | -583 786 | -243 118 |
| saamata sihtfinantseerimine põhivara soetuseks | -369 303 | -152 343 |
| saamata sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | -214 483 | -90 775 |
| Antud sihtfinantseerimine (lisa 24) | 30 814 | 22 751 |

Kulude sihtfinantseerimiseks on laekunud PRIA-lt 16 418 eurot (2011. aastal 16 850 eurot), Rahandusministeeriumilt 2 074 681 eurot (2011. aastal 125 950 eurot), KIK-lt 3 815 170 eurot (2011. aastal 1 449 408 eurot), Eesti Töötukassalt 1 652 eurot (2011. aastal 28 eurot), Siseministeeriumilt (2011. aastal 169 860 eurot) ja Euroopa Regionaalarengu fondist 86 233 eurot (2011. aastal 164 345 eurot).

Sihtfinantseerimise vahendamiseks on laekunud Euroopa Regionaalarengu fondist 44 990 eurot. Antud sihtfinantseerimist Eesti Maaülikoolile ja Luua Metsanduskoolile stipendiumiteks 27 517 eurot ja tegevuskuludeks 3 297 eurot.

Lisa 19 Müügitulu (eurodes)

| | 2012 | 31.12.2011 |
|---|--------------------|--------------------|
| Müük geograafiliste piirkondade lõikes | | |
| Müük Euroopa Liit | | |
| Eesti | 134 725 797 | 135 805 687 |
| Rootsi | 94 628 | 418 632 |
| Saksamaa | 706 871 | 758 779 |
| Läti | 223 385 | 54 713 |
| Kokku müügitulu | 135 750 681 | 137 037 811 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes | | |
| Puidu müük | 121 216 504 | 121 708 418 |
| Kasvava metsa müük | 415 910 | 355 189 |
| Hakkpuit ja raiejätmed | 10 198 237 | 11 894 860 |
| Puidu transport | 1 063 780 | 534 769 |

| | | |
|---|--------------------|--------------------|
| Tulu kasutusrendist (lisa 14) | 129 707 | 95 667 |
| Muud (metsamajandus, jahimajandus, puhkemajandus) | 2 726 543 | 2 448 908 |
| Kokku müügitulu | 135 750 681 | 137 037 811 |

Lisa 20 Muud äritulud
(eurodes)

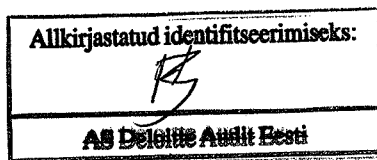
| | 2012 | 2011 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Kasum põhivara müügist | 255 026 | 431 914 |
| Trahvid, viivised, hüvitised | 82 123 | 118 444 |
| Tulu sihtfinantseerimisest (lisa 18) | 5 994 154 | 1 926 441 |
| Välisabi vahendamine (lisa 18) | 44 990 | 466 876 |
| Muud | 36 581 | 28 818 |
| Kokku muud äritulud | 6 412 874 | 2 972 493 |

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused
(eurodes)

| | 2012 | 2011 |
|--|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal | 478 449 | 328 050 |
| Kaubad müügiks | 780 923 | 734 939 |
| Elekter ja küte | 1 421 166 | 1 252 276 |
| Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar | 941 021 | 1 093 128 |
| Alltöövõttud | 72 796 738 | 66 880 702 |
| Muud | 711 143 | 731 088 |
| Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused | 77 129 440 | 71 020 183 |

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud
(eurodes)

| | 2012 | 2011 |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Maamaks | 4 043 595 | 3 818 576 |
| Info- ja kommunikatsioonikulud | 35 332 | 32 506 |
| IT kulud | 488 914 | 386 138 |
| Kantselei kulu | 355 489 | 489 736 |
| Koolituskulu | 155 620 | 184 379 |
| Lähetuskulu | 30 639 | 34 205 |
| Info ja reklaamiteenused | 443 361 | 455 091 |



| | | |
|--|-------------------|------------------|
| Rendikulu | 526 407 | 184 392 |
| Käibemaksukulu | 856 517 | 215 185 |
| Remondikulu | 634 866 | 631 133 |
| Halduskulu (elekter, vesi) | 504 362 | 437 898 |
| Kütusekulu | 708 019 | 652 984 |
| Väikevahendid | 62 724 | 78 334 |
| Muud | 2 272 642 | 978 754 |
| Kokku mitmesugused tegevuskulud | 11 118 487 | 8 579 311 |

Lisa 23 Tööjõukulud
(eurodes)

| | 2012 | 2011 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Palgakulu | 15 144 803 | 13 761 156 |
| Sotsiaalmaksukulu | 5 674 154 | 5 106 258 |
| Kokku tööjõukulud | 20 818 957 | 18 867 414 |

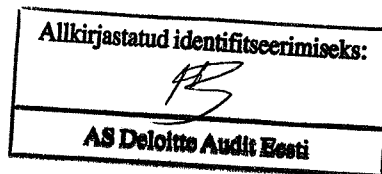
Töötajate keskmine arv 2012. aastal oli 831 inimest (2011. aastal 835 inimest).

Lisa 24 Muud ärikulud
(eurodes)

| | 2012 | 2011 |
|--|---------------|----------------|
| Kahjutasud, viivised | 6 106 | 13 548 |
| Valuuta kursivahed | 87 | 174 |
| Antud sihtfinantseerimine (lisa 18) | 30 814 | 22 751 |
| Välisabi vahendamine tegevuskuludeks (lisa 18) | 44 990 | 466 876 |
| Kokku muud ärikulud | 81 997 | 503 349 |

Lisa 25 Finantstulud ja -kulud
(eurodes)

| | 2012 | 2011 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Intressitulud deposiitidelt | 474 312 | 744 986 |
| Kasum kapitaliosaluselt (lisa 10) | 117 507 | 78 827 |
| Kokku finantstulud ja -kulud | 591 819 | 823 813 |



RMK kõrgemalseisev valitsusasutus on Keskkonnaministeerium.

2012. aastal ei ole RMK ja RMK nõukogu liikmete vahel sõlmitud mingeid ostu-müügi, rendi-ega laenulepinguid. Samuti ei ole selliseid tehinguid toimunud RMK ja RMK juhatuse vahel.

2012. aastal korraldas RMK mitmeid avalikke enampakkumisi, millel müüdi kinnis- ja vallasvara ning neil osales ka RMK töötajaid. Enampakkumisel kujunenud hinnad ei ole olnud madalamad müüdüd vara turuhinnast.

Nõukogu liikmete töötasud olid 2012. aastal 38 670 eurot.
Juhatusel liikmete töötasud olid 2012. aastal 278 562 eurot.

2012. aastal lõppesid juhatuse liikmetel lepingud. Juhatusel liikmetele lepingu lõpetamise korral maksti hüvitis kuni kuue kuu tasu ulatuses kokku 70 942 eurot.

Lisa 28 Audiitorettevõtja kliendilepingu tasud
(eurodes)

2012 aastal tasuti audiitorettevõtjale kliendilepingu alusel 19 450 eurot:
Audiiti tasudeks 16 800 eurot, muude kindlustandvate teenuste tasudeks 150 eurot, seonduvate teenuste tasudeks 1 500 eurot, muu äritegevuse, maksunõustamisteenuse tasudeks 1 000 eurot.

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Riigimetsa Majandamise Keskuse nõukogule:

Oleme auditeerinud lehekülgedel 9 kuni 40 esitatud Riigimetsa Majandamise Keskuse raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2012, antud kuupäeval lõppenud aruandeaasta kohta koostatud kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja netovara muutuste aruandest, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ja muudest selgitavatest lisadest.

Juhatus vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Riigi raamatupidamise üldeeskirja esitatud arvestuspõhimõtete, Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori vastutus

Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me järgime eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatavad auditi protseduurid sõltuvad vandeaudiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettusest või eksimusest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab vandeaudiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhatuse poolt antud arvestushinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

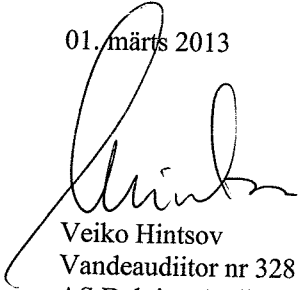
Arvamus

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õiglaselt Riigimetsa Majandamise Keskuse finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Riigi raamatupidamise üldeeskirja esitatud arvestuspõhimõtete, Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

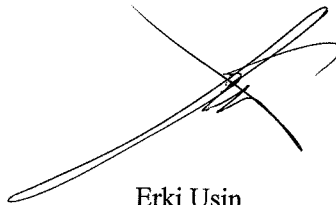
Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu raamatupidamise aastaaruande lisas 13 „Bioloogiline vara“ toodud õiglase väärtuse määramise põhimõtetele ja lähenemisele, mis vastab Riigi raamatupidamise üldeeskirjaga kehtestatud printsiipidele aga detailides võib erineda üldisest praktikast ning millele tuginedes on Riigimetsa Majandamise Keskus kajastanud bioloogilise vara väärtust. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

01. märts 2013



Veiko Hintsov
Vandeaudiitor nr 328
AS Deloitte Audit Eesti
Tegevusluba nr 27



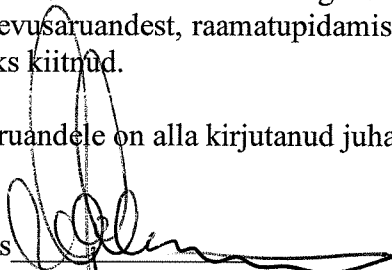
Erki Usin
Vandeaudiitor nr 496

JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2012. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

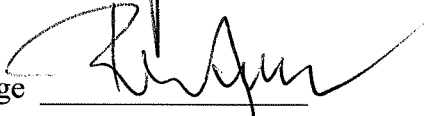
Juhatus on 28. veebruaril 2013 koostanud tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Riigimetsa Majandamise Keskuse nõukogu on juhatuselt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja vandeaudiitori aruandest, läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud juhatuse ja nõukogu liikmed.

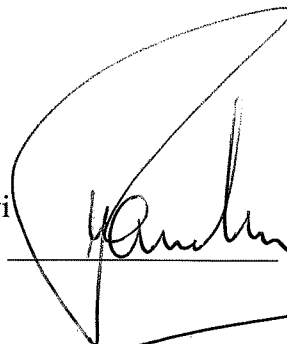
Mati Polli
Nõukogu esimees



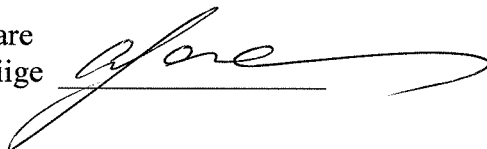
Rita Annus
Nõukogu liige



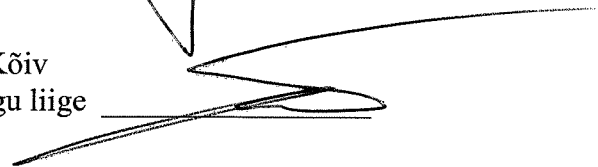
Jaanus Tamkivi
Nõukogu liige



Andrus Saare
Nõukogu liige



Tõnis Kõiv
Nõukogu liige



Liisa-Ly Pakosta
Nõukogu liige



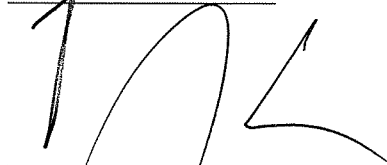
Andres Taliäär
Nõukogu liige



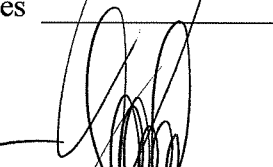
Ivar Sikk
Nõukogu liige



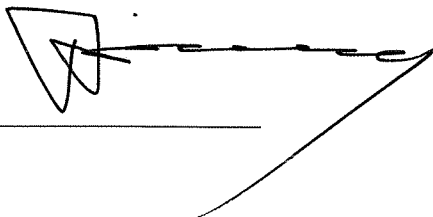
Aigar Kallas
Juhatusesimees



Tavo Uuetalu
Juhatuseliige



Tiit Timberg
Juhatuseliige



7. märts 2013