

RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS

Majandusaasta aruanne 2017

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	Riigimetsa Majandamise Keskus
Registri kood	70004459
Aadress	Toompuiestee 24, Tallinn 10149
Telefon	+372 6 767 500
Faks	+372 6 767 510
Elektronpost	rmk@rmk.ee
Kodulehekülg	www.rmk.ee
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2017
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2017
Juhatuse esimees	Aigar Kallas
Audiitor	KPMG Baltics OÜ

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	11
BILANSS	11
KASUMIARUANNE.....	12
RAHAVOOGUDE ARUANNE	13
NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE.....	14
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	15
LISA 1 ARVESTUSPÕHIMÕTTED	15
LISA 2 RAHA	24
LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED.....	24
LISA 4 MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD.....	25
LISA 5 VARUD.....	25
LISA 6 KINNISVARAINVESTEERINGUD	26
LISA 7 MATERIAALSED PÕHIVARAD	27
LISA 8 IMMATERIAALSED PÕHIVARAD	28
LISA 9 BIOLOOGILISED VARAD.....	29
LISA 10 VÕLAD JA ETTEMAKSED.....	38
LISA 11 VÕLAD TARNIJATELE	39
LISA 12 VÕLAD TÖÖVÕTJATELE	39
LISA 13 ERALDISED.....	39
LISA 14 TINGIMUSLIKUD KOHUSTISED	40
LISA 15 SIHTFINANTSEERIMINE.....	40
LISA 16 KASUTUSRENT	41
LISA 17 MÜÜGITULU.....	41
LISA 18 MUUD ÄRITULUD	42
LISA 19 KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED	42
LISA 20 MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	43
LISA 21 TÖÖJÕUKULUD.....	43
LISA 22 MUUD FINANTSTULUD JA-KULUD.....	44
LISA 23 TULUMAKS.....	44
LISA 24 SEOTUD OSAPOOLED	44
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE	46
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2017. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	47
NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2017. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	48

TEGEVUSARUANNE

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) on 1999. aastal moodustatud riigitulundusasutus, mille ülesandeks on Keskkonnaministeeriumi, Kaitseministeeriumi ning Majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisalas asuva riigimetsa majandamine ning selle mitmekülgseks kasutamiseks võimaluste loomine. RMK juhtimise korraldus ning õigused ja kohustused metsa majandajana on kindlaks määratud metsaseadusega. Eesmärgid riigimetsa majandamisele seab riiklik metsanduse arengukava.

RMK põhilised tegevusvaldkonnad on metsamajandus, looduskasutus, maakasutus, metsakorraldus, puiduturustus ning taimla- ja seemnemajandus. RMK struktuuri-üksused paiknevad kõikjal üle Eesti.

RMK majandab Keskkonnaministeeriumi valitsemisalas olevaid inventeeritud riigimaid üldpindalaga 1 367 270 (2016. aastal 1 322 881) hektarit, millest metsamaa moodustab 1 006 569 (2016. aastal 971 615) hektarit. Metsadest 25% on range kaitse all. Nendes metsades on põhiliseks eesmärgiks kaitstava loodusobjektide hoidmine ja neid metsi ei majandata. 11% metsadest on eesmärgiks keskkonna kaitsmine; neid metsi majandatakse kehtestatud seisundipiirangutest lähtuvalt. 64% metsadest majandatakse puidu tootmise ja seeläbi tulu teenimise eesmärgil metsaseaduse nõudeid ja säästva metsanduse põhimõtteid järgides.

RMK tegevuse korraldamisel lähtutakse kehtivatest keskkonna-, kvaliteedi- ja personalipoliitikatelt, kus on kirjeldatud keskkonna säästmiseks, töökvaliteedi tagamiseks, inimressursi juhtimiseks, korruptsiooni ennetamiseks ning inimõiguste kaitseks rakendatavad meetmed.

Keskkonnasäästlike põhimõtete paremaks järgimiseks on RMK-s alates 2002. aasta algusest rakendatud rahvusvaheline ISO 14001 keskkonnajuhtimissüsteem (sertifitseerija Bureau Veritas Eesti OÜ) ning FSC säästva metsamajanduse süsteem (sertifitseerija NEPCon OÜ). 2010. aasta lõpul toimunud sertifitseerimisauditite tulemusel omandas RMK veel täiendavalt rahvusvahelise kvaliteedijuhtimissüsteemi sertifikaadi ISO 9001 (sertifitseerija Bureau Veritas Eesti OÜ) ja rahvusvahelise säästva metsamajanduse PEFC sertifikaadi (sertifitseerija Metrosert OÜ). Kõikide süsteemide toimimist hinnatakse regulaarselt korraliste kontrollauditite ja uute re-sertifitseerimisauditite käigus. 2017. aasta lõpus toimus ISO 14001, ISO 9001 PEFC ja FSC standardite korraline audit, mille tulemusena tuvastati RMK jätkuv vastavus nimetatud standarditele.

2017. aastal teenis RMK müügitulu 174,8 miljonit (2016. aastal 176 miljonit) eurot. Valdava osa käibest moodustas puidu müük 164,8 miljoni (2016. aastal 166,5 miljoni) euro suuruses summas.

Riigieelarvesse kandsime puhaskasumi eraldisena (dividendina) 22,5 miljonit (2016. aastal 19,6 miljonit) eurot ning sellelt arvestasime tulumaksu 5,6 miljonit (2016. aastal 4,9 miljonit) eurot. Maamaksu tasusime 4,8 miljonit (2016. aastal 4,7 miljonit) eurot.

RMK aruandeaasta kasum dividendide tulumaksu mahaarvamise järel oli 43,2 miljonit (2016. aastal 45,4 miljonit) eurot.

Bioloogiliste varade väärtus suurenes 259 miljoni euro võrra. Aruandeaasta kasumiks koos kasumiga bioloogiliste varade ümberhindlusest kujunes 453,5 miljonit (2016. aastal oli kahjum 232,5 miljonit) eurot.

RMK käive oli varasema aastaga sarnane. Kokku varuti 2017. aastal 3,8 miljonit (2016. aastal 4,0 miljonit) kuupmeetrit puitu, sh tüveseid ja raidmeid. Kuigi puitu müüdi ligikaudu 200 tuhat kuupmeetrit vähem, kui aasta varem, siis kõrgema puidu müügi hinna tõttu käive oluliselt ei vähenenud.

RMK poolt realiseeritud ümarmetsamaterjali kogus oli 3,6 miljonit (2016. aastal 3,8 miljonit) kuupmeetrit. Hakkpuiduna müüdi lisaks veel 0,2 miljonit (2016. aastal 0,18 miljonit) kuupmeetrit ja kasvava metsa raieõigusena 15 tuhat (2016. aastal 15 tuhat) kuupmeetrit puitu. Kokku realiseeriti riigimetsast 2017. aastal 3,8 miljonit (2016. aastal 4,0 miljonit) kuupmeetrit puitu.

MAJANDUSTEGEVUST ISELOOMUSTAVAD FINANTSSUHTARVUD

	VALEM	2017	2016
Lühiajalise võla katekordaja	käibevarad/lühiajalised kohustised	6,0	7,2
Likviidsuskordaja	(käibevarad (v.a. bioloogilised varad) - varud)/ lühiajalised kohustised	2,9	3,2
Debitoorse võla käibevälde	(nõuded ja ettemaksed/müügitulu) × 360	25,2	27,8
Põhivarade käibekordaja	müügitulu/materiaalsete põhivarade jääkmaksumus	0,3	0,4
Võlakordaja	kohustised/varad	0,6%	0,5%
Tegevustululukus	aruandeaasta kasum*/müügitulu	24,7%	25,8%
Koguvara puhasrentaablus (ROA)	aruandeaasta kasum*/varad	1,1%	1,3%
Netovara puhasrentaablus (ROE)	aruandeaasta kasum*/netovara	1,1%	1,3%

* aruandeaasta kasumisse ei ole arvestatud bioloogiliste varade ümberhindlust

2017. aastal viidi RMK-s läbi töökorralduse optimeerimine, seoses millega muutus alates 1. novembrist 2017 ka organisatsiooni struktuur. Senise maakasutuse tegevusvaldkonna osaks jäi metsaosakond, mille juhtimiseks loodi koosseisus peametsaülema ametikoht. Metsamajanduse tegevusvaldkonda kuulub nüüdsest ka metsaparandusosakond ning looduskaitsetalitus liikus uude, looduskasutuse tegevusvaldkonda, mille koosseisu kuuluvad nüüdsest veel ka looduskaitseosakond, külastuskorraldusosakond, jahindustalitus, Põlula kalakasvatustalitus ja Sagadi metsakeskus. Maakorralduse ning maade ostmise ja müügi tegeleb kinnisvara-osakond.

Maakasutus

Maakasutuse tegevusvaldkonna eesmärgiks on tagada maade mitmekülgse kasutamisega seonduvate huvide arvestamine ning RMK kasutusse antud maa potentsiaali maksimaalne kasutamine. Maakasutuse tegevusvaldkond vastutab maakasutuse eesmärgistamise ja maade kasutusse võtmise ja andmise eest.

2017. aastal lisandus RMK poolt hallatavatele maadele 1 475 (2016. aastal 3 487) katastriüksust, kogupindalaga 27 962 (2016. aastal 38 887) hektarit. Samal ajal anti teistele riigiasutustele, valdavalt Maa-ametile, Kaitseministeeriumile ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile, üle 683 (2016. aastal 309) hektarit. RMK poolt hallatavate maade olem riigi kinnisvararegistris oli 31.12.2017 seisuga 1 427 488 (31.12.2016 seisuga 1 413 029) hektarit.

2017. aasta lõpuks oli teistele isikutele renditud 1 773 (2016. aastal 1 326) lepinguga 29 339 (2016. aastal 28 283) hektarit riigimaa kasutusõigust. Suuremas mahus on riigimaad rendil

poollooduslike koosluste (PLK) hooldamiseks, 23 386 (2016. aastal 22 740) hektarit, keskmise hinnaga 9 eurot hektari kohta aastas. Põllumajanduslikuks kasutuseks on renditud 3 678 (2016. aastal 3 416) hektarit, keskmise hinnaga 31 (2016. aastal 27) eurot hektari kohta aastas.

Metsamajandus

Metsamajanduse tegevusvaldkonna eesmärgiks on olla efektiivne metsamajandustööde korraldaja RMK poolt hallatavas riigimetsas ning kindlustada kõigi eesmärgiks võetud tööde teostamine ettenähtud kvaliteedis ning tähtajaks.

2017. aastal tehti riigimetsas metsauuendustöid kokku 7 885 (2016. aastal 6 976) hektaril, sellest metsaistutatust 7 140 (2016. aastal 6 443) hektaril, külvi 311 (2016. aastal 272) hektaril ja looduslikule uuendusele kaasaaitamist 434 (2016. aastal 261) hektaril. Metsauuenduse täiendamise pindala oli 2 940 (2016. aastal 3 597) hektarit, metsauuenduse hooldamist teostati 24 607 (2016. aastal 23 966) hektaril. Maapinna mineraliseerumist teostati 9 604 (2016. aastal 7 822) hektaril, sellest 1 686 (2016. aastal 1 163) hektarit looduslikule uuendusele jäetavatel aladel. Valgustusraiet tehti 2017. aastal 19 072 (2016. aastal 19 366) hektaril

Uuendusraietega raiuti küpset metsa kokku 10 273 (2016. aastal 10 510) hektaril, millest RMK poolt hallatavatel maadel 10 207 (2016. aastal 10 406) hektarit. Ülejäänud uuendusraied teostati valdavalt Kaitseministeeriumile kuuluval maal, samuti jätkuvalt riigi omandis oleval maal. Lisaks raiuti uuendusraietega 584 (2016. aastal 1 409) hektarit oluliselt kahjustatud noort ja keskealist metsa.

Harvendusraiet tehti 2017. aastal 9 911 (2016. aastal 9 079) hektaril. Sanitaarraiet viidi läbi 2690 (2016. aastal 6 017) hektaril ning teisi raieid (raadamist, trassiraieid) 738 (2016. aastal 912) hektaril. Raadamistest ja trassiraieidest viidi läbi RMK poolt hallataval maal 334 ha.

Kokku varuti 2017. aastal 3,8 miljonit (2016. aastal 4,0 miljonit) kuupmeetrit puitu, tüveseid ja raidmeid. Varutud tüveste ja raidmete kogus oli 0,16 miljonit kuupmeetrit. Ühe kuupmeetri varumise keskmiseks hinnaks kujunes 11,2 (2016. aastal 11,2) eurot. Keskmise varumise hind on viimastel aastatel stabiliseerunud ja jäänud 11-12 euro vahemikku. Keskmise varumise hind uuendusraietel oli 9,2 eurot kuupmeetri kohta.

Varutud puidu vedu korraldasime 3,7 miljoni (2016. aastal 3,9 miljoni) kuupmeetri ulatuses. Ühe kuupmeetri veo keskmiseks hinnaks kujunes 6,0 (2016. aastal 6,2) eurot. Puiduveo logistika läbisõidu kasutuse koefitsient oli 0,57 (2016. aastal 0,57).

2017. aastal tootsime 195 tuhat (2016. aastal 175 tuhat) kuupmeetrit hakkpuitu, mida kasutatakse koostootmisjaamades elektri- ja soojusenergia tootmiseks. Hakkpuidu tootmiseks ei kasutanud ümarpuitu, vaid kasutasime tüvesid ning raidmeid.

2017. aastal valmistati ette lähteülesanded/ teostati hanked 21 292 hektari metsakuivendussüsteemi uuendamise või rekonstrueerimise projekteerimiseks ning valmistati ette lähteülesanded/ teostati hanked 287 kilomeetri metsateede rekonstrueerimise projekteerimiseks. Looduskaitse taristu arendamiseks valmistati ette/ teostati hanked 5 projekti osas (8 km teid, mahasõidud, ligi- ja ülepääsud (truubid, koolmekohad)). Projektid valmivad 2018-2019. aasta jooksul, misjärel need antakse üle metsamajanduse või looduskasutuse tegevusvaldkonnale tööde teostamiseks.

Metsaparandustöödest teostasime metsateede ja metsakuivendussüsteemide jooksvaid hooldus- ja uuendustöid 5,6 miljoni (2016. aastal 5,7 miljoni) euro suuruses summas, millest

hooldustöödele kulus 4,7 miljonit (2016. aastal 4,7 miljonit) ja uuendustöödele 0,5 miljonit (2016. aastal 1 miljonit) eurot. Hooldustööde käigus eemaldati setted 26 metsakuivendusobjektilt, viidi läbi korralised hõõveldamis- ja niitmistööd 9 000 kilomeetril metsateedel.

Kapitaalmahutusi metsakuivendussüsteemidesse ja metsateedesse tegime 18,5 miljoni (2016. aastal 18 miljoni) euro suuruses summas. 2017. aastal valmis 349 km (2016. aastal 361 km) metsateid ja metsakuivendussüsteeme rekonstrueeriti 22 600 (2016. aastal 13 255) hektaril.

Puiduturustus

Puiduturg püsis suhteliselt rahulikult kuni kesk-suveni ning olulisemad sündmused hakkasid arenema alates augustist. Metsamaterjalide hinnad olid juba mitu aastat püsinud stabiilsed kõigi kaubagruppide osas. Samuti oli raiemaht Eestis tervikuna püsinud kümne miljoni kuupmeetri lähedal ja tarbimise lisandumisest oodati nõudluse kasvu ning uute mahtude turule tulemist. Miski ei ennustanud erakorralist teist poolaastat ning erametsaomanike raiemahu langust.

Esimeseks signaaliks nõudluse ja pakkumise vahekorra tasakaalust väljas olemisele oli kohalike okaspuupalkide saeveskite aktiveerumine ja julgem hindade pakkumine teise poolaasta esimesel enampakkumisel. Kolmanda kvartali lõpuks selgus, et kuiva suvist perioodi ei olnudki ning sügisele vastu lähevad tööstused plaanitud väiksemate laoseisudega, käivitas see üldise hinnaralli. Palkide keskmine hind tõusis III kv ca 4% ja IV kv ca 9% esimese poolaastaga võrreldes. Aastaga tõusis palkide keskmine hind 3,5%.

Paberipuidu turul valitses pikalt äraootav seisund ja hindade kasv algas teisel poolaastal esmalt värskel kuusepaberipuidu ning hiljem männi- ja kasepaberipuidu osas. Aasta viimasel kvartalil pärssis paberipuidu mahtude müüki varumiseks sobivate lankide raske ligipääsetavus. Keerulised tingimused ei võimaldanud juba alates augustist korraldada raieid algselt planeeritud raiekohtades ning lanke otsiti kuivemates kasvukohtades suuremate ja kandvamate teede läheduses. Aastaga tõusis paberipuidu keskmine hind 2,5%.

Küttepuidu turg muutus 12 kuuga kardinaalselt. Aasta alguse madalseis ja vähene nõudlus asendus aasta lõpuks väga suure nõudlusega. Kõik pelletitootjad kurtsid jaanuaris globaalse turu nõrkust, seevastu detsembris oleks tehased võinud töötada maksimaalsel võimsusel, kui tooret oleks piisavalt. Paraku 2017. a augustist kuni aasta lõpuni domineerinud ilmastikutingimused (Riigi Ilmateenistuse andmetel oli Eesti keskmine sajuhulk augustis 104%, septembris 137%, oktoobris 158%, novembris 107% ja detsembris 146% normist) ei võimaldanud RMK majandatavas riigimetsas raietöid plaanitud lankidel läbi viia ning küttepuitu õnnestus müüa vähem kui võetud kohustusi. Olime sunnitud pikendama lepingute täitmist 2018. aastasse. Küttepuidu keskmine hind langes aastaga -0,8%.

Ainuke kaubagrupp, mille mahtu õnnestus varasema aastaga võrreldes kasvatada, oli hakkpuit. Seda tänu pikemaajalisele planeerimisele ning hakkpuidu müügiks sobiva toorme varumisele 6-9 kuud enne hakkimist. Peale pikki aastaid väldanud hakkpuidu hinnalangus pöördus lõpuks tõusule ning taastuenergia tootmiseks vajaliku biomassi nõudlus kasvas aasta lõpus tuntavalt. Hakkpuidu keskmine hind langes aastaga -0,7%.

Kasvava metsa raieõiguse müüki jätkati eraisikutele sanitaarraiena küttepuidu varumiseks, samuti müüdi raieõigust pool-looduslike koosluste (PLK) alade taastamiseks. Kuna RMK ei tegele väikesaartel metsamajandamisega, müüdi Vormsil (2 185 m³) raieõigust uuendusraieks. Raieõigust müüdi kokku 15,1 tuhat (2016. aastal 15,1 tuhat) kuupmeetrit keskmise hinnaga

11,76 eurot/m³ (2016. aastal 9,2 eurot/m³). Raidmeid hakkimata kujul müüdi 9,2 tuhat kuupmeetrit keskmise hinnaga 4,34 eurot/m³.

Eelarvega kavandatud metsakasutuse müügi mahust jäi puudu 10,6 tuhat kuupmeetrit. Esimesel poolaastal müüdi kokku 1,81 miljonit kuupmeetrit ümarmetsamaterjali ja 100 tuhat kuupmeetrit hakkpuitu. Teisel poolaastal müüdi 1,78 miljonit kuupmeetrit ümarmetsamaterjali ja 95 tuhat kuupmeetrit hakkpuitu.

Ümarmetsamaterjalina turustati 3,6 miljonit (2016. aastal 3,8 miljonit) kuupmeetrit puitu keskmise hinnaga 45,97 eurot/m³ (2016. aastal 44,1 eurot/m³) ja hakkpuitu 0,2 miljonit (2016. aastal 0,18 miljonit) kuupmeetrit keskmise hinnaga 28,02 eurot/m³ (2016. aastal 28,2 eurot/m³). Palgid moodustasid kogu 2017. aasta müügi mahust 48% (2016. aastal 46%), paberipuiduna müüdi 32% (2016. aastal 34%), küttepuiduna 15% (2016. aastal 15%) ning hakkpuiduna 5% (2016. aastal 5%) kogu ümarmetsamaterjali toodangust.

Metsakorraldus

Metsakorralduse tegevusvaldkonna eesmärgiks on RMK valduses oleva riigimetsamaa kohta eraldiseviisiline metsainventeerimine ja inventeerimisandmete haldamine.

2017. aastal inventeeriti metsakorralduse tegevusvaldkonna poolt kokku 161 000 hektarit (2016. aastal 141 000 hektarit) maad, sh 125 000 hektarit (2016. aastal 39 200 hektarit) metsamaad. Aastaga kasvas juurdetulnud maade lisandumise tulemusel inventeeritud maade üldpindala 44 000 hektarit ja metsamaa pindala 35 000 hektarit.

Looduskasutus

Looduskasutuse tegevusvaldkonna eesmärgiks on loodusliku mitmekesisuse säilitamine ja tutvustamine, looduspuhkuse võimaluste pakkumine, jahimaade kasutusse andmine ning külmaveeliste kalaliikide asurkondade taastamine Eesti jõgedes.

Looduskaitseosakonna põhiülesandeks on loodusliku mitmekesisuse säilitamiseks vajalike tööde kavandamine RMK hallataval maal. Looduskaitseosakond valmistas 2017. aastal ette 247 (2016. aastal 292) looduskaitsetöö lähteülesannet looduskaitsete väärtuste seisundi parandamiseks või taastamiseks kokku 4 235 hektaril (2016. aastal 4 590 hektaril). Suurima osa ettevalmistatud lähteülesannete sisuks olid soode taastamistööd, mida kavandati kokku 3338 hektaril (2016. aastal 2 715 hektaril). Poollooduslike koosluste taastamistöödeks valmistati ette lähteülesandeid 582 hektaril (2016. aastal 1 323 hektaril). Liigikaitsete tööde teostamiseks koostati lähteülesanded 21 hektaril. Hooldus- ja taastamistööd kavandati 12 pargis. Looduskaitsete taristu rajamiseks anti üle ettevalmistatud ehitusprojektid Tartumaal Alam-Pedja ning Keeri-Karijärve looduskaitsealal, Saaremaal Vilsandi rahvuspargis, Laidevahe looduskaitsealal, Kahtla-Kübassaare hoiualal ja Kõrvemaa maastikukaitsealal PLK hooldamiseks vajalike ligipääsude rajamiseks.

Looduskaitsetalituse põhiülesanne on looduskaitsetööde teostamine. Talitus tegi looduskaitsetöid 2017. aastal kokku 2,65 miljoni (2016. aastal 1,9 miljoni) euro maksumuses. Sellest 0,81 miljonit kasutati PLK taastamiseks ja 1,28 miljonit looduskaitsete taristu ehitamiseks. Kuludest 2,2 miljonit eurot kaeti Euroopa Liidu sihtfinantseerimisega.

Suurimateks töödeks olid Mullutu-Loode hoiuala ja Alam-Pedja looduskaitseala taristu rajamine, PLK taastamine, Endla looduskaitseala rabade veerežiimi taastamistööd.

Külastuskorraldusosakonna põhiülesandeks on pakkuda looduspuhkuse võimalusi ning tutvustada kaitseväärtusi läbi igapäevaelusel tugineva looduses liikumise süsteemi kaitse- ja puhkealadel.

Külastuskorraldusega seotud tegevusteks kulus 2017. aastal kokku 5,3 miljonit (2016. aastal 4,9 miljonit) eurot. Seda kasutati RMK puhkealade ning kaitsealade külastuskorraldusliku taristu majandamiseks (vajalike taristu muudatuste kavandamiseks, muudatuste elluviimiseks, taristu korrashoiu tagamiseks), maastiku seisundi säilitamiseks, külastuse suunamiseks, vajalikeks seireteks ning looduskeskustes läbiviidavate loodusteadlikkust edendavate tegevuste korraldamiseks. Kasutatud vahenditest 0,7 miljonit (2016. aastal 0,6 miljonit) eurot kaeti erinevate puhkemajandustegevustega teenitud tulude ning saadud Euroopa Liidu sihtfinantseeringutega.

2017. aastal pandi rõhku looduses liikumise võimaluste parandamisele ja töös oli 27 erinevates tööetappides olevat objekti. Valminud objektidest olid olulisemad näiteks Ingatsi õpperada, Mukri vaatetorn ja Tuhu soo vaatetorn. Projekteerimisel olid Altja õpperada, Kakerdaja loodusraja II etapp, Paunküla mägede matkaraja II etapp, Völingi allika matkarada, Teringi õpperada ning Karula rahvuspargi 10 objekti. Rekonstrueerimishanked viidi edukalt läbi ja leping sõlmiti 10 objektiga rekonstrueerimiseks: Majakivi-Pikanõmme õpperada II etapp, Majakivi vaatetorn ja Ojaäärse metsarada Lahemaal, Riisa õpperada Soomaal, Simisalu-Matsimäe loodusrada II etapp Kõrvemaal, Selli-Sillaotsa õpperada Alam-Pedjal, Iisaku vaatetorn, Seljamäe õppematkarada, Selisoo matkarada ja Kurtna matkarada Ida-Virumaal. Esile tõstmist väärivad RMK matkatee kolmanda haru Penijõe-Aegviidu-Kauksi trassi fikseerimine ja RMK matkateed ning metsa väärtusi tutvustava näituse „Eesti mets räägib Eesti lugu“ valmimine. Erinevaid RMK poolt pakutavaid puhke- ja kaitsealadel liikumise võimalusi kasutati aasta jooksul kokku 2,4 miljonil (2016. aastal 2,3 miljonil) korral.

RMK 14 looduskeskuses ja 4 loodusemajas viidi läbi kokku 2 160 (2016. aastal 2 273) loodusteadlikkust ja -hoidlikkust edendavat programmi, milles osales kokku 41 935 (2016. aastal 42 897) huvilist. Erinevatel teavitavatel üritustel (konkursid, õppepäevad, matkapäevad, teemaõhtud, teabe- ja infopäevad) osales kokku 207 tuhat (2016. aastal 153 tuhat) huvilist.

RMK teabepunktid üle Eesti jagasid teavet meie poolt pakutavate metsapuhkuse ja looduses liikumise võimaluste ning temaatiliste ürituste kohta, neist said soovijad nõu 89 tuhandel (2016. aastal 86 tuhandel) korral.

Sagadi metsakeskuse põhiülesandeks on Sagadi mõisakompleksi mitmekülgne kasutamine loodus- ja kultuuripärandi kaitseks ning metsade säästva kasutuse ja kaitse propageerimiseks.

Sagadi metsakeskuse kõikideks tegevusteks kasutati 2017. aastal kokku 1,2 miljonit eurot. Kasutatud vahenditest 0,9 miljonit eurot kaeti erinevate teenuste müügi tuludega. Suurimat tulu tootis Sagadi restoran 0,37 miljonit eurot.

Tulu teenimiseks tehtud ärikulud ulatusid Sagadis 2017. aastal 0,95 miljoni euroni.

RMK Sagadi metsakeskust külastas 2017. aastal hinnanguliselt 50 000 inimest, sh Sagadi muuseumi 31 454 inimest, Sagadi hotellis majutus 7 079 inimest ja looduskooli aktiivtegevustes osales 10 066 inimest.

2017. aasta suvel viidi Sagadis läbi Põhjamaade ja Balti riikide külastajaseire metoodikal tuginev külastajauuring. Uuringu kohaselt 99% külastanute jaoks oli Sagadi kõige tähtsamaks või üheks tähtsamaks reisi sihtkohaks. Veel selgus, et 94% külastajate eesmärgiks oli

mõisapargi ja õueala külastamine, 99% külastajateks pidas oluliseks muuseumite külastamist. Külastajauuring annab tuge teadmisele, et Sagadi mõisakompleksi külastusväärtuseks (magnetiks) on mõisapark, õueala ja Sagadi hoonetekompleks.

Põlula kalakasvatustalituse põhiülesandeks on külmaveeliste kalaliikide noorkalade kasvatamine ning asustamine hävinud või nõrkade asurkondade taastamiseks. Kalakasvatustalitus asustas 2017. aastal jõgedesse 179 tuhat eri vanuses lõhet, 7 000 samasuvist siiga ja 2 000 kaheaastast meriforelli. Lõhe noorkalad asustati Selja, Valge-, Pirita, Jägala, Loobu, Purtse, Pärnu ja Pühajõkke. Siiad asustati Pärnu jõkke ning meriforellid Pudisoo jõkke.

2017. aastal katsetati siiavastsete kasvatamist sumbas ning nende märgistamist keemilisel ja rasvauimede äralõikamise teel. Sumpkasvatuse katsed osutusid edukaks ja nendega jätkatakse 2018. aastal.

Kalakasvatustalituses peetavatelt sugukaladelt ning Kunda ja Pärnu jõest püütud looduslikelt lõhedelt saadi suguprodukte kokku 157 emaskalalt ja 175 isaskalalt. Inkubeerima pandi 434,6 tuhat lõhe marjatera. Pärnu jõest püütud poolsiirdesiigadest andsid suguprodukte 7 emas- ja 27 isaskala. Inkubeerima pandi 109,8 tuhat siia marjatera.

Põlulas üles kasvanud ja jõgedesse asustatud üheaastastel ja vanematel lõhedel ning meriforellidel, kokku 106,3tuhandel isendil, lõigati märgistamiseks ära rasvauim. Peale selle märgistati 4 500 kaheaastast kala individuaalmärgisega.

Jahindustalituse põhiülesandeks on jahimaade kasutusse andmine, ulukiasurkondade haldamine ja kahjustuste ohjamine. Jahindustegevusest teenis RMK 2017. aastal 250 tuhat (2016. aastal 246 tuhat) eurot, millest suurema osa – 219 tuhat eurot, moodustas avalikel enampakkumistel teenitud jahiõiguse võõrandamise tasu. Keskmiselt tasuti RMK-le jahiõiguse eest 3,01 eurot hektari kohta; eramaaomanikega jagati enampakkumise tuludest 15 tuhat eurot. Ulukikahjusid hüvitati RMK-le 5 tuhat eurot.

Taimla- ja seemnemajandus

Metsataimekasvatuse eesmärk on toota metsataimi RMK metsauuendusvajaduse mahus. Seemnemajanduse eesmärk on tagada Eesti metsade metsapuuseemne vajaduse rahuldamine, hoides selleks metsapuu seemnete varu ning rajades uusi ja hooldades vanu seemlaid.

RMK taimlatest realiseeriti 2017. aastal 22,5 (2016. aastal 22,8) miljonit metsataime, millest 21,3 (2016. aastal 20,3) miljonit kasutati RMK metsauuenduseks. Eesti eratarbijatele müüdi 0,1 (2016. aastal 1,1) miljonit taime ja eksporditi 1,4 (2016. aastal 1,4) miljonit metsataime. Keskmise müügihind oli 0,16 eurot/taim (2016. aastal 0,14 eurot/taim). 96% metsataimi tarniti kevadperioodil (2016. aastal 97%). Erataimlatest osteti riigimetsa uuendamiseks 0,1 (2016. aastal 0,1) miljonit kase- ja sanglepa taime.

Metsapuuseemneid realiseeriti kokku 934 (2016. aastal 848) kg 0,25 miljoni euro eest, millest RMK metsakülvideks kasutati 142 kg (2016. aastal 134) ja taimlakülvideks 233 kg (2016. aastal 272) ning erametsaomanikele müüdi 551 kg (2016. aastal 432). Keskmise seemnete müügihind oli 272 eurot/kg (2016. aastal 271 eurot/kg). Uut männi seemet varuti 774 kg ja kase seemet 19 kg.

Metsapuuseemnevarude jääk oli aasta lõpu seisuga 7 673 kg (2016. aastal 7 851 kg), sellest kuuseseemet 4 609 kg, männiseemet 2 932 kg, arukaseseemet 132 kg. Kuuse seemnevaru

katab vabariigi metsanduse 12 aasta, männi seemnevaru 6 aasta ja kaseseemnete varu 3 aasta vajaduse.

Uute metsaseemlate rajamiseks ja hooldamiseks kulutati 0,13 (2016. aastal 0,11) miljon eurot, mis kulus 13 hektari (2016. aastal 28) kuuse- ja männiseemla rajamiseks ja noorte seemlate hooldamiseks. Tootvate seemlate hooldamiseks kulus 0,02 miljon eurot. Selektsooniprojekti töödeks, katsetaimede kasvatamiseks, katsete rajamiseks ja hooldamiseks kulus 0,10 (2016. aastal 0,087) miljon eurot.

Investeeringud

Põhivarade soetamiseks ja parendamiseks kasutati 2017. aastal 21,6 miljonit (2016. aastal 22,7 miljonit) eurot, millest 19,7 miljonit (2016. aastal 20,7 miljonit) eurot oli seotud tootmisega ja 1,9 miljonit (2016. aastal 2,0 miljonit) eurot organisatsiooni ülalpidamisega. Osa tootmisinvesteeringutest olid kaetud sihtfinantseeringutega, kokku summas 1,3 miljonit (2016. aastal 0,6 miljonit eurot).

Tootmisega seotud investeeringud olid põhiliselt metsateedesse- ja kuivendussüsteemidesse ning looduskaitsetöösse, millele kokku kulus 19,0 miljonit (2016. aastal 19,1 miljonit) eurot. Lisaks ka investeeringud taimla- ja seemnemajanduse tootmisvahenditesse summas 0,6 miljonit (2016. aastal 1,2 miljonit) eurot ja metsatehnikasse 0,1 miljonit (2016. aastal 0,4 miljonit) eurot.

Organisatsiooni ülalpidamisega seotud investeeringuteks olid soetatud transpordivahendid summas 0,8 miljonit (2016. aastal 0,8 miljonit) eurot, teostatud IT arendused summas 0,7 miljonit (2016. aastal 0,8 miljonit) eurot ning kinnisvara parendused summas 0,4 miljonit (2016. aastal 0,4 miljonit) eurot.

Töötasud

2017. aastal oli RMK keskmine töötajate arv 710 inimest (2016. aastal 767 inimest) ning tööjõukulud 19,8 miljonit (2016. aastal 17,3 miljonit) eurot. Juhatuse liikmete tasu moodustas 276 tuhat (2016. aastal 248 tuhat) eurot ning nõukogu liikmete tasu 40 tuhat (2016. aastal 41 tuhat) eurot.

2018. aasta tegevusplaan

2018. aastal jätkab RMK nõukogu poolt kinnitatud arengukava eesmärkidest lähtuvalt tavapärasest majandustegevust. 2018. aastal kavatakse RMK kinnitatud eelarve kohaselt müüa ümarmetsamaterjalina 3,7 miljonit kuupmeetrit puitu (tegelik müügikogus 2017. aastal 3,6 miljonit kuupmeetrit) keskmise hinnaga 46,8 eurot/m³ (tegelik keskmine müügihind 2017. aastal 46,0 eurot/m³), hakkpuiduna 0,2 miljonit kuupmeetrit puitu keskmise hinnaga 27,8 eurot/m³ (2017. aastal müüdnud 0,2 miljonit kuupmeetrit keskmise hinnaga 28,0 eurot/m³) ja kasvava metsa raieõigusena 9 tuhat kuupmeetrit puitu keskmise hinnaga 12,0 eurot/m³ (2017. aastal müüdnud 15,1 tuhat kuupmeetrit keskmise hinnaga 11,8 eurot/m³). 2018. aasta käibeks prognoosime 185,5 miljonit eurot.

Investeeringuteks on kinnitatud eelarve järgi planeeritud kasutada 22,6 miljonit eurot. Suuremamahulistest investeeringutest on metsateedesse ja kuivendussüsteemidesse kavandatud 18,7 miljonit eurot, taimlamajanduse tootmisvahenditeks 0,8 miljonit eurot, IT investeeringuteks 0,9 miljonit eurot, hoonete ja ehitistega seotud investeeringuteks 2,0 miljonit eurot ning transpordivahendite soetamiseks 0,2 miljonit eurot.

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
BILANSS**

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisad
VARAD			
Käibevarad			
Raha	51 047	38 411	2
Nõuded ja ettemaksed	12 260	13 577	3
Varud	18 416	16 926	5
Bioloogilised varad	47 898	47 226	9
Kokku käibevarad	129 621	116 140	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 739	4 762	6
Materiaalsed põhivarad	524 312	486 840	7
Immateriaalsed põhivarad	1 520	1 529	8
Bioloogilised varad	3 191 401	2 932 471	9
Kokku põhivarad	3 718 972	3 425 602	
KOKKU VARAD	<u>3 848 593</u>	<u>3 541 742</u>	
KOHUSTISED JA NETOVARA			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	19 054	15 956	10
Lühiajalised eraldised	2 706	130	13
Kokku lühiajalised kohustised	21 760	16 086	
Pikaajalised kohustised			
Pikaajalised eraldised	766	725	13
Kokku pikaajalised kohustised	766	725	
KOKKU KOHUSTISED	22 526	16 811	
Netovara			
Riigikapital	1 171 891	1 301 783	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 200 648	2 455 652	
Aruandeaasta kasum/kahjum koos kasumiga/kahjumiga bioloogiliste varade ümberhindlusest	453 528	-232 504	
KOKKU NETOVARA	3 826 067	3 524 931	
KOKKU KOHUSTISED JA NETOVARA	<u>3 848 593</u>	<u>3 541 742</u>	

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 28.02.2018
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

KASUMIARUANNE
(tuhandetes eurodes)

	2017	2016	Lisad
Müügitulu	174 847	176 008	17
Muud äritulud	3 567	2 447	18
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	1 093	2 111	9
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	1 666	1 977	5
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	221	187	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-86 584	-90 100	19
Mitmesugused tegevuskulud	-10 327	-9 876	20
Tööjõukulud	-26 664	-23 336	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 903	-8 800	6,7,8
Muud ärikulud	-35	-42	
Ärikasum	<u>48 881</u>	<u>50 576</u>	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-322	
Muud finantstulud ja -kulud	-29	32	22
Kasum enne tulumaksustamist	<u>48 852</u>	<u>50 286</u>	
Tulumaks	-5 625	-4 902	23
Aruandeaasta kasum	<u>43 227</u>	<u>45 384</u>	
Bioloogiliste varade ümberhindlus	410 301	-277 888	9
Aruandeaasta kasum (kahjum) koos kasumiga (kahjumiga) bioloogiliste varade ümberhindlusest	<u>453 528</u>	<u>-232 504</u>	

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....28.02.2018.....
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

RAHAVOOGUDE ARUANNE
 (tuhandetes eurodes)

	2017	2016	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	48 881	50 576	
Korrigeerimised			
Põhivarade ja kinnisvarainvesteeringute kulum ja väärtuse langus	8 903	8 800	6,7,8
Kasum põhivarade ja kinnisvarainvesteeringute müügist	-361	-587	6,7,18
Kasum bioloogilistelt varadelt	-1 093	-2 111	
Muud korrigeerimised	-1 345	-654	
Kokku korrigeerimised	6 104	5 448	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 186	-1 801	
Varude muutus	-1 490	-1 504	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 820	987	
Kokku rahavood käibevarades	3 516	-2 318	
Kokku rahavood äritegevusest	58 501	53 706	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-20 407	-22 797	7,8,11
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade ning kinnisvarainvesteeringute müügist	497	921	6,7
Laekunud põhivarade sihtfinantseerimisest	1 442	557	15
Laekunud intressid	5	71	
Laekunud tütarettevõtte likvideerimisest	0	309	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 463	-20 939	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-22 500	-19 608	23
Makstud dividendide tulumaks	-4 902	-3 652	23
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-27 402	-23 260	
Kokku rahavood	<u>12 636</u>	<u>9 507</u>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 411	28 904	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 636	9 507	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 047	38 411	2

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....28.02.2018
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE
 (tuhandetes eurodes)

	Riigikapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum (kahjum) koos kasumiga (kahjumiga) bioloogiliste varade ümberhindlusest	Netovara kokku
31.12.2015	1 206 413	2 523 531	-48 272	3 681 672
2015. aasta kasumi kandmine eelmiste perioodide kasumiks	0	-48 272	48 272	0
Makstud dividendid ²	0	-19 608	0	-19 608
2016. aruandeaasta kasum koos kahjumiga bioloogiliste varade ümberhindlusest	0	0	-232 504	-232 504
Varade saamine ¹	9 038	0	0	9 038
Varade andmine ¹	-107	0	0	-107
Maa riigi omandisse jätmise ¹	988	0	0	988
RMK-le üle antud maadega seotud bioloogiliste varade ümberhindlus ³	85 451	0	0	85 451
31.12.2016	1 301 783	2 455 652	-232 504	3 524 931
2016. aasta kasumi kandmine eelmiste perioodide kasumiks	0	-232 504	232 504	0
Makstud dividendid ²	0	-22 500	0	-22 500
2017. aruandeaasta kasum koos kasumiga bioloogiliste varade ümberhindlusest	0	0	453 528	453 528
Varade saamine ¹	4 376	0	0	4 376
Varade andmine ¹	-868	0	0	-868
Maa riigi omandisse jätmise ¹	18 392	0	0	18 392
RMK-le üle antud maadega seotud bioloogiliste varade ümberhindlus ³	-151 792	0	0	-151 792
31.12.2017	1 171 891	2 200 648	453 528	3 826 067

¹ Varade saamise, varade andmise ja maa riigi omandisse jätmise osas vt lisa 6,7.

³ RMK-le üle antud maadega seotud bioloogiliste varade ümberhindlus vt lisa 9.

² Makstud dividendide ja tulumaksu osas vt lisa 23.

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 28.02.2018
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1 Arvestuspõhimõtted**

Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi ka kui „RMK”) 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendis (edaspidi *üldeeskiri*) sätestatud nõuded.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kasutades soetusmaksumuse meetodit, va juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Riigimetsa Majandamise Keskus kasutab kasumiaruande esitusviisil Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Bioloogiliste varade (riigimets) iga-aastane ümberhindlus esitatakse eraldi kirjel peale aruandeaasta kasumit.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustiste saldode muutused ning sihtfinantseerimise saamise ja andmisega seotud tulud ja kulud.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha. Raha ekvivalentidena kajastatakse ka katkestamisvõimalusega lühiajalisi kuni 3- kuulisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

RMK arvestusvaluutaks on euro, mis on ka aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised aruandekuupäeva seisuga on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded teiste osapoolte vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 28.02.2018
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Vähemalt iga kvartali lõpus hinnatakse nõuete laekumise tõenäosust. Võimaluse korral hinnatakse iga nõude laekumise tõenäosust eraldi. Nõuete hindamisel võetakse arvesse nii aruandekuupäevaks teadaolevaid kui ka aruande kuupäeva järgseid kuni aruande koostamiseni selgunud asjaolusid, mis võivad mõjutada nõude laekumise tõenäosust. Nõue loetakse lootusetuks, kui puuduvad igasugused võimalused nõude kogumiseks või kui selle tagasinõudmiseks tehtavad kulutused ületavad hinnanguliselt laekumisest saadaolevat tulu. Nõuete allahindluse kulu kajastatakse kasumiaruandes kirjel *Mitmesugused tegevuskulud*.

Varud

Varud on varad:

- (a) mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- (b) mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- (c) materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmis- kulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks üldeeskirja tähenduses loetakse ainult sellist maad või hoonet või osa hoonest, mida renditakse välja avalikku sektorisse mittekuuluvale üksusele renditulu teenimise eesmärgil või hoitakse turuväärtuse tõstmise eesmärgil ja mida ükski avaliku sektori üksus ei kasuta oma põhitegevuses. Hooneid ja ruume, mida kasutatakse avaliku sektori üksuse poolt, kajastatakse kui materiaalsel põhivara.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kinnisvarainvesteeringute gruppide kasulikud eluead on järgmised:

EHITISED	Eeldatav kasulik eluiga aastates	Amortisatsiooni norm protsentides
Hooned		
Kivihooned	34 a.	3 %
Puithooned	17 a.	6 %
Kergkonstruktsioonid	12 a.	8 %
Rajatised		
Laudteed, piirded jt puidust kerged välikonstruktsioonid	5 a.	20 %
Kattega platsid	12 a.	8 %
Teed, truubid ja kuivendussüsteemid	30 a.	3 %
Muud rajatised	12 a.	8 %

Maad ei amortiseerita.

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 28.02.2018
 Signature/allkiri.....
 KPMG Tallinn

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad on varad, mida RMK kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatses kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Immateriaalsed varad on füüsilise substantsita, teistest varadest eristatavad mittemonetaarsed varad.

Materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade kapitaliseerimise alampiir alates 01.01.2017 on 5 000 eurot välja arvatud maa, mis võetakse soetusmaksumuses arvele olenemata maksumusest. Väiksema soetusmaksumusega objektide ostuhind kajastatakse üldjuhul perioodikuluna ja selliste varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Riigiasutuste vahelised tasuta varade üleandmised ja vastuvõtmised kajastatakse alates 01.09.2010 läbi netovara.

Maade arvelevõtmisel on 6 erinevat alust:

- 1) Maad aktiga arvele (üleandja Maa-amet või muu juriidiline isik, alus Keskkonnaministri käskkiri, mille seaduslikuks aluseks on Riigivaraseadus);
- 2) Tasaarvlemise alusel (üleandja Maa-amet, alus Keskkonnaministri käskkiri, mille seaduslikuks aluseks on Looduskaitseadus);
- 3) Omandamised (üleandja Maa-amet, alus Keskkonnaministri käskkiri, mille seaduslikuks aluseks on Riigivaraseadus ja Maareformi seadus);
- 4) Ostueesõigusega (üleandja Maa-amet, alus Keskkonnaministri käskkiri, mille seaduslikuks aluseks on Looduskaitseadus);
- 5) Maa riigi omandisse jätmised (andmed Maa-ameti andmebaasist, üleandjat ei ole, alus Keskkonnaministri käskkiri, mille seaduslikuks aluseks on Maareformi seadus);
- 6) Katastri jagamised (andmed Maa-ameti andmebaasist, üleandjat ei ole, alus RMK juhatuse liikme käskkiri, mille seaduslikuks aluseks on Maakorraldusseadus).

Hinnad, mis ei tulene tehingust (tasaarvlemine ja ostueesõiguse kasutamine, muu omandamine, arvelevõtmise aluseks on konkreetse tehingu väärtus), tulenevad maa maksustamishinnast, mis on kinnitatud keskkonnaministri määrusega 2001. aastal (tuleneb maa hindamise seadusest) igale maatükile.

Materiaalne põhivara, mis vastab vara bilansis kajastamise kriteeriumitele võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb:

- (a) ostuhinnast (kaasa arvatud tollimaks ja mittetagastuvad maksud);
- (b) soetamisega otseselt seotud kulutustest ja
- (c) vara tulevase demonteerimisega ja asukoha taastamisega (nt maa rekultiveerimine) seotud hinnanguliste kulutuste nüüdisväärtusest juhul, kui selle kajastamine vastab juhendis RTJ 8 „Eraldised, tingimuslikud kohustised ja tingimuslikud varad“ kirjeldatud eraldiste moodustamise põhimõtetele.

Põhivara võib arvele võtta kogumina ainult juhul, kui kogum moodustab ühesuguse kasutusega terviku ja kogumi soetusmaksumus algab vähemalt põhivara kapitaliseerimise alampiirist (ilma käibemaksuta). Kui ühe ja sama vara olulistel komponentidel on erinevad kasutusead, võetakse komponendid raamatupidamises arvele eraldi varadena (komponentide summaarne soetusmaksumus algab vähemalt põhivara kapitaliseerimise alampiirist ilma käibemaksuta).

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 28.02.2018
Signature/allkiri.....
KPMG. Tallinn

Põhivara soetusmaksumusse võetakse arvele kulutused, mis on vajalikud selle viimiseks tööseisukorda ja asukohta (vara soetusmaksumus, kulutused transpordile, paigaldamisele). Vara soetusmaksumusse ei kapitaliseerita vara kasutuselevõtmisega seotud koolitus- või lähetuskulu.

Vara tellimisega seotud kulu (hankekonkursi korraldamine, tellija järelvalve) ei kapitaliseerita, kui seda tehakse oma töötajate poolt ning selle suurus ei ole usaldusväärselt määratav või oluline. Avaliku sektori üksused ei kapitaliseeri põhivara soetusmaksumusse makse ja lõive.

Kui materiaalne või immateriaalne põhivara valmistatakse oma töötajate poolt, kusjuures otsesed kulutused põhivara valmistamiseks ületavad põhivara arvelevõtmise alampiiri, kapitaliseeritakse vastava akti alusel:

1) vara valmistamise ja installeerimisega seotud töötajatele põhivara valmistamise aja eest makstud töötasu ja sellelt arvestatud maksukulu;

2) vara valmistamiseks kasutatud materjalid;

3) vara valmistamise või asukohta toimetamisega otseselt seotud materjali- ja teenuste kulud.

Parendusega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele (RTJ 5 tähenduses) ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele ning kulutuse maksumus on vähemalt põhivara kapitaliseerimise alampiirina (ilma käibemaksuta) sätestatud summa. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse kasumiaruandes perioodi kuluna.

Kui parendusega kaasnes vara olulise osa väljavahetamine, kantakse väljavahetatud osa hinnanguline esialgne soetusmaksumus ja sellele vastav kogunenud kulum põhivara arvelt maha.

Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektide soetusmaksumus amortiseeritakse üldjuhul kuluks nende hinnangulise kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni arvestuse meetodit. Vara hakatakse amortiseerima alates selle kasutusvalmis saamise hetkest ning lõpetatakse selle täieliku amortiseerumise või kasutusest eemaldamise kuul. Kui 100%-liselt amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse nii soetusmaksumust kui ka kogunenud kulumit bilansis seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Põhivara gruppide kasulikud eluead on järgmised:

Põhivarade grupp	Eeldatav kasulik eluiga aastates	Amortisatsiooni norm protsentides
EHITISED JA RAJATISED		
Hooned		
Kivihooned	34 a.	3 %
Puithooned	17 a.	6 %
Kergkonstruktsioonid	12 a.	8 %
Rajatised		
Laudteed, piirded jt puidust kerged välikonstruktsioonid	5 a.	20 %
Kattega platsid	12 a.	8 %
Teed, truubid ja kuivendussüsteemid	30 a.	3 %

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 28.02.2018
 Signature/allkiri.....

Muud rajatised	12 a.	8 %
MASINAD JA SEADMED		
Masinad ja seadmed		
Traktorite ja metsaveomasinate lisaseadmed ja haagised	3,3 a.	30 %
Muud masinad ja seadmed	5 a.	20 %
Harvester	6 a.	17 %
Skidder	7 a.	14 %
Intensiivselt kasutatavad (kahes või enamas vahetuses) metsaveotraktorid	3,3 a.	30 %
Transpordivahendid		
Sõidua autod	5 a.	20 %
Veoa autod	5 a.	20 %
Muud sõidukid ja transpordivahendid	5 a.	20 %
Inventar, tööriistad, bürooseadmed		
Arvutustehnika	2,8 a.	35 %
MUU MATERIAALNE VARA		
Inventar, tööriistad, bürooseadmed		
Muu inventar, tööriistad, seadmed	5 a.	20 %

Maad ei amortiseerita.

Põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, st edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara väärtuse võimaliku languse hindamisel lähtutakse raha genereerivate varade puhul RTJ-s 5 toodud põhimõtetest ja mitte-raha genereerivate varade puhul IPSAS 21 toodud teguritest. Raha mitte-genereerivate varade väärtuse vähenemise tuvastamiseks kaalutakse järgnevaid tegureid:

- 1) Varaga osutatavate avalike teenuste järgi on vajadus lõppenud või oluliselt vähenenud;
- 2) Märkimisväärsed pikaajalised muudatused tehnoloogilises vallas, poliitilises ja õiguslikus keskkonnas;
- 3) Varade füüsiline kahjustumine, hävimine, lammutamine, kadumine jne;
- 4) Pikaajalised muudatused, mis mõjutavad vara kasutamist ja kasutusviisi;
- 5) Katkestatakse pooleliolevate varade ehitus enne ehitustööde lõppemist või kasutusvalmis saamist;
- 6) Oluline pikaajalise nõudluse vähenemine teenuse järgi.

Raha genereerivate varade bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutmine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib juhatus läbi vara kaetava väärtuse testi. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustatavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel RMK väliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel *Põhivarade kulum ja väärtuse langus*.

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 28.02.2018
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

Kui järgnevatel perioodidel vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte rohkem, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varem allahindlus.

Põhivara eemaldatakse bilansist selle müümise hetkel, või kui selle edasine kasutamine või müük ei tekita tõenäoliselt majanduslikku kasu, või kui vara enam ei eksisteeri (on hävitatud või hävinud, kadunud vms) või põhivara mahakandmise otsuse alusel enne selle utiliseerimist või hävitamist. Vara mahakandmisel kajastatakse põhivara jääkmaksumus amortisatsioonikuluna.

Immateriaalse vara puhul eeldatakse, et tegemist on piiratud kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Kui ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata immateriaalse vara kasulikkude eluiga, amortiseeritakse see vara kuni 10 aasta jooksul.

Immateriaalse põhivara gruppide kasulikud eluead on järgmised:

Põhivarade grupp	Eeldatav kasulik eluiga aastates	Amortisatsiooni norm protsentides
Arvutitarkvara	2,8 a.	35 %

Bioloogilised varad

RMK poolt majandamisele kuuluva metsa väärtuse arvestusel lähtutakse üldeeskirja lisast 8 „Riigimetsa hindamine“.

Riigimetsa õiglase väärtuse hindamisel (edaspidi kasutatud ka *metsa väärtuse hindamisel*) lähtutakse riigimetsa tulevastest raiemahtudest, mis arvestavad ühtlase ja igavikulise metsakasutuse mahuga, diskonteerides metsamajandamisest tulevikus tekkivad keskmistena prognoositud rahavood tänasesse päeva.

Riigimetsa õiglane väärtus leitakse kümne aasta keskmisena prognoositud aastase metsamajandamise tulude (*MT*) ja metsamajandamise kulude (*MK*) vahena, jagatuna diskontomäära (*I*) ja inflatsioonimäära (*P*) vahega.

Riigimetsa bilansilise väärtuse (*RBV*) arvestamise valem:

$$RBV = \frac{MT - MK}{I - P}$$

Metsamajandamise tulud (*MT*) leitakse puidu keskmise müügihinna (*KMH*) ja riigimetsa kümne aasta keskmisena prognoositud aastase raiemahu (*RM*) korrutisena.

Puidu keskmine müügihind (*KMH*) leitakse kümne aasta keskmise prognoositud müügihinna alusel ilma lisanduvate maksudeta. Müügihinna prognoosimisel võetakse arvesse hinnanguid makromajandusliku olukorra, sealhulgas puiduturul toimuvate muutuste kohta.

Metsamajandamise kulud (*MK*) leitakse kümne aasta keskmisena prognoositud kuludena, mis võimaldavad seaduse alusel ettenähtud raiemahtude saavutamise ning loovad eeldused metsa taastootmiseks samaväärses mahus ning kvaliteedis. Kulude prognoosi koostamisel lähtutakse

Intended for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 28.08.2018
Signature/allkiri.....

mineviku kulude tasemetest. Metsamajandamise kulude koosseisu arvatakse metsa müügi, uuendamise, hooldamise, valve, teede ja kuivendusobjektide korrashoiuga seotud kulud, sh amortisatsioon. Kulude koosseisu ei arvestata ühekordseid olulisi kulusid, mis olid seotud ainult aruandeaastaga ja mida ei esine tulevikus.

Metsamajandamise kulude (MK) prognoosimise keerukuse vähendamiseks eeldatakse, et metsamajandamisega seotud keskmine aastane amortisatsioon ja investeeringute määr on pikas perspektiivis võrdsed, mistõttu lähtutakse metsa majandamisega seotud kuludes käesoleva hetke amortisatsiooni tasemest, arvestamata eraldi tulevaste perioodide investeeringuid.

Diskontomäärana (I) kasutatakse üldeeskirja § 48 lõikes 9 esitatud pikaajaliste intressi mittekandvate kohustiste diskontomäär 4%.

Inflatsiooni mõju ei arvestata puidu keskmise müügihinna (KMH) ega ka metsamajandamise tulude (MT) prognoosimisel, vaid inflatsioonimääraga korrigeeritakse metsamajandamise netotulu. Inflatsioonimäärana (P) võetakse arvesse metsamajandussektoris prognoositav kümne aasta keskmine inflatsioonimäär.

Riigimetsa väärtus arvutatakse iga aasta lõpu seisuga ümber. Väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes kirjel *Bioloogiliste varade ümberhindlus*, väljaarvatud riigimetsa tasuta üleandmise ja vastuvõtmise tulemusena tekkinud metsamaa pindala muutusele vastava riigimetsa õiglase väärtuse osa, mis kajastatakse netovara muutusena kirjel *Riigikapital*.

Bioloogiliste varade käibevara osa leidmiseks kasutatakse bioloogiliste varade väärtuse leidmisel kasutatud 10 aasta keskmisena prognoositud metsamaterjali kuupmeetri müügihinna ning 10 aasta keskmisena prognoositud kulu kuupmeetri kohta. Mõlemad väärtused korrutatakse 10 aasta keskmisena prognoositud aastase raiemahuga. Saadud tulu ja kulu vahe kajastatakse käibevarades. Käibevarades kajastatud bioloogilised varad iseloomustavad järgneva aruandeperioodi hinnangulist kasumit puidu müügist.

RMK kajastab bioloogiliste varadena ka metsataimi käibevarade rühmas.

Bioloogilisi varasid (va riigimets), mille õiglase väärtus on usaldusväärset hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvevõtmisel kui ka järgnevatel aruandekuupäevadel nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Käibevaradena kajastatakse ainult selliseid bioloogilisi varasid, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse tavapärase ärisükli käigus. Bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Kapitalirendina kajastatakse kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- 1) renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- 2) rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- 3) lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 28.02.2018
Signature/allkiri.....

- 4) rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- 5) renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

RMK kui rendileandja.

RMK kajastab kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara oma bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

RMK kui rentnik.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

RMK rendib kasutusrendi tingimustel välja maad. Tingimuslikke rendilepinguid ei sõlmita. Rendilepinguid pikendatakse erandkorras. Väljaostmise võimalus puudub.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldist kajastatakse bilansis juhul, kui:

- 1) RMK-l lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- 2) kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- 3) kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldised võetakse arvele lühi- ja pikaajalise osana, lähtudes hinnangust nende realiseerumise tähtajale. Eraldise suurusele hinnangu andmisel võib kaasata ka eksperte väljastpoolt RMK-d.

Eraldiste moodustamist kajastatakse samaaegselt kuludes (eraldiste vähenemist kulude vähenemisenä). Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldistega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Finantskohustised

Finantskohustisi (nt võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised; väljaarvatud tuletisinstrumendid) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Kohustiste kajastamisel peetakse kinni tekkepõhisuse printsiibist, mille järgi kõik aruandeperioodil tekkinud kohustised kajastatakse aruandeperioodi bilansis.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 28.02.2018

Signature/alkiri.....

YDMC Tallinn

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivarade soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses võttes arvesse lepingutes ette nähtud hinnavähendusi ja rabatte.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik alljärgnevalt loetletud tingimused on täidetud:

- (a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- (b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- (c) tulu müügitehingust saab usaldusväärset mõõta;
- (d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- (e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset hinnata.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Juhul kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju oleks ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intresside, litsentsitasude või dividendidena, kajastatakse siis kui:

- (a) tulu laekumine on tõenäoline; ja
- (b) tulu suurus on võimalik usaldusväärset hinnata.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu maksustamine

Vastavalt metsaseaduse § 48 lõikele 5 kinnitab Vabariigi Valitsus valdkonna eest vastutava ministri ettepanekul RMK puhaskasumist riigieelarvesse kantava summa.

Vabariigi Valitsuse korralduse alusel kasumieraldise (dividendide) väljamaksmisel tekib tulumaksu, maksumääraga 20/80, tasumise kohustus. Kasumieraldise väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumieraldise väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Dividendide väljamaksmisel rakenduv tulumaksumäär on vastavalt tulumaksuseadusele.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist jaotamata kasumi suhtes, mis kaasneks selle väljamaksmisel dividendina. Vastav tingimuslik kohustus on avalikustatud aastaaruande

initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 28.02.2018
Signature/allkiri.....

lisades. Samuti on lisades toodud maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasned kasumieraldise väljamaksmisega.

Seotud osapooled

RMK aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmed ja nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;
- 2) sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kelle üle, punktis 1 nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju;
- 3) äriühingud, kus RMK on volitatud esindaja (tütarettevõtted).

Raamatupidamise aastaaruandes avaldatakse informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või raamatupidamise sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele. Samuti avalikustatakse raamatupidamise aastaaruandes tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmele aruandeaastal arvestatud tasud ja olulised soodustused.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	2	9
Arvelduskontod	51 045	38 402
Kokku raha	51 047	38 411

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Nõuded ostjate vastu	11 700	12 420
Ostjatelt laekumata arved	11 705	12 422
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-5	-2

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....28.02.2018
 Signature/allkiri.....

Muud lühiajalised nõuded	506	1 106
Muud viitlaekumised	169	546
Laekumata muud lühiajalised nõuded	51	44
Seadusandlusest tulenevad laekumata toetused	2	2
Saamata sihtfinantseerimine (lisa 15)	284	514
 Ettemaksed	 54	 51
 Kokku nõuded ja ettemaksed	 12 260	 13 577

Viitlaekumistena on kajastatud ostjale veeselehega üleantud, kuid ostja poolt mõõtmata puidukoguste kajastatud nõuded.

Kõigi nõuete ja ettemaksete järelejäanud tähtaeg on kuni 12 kuu jooksul.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Tulumaks dividendidelt (lisa 23)	5 625	4 902
Käibemaks	697	942
Üksikisiku tulumaks	223	214
Erisoodustuse tulumaks	22	22
Sotsiaalmaks	456	437
Kohustuslik kogumispension	21	20
Töötuskindlustusmaks	29	27
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40	52
 Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad (lisa 10)	 7 113	 6 616

Lisa 5 Varud (tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	201	386
 Lõpetamata toodang	 2 799	 2 091
Metsamaterjal, metsast kokkuvedamata	2 796	2 060
Muud (istutusmaterjal)	3	31
 Valmistoodang	 15 329	 14 371
Metsamaterjal	13 303	12 339
Muud (seemned, istutusmaterjal)	2 026	2 032

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....28.02.2018
Signature/Allkiri.....

Müügiks ostetud kaubad	79	71
Ettemaksed varude eest	8	7
Kokku varud	18 416	16 926

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud
(tuhandetes eurodes)

	Maa	Ehitised	Kokku
Saldo 31.12.2016			
Soetusmaksumus	4 303	1 202	5 505
Akumuleeritud kulum	0	-743	-743
Jääkmaksumus	4 303	459	4 762
Müügid	-21	-99	-120
Amortisatsioonikulu	0	-97	-97
Mahakandmised	0	0	0
Varade andmine	-3	0	-3
Ümberklassifitseerimine materiaalistest põhivaradest	9	418	427
Ümberklassifitseerimine materiaalistesse põhivaradesse	-3 230	0	-3 230
Saldo 31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 058	2 224	3 282
Akumuleeritud kulum	0	-1 543	-1 543
Jääkmaksumus	1 058	681	1 739
Müüdnud kinnisvarainvesteeringud müügihinnas			
2017			297
2016			731
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist			
2017			177
2016			410
Teenitud renditulu kinnisvarainvesteeringutelt			
2017			16
2016			22
Kinnisavara haldamisega seotud otsesed kulud			
2017			-61
2016			-45

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....28.02.2018.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (tuhandetes eurodes)

	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed				Lõpetamata ehitus	Kokku
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
Saldo 31.12.2016								
Soetusmaksumus	351 165	179 611	6 658	1 388	9 070	3 671	559 507	
Akumuleeritud kulum	0	-57 122	-4 266	-1 132	-7 526	-2 621	-72 667	
Jääkmaksumus	351 165	122 489	2 392	256	1 544	1 050	486 840	
Ostud ja parendused	0	35	878	173	171	0	21 000	
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	0	0	878	173	165	0	1 216	
Muud ostud ja parendused	0	35	0	0	6	0	19 784	
Varade saamine ¹	4 376	0	0	0	0	0	4 376	
Amortisatsioonikulu	0	-6 476	-878	-165	-508	-181	-8 208	
Müük	0	-16	0	0	0	0	-16	
Mahakandmisel	0	-10	0	0	0	0	-10	
Varade andmine ²	-161	-704	0	0	0	0	-865	
Ümberklassifitseerimised	3 221	20 714	0	0	19	152	2 803	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	21 132	0	0	19	152	0	
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutest	3 230	0	0	0	0	0	3 230	
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutesse	-9	-418	0	0	0	0	-427	
Maa riigiomandisse jätmise ³	18 392	0	0	0	0	0	18 392	
Saldo 31.12.2017								
Soetusmaksumus	376 993	196 856	6 765	1 506	8 679	3 756	600 939	
Akumuleeritud kulum	0	-60 824	-4 373	-1 242	-7 453	-2 735	-76 627	
Jääkmaksumus	376 993	136 032	2 392	264	1 226	1 021	524 312	
Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna	18	10	141	0	46	0	215	
2017	0	2	109	0	92	0	203	
2016								

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 28.08.2018
 Date/kuupäev
 Signature/allkiri
 KPMG, Tallinn

¹Aruandeperioodil on saadud tasuta varasid Maa-ametilt 4 376 tuhat eurot (2016. aastal 8 672 tuhat eurot), Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumilt 0 tuhat eurot (2016. aastal 3 tuhat eurot), Ridala vallalt 0 tuhat eurot (2016. aastal 2 eurot), Keskkonnaametilt 0 tuhat eurot (2016. aastal 361 eurot).

²Aruandeperioodil on materiaalseste põhivarade koosseisust antud tasuta varasid üle Maa-ametile 84 tuhat eurot (2016. aastal 52 tuhat eurot), Kaitseministeeriumile 30 tuhat eurot (2016. aastal 8 tuhat eurot), Siseministeeriumile 1 tuhat eurot (2016. aastal 9 tuhat eurot), Riigikinnisvara ASle 683 tuhat eurot (2016. aastal 0 tuhat eurot), Häädemeeste, Saaremaa, Tabivere vallale 66 tuhat eurot (2016. aastal 0 tuhat eurot) ning kinnisvarainvesteeringute koosseisust Vihula vallale 3 tuhat eurot (Pühalepa, Haanja ja Lääne-Saare vallale 2016. aastal 38 tuhat eurot).

³Maa riigi omandisse jätmise on kehtestatud maareformi seaduse § 29 ja § 31 lõike 1 punktide 2 ja 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korraga". Maa riigi omandisse jätmise maade kohta saadakse andmed Maa-ameti andmebaasist. Nendel maadel üleandjat ei ole ja aluseks on Keskkonnaministri käskkiri. 2017. aastal on maid riigiomandisse jäetud summas 18 391 tuhat eurot (2016. aastal 988 tuhat eurot).

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad (tuhandetes eurodes)

	Arvuti tarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
Saldo 31.12.2016			
Soetusmaksumus	6 625	258	6 883
Akumuleeritud kulum	-5 354	0	-5 354
Jääkmaksumus	1 271	258	1 529
Ostud	106	473	579
Ümberklassifitseerimised	726	-726	0
Amortisatsioonikulu	-588	0	-588
Mahakandmised	0	0	0
Saldo 31.12.2017			
Soetusmaksumus	7 317	5	7 322
Akumuleeritud kulum	-5 802	0	-5 802
Jääkmaksumus	1 515	5	1 520

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 28.02.2018
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

Lisa 9 Bioloogilised varad (tuhandetes eurodes)

Majandatava riigimetsa bilansiline väärtus (*RBV*) on leitud kümne aasta keskmisena prognoositud aastase metsamajandamise tulude (*MT*) ja metsamajandamise kulude (*MK*) vahena, jagatuna diskontomäärana (*I*) ja inflatsioonimäärana (*P*) vahega.

$$RBV = \frac{MT - MK}{I - P}$$

31.12.2017 seisuga ja 31.12.2016 seisuga läbi viidud riigimetsa õiglase väärtuse hindamise sisendid olid järgnevad:

Diskontomääraks (*I*) on 4%, mille sätestab üldeeskirja § 48 lõige 9. Inflatsioonimäär (*P*) on Rahandusministeeriumi makromajanduspoliitika osakonna poolt prognoositav metsamajanduse sektori inflatsioonimäär, milleks 31.12.2017 seisuga läbi viidud metsa väärtuse hindamises on olnud 2,7% (31.12.2016 seisuga hindamises 2,6%). Rahandusministeeriumi hinnangul võib 2018. aasta metsamajanduse sektori inflatsioonimäär kujuneda varem prognoositust veidi suuremaks ja järgnevate aastate metsamajanduse sektori inflatsioonimäär samuti kujuneda varem prognoositust veidi suuremaks.

31.12.2017 seisuga riigimetsa õiglase väärtuse hindamises kasutatud inflatsioonimäär 2,7% on leitud Rahandusministeeriumi prognoosi alusel, mis hõlmab aastaid 2018-2021. 31.12.2016 seisuga hindamises rakendatud inflatsioonimäär 2,6% hõlmas perioodi 2017-2020. Kuigi riigimetsa arvestusmetoodika põhineb kümne aasta prognoosidel, siis Rahandusministeerium prognoosib metsamajanduse sektori inflatsioonimäär ainult nelja aastaseks perioodiks. Seetõttu ei ole prognoositavat inflatsioonimäärat mudelis kasutatud võrreldavatel alustel.

Inflatsioonimäärade muutuse mõju metsa õiglasele väärtusele 31.12.2017 ja 31.12.2016 seisuga on toodud sensitiivsusanalüüsis (vaata tabelid 6 ja 7).

Metsamaa pindala

RMK halduses oleva inventeeritud metsamaa pindala oli 31.12.2017 seisuga 1 006 569 ha (31.12.2016 seisuga 971 615 ha). Mittemajandatavad metsad, ehk ülirange kaitse all olevad metsad (sh kaitsealade sihtkaitsevööndid, loodusreservaadid, liigi püsielupaikade sihtkaitsevööndid, vääriselupaigad) hõlmasid 254 594 ha (31.12.2016 seisuga 184 330 ha), ülejäänud moodustasid majandatavad metsad ja range kaitse all olevad, sh kaitsealade piiranguvööndites, hoiualadel, liigi püsielupaiga piiranguvööndis asuvad ning muude piirangutega metsad. Metsamaa pindala suurenemise põhjuseks oli riigi omandisse vormistatud maadel läbi viidud metsade inventeerimine (vaata tabel 8 ja tabel 9).

Metsamaa pindala (ha) jagunemine peapuuliikide lõikes on toodud tabelis 1 ja tabelis 8.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 28.02.2018
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Tabel 1 Metsamaa pindala peapuuliigi pindalade lõikes 31.12.2017 seisuga (ha)

Peapuuliik	Rangelt kaitstavad	Majandatavad	Kokku
Mänd	116 798	302 014	418 812
Kuusk	41 473	167 026	208 499
Kask	72 257	229 060	301 317
Haab	10 981	25 304	36 285
Sanglepp	6 991	13 265	20 256
Hall-lepp	3 530	12 662	16 192
Teised	2 564	2 644	5 208
Kokku	254 594	751 975	1 006 569

Raiemaht

Raiet planeeritakse RMK hallatavas metsas selliselt, et puidu juurdekasvu suurendamiseks vajalikud metsakasvatustööd oleksid õigel ajal tehtud ning raieküpsuks saanud metsa raiutaks uuendusraiega võimalikult ühtlases mahus. Uuendusraiate arvestuse aluseks on arvestuslank, mis arvutatakse erinevate matemaatiliste valemite alusel. Viimased on kehtestatud Metsaseaduse ning sellest tulenevate alama astme õigusaktidega. Tulemuseks on metsa vanuselist ja puuliigilist koosseisu arvestav võimalikult ühtlast kasutust lubav uuendusraiega raiutava metsa pindala, mis 10 aasta perspektiivis ei muutu. RMK arengukava 2015-2020 on koostatud eelmainitud põhimõtetest lähtudes. Raiemahtude osas vaata ka tabel 10.

Müügimaht

RMK puidumüügi mahuprognosis 31.12.2017 seisuga on koostatud võttes arvesse RMK arengukava (2015-2020) mahuprognosisi (31.12.2016 seisuga võttes arvesse RMK arengukava 2015-2020 mahuprognosisi) ning kuigi prognoos hõlmab 10 aastat, siis mahud jäävad peale arengukava perioodi prognoositava perioodi lõpuni samale tasemele. Kümne aasta keskmisena prognoositud aastase puidumüügi maht on 31.12.2017 seisuga läbi viidud metsa väärtuse hindamises 3,9 miljonit m³ (31.12.2016 seisuga hindamises 3,9 miljonit m³). Tulude prognoosimisel aluseks olevaks mahuks on võetud eelarvestamisel tehtav järgneva aasta metsamaterjali sortimentide mahuprognosis.

Metsamajandamise tulud (MT)

Müügitulude hindamisel oli aluseks lühiajaline ja pikaajaline prognoos. Lühiajaline prognoos tehakse iga-aastase eelarvestamise käigus järgneva aastaks. Selle baasil koostatakse pikaajalise hinnamuutuse prognoos, võttes arvesse kohaliku puidutööstuse terviklikku arengut ja turunõudluse koosmõju. 31.12.2017 seisuga metsa väärtuse hindamisel kasutatud lühiajaline prognoos tugines RMK metsamaterjali müügi kestvuslepingutega kokkulepitud hindadele ning klientide tehtud hinnapakumistele 2018. a esimeseks kvartaliks (31.12.2016 seisuga metsa väärtuse hindamisel analoogsel informatsioonil 2017. aasta kohta).

31.12.2017 seisuga metsa väärtuse hindamisel kasutatud pikaajaline prognoos tugines palkide osas eksperthinnangule seoses kohalike tootmismahude kasvuga kaasnevale tihenevale konkurentsile, paberipuidu osas eksperthinnangule, arvestades lisaks Soome ja Rootsi uute tselluloositehaste rajamisele, Eestisse kavandatava rafineerimistehase ning teiste paberipuitu

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 28.02.2018
 Signature/allkiri.....

biokeemiliselt töötlevate tehaste rajamise kavatsusega ning küttepuidu osas Euroopa Liidu viimase kümne aasta keskmisele tarbijahinnaindeksile, mis on võetud küttepuidu hinna kasvu mõjuriks. Müügihindade prognoos ei sisaldanud inflatsiooni. 31.12.2016 seisuga metsa väärtuse hindamisel lähtuti analoogsetest prognoosidest, kuid väiksema mõjuga.

31.12.2017 seisuga metsa väärtuse hindamisel kasutatud 2018-2027 aasta prognoositud puidu müügihind on 50 eurot/m³, 31.12.2016 seisuga metsa väärtuse hindamisel kasutati perioodiks 2017-2026 prognoositud puidumüügi hinda, mis oli 47,42 eurot/m³. Keskmise hinna tõusu põhjuseks on eelkõige 2018. aastaks pakutud kõrgemad hinnad. Metsa väärtuse prognoosi hind küttepuidu ja kase sortimentide hinnalangusest tingituna osutunud veidi madalamaks.

2018-2027. aastaks prognoositud keskmine metsamajandamise tulu aastas on 195 148 tuhat eurot. 2017-2026. aastaks prognoositud keskmine metsamajandamise tulu aastas on 187 102 tuhat eurot. Keskmise metsamajandamise tulu arvestamisel on võetud aluseks ainult ümarpuidu hindade prognoosi alusel saadud keskmine hind. Hinnaprognosi ei koostata metsamajandamise tööde käigus varutavatele raidmetele ja tüvestele, mille osakaal (müügi mahust 2-4%) on ajas ebaühtlane ja suhteliselt madal hind jääb pikaajalise hinnaprognosi vea sisse.

Metsamajanduse kulud (MK)

31.12.2017 seisuga läbi viidud metsa väärtuse hindamisel kasutatud RMK tegevuskulude prognoos aastateks 2018-2027 (31.12.2016 seisuga hindamises perioodi 2017-2026 prognoos), on tehtud aastani 2020 lähtuvalt RMK arengukavast, misjärel on arvestuslikult eeldatud, et kulud jäävad prognoositava perioodi lõpuni samale tasemele. Kulude prognoos ei sisalda ühekordseid kulusid ega inflatsiooni. 2018-2027. aastaks prognoositav metsamajanduse kulu aastas oli 153 933 tuhat eurot. 2017-2026. aastaks prognoositud metsamajanduse kulu aastas oli 145 464 tuhat eurot.

Tabel 2 Metsa väärtuse hindamisel kasutatud sisendite võrdlus tegelike näitajatega

	Tegelik 2017	Prognoositud keskmine 2018-2027	Tegelik 2016	Prognoositud keskmine 2017-2026
Keskmine metsamajandamise tulu metsamaterjali ühiku kohta, eurot/m ³	45,04	50,00	43,35	47,42
Keskmine metsamajandamise kulu metsamaterjali ühiku kohta, eurot/m ³	34,79	39,44	34,00	36,87
Diskontomäär	4%	4%	4%	4%
Inflatsiooni määr metsandussektoris	4,2%*	2,7%	-1,6%*	2,6%

* Rahandusministeerium 2017. aasta suvel tehtud prognoos, kuna värskemaid andmeid ei ole saadaval aruande koostamise hetkel.

Tabel 3 Metsa väärtuse hindamisel kasutatud sisendite võrdlus 31.12.2017. ja 31.12.2016 seisuga

	Prognoos 2017-2026	Prognoos 2018-2027	Muutus
Keskmine metsamajandamise tulu metsamaterjali ühiku kohta, eurot/m ³	47,42	50,00	+2,58
Keskmine metsamajandamise kulu metsamaterjali ühiku kohta, eurot/m ³	36,87	39,44	+2,57
Diskontomäär	4%	4%	0,0%

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 28.02.2018

Signature/allkiri.....

KPMG Tallinn

Inflatsiooni määr metsandussektoris	2,6%	2,7%	+0,1%
--	------	------	-------

Tabel 4 Metsa väärtuse arvutus 31.12.2017 ja 31.12.2016 seisuga

		31.12.2017	31.12.2016	Muutus
(1) Prognoositud aastane raiemaht, m ³		3 903 000	3 945 632	42632
(2) Keskmise tulu kuupmeetri kohta, eurot/m ³		50,00	47,42	2,58
(3) Metsamajandamise tulud, tuhat eurot	(1) × (2)	195 148	187 102	8 046
(4) Keskmise tulu kuupmeetri kohta, eurot/m ³		39,44	36,87	2,57
(5) Metsamajandamise kulud, tuhat eurot	(1) × (4)	153 933	145 464	8 469
(6) Diskontomäär		4%	4%	0,0%
(7) Inflatsioonimäär metsamajandussektoris		2,7%	2,6%	0,1%
(8) Riigimetsa väärtus, tuhat eurot	$\frac{(3) - (5)}{(6) - (7)}$	3 232 617	2 974 108	258 509
sh Kasumiaruandes kajastatav väärtuse muutus, tuhat eurot				410 301
Riigikapitalis kajastatav väärtuse muutus (tabel5) tuhat eurot				-151 792
Kokku väärtuse muutus, tuhat eurot				258 509

Tuginedes ülaltoodud andmetele oli RMK hallatava majandatava riigimetsa kui bioloogilise vara väärtus 31.12.2017 seisuga 3 232 617 tuhat eurot (31.12.2016 seisuga 2 974 108 tuhat eurot).

Tabel 5 Riigikapitalis kajastatav metsa väärtuse muutuse osa

(1)	Metsa väärtus seisuga 31.12.2017, tuhat eurot	3 232 617
(2)	Majandatavate metsade pindala 2017. aastal, ha	751 975
(3)	Majandatavate metsade pindala 2016. aastal, ha	787 285
(4) = (2) - (3)	Majandatavate metsade pindala muutus, ha	-35 310
(5) = (1) ÷ (2)	2017. a metsa pindalale omistatav väärtuse muutus, tuhat eurot/ha	4 299
(6) = (4) × (5)	Riigikapitalis kajastatav metsa väärtuse muutus, tuhat eurot	-151 792

Vaata ka tabel 4.

Käibevarade rühmas kajastatakse bioloogiliste varade lühiajalist osa, milleks on järgneva aruandeperioodi hinnanguline kasum puidu müügist. Käibevara osa leitakse samade ülal toodud sisendite alusel.

Bioloogiliste varade käibevara osa leidmiseks kasutatakse 10 aasta keskmisena prognoositud metsamaterjali kuupmeetri hinda, milleks 31.12.2017 seisuga oli 50,00 eurot/m³ (31.12.2016

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 28.02.2018
Signature/allkiri.....

seisuga läbi viidud metsa väärtuse hindamisel 47,42 eurot/m³) ning 10 aasta keskmisena prognoositud kulu kuupmeetri kohta, milleks 31.12.2017 seisuga oli 39,44 eurot/m³ (31.12.2016 seisuga läbi viidud metsa väärtuse hindamisel 36,87 eurot/m³). Mõlemad väärtused korrutatakse 10 aasta keskmisena prognoositud aastase raiemahuga. Saadud tulu 195 148 tuhat eurot (31.12.2016 seisuga 187 102 tuhat eurot) ja kulu 153 933 tuhat eurot (31.12.2016 seisuga 145 464 tuhat eurot) vahe kajastatakse käibevarades bioloogiliste varadena.

Käibevarade lühiajaline osa 31.12.2017 seisuga on 41 216 tuhat eurot ja põhivarade osa 3 191 401 tuhat eurot (31.12.2016 seisuga käibevarade lühiajaline osa 41 637 tuhat eurot ja põhivarade osa 2 932 471 tuhat eurot).

Õiglase väärtuse meetod

(tuhandetes eurodes)

Käibevarad

	Mets
31.12.2016	41 637
31.12.2017	41 216

Mets

Põhivarad

31.12.2016	2 932 471
31.12.2017	3 191 401

Bioloogiliste varade sensitiivsusanalüüs

Metsaväärtuse sensitiivsusanalüüsis 31.12.2016 ja 31.12.2017 seisuga (vt tabelid 6, 7) on välja toodud metsaväärtuse arvutamise 5 põhisisendit ning välja arvatud metsa väärtus vastavate sisendite protsendiliste muutuste korral.

Tabelist 6 on näha, et tulu (m³ kohta) muutmisel 5% võrra muutub metsaväärtus ca 23,7%. Kõige suuremat mõju metsaväärtusele avaldavad inflatsiooni- ja diskontomäär. Juba 2% muutus diskontomääras mõjutab metsaväärtust olulisel määral. Diskontomäära vähenemisel 2% võrra väheneb metsaväärtus 31.12.2017 seisuga 275,9% ja diskontomäära suurenemisel 2% võrra väheneb metsaväärtus 61,1%.

31.12.2017 seisuga sensitiivsusanalüüsis kasutatud raiemahu kõikumine 3,2% ulatuses on saadud 31.12.2017 seisuga RMK hallatava riigimetsa väärtuse hindamisel kasutatud kümne aasta keskmisena prognoositud aastase puidu müüginahuga (3 903 000 m³) ja 2017. aasta tegeliku puidu müüginahuga (3 781 177 m³) protsendilise vahena.

31.12.2016 seisuga sensitiivsusanalüüsis kasutatud puidu müüginahuga kõikumine +0,3% ulatuses on saadud 31.12.2016 seisuga riigimetsa väärtuse hindamisel kasutatud kümne aasta keskmisena prognoositud aastase puidu müüginahuga (3 945 632 m³) ja 2016. aasta tegeliku puidu müüginahuga (3 955 792 m³) protsendilise vahena.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 28.02.2018

Signature/allkiri.....

KPMG. Tallinn

Tabel 6 RMK hallatava riigimetsa õiglase väärtuse sensitivsusanalüüs 31.12.2017 seisuga

Diskontomäär	Inflatsioonimäär	Keskmine müügihind (eurot/m ³) (tabel 2)	Keskmine kulu (eurot/m ³) (tabel 2)	Raiemaht (m ³)	Metsa väärtus (tuhat eurot)	Muutus (tuhat eurot)	Muutus %
4%	2,7%	50,00	39,44	3 903 000	3 232 617		
Muutused diskontomääras							
-2%	2,7%	50,00	39,44	3 903 000	-5 684 947	-8 917 565	-275,9%
2%	2,7%	50,00	39,44	3 903 000	1 258 500	-1 974 117	-61,1%
		Muutused keskmises müügihinnas					
4%	2,7%	-5%	39,44	3 903 000	2 467 329	-765 288	-23,7%
4%	2,7%	5%	39,44	3 903 000	3 997 906	765 288	23,7%
		Muutused keskmises kulus					
4%	2,7%	50,00	-5%	3 903 000	3 836 275	603 658	18,7%
4%	2,7%	50,00	5%	3 903 000	2 628 960	-603 658	-18,7%
		Muutused keskmises raiemahus					
4%	2,7%	50,00	39,44	3,2%	3 336 061	103 444	3,2%
4%	2,7%	50,00	39,44	-3,2%	3 129 173	-103 444	-3,2%
		Muutused keskmises müügihinnas					
4%	2,7%	3,9%	39,44	3,2%	3 952 087	719 470	22,3%
		Muutused inflatsioonimääras					
4%	1,7%	50,00	39,44	3 903 000	1 791 994	-1 440 623	-44,6%
4%	3,7%	50,00	39,44	3 903 000	13 738 623	10 506 006	325%

Tabel 7 RMK hallatava riigimetsa õiglase väärtuse sensitiivsusanalüüs 31.12.2016 seisuga

Diskontomäär	Inflatsioonimäär	Keskmine müügihind (eurot/m ³) (tabel 2)	Keskmine kulu (eurot/m ³) (tabel 2)	Raiemaht (m ³)	Metsa väärtus (tuhat eurot)	Muutus (tuhat eurot)	Muutus %
4%	2,6%	47,42	36,87	3 945 632	2 974 108		
Muutused diskontomääras							
-2%	2,6%	47,42	36,87	3 945 632	-6 939 586	-9 913 694	-333,3%
2%	2,6%	47,42	36,87	3 945 632	1 224 633	-1 749 475	-58,8%
		Muutused keskmises müügihinna					
4%	2,6%	-5%	36,87	3 945 632	2 305 887	-668 221	-22,5%
4%	2,6%	5%	36,87	3 945 632	3 642 329	668 221	22,5%
		Muutused keskmises kuluses					
4%	2,6%	47,42	-5%	3 945 632	3 493 624	519 516	17,5%
4%	2,6%	47,42	5%	3 945 632	2 454 593	-519 516	-17,5%
		Muutused keskmises raiemahus					
4%	2,6%	47,42	36,87	0,3%	2 983 031	8 922	0,3%
4%	2,6%	47,42	36,87	-0,3%	2 965 186	-8 922	-0,3%
		Muutused keskmises müügihinna					
4%	2,6%	-0,8%	36,87	-0,3%	2 857 806	-116 302	-3,6%
		Muutused inflatsioonimääras					
4%	1,6%	47,42	36,87	3 945 632	1 734 896	-1 239 212	-41,7%
4%	3,6%	47,42	36,87	3 945 632	10 409 379	7 435 271	250,0%

Tabel 8 Metsamaa pindala peapuuliikide kaupa (ha).

Peapuuliik (ha)	2017			2016			2017 vs 2016	
	Mittemajandatavad metsad	Majandatavad metsad	Pindala kokku (ha)	Mittemajandatavad metsad	Majandatavad metsad	Pindala kokku (ha)	Muutus (ha)	Muutus (%)
Mänd	116 798	302 014	418 812	100 331	309 750	410 081	8 731	2,1%
Kuusk	41 473	167 026	208 499	21 048	178 993	200 041	8 458	4,2%
Kask	72 257	229 060	301 317	48 669	241 346	290 015	11 302	3,9%
Haab	10 981	25 304	36 285	5 226	28 722	33 948	2 337	6,9%
Sanglepp	6 991	13 265	20 256	5 240	13 567	18 807	1 449	7,7%
Hall lepp	3 530	12 662	16 192	2 005	11 634	13 639	2 553	18,7%
Teised	2 564	2 644	5 208	1 811	3 273	5 084	124	2,4%
Kokku	254 594	751 975	1 006 569	184 330	787 285	971 615	34 954	3,6%

Tabel 9 Metsa tagavara peapuuliikide kaupa (m³).

Peapuuliik (m³)	2017			2016			2017 vs 2016	
	Mittemajandatavad metsad	Majandatavad metsad	Tagavara kokku (m³)	Mittemajandata vad metsad	Majandatavad metsad	Tagavara kokku (m³)	Muutus (m³)	Muutus (%)
Mänd	23 702 086	56 580 599	80 282 685	19 726 181	58 667 123	78 393 304	1 889 381	2,4%
Kuusk	8 286 886	23 241 938	31 528 824	4 645 034	25 592 320	30 237 354	1 291 470	4,3%
Kask	13 101 292	32 445 214	45 546 506	8 495 183	35 100 102	43 595 285	1 951 221	4,5%
Haab	2 782 357	4 323 779	7 106 136	1 496 304	4 953 684	6 449 988	656 148	10,2%
Sanglepp	1 470 699	2 342 257	3 812 956	1 061 805	2 422 557	3 484 362	328 594	9,4%
Hall lepp	550 707	1 902 749	2 453 456	313 967	1 692 219	2 006 186	447 270	22,3%
Teised	471 413	403 604	875 017	348 303	505 692	853 995	21 022	2,5%
Kokku	50 365 440	121 240 140	171 605 580	36 086 777	128 933 697	165 020 474	6 585 106	4,0%

Metsamaa pindala ja metsa tagavara mahu suurenemine 2017. aastal võrreldes 2016. aastaga on toimunud seoses riigi poolt maade üleandmisega RMK-le. Mitte majandatava metsamaa pindala suurenemine ning seeläbi põhivara vähenemine on tingitud uute suurte metsaalade range kaitse alla võtmisega.

Tabel 10 Metsakasutuse tulud ja metsavarumise kulud

Müüdud metsamaterjali keskmised hinnad ja mahud								
	2017		2016		Muutus		Muutuse %	
Hind (EUR/m ³)	45,97		44,08		1,89		4,3%	
Maht (m ³)	3 585 729		3 776 628		-190 899		-5,1%	
Metsakasutuse tulud: keskmised ühikuhinnad ja summaarsed müügi kogused müügiviiside lõikes								
	2017		2016		Muutus		Muutuse %	
	EUR/m ³	maht	EUR/m ³	maht	EUR/m ³	maht	EUR/m ³	maht
Raieõiguse müük	11,76	15 086	9,18	15 135	2,58	-49	28,1%	-0,3%
Metsamaterjali müük	45,97	3 585 729	44,08	3 776 628	1,89	190 899	4,3%	-5,1%
Raidmete müük	4,34	9 189	5,63	3 564	1,29	5 625	-22,9%	157,8%
Hakkpuidu müük	28,02	195 448	28,21	179 164	-0,19	16 284	-0,7%	9,1%
Metsavarumise kulud: keskmised ühikuhinnad ja summaarsed raiemahud materjali liigi lõikes								
	2017		2016		Muutus		Muutuse %	
	EUR/m ³	maht	EUR/m ³	maht	EUR/m ³	maht	EUR/m ³	maht
Metsamaterjali varumine	10,98	3 655 316	11,20	3 869 191	-0,22	-213 875	-2,0%	-5,5%
Raidmete varumine	8,15	66 272	8,68	60 105	-0,53	6 167	-6,1%	10,3%
Tüveste varumine	13,15	97 674	14,09	93 233	-0,94	4 441	-6,6%	4,8%

Puiduturg püsis 2017. aastal suhteliselt stabiilne kuni kesk-suveni ning olulisemad sündmused hakkasid arenema alates augustist. Metsamaterjalide hinnad olid juba mitu aastat püsinud pea muutumatutena kõigi kaubagruppide osas. Samuti oli raiemaht Eestis tervikuna püsinud kümne miljoni kuupmeetri lähedal ja kohaliku tarbimise lisandumisest oodati nõudluse kasvu ning uute puidukoguste turule tulemist. Esimeseks signaaliks nõudluse ja pakkumise vahekorra tasakaalust väljas olemisele oli kohalike saeveskite aktiviseerumine ja julgem hindade pakkumine teise poolaasta esimesel enampakkumisel. Paberipuidu turul valitses pikalt äraootav seisund ja hindade kasv algas teisel poolaastal esmalt värske kuusepaberipuidu ning hiljem männi- ja kasepaberipuidu osas. Küttepuidu turg muutus 12 kuuga kardinaalselt. Aasta alguse madalseis ja vähene nõudlus asendus aasta lõpuks väga suure nõudlusega.

2017. aastal vähenes metsamaterjali varumise ja puidu müügi maht võrreldes aasta varasemaga 5%. 2016. aasta suuremad raiemahud olid tingitud juulikuus Lõuna-Eesti metsi tabanud äikese tormi ehk nn Koiva tormi tagajärgede likvideerimisest ja kaitseväe harjutusväljade raadamisest. 2017. aastal nii suuri erakorralisi töid ei olnud ning raiemahud jäid planeeritud tasemele.

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 28.02.2018
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

Metsataimed

Õiglase väärtuse meetod
(tuhandetes eurodes)

Käibevarad	Istikud (metsataimed)
31.12.2015	3 432
Müük	- 65
Metsa istutatud	- 1 820
Juurdekasv	4 042
31.12.2016	5 589
Müük	- 225
Metsa istutatud	- 3 396
Juurdekasv	4 714
31.12.2017	6 682

Õiglase väärtuse meetodil kajastatakse müügiks valmisolevaid metsataimi. Õiglase väärtuse hindamisel võetakse aluseks kõige hilisem vara müügihind, millest on maha arvatud müügikulutused.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed
(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele (lisa 11)	6 196	3 887
Võlad töövõtjatele (lisa 12)	2 829	2 483
Maksuvõlad (lisa 4)	7 113	6 616
Muud võlad	2 690	2 740
Tagatistasud	2 690	2 740
Saadud ettemaksed	226	230
Kokku võlad ja ettemaksed	19 054	15 956

Kõigi võlgade ja ettemaksete arveldamise tähtaeg on 12 kuu jooksul.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....28.02.2018.....
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Lisa 11 Võlad tarnijatele
(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	4 560	3 423
Võlad tarnijatele põhivarade eest	1 636	464
Kokku võlad tarnijatele (lisa 10)	6 196	3 887

Lisa 12 Võlad töövõtjatele
(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasu võlgnevus	1 315	1 148
Arvestatud maksukohustised	919	793
Puhkusekohustis	540	484
Muud võlad töövõtjatele	55	58
Kokku võlad töövõtjatele (lisa 10)	2 829	2 483

Lisa 13 Eraldised
(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	Moodusta- mine/korri- geerimine	Kasu- tamine	Intressi kulu (lisa 22)	31.12.2017
Kutsehaigus- hüvitise eraldis	855	231	-142	-34	910
Tulemustasu eraldis	0	2 562	0	0	2 562
Kokku eraldised	855	2 793	-142	-34	3 472
Sh.					
Lühiajalised	130	2 718	-142	0	2 706
Pikaajalised	725	75	0	-34	766
	31.12.2015	Moodusta- mine/korri- geerimine	Kasu- tamine	Intressi kulu (lisa 22)	31.12.2016
Kutsehaigus- hüvitise eraldis	835	187	-134	-33	855
Kokku eraldised	835	187	-134	-33	855

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 28.02.2018
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Sh.					
Lühiajalised	127	137	-134	0	130
Pikaajalised	708	50	0	-33	725

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised
(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Potentsiaalne dividendi tulumaksukohustus	530 835	444 630
Tingimuslik tulemustasu kohustus	0	2 465
Kokku tingimuslikud kohustised	530 835	447 095

Ettevõtte jaotamata kasum 2017. aastal on 2 654 176 tuhat eurot (2016. aastal 2 223 148 tuhat eurot). Dividendide väljamaksmisel on tulumaksumäär 20%, seega maksimaalselt väljamaksmisele kuuluvate dividendide summa on 2 123 341 tuhat eurot (31.12.2016 seisuga 1 778 518 tuhat eurot) ning potentsiaalne tulumaks dividendidelt on 530 835 tuhat eurot. (31.12.2016 seisuga 444 630 tuhat eurot).

2017. aastal arvestati eeldatava tulemustasu ulatuses tulemustasu eraldis (lisa 13). 31.12.2016 seisuga arvestati tingimuslik tulemustasu kohustus summas 2 465 tuhat eurot, sealhulgas tulemustasu 1 843 tuhat eurot ja sellelt arvatud maksud 622 tuhat eurot.

Lisa 15 Sihtfinantseerimine
(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Nõuete saldo perioodi alguses (lisa 3)	514	573
Saamata sihtfinantseerimine põhivarade soetuseks	188	123
Saamata sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	326	450
Laekunud sihtfinantseerimine	3 242	1 712
Laekunud sihtfinantseerimine põhivarade soetuseks	1 442	557
Laekunud sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 800	1 155
Kasutatud sihtfinantseerimine	-3 012	-1 653
Kasutatud sihtfinantseerimine põhivarade soetuseks (lisa 18)	-1 311	-622
Kasutatud sihtfinantseerimine tegevuskuludeks (lisa 18)	-1 701	-1 031
Nõuete saldo perioodi lõpus (lisa 3)	284	514
Saamata sihtfinantseerimine põhivarade soetuseks	57	188
Saamata sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	227	326
Antud sihtfinantseerimine	-32	-38

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....28.02.2018
Signature/allkiri.....
KPMG Tallinn

Kasutatud sihtfinantseeringud jaotuvad: SA-lt Keskkonnainvesteeringute Keskus 2 813 tuhat eurot (2016. aastal 1 260 tuhat eurot), Keskkonnaministeeriumilt 183 tuhat eurot (2016. aastal 392 tuhat eurot) PRIA-lt 15 tuhat eurot ja Rahandusministeeriumilt 1 tuhat eurot (2016. aastal 1 tuhat eurot).

Antud on sihtfinantseerimist Eesti Maaülikoolile ja Luua Metsanduskoolile stipendiumiteks 32 tuhat eurot (2016. aastal 35 tuhat eurot) ja tegevuskuludeks 0 eurot (2016. aastal 3 tuhat eurot).

Lisa 16 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

RMK kui rendile andja

	2017	2016
Kasutusrenditulu (lisa 17)	413	354
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestavatest lepingutest	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	400	339
1-5 aasta jooksul	1 553	1 303
üle 5 aasta	5 266	4 353

RMK rendib kasutusrendi tingimustel välja maad. Tingimuslikke rendilepinguid ei sõlmita. Rendilepinguid pikendatakse erandkorras. Väljaostmise võimalus puudub. Kasutusrendile antud varade bilansiline maksumus on 31.12.2017 seisuga 80 126 tuhat eurot (31.12.2016 seisuga 64 541 tuhat eurot). Kasutusrendi tulu teenitakse nii kinnisvarainvesteeringute (vt lisa 6), kui ka muude varade rendist.

RMK kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu (lisa 20)	-535	-499

Lisa 17 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016
Müük geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidesse		
Eesti	171 370	173 195
Saksamaa	2 340	1 498
Läti	872	514
Soome	13	558
Rootsi	252	243
Kokku müügitulu	174 847	176 008

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....28.02.2018.....
 Signature/allkiri.....

Müügitulu tegevusalade lõikes

Puidu müük	164 800	166 455
Kasvava metsa müük	177	139
Hakkpuidu ja raiejäätmete müük	5 520	5 075
Transporditeenuse müük	943	1 069
Tulu kasutusrendist (lisa 16)	413	354
Muu müügitulu (metsamajandus, taimla ja seemnemajandus, looduskasutus)	2 994	2 916
Kokku müügitulu	174 847	176 008

Lisa 18 Muud äritulud
(tuhandetes eurodes)

	2017	2016
Kasum kinnisvarainvesteeringute ja materiaalsete põhivarade müügist	361	587
Trahvid, viivised, hüvitised	55	68
Tulu sihtfinantseerimisest (lisa 15)	3 012	1 653
Muud	139	139
Kokku muud äritulud	3 567	2 447

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused
(tuhandetes eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-838	-938
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-361	-1 449
Energia	-1 126	-1 100
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	-1 177	-935
Alltöövõtud	-82 432	-85 088
Raie	-22 321	-23 438
Vedu	-17 593	-18 827
Metsaparandus	-5 185	-5 142
Metsauuendus	-5 005	-4 496
Transport	-22 313	-24 198
Muud alltöövõtud	-10 015	-8 987
Muud	-650	-590
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-86 584	-90 100

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud
(tuhandetes eurodes)

	2017	2016
Maamaks	-4 778	-4 675
Kommunikatsioonikulud	-89	-45
IT kulud	-485	-460
Mitmesugused bürookulud	-308	-306
Koolituskulu	-135	-128
Lähetuskulu	-58	-48
Info ja reklaamiteenused	-333	-311
Rendikulu (lisa 16)	-535	-499
Käibemaksukulu	-347	-186
Remondikulu	-511	-557
Halduskulu (elekter, vesi)	-256	-277
Kütusekulu	-502	-452
Väikevahendid	-96	-36
Uurimis- ja arendustööd	-411	-317
Maavara kasutamise tasud	-194	-263
Erisoodustused	-346	-380
Isikliku sõiduauto hüvitis	-369	-413
Muud	-574	-523
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 327	-9 876

Lisa 21 Tööjõukulud
(tuhandetes eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-19 792	-17 272
Sotsiaalmaksude kulu	-6 872	-6 064
Kokku tööjõukulud	-26 664	-23 336

Töötajate keskmine arv 2017. aastal oli 710 inimest (2016. aastal 767 inimest).

Töölepingu alusel töötajate arv 2017. aastal oli 698 inimest ja nende palgakulu 18 250 tuhat eurot (2016. aastal 755 inimest ja nende palgakulu 15 876 tuhat eurot).

Juhatuse ja nõukogu liikmete arv 2017. aastal oli 12 inimest ja nende palgakulu 316 tuhat eurot (2016. aastal 12 inimest ja nende palgakulu 289 tuhat eurot).

Võlaõigusliku lepinguga töötajate palgakulu 2017. aastal oli 1 226 tuhat eurot (2016. aastal 1 107 tuhat eurot).

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 28.08.2018

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud
(tuhandetes eurodes)

	2017	2016
Pikaajaliste eraldiste diskonteerimise mõju	-34	-33
Intressitulu deposiitidelt	5	65
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-29	32

Lisa 23 Tulumaks
(tuhandetes eurodes)

	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016
	Dividendide summa	Dividendide summa
	Tulumaksu kulu	Tulumaksu kulu
Välja kuulutatud dividendid	22 500	19 608
	-5 625	-4 902
Kokku	22 500	19 608
	-5 625	-4 902

Vabariigi Valitsuse korralduse alusel kasumieraldise väljamaksmisel tekib tulumaksu tasumise kohustus. Arvestatud tulumaks on nii 31.12.2017 kui 31.12.2016 seisuga kajastatud bilansis kohustisena. Dividendid on nii 31.12.2017 kui 31.12.2016 seisuga välja makstud. Kasumieraldise väljamaksmisel tekkinud tulumaksu võlg on avalikustatud lisas 4.

Lisa 24 Seotud osapooled
(tuhandetes eurodes)

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	114	10	152	21
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	7	4	4	2

Avalikustamisele kuuluvaid nõudeid ja kohustisi seotud osapooltega ei olnud 31.12.2017 ega 31.12.2016 seisuga.

2017. aastal ei ole RMK ja RMK nõukogu liikmete vahel sõlmitud ostu-müügi, rendi- ega laenulepinguid. Samuti ei ole selliseid lepinguid sõlmitud RMK ja RMK juhatuse liikmete vahel.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 28.02.2018
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

2017. aastal korraldas RMK mitmeid avalikke enampakkumisi, millel müüdi kinnis- ja vallasvara ning neil osales ka RMK töötajaid. Enampakkumisel kujunenud hinnad ei ole olnud madalamad müüdud vara turuhinnast.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused
Nõukogu liikmete tasud olid 2017. aastal 40 tuhat eurot (2016. aastal 41 tuhat eurot).
Juhatusel liikmete tasud olid 2017. aastal 276 tuhat eurot (2016. aastal 248 tuhat eurot).

Nõukogu liikmetele ei maksta lahkumishüvitisi ega tulemustasusid.
Juhatusel liikmetele on lepingutes ette nähtud, et lahkumishüvitist makstakse ainult tagasikutsumisel nõukogu algatusel enne volituste tähtaja möödumist tagasikutsumise ajal kolme kuu kehtiva ametitasu ulatuses. Hüvitist ei maksta, kui tagasikutsumise põhjuseks oli kohustuste rikkumine RMK ees.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 28.08.2018
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn



KPMG Baltics OÜ
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Riigimetsa Majandamise Keskus nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud Riigimetsa Majandamise Keskus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 11 kuni 45 esitatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Teostasime oma auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meile nende standarditega pandud kohustusi on täiendavalt kirjeldatud käesoleva aruande alalõigus „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Eesti Vabariigis raamatupidamise aruande auditile kohalduvate eetikanõuetega ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt neile nõuetele. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane, et olla aluseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei sisalda raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei esita selle kohta mitte mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga on meil kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seejuures, kas see lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või teadmistest, mille auditi käigus omandasime, või kas see näib olevat muul viisil oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme oma töö alusel järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, siis oleme kohustatud sellest asjaolust teavitama. Meil ei ole sellega seoses millestki teavitada.

Juhatus ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ja sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et oleks võimalik koostada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama, kas ettevõtte suudab oma tegevust jätkata, esitada infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui see on asjakohane, ja kasutama arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatses ettevõtte likvideerida või selle tegevuse lõpetada või kui tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte finantsaruandlusprotsessi järelevalve eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise esinemisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) teostatud



auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Rahvusvaheliste auditeerimise standardite (Eesti) kohase auditi käigus kasutame kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi vältel. Lisaks:

- teeme kindlaks raamatupidamise aastaaruande pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindame neid, kavandame riskidele vastavad auditiprotseduurid ja teostame neid ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, informatsiooni tahtlikku esitamata jätmist või vääresitust või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi jaoks asjakohasest sisekontrollist, et kavandada antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse raamatupidamishinnangute ja nende kohta avalikustatud informatsiooni põhjendatust;
- teeme järelduse selle kohta, kas arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi kasutamine juhatuse poolt on asjakohane ja kas hangitud auditi tõendusmaterjali põhjal esineb sündmustest või tingimustest tulenevat olulist ebakindlust, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte jätkuva tegutsemise suhtes. Kui järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, siis oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud informatsioonile või kui avalikustatud informatsioon on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad kuni vandeaudiitori aruande kuupäevani hangitud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad põhjustada seda, et ettevõtte ei jätku oma tegevust;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab selle aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi õiglasel viisil.

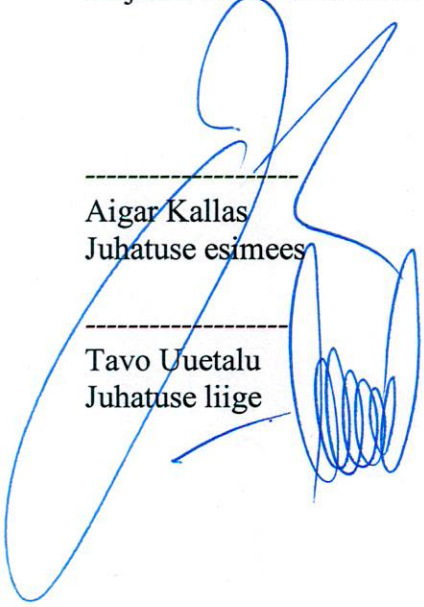
Vahetame informatsiooni nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute, kaasa arvatud auditi käigus tuvastatud märkimisväärsete sisekontrolli puuduste kohta.

Andris Jegers
Vandeaudiitori number 171
KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, 10117 Tallinn
28.02.2018

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2017. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 28. veebruaril 2018. aastal koostanud tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed.



Aigar Kallas
Juhatusesimees

Tavo Uuetalu
Juhatuseliige



Kristjan Tõnisson
Juhatuseliige

NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2017. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Riigimetsa Majandamise Keskuse nõukogu on juhatus poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja vandeaudiitori aruandest, läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud nõukogu liikmed.

Andres Talijärv
Nõukogu esimees




Taimo Aasma
Nõukogu liige



Rain Vipper
Nõukogu liige



Andres Metsoja
Nõukogu liige



Riina Martverk
Nõukogu liige



Jaanus Marrandi
Nõukogu liige



Veiko Tali
Nõukogu liige



Tarmo Kruusimäe
Nõukogu liige



Karel Rütli
Nõukogu liige



15. märts 2018