

Qualified Electronic Signature ANDRES METSOJA 2020-03-13 15:34:06 GMT+2 Purpose: Signature	Qualified Electronic Signature ANDO LEPPIMAN 2020-03-13 15:38:50 GMT+2 Purpose: Signature	Kvalifitseeritud elektrooniline allkiri MIHKEL UNDREST 2020-03-13 15:58:10 GMT+2 Põhjus: Allkiri	Kvalifitseeritud elektrooniline allkiri KASPAR KOKK 2020-03-13 15:59:16 GMT+2 Põhjus: Allkiri
Kvalifitseeritud elektrooniline allkiri KALLE PÕLD 2020-03-15 12:38:20 GMT+2 Põhjus: Allkiri	Qualified Electronic Signature MARKU LAMP 2020-03-16 07:17:01 GMT+2 Purpose: Signature	Kvalifitseeritud elektrooniline allkiri PEETER ERNITS 2020-03-16 11:46:00 GMT+2 Põhjus: Allkiri	Kvalifitseeritud elektrooniline allkiri RAIN EPLER 2020-03-17 22:32:50 GMT+2 Põhjus: Allkiri
Qualified Electronic Signature MIHHAIL KORB 2020-03-19 22:20:43 GMT+2 Purpose: Signature	Qualified Electronic Signature MARE HIESALU 2020-03-20 11:17:26 GMT+2 Purpose: Signature		

RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS

Majandusaasta aruanne 2019

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	Riigimetsa Majandamise Keskus
Registri kood	70004459
Aadress	Sagadi küla, Haljala vald, 45403 Lääne-Viru maakond
Telefon	+372 6 767 500
Elektronpost	rmk@rmk.ee
Kodulehekülg	www.rmk.ee
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2019
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2019
Juhatuse esimees	Aigar Kallas
Audiitor	KPMG Baltics OÜ

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
BILANSS	11
KASUMIARUANNE.....	12
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	13
NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE	14
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	15
LISA 1 ARVESTUSPÕHIMÕTTED	15
LISA 2 RAHA	25
LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED	25
LISA 4 MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD	25
LISA 5 VARUD	26
LISA 6 KINNISVARAINVESTEERINGUD	26
LISA 7 MATERIAALSED PÕHIVARAD	27
LISA 8 IMMATERIAALSED PÕHIVARAD.....	28
LISA 9 BIOLOOGILISED VARAD	29
LISA 10 VÕLAD JA ETTEMAKSED	39
LISA 11 VÕLAD TARNIJATELE.....	39
LISA 12 VÕLAD TÖÖVÕTJATELE	40
LISA 13 ERALDISED	40
LISA 14 TINGIMUSLIKUD KOHUSTISED	41
LISA 15 SIHTFINANTSEERIMINE	41
LISA 16 KASUTUSRENT	41
LISA 17 MÜÜGITULU	42
LISA 18 MUUD ÄRITULUD.....	43
LISA 19 KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED.....	43
LISA 20 MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD.....	43
LISA 21 TÖÖJÕUKULUD	44
LISA 22 MUUD FINANTSTULUD JA-KULUD	44
LISA 23 TULUMAKS	44
LISA 24 SEOTUD OSAPOOLED	45
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE.....	46
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2019. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	48
NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2019. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	49

TEGEVUSARUANNE

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) on 1999. aastal moodustatud riigitulundusasutus, mille ülesandeks on Keskkonnaministeeriumi, Kaitseministeeriumi ning Majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisalas asuva riigimetsa majandamine ning selle mitmekülgseks kasutamiseks võimaluste loomine. RMK juhtimise korraldus ning õigused ja kohustused metsa majandajana on kindlaks määratud metsaseadusega ja vabariigi valituse poolt kinnitatud RMK põhimäärusega. Eesmärgid riigimetsa majandamisele seab Riigikogu poolt kinnitatud Eesti metsanduse arengukava aastani 2020.

RMK tegevusvaldkonnad on metsamajandus, looduskasutus, maakasutus, metsakorraldus, puiduturustus ning taimla- ja seemnemajandus. RMK peakontor asub Lääne-Virumaal Sagadis, erinevad struktuuriüksused paiknevad kõikjal üle Eesti.

RMK majandada on 1 029 671 (2018. aastal 1 023 620) hektarit metsamaad. Metsadest 29% on range kaitse all. Nendes metsades on eesmärgiks kaitstava loodusobjektide hoidmine ja neid metsi ei majandata. 7% metsadest on eesmärgiks keskkonna kaitsmine ja neid metsi majandatakse vastavuses neile püstitatud eesmärgile. 64% metsadest majandatakse peamiselt puidu tootmise ja seeläbi tulu teenimise eesmärgil metsaseaduse nõudeid ja säästva metsamajanduse põhimõtteid järgides.

RMK tegevuse korraldamisel lähtutakse kehtivatest keskkonna-, kvaliteedi- ja personali poliitikatest, kus on kirjeldatud keskkonna säästmiseks, töö kvaliteedi tagamiseks, inimressursi juhtimiseks, korruptsiooni ennetamiseks ning inimõiguste kaitseks rakendatavad meetmed.

Keskkonnasäästlike põhimõtete paremaks järgimiseks on RMK-l alates 2002. aasta algusest rakendatud rahvusvaheline ISO14001 keskkonnajuhtimissüsteem (sertifitseerija Bureau Veritas Eesti OÜ) ning FSC® (FSC-C022757) säästva metsamajanduse süsteem (sertifitseerija NEPCon OÜ). 2010. aasta lõpul toimunud sertifitseerimisauditite tulemusel omandas RMK veel täiendavalt rahvusvahelise kvaliteedijuhtimissüsteemi sertifikaadi ISO9001 (sertifitseerija Bureau Veritas Eesti OÜ) ja rahvusvahelise säästva metsamajanduse PEFC sertifikaadi (sertifitseerija Metrosert OÜ). Kõikide süsteemide toimimist hinnatakse regulaarselt korraliste auditite ja re-sertifitseerimisauditite käigus. 2019. aastal toimunud ISO 14001, ISO 9001, PEFC ja FSC standardite auditite tulemusena tuvastati RMK jätkuv vastavus nimetatud standarditele.

2019. aastal teenis RMK müügitulu 218,7 miljonit (2018. aastal 209,1 miljonit) eurot. Valdava osa käibest moodustas puidu müük 207,7 miljoni (2018. aastal 200,2 miljoni) euro suuruses summas.

Riigieelarvesse kandsime puhaskasumi eraldisena (dividendina) 41,6 miljonit (2018. aastal 21,5 miljonit) eurot ning sellelt arvestasime tulumaksu 9,8 miljonit (2018. aastal 5,4 miljonit) eurot. Maamaksu tasusime 4,9 miljonit (2018. aastal 4,9 miljonit) eurot.

RMK ärikasum oli 75,6 miljonit (2018. aastal 88,9 miljonit) eurot. Aruandeaasta kasum dividendide tulumaksu maha arvamise järel oli 66,0 miljonit (2018. aastal 83,5 miljonit) eurot. Bioloogiliste varade väärtuse ümberhindluse tulemusel suurenesid kulud 475,9 miljonit eurot. Aruandeaasta lõplikuks kahjumiks koos kahjumiga bioloogiliste varade ümberhindlusest kujunes 409,9 miljonit (2018. aastal oli kahjum 139,4 miljonit) eurot.

RMK poolt realiseeritud ümarpuidu kogus oli 3,74 miljonit (2018. aastal 3,55 miljonit) kuupmeetrit. Hakkpuiduna müüdi lisaks veel 0,19 miljonit (2018. aastal 0,15 miljonit) kuupmeetrit ja kasvava metsa raieõigusena 11,7 tuhat (2018. aastal 20 tuhat) kuupmeetrit puitu.

Kokku realiseeriti riigimetsast 2018. aastal 3,9 miljonit (2018. aastal 3,7 miljonit) kuupmeetrit puitu.

MAJANDUSTEgevust ISELOOMUSTAVAD FINANTSSUHTARVUD

	VALEM	2019	2018
Lühiajalise võla kattekordaja	käibevarad/lühiajalised kohustised	6,6	8,20
Likviidsuskordaja	(käibevarad (v.a. bioloogilised varad) - varud)/ lühiajalised kohustised	4,6	4,9
Debitoorse võla käibevälde	(nõuded ja ettemaksud/müügitulu) × 360	24,6	22,6
Põhivarade käibekordaja	müügitulu/materiaalsete põhivarade jääkmaksu- mus	0,4	0,4
Võlakordaja	kohustised/varad	2,1%	1,2%
Tegevustulukus	aruandeaasta kasum*/müügitulu	30,2%	39,9%
Koguvara puhasrentaablus (ROA)	aruandeaasta kasum*/varad	5,6%	4,6%
Netovara puhasrentaablus (ROE)	aruandeaasta kasum*/netovara	5,6%	4,6%

* aruandeaasta puhaskasumisse ei ole arvestatud bioloogiliste varade ümberhindlust

Maakasutus

Maakasutuse tegevusvaldkonna eesmärgiks on tagada riigimaade mitmekülgse kasutamise seonduvate huvide arvestamine ning RMK kasutusse antud maa potentsiaali maksimaalne kasutamine.

2019. aastal lisandus RMK valduses olevale maale 14 816 (2018. aastal 15 297) hektarit. Samal ajal anti üle teistele riigivara valitsejatele ja võõrandati 12 769 (2018. aastal 17 012) hektarit. RMK valduses olevate maade kogupindala oli riigi kinnisvararegistris 31.12.2019 seisuga 1 427 494 (31.12.2018 seisuga 1 425 427) hektarit ja need jagunesid 24 532 katastriüksuseks (31.12.2018 seisuga 23 989). Lisaks suurenes pindala 20 ha Maa-ameti poolt tehtud muudatustega katastriüksuste piiri ja pindala andmete osas, kooskõlastades need teiste ruumiandmetega.

2019. aasta lõpuks oli teistele isikutele renditud 2 156 (2018. aastal 1 970) lepinguga 31 036 (2018. aastal 29 735) hektarit riigimaa kasutusõigust. Suuremas mahus on riigimaad rendil poollooduslike koosluste (PLK) hooldamiseks 24 248 (2018. aastal 23 742) hektarit, keskmise hinnaga 10 eurot hektari kohta aastas. Põllumajanduslikuks kasutuseks on renditud 3 880 (2018. aastal 3 656) hektarit, keskmise hinnaga 34 eurot hektari kohta aastas.

Metsamajandus

Metsamajanduse tegevusvaldkonna eesmärgiks on olla efektiivne metsamajandustööde korraldaja RMK poolt majandatavas riigimetsas ning kindlustada kõigi eesmärgiks võetud tööde teostamine ettenähtud kvaliteedis ning tähtajaks.

2019. aastal rajati riigimetsas metsauuendust kokku 8 540 (2018. aastal 8 217) hektaril, sellest moodustas metsaistutus 7 477 (2018. aastal 7 177) hektarit, külv 207 (2018. aastal 335) hektarit ja looduslikule uuendusele kaasaaitamine 856 (2018. aastal 705) hektarit. Looduslikule uuenemise jäeti 1 662 ha. Maapinna mineraliseerimist teostati 10 226 (2018. aastal 9 528) hektaril, sellest 1 558 (2018. aastal 1 604) hektarit looduslikule uuendusele jäetavatel aladel. Kokku uuendati metsa 11 760 hektaril (2018. aastal 11 501). Metsauuenduse täiendamise

pindala oli 3 890 (2018. aastal 2 959) hektarit, metsauuenduse hooldamist teostati 24 618 (2018. aastal 23 201) hektaril. Valgustusraiet tehti 2019. aastal 18 527 (2018. aastal 18 462) hektaril.

Lage- ja turberaiega raiuti küpset metsa kokku 10 943 (2018. aastal 10 604) hektaril, millest RMK poolt hallatavatel maadel 10 934 (2018. aastal 10 547) hektarit. Ülejäänud lage- ja turberaied teostati valdavalt Kaitseministeeriumile kuuluval maal, samuti jätkuvalt riigi omandis oleval maal. Lisaks raiuti lage- ja turberaiega 451 (2018. aastal 622) hektarit oluliselt kahjustatud noort ja keskealist metsa.

Harvendusraiet tehti 2019. aastal 8 811 (2018. aastal 8 478) hektaril. Sanitaarraiet viidi läbi 6 221 (2018. aastal 2 868) hektaril. Oluliselt suurem sanitaarraiate pindala oli tingitud 2019. aasta tormikahjustuste likvideerimisest. Teisi raieid (raadamist, trassiraiet) tehti 1 280 (2018. aastal 1 533) hektaril. Raadamistest ja trassiraietest viidi RMK poolt hallataval maal läbi 918 (2018. aastal 1 124) hektaril.

Kokku varuti 2019. aastal 3,9 miljonit (2018. aastal 3,8 miljonit) kuupmeetrit ümarpuitu, tüveseid ja raidmeid. Ühe kuupmeetri varumise keskmiseks hinnaks kujunes 12,23 (2018. aastal 11,16) eurot. Keskmise puiduvarumise hind tõusis eelmise aastal kümme protsenti. Seda tingisid peamiselt kaks asjaolu: Eestis olnud kõrge puidumüügi hind, mis suurendas erametsas raiemahte ja Kesk-Euroopa üraskikahjustustega metsa raiumine. Paljud puiduvarumise teenusepakkujad töötasid suurema tööühikuhinna alusel erametsas või lahkusid Eestist, mis tõi kaasa konkurentsi vähenemise teenuseturul ning ühikuhinna tõusu puiduvarumise hangetel. Keskmise varumise hind lage- ja turberaial oli 10,08 (2018. aastal 9,30) eurot kuupmeetri kohta.

Varutud ümarpuidu vedu korraldasime 3,8 miljoni (2018. aastal 3,7 miljoni) kuupmeetri ulatuses. Ühe kuupmeetri veo keskmiseks hinnaks kujunes 7,03 (2018. aastal 6,58) eurot. Seitsme-protsendiline hinnatõus on tingitud kütuse hinna tõusust ja hinnaraamistike sisendina kasutatava veosektori keskmise töötasu tõusust. Puiduveo logistika läbisõidu kasutuse koefitsient oli 0,56 (2018. aastal 0,57).

2019. aastal toodeti 193 tuhat (2018. aastal 150 tuhat) kuupmeetrit hakkpuitu, mida kasutatakse koostootmisjaamades elektri- ja soojusenergia tootmiseks. Hakkpuidu tootmiseks ei kasutatud ümarpuitu, vaid ainult tüveseid ning raidmeid.

2019. aastal valmistati ette lähteülesanded ja teostati hanked 22 138 hektari kuivendussüsteemide uuendamise ja rekonstrueerimise projekteerimiseks ning valmistati ette lähteülesanded ja teostati hanked 330 kilomeetri teede rekonstrueerimise ja ehitamise projekteerimiseks.

Metsaparandustöödest teostati teede ja kuivendussüsteemide hooldus- ja uuendustöid 7,0 miljoni (2018. aastal 5,8 miljoni) euro suuruses summas, millest hooldustöödele kulus 6,3 miljonit (2018. aastal 4,7 miljonit) ja uuendustöödele 0,7 miljonit (2018. aastal 0,6 miljonit) eurot. Hooldustööde käigus eemaldati setted 27-st kuivendussüsteemist ja viidi läbi korralisi teede hõõveldamisi ning teeäärte niitmisi ca 9 000 kilomeetril.

Kapitaalmahutusi kuivendussüsteemidesse ja teedesse tehti 20,6 miljoni (2018. aastal 18,0 miljoni) euro suuruses summas. 2019. aastal valmis 328 km (2018. aastal 313 km) teid ja kuivendussüsteeme rekonstrueeriti 19 626 (2018. aastal 25 700) hektaril.

Puiduturustus

Puiduturustuse tegevusvaldkonna eesmärgiks on RMK varutava puidu müümine kõrgeimat lisandväärtust anda suutvatele puidutöötajatele.

2018. aastal väldanud soodsad puidumüügi tingimused jätkusid veel vaid 2019. aasta esimese kvartali jooksul ning varasuveks ületas pakkumine nõudlust. Välisest teguritest hakkasid turul ostusoove ja hinda esimesena mõjutama üha suuremaks paisunud üraskikahjustused Kesk-Euroopa riikides ja sealt varutud puidukoguste jõudmine Läänemere-äärsete riikide puidutööstustesse. Teisel poolaastal lisandus saematerjalide hinnalangusest põhjustatud surve okaspuupalkide hindadele. Aasta lõpuks kujunesid puiduturul välja pessimistlikud meeleolud ja rohkem kui hindade alanemine põhjustas muret ostusoovide puudumine.

Kuigi RMK puidu 2019. aasta keskmine hind oli vaid -1,4% madalam 2018. a hinnast, kujunes teise poolaasta keskmine hind varasema aasta sama perioodiga võrreldes -9,1% madalamaks. Sealjuures kaubagruppide lõikes võis täheldada kõige suuremat langust paberipuidu osas, mille keskmine hind 2019. teisel poolaastal oli 17,0% madalam 2018. a sama perioodi hinnast. Palkide hind teisel poolaastal oli -6,5% madalam 2018. teise poolaasta hinnast. Aastases arvestuses muutus keskmine hind palkidel -1,3%. Ainult küttepuidu hind jätkas kasvu, olles teisel poolaastal 5,8% kõrgem eelneva aasta sama perioodi keskmisest.

Paberipuidu nõudlus ja hind on aastakümnete jooksul mõjutanud Eesti metsaomanike raietegevuse aktiivsust. Kuna valdav enamus sellest puidust jätkuvalt eksporditakse, mõjutas Eesti sadamates anomaalselt kõrge hinna pakkumine pooleteise aasta jooksul turu käitumist. Kõrge hind vähendas pelletitootjate ja peenpalgi-saeveskite võimekust paberipuidu ostjatele konkurentsi pakkuda. Võrreldes 2018. a langes kuuse- ja männipaberipuidu keskmine hind 8,3%, kuid tõusis kasepaberipuidu hind 4,9%. Aastases arvestuses langes keskmine hind paberipuidul 2,2%.

Küttepuidu turul jätkus läbi aasta positiivne areng. Nõudlus püsis ühtlaselt hea tänu pelletite globaalse nõudluse kasvule ja kohalike tootjate plaanitud suuremale tootmismahule. Pelletitootjate jaoks liiga kõrge paberipuidu hind aitas kaasa küttepuidu hinna tõusule. Küttepuidu keskmine hind tõusis aastaga 10,2%.

Hakkpuitu õnnestus möödunud aastal müüa kavandatud 8% enam. Hakkimisküpsuse saavutanud raidmete ja tüveste laovarud kujunesid esialgse plaaniga võrreldes suuremaks. Nõudlus püsis stabiilne ja hinnad veidi tõusid. Tõusu põhjuseks võib lugeda küttepuidu hinna tõusu, millest tulenevalt vähenes küttepuidu hakkimine ja selle koostootmisjaamades ning katlamajades põletamine. Hakkpuidu keskmine hind tõusis aastaga 11,9%.

Kasvava metsa raieõigust müüdi eraisikutele sanitaarraiena küttepuidu varumiseks ning looduskaitsete tööde tegemiseks pool-looduslike koosluste taastamiseks. Raieõigust sanitaarraieks müüdi 9,1 tuhat kuupmeetrit, raadamiseks 2 tuhat kuupmeetrit ning looduskaitsete tööde tegemiseks 0,6 tuhat kuupmeetrit. Raieõigust müüdi kokku 11,7 tuhat (2018. aastal 20,0 tuhat) kuupmeetrit keskmise hinnaga 16,07 eurot/m³ (2018. aastal 14,72 eurot/m³).

Esimesel poolaastal müüdi kokku 1,79 miljonit kuupmeetrit ümarpuitu ja 92 tuhat kuupmeetrit hakkpuitu. Teisel poolaastal müüdi 1,94 miljonit kuupmeetrit ümarpuitu ja 97 tuhat kuupmeetrit hakkpuitu. Teisel poolaastal on kogused traditsiooniliselt veidi suuremad kevadisel perioodil raiete peatamise tõttu. Eelarvega kavandatud puidu müügiimaht ning sõlmitud tarnelepingud täideti sajaprotsendiliselt, sealjuures kestvuslepingute alusel müüdi 84% ning teisi müügi viise kasutades 16% puidust.

Ümarpuitu turustati 3,74 miljonit (2018. aastal 3,56 miljonit) kuupmeetrit, keskmise hinnaga 55,49 eurot/m³ (2018. aastal 56,27 eurot/m³) ja hakkpuitu 0,19 miljonit (2018. aastal 0,15 miljonit) kuupmeetrit, keskmise hinnaga 35,30 eurot/m³ (2018. aastal 31,55 eurot/m³). Palgid moodustasid kogu 2019. aasta müügi mahust 47% (2018. aastal 49%), paberipuit 33% (2018.

aastal 32%), küttepuit 16% (2018. aastal 15%) ning hakkpuit 5% (2018. aastal 4%) kogu puidutoodangust.

Metsakorraldus

Metsakorralduse tegevusvaldkonna eesmärgiks on RMK valduses oleva metsa inventeerimine ning pikaajalise säästliku raiemahu prognoosimine.

2019. aastal inventeeriti metsakorralduse tegevusvaldkonna poolt kokku 123 500 hektarit (2018. aastal 141 000 hektarit) maad, sh 100 500 hektarit (2018. aastal 103 000 hektarit) metsamaad. Aastaga kasvas inventeeritud maade üldpindala 6 880 hektarit ja metsamaa pindala 6 050 hektarit. Vääriselupaikade inventuur viidi läbi 15 210 hektaril, millest vääriselupaikadeks määrati 1 595 hektarit.

Looduskasutus

Looduskasutuse tegevusvaldkonna eesmärgiks on elurikkuse säilitamine ja parandamine, loodusteadlikkuse jagamine ning looduspuhkuse võimaluste pakkumine, jahimaade kasutusse andmine ning külmaveeliste kalaliikide asurkondade taastamine Eesti jõgedes.

Külastuskorraldusosakonna põhiülesanne on RMK puhke- ja kaitsealadel mitmekülgsete looduses liikumise võimaluste pakkumine, seal küllastajate suunamine ja loodusteadlikkuse edendamine.

Külastuskorraldusosakonna tegevusteks kulus 2019. aastal kokku 6,5 miljonit (2018. aastal 6,4 miljonit) eurot. Seda kasutati RMK puhke- ja kaitsealade küllastustaristu majandamiseks (vajalike küllastustaristu muudatuste kavandamiseks, muudatuste elluviimiseks, küllastustaristu korrashoiu tagamiseks), maastiku seisundi säilitamiseks, küllastuse suunamiseks, vajalikeks seireteks ning küllastuskeskustes läbiviidavate loodusteadlikkust edendavate tegevuste korraldamiseks. Kasutatud vahenditest 1,0 miljonit (2018. aastal 1,6 miljonit) eurot kaeti erinevate küllastuskorralduslike tegevustega teenitud tuludega ning saadud Euroopa Liidu sihtfinantseeringutega.

2019. aastal pandi erilist rõhku looduses liikumise võimaluste parandamisele. 2019. aastal oli erinevates etappides töös 32 küllastustaristu objekti. Valmis sai kaheksa küllastustaristu objekti ning lõpetamisjärku jõudis 11 objekti. Valmisid Simisalu-Matsimäe loodusraja II etapp, Valgesoo vaatetorn, Kabli õpperada, Selli-Sillaotsa õpperada, Altja õpperaja puidust purre, Völingi allika matkarada, Kakerdaja loodusraja II etapp ja Paunküla mägede matkaraja II etapp ning lõpetamisjärgus Teringi õpperada ja Karula rahvuspargi küllastustaristu 10 objekti, erinevates etappides olevad tööd jätkuvad 13 objektil.

Erinevaid RMK poolt pakutavaid looduses liikumise võimalusi puhke- ja kaitsealadel kasutati aasta jooksul kokku 2,6 miljonil (2018. aastal 2,7 miljonil) korral. RMK 15 küllastuskeskuses ja 3 loodusmajas viidi läbi kokku 1 997 (2018. aastal 2 188) loodusteadlikkust edendavat programmi, milles osales kokku 39 771 (2018. aastal 42 870) huvilist. Erinevatel teavitavatel sündmustel (konkursid, õppepäevad, matkapäevad, teemaõhtud, teabe- ja infopäevad) osales kokku 282 tuhat (2018. aastal 270 tuhat) huvilist.

Kõige küllastatavamad puhkealad olid 2019. a Peipsi põhjaranniku puhekala (sh Oru park, kokku 294 900 küllastust), Tallinna ümbruse puhkeala (sh Keila-Joa park, kokku 237 600 küllastust) ja Nõva puhkeala (kokku 221 100 küllastust). Kõige küllastatavamad kaitsealad olid Lahemaa rahvuspark (228 200 küllastust) ja Soomaa rahvuspark (99 100 küllastust). Võrreldes 2018.

aastaga tõusis külastatavus Lahemaa ja Soomaa rahvuspargis, Alam-Pedja looduskaitsealal, Vormsi maastikukaitsealal ja Naissaare looduspargis. Jätkuvalt kõrge külastatavuse säilitasid Viru raba õpperada (48 200 külastust), Taevaskodade matkarada (59 400 külastust), Rannametsa-Tolkuse õpperada (36 400 külastust). Atraktiivsed olid ka värskelt rekonstrueeritud objektid – Selli-Sillaotsa rada (enne rekonstrueerimist 7 100, pärast rekonstrueerimist 19 400 külastust) ja Valgesoo õpperada (enne torni rekonstrueerimist 7 200, pärast rekonstrueerimist 16 000 külastust).

RMK teabepunktid üle Eesti jagasid teavet pakutavatest metsapuhkuse ja looduses liikumise võimaluste ning temaatilistest sündmustest. Teabepunktidest said soovijad nõu 98 tuhandel (2018. aastal 96 tuhandel) korral.

Sagadi metsakeskuse põhiülesanne on muinsuskaitsealuses mõisakompleksis loodusteadlikkuse edendamine ja kultuuripärandi hoidmine ning tutvustamine.

Sagadi metsakeskuse tegevusteks kasutati 2019. aastal kokku 1,6 miljonit (2018. aastal 1,35 miljonit) eurot. Kasutatud vahenditest 0,92 miljonit (2018. aastal 0,88 miljonit) eurot kaeti erinevate teenuste müügituludega. Suurimat tulu tootis Sagadi restoran 0,4 miljonit (2018. aastal 0,4 miljonit) eurot ja majutus 0,3 miljonit (2018. aastal 0,25 miljonit) eurot.

Tulu teenimiseks tehtud ärikulud ulatusid Sagadis 2019. aastal 1,2 miljoni (2018. aastal 0,98 miljoni) euroni.

RMK Sagadi metsakeskust külastati 2019. aastal 68 873 (2018. aastal 70 000) korda, sh Sagadi mõisa- ja metsamuuseumit 41 945 (2018. aastal 34 581) korda. Sagadis majutati 9 694 (2018. aastal 8 202) ööbimis ja looduskooli loodusteadlikkuse programmidest võttis osa 9 646 (2018. aastal 11 429) osalejat.

Looduskaitseosakonna põhiülesanne on elurikkuse seisundi säilitamine ja parandamine RMK valduses oleval maal.

Aastal 2019. aastal viidi ellu 226 (2018. aastal 286) looduskaitsetöö lähteülesandega ette nähtud tööd, mille eesmärk oli looduskaitsealuste väärtuste seisundi säilitamine või parandamine. Pindalaliselt suurima osa moodustasid soode taastamistööd, mille tulemusel taastati 1 420 (2018. aastal 2 778) hektarit sooelupaiku. Teine suurem tööde grupp oli seotud poollooduslike koosluste taastamisega, mille tulemusel parandati elupaikade seisundit 554 (2018. aastal 505) hektaril. Kaitsealuste liikide elupaikade seisundi parandamiseks ette nähtud spetsiifilisi töid teostati 77 hektaril. Hooldus- ja taastamistöid teostati 14-s pargis. Poollooduslike koosluste hooldustingimuste parandamiseks 1742 hektaril rajati kokku kuues maakonnas 8 teed, 1 sild ja 30 truupi ning mahasõitu.

Looduskaitseosakond tegi looduskaitsetöid 2019. aastal kokku 5,86 miljoni (2018. aastal 4,88 miljoni) euro maksumuses. Sellest 2,48 miljonit kasutati sooelupaikade taastamiseks, 1,44 miljonit kasutati poollooduslike koosluste taastamiseks ja 1,42 miljonit looduskaitsealuste taristu ehitamiseks. Kõikide tööde maksumusest 3,42 miljonit eurot kaeti Euroopa Liidu sihtfinantseerimisega. Sihtfinantseerimismäär vähenes, kuna riigile kanti tagasi sihtfinantseeritavate projektide teostamisel raiutud puidu müügist saadud tulu, milleks oli 2,27 miljonit eurot.

Suuremad sooelupaikade taastamistööd lõppesid Luitemaa looduskaitsealal Maarjapeakse soos (539 ha) ja Soomaa rahvuspargis Öördi rabas (343 ha). Taastamistöde abil taastati sookoosluste kujunemiseks vajalikud tingimused viiel endisel turba kaevandusalal.

Suuremahulised poollooduslike koosluste taastamistööd toimusid jätkuvalt Saaremaa kaitsealadel (222 ha), kuid ka Hiiumaal, Läänemaal ning Viljandimaal Soomaa rahvuspargis ja Tartumaal Alam-Pedja looduskaitsealal taastati ligikaudu 100 ha poollooduslikke kooslusi. Poollooduslike koosluste majandamiseks vajaliku taristu suuremad objektid valmisid Tartumaal Ropka-Ihaste ja Alam-Pedja looduskaitsealal, Nigula looduskaitsealal Pärnumaal ning Struugade maastikukaitsealal Ida-Virumaal.

Põlula kalakasvatustalituse põhiülesanne on kaitsealuste ja ohustatud kalade ning veeselgrootute kasvatamine varude taastamiseks.

Kalakasvatustalitus asustas 2019. aastal jõgedesse 327 tuhat eri vanuses lõhe noorkala (2018. aastal 315 tuhat), 30 tuhat samasuvist siiga (2018. aastal 44 tuhat) ja 5 tuhat samasuvist tuura. Lõhe noorkalad asustati Selja, Valgejõe, Pirita, Jägala, Loobu, Purtse, Pärnu ja Pühajökke, siiad Pärnu jõkke ning tuurad Narva jõkke.

2019. aastal alustati kalade karantiinihoone ja selle juurde kuuluva taristu ehitamist. Hoone valmib käesoleva aasta alguses. Koostati ebapärlikarbi kasvatamise kava. Esmakordselt katsetati tuurade ja jõevähkide kasvatamist väikeses mahus. Kõik katsed olid edukad. Sügavkülmutati ja külmhoiustati Kunda jõe päritolu lõhede niiska ning osaleti harjuse ümberasustamisel Ahja ja Piusa jõgedest Elva jõkke.

Jahindustalituse põhiülesandeks on RMK kasutuses olevates jahipiirkondades ulukite asurkondade majandamine.

Jahindustegevusest teenis RMK 2019. aastal 207 tuhat (2018 178 tuhat) eurot, millest suurema osa – 188 tuhat eurot, moodustas avalikel enampakkumistel teenitud jahilubade võõrandamise tasu. Keskmiselt tasuti RMK-le jahipidamise eest 3,39 (2018 aastal 2,26) eurot hektari kohta Eramaaomanikega jagati enampakkumise tuludest 18 tuhat (2018 9,5 tuhat) eurot. Ulukikahjusid RMK jahipiirkondades metsaomanikele hüvitada ei tulnud.

Taimla- ja seemnemajandus

Taimla- ja seemnemajanduse tegevusvaldkonna eesmärk on metsapuu seemnete varumine ja hoidmine ning metsataimede kasvatamine.

RMK taimlatest realiseeriti 2019. aastal 22,2 miljonit (2018. aastal 21,5 miljonit) metsataime, millest 22,1 miljonit (2018. aastal 21,3 miljonit) kasutati RMK metsauuenduseks. Teistele metsaomanikele müüdi 0,1 miljonit (2018. aastal 0,2 miljonit) metsataime. Keskmise müügihind oli 0,21 eurot/tk (2018. aastal 0,20 eurot/tk). 94% metsataimi tarniti kevadperioodil (2018. aastal 93%). Erataimlatest osteti RMK metsa uuendamiseks 0,01 (2018. aastal 0,1) miljonit sanglepa taime.

Metsapuuseemneid realiseeriti kokku 1 075 kg (2018. aastal 1 036) 0,3 miljoni euro eest, millest RMK metsakülvideks kasutati 92 kg (2018. aastal 141) ja RMK taimlakülvideks 232 kg (2018. aastal 229) ning müüdi 751 kg (2018. aastal 666). Keskmise metsapuu seemnete müügihind oli 280 eurot/kg (2018. aastal 261).

Uut männiseemet varuti 250 kg, kaseseemet 150 kg ja sanglepa seemet 25 kg. Metsapuuseemnete varude jääk oli aasta lõpu seisuga 7 585 kg (2018. aastal 8 245 kg), sellest kuuseseemet 4 428 kg, männiseemet 2 808 kg, arukaseseemet 325 kg. Kuuseseemne varu katab Eesti metsanduse 9 aasta, männiseemne varu 6 aasta ja kase seemne varu 5 aasta vajaduse.

Uute metsaseemlate rajamiseks ja hooldamiseks kulus 0,14 miljonit (2018. aastal 0,21 miljonit) eurot. Selle summa eest rajati ja hooldati noori kuuse- ja männiseemlaid. Tootvate seemlate

hooldamiseks kulus 0,06 miljon eurot. Metsapuude parendamise programmi töödeks, katsetaimede kasvatamiseks, järglaskatsete rajamiseks ja hooldamiseks kulus 0,10 miljonit (2018. aastal 0,11 miljonit) eurot.

Kapitaalmahutused

Põhivarade soetamiseks ja parendamiseks kasutati 2019. aastal 29,5 miljonit (2018. aastal 22,5 miljonit) eurot, millest 27,3 miljonit (2018. aastal 20,8 miljonit) eurot oli seotud tootmisega ja 2,2 miljonit (2018. aastal 1,7 miljonit) eurot organisatsiooni ülalpidamisega. Osa tootmisinvesteeringutest olid kaetud sihtfinantseeringutega, kokku summas 2,1 miljonit (2018. aastal 1,1 miljonit) eurot).

Tootmisega seotud investeeringud olid põhiliselt teedesse- ja kuivendussüsteemidesse ning looduskaitsetöödesse, millele kokku kulus 21,7 miljonit (2018. aastal 19,5 miljonit) eurot. Lisaks investeeringud Põlula kalakasvatustalituse karantiinihoonesse ja taimla- ja seemnemajanduse tootmisvahenditesse ning tootmishoonetesse summas 2,0 miljonit (2018. aastal 0,8 miljonit) eurot ja metsatehnikasse 0,6 miljonit (2018. aastal 0,1 miljonit) eurot. Lisaks soetati 2019. aastal maad 3,0 miljoni (2018. aastal 0,6 miljoni) euro eest.

Organisatsiooni ülalpidamisega seotud investeeringuteks olid soetatud transpordivahendid summas 0,2 miljonit (2018. aastal 0,2 miljonit) eurot, IT investeeringud summas 0,9 miljonit (2018. aastal 0,9 miljonit) eurot ning kinnisvara parendused summas 1,1 miljonit (2018. aastal 0,6 miljonit) eurot.

Töötasud

2019. aastal oli RMK keskmine töötajate arv 764 (2018. aastal 753) inimest ning tööjõukulud 20,3 miljonit (2018. aastal 18,9 miljonit) eurot. Juhatuse liikmete tasu moodustas 322 tuhat (2018. aastal 276 tuhat) eurot ning nõukogu liikmete tasu 37 tuhat (2018. aastal 41 tuhat) eurot.

2020. aasta tegevusplaan

2020. aastal jätkab RMK nõukogu poolt kinnitatud arengukava eesmärkidest lähtuvalt tavapärasest majandustegevust. 2020. aastal kavatakse kinnitatud eelarve kohaselt müüa puitu 3,85 miljonit (2019. aastal oli 3,9 miljonit) kuupmeetrit, keskmise hinnaga 45,4 eurot/m³.

2020. aasta müügituluks planeerimine 177,1 miljonit eurot ja ärikasumiks enne maksustamisest 25,2 miljonit eurot.

Kapitaalmahutusteks on kinnitatud eelarve järgi planeeritud kasutada 28,5 miljonit eurot. Suuremamahulistest investeeringutest on teedesse ja kuivendussüsteemidesse kavandatud 15,9 miljonit eurot, taimlamajanduse tootmisvahenditeks 1,5 miljonit eurot, IT investeeringuteks 1,35 miljonit eurot, hoonete ehitusse 3,8 miljonit eurot ja maa ostuks 5,0 miljonit eurot.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**BILANSS**

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisad
VARAD			
Käibevarad			
Raha	96 527	93 498	2
Nõuded ja ettemaksed	14 952	13 131	3
Varud	25 794	23 821	5
Bioloogilised varad	23 690	48 794	9
Kokku käibevarad	160 963	179 244	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 117	1 662	6
Materiaalsed põhivarad	556 168	536 222	7
Immateriaalsed põhivarad	1 375	1 391	8
Bioloogilised varad	642 690	1 093 838	9
Kokku põhivarad	1 201 350	1 633 113	
KOKKU VARAD	<u>1 362 313</u>	<u>1 812 357</u>	
KOHUSTISED JA NETOVARA			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	21 239	18 604	10
Lühiajalised eraldised	3 075	3 185	13
Kokku lühiajalised kohustised	24 314	21 789	
Pikaajalised kohustised			
Pikaajalised ettemaksed	7	9	
Pikaajalised eraldised	745	766	13
Kokku pikaajalised kohustised	752	775	
KOKKU KOHUSTISED	25 066	22 564	
Netovara			
Riigikapital	1 177 854	1 178 835	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	569 318	750 356	
Aruandeaasta kasum/kahjum koos kasumiga/kahjumiga bioloogiliste varade ümberhindlusest	-409 925	-139 398	
KOKKU NETOVARA	1 337 247	1 789 793	
KOKKU KOHUSTISED JA NETOVARA	<u>1 362 313</u>	<u>1 812 357</u>	

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

28. 02. 2020

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

KASUMIARUANNE

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018	Lisad
Müügitulu	218 709	209 070	17
Muud äritulud	5 615	10 227	18
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	893	851	9
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	1 982	5 465	5
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	31	117	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-103 753	-91 082	19
Mitmesugused tegevuskulud	-10 426	-10 393	20
Tööjõukulud	-27 457	-25 432	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 352	-9 852	6,7,8
Muud ärikulud	399	-94	
Ärikasum	<u>75 641</u>	<u>88 877</u>	
Muud finantstulud ja -kulud	137	-29	22
Kasum enne tulumaksustamist	<u>75 778</u>	<u>88 848</u>	
Tulumaks	-9 785	-5 375	23
Aruandeaasta kasum	<u>65 993</u>	<u>83 473</u>	
Bioloogiliste varade ümberhindlus	-475 918	-222 871	9
Aruandeaasta lõplik kasum (kahjum) koos kasumiga (kahjumiga) bioloogiliste varade ümberhindlusest	<u>-409 925</u>	<u>-139 398</u>	

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

28. 02. 2020

Signature / allkiri
 KPMG, Tallinn

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	75 641	88 877	
Korrigeerimised			
Põhivarade ja kinnisvarainvesteeringute kulum ja väärtuse langus	10 352	9 852	6,7,8
Kasum põhivarade ja kinnisvarainvesteeringute müügist	-96	-5 501	6,7,18
Kasum bioloogilistelt varadelt	-893	-851	
Muud korrigeerimised ¹	-2 901	-286	
Kokku korrigeerimised	6 462	3 214	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-564	-889	
Varude muutus	-1 973	-5 405	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	202	579	
Kokku rahavood käibevarades	-2 335	-5 715	
Kokku rahavood äritegevusest	79 768	86 376	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-28 947	-22 815	7,8,11
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade ning kinnisvarainvesteeringute müügist	85	5 739	6,7,8
Laekunud põhivarade sihtfinantseerimisest	1 637	269	15
Laekunud intressid	161	7	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-27 064	-16 800	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-41 640	-21 500	23
Makstud dividendide tulumaks	-8 035	-5 625	23
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-49 675	-27 125	
Kokku rahavood	<u>3 029</u>	<u>42 451</u>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	93 498	51 047	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 029	42 451	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	96 527	93 498	2

¹ Muud korrigeerimised real on kajastatud kasutatud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

28. 02. 2020

Signature / allkiri 
KPMG Tallinn

NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE
 (tuhandetes eurodes)

	Riigikapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum (kahjum) koos kasumiga (kahjumiga) bioloogiliste varade ümber- hindlusest	Netovara kokku
31.12.2017	1 211 674	620 767	151 089	1 983 530
2017. aasta kahjumi kandmine eelmiste perioodide kasumiks	0	151 089	-151 089	0
Makstud dividendid ²	0	-21 500	0	-21 500
2018. aruandeaasta kasum koos kahjumiga bioloogiliste varade ümberhindlusest	0	0	-139 398	-139 398
Varade saamine ¹	373	0	0	373
Varade andmine ¹	-1 594	0	0	-1 594
Maa riigi omandisse jätmise ¹	492	0	0	492
RMK-le üle antud maadega seotud bioloogiliste varade ümberhindlus ³	-32 110	0	0	-32 110
31.12.2018	1 178 835	750 356	-139 398	1 789 793
2018. aasta kahjumi kandmine eelmiste perioodide kasumiks	0	-139 398	139 398	0
Makstud dividendid ²	0	-41 640	0	-41 640
2019. aruandeaasta kasum koos kasumiga bioloogiliste varade ümberhindlusest	0	0	-409 925	-409 925
Varade saamine ¹	20	0	0	20
Varade andmine ¹	-162	0	0	-162
Maa riigi omandisse jätmise ¹	388	0	0	388
RMK-le üle antud maadega seotud bioloogiliste varade ümberhindlus ³	-1 227	0	0	-1 227
31.12.2019	1 177 854	569 318	-409 925	1 337 247

¹ Varade saamise, varade andmise ja maa riigi omandisse jätmise osas vt lisa 6,7.

² Makstud dividendide ja tulumaksu osas vt lisa 23.

³ RMK-le üle antud maadega seotud bioloogiliste varade ümberhindlus vt lisa 9.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

28.02.2020

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1 Arvestuspõhimõtted**

Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi ka kui „RMK”) 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendis (edaspidi *üldeeskiri*) sätestatud nõuded.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kasutades soetusmaksumuse meetodit, va juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Riigimetsa Majandamise Keskus kasutab kasumiaruande esitusviisil Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Bioloogiliste varade (riigimets) iga-aastane ümberhindlus esitatakse eraldi kirjel peale aruandeaasta kasumit.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustiste saldode muutused ning sihtfinantseerimise saamise ja andmisega seotud tulud ja kulud.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha. Raha ekvivalentidena kajastatakse ka katkestamisvõimalusega lühiajalisi kuni 12 kuulisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

RMK arvestusvaluutaks on euro, mis on ka aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised aruandekuupäeva seisuga on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded teiste osapoolte vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

28.02.2020

Signature / allkiri
RMK

Vähemalt iga kvartali lõpus hinnatakse nõuete laekumise tõenäosust. Võimaluse korral hinnatakse iga nõude laekumise tõenäosust eraldi. Nõuete hindamisel võetakse arvesse nii aruandekuupäevaks teadaolevaid kui ka aruande kuupäeva järgseid kuni aruande koostamiseni selgunud asjaolusid, mis võivad mõjutada nõude laekumise tõenäosust. Nõue loetakse lootusetuks, kui puuduvad igasugused võimalused nõude kogumiseks või kui selle tagasinõudmiseks tehtavad kulutused ületavad hinnanguliselt laekumisest saadaolevat tulu. Nõuete allahindluse kulu kajastatakse kasumiaruandes kirjel *Mitmesugused tegevuskulud*.

Varud

Varud on varad:

- (a) mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- (b) mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- (c) materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmis- kulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks üldeeskirja tähenduses loetakse ainult sellist maad või hoonet või osa hoonest, mida renditakse välja avalikku sektorisse mittekuuluvale üksusele renditulu teenimise eesmärgil või hoitakse turuväärtuse tõstmise eesmärgil ja mida ükski avaliku sektori üksus ei kasuta oma põhitegevuses. Hooneid ja ruume, mida kasutatakse avaliku sektori üksuse poolt, kajastatakse kui materiaalsel põhivara.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kinnisvarainvesteeringute gruppide kasulikud eluead on järgmised:

EHITISED	Eeldatav kasulik eluiga aastates	Amortisatsiooni norm protsentides
Hooned		
Kivihooned	34	3
Puithooned	17	6
Kergkonstruktsioonid	12	8
Rajatised		
Laudteed, piirded jt puidust kerged välikonstruktsioonid	5	20
Kattega platsid	12	8
Teed, trüübid ja kuivendussüsteemid	30	3
Muud rajatised	12	8

Maad ei amortiseerita.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

28.02.2020

Signature / allkiri

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad on varad, mida RMK kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatab kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Immateriaalsed varad on füüsilise substantsita, teistest varadest eristatavad mittemonetaarsed varad.

Materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade kapitaliseerimise alampiir alates 01.01.2017 on 5 000 eurot välja arvatud maa, mis võetakse soetusmaksumuses arvele olenemata maksumusest. Väiksema soetusmaksumusega objektide ostuhind kajastatakse üldjuhul perioodikuluna ja selliste varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Riigiasutuste vahelised tasuta varade üleandmised ja vastuvõtmised kajastatakse alates 01.09.2010 läbi netovara.

Maade arvelevõtmisel on 6 erinevat alust:

- 1) Maad aktiga arvele (üleandja Maa-amet või muu juriidiline isik, alus Keskkonnaministri käskkiri, mille seaduslikuks aluseks on Riigivaraseadus);
- 2) Tasaarvlemise alusel (üleandja Maa-amet, alus Keskkonnaministri käskkiri, mille seaduslikuks aluseks on Looduskaitseseadus);
- 3) Omandamised (üleandja Maa-amet, alus Keskkonnaministri käskkiri, mille seaduslikuks aluseks on Riigivaraseadus ja Maareformi seadus);
- 4) Ostueesõigusega (üleandja Maa-amet, alus Keskkonnaministri käskkiri, mille seaduslikuks aluseks on Looduskaitseseadus);
- 5) Maa riigi omandisse jätmised (andmed Maa-ameti andmebaasist, üleandjat ei ole, alus Keskkonnaministri käskkiri, mille seaduslikuks aluseks on Maareformi seadus);
- 6) Katastri jagamised (andmed Maa-ameti andmebaasist, üleandjat ei ole, alus RMK juhatuse liikme käskkiri, mille seaduslikuks aluseks on Maakorraldusseadus).

Hinnad, mis ei tulene tehingust (tasaarvlemine ja ostueesõiguse kasutamine, muu omandamine, arvelevõtmise aluseks on konkreetse tehingu väärtus), tulenevad maa maksustamishinnast, mis on kinnitatud keskkonnaministri määrusega 2001. aastal (tuleneb maa hindamise seadusest) igale maatükile.

Materiaalne põhivara, mis vastab vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb:

- (a) ostuhinnast (kaasa arvatud tollimaks ja mittetagastuvad maksud);
- (b) soetamisega otseselt seotud kulutustest ja
- (c) vara tulevase demonteerimisega ja asukoha taastamisega (nt maa rekultiveerimine) seotud hinnanguliste kulutuste nüüdisväärtusest juhul, kui selle kajastamine vastab juhendis RTJ 8 „Eraldised, tingimuslikud kohustised ja tingimuslikud varad“ kirjeldatud eraldiste moodustamise põhimõtetele.

Põhivara võib arvele võtta kogumina ainult juhul, kui kogum moodustab ühesuguse kasutuseaga terviku ja kogumi soetusmaksumus algab vähemalt põhivara kapitaliseerimise alampiirist (ilma käibemaksuta). Kui ühe ja sama vara olulistel komponentidel on erinevad kasutusead, võetakse komponendid raamatupidamises arvele eraldi varadena (komponentide summaarne soetusmaksumus algab vähemalt põhivara kapitaliseerimise alampiirist ilma käibemaksuta).

Põhivara soetusmaksumusse võetakse arvele kulutused, mis on vajalikud selle viimiseks tööseisukorda ja asukohta (vara soetusmaksumus, kulutused transpordile, paigaldamisele). Vara soetusmaksumusse ei kapitaliseerita vara kasutuselevõtmisega seotud koolitus- või lähetuskulu.

Vara tellimisega seotud kulu (hankekonkursi korraldamine, tellija järelvalve) ei kapitaliseerita, kui seda tehakse oma töötajate poolt ning selle suurus ei ole usaldusväärselt määratav või oluline. Avaliku sektori üksused ei kapitaliseeri põhivara soetusmaksumusse makse ja lõive.

Kui materiaalne või immateriaalne põhivara valmistatakse oma töötajate poolt, kusjuures otsesed kulutused põhivara valmistamiseks ületavad põhivara arvelevõtmise alampiiri, kapitaliseeritakse vastava akti alusel:

- 1) vara valmistamise ja installeerimisega seotud töötajatele põhivara valmistamise aja eest makstud töötasu ja sellelt arvestatud maksukulu;
- 2) vara valmistamiseks kasutatud materjalid;
- 3) vara valmistamise või asukohta toimetamisega otseselt seotud materjali- ja teenuste kulud.

Parendusega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele (RTJ 5 tähenduses) ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele ning kulutuse maksumus on vähemalt põhivara kapitaliseerimise alampiirina (ilma käibemaksuta) sätestatud summa. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse kasumiaruandes perioodi kuluna.

Kui parendusega kaasnes vara olulise osa väljavahetamine, kantakse väljavahetatud osa hinnanguline esialgne soetusmaksumus ja sellele vastav kogunenud kulum põhivara arvelt maha.

Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektide soetusmaksumus amortiseeritakse üldjuhul kuluks nende hinnangulise kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni arvestuse meetodit. Vara hakatakse amortiseerima alates selle kasutusvalmis saamise hetkest ning lõpetatakse selle täieliku amortiseerumise või kasutusest eemaldamise kuul. Kui 100%-liselt amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse nii soetusmaksumust kui ka kogunenud kulumit bilansis seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Põhivara gruppide kasulikud eluead on järgmised:

Põhivarade grupp	Eeldatav kasulik eluiga aastates	Amortisatsiooni norm protsentides
EHITISED JA RAJATISED		
Hooned		
Kivihooned	34	3
Puithooned	17	6
Kergkonstruktsioonid	12	8
Rajatised		
Laudteed, piirded jt puidust kerged välikonstruktsioonid	5	20
Kattega platsid	12	8
Teed, trüübid ja kuivendussüsteemid	30	3
Muud rajatised	12	8
MASINAD JA SEADMED		
Masinad ja seadmed		
Traktorite ja metsaveomasinate lisaseadmed ja haagised	3,3	30

Muud masinad ja seadmed	5	20
Harvester	6	17
Skidder	7	14
Intensiivselt kasutatavad (kahes või enamal vahetusel) metsaveotraktorid	3,3	30
Transpordivahendid		
Sõidua autod	5	20
Veoa autod	5	20
Muud sõidukid ja transpordivahendid	5	20
Inventar, tööriistad, bürooseadmed		
Arvutustehnika	2,8	34
MUU MATERIAALNE VARA		
Inventar, tööriistad, bürooseadmed		
Muu inventar, tööriistad, seadmed	5	20

Maad ei amortiseerita.

Põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, st edasiulatavalt.

Materiaalse põhivara väärtuse võimaliku languse hindamisel lähtutakse raha genereerivate varade puhul RTJ-s 5 toodud põhimõtetest ja raha mitte-genereerivate varade puhul IPSAS 21 toodud teguritest. Raha mitte-genereerivate varade väärtuse vähenemise tuvastamiseks kaalutakse järgnevatid tegureid:

- 1) Varaga osutatavate avalike teenuste järgi on vajadus lõppenud või oluliselt vähenenud;
- 2) Märkimisväärsed pikaajalised muudatused tehnoloogilises vallas, poliitilises ja õiguslikus keskkonnas;
- 3) Varade füüsiline kahjustumine, hävimine, lammutamine, kadumine jne;
- 4) Pikaajalised muudatused, mis mõjutavad vara kasutamist ja kasutusviisi;
- 5) Katkestatakse pooleliolevate varade ehitus enne ehitustööde lõppemist või kasutusvalmis saamist;
- 6) Oluline pikaajalise nõudluse vähenemine teenuse järgi.

Raha genereerivate varade bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutmine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib juhatus läbi vara kaetava väärtuse testi. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustatavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel RMK välise ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel *Põhivarade kulum ja väärtuse langus*.

Kui järgnevatel perioodidel vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte rohkem, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varem allahindlus.

Põhivara eemaldatakse bilansist selle müümise hetkel, või kui selle edasine kasutamine või müük ei tekita tõenäoliselt majanduslikku kasu, või kui vara enam ei eksisteeri (on hävitatud

või hävinud, kadunud vms) või põhivara mahakandmise otsuse alusel enne selle utiliseerimist või hävitamist. Vara mahakandmisel kajastatakse põhivara jääkmaksumus amortisatsioonikuluna.

Immateriaalse vara puhul eeldatakse, et tegemist on piiratud kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Kui ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata immateriaalse vara kasulikku eluiga, amortiseeritakse see vara kuni 10 aasta jooksul.

Immateriaalse põhivara gruppide kasulikud eluead on järgmised:

Põhivarade grupp	Eeldatav kasulik eluiga aastates	Amortisatsiooni norm protsentides
Arvutitarkvara	2,8	34

Bioloogilised varad

RMK poolt majandamisele kuuluva metsa väärtuse arvestusel lähtutakse üldeeskirja lisast 8 „Riigimetsa hindamine“.

Riigimetsa õiglase väärtuse hindamisel (edaspidi kasutatud ka *metsa väärtuse hindamisel*) lähtutakse riigimetsa tulevastest raiemahtudest, mis arvestavad ühtlase ja igavikulise metsakasutuse mahuga, diskonteerides metsamajandamisest tulevikus tekkivad keskmistena prognoositud rahavood tänasesse päeva.

Riigimetsa õiglane väärtus leitakse kümne aasta keskmisena prognoositud aastase metsamajandamise tulude (*MT*) ja metsamajandamise kulude (*MK*) vahena, jagatuna diskontomäärana (*I*) ja inflatsioonimäärana (*P*) vahega.

Riigimetsa bilansilise väärtuse (*RBV*) arvestamise valem:

$$RBV = \frac{MT - MK}{I - P}$$

Metsamajandamise tulud (*MT*) leitakse puidu keskmise müügihinna (*KMH*) ja riigimetsa kümne aasta keskmisena prognoositud aastase raiemahu (*RM*) korrutisena.

Puidu keskmine müügihind (*KMH*) leitakse kümne aasta keskmise prognoositud müügihinna alusel ilma lisanduvate maksudeta. Müügihinna prognoosimisel võetakse arvesse hinnanguid makromajandusliku olukorra, sealhulgas puiduturul toimuvate muutuste kohta.

Metsamajandamise kulud (*MK*) leitakse kümne aasta keskmisena prognoositud kuludena, mis võimaldavad seaduse alusel ettenähtud raiemahtude saavutamise ning loovad eeldused metsa taastootmiseks samaväärses mahus ning kvaliteedis. Kulude prognoosi koostamisel lähtutakse mineviku kulude tasemetest. Metsamajandamise kulude koosseisu arvatakse metsa müügi, uuendamise, hooldamise, valve, teede ja kuivendussüsteemi korrashoiuga seotud kulud, sh amortisatsioon. Kulude koosseisu ei arvestata ühekordseid olulisi kulusid, mis olid seotud ainult aruandeaastaga ja mida ei esine tulevikus.

Metsamajandamise kulude (*MK*) prognoosimise keerukuse vähendamiseks eeldatakse, et metsamajandamisega seotud keskmine aastane amortisatsioon ja investeeringute määr on pikas

perspektiivis võrdsed, mistõttu lähtutakse metsa majandamisega seotud kuludes käesoleva hetke amortisatsiooni tasemest, arvestamata eraldi tulevaste perioodide investeeringuid.

Diskontomäärana (*I*) kasutatakse Rahandusministeeriumi riigivara osakonna poolt RMK-le arvestatud omakapitali tulumäär.

Inflatsiooni mõju ei arvestata puidu keskmise müügihinna (*KMH*) ega ka metsamajandamise tulude (*MT*) prognoosimisel, vaid inflatsioonimääraga korrigeeritakse metsamajandamise netotulu. Inflatsioonimäärana (*P*) võetakse arvesse metsamajandussektoris prognoositav kümne aasta keskmine inflatsioonimäär.

Riigimetsa väärtus arvutatakse iga aasta lõpu seisuga ümber. Väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes kirjel *Bioloogiliste varade ümberhindlus*, väljaarvatud riigimetsa tasuta üleandmise ja vastuvõtmise tulemusena tekkinud metsamaa pindala muutusele vastava riigimetsa õiglase väärtuse osa, mis kajastatakse netovara muutusena kirjel *Riigikapital*.

Bioloogiliste varade käibevara osa leidmiseks kasutatakse bioloogiliste varade väärtuse leidmisel kasutatud 10 aasta keskmisena prognoositud metsamaterjali kuupmeetri müügihinna ning 10 aasta keskmisena prognoositud kulu kuupmeetri kohta. Mõlemad väärtused korrutatakse 10 aasta keskmisena prognoositud aastase raiemahuga. Saadud tulu ja kulu vahe kajastatakse käibevarades. Käibevarades kajastatud bioloogilised varad iseloomustavad järgneva aruandeperioodi hinnangulist kasumit puidu müügist.

RMK kajastab bioloogiliste varadena ka metsataimi käibevarade rühmas.

Bioloogilisi varasid (va mets), mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel aruandekuupäevadel nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Käibevaradena kajastatakse ainult selliseid bioloogilisi varasid, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse tavapärase äri tsükli käigus. Bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Kapitalirendina kajastatakse kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- 1) renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- 2) rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- 3) lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- 4) rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- 5) renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

RMK kui rendileandja.

RMK kajastab kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara oma bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

RMK kui rentnik.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

RMK rendib kasutusrendi tingimustel välja maad. Tingimuslikke rendilepinguid ei sõlmita. Rendilepinguid pikendatakse erandkorras. Väljaostmise võimalus puudub.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldist kajastatakse bilansis juhul, kui:

- 1) RMK-l lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- 2) kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- 3) kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldised võetakse arvele lühi- ja pikaajalise osana, lähtudes hinnangust nende realiseerumise tähtajale. Eraldise suurusele hinnangu andmisel võib kaasata ka eksperte väljastpoolt RMK-d.

Eraldiste moodustamist kajastatakse samaaegselt kuludes (eraldiste vähenemist kulude vähenemisena). Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldistega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksustatakse üldiselt tulumaksumääraga 20/80 jaotatavate dividendide netosummast (võrdub 20%-ga jaotatava kasumi brutosummast). Regulaarselt makstavaid dividende maksustatakse alates 2019. aastast määraga 14/86 dividendide netosummast. Dividendimakseid loetakse regulaarseteks, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu. Maksumäär 14/86 saab enne 2021. aastat rakendada järgnevalt: (i) 2019. aastal saab seda rakendada ühele kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt on makstud tulumaksu ja (ii) 2020. aastal saab seda rakendada ühele kolmandikule 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist, millelt on makstud tulumaksu.

Finantskohustised

Finantskohustisi (nt võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised; väljaarvatud tuletisinstrumendid) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumus. Kohustiste kajastamisel peetakse kinni tekkepõhisuse printsiibist, mille järgi kõik aruandeperioodil tekkinud kohustised kajastatakse aruandeperioodi bilansis.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

28.02.2020

Signature / allkiri ... 

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivarade soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest võttes arvesse lepingutes ette nähtud hinnavähendusi ja rabatte.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik alljärgnevalt loetletud tingimused on täidetud:

- (a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- (b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- (c) tulu müügit tehingust saab usaldusväärset mõõta;
- (d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- (e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset hinnata.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Juhul kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju oleks ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intresside, litsentsitasude või dividendidena, kajastatakse siis kui:

- (a) tulu laekumine on tõenäoline; ja
- (b) tulu suurust on võimalik usaldusväärset hinnata.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu maksustamine

Vastavalt metsaseaduse § 48 lõikele 5 kinnitab Vabariigi Valitsus valdkonna eest vastutava ministri ettepanekul RMK puhaskasumist riigieelarvesse kantava summa.

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksumäär moodustab 20/80 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendile madalam maksumäär 14% (14/86

netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2020. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 2/3 aastatel 2018 ning 2019 jaotatud ja maksustatud keskmistest netodividendidest.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega kohustusi.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on toodud aastaaruande lisas Eraldised ja tingimuslikud kohustused.

Seotud osapooled

RMK aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmed ja nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;
- 2) sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kelle üle, punktis 1 nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju;
- 3) äriühingud, kus RMK on volitatud esindaja (tütarettevõtted).

Raamatupidamise aastaaruandes avaldatakse informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või raamatupidamise sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele. Samuti avalikustatakse raamatupidamise aastaaruandes tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmele aruandeaastal arvestatud tasud ja olulised soodustused.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades juhul, kui nad on olulised.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

28. 02. 2020

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	5	13
Arvelduskontod	46 522	93 485
Tähtajalised deposiidid	50 000	0
Kokku raha	96 527	93 498

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Nõuded ostjate vastu	13 003	12 058
Ostjatelt laekumata arved	13 006	12 059
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-3	-1
Muud lühiajalised nõuded	1 912	1 013
Muud viitlaekumised	213	72
Laekumata muud lühiajalised nõuded	71	33
Seadusandlusest tulenevad laekumata toetused	3	4
Saamata sihtfinantseerimine (lisa 15)	1 625	904
Ettemaksed	37	60
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 952	13 131

Viitlaekumistena on kajastatud ostjale veoselehega üle antud, kuid ostja poolt mõõtmata puidukoguste kajastatud nõuded.

Kõigi nõuete ja ettemaksete järelejäänud tähtaeg on kuni 12 kuu jooksul.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Tulumaks dividendidelt (lisa 23)	7 125	5 375
Käibemaks	728	581
Üksikisiku tulumaks	277	242
Erisoodustuse tulumaks	24	22
Sotsiaalmaks	536	475
Kohustuslik kogumispension	23	20
Töötuskindlustusmaks	33	30
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	70	31
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 816	6 776
(lisa 10)		

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

28.02.2020

Signature / allkiri 
KDMG Tallinn

Lisa 5 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	145	118
Lõpetamata toodang	2 552	2 394
Metsamaterjal, metsast kokkuvedamata	2 552	2 394
Valmistoodang	23 024	21 199
Metsamaterjal	21 119	19 080
Muud (seemned, istutusmaterjal)	1 905	2 119
Müügiks ostetud kaubad	62	96
Ettemaksed varude eest	11	14
Kokku varud	25 794	23 821

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

	Maa	Ehitised	Kokku
Saldo 31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 099	2 207	3 306
Akumuleeritud kulum	0	-1 644	-1 644
Jääkmaksumus	1 099	563	1 662
Müügid	-3	-3	-6
Amortisatsioonikulu	0	-86	-86
Andmine äriühingutele ²	-7	0	-7
Ümberklassifitseerimine materiaalsetesse põhivaradesse	-522	-40	-562
Ümberklassifitseerimine materiaalsetest põhivaradest	10	108	118
Katastri avamised, sulgemised ²	-2	0	-2
Saldo 31.12.2019			
Soetusmaksumus	575	3 205	3 780
Akumuleeritud kulum	0	-2 663	-2 663
Jääkmaksumus	575	542	1 117
Müüdud kinnisvarainvesteeringud müügihinnas			
2019			49
2018			5 679
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist			
2019			42
2018			5 438
Teenitud renditulu kinnisvarainvesteeringutelt			
2019			28
2018			23
Kinnisvara haldamisega seotud otsesed kulud			
2019			-19
2018			-25

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

28. 02. 2020

Signature / allkiri 

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

	Masinad ja seadmed							Ettemaksed	Kokku
	Maa	Ehitised ja rajatised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata ehitised		
Saldo 31.12.2018									
Soetusmaksunus	377 250	217 796	6 741	1 754	8 768	3 922	4 858	0	621 089
Akumuleeritud kulum	0	-68 000	-4 908	-1 430	-7 610	-2 919	0	0	-84 867
Jääkmaksunus	377 250	149 796	1 833	324	1 158	1 003	4 858	0	536 222
Ostud ja parendused	2 993	177	251	186	567	364	24 273	4	28 815
Uute ehitiste ost, usschitus, parendused	0	111	0	0	0	0	24 273	0	24 384
Muud ostud ja parendused	2 993	66	251	186	567	364	0	4	4 431
Varade saamine ¹	14	6	0	0	0	0	0	0	20
Amortisatsioonikulu	0	-7 860	-733	-207	-462	-237	0	0	-9 499
Katastri avamised, sulgemised ²	-22	0	0	0	0	0	0	0	-22
Mahakandmised	0	-68	0	0	0	0	0	0	-68
Varade andmine ²	-132	0	0	0	0	0	0	0	-132
Ümberklassifitseerimised	512	23 024	0	0	0	0	-23 092	0	444
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	23 092	0	0	0	0	-23 092	0	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutest	522	40	0	0	0	0	0	0	562
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutesse	-10	-108	0	0	0	0	0	0	-118
Maa riigiomandisse jäämine ³	388	0	0	0	0	0	0	0	388
Saldo 31.12.2019									
Soetusmaksunus	381 003	239 908	6 779	1 639	9 077	4 262	6 039	4	648 711
Akumuleeritud kulum	0	-74 833	-5 428	-1 336	-7 814	-3 132	0	0	-92 543
Jääkmaksunus	381 003	165 075	1 351	303	1 263	1 130	6 039	4	556 168
Müüdnud materiaalsed põhivarad müüginimmas									
2019	0	0	36	0	29	0	0		65
2018	0	0	47	0	24	0	0		71

Aruandeperioodil on saadud tasuta varasid Maa-ametilt 8 tuhat eurot (2018. aastal 323 tuhat eurot), Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumilt 6 tuhat eurot (2018. aastal 48 tuhat eurot), Peipsiääre vallalt 6 tuhat eurot (2018. aastal 0 eurot), Siseministeeriumilt 0 tuhat eurot (2018. aastal 2 eurot).

²Aruandeperioodil on materiaalsete põhivarade koosseisust antud tasuta varasid üle Maa-ametile 82 tuhat eurot (2018. aastal 20 tuhat eurot), Kaitseministeeriumile 47 tuhat eurot (2018. aastal 1 555 tuhat eurot), Siseministeeriumile 2 tuhat eurot (2018. aastal 0 tuhat eurot), Majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumile 1 tuhat eurot (2018. aastal 13 tuhat eurot), Keskkonnaministeeriumile 0 tuhat eurot (2018. aastal 5 tuhat eurot), kohalikele omavalitsustele 7 tuhat eurot (2018. aastal 1 tuhat eurot). Katastri avamiste ja sulgemistega vähenes 24 tuhat eurot maa maksumus.

³Maa riigi omandisse jätmise on kehtestatud maareformi seaduse § 29 ja § 31 lõike 1 punktide 2 ja 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korraga". Maa riigi omandisse jätmise maade kohta saadakse andmed Maa-ameti andmebaasist. Nendel maadel üleandjat ei ole ja aluseks on Keskkonnaministri käskkiri. 2019. aastal on maid riigiomandisse jäetud summas 388 tuhat eurot (2018. aastal 492 tuhat eurot).

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad (tuhandetes eurodes)

	Arvuti tarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
Saldo 31.12.2018			
Soetusmaksumus	7 504	431	7 935
Akumuleeritud kulum	-6 544	0	-6 544
Jääkmaksumus	960	431	1 391
Ostud	87	596	683
Ümberklassifitseerimised	1 019	-1 019	0
Amortisatsioonikulu	-694	0	-694
Mahakandmised	-5	0	-5
Saldo 31.12.2019			
Soetusmaksumus	8 543	8	8 551
Akumuleeritud kulum	-7 176	0	-7 176
Jääkmaksumus	1 367	8	1 375

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

28.02.2020

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Lisa 9 Bioloogilised varad

(tuhandetes eurodes)

Majandatava riigimetsa bilansiline väärtus (*RBV*) on leitud kümne aasta keskmisena prognoositud aastase metsamajandamise tulude (*MT*) ja metsamajandamise kulude (*MK*) vahena, jagatuna diskontomäärana (*I*) ja inflatsioonimäärana (*P*) vahega.

$$RBV = \frac{MT - MK}{I - P}$$

31.12.2019 seisuga ja 31.12.2018 seisuga läbi viidud riigimetsa õiglase väärtuse hindamise sisendid olid järgnevad:

Diskontomääraks (*I*) 31.12.2019 seisuga on 4,85% (31.12.2018 seisuga 5,86%), Rahandusministeeriumi riigivara osakonna poolt RMK-le arvestatud omakapitali tulumäär.

Realiseeritava riigimetsa õiglase väärtuse meetodina kasutatakse RTJ-s 7 kirjeldatud diskonteeritud neto rahavoogude meetodi sarnast meetodikat.

Diskonteeritud neto rahavoogude meetodi puhul tuleb oodatavate rahavoogude nüüdisväärtuse määramisel diskonteerida oodatavaid rahavooge turuintressiga (RTJ 7 punkt 20).

Turuintress peaks kajastama sellelt varalt oodatavat kasumit, arvestades kapitali hinda ja sektori riski. Kuna RMK-l ei ole laene, peaks diskontomäär sisaldama ainult omakapitali hinda. Omakapitali hinda saab määrata sarnaselt sellele, kuidas Rahandusministeeriumi riigivara osakond arvutab seda riigi valitseva mõju all olevatele äriühingutele. Seetõttu muudetakse üldeeskirja lisa 8 punkt 7, kehtestades, et diskontomäärana tuleb kasutada Rahandusministeeriumi riigivara osakonna poolt Riigimetsa Majandamise Keskusele arvutatud omakapitali tulumäära.

Kuna RMK-l pole laene, on diskontomäär valem: $i = R_e$, kus R_e on nõutav omakapitali tulumäär (% aastas).

R_e valem: $R_e = R_f + \beta_e \cdot (R_m - R_f) + R_z$, kus

R_f on riskivaba tulumäär, milles võetakse arvesse Saksamaa 10-aastaste võlakirjade viimase viie kalendriaasta tulususe aritmeetiline keskmine, millele on lisatud Eesti riskipreemia. Eesti riigi riskipreemia arvestamisel kasutatakse ettevõtete väärtuse eksperdi Aswath Damodaran'i poolt loodud andmebaasist leitud Eesti riigi reitingu alusel arvestatud riskipreemiat.

β_e on finantsvõimenduse beetakordaja, mis näitab ettevõtte riskitaset võrreldes teiste turul kaubeldavate ja samas sektoris töötavate ettevõtetega. Kui $\beta_e < 1$, siis ettevõtte risk on alla turu keskmise riski; kui $\beta_e > 1$, siis on ettevõtte risk on üle turu keskmise.

Kuna Eestis puuduvad võrreldavad börsil noteeritud ettevõtted, siis kasutatakse hinnanguna teiste riikide samal tegevusalal tegutsevate noteeritud ettevõtjate keskmist võimenduseta beetakordajat. See leitakse samuti Aswath Damodaran'i andmebaasist, milles Riigimetsa Majandamise Keskusele vastav tegevusala on „Paper/Forest Products“.

$(R_m - R_f)$ on turu riskipreemia, mis on leitud erinevate uurimuste järgi ja mille väärtuseks loetakse 5%. Sama kasutab oma kapitali hinna mudelites Konkurentsiamet.

R_s on täiendav riskipremia, mis leitakse kliendiportfelli hajutatusele, tooteportfelli hajutatusele, juhtimiskvaliteedile, tulude stabiilsusele ja finantssuutlikkusele antud hinnangu alusel vahemikus 0 kuni 6%, hinnates kõiki riske 5-pallilisel skaalal (kõrge, pigem kõrge, keskmine, pigem madal, madal).

Kirjeldatud metoodika alusel 2019. aastaks Rahandusministeeriumi riigivara osakonna poolt arvestatud Riigimetsa Majandamise Keskuse diskontomäär on 4,85% (2018 aastal 5,86%), kujunedes järgmistest komponentidest:

- 1) Saksa 10-a võlakirjade 5-a keskmine tootlus 0,21% (2018: 0,727%)
- 2) Eesti riigi riskipremia 0,694% (2018: 0,811%)
- 3) beetakordaja 0,67 (2018: 0,745)
- 4) turu riskipremia 5% (2018: 5%)
- 5) ettevõttespetsiifiline riskipremia 0,6% (2018: 0,6%).

RMKle arvatud viimase kahe aasta diskontomäärad on järgmised:

Arvutamise aasta	Omakapitali hind ehk diskontomäär
2019	4,85%
2018	5,86%

Inflatsioonimäär (P) on Rahandusministeeriumi makromajanduspoliitika osakonna poolt prognoositav metsamajanduse sektori inflatsioonimäär, milleks 31.12.2019 seisuga läbi viidud metsa väärtuse hindamises on olnud 2,53% (31.12.2018 seisuga hindamises 2,23%). Rahandusministeeriumi hinnangul võib 2020. aasta metsamajanduse sektori inflatsioonimäär kujuneda varem prognoositust veidi väiksemaks ja järgnevate aastate metsamajanduse sektori inflatsioonimäär kujuneda varem prognoositust veidi suuremaks.

31.12.2019 seisuga riigimetsa õiglase väärtuse hindamises kasutatud inflatsioonimäär 2,53% on leitud Rahandusministeeriumi prognoosi alusel, mis hõlmab aastaid 2020-2023. 31.12.2018 seisuga hindamises rakendatud inflatsioonimäär 2,23% hõlmas perioodi 2019-2022. Kuigi riigimetsa arvestusmetoodika põhineb kümne aasta prognoosidel, siis Rahandusministeerium prognoosib metsamajanduse sektori inflatsioonimäära ainult nelja aastaseks perioodiks. Seetõttu ei ole prognoositavat inflatsioonimäära mudelis kasutatud võrreldavatel alustel. Tegemist on kõige adekvaatsema saadaoleva metoodikaga ning sellele veel täiendavat prognoosi lisaks teha ei ole otstarbekas.

Inflatsioonimäära muutuse mõju metsa õiglasele väärtusele 31.12.2019 ja 31.12.2018 seisuga on toodud sensitiivsusanalüüsis (vaata tabelid 6 ja 7).

Metsamaa pindala

RMK valduses oleva inventeeritud metsamaa pindala oli 31.12.2019 seisuga 1 029 671 ha (31.12.2018 seisuga 1 023 620 ha). Mittemajandatavad metsad, ehk range kaitse all olevad metsad (sh kaitsealade sihtkaitsevööndid, loodusreservaadid, liigi püsielupaikade sihtkaitsevööndid, vääriselupaigad) hõlmasid 299 744 ha (31.12.2018 seisuga 292 332 ha), ülejäänud moodustasid majandatavad metsad ja kaitse all olevad, sh kaitsealade piiranguvööndites, hoiualadel, liigi püsielupaiga piiranguvööndis asuvad ning muude piirangutega metsad. Metsamaa pindala

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

28. 02. 2020

Signature / allkiri 

suurenemise põhjuseks oli riigi omandisse vormistatud maadel läbi viidud metsade inventeerimine (vaata tabel 8 ja tabel 9).

Metsamaa pindala (ha) jagunemine peapuuliikide lõikes on toodud tabelis 1 ja tabelis 8.

Tabel 1 Metsamaa pindala peapuuliigi pindalade lõikes 31.12.2019 seisuga (ha)

Peapuuliik	Rangelt kaitstavad	Majandatavad	Kokku
Mänd	141 612	280 691	422 303
Kuusk	45 847	167 729	213 576
Kask	83 219	225 259	308 478
Haab	12 868	26 601	39 469
Sanglepp	9 108	12 857	21 965
Hall-lepp	4 027	14 492	18 519
Teised	3 063	2 298	5 361
Kokku	299 744	729 927	1 029 671

Raiemaht

Raiet planeeritakse RMK majandatavas metsas selliselt, et puidu juurdekasvu suurendamiseks vajalikud metsakasvatustööd oleksid õigel ajal tehtud ning raieküpseks saanud metsa raiutaks uuendusraiega võimalikult ühtlases mahus. Uuendusraiate arvestuse aluseks on arvestuslank, mis arvutatakse erinevate matemaatiliste valemite alusel. Viimased on kehtestatud Metsaseaduse ning sellest tulenevate alama astme õigusaktidega. Tulemuseks on metsa vanuselist ja puuliigilist koosseisu arvestav võimalikult ühtlast kasutust lubav uuendusraiega raiutava metsa pindala, mis 10 aasta perspektiivis ei muutu, kui jäävad kehtima tänased õigusaktides sätestatud õigused ja piirangud. RMK arengukava 2015-2020 on koostatud eelmainitud põhimõtetest lähtudes. Raiemahtude osas vaata ka tabel 10.

Müügimaht

RMK puidumüügi mahuproгноos 31.12.2019 seisuga on koostatud võttes arvesse RMK arengukava (2015-2020) mahuproгноosi ning kuigi mahuproгноos hõlmab 10 aastat, siis müügimahud jäävad peale arengukava perioodi prognoositava perioodi lõpuni eeldatavalt sarnasele tasemele. Kümne aasta keskmisena prognoositud aastase puidumüügi maht on 31.12.2019 seisuga läbi viidud metsa väärtuse hindamises 3,7 miljonit m³ (31.12.2018 seisuga hindamises 3,8 miljonit m³).

Metsamajandamise tulud (MT)

Müügitulude hindamisel oli aluseks lühiajaline ja pikaajaline prognoos. Lühiajaline prognoos tehakse iga-aastase eelarvestamise käigus järgnevas aastaks. Selle baasil koostatakse pikaajalise hinnamuutuse prognoos, võttes arvesse kohaliku puidutööstuse terviklikku arengut ja turunõudluse koosmõju. 31.12.2019 seisuga metsa väärtuse hindamisel kasutatud lühiajaline prognoos tugines RMK puidumüügi kestvuslepingutega kokkulepitud hindadele ning klientide tehtud hinnapakkumistele 2020. a esimeseks poolaastaks.

31.12.2019 seisuga metsa väärtuse hindamisel kasutatud pikaajaline prognoos tugines palkide osas ettevõttesisesele eksperthinnangule seoses kohalike tootmismahude kasvuga ja puidutööstuste

28.02.2020

Signature / allkiri

KPMG, Tallinn

kõrge efektiivsusega kaasnevale konkurentsi püsimisele. Paberipuidu osas tugineti ettevõttesisesele eksperthinnangule, arvestades Soomes ja Rootsis tselluloositehaste tootmismahude kasvu ja Eestisse kavandatavaid uusi investeeringuid. Küttepuidu osas tugineti ettevõttesisesele eksperthinnangule, arvestades taastuvenergia arengust põhjustatud üldist nõudluse kasvu ning kliimapoliitika mõju, samuti kohaliku tööstusliku kasutuse lisandumisest tulenevat konkurentsi.

31.12.2019 seisuga metsa väärtuse hindamisel kasutatud 2020-2029 aasta prognoositud puidu müügihind on 46,88 eurot/m³ (31.12.2018 seisuga oli 52,62 eurot/m³). Keskmise hinna -10,9% languse põhjuseks on eelkõige 2020. aastaks prognoositud madalamad hinnad kui need olid 2019. aastal. Metsa väärtuse prognoosi hinda mõjutab 2019. aasta teisel poolel alanud kiire hindade langus tavapäraste taseme juurde tagasi. Pikaajaline nõudlus on globaalselt kasvav ning arvestades kohaliku puidutööstuse vajadusi, ei ole edasist olulist langust ette näha ning hinnad peaksid stabiliseeruma tavapärase taseme juures.

2020-2029. aastaks prognoositud keskmine metsamajandamise tulu aastas on 174 112 tuhat eurot (2019-2028. aastaks 201 470 tuhat eurot). Keskmise metsamajandamise tulu arvestamisel on võetud aluseks ainult ümarpuudu hindade prognoosi alusel saadud keskmine hind. Hinnaprognosi ei koostata metsamajandamise tööde käigus varutavatele raidmetele ja tüvestele, mille osakaal (müügi mahust ca 4%) on ajas ebaühtlane ja suhteliselt madal hind jääb pikaajalise hinnaprognosi vea sisse.

Metsamajanduse kulud (MK)

31.12.2019 seisuga läbi viidud metsa väärtuse hindamisel kasutatud RMK tegevuskulude prognoos aastateks 2020-2029, on tehtud aastani 2020 lähtuvalt RMK arengukavast, misjärel on arvestuslikult eeldatud, et kulud jäävad prognoositava perioodi lõpuni samale tasemele. Kulude prognoos ei sisalda ühekordseid kulusid ega inflatsiooni. 2020-2029. aastaks prognoositav metsamajanduse keskmine kulu aastas oli 158 848 tuhat eurot (2019-2028. aastaks 160 209 tuhat eurot).

Tabel 2 Metsa väärtuse hindamisel kasutatud sisendite võrdlus tegelike näitajatega

	Tegelik 2019	Prognoositud keskmine 2020-2029	Tegelik 2018	Prognoositud keskmine 2019-2028
Keskmine metsamajandamise tulu metsamaterjali ühiku kohta, eurot/m ³	54,3	46,88	55,3	52,62
Keskmine metsamajandamise kulu metsamaterjali ühiku kohta, eurot/m ³	42,8	42,77	37,0	41,84
Diskontomäär	4,85%	4,85%	5,86%	5,86%
Inflatsiooni määr metsandussektoris	1,0%	2,53%	15,6%	2,23%

* Rahandusministeerium 2018. aasta suvel tehtud prognoos, kuna värskemaid andmeid ei ole saadaval aruande koostamise hetkel.

Tabel 3 Metsa väärtuse hindamisel kasutatud sisendite võrdlus 31.12.2019. ja 31.12.2018 seisuga

	Prognoos 2019-2028	Prognoos 2020-2029	Muutus
Keskmine metsamajandamise tulu metsamaterjali ühiku kohta, eurot/m ³	52,62	46,88	-5,74 €
Keskmine metsamajandamise kulu metsamaterjali ühiku kohta, eurot/m ³	41,84	42,77	0,93 €
Diskontomäär	5,86%	4,85%	-1,01%

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

28.02.2020

Signature / allkiri
KPMG. Tallinn

Inflatsiooni määr metsandussektoris	2,23%	2,53%	0,3%
--	-------	-------	------

Tabel 4 Metsa väärtuse arvutus 31.12.2019 ja 31.12.2018 seisuga

		31.12.2019	31.12.2018	Muutus
(1) Prognoositud aastane raiemaht, m ³		3 714 000	3 828 900	-114 900
(2) Keskmise tulu kuupmeetri kohta, eurot/m ³		46,88	52,62	-5,74
(3) Metsamajandamise tulud, tuhat eurot	(1) × (2)	174 1112	201 470	-27 358
(4) Keskmise kulu kuupmeetri kohta, eurot/m ³		42,77	41,84	0,93
(5) Metsamajandamise kulud, tuhat eurot	(1) × (4)	158 848	160 209	-1 361
(6) Diskontomäär		4,85%	5,86%	-1,01%
(7) Inflatsioonimäär metsamajandussektoris		2,53%	2,23%	0,30%
(8) Riigimetsa väärtus, tuhat eurot	$\frac{(3)-(5)}{(6)-(7)}$	657 954	1 135 099	-477 145
sh Kasumiaruandes kajastatav väärtuse muutus, tuhat eurot				-475 918
Riigikapitalis kajastatav väärtuse muutus (tabel5) tuhat eurot				-1 227
Kokku väärtuse muutus, tuhat eurot				-477 145

Tuginedes ülaltoodud andmetele oli RMK majandatava metsa kui bioloogilise vara väärtus 31.12.2019 seisuga 657 954 tuhat eurot (31.12.2018 seisuga 1 135 099 tuhat eurot).

Tabel 5 Riigikapitalis kajastatav metsa väärtuse muutuse osa

(1)	Metsa väärtus seisuga 31.12.2019, tuhat eurot	657 954
(2)	Majandatavate metsade pindala 2019. aastal, ha	729 927
(3)	Majandatavate metsade pindala 2018. aastal, ha	731 288
(4) = (2) - (3)	Majandatavate metsade pindala muutus, ha	-1 361
(5) = (1) ÷ (2)	2019. a metsa pindalale omistatav väärtuse muutus, tuhat eurot/ha	901
(6) = (4) × (5)	Riigikapitalis kajastatav metsa väärtuse muutus, tuhat eurot	-1 227

Vaata ka tabel 4.

Käibevarade rühmas kajastatakse bioloogiliste varade lühiajalist osa, milleks on järgneva aruandeperioodi hinnanguline kasum puidu müügist. Käibevara osa leitakse samade ülal toodud sisendite alusel.

Bioloogiliste varade käibevara osa leidmiseks kasutatakse 10 aasta keskmisena prognoositud puidu hinda, milleks 31.12.2019 seisuga oli 46,88 eurot/m³ (31.12.2018 seisuga 52,62 eurot/m³) ning 10 aasta keskmisena prognoositud kulu kuupmeetri kohta, milleks 31.12.2019 seisuga oli 42,77 eurot/m³ (31.12.2018 seisuga 41,84 eurot/m³). Mõlemad väärtused korrutatakse 10 aasta keskmisena prognoositud aastase raiemahuga. Saadud tulu 174 112 tuhat eurot (31.12.2018 seisuga 201 470 tuhat eurot) ja kulu 158 847 tuhat eurot (31.12.2018 seisuga 160 209 tuhat eurot) vahe kajastatakse käibevarades bioloogiliste varadena.

Käibevarade lühiajaline osa 31.12.2019 seisuga on 15 264 tuhat eurot ja põhivarade osa 642 690 tuhat eurot (31.12.2018 seisuga käibevarade lühiajaline osa 41 261 tuhat eurot ja põhivarade osa 1 093 838 tuhat eurot).

Õiglase väärtuse meetod
(tuhandetes eurodes)

Mets
Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

28.02.2020

Käibevarad

31.12.2018	41 261
31.12.2019	15 264

Mets

Põhivarad

31.12.2018	1 093 838
31.12.2019	642 690

Bioloogiliste varade sensitiivsusanalüüs

Metsaväärtuse sensitiivsusanalüüsis 31.12.2018 ja 31.12.2019 seisuga (vt tabelid 6, 7) on välja toodud metsaväärtuse arvutamise 5 põhisisendit ning välja arvatud metsa väärtus vastavate sisendite protsendiliste muutuste korral.

Tabelist 6 on näha, et tulu (m³ kohta) muutmisel 5% võrra muutub metsaväärtus ca 57,0%. Kõige suuremat mõju metsaväärtusele avaldavad inflatsiooni- ja diskontomäär. Juba 0,5 protsendipunkti muutus diskontomääras mõjutab metsaväärtust olulisel määral. Diskontomäära vähenemisel 0,5 protsendipunkti võrra suureneb metsaväärtus 31.12.2019 seisuga 27,5% ja diskontomäära suurenemisel 0,5 protsendipunkti võrra väheneb metsaväärtus 17,7%.

31.12.2019 seisuga sensitiivsusanalüüsis kasutatud raiemahu kõikumine 5,89% ulatuses on saadud 31.12.2019 seisuga RMK majandatava metsa väärtuse hindamisel kasutatud kümne aasta keskmisena prognoositud aastase puidu müügitahumahu (3 714 000 m³) ja 2019. aasta tegeliku puidu müügitahumahu (3 946 363 m³) protsendilise vahena.

31.12.2018 seisuga sensitiivsusanalüüsis kasutatud puidu müügitahumahu kõikumine 3,3% ulatuses on saadud 31.12.2018 seisuga RMK majandatava metsa väärtuse hindamisel kasutatud kümne aasta keskmisena prognoositud aastase puidu müügitahumahu (3 828 900 m³) ja 2018. aasta tegeliku puidu müügitahumahu (3 706 568 m³) protsendilise vahena.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

28.02.2020

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Tabel 6 RMK majandatava metsa õiglase väärtuse sensitivsusanalüüs 31.12.2019 seisuga

Diskontomäär	Inflatsioonimäär	Keskmine müügihind (eurot/m ³)	Keskmine kulu (eurot/m ³)	Raiemahd (m ³)	Metsa väärtus (tuhat eurot)	Muutus (tuhat eurot)	Muutus %
4,85%	2,53%	46,88	42,77	3 714 000	657 954		
Muutused diskontomääras							
4,35%	2,53%	46,88	42,77	3 714 000	838 711	180 757	27,5%
5,35%	2,53%	46,88	42,77	3 714 000	541 296	-116 659	-17,7%
		Muutused keskmises müügihinnas					
4,85%	2,53%	-5,00%	42,77	3 714 000	282 712	-375 242	-57,0%
4,85%	2,53%	5,00%	42,77	3 714 000	1 033 196	375 242	57,0%
			Muutused keskmises kulus				
4,85%	2,53%	46,88	-5,00%	3 714 000	1 000 299	342 344	52,0%
4,85%	2,53%	46,88	5,00%	3 714 000	315 610	-342 344	-52,0%
			Muutused keskmises raiemahus				
4,85%	2,53%	46,88	42,77	-5,89%	619 201	-38 754	-5,9%
4,85%	2,53%	46,88	42,77	5,89%	696 708	38 754	5,9%
		Muutused keskmises müügihinnas					
4,85%	2,53%	-1,72%	42,77	-5,89%	497 720	-160 234	-24,4%
	Muutused inflatsioonimääras						
4,85%	1,53%	46,88	42,77	3 714 000	459 775	-198 179	-30,1%
4,85%	3,53%	46,88	42,77	3 714 000	1 156 405	498 450	75,8%

Tabel 7 RMK majandatava metsa õiglase väärtuse sensitivsusanalüüs 31.12.2018 seisuga

Diskontomäär	Inflatsioonimäär	Keskmise müüglihind	Keskmise kulu	Raiemahd (m ³)	Metsa väärtus (tuhat eurot)	Muutus (tuhat eurot)	Muutus %
		(eurot/m ³) (tabel 2)	(eurot/m ³) (tabel 2)				
5,86%	2,23%	52,62	41,84	3 828 900	1 135 099		
Muutused diskontomääras							
-2,00%	2,23%	52,62	41,84	3 828 900	2 531 340	1 396 241	123,0%
2,00%	2,23%	52,62	41,84	3 828 900	732 875	-402 224	-35,4%
		Muutused keskmises müügihinna					
5,86%	2,23%	-5,00%	41,84	3 828 900	859 155	-275 944	-24,3%
5,86%	2,23%	5,00%	41,84	3 828 900	1 414 170	279 071	24,6%
			Muutused keskmises kulus				
5,86%	2,23%	52,62	-5,00%	3 828 900	1 357 336	222 238	19,6%
5,86%	2,23%	52,62	5,00%	3 828 900	915 988	-219 111	-19,3%
			Muutused keskmises raiemahus				
5,86%	2,23%	52,62	41,84	3,30%	1 099 153	-35946	-3,2%
5,86%	2,23%	52,62	41,84	-3,30%	1 174 172	39 073	3,4%
		Muutused keskmises müügihinna					
5,86%	2,23%	22,7%	41,84	3,30%	2 475 631	1 340 532	118,1%
		Muutused inflatsioonimääras					
5,86%	1,20%	52,62	42,99	3 828 900	885 426	-249 673	-22,0%
5,86%	3,20%	52,62	42,99	3 828 900	1 551 160	416 061	36,7%

Tabel 8 Metsamaa pindala peapuulike kaupa (ha).

Peapuulikk (ha)	2019			2018			2019 vs 2018	
	Mittemajandatavad metsad	Majandatavad metsad	Pindala kokku (ha)	Mittemajandatavad metsad	Majandatavad metsad	Pindala kokku (ha)	Muutus (ha)	Muutus (%)
Mänd	141 612	280 691	422 303	139 748	281 920	421 668	635	0,2%
Kuusk	45 847	167 729	213 576	43 935	168 208	212 143	1 433	0,7%
Kask	83 219	225 259	308 478	81 104	226 033	307 137	1 341	0,4%
Haab	12 868	26 601	39 469	11 996	26 035	38 031	1 438	3,8%
Sanglepp	9 108	12 857	21 965	8 689	12 781	21 470	495	2,3%
Hall lepp	4 027	14 492	18 519	3 935	13 909	17 844	675	3,8%
Teised	3 063	2 298	5 361	2 925	2 402	5 327	34	0,6%
Kokku	299 744	729 927	1 029 671	292 332	731 288	1 023 620	6 051	0,6%

Tabel 9 Metsa tagavara peapuulike kaupa (m³).

Peapuulikk (m³)	2019			2018			2019 vs 2018	
	Mittemajandatavad metsad	Majandatavad metsad	Tagavara kokku (m³)	Mittemajandata vad metsad	Majandatavad metsad	Tagavara kokku (m³)	Muutus (m³)	Muutus (%)
Mänd	29 660 566	52 079 262	81 739 828	28 635 405	52 420 057	81 055 462	684 366	0,8%
Kuusk	9 608 078	22 904 418	32 512 496	9 085 652	23 066 815	32 152 467	360 029	1,1%
Kask	15 330 841	30 951 567	46 282 408	14 677 254	31 495 677	46 172 931	109 477	0,2%
Haab	3 410 030	4 084 106	7 494 136	3 076 755	4 277 384	7 354 139	139 997	1,9%
Sanglepp	1 996 349	2 097 537	4 093 886	1 881 555	2 118 893	4 000 448	93 438	2,3%
Hall lepp	640 015	1 993 382	2 633 397	617 684	2 034 470	2 652 154	-18 757	-0,7%
Teised	565 992	322 123	888 115	536 728	349 575	886 303	1 812	0,2%
Kokku	61 211 871	114 432 395	175 644 266	58 511 033	115 762 871	174 273 904	1 370 362	0,8%

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

28.02.2020

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Metsamaa pindala ja metsa tagavara mahu suurenemine 2019. aastal võrreldes 2018. aastaga on toimunud seoses riigi poolt maade üleandmisega RMK-le ja looduskaitsealuste maade ostmisega RMK-le. Mittemajandatava metsamaa pindala suurenemine ning seeläbi põhivara vähenemine on tingitud uute metsade range kaitse alla võtmisega.

Tabel 10 Metsakasutuse tulud ja puiduvarumise kulud

Müüdnud metsamaterjali keskmised hinnad ja mahud									
	2019		2018		Muutus		Muutuse %		
Hind (EUR/m ³)	55,49		56,27		-0,78		-1,4%		
Maht (m ³)	3 743 803		3 558 025		185 778		5,2%		
Metsakasutuse tulud: keskmised ühikuhinnad ja summaarsed müügikogused müügiviiside lõikes									
	2019		2018		Muutus		Muutuse %		
	EUR/m ³	maht	EUR/m ³	maht	EUR/m ³	maht	EUR/m ³	maht	
Raieõiguse müük	16,07	11 762	14,72	19 996	1,35	-8 234	9,2%	-41,2%	
Metsamaterjali müük	55,49	3 743 803	56,27	3 558 025	-0,78	185 778	-1,4%	5,2%	
Raidmete müük	15,98	1 830	8,46	1 858	7,52	-28	88,9%	-1,5%	
Hakkpuidu müük	35,3	188 968	31,55	148 543	3,75	40 425	11,9%	27,2%	
Puiduvarumise kulud: keskmised ühikuhinnad ja summaarsed raiemahud puidu liigi lõikes									
	2019		2018		Muutus		Muutuse %		
	EUR/m ³	maht	EUR/m ³	maht	EUR/m ³	maht	EUR/m ³	maht	
Ümarpuidu varumine	11,98	3 701 491	10,97	3 622 027	1,01	79 464	9,2%	2,2%	
Raidmete varumine	8,34	112 883	8,55	86 686	-0,21	26 197	-2,5%	30,2%	
Tüveste varumine	17,45	112 998	14,47	76 130	2,98	36 868	20,6%	48,4%	

Aastaga toimunud metsamaterjali keskmise hinna -1,4% languses omas suurimat mõju okaspuupalkide keskmise hinna langus -1,7%. Samas lehtpuupalkide hind püsis stabiilne ja tõusis 0,5%. Paberipuidu osas püsisid anomaalselt kõrged hinnad esimesel poolaastal, millele järgnes järsk langus. Aastaga langes kuuse- ja männipaberipuidu keskmine hind -7,6% ja tõusis kasepaberipuidu hind 4,0%. Küttepuidu turul jätkus ühtlaselt positiivne areng. Küttepuidu keskmine hind tõusis aastaga 10,2%, kuid väikese osakaalu tõttu ei aidanud see keskmise hinna langust vältida.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

28. 02. 2020

Signature / allkiri ...
KPMG, Tallinn

Metsataimed

Õiglase väärtuse meetod
(tuhandetes eurodes)

Käibevarad	Istikud (metsataimed)
31.12.2017	6 682
Müük	- 39
Metsa istutatud	- 4 430
Juurdekasv	5 320
31.12.2018	7 533
Müük	- 29
Metsa istutatud	- 4 644
Juurdekasv	5 566
31.12.2019	8 426

Õiglase väärtuse meetodil kajastatakse müügiks valmisolevaid metsataimi. Õiglase väärtuse hindamisel võetakse aluseks kõige hilisem vara müügihind, millest on maha arvatud müügikulutused.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed
(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele (lisa 11)	5 973	6 054
Võlad töövõtjatele (lisa 12)	3 212	2 872
Maksuvõlad (lisa 4)	8 816	6 776
Muud võlad	2 941	2 724
Tagatistasud	2 941	2 724
Saadud ettemaksed	297	178
Kokku võlad ja ettemaksed	21 239	18 604

Kõigi võlgade ja ettemaksete arveldamise tähtaeg on 12 kuu jooksul.

Lisa 11 Võlad tarnijatele
(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	4 078	4 710
Võlad tarnijatele põhivarade eest	1 895	1 344
Kokku võlad tarnijatele (lisa 10)	5 973	6 054

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

28. 02. 2020

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasu võlgnevus	1 475	1 324
Arvestatud maksukohustised	1 040	927
Puhkusekohustis	648	570
Muud võlad töövõtjatele	49	51
Kokku võlad töövõtjatele (lisa 10)	3 212	2 872

Lisa 13 Eraldised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	Moodusta- mine/korri- geerimine	Kasu- tamine	Intressi kulu (lisa 22)	31.12.2019
Kutsehaigus- hüvitise eraldis	895	158	-136	-36	881
Tulemustasu eraldis	3 056	2 420	-2 537	0	2 939
Kokku eraldised	3 951	2 578	-2 673	-36	3 820
Sh.					
Lühiajalised	3 185	2 563	-2 673	0	3 075
Pikaajalised	766	15	0	-36	745

	31.12.2017	Moodusta- mine/korri- geerimine	Kasu- tamine	Intressi kulu (lisa 22)	31.12.2018
Kutsehaigus- hüvitise eraldis	910	176	-155	-36	895
Tulemustasu eraldis	2 562	3 050	-2 556	0	3 056
Kokku eraldised	3 472	3 226	-2 711	-36	3 951
Sh.					
Lühiajalised	2 706	3 190	-2 711	0	3 185
Pikaajalised	766	36	0	-36	766

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

28.02.2020

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Potentsiaalne dividendi tulumaksukohustis	30 410	121 761
Kokku tingimuslikud kohustised	30 410	121 761

Ettevõtte jaotamata kasum 31.12.2019 seisuga 159 393 tuhat eurot (2018. aastal 610 958 tuhat eurot). Kui kogu ettevõtte kasum jaotatakse dividendideks, oleks maksimaalne võimalik dividendide tulumaksukohustis 30 410 tuhat eurot (31.12.2018 seisuga oli maksimaalne võimalik dividendide tulumaksukohustis 121 761 tuhat eurot). Seisuga 31.12.2019 on 2020. aasta võimaliku tulumaksukohustise arvestamisel kasutatud maksumäärasid 14/86 (võimalikult dividendilt mahus 2/3 2018 ja 2019 jaotatud maksustatud kasumist) ja 20/80 (ülejäänud jaotamata kasumist).

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Nõuete saldo perioodi alguses (lisa 3)	904	284
Saamata sihtfinantseerimine põhivarade soetuseks	39	57
Saamata sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	865	227
Laekunud sihtfinantseerimine	4 469	3 895
Laekunud sihtfinantseerimine põhivarade soetuseks	1 637	269
Laekunud sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 832	3 626
Kasutatud sihtfinantseerimine	-5 190	-4 515
Kasutatud sihtfinantseerimine põhivarade soetuseks (lisa 18)	-2 865	-251
Kasutatud sihtfinantseerimine tegevuskuludeks (lisa 18)	-2 325	-4 264
Nõuete saldo perioodi lõpus (lisa 3)	1 625	904
Saamata sihtfinantseerimine põhivarade soetuseks	1 267	39
Saamata sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	358	865
Antud sihtfinantseerimine	-42	-32

Kasutatud sihtfinantseeringud jaotuvad: SA-lt Keskkonnainvesteeringute Keskus 4 084 tuhat eurot (2018. aastal 3 831 tuhat eurot), Keskkonnaministeeriumilt 183 tuhat eurot (2018. aastal 183 tuhat eurot), Soome Metsavalitsuselt kaasfinantseerimist -12 tuhat eurot, PRIA-lt 935 tuhat eurot (2018. aastal 0 tuhat eurot) ja Rahandusministeeriumilt 0 tuhat eurot (2018. aastal 1 tuhat eurot).

Antud on sihtfinantseerimist Eesti Maaülikoolile ja Luua Metsanduskoolile stipendiumiteks 42 tuhat eurot (2018. aastal 32 tuhat eurot).

Lisa 16 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

RMK kui rendile andja

	2019	2018
Kasutusrenditulu (lisa 17)	475	444

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

28.02.2020

Signature / allkiri ... 

Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestavatest lepingutest	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	468	416
1-5 aasta jooksul	1 721	1 596
üle 5 aasta	6 125	6 185

RMK rendib kasutusrendi tingimustel välja maad. Tingimuslikke rendilepinguid ei sõlmita. Rendilepinguid pikendatakse erandkorras. Väljaostmise võimalus puudub. Kasutusrendile antud varade bilansiline maksumus on 31.12.2019 seisuga 100 717 tuhat eurot (31.12.2018 seisuga 90 573 tuhat eurot). Kasutusrendi tulu teenitakse nii kinnisvarainvesteeringute (vt lisa 6), kui ka muude varade rendist.

RMK kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu (lisa 20)	-918	-549

Lisa 17 Müügitulu
(tuhandetes eurodes)

	2019	2018
Müük geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidesse		
Eesti	215 392	205 760
Saksamaa	2 690	2 876
Läti	616	434
Soome	11	0
Kokku müügitulu	218 709	209 070
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidu müük	207 689	200 173
Kasvava metsa raieõiguse müük	189	294
Hakkpuidu ja raidmete müük	6 704	4 704
Transporditeenuse müük	1 009	959
Tulu kasutusrendist (lisa 16)	475	444
Muu müügitulu (metsamajandus, taimla- ja seemnemajandus, looduskasutus)	2 643	2 496
Kokku müügitulu	218 709	209 070

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

28.02.2020

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Lisa 18 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute ja materiaalsete põhivarade müügist	96	5 501
Trahvid, viivised, hüvitised	128	44
Tulu sihtfinantseerimisest (lisa 15)	5 190	4 515
Muud	201	167
Kokku muud äritulud	5 615	10 227

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-762	-1 078
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-378	-303
Energia	-1 302	-1 267
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	-1 476	-1 144
Alltöövõttud	-99 013	-86 544
Raie	-25 269	-21 863
Kokkuvedu	-19 868	-17 690
Metsaparandus	-6 888	-5 329
Metsauuendus	-6 556	-5 170
Transport	-27 007	-24 186
Muud alltöövõttud	-13 425	-12 306
Muud	-822	-746
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-103 753	-91 082

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018
Maamaks	-4 910	-4 946
Kommunikatsioonikulud	-27	-46
IT kulud	-350	-505
Mitmesugused bürookulud	-268	-308
Koolituskulu	-112	-100
Lähetuskulu	-75	-132
Info ja reklaamiteenused	-390	-387
Rendikulu (lisa 16)	-919	-549
Käibemaksukulu	-533	-328
Remondikulu	-436	-474
Halduskulu (elekter, vesi)	-245	-254
Kütusekulu	-383	-458
Väikevahendid	-35	-43
Uurimis- ja arendustööd	-121	-371
Arvestus ja auditeerimisteenused	-112	-70

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

28. 02. 2020

Signatuur / Allkiri

Maavara kasutamise tasud	-113	-288
Erisoodustused	-418	-339
Isikliku sõiduauto hüvitis	-382	-379
Muud	-597	-416
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 426	-10 393

Lisa 21 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-20 317	-18 851
Sotsiaalmaksude kulu	-7 140	-6 581
Kokku tööjõukulud	-27 457	-25 432

Töötajate keskmine arv 2019. aastal oli 764 inimest (2018. aastal 753 inimest). Töölepingu alusel töötajate arv 2019. aastal oli 745 inimest ja nende palgakulu 19 318 tuhat eurot, mis teeb keskmiseks palgakuluks 2 161 eurot kuus töötaja kohta (2018. aastal 741 inimest ja nende palgakulu 17 520 tuhat eurot, mis teeb keskmiseks palgakuluks 1 970 eurot kuus töötaja kohta). Juhatusel ja nõukogu liikmete arv 2019. aastal oli 19 inimest ja nende palgakulu 359 tuhat eurot (2018. aastal 12 inimest ja nende palgakulu 317 tuhat eurot).

Võlaõigusliku lepinguga töötajate palgakulu 2019. aastal oli 640 tuhat eurot (2018. aastal 1 014 tuhat eurot).

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018
Pikaajaliste eraldiste diskonteerimise mõju (lisa 13)	-36	-36
Intressitulu deposiitidelt	173	7
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-137	-29

Lisa 23 Tulumaks

(tuhandetes eurodes)

	01.01.2019- 31.12.2019		01.01.2018- 31.12.2018	
	Dividendide summa	Tulumaksu kulu	Dividendide summa	Tulumaksu kulu
Välja kuulutatud dividendid	41 640	-9 785	21 500	-5 375
Kokku	41 640	-9 785	21 500	-5 375

Vabariigi Valitsuse korralduse alusel kasumieraldise väljamaksmisel tekib tulumaksu tasumise kohustus. Arvestatud tulumaks on summas 2 660 tasutud 2019 aastal ja summa 7 125 on seisuga 31.12.2019 kajastatud bilansis kohustusena, 31.12.2018 seisuga kajastatud bilansis oli kogu tulumaksu summa kohustusena. Dividendid on nii 31.12.2019 kui 31.12.2018 seisuga välja makstud.

Kasumieraldise väljamaksmisel tekkinud tulumaksu võlg on avalikustatud lisas 4.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

28. 02. 2020

Signature / allkiri

Lisa 24 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

	2019		2018	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	602	5	5	3
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	18	0	18	0
		31.12.2019		31.12.2018
	Kohustused	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	0	6	0	0
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	0	0	0

2019. aastal ei ole RMK ja RMK nõukogu liikmete vahel sõlmitud müügi, rendi- ega laenulepinguid. Samuti ei ole selliseid lepinguid sõlmitud RMK ja RMK juhatuse liikmete vahel.

2019. aastal korraldas RMK mitmeid avalikke enampakkumisi, millel müüdi kinnis- ja vallasvara ning neil osales ka RMK töötajaid. Enampakkumisel kujunenud hinnad ei ole olnud madalamad müüdud vara turuhinnast.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused. Nõukogu liikmete tasud olid 2019. aastal 37 tuhat eurot (2018. aastal 41 tuhat eurot). Juhatuse liikmete tasud olid 2019. aastal 322 tuhat eurot (2018. aastal 276 tuhat eurot).

Nõukogu liikmetele ei maksta lahkumishüvitisi ega tulemustasusid. Juhatuse liikmetele on lepingutes ette nähtud, et lahkumishüvitist makstakse ainult tagasi-kutsumisel nõukogu algatusel enne volituste tähtaja möödumist tagasikutsumise ajal kolme kuu kehtiva ametitasu ulatuses. Hüvitist ei maksta, kui tagasikutsumise põhjuseks oli kohustuste rikkumine RMK ees.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

28. 02. 2020

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn



KPMG Baltics OÜ
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Riigimetsa Majandamise Keskus nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud Riigimetsa Majandamise Keskus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2019, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 11 kuni 45 esitatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Teostasime oma auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meile nende standarditega pandud kohustusi on täiendavalt kirjeldatud käesoleva aruande alalõigus „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Eesti Vabariigis raamatupidamise aruande auditile kohalduvate eetikanõuetega ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt neile nõuetele. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane, et olla aluseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei sisalda raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei esita selle kohta mitte mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga on meil kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seejuures, kas see lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või teadmistest, mille auditi käigus omandasime, või kas see näib olevat muul viisil oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme oma töö alusel järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, siis oleme kohustatud sellest asjaolust teavitama. Meil ei ole sellega seoses millestki teavitada.

Juhatus ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ja sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et oleks võimalik koostada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama, kas ettevõtte suudab oma tegevust jätkata, esitama infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui see on asjakohane, ja kasutama arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb ettevõtte likvideerida või selle tegevuse lõpetada või kui tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte finantsaruandlusprotsessi järelevalve eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamusel. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise esinemisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) teostatud



auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Rahvusvaheliste auditeerimise standardite (Eesti) kohase auditi käigus kasutame kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi vältel. Lisaks:

- teeme kindlaks raamatupidamise aastaaruande pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindame neid, kavandame riskidele vastavad auditiprotseduurid ja teostame neid ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, informatsiooni tahtlikku esitamata jätmist või vääresitust või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi jaoks asjakohasest sisekontrollist, et kavandada antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse raamatupidamishinnangute ja nende kohta avalikustatud informatsiooni põhjendatust;
- teeme järelduse selle kohta, kas arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi kasutamine juhatuse poolt on asjakohane ja kas hangitud auditi tõendusmaterjali põhjal esineb sündmustest või tingimustest tulenevat olulist ebakindlust, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte jätkuva tegutsemise suhtes. Kui järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, siis oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud informatsioonile või kui avalikustatud informatsioon on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad kuni vandeaudiitori aruande kuupäevani hangitud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad põhjustada seda, et ettevõtte ei jätku oma tegevust;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab selle aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi õiglasel viisil.

Vahetame informatsiooni nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute, kaasa arvatud auditi käigus tuvastatud märkimisväärsete sisekontrolli puuduste kohta.

Andris Jegers
Vandeaudiitori number 171

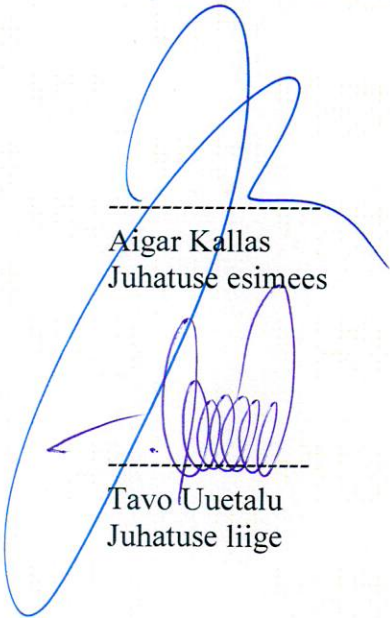
Siim Külasepp
Vandeaudiitori number 698

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, 10117 Tallinn
28.02.2020

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2019. MAJANDUSAASTA ARUANDELE


Juhatus on 28. veebruaril 2020. aastal koostanud tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed.



Aigar Kallas
Juhatusesimees

Tavo Uuetalu
Juhatuseliige



Kristjan Tõnisson
Juhatuseliige

NÕUKOGU LIHKMETE ALLKIRJAD 2019. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Riigimetsa Majandamise Keskuse nõukogu on juhatus poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja vandeaudiitori aruandest, läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud nõukogu liikmed.

Marku Lamp
Nõukogu esimees _____

Peeter Ernits
Nõukogu liige _____

Rain Epler
Nõukogu liige _____

Andres Metsoja
Nõukogu liige _____

Kaspar Kokk
Nõukogu liige _____

Mihhail Korb
Nõukogu liige _____

Ando Leppiman
Nõukogu liige _____

Mihkel Undrest
Nõukogu liige _____

Kalle Põld
Nõukogu liige _____

12. märts 2020

Digitaalalkirjade kinnitusleht

Allkirjastatud failid

Faili nimi	Faili tüüp	Suurus
Riigimetsa Majandamise Keskuse 2019. a majandusaasta aruanne.pdf	application/pdf	2239154 B

Allkirjastajad

Nr.	Nimi	Isikukood	Aeg
1.	ANDRES METSOJA	37811254215	2020-03-13 15:34:21

Allkirja kehtivus

ALLKIRI KEHTIB

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

26 79 1E 85 B9 00 10 9B 55 9B 90 BA 1E 4F F5 CD (51139550826598046500893055002422015437)

Sertifikaadi väljastaja

Väljaandja võtme identifikaator

ESTEID-SK 2011, AS
Sertifitseerimiskeskus, EE

7B 6A F2 55 50 5C B8 D9 7A 08 87 41 AE FA A2 2B 3D 5B 57 76

Nr.	Nimi	Isikukood	Aeg
2.	ANDO LEPPIMAN	37506250294	2020-03-13 15:39:00

Allkirja kehtivus

ALLKIRI KEHTIB

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

4F DB 0A 94 97 FA 06 C6 59 96 CA 84 B1 85 4C F6 (106146339275926069768911696045889899766)

Sertifikaadi väljastaja

Väljaandja võtme identifikaator

ESTEID-SK 2015, AS
Sertifitseerimiskeskus, EE

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A 08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

Nr.	Nimi	Isikukood	Aeg
3.	MIHKEL UNREST	35711160036	2020-03-13 15:58:24

Allkirja kehtivus

ALLKIRI KEHTIB

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

6B 16 E1 15 28 21 F4 79 5A 02 F8 29 F8 C0 F2 7C (142346191298246448474796461861764133500)

Sertifikaadi väljastaja

Väljaandja võtme identifikaator

ESTEID-SK 2015, AS
Sertifitseerimiskeskus, EE

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A 08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

Nr.	Nimi	Isikukood	Aeg
4.	KASPAR KOKK	38208032722	2020-03-13 15:59:26

Allkirja kehtivus

ALLKIRI KEHTIB

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

7D 47 EE D2 09 16 C2 5B E2 A7 42 3B 6E 0E 73 (650496079704230989289767391172890227)

Sertifikaadi väljastaja

Väljaandja võtme identifikaator

ESTEID-SK 2015, AS
Sertifitseerimiskeskus, EE

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A 08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

Nr.	Nimi	Isikukood	Aeg
5.	KALLE PÖLD	PNOEE-35702010247	2020-03-15 12:38:32

Allkirja kehtivus

ALLKIRI KEHTIB

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

84 17 E9 6F 38 8C 58 A5 C4 5B 1A 53 AE 5F 8A 9 (10973890805288732185760159636901984425)

Sertifikaadi väljastaja

Väljaandja võtme identifikaator

ESTEID2018, SK ID Solutions AS, EE

D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A 2A 12

Nr.

Nimi

Isikukood

Aeg

6.**MARKU LAMP****37906132748****2020-03-16 07:17:22**

Allkirja kehtivus

ALLKIRI KEHTIB

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

47 AC 52 F6 FC 6B 7E CE 57 F7 76 F4 4D B6 C3 C7 (95269945486232671636501867526945686471)

Sertifikaadi väljastaja

Väljaandja võtme identifikaator

ESTEID-SK 2015, AS
Sertifitseerimiskeskus, EE

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A 08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

Nr.

Nimi

Isikukood

Aeg

7.**PEETER ERNITS****35306110370****2020-03-16 11:46:28**

Allkirja kehtivus

ALLKIRI KEHTIB

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

48 2F 5F AD 2A 28 F0 B8 5A 2E 73 77 CB 8A 11 61 (95950394197297405837971854941166899553)

Sertifikaadi väljastaja

Väljaandja võtme identifikaator

ESTEID-SK 2015, AS
Sertifitseerimiskeskus, EE

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A 08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

Nr.

Nimi

Isikukood

Aeg

8.**RAIN EPLER****37706066516****2020-03-17 22:33:12**

Allkirja kehtivus

ALLKIRI KEHTIB

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

67 99 1E 51 45 4C B3 4E 5A 0C 14 A3 9A CA 72 A7 (137705519896418627530679933473013789351)

Sertifikaadi väljastaja

Väljaandja võtme identifikaator

ESTEID-SK 2015, AS
Sertifitseerimiskeskus, EE

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A 08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

Nr.

Nimi

Isikukood

Aeg

9.**MIHHAIL KORB****38008032237****2020-03-19 22:20:55**

Allkirja kehtivus

ALLKIRI KEHTIB

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

59 7E A1 A4 59 00 4F AC 59 89 8C 10 A9 03 3C 37 (118958799517942283348266972191985450039)

Sertifikaadi väljastaja

Väljaandja võtme identifikaator

ESTEID-SK 2015, AS
Sertifitseerimiskeskus, EE

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A 08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

Nr.

Nimi

Isikukood

Aeg

10.**MARE HIESALU****45707280235****2020-03-20 11:17:42**

Allkirja kehtivus

ALLKIRI KEHTIB

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

6F F8 8D 9C 9E C9 2A 86 5B 58 8A 3E F3 DE 78 43 (
148834869381531592714317798519248681027)

Sertifikaadi väljastaja

Väljaandja võtrne identifikaator

ESTEID-SK 2015, AS
Sertifitseerimiskeskus, EE

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A 08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

Sellel kinnituslehel on kõik täiustatud e-alkirjad ja templid, mis ei ole kvalifitseeritud vastavalt EU regulatsioonile nr 910/2014 (eIDAS), loetud automaatselt kehtetuks.

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED