

Kasvava metsa raieõiguse müügilepingu tüüptingimused

Käesolevad tüüptingimused kehtivad alates 01.03.2024. a

ARTIKKEL 1

MÕISTED JA ÜLDSÄTTED

1.1. Mõisted

Käesolevas punktis loetletud mõisteid kasutatakse kasvava metsa raieõiguse müügilepingu tüüptingimustes alljärgnevas tähenduses:

Müüja Eesti Vabariik Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) kaudu;

Ostja *Müüjaga* kasvava metsa raieõiguse müügi lepingu sõlminud äriühing või muu isik;

Pooled *Müüja* ja *ostja*;

Päev on kalendripäev;

Leping Kasvava metsa raieõiguse kirjalik müügileping või ettemaksuarve-akt koos kõigi lisadega, käesolevate tüüptingimustega ja hilisemate muudatustega, milles lepitakse kokku peale kasvava metsa raieõiguse müügilepingu või ettemaksuarve-akti allakirjutamist;

Tüüptingimused Käesolevad kasvava metsa raieõiguse kirjaliku müügilepingu või suulise lepingu korral ettemaksuarve-akti tüüptingimused, mis on *lepingu* lahutamatuks osaks;

Kasvava metsa raieõigus Õigus langetada puid *lepingus* fikseeritud ulatuses, kohas, ajal ja tingimustel ning valmistada nendest puudest puidusortimente ja saadud sortimendid metsast ära vedada ja saada enda omandisse. Kasvava metsa raieõigusega kaasneb õigus kasutada maad vastavalt raieõiguse sisule. Sertifitseeritud kasvava metsa raieõiguse tunnus: FSC sertifikaadi kood SCS-FM/COC-008521 ja väide FSC 100%, PEFC sertifikaadi kood TT-PEFC-FM020 ja väide 100% PEFC certified. Kasvava metsa raieõigust ei müüda sertifitseerituna RMK veebilehel <https://www.rmkk.ee/puidumuuk-1/puidumuuk/sertifikaadid-fscpefc> märgitud juhtumitel;

Raielangi üleandmise-vastuvõtmise akt Dokument, millega antakse üle raieõigus uuendus- ja harvendusraieks ja milles on toodud kõik õigusaktidega ettenähtud kohustuslikud andmed ja raie tegemisele ning raielangi seisundile *müüja* poolt kehtestatud nõuded;

Raielank Ühe reaalse või mõttelise välise ringpiiriga eraldatud raietöödeks ettevalmistatud metsaosas;

Maksetähtaeg *Lepingus* sätestatud tähtaeg, mille jooksul on *ostjal* kohustus tasuda *müüjale lepingu* alusel müüdüd kasvava metsa raieõiguse hind. Maksetähtaeg määratakse kindlaks *päevades* ning hakkab kulgema *müüja* poolt sätestatud arve väljastamise päevast;

Vääramatu jõud Tüüptingimuste artiklis 9.1 vääramatu jõuna defineeritud asjaolu.

1.2. Üldsätted

1.2.1. Tüüptingimustega on kindlaks määratud *müüja* ja *ostja* vahel sõlmitava *lepingu* tingimused, mis eraldi läbirääkimisele ei kuulu.

1.2.2. Tüüptingimuste ja *lepingu* vastuolu korral lähtutakse *lepinguga* kokkulepitud tingimustest.

1.2.3. *Lepingu* sõlmimise asjaolusid, sealhulgas *lepingu* sõlmimiseks peetud läbirääkimisi, *lepingule poolte* poolt varem omistatud tõlgendusi, *poolte* käitumist enne ja pärast *lepingu* sõlmimist, tavadid ja *poolte* vahelist praktikat võib *lepingu*

tõlgendamisel arvestada üksnes ulatuses, milles *tüüptingimused* vastavale asjaolule viitavad.

1.2.4. *Müüjal* on Kliimaministeeriumi ja Kaitseministeeriumi ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel oleva riigimetsa, samuti maareformi seaduse § 31 lõikes 2 nimetatud maal kasvava metsa kasutamise ja metsamaterjali ning kasvava metsa raieõiguse müügi õigus. *Müüja* kinnitab metsa raieks andmisel raieõiguse olemasolu seaduse nõuetele vastava metsateatisega. *Ostja* kinnitab metsa igakordse raieks vastuvõtmisega, et on teadlik kohustusest kontrollida raieõiguse olemasolu. Kontrollida saab metsaregistri avalikul veebilehel <http://register.metsad.ee>. Kvartalid ja eraldused, millel kasvava metsa raieõigust teostatakse, näidatakse *lepingus*.

ARTIKKEL 2

KASVAVA METSA RAIEÕIGUSE ÜLEANDMINE

2.1. Kasvava metsa raieõigus antakse *ostjale* uuendus- ja harvendusraie korral üle *raielangi üleandmise-vastuvõtmise aktiga*, mille *poole* kohustuvad koostama, tingimused, et *ostja* on täitnud oma lepingulised kohustused vastavalt punktile 3.4. *Ostja* võib kasvava metsa ülestöötamisega alustada pärast *raielangi üleandmise-vastuvõtmise akti* allakirjutamist.

2.2. Kasvava metsa raieõigus antakse *ostjale* punktis 2.1. loetlemata raieliikide korral üle *poolte* poolt allkirjastatud ettemaksuarve-aktiga, tingimused, et *ostja* on tasunud ettemaksu. *Ostja* võib kasvava metsa ülestöötamisega alustada pärast ettemaksu saamist.

2.3. Kasvava metsa, mille raieõigus on *lepinguga* müüdüd, juhusliku hävimise või kahjustumise, s.h. varguse, tulekahju, üleujutuse, kaotsimineku või kvaliteedi languse korral läheb juhusliku hävimise riisiko *ostjale raielangi üleandmise-vastuvõtmise akti* või *ettemaksuarve-akti* allakirjutamisega.

2.4. Keskkonnajärelevalve ja tööohutuse järelevalve asutuste ettekirjutused ja otsused ning nende asutuste inspektorite ettekirjutused on *ostjale* kohustuslikud. Nendest ettekirjutustest tulenevate võimalike kahjude eest *ostjale müüja* ei vastuta.

ARTIKKEL 3

MAKSETINGIMUSED

3.1. Uuendus- ja harvendusraie raieõiguse eest esitab *müüja ostjale* arve(d) pärast *lepingu* sõlmimist. Teiste raieliikide korral on tasumise aluseks *müüjale ettemaksuarve-akt*.

3.2. *Ostjal* on kohustus tasuda *lepingu* alusel müüdüd või müüdüd kasvava metsa raieõiguse hind maksetähtaja jooksul arvel näidatud pangakontole.

3.3. Kui *müüja* on nõudnud enne avalikku enampakkumist tagatisraha tasumist, siis tasub *ostja lepingus* nimetatud ostuhinna, millest on maha arvestatud tema poolt tasutud tagatisraha, hiljemalt *lepingus* nimetatud tähtaja jooksul.

3.4. Arvete tähtaegne tasumine on eelduseks *raielangi üleandmise-vastuvõtmise akti* sõlmimisele.

3.5. Kui *ostja* on tasunud ettemaksu vähem *lepingus* sätestatud raieõiguse maksumusest, tagastab *müüja* makstud summa *ostjale* ning esitab kirjaliku teate *lepingu* ülesütleamise kohta, samuti kreditarve varem väljastatud arvele. Kui ettemaksu on tasutud enam, tagastab *müüja poolte* kokkuleppel enamakstud summa või arvestab enamakstud summa järgmiste *lepingute* ettemaksuks.

ARTIKKEL 4

KASVAVA METSA RAIE JA VÄLJAVEO TINGIMUSED NING TÄHTAJAD

4.1. *Ostja* on kohustatud kasvava metsa raie lõpetama hiljemalt *lepingus* nimetatud tähtjaks.

4.1.1. *Ostja* kirjalikul taotlusel võib *müüja* mõjuvatel põhjustel tähtaega pikendada. Tähtaja pikendamine vormistatakse kirjalikku taasesitamist võimaldaval viisil.

4.2. *Ostja* kohustub raiitud metsamaterjali välja vedama hiljemalt *lepingus* nimetatud tähtjaks. *Ostja* kirjalikul taotlusel võib *müüja* mõjuvatel põhjustel tähtaega pikendada. Tähtaja pikendamine vormistatakse kirjalikku taasesitamist võimaldaval viisil.

4.3. *Ostja* on kohustatud:

4.3.1. raie tegemisel ja väljaveol järgima metsaseaduse, ehitusseadustiku, ja tuleohutuse seaduse ning nende alusel antud õigusaktide norme ja tegema kõik endast oleneva, et vältida metsa tervisliku seisundi halvenemist ja tuleohtu, samuti rakendada tehnoloogiad ja tehnilisi vahendeid, mis ei kahjusta kasvavat metsa, pinnast ja ümbritsevat keskkonda;

4.3.2. puhastama pärast tööde lõpetamist *raielangi* ja laoplati. *Raielangi* puhastamise viis ja tähtaeg on sätestatud *raielangi üleandmise-vastuvõtmise aktis* või *ettemaksuarve-aktis*. *Ostja* kohustub andma uuendus- ja harvendusraie korral *raielangi müüjale* koristatult üle *raielangi üleandmise-vastuvõtmise akti* alusel 14 päeva jooksul pärast väljaveotööde lõpetamist. Teiste raieliikide korral vormistatakse *raielangi* vastuvõtmine 60 päeva jooksul pärast väljaveotööde lõpetamist;

4.3.3. hoidma oma kulul funktsionaalses korras teed, kvartalisihid, veejuhtmed ja nendele ehitatud rajatised alal, kus toimub metsavarumine ja sellega seotud tegevus (metsamaterjali väljavedu);

4.3.4. parandama väljaveo käigus lõhutud teed, truupid, sillad ja teised rajatised omal kulul *müüja* poolt koostatud sellekohase akti alusel;

4.3.5. täitma *raielangil* tuleohutuse eeskirju ning tulekahju puhkemisel informeerima koheselt Päästeameti häirekeskust, *müüjat* ja teostama esmaseid kustutustöid;

4.3.6. täitma *raielangil* tööohutuse nõudeid ja kandma või tagama, et tema töötajad kannaksid tööde teostamisel kaitsekiivrit. Kehtivad ohutusnõuded on avalikustatud RMK veebilehel <https://www.rmke.ee/puidumuuk-1/puidumuuk/kuttepuidu-ise-varumine>. Nõuete muutmisel teavitab *müüja* sellest *ostjat tüüptingimuste* artiklis 11 sätestatud viisil;

4.3.7. maksuma pikendustasu raie tegemise tähtaja või metsamaterjali väljaveo tähtaja pikendamisel uuendusraie korral kuni 20 (kakkümmend) protsenti tähtjaks raiumata jäänud kasvava metsa raieõiguse maksumusest või kuni 20 (kakkümmend) protsenti väljavedamata metsamaterjali maksumusest 1 (ühe) kuu kohta;

4.3.8. korraldama *raielangil* vääriselupaiga kaitset Keskkonnaameti ettekirjutuse kohaselt. Ettekirjutuse sisu on märgitud *raielangi üleandmise-vastuvõtmise aktis* või *ettemaksuarve-aktis*.

4.4. Raiumise eritingimused on sätestatud *raielangi üleandmise-vastuvõtmise aktis* või *ettemaksuarve-aktis*.

4.5. Kasvava metsa raieõiguse pantimine ja kolmandatele isikutele edasi müümine ei ole lubatud.

4.6. Õigusaktidele tuginevad keskkonnajärelevalve asutuste ettekirjutused ja otsused ning nende asutuste keskkonnakaitseinspektorite ettekirjutused on *ostjale* kohustuslikud. Nendest ettekirjutustest tulenevate võimalike kahjude eest *ostjale müüja* ei vastuta.

4.7. *Ostjal* on õigus:

4.7.1. alustada *raielangil* raie tegemist pärast *raielangi üleandmise-vastuvõtmise akti* või *ettemaksuarve-akti* kahepoolset allakirjutamist.

4.8. *Müüja* kohustub:

4.8.1. üle andma *ostjale raielangid lepingus* sätestatud tingimustel;

4.8.2. tutvustama vajadusel *ostjale* raie tegemist ja väljavedu, keskkonnanõudeid ja tööohutust reguleerivate õigusaktide nõudeid ning *müüja* tööohutusjuhendit.

4.9. *Müüjal* on õigus:

4.9.1. ilmastikutingimuste tõttu, tuleohutuse tagamiseks või metsa ökosüsteemide kaitseks peatada või keelata metsa, sihtide, teede ja teiste rajatiste kasutamine;

4.9.2. teostada kontrolli *ostja* poolt *raielangil* tehtavate tööde üle ning vajadusel, kui *ostja* ei täida või rikub seaduses ja *lepingus* sätestatud tingimusi, peatada tööde tegemine kuni *müüja* nõuete täitmiseni;

4.9.3. juhul kui *ostja* ei täida p. 4.3.2. nimetatud kohustust on *müüjal* ühepoolset õigus koostada akt puuduste kohta *raielangil*. Aktis märgitud puudused, mille täitmine on õigusakti või *lepinguga* pandud kohustuseks *ostjale*, kohustub *ostja* kõrvaldama omal kulul aktis märgitud tähtaja jooksul. Juhul kui puudused kõrvaldab *müüja*, kohustub *ostja müüja* poolt tehtud kulutused hüvitama 10 (kümne) päeva jooksul vastava arve saamisest.

4.9.4. juhul, kui *müüjal* tekib raietööde käigus pretensioone *ostja* poolt kasutatavale tehnikale, koostab ta tehnika mittevastavuse kohta akti ning määrab *ostjale* tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, vajadusel raietööd seniks peatatakse.

ARTIKKEL 5

KESKKONNANÕUDED METSATÖÖDEL

5.1. *Ostja* on kohustatud järgima metsatöödele kehtestatud keskkonnanõudeid. Kehtivad keskkonnanõuded on avalikustatud RMK veebilehel <https://www.rmke.ee/puidumuuk-1/puidumuuk/kuttepuidu-ise-varumine>. Nõuete muutmisel teavitab *müüja* sellest *ostjat tüüptingimuste* artiklis 11 sätestatud viisil.

5.2. *Ostja* poolt kasutatava tehnika keskkonnanõuetele vastavust kontrollitakse raiete käigus *müüja* poolt lähtudes RMK keskkonnanõuetest metsatöödel.

5.3. *Müüjal* on õigus kontrollida töö käigus järgmiste näitajate vastavust:

5.3.1. kütuste, õlide ja jahutusvedelike valik ja tankimine;

5.3.2. summutite korrasolek (heitgaasid ja müra);

5.3.3. masinate tankimine ja pesemine, puhastamine ja pesemine;

5.3.4. hüdroüsteemi ja kütuste visuaalselt tuvastatavad lekked;

5.3.5. kahjutustamisvarustus;

5.3.6. tuletõrjevastustus ja sidepidamisvahendid;

5.3.7. rehvid.

5.4. Leitud mittevastavuste korral koostatakse akt vastavalt *tüüptingimuste* punktile 4.9.4.

ARTIKKEL 6

POOLTE VASTUTUS LEPINGUTINGIMUSTE RIKKUMISEL

6.1. *Pooled* vastutavad oma *lepingust* tulenevate kohustuste rikkumise eest, kui rikkumine on põhjustatud süüliselt.

6.2. Juhul kui *ostja* ei ole *maksetähtaja* jooksul tasunud kasvava metsa uuendus- ja harvendusraie õiguse eest väljastatud arvet, on *müüjal* õigus nõuda viivist, mille suuruseks on 0,15% (null koma viisteist protsenti) tasumata summast *päevas*. Arve mittetasumisel 14 (neljateist) päeva jooksul *maksetähtajast* tekib *müüjal* õigus *leping* üles öelda ja nõuda leppetrahi 10% (kümme protsenti) arve

maksumusest. Kui *ostja* on tasunud tagatisraha, siis *müüjal* on õigus tagatisraha jätta tagastamata ja lugeda see leppetrahviks. *Müüja* esitab *ostjale* kirjaliku teate *lepingu* ülesütlemise, tagatisraha leppetrahvina endale jätmise ja leppetrahvi nõude kohta, samuti krediiditarve varem väljastatud arvele.

6.3. Juhul kui *ostja* ei ole alustanud *raielangil* raietöödega vähemalt 30 (kolmkümmend) *päeva* enne tööde tähtaega ja kirjalikult taotlenud tähtaja pikendamist, kaotab *ostja* võimaluse tähtaega pikendada. Sellisel juhul tagastab *müüja ostjale* ostuhinna 80% (kaheksakümne protsendi) ulatuses ühe kalendrikuu jooksul peale tööde tähtaja möödumist. Ülejäänud 20% (kaksikümne protsenti) *lepingu* hinnast jääb leppetrahvina *müüjale*.

6.4. Juhul kui *ostja* ei jõua lõpetada kasvava metsa uuendus- ja harvendusraiet *lepingus* sätestatud tähtajaks ning ei ole taotlenud selle pikendamist vastavalt *tüüptingimuste* punktile 4.1.1., on *müüjal* õigus *leping* üles öelda ning nõuda leppetrahvi 10% (kümme protsenti) *lepingu* maksumusest. *Müüjalt lepingu* ennetähtaegse ülesütlemise teate saamisest kohustub *ostja* koheselt lõpetama raietööd *raielangil* ja üle andma *raielangi lepingu* ennetähtaegse ülesütlemise teate saamisest 3 (kolme) *päeva* jooksul.

6.6. Juhul, kui üks *pooltest* oluliselt rikub oma *lepingust* tulenevaid kohustusi, on teisel poolel õigus *leping* 14 (neljateist) *päevase* etteteatamisega üles ütelda ning nõuda *lepingut* rikkunud poolelt kahju hüvitamist ja viivise või leppetrahvi tasumist.

6.7. *Ostja* on kohustatud hüvitama *müüjale* kõik kulud, mida *müüja* on kandnud *ostjalt lepingust* tulenevate võlgnevuste sissenõudmisega ning kohtukulud, mis seonduvad *lepingust* tulenevate vaidluste lahendamiseks.

6.8. Kõik *lepingust* tulenevad viiviste ja/või leppetrahvi nõuded tuleb esitada mõistliku aja jooksul peale *lepingu* rikkumisest teada saamist, kuid mitte hiljem kui 60 (kuuekümne) *päeva* möödumisel *lepingu* rikkumise avastamisest.

6.9. *Müüja* ja *ostja* nõustuvad, et juhul, kui toimub võlgnevuse, viiviste, leppetrahvi või kahju hüvitiste tasumine, siis loeb *müüja* kõigepealt tasutuks viivised, leppetrahvi ning kahju hüvitised ja alles seejärel võlgnevuse põhiosa.

6.10. *Ostja* vastutab *lepingu* täitmisel metsaõigusnormide rikkumisega keskkonnale tekitatud kahju eest.

ARTIKKEL 7

LEPINGU KEHTIVUS

7.1. *Leping* jõustub ja on kehtiv *poolte* poolt allkirjutamise momendist või *lepingus* sätestatud kuupäevast ja kehtib kuni *lepingus* märgitud kehtivuse tähtaja möödumiseni või *lepingu* lõppemise tähtpäeva saabumiseni.

7.2. *Lepingut* võib lõpetada ennetähtaegselt *poolte* kirjaliku kokkuleppega. Kirjalikus vormis tuleb koostada ja esitada ka *lepingust* taganemise või *lepingu* ülesütlemise avaldus. *Poolte* õigus *leping* üles öelda lõpeb, kui *lepingut* üles ütlemise avaldust 60 (kuuekümne) *päeva* jooksul alates *lepingu* ülesütlemiseks õigustava asjaolu ilmlemisest teada saamist.

7.3. *Lepingu* lõppemisel mis tahes põhjusel, kaasa arvatud *lepingu* kehtetuse korral, kohaldatakse peale *lepingu* lõppemist *poolte* jaoks siduvatena neid *lepingu* sätteid, mis oma olemusest tulenevalt sätestavad *pooltele* õigusi ja kohustusi pärast *lepingu* lõppemist, sealhulgas eriti sätteid, mis määravad *poolte* vaheliste vaidluste lahendamise korra, *lepinguga* ette nähtud tasude maksmise kohustuse ning nende arvestamise ja maksmise korra, *lepingu* sätete tõlgendamise viisi, konfidentsiaalsuskohustuse ning *poolte* vastutuse.

ARTIKKEL 8

VÄÄRAMATU JÕUD

8.1. *Lepingu* pool on vabastatud vastutusest oma kohustuste rikkumisega tekitatud kahju eest ja viiviste ning trahvide tasumisest ning muudest sanktsioonidest, kui kohustuse rikkumine on tingitud mõne väärmatu jõuna käsitletavate asjaolude

esinemisest. *Lepingu* mõistes on väärmatuks jõuks sellised asjaolud nagu üleujutus, tulekahju, maavärin või muu loodusõnnetus, sõda või sõjalised operatsioonid, Riigikogu poolt seaduste vastuvõtmine ja jõustumine, Vabariigi Valitsuse ja/või valitsusasutuste ja/või kohaliku omavalitsuse õigusaktide vastuvõtmine, mis muudavad *lepingu* täitmise või kohase täitmise võimatuks, samuti muud asjaolud, mida kohtupraktikas käsitletakse väärmatu jõuna ning mida pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saa poolelt oodata, et ta *lepingu* sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks. *Lepingu* tähenduses loetakse väärmatuks jõuks ka teede või metsade sulgemist, kui need takistavad *müüja lepingust* tulenevate kohustuste täitmist ning *müüja* kohustuste asendamine uutega ei ole ka mõistlike jõupingutuste tegemise korral võimalik.

8.2. Kui väärmatu jõud takistab *lepingust* tulenevate kohustuste õigeaegset täitmist, siis vastava kohustuse täitmise aeg pikeneb perioodi võrra, millal kohustuse täitmine oli takistatud väärmatu jõu tõttu.

8.3. Pool, kelle tegevus *lepingu* järgsete kohustuste täitmisel on takistatud väärmatu jõu tõttu, on kohustatud sellest viivitamatult, ent mitte hiljem kui 7 (seitsme) *päeva* jooksul kirjalikult teatama teisele poolele.

8.4. Väärmatu jõud ei vabasta poolt kohustusest võtta tarvitusele kõik võimalikud abinõud oma kohustuse rikkumisega tekitatava kahju vältimiseks või vähendamiseks.

8.5. Kui väärmatu jõu asjaolud kestavad üle 90 (üheksakümne) *päeva*, loetakse, et *leping* on lõppenud alates üheksakümne esimesest (91.) *päevast* täitmise võimatuse tõttu.

ARTIKKEL 9

POOLTEVAHELISED TEATED

9.1. *Poolte* vahelised *lepinguga* seotud teated peavad olema esitatud teisele poolele kirjalikus vormis, välja arvatud juhtudel, kui sellised teated on informatsioonilise iseloomuga, mille edastamisel teisele poolele ei ole õiguslikke tagajärgi.

9.2. E-kirja teel edastatud teated loetakse kättesaaduks alates teate edastamisele järgnevast tööpäevast.

9.3. Elektronpostiga digitaalallkirjaga teate väljastamise korral loetakse teade poolele kättesaaduks digitaalallkirja andmise ajal, kui digitaalallkirja andmise aeg on asjakohasel viisil tuvastatav.

9.4. *Lepingust* taganemise või *lepingu* ülesütlemise avaldused ning *lepingu* rikkumisel teisele poolele esitatavad nõudekirjad peavad olema kirjalikus vormis. Kirjaliku vormiga on võrdsustatud digitaalselt allkirjastatud elektrooniline dokument.

9.5. *Pooltel* on kohustus teatada teisele poolele viivitamatult oma *lepingus* sätestatud kontaktandmete muutmistest.

ARTIKKEL 10

LEPINGU MUUTMINE

10.1. *Lepingu* täitmisel ega muutmisel ei loeta poole vaikumist ega tegevusetust tahteavalduseks isegi juhul, kui *poolel* on eelnevalt vaikimisele või tegevusetusele sellise tähenduse omistanud või kui see tuleneb *kasvava metsa raieõiguse* tehingute puhul kehtivast tavast.

10.2. *Lepingut* võib muuta ainult *poolte* kirjaliku kokkuleppega *lepingu* muutmise kohta. *Lepingu* muutmise kokkulepe jõustub ja on kehtiv *poolte* esindajate poolt allkirjutamise hetkest või kokkuleppes sätestatud kuupäevast.

10.3. *Müüjal* on õigus *tüüptingimusi* ühepoolset muuta või kehtestada uued *tüüptingimused* juhul, kui seda tingivad:

- muudatused kehtivates õigusaktides või muudatused raieõiguse müügi tavades ning valdkonna tehniline või sisuline areng;
- vajadus täpsustada raieõiguse müügiga seotud asjaolusid.

Selleks saadab *müüja ostjale* muudetud *tüüptingimused*, mis hakkavad kehtima 30 (kolmekümne) *päeva* möödumisel nende kättesaamisest. Kui *ostja* ei nõustu *tüüptingimuste* muutmise, on tal õigus *tüüptingimuste* punktis 7.2. nimetatud tähtaja jooksul *leping* üles öelda. Kui *ostja* ei ole nimetatud tähtaja jooksul

lepingut üles öelnud, loetakse et ta on muudetud *tüüptingimustega* nõustunud.

ARTIKKEL 11

AVALIKUSTAMINE

11.1. *Lepingu* tingimused on avalikud, kui neile ei ole kehtestatud juurdepääsupiirangut AvTS § 35 lõigete 1 ja 2 alusel.

ARTIKKEL 12

VAIDLUSTE LAHENDAMINE

12.1. *Lepingust* tulenevad *poolte* vahelised vaidlused lahendatakse vastastikusel mõistmisel põhinevate läbirääkimiste teel.

12.2. *Lepingust* tuleneva vaidluse korral on *pooled* kohustatud pöörduma kirjalikult teise poole ettepanekuga *lepingust* tulenev erimeelsus lahendada. Kirjalikus pöördumises tuleb esitada vaidluse aluseks olevad asjaolud ning poole ettepanek läbirääkimiste korraldamise aja ja koha suhtes. Ettepaneku saanud pool on kohustatud teatele vastama kirjalikult 5 (viie) *päeva* jooksul ettepaneku saamisest.

12.3. *Poolte* vahel *lepingust* tulenevate vaidluste lahendamiseks peetavad läbirääkimised protokollitakse. Protokollis fikseeritakse *poolte* vahelised kokkulepped vaidluse lahendamise kohta. Juhul, kui läbirääkimiste käigus *pooled* kokkulepet ei saavuta, fikseeritakse läbirääkimiste protokollis *poolte* erimeelsused ning teise poole ettepanekutega mittedõustumise põhjendused.

12.4. Kui *lepingust* tulenevat vaidlust ei lahendata *poolte* kokkuleppega 30 (kolmekümne) *päeva* jooksul alates *tüüptingimuste* punktis 9.1 sätestatud kirjaliku teate saatmisest teisele poolele, on poolel õigus pöörduda vaidluse lahendamiseks kohtusse. *Lepingust* tulenevad vaidlused alluvad Harju Maakohtule.

12.5. Vaidluste lahendamise aja jooksul kohustuvad *pooled* jätkama *lepingu* täitmist sellisel viisil, mis kõige vähem kahjustab *poolte* huve.

ARTIKKEL 13

MUUD TINGIMUSED

13.1. Kummalgi poolel on õigus endale *lepinguga* võetud kohustusi osaliselt või täielikult kolmandatele isikutele üle anda ainult teise poole eelneval kirjalikul nõusolekul, välja arvatud juhul, kui kohustuste üleandmine toimub poole õigusjärglasele.

13.2. Kui pool soovib *lepingust* tuleneva nõude tasaarvestada teise poole nõude vastu, loetakse tasaarvestuse toimumise korral *lepingust* tulenev teise poole nõue lõppenuks alates tasaarvestuse avalduse kättesaamisest teise poole poolt. Tasaarvestuse korral on tasaarvestuse avalduse teinud pool kohustatud tasuma teisele poolele kuni teise poole poolt tasaarvestuse avalduse kättesaamise hetkeni tasaarvestatava nõude osas tasumisele kuuluvad viivised.

13.3. *Lepingu* allkirjastamisega kinnitavad *pooled*, et *müüja* on piisavalt selgitanud raieõiguse võõrandamisega seonduvate õigusaktide nõudeid ja *ostja* mõistab neid ning kohustub nõudeid täitma.