



**RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUSE
NÕUKOGU KOOSOLEKU
HÄÄLETUSPROTOKOLL**

10.10.2024 nr 1-11/6

Koosoleku toimumise viis: kirjalik menetlus, otsus võetakse vastu koosolekut kokku kutsumata.

PÄEVAKORD:

Hoonestamata kinnisvara 12.09.2024 avaliku enampakkumise tulemuste kinnitamine

Otsuse eelnõu saadeti nõukogu liikmetele 08.10.2024 ja paluti hääletada e-kirja teel hiljemalt 10.10.2024 kl 15.

Hoonestamata kinnisvara 12.09.2024 avaliku enampakkumise tulemuste kinnitamine

Metsaseaduse § 60 lõike 1 punkti 1, § 61 lõigete 1 ja 5, riigivaraseaduse § 66 lõike 6, § 68 lõigete 1 ja 5 ning Vabariigi Valitsuse 09.01.2007 määruse nr 4 „Riigimetsa Majandamise Keskuse põhimäärus“ § 28 lõike 5 ja § 32 lõigete 1 ja 3 alusel ning vastavalt RMK juhatuse 03.10.2024 nr 1-32/76 otsuses tehtud ettepanekule:

otsustati:

1. Kinnitada 12.09.2024 hoonestamata kinnisvara avaliku kirjaliku enampakkumise tulemused ja tunnistada parima pakkumise tegijaks Rapla maakonnas, Märjamaa vallas, Kaguvere külas asuva Ülase kinnisasja (katastritunnus 50402:006:0136, registriosa number 3513737, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV54502, pindala 114962 m², maatulundusmaa 100%) osas Metsnik OÜ (registrikood 14230519) ostuhinnaga 146 100 (ükssada nelikümmend kuus tuhat ükssada) eurot.
2. Paremuselt teise pakkumise, 12.09.2024 hoonestamata kinnisvara avalikul kirjalikul enampakkumisel, tegi Ülase kinnisasjale Ligna Mets OÜ summas 140 444 eurot.
3. Sõlmida kinnisasja võõrandamiseks notariaalne müügileping ja asjaõigusleping isikuga, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, hiljemalt 60 päeva jooksul arvates RMK nõukogu otsuse tegemisest.
4. Kinnisasja omandaja tasutud tagatisraha summa kuulub tasaarveldamisele kinnisasja müügihinnaga. Tagatisraha ületava müügisumma on kinnisasja omandaja kohustatud tasuma müüja poolt näidatud arveldusarvele või lepingu täitmise tagamiseks kandma notari deposiitarvele enne notariaalse lepingu sõlmimist. Lepingu sõlmimisega seotud notaritasud ja riigilõivu tasub kinnisasja omandaja.

Hääletustulemus: 9 poolt (Kadri Land, Merike Saks, Keit Kasemets, Ahti Kuningas, Anti Allas, Pille Ligi, Marek Metslaid, Karel Rütli, Maria Jufereva-Skuratovski).

Protokoll on allkirjastatud digitaalselt nõukogu esimehe Kadri Landi ja protokollu koostaja Maarja-Viorika Vasko poolt.