

**RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUSE
NÕUKOGU KOOSOLEKU
HÄÄLETUSPROTOKOLL**

11.02.2022 nr 1-11/2

Koosoleku toimumise viis: kirjalik menetlus, otsused võetakse vastu koosolekut kokku kutsumata.

PÄEVAKORD:

1. Hoonestatud kinnisvara 18.01.2022 avaliku enampakkumise tulemuste kinnitamine
2. Hoonestamata kinnisvara 18.01.2022 avaliku enampakkumise tulemuste kinnitamine

Otsuste eelnõud saadeti nõukogu liikmele 07.02.2022 ja paluti hääletada e-kirja teel hiljemalt 10.02.2022.

1. Hoonestatud kinnisvara 18.01.2022 avaliku enampakkumise tulemuste kinnitamine

Metsaseaduse § 60 lõike 1 punkti 1, § 61 lõigete 1 ja 5, Vabariigi Valitsuse 09.01.2007 määruse nr 4 „Riigimetsa Majandamise Keskuse põhimäärus“ § 28 lõike 5 ja § 32 lõike 3 alusel:

otsustati:

- 1.1. **K i n n i t a d a** 18.01.2022 hoonestatud kinnisvara avaliku kirjaliku enampakkumise tulemused ja tunnistada Hiiu maakonnas, Hiiumaa vallas, Salinõmme külas asuva Kaitseala sadama kinnisasja (pindalaga 1959 m², tootmismaa 100%, katastritunnusega 63902:001:0369, registriosa 1256133, riigi kinnisvararegistri kood KV13527) koos selle oluliste osadega, milleks on paadikuur (suurusega 94,2 m²), sadamasild (suurusega 183,5 m²), slipp (suurusega 76 m²) osas:
- 1.1.1. parima pakkumise tegijaks F-E Tootmine OÜ (registrikood 12866118), pakkumine ostuhinnaga 171 000 (üks sada seitsekümmend üks tuhat) eurot;
 - 1.1.2. paremuselt teise pakkumise tegijaks Laiumeri OÜ (registrikood 16423501), pakkumine ostuhinnaga 152 356 (üks sada viiskümmend kaks tuhat kolmsada viiskümmend kuus) eurot.
- 1.2. **S õ l m i d a** kinnisasja võõrandamiseks notariaalne müügileping ja asjaõigusleping kõige kõrgema pakkumise teinud isikuga, hiljemalt 60 päeva jooksul arvates RMK nõukogu otsuse tegemisest.
- 1.3. Kinnisasja omandaja tasutud tagatisraha summa kuulub tasaarveldamisele kinnisasja müügihinnaga. Tagatisraha ületava müügisumma on kinnisasja omandaja kohustatud tasuma müüja poolt näidatud arveldusarvele või lepingu täitmise tagamiseks kandma notari deponiit arvele enne notariaalse lepingu sõlmimist. Lepingu sõlmimisega seotud notaritasud ja riigilõivu tasub kinnisasja omandaja.

Hääletustulemus: 9 poolt (Yoko Alender, Mihhail Korb, Ando Leppiman, Randel Länts, Margit Martinson, Ülo Neebo, Merike Saks, Hardi Tullus ja Mihkel Undrest).

2. Hoonestamata kinnisvara 18.01.2022 avaliku enampakkumise tulemuste kinnitamine

Metsaseaduse § 60 lõike 1 punkti 1, § 61 lõigete 1 ja 5, riigivaraseaduse § 66 lõike 6, Vabariigi Valitsuse 09.01.2007 määruse nr 4 „Riigimetsa Majandamise Keskuse põhimäärus“ § 28 lõike 5 ja § 32 lõike 3 alusel:

otsustati:

2.1. K i n n i t a d a 18.01.2022 hoonestamata kinnisvara avaliku kirjaliku enampakkumise tulemused enampakkumise võitjate kasuks, kes olid kõrgeima pakkumise tegijateks (lisa 1, tulemuste kinnitamine võitjate kasuks).

2.2. K i n n i t a d a 18.01.2022 hoonestamata kinnisvara avaliku kirjaliku enampakkumise tulemused riigivaraseaduse § 66 lõike 6 alusel võõrandatava kinnisasjaga piirneva kinnisasja omaniku kasuks, kes on märgitud õigustatud isikuks (lisa 2, tulemuste kinnitamine õigustatud isikute kasuks isikute kasuks).

2.3. S õ l m i d a kinnisasja võõrandamiseks notariaalne müügileping ja asjaõigusleping isikuga, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, hiljemalt 60 päeva jooksul arvates RMK nõukogu otsuse tegemisest.

2.4. Kinnisasja omandaja tasutud tagatisraha summa kuulub tasaarveldamisele kinnisasja müügihinna. Tagatisraha ületava müügisumma on kinnisasja omandaja kohustatud tasuma müüja poolt näidatud arveldusarvele või lepingu täitmise tagamiseks kandma notari deposiitarvele enne notariaalse lepingu sõlmimist. Lepingu sõlmimisega seotud notaritasud ja riigilõivu tasub kinnisasja omandaja.

Hääletustulemus: 9 poolt (Yoko Alender, Mihhail Korb, Ando Leppiman, Randel Länts, Margit Martinson, Ülo Needo, Merike Saks, Hardi Tullus ja Mihkel Undrest).

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)

Randel Länts
Nõukogu esimees

Mare Hiiesalu
Protokollija