

---

## RMK NÕUKOGU KOOSOLEKU PROTOKOLL

03.12.2021 nr 1-11/6

Koosolek toimus RMK Metsamajas, Toompuiestee 24, Tallinn.  
Algus kell 10.00 lõpp kell 12.35.

Osa võtsid:

nõukogu liikmed Yoko Alender, Mihhail Korb, Ando Leppiman, Randel Länts, Margit Martinson, Ülo Needo, Merike Saks, Hardi Tullus ja Mihkel Undrest.

Yoko Alender, Ando Leppiman, Merike Saks, Ülo Needo, Hardi Tullus ja Mihkel Undrest osalesid veebis MS Teams rakenduses.

Koosolek oli otsustusvõimeline.

Kutsutud:

Auditikomitee esimees Kaupo Raag, juhatuse liikmed Aigar Kallas, Kristjan Tõnisson ja Tavo Uuetalu, puiduturustusosakonna juhataja Ulvar Kaubi, tootmis- ja finantskontroller Rainer Laigu ja õigusosakonna juhataja Mare Hiiesalu.

Koosolekut juhatas Randel Länts  
Protokollijaks valiti Mare Hiiesalu.

### Nõukogu liikmetele oli teatatud järgmine päevakord:

1. RMK nõukogu 11.08.2021 koosoleku protokollki kinnitamine
2. Ülevaade RMK 2021. aasta 10 kuu majandustulemustest
3. Ülevaade RMK auditikomitee tegevusest
4. RMK siseaudititalituse 2022. aasta tööplaani kinnitamine
5. RMK 2022. aasta eelarve, sh RMK siseaudititalituse eelarve kinnitamine
6. RMK valduses oleva kinnisvara võõrandamise otsustamine
7. RMK valduses oleva mittevajaliku hoonestatud kinnisvara võõrandamise otsustamine
8. RMK arengukava koostamise ülevaade
9. Muud küsimused

Randel Länts tegi ettepaneku muuta päevakorrapunktide järjekorda, tõstes auditikomiteed ja siseaudititalitust puudutavad punktid ettepoole pärast eelmise koosoleku protokollki kinnitamist.

### Kinnitati järgmine päevakord:

1. RMK nõukogu 11.08.2021 koosoleku protokollki kinnitamine
2. Ülevaade RMK auditikomitee tegevusest

3. RMK siseaudititalituse 2022. aasta tööplaani kinnitamine
4. Ülevaade RMK 2021. aasta 10 kuu majandustulemustest
5. RMK 2022. aasta eelarve, sh RMK siseaudititalituse eelarve kinnitamine
6. RMK valduses oleva kinnisvara võõrandamise otsustamine
7. RMK valduses oleva mittevajaliku hoonestatud kinnisvara võõrandamise otsustamine
8. RMK arengukava koostamise ülevaade
9. Muud küsimused

### **1. RMK nõukogu 11.08.2021 protokoll kinnitamine**

#### **Otsustati:**

Kinnitada RMK nõukogu 11.08.2021 koosoleku protokoll.

Otsuse poolt olid kõik nõukogu liikmed.

### **2. Ülevaade RMK auditikomitee tegevusest**

### **3. RMK siseaudititalituse 2022. aasta tööplaani kinnitamine**

### **4. Ülevaade RMK 2021. aasta 10 kuu majandustulemustest**

#### **Kuulati:**

Rainer Laigu andis ülevaate (lisa 2).

Merike Saks tundis huvi transpordivahendite hankega soetatavate autode kohta.

Rainer Laigu selgitas, et peaaegu kõik soetatavad autod on maastikuläbivusega kastiga sõidukid.

#### **Otsustati:**

Võtta ülevaade RMK 2021. aasta 10 kuu majandustulemustest teadmiseks.

### **5. RMK 2022. aasta eelarve, sh RMK siseaudititalituse eelarve kinnitamine**

#### **Kuulati:**

Aigar Kallas selgitas eelarve koostamise põhimõtteid ja eelarve struktuuri (slaidid lisa 3). Eelarvestamise formaat on aastate jooksul välja kujunenud ja on välja töötatud vastavalt nõukogu ettepanekutele. Formaati võib muuta, kui nõukogu seda soovib.

Keskkonnaminister kinnitas järgmise aasta uuendusraie optimaalse pindala vahetult enne eelarveprojekti väljasaatmist nõukogule. Juhatus püüdis kaasajastada eelarveprojekti tulenevalt vähendatud uuendusraie mahust. Kokku moodustab raiutava ja müüdava puidu maht 2022. aastal 3,5 miljonit m<sup>3</sup> (2020. a 4,0 miljonit m<sup>3</sup>, 2021. a 3,8 miljonit m<sup>3</sup>). Kuigi raiemaht väheneb, siis tänu suhteliselt kõrgetele puiduhindadele õnnestub arengukavas püstitatud kasumiootust siiski täita. Dividendidena on 33,4 miljonit eurot riigieelarvesse detsembris üle kantud. Järgmisel kuul kannab RMK üle sellelt arvestatud tulumaksu 5,4 miljonit eurot. Võimekus maksta RES-is määratud dividende on ka järgmisel aastal olemas.

Kulude planeerimise aluseks on olemasolevad tööobjektid ja mahud, mis on 2021. aasta mahtudega

samal tasemel, v.a harvendusraied, mida planeerime 1/3 võrra suuremas mahus. Kas sellega kompenseeritakse uuendusraiate vähenemist? Vastus sellele on „ei“ ja „jah“. „Ei“ vastus on, et selleks peaksime harvendusraieid tegema tunduvalt rohkem, viis korda suuremal pindalal, puidu väljatulek on tunduvalt väiksem. „Jah“ vastus on, et anname tööd inimestele, kelle töö uuendusraiate vähenemise tõttu ära kaob. Mets on hakanud kiiremini kasvama, kui varem. Kliima ongi soojem ja ligi 15 aastat järjest tehtud süstemaatilist tööd metsataimede kasvatamisel ja metsakasvatuses on hakanud vilja kandma. Noorema metsa harvendusraiate mahu suurenemine on selle vältimatu jätk. Kuid harvendusraietest tuleb puitu vähem ning see on pigem kütte- ja paberipuit, mis ei rahulda Eesti puidutööstuse nõudlust. 7%-line palgatõusu ettepanek tuleneb sellest, et viimati korrigeerisime töötajate palku 2017. aastal, siis nõukogu otsustas 10%-lise palgakasvu. Keskmine palk Eestis on sellel perioodil tõusnud 24%, metsamajanduse sektoris 23%. Kõik ametikohad on iga-aastaselt hinnatud ja võrreldud palgaturuga. Kõikidele töökohtadele on määratud nõukogu poolt kinnitatud palgaastmestiku vastav palgaaste. Ettepanek on kompenseerida kõikidele töötajatele elukalliduse tõusu. Juhatuse liikmete tasu korrigeerimist ettepanekus ei ole.

Aigar Kallas selgitas veel, et eelarves kapitaalvahetuseks planeeritud vahendid on RMK metsamajandamisega teenitud raha. EL vahenditest saame 1,1 miljonit eurot. Seega planeerimisel jälgime hoolsalt, kuhu enda teenitud raha paigutame. Varasemalt on kokku lepitud, et pool kasumist läheb riigieelarvesse ja pool investeerime tagasi metsa.

Randel Länts tegi ettepaneku arutada eelarveprojekti tulenevalt Merike Saksa e-kirjaga esitatud tähelepanekutest ja küsimustest (lisa 4).

Randel Länts märkis, et kehtivas RMK arengukavas on ette nähtud raiemaht 3,8 milj m<sup>3</sup> ja küsis, kas tulenevalt keskkonnaministri otsusest tuleks arengukava muuta.

Mare Hiiesalu oli seisukohal, et kuna arengukava on kinnitatud nõukogu otsusega, siis peab arengukavas ettenähtud raiemahu vähenemise tulenevalt keskkonnaministri määrusest nõukogu otsusega fikseerima.

Nõukogu liikmed käsitlesid Merike Saksa tähelepanekuid ja küsimusi.

1) Eelarvega võrreldaks 2021. a eelarvet aga mitte 2021. a värskeimat prognoosi

Aigar Kallas märkis, et oleme valmis eelarve formaati muutma. Teadmine jooksva aasta 10 kuu täitmise kohta on olemas ja nõukogule esitatud. Eelarveprojekt on tehtud tulevikku vaatavalt.

Merike Saks soovis teiste nõukogu liikmete arvamust.

Nõukogu liikmed nõustusid Merike Saksa ettepanekuga lisada edaspidi eelarve projektile võrdlus jooksva aasta eelarve täitmisega.

2) Vajalik on eristada mahtude ja hindade muutustest tulenevad mõjud.

Aigar Kallas nõustus muudatustest tulenevate mõjude lisamisega.

3) Mille baasil hinnataks harvendusraiate optimaalset mahtu?

Aigar Kallas viitas oma selgitustele eelarve koostamise põhimõtteid käsitlevas sõnavõtus.

Hardi Tullus täpsustas harvendusraiate mahtu metsakasvatusest aspektist lähtuvalt. Tähtis on, et kui väheneb uuendusraiate maht, saavad inimesed jätkuvalt tööd. Metsakasvatusest aspekt on rohkem või vähem olemas. Sanitaarraie maht suureneb kliimamuutuste tõttu. Tendents harvendusraiate suurenemisele on loogiline ja paratamatu, kui uuendusraiate mahtu vähendada ja raieringi pikendada.

Merike Saks tänas põhjaliku selgituse eest.

4) Miks plaanitakse suurendada metsakasvatuse mahtu, kui raiemahud vähenevad?

Aigar Kallas viitas Hardi Tulluse selgitustele eelmise tähelepaneku juures. Käesoleval aastal raiutud raiemikke uuendame järgmisel aastal. Lisaks, üheaastase raiemahu vähenemise tõttu ei vähene varem uuendatud metsauuenduste hooldamise ja noorendike hooldamise maht.

Merike Saks võttis selgitused teadmiseks.

5) Millised on looduses liikumist võimaldavale tegevusele seatud eesmärgid ja kas need on optimaalsed? Kas see on ainult RMK otsustada, siis mille alusel seda tehakse ja kuidas optimum leitakse? Ühtlasi, kui plaanitakse raiemahtusid vähendada, kas siis tulevikus plaanitakse ka tulu mittetoovate kulude kärpimist?

Aigar Kallas selgitas, et RMK külastuskorralduslikuks eesmärkideks on: 1) kutsuda loodusesse võimalikult palju inimesi, 2) inimesed on neile pakutavate võimalustega võimalikult rahul, 3) külastajad toovad kaasa võimalikult väikese tallamiskoormuse loodusele. Tööde mahud on optimaalsed meie tänastest teadmistest tulenevalt. Kui koormus loodusele mõnes kohas on suur, püüame leida külastamiseks alternatiivse asukoha. Pandeemia tõttu käib inimesi looduses rohkem, kulud suurenevad. Kompenseerime sellega, et jälgime, kuidas ja kus oleks oma töid kõige optimaalsem teha.

Margit Martinson küsis, et kuna sel aastal otsustas nõukogu eraldada külastuskorraldusele lisavahendeid, siis kas see plaan täideti? Ehitushinnad on tõusnud.

Kristjan Tõnisson selgitas, et ligikaudselt 0,5 miljoni euro ulatuses kanduvad tööd edasi järgmisesse aastasse.

Margit Martinson soovis saada ülevaadet tehtud ja edasilükatud tööde kohta.

Kristjan Tõnisson lubas panna sellekohase info kokku ja saata nõukogu liikmetele e-kirjaga.

Merike Saks märkis, et võiks olla ka ülevaade, kui palju nendele objektidele kulutame ja kui suured on hooldamise kulud. Kui teeme objekte juurde, siis kui palju hooldamise kulud suurenevad?

Aigar Kallas nõustus, et arengukava koostamisel on seda vaja analüüsida.

Ando Leppiman leidis, et arengukavas võiks seda teemat käsitleda. Mõistlik on edaspidi kulude jaotus eelnevalt enne eelarve koostamist nõukoguga läbi rääkida.

Aigar Kallas avaldas arvamust, et see ettepanek oleks ka vastusena küsimusele nr 8.

Tavo Uuetalu lisas, et kasutame palju matemaatilisi mudeleid ja läbi nende planeerime. Pidevalt arvutame läbi oma vajadusi. Eelarve sisaldab kulutusi objektide kaupa.

Aigar Kallas informeeris, et sellel teemal pidasime nõu Soome kolleegidega. Oleme võtnud metsakasvatustööde planeerimisel kasutusele kõige kaasaegsema tehnoloogia, oleme sellega soomlastest ees.

Margit Martinson märkis, et seda on väga hea kuulda.

9) Ümarpuidu logistikas ei ole raudteeveo osakaalu ära toodud. Kui põhjalikult on läbi analüüsitud veoviiside kuluefektiivsus, nt raudteevedu?

Ulvar Kaubi selgitas, et 2021. aastal sortimentide mahust umbes 70 000 m<sup>3</sup>, s.o ligikaudselt 2%

veetakse raudteel. Kasutame kõige odavamalt viisi. Meil on vaid üks klient, kellele tarnime puitu vagunitega, kuna tehase hoovi Kehrasse läheb raudteeharu. Järgmisel aastal väheneb raudteeveo maht veelgi. Meil ei ole teisi tarnekohti, kuhu läheb raudtee.

Tavo Uuetalu lisas, et meie keskmine veokaugus on 75 km, veopikkused on lühikesed, nii lühikese veomaa puhul ei ole raudteevedu tasuv. Meie klientide vastuvõtupunktides ei ole raudteeharusid.

10) Kuidas on õigustatud investeeringute suurenemine?

Aigar Kallas selgitas, et investeeringud suurenevad võrreldes 2021. aastaga looduskaitsetöösse, metsateedesse ja kuivendussüsteemidesse ja vähenevad hoonetesse. Tegemist on suuremahulised töödega, mida planeeritakse ja mis kestavad mitu aastat.

11) Milline on investeeringute tasuvusloogika?

Aigar Kallas selgitas, et kõige suuremad investeeringud on metsateedesse. Teeme korralikke metsateid, et ikka metsa pääseksime. Kliimamuutused tingivad vajaduse teha korralikke teid ja hoida korras kuivendussüsteeme. Korraliku teedevõrgu olemasolu tagab puidumüügi lepingutest kinnipidamise. Samuti tagavad korralikud metsateed looduses mugava liikumise võimalikkuse.

12) Ei ole ülevaadet, kui suure osa vajadusest/järjekorrast katab looduskaitsete maade soetamiseks plaanitud 5 miljonit eurot.

Aigar Kallas selgitas, et igal aastal planeerime osta 5 miljoni eest, kuid nelja aastaga on looduskaitsete maid ostetud kokku 5 miljoni euro eest. Ei oska prognoosida, kui palju raha võiks ostmiseks vaja olla. Järjekord on pikk 15 aastat. Kui looduskaitsete maade ostmise kohustus pandi RMK-le, siis Keskkonnaministeerium prognoosis, et raha võiks kuluda aastate jooksul kokku 45 miljonit eurot.

Margit Martinson lubas edastada Keskkonnaameti prognoosi. Metsamaa hindamise metoodikat puudutav kohtuvaidlus on lõppenud. Vaidlustajad ei saanud õigust ja loobusid edasikaebamisest.

Merike Saks eeltoodud selgitused rahuldasiid.

13) Eelarveprojektis on puudu rahavoo vaade, st pole aasta alguse eeldatavat jääki ega aastalõpu lõpptulemust.

Aigar Kallas nõustus, rahavood võib lisada, kui selleks on soov.

Merike Saks küsis, kas ta sai õigesti aru, et RMK-s ei ole kellelgi 5 aastat palk tõusnud.

Aigar Kallas vastas, et selle aja jooksul on palka vaid korrigeeritud (ümardatud), kuna nõukogu poolt kinnitatud palgaastmestikus olevad palgamäärad muutusid seoses eurole üleminekul komakohtadega arvudeks. Elukalliduse tõusust või tööturu palgatõusu kasvust tulenevat üldist palgakorrektsiooni ei ole tehtud. Töötajate rahulolu-uuring näitas, et palgatase on jäänud alla tööjõu turul pakutavale tasemele.

Merike Saks küsis, kui suur on töötajate vabatahtlik voolavus.

Aigar Kallas selgitas, et RMK-l on õnnestunud maksta konkurentsivõimelist palka. Töötajate voolavus on väike, alla protsendi. Tööjõuturul aga on palgatõus olemas. Sisemise rahulolu- uuringu tulemustes tõid kõikide tegevusvaldkondade vastused välja selle, et palk on jäänud alla tööjõuturul pakutavale. Ettepanek on tõsta 7%.

Merike Saks avaldas soovi saada palgatõusu kohta täpsemat analüüsi. Mis need kohad on, kus oleme

alla jäänud, mille põhjal 7% palgatõusu kinnitame, kellega võrdleme.

Aigar Kallas selgitas, et võrdlesime Statistikaameti poole avaldatud metsamajanduse sektori töötajate palkade keskmist, mille järgi oli perioodil 2017-2021 palgatõus 23%.

Merike Saks küsis, kas on oluline vajadus, et kindlasti peab detsembri alguses eelarve kinnitama.

Aigar Kallas märkis, et RMK-s on olnud rutiin, et eelarve kinnitatakse detsembris. Eelarve printsiipe tutvustasime nõukogu liikmetele kogunemisel, kui toimus kohtumine MAK-i juhtkoguga. Ideaalne oleks, kui RMK-s varakult teatakse, missugune on aasta alguses tööle asudes eelarve ja tööplaan.

Randel Länts palus juhatusel palgatõusu ettepanek läbi arutada, saata nõukogu liikmetele. Ta tegi ettepaneku tulla uuesti kahe nädala jooksul kokku.

Ando Leppiman nõustus, et palgatõusu ettepanek peaks olema sisustatud. Ta küsis, kas palgatõusu ettepaneku taga on analüüs. Kui on, siis võiks saata selle kirjalikult nõukogu liikmetele ja siis saab nõukogu ka elektrooniliselt otsuse vastu võtta.

Merike Saks oli selle ettepanekuga nõus.

Randel Länts toetas ettepanekut, et juhatus saadab nõukogule palgatõusu puudutava materjali kommenteerimiseks.

Aigar Kallas pakkus välja, et nõukogule saadetakse need materjalid **7. detsembril**.

Randel Länts nõustus sellega ja tegi ettepaneku, et nõukogu liikmed saadavad oma kommentaarid **10. detsembriks**. Seejärel saaks nõukogu RMK 2022. aasta eelarve ja siseaudititalituse eelarve kinnitada elektrooniliselt

### **Otsustati:**

5.1. RMK 2022. aasta eelarve ja siseaudititalituse 2022. aasta eelarve kinnitamine otsustada juhatuselt saadud selgituste põhjal hiljemalt 50. nädalal elektroonilise hääletamise teel.

5.2. Koos eelarveprojektiga saata kinnitamiseks arengukavas raiemahu muutmise otsuse eelnõu tulenevalt keskkonnaministri määrusest.

Otsuse poolt olid kõik nõukogu liikmed.

## **6. RMK valduses oleva kinnisvara võõrandamise otsustamine**

### **Kuulati:**

Aigar Kallas selgitas RMK kinnisvara võõrandamise nõudeid ja protseduuri. RMK võõrandab metsa majandamiseks üldjuhul mittevajalikku kinnisasju: Looduskaitsete maade omandamiseks vahendite saamiseks võõrandab ka metsamaid.

Ando Leppiman küsis, kas Hiiumaal võõrandatav objekt ei ole RMK-le või mõnele teisele riigivara valitsejale vajalik.

Aigar Kallas märkis, et see ei ole RMK-le vajalik.

Margit Martinson lisas, et ka Keskkonnaministeeriumis vaadati üle, et see ei ole vajalik.

Rainer Laigu lisas, et riigi kinnisvararegistri kaudu on välja selgitatud, et see ei ole teistele riigivara valitsejatele vajalik. Ka Keskkonnaametiga on võõrandamine kooskõlastatud.

**Otsustati:**

Metsaseaduse § 60 lõike 1 punkti 1 ja § 61 lõike 1, Vabariigi Valitsuse 09.01.2007 määruse nr 4 „Riigimetsa Majandamise Keskuse põhimäärus“ § 31 lõigete 1, 3 ja 4 alusel

6.1. Võranda käesoleva otsuse lisas toodud riigi omandis, Keskkonnaministeeriumi valitsemisel ja RMK valduses olevad kinnisasjad avaliku enampakkumise korras (lisa 5).

6.2. RMK nõukogu moodustatud kinnisvara võõrandamise komisjonil korraldada avalik enampakkumine punktis 6.1 nimetatud kinnisvara võõrandamiseks

Otsuse poolt olid kõik nõukogu liikmed.

**7. RMK valduses oleva mittevajaliku hoonestatud kinnisvara võõrandamise otsustamine****Otsustati:**

Metsaseaduse § 60 lõike 1 punkti 1 ja § 61 lõike 1, Vabariigi Valitsuse 09.01.2007 määruse nr 4 „Riigimetsa Majandamise Keskuse põhimäärus“ § 31 lõike 1, 2, 3 ja 4 alusel

7.1. Võranda RMK valduses olev, kuid RMK majandustegevuseks mittevajalik järgmine kinnisvara:

Hiiu maakonnas, Hiiumaa vallas, Salinõmme külas asuv Kaitseala sadama kinnisasi (pindalaga 1959 m<sup>2</sup>, tootmismaa 100%, katastritunnusega 63902:001:0369, registriosa 1256133,

riigi kinnisvararegistri kood KV13527) koos selle oluliste osadega, milleks on paadikuur (suurusega 94,2 m<sup>2</sup>), sadamasild (suurusega 183,5 m<sup>2</sup>), slipp (suurusega 76 m<sup>2</sup>). Alghind 41 000 eurot. Osavõtutasu 10 eurot, tagatisraha 4 100 eurot.

7.2. RMK nõukogu moodustatud kinnisvara võõrandamise komisjonil korraldada avalik enampakkumine käesoleva otsuse punktis 1 toodud kinnisvara võõrandamiseks

Otsuse poolt olid kõik nõukogu liikmed.

**8. Arengukava koostamise ülevaade**

Randel Länts andis ülevaate. Viimasest kohtumisest MAK juhtgrupiga on möödunud 1,5 kuud. Margit Martinson on teemat arutanud uue keskkonnaministriga. Ettepanek on paluda juhatusel koostada omapoolne arusaam sellest, missugune peaks olema arengukava, millele keskenduda ja nõukogu liikmetele on palve sõnastada nõukogu poolsed ootused, missugused eesmärgid peaksid kindlasti olema uues arengukavas kirjas.

Aigar Kallas edastas juhatuses soovi, et kõigepealt teeks nõukogu arengukava kohta omapoolsed ettepanekud, mis võiksid olla nii sisulised kui ka protseduurilised.

Randel Länts nõustus, et nii võib alustada. Ta tegi ettepaneku nõukogule sõnastada omapoolsed soovid ja ettepanekud. Seejärel saaks neid jaanuaris toimuval nõukogu koosolekul arutada.

**Otsustati:**

Nõukogu liikmed saavad **hiljemalt 06.01.2022** Randel Läntsile ettepanekud RMK arengukava kohta, kes paneb kokku koondi ning saadab selle nõukogu ja juhatus liikmetele **10.01.2022**.

Otsuse poolt olid kõik nõukogu liikmed.

**Muud küsimused****Otsustati:**

Nõukogu järgmised koosolekud toimuvad:

- 1) 18.01.2022 kell 14.30
- 2) 18.03.2022 kell 10.00

(allkirjastatud digitaalselt)

Randel Länts  
Nõukogu esimees

(allkirjastatud digitaalselt)

Mare Hiiesalu  
Protokollija