

RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUSE NÕUKOGU 20.11.2024 KOOSOLEKU PROTOKOLL

20.11.2024 nr 1-11/10

Koosolek toimus RMK Metsamajas, Toompuiestee 24, Tallinn.
Algas kell 11.00, lõppes kell 12:50

Osa võtsid: nõukogu esimehe asetäitja Marek Metslaid, Karel Rüütli, Pille Ligi, Merike Saks (Teams), Kadri Land (Teams, liitus kl 11:52 kohapeal), Keit Kasemets (Teams), Maria Jufereva-Skuratovski (Teams), Ahti Kuningas, Anti Allas (Teams)

Puudujaid ei olnud.

Koosolek oli otsustusvõimeline.

Kutsutud: RMK juhatuse liikmed Mikk Marran, Agne Aija, Kristjan Tõnisson, Erko Soolmann ning RMK finantsosakonna juhataja Mihkel Õim, arendus- ja kliimaosakonna juhataja Jaarek Konsa ja õigus- ja hangete osakonna juhataja Maarja-Viorika Vasko (nõukogu sekretär).

Koosolekut juhatas Marek Metslaid.
Protokollis Maarja-Viorika Vasko.

Kinnitati järgmine päevakord:

1. 11:00-11:10 Protseduurilised küsimused
2. 11:10-11:50 RMK 2025. a eelarve 1. lugemine
3. 11:50-11:55 RMK valduses oleva kinnisvara enampakkumiste ettevalmistamiseks ja läbiviimiseks moodustatud komisjoni muutmine
4. 11:55-12:00 RMK nõukogule ettepaneku tegemine 28.10.2024 hoonestatud kinnisvara avaliku enampakkumise tulemuste kinnitamiseks (Lodja jahimaja)
5. 12:00-12:40 RMK võimalikud uued ärisuunad
6. 12:40-12:55 RMK juhatuse tulemuseesmärgid
7. 12:55-13:00 Muud küsimused.

1. 11.00-11.05 Protseduurilised küsimused

1.1 RMK nõukogu 18.09.2024 koosoleku protokoll kinnitamine

Kuulati: Marek Metslaid tegi ettepaneku kinnitada RMK nõukogu 18.09.2024 koosoleku protokoll.

Otsustati: Kinnitada RMK nõukogu 18.09.2024 koosoleku protokoll.

1.2 RMK nõukogu 08.11.2024 erakorralise koosoleku protokoll kinnitamine

Kuulati: Marek Metslaid tegi ettepaneku kinnitada RMK nõukogu 08.11.2024 erakorralise koosoleku protokoll.

Otsustati: Kinnitada RMK nõukogu 08.11.2024 erakorralise koosoleku protokoll.

2. 11:05-11:45 RMK 2025. a eelarve 1. lugemine

Kuulati: Mikk Marran, Agne Aija, Mihkel Õim (RMK finantsjuht)

Mikk Marran tegi sissejuhatuse. 2025. aasta eelarve on RMK uueneva tegevuskeskkonnaga kohanemise eelarve. Suudame 2025. aastal täita omanike ootused. Pikemaajalisem pilt tuleb kokku panna 2025. aasta kevadel.

Mihkel Õim andis ülevaate ja selgitusi RMK 2025. aasta eelarve põhinäitajatest:

- planeerime **teenida tuludena 253,3 miljonit eurot**¹,
 - o mis on 6,1 miljonit eurot vähem, kui 2024. aasta eelarve;
- moodustab tuludest valdava osa **puidumüügist laekuv 233,2 miljonit eurot**,
 - o mis on 10,6 miljonit eurot vähem, kui 2024. aasta eelarve;
- planeerime **müüa 3,4 miljonit m³ puitu**,
 - o mis on 147 000 m³ vähem, kui 2024. aasta eelarve;
- planeerime **kuludeks 190,9 miljonit eurot**,
 - o mis on 7,8 miljonit eurot vähem, kui 2024. aasta eelarve;
- planeerime **maksude eelseks kasumiks 64,6 miljonit eurot**,
 - o mis on 100 tuhat eurot vähem, kui 2024. aasta eelarve;
- planeerime investeerida **37,2 miljonit eurot**,
 - o mis on 2,6 miljonit eurot vähem, kui 2024. aasta kapitaalvahetuste eelarve.

Mihkel Õim selgitas juurde, et lähemate aastate jooksul on raiutava puidu sortiment muutumas (okaspuude maht üleüldiselt väheneb, lehtpuude maht suureneb) ning sellest tingitult ja tulenevalt puidu sortimentide hinnast on saadav tulu tulevikus veidi väiksem (ja jätkuvalt vähenev).

Agne Aija andis ülevaate kokkuhoiukohtadest, sh 2025. a investeeringute vähenenud mahust. Pille Ligi palus protokollida märkuse seoses planeeritud looduskaitse- ja külastuskorraldustegevustega:

Teen ettepaneku võtta nii RMK 2025. a eelarvest kui tegevuskavast välja ja lükata edasi planeeritud tegevused, mis puudutavad FAO (*Food and Agriculture Organisation*) definitsiooni järgi metsade muutmised põllumaaks. Kuniks EUDR-i (*European Deforestation and Degradation Law*) muudatusettepanekud pole vastu võetud, on niidukoosluste taastamine suurte metsade arvelt liiga suur risk RMK-le, kes võtab hiljem (*LIFE projektis ettenähtu*) eest vastutuse. EL tasemel on vastuolu seadustes (*selgitus: juhul kui Kliimaministeerium esitab Taastamismäärusega praegu metsastunud alad üles pärandniiduks ehk põllumaaks raadamise soovi*).

Mikk Marran, Kristjan Tõnisson selgitasid, et hetkel on see 2025. a eelarve projektis sees tulenevalt omaniku ootustest.

Pille Ligi: olen kursis, et KliM hinnangul ei ole probleemi (vastuolu). Brüsselis on suur huvi, et Euroopa ida-blokk kaitseks >30%. Seetõttu tuleb vältida olukorda, kus tulevikus RMK ei saaks oma metsi majandada, sest on oht, et on rikkunud regulatsioone (*isegi kui omanik kirjutab sellise ootuse ette*).

Karel Rütli: Ei kiida pikaajaliselt heaks plaani, kus aasta-aastalt raha jääk väheneb. See on aktsepteeritav ühel (2005) aastal.

Mikk Marran: nõus, seda tuleb 2025. a I kv uut pikaajalist finantsprognoosi koostades põhjalikult arutada (ja arvutada) ning vastavad otsused teha, samal moel jätkates on puhvrit ainult paariks aastaks.

Marek Metslaid: See kehtib üksnes tänase prognoosi juures (kui puidu hind langeb, siis varu nii pikalt ei olegi).

Otsustati: võtta esitatud info teadmiseks, RMK juhatusel teha vajalikud muudatused ning esitada lõplik 2025.a eelarve kinnitamiseks nõukogu 04.12.2024 koosolekul.

3. 11:45-11:50 RMK valduses oleva kinnisvara enampakkumiste ettevalmistamiseks ja läbiviimiseks moodustatud komisjoni muutmine

Kuulati: Agne Aija esitas ettepaneku muuta nõukogu 19.06.2024 koosoleku otsusega moodustatud RMK valduses oleva kinnisvara enampakkumiste ettevalmistamise ja läbiviimise komisjoni (edaspidi komisjon), määrates uueks komisjoniliikmeks tagasiulatuvalt alates 01.11.2024 õigus- ja hangete osakonna juhataja Maarja-Viorika Vasko.

Muudatusvajadus on tingitud senise komisjoniliikme, õigus- ja hangete osakonna juhi Kristiina Lehtmetsa lahkumisest RMK-st 04.10.2024.

Komisjoni koosseis alates 01.11.2024 oleks:

Karl Mänd, kinnisvaraosakonna juht, komisjoni esimees

Ere Kaaristu, kinnisvaralepingute spetsialist

Maarja-Viorika Vasko, õigus- ja hangete osakonna juht

Otsustati: Kinnitada uueks RMK valduses oleva kinnisvara enampakkumiste ettevalmistamiseks ja läbiviimiseks moodustatud komisjoni liikmeks Maarja-Viorika Vasko.

4. 11:50-11:55 RMK nõukogule ettepaneku tegemine 28.10.2024 hoonestatud kinnisvara avaliku enampakkumise tulemuste kinnitamiseks (Lodja jahimaja)

Kuulati: Agne Aija esitles ettepanekut kinnitada 28.10.2024 hoonestatud kinnisvara avaliku enampakkumise tulemused: Pärnu maakond, Saarde vald, Lodja küla, Lodja jahimaja (katastritunnus 71102:001:0094, registriosa 4419006, pindala 3,79 ha, ühiskondlike ehitiste maa 80%, veekogude maa 20%, riigi kinnisvararegistri kood KV12076, koos selle oluliste osadega, milleks on jahimaja, suurulukite töötlemise punkt, saun, puurkaev, Lodja välikamin, Lodja piirdeaed, Lodja jahimaja plats) osas Norges OÜ (registrikood 12828879) ostuhinnaga 284 000 eurot.

Otsustati: kinnitada enampakkumise tulemused.

5. 11:55-12:30 Võimalikud uued ärisuunad

Kuulati: Jaarek Konsa tutvustas vastavalt nõukogu 18.09.2024 koosoleku suunisele lähemalt nelja potentsiaalset uut RMK ärisuunda.

1) Süsinikukaubandus

Hetkel vabaturgu (veel) ei ole, aga ettepanek on alustada ettevalmistustegevustega ja panna sertifitseerimisprotsess käima võimalikult kiiresti, et turu avanedes oleks võimalik koheselt müüma/kauplema hakata. Müük toimuks vastavalt turuhinnale, tingimused tuleb veel täpsemalt välja töötada.

2) Metsamaade kokkuost (vabaturult)

Nii otsesemalt metsa tootmisressursi suurendamiseks kui seoses süsinikukaubandusega - kaardistame potentsiaali ja selgitame välja võimalikku ärimudelit. Oleme kursis, et ka teistes partnerasutustes tegeletakse sellega (nt Lätis on meile teadaolevalt nii, et kui mingi osa riigi majandusmetsast läheb looduskaitse alla, tekib „Läti RMK-I/LVM-il“ õigus osta samas mahus majandusmetsa oma portfelli juurde).

3) Ärikinnisvara arendus

Töö juba käib, teeme esimesi samme tööstusparkide rajamiseks (koos EIS-ga). Huvitatud osapooli on. Potentsiaal seonduvalt tuulepargi alade rajamisega on reaalselt olemas. Nt Tootsil ja Kosel on asukohtadena suur potentsiaal. Täpsemad tingimused, kuidas rahastada jmt, kirjutaksime lahti ärianalüüsi käigus (nt kas realiseerida RMK vahenditest või leida avaliku enampakkumise teel väline arendaja vmt).

4) RMK külastustaristule täiendavate tasuliste teenuste loomine

RMK saaks pakkuda suuremas mahus täiendavaid tasulisi teenuseid (näiteks juhendatud matku) ja loodusturismi teenuseid, mis on suunatud looduselamuste pakkumisele ehk tänaste tasuta kasutusvõimaluste peale looksime tasuliste (mugavus)teenuste kihi.

Pille Ligi: siinkohal, lisaks süsinikukaubandusele võiks hakata mõtlema ka elurikkuse kaubanduse potentsiaalile (nt KAH-alad ja need alad, mis ei ole veel läbi elanud muutust oma majandamises. Kirjeldada ära baastase nt nende alade osas, kus on matkarajad, aga ei ole veel looduskaitsepiiranguid ja teha juhatuse tasemel otsus, et need alad läheksid tulevikus suure tõenäosusega elurikkuse krediitidesse).

Otsustati:

1. RMK-l juhatusel alustada järgmiste projektide ärianalüüside koostamisega:
 - 1) Süsinikukaubandus
 - 2) Metsamaade kokkuost
 - 3) Ärikinnisvara arendus
 - 4) RMK külastustaristule täiendavate tasuliste teenuste loomine
2. RMK juhatusel tutvustada ärianalüüsi nõukogule 2025. aasta aprillis.

6. 12:35-12:50 RMK juhatuse tulemuseesmärgid

Kuna koosoleku aega oli piisavalt järel, otsustas nõukogu arutada omavahel ka päevakorrapunkti nr 6 RMK juhatuse tulemuseesmärgid.

Enne seda fikseeriti, et päevakorrapunkt **7. Muud küsimused** raames teemad aruteluks puudusid.

RMK juhatus ja nõukogu sekretär lahkusid ruumist kl 12:35. Arutelukäiku ega -sisu ei protokollitud.

Protokoll on allkirjastatud digitaalselt koosoleku juhataja ja protokollija poolt.