

RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS

**Majandusaasta aruanne 2024**

## Majandusaasta aruanne

<b>Äriniimi</b>	Riigimetsa Majandamise Keskus
<b>Registri kood</b>	70004459
<b>Aadress</b>	Mõisa 3, Sagadi küla, Haljala vald, 45403 Lääne- Viru maakond
<b>Telefon</b>	+372 6 767 500
<b>Elektronpost</b>	<a href="mailto:rmk@rmk.ee">rmk@rmk.ee</a>
<b>Kodulehekül</b>	<a href="http://www.rmk.ee">www.rmk.ee</a>
<b>Majandusaasta algus</b>	1. jaanuar 2024
<b>Majandusaasta lõpp</b>	31. detsember 2024
<b>Juhatuse esimees</b>	Mikk Marran
<b>Audiitor</b>	Grant Thornton Baltic OÜ

**SISUKORD**

<b>TEGEVUSARUANNE .....</b>	<b>3</b>
<b>BILANSS .....</b>	<b>6</b>
<b>KASUMIARUANNE.....</b>	<b>7</b>
<b>RAHAVOOGUDE ARUANNE .....</b>	<b>8</b>
<b>NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE .....</b>	<b>9</b>
<b>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD .....</b>	<b>10</b>
<b>LISA 1 ARVESTUSPÕHIMÕTTED .....</b>	<b>10</b>
<b>LISA 2 RAHA .....</b>	<b>20</b>
<b>LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED .....</b>	<b>20</b>
<b>LISA 4 MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD .....</b>	<b>20</b>
<b>LISA 5 VARUD.....</b>	<b>21</b>
<b>LISA 6 KINNISVARAINVESTEERINGUD.....</b>	<b>21</b>
<b>LISA 7 MATERIAALSED PÕHIVARAD.....</b>	<b>22</b>
<b>LISA 8 IMMATERIAALSED PÕHIVARAD .....</b>	<b>23</b>
<b>LISA 9 BIOLOOGILISED VARAD .....</b>	<b>24</b>
<b>LISA 10 VÕLAD JA ETTEMAKSED .....</b>	<b>33</b>
<b>LISA 11 VÕLAD TARNIJATELE .....</b>	<b>33</b>
<b>LISA 12 VÕLAD TÖÖVÕTJATELE.....</b>	<b>34</b>
<b>LISA 13 ERALDISED.....</b>	<b>34</b>
<b>LISA 14 TINGIMUSLIKUD KOHUSTISED.....</b>	<b>35</b>
<b>LISA 15 SIHTFINANTSEERIMINE .....</b>	<b>35</b>
<b>LISA 16 KASUTUSRENT .....</b>	<b>35</b>
<b>LISA 17 MÜÜGITULU .....</b>	<b>36</b>
<b>LISA 18 MUUD ÄRITULUD .....</b>	<b>37</b>
<b>LISA 19 KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED .....</b>	<b>37</b>
<b>LISA 20 MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD .....</b>	<b>37</b>
<b>LISA 21 TÖÖJÕUKULUD .....</b>	<b>38</b>
<b>LISA 22 MUUD FINANTSTULUD JA -KULUD .....</b>	<b>38</b>
<b>LISA 23 TULUMAKS.....</b>	<b>38</b>
<b>LISA 24 SEOTUD OSAPOOLED .....</b>	<b>39</b>
<b>SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE.....</b>	<b>40</b>
<b>JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2024. MAJANDUSAASTA ARUANDELE..</b>	<b>42</b>
<b>NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2024. MAJANDUSAASTA ARUANDELE...</b>	<b>43</b>

## TEGEVUSARUANNE

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) on 1999. aastal moodustatud riigitulundusasutus, mille ülesandeks on Kliimaministeeriumi, Kaitseministeeriumi ning Majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisalas asuva riigimetsa majandamine. RMK juhtimise korraldus ning õigused ja kohustused metsa majandajana on kindlaks määratud metsaseadusega ja Vabariigi Valitsuse poolt kinnitatud RMK põhimäärusega. Eesmärgid riigimetsa majandamisele seab RMK nõukogu poolt kinnitatud RMK arengukava 2024-2028. 2024. aastal seadis Kliimaministeerium riigivara valitsejana RMK-le omaniku ootused, mis lisaks eeltoodule täpsustavad RMK-le seatud eesmärgid ja kohustusi.

RMK tegevusvaldkonnad on metsamajandus, looduskasutus, puiduturustus ning kesksed teenused. RMK peakontor asub Lääne-Virumaal Sagadis, erinevad struktuuriüksused paiknevad kõikjal üle Eesti.

RMK valduses on 1 060 807 (2023. aastal 1 054 459) hektarit metsamaad. Metsadest 33,2% on range kaitse all (2023. aastal 32,1%). Nendes metsades on eesmärgiks kaitstavate loodusobjektide hoidmine ja elupaikade taastamine ning neid metsi ei majandata. 10,2% (2023. aastal 9,4%) metsadest on eesmärgiks keskkonna kaitsmine ja neid metsi majandatakse vastavuses neile õigusaktidega püstitatud eesmärgile ja piirangutele. 56,6% (2023. aastal 58,5%) metsadest majandatakse mitmekülgse kasutamise, sh puidu tootmise ja seeläbi tulu teenimise eesmärgil metsaseaduse nõudeid ning säästva metsamajanduse põhimõtteid järgides.

RMK tegevuse korraldamisel lähtutakse kehtivatest keskkonna- ja kvaliteedipoliitikatest, kus on kirjeldatud muu hulgas keskkonna säästmiseks, töökvaliteedi tagamiseks, inimressursi juhtimiseks, korruptsiooni ennetamiseks ning inimõiguste kaitseks rakendatavad meetmed. Kõik viidatud poliitikad on leitavad RMK avalikul veebilehel [www.rmke.ee](http://www.rmke.ee).

Keskkonnasäästlike põhimõtete paremaks järgimiseks on RMK-l alates 2002. aastast rakendatud rahvusvaheline ISO 14001 nõuetele vastav keskkonnajuhtimissüsteem ning alates samast aastast järgitakse rahvusvaheliselt tunnustatud FSC® (FSC-C022757) säästva metsamajanduse standardi nõudeid. 2010. aasta lõpul toimunud auditite tulemusel omandas RMK täiendavalt rahvusvahelise kvaliteedijuhtimissüsteemi sertifikaadi ISO 9001 ja rahvusvahelise säästva metsamajanduse PEFC sertifikaadi. RMK toimimist hinnatakse regulaarselt korraliste auditite ja re-sertifitseerimisauditite käigus. 2024. aastal toimunud ISO 14001 ja ISO 9001 (sertifitseerija Bureau Veritas Eesti OÜ) ning PEFC ja FSC (sertifitseerija BM Certification Estonia OÜ) standardite auditite tulemusena leidis kinnitust, et RMK majandab metsi säästlikult ja RMK kvaliteedijuhtimissüsteem toimib ning RMK on jätkuvalt vastavuses kõigi nelja nimetatud standardi nõuetega.

2024. aastal teenis RMK müügitulu 253,3 miljonit (2023. aastal 306,4 miljonit) eurot. Valdava osa käibest moodustas ümarpuidu, hakkpuidu ja raieõiguse müük 250,2 miljoni (2023. aastal 303,5 miljoni) euro suuruses summas.

RMK eesmärk on tagada, et riigimetsast tulev puit saaks Eestis kohapeal maksimaalselt väärintatud ning seda tehtaks keskkonda hoidvalt. 2024. aastal moodustas metsamaterjali müügist 70% kestvuslepingud ning 30% enampakkumised. RMK müüb umbes 86% palkidest ning 55% virnmaterjalist kestvuslepingute alusel. Ülejäänud puit müüakse avalikel enampakkumistel.

Alates 2024. aastast avalikustab RMK kestvuslepingute mahu- ja hinnainfo oma kodulehel. RMK sõlmib kestvuslepingud vaid Eestis puitu ümber töötlevate ettevõtetega, et toetada

kohaliku puidu väärindamist ja tööstuse arengut. Kestvuslepingud sõlmitakse üldjuhul viieks aastaks, kuid ostetava puidu kogus ja hind lepitakse kokku igal aastal igaks tarneperioodiks eraldi. Palkide müügil on aastas kolm ja virnmaterjalide müügil neli tarneperioodi.

Kokku müüs RMK 2024. aastal 3,18 miljonit kuupmeetrit üarmaterjali, 339 tuhat kuupmeetrit hakkpuitu ning 42,0 tuhat kuupmeetrit raieõiguseid. Esimesel poolaastal müüdi kokku 50,6% mahust ning teeniti 50,3% müügitulust. Teisel poolaastal 49,4% mahust ning 49,7% müügitulust. Ümarpuidu esimese poolaasta keskmine müügihind oli 71,4€/m<sup>3</sup> ning teises pooles 74,7€/m<sup>3</sup>. Teise poolaasta hinnatõusu mõjutas suurenenud nõudlus ning suurem kasepalgitoodete müügiimaht.

Võrreldes 2023. aastaga on 2024. aasta hinnad langenud küttepuidul 12%, paberipuidul 3%, palkidel 12% ning hakkpuidul 11%. Kuuse ning männipalkide hinnad on keskmiselt langenud 8% võrreldes aasta tagusega.

2024. aastal avaldas RMK müügiteate leidmaks ettevõtjaid, kes on huvitatud puidu biokeemilise väärindamise tehase rajamisest Eestisse. Müügiteatele laekus 5 taotlust ning hindamiskomisjon hindas kõik äriplaani teostatavaks. Pakkujatega soovitakse jõuda kokkuleppeni 2025. aastal. Lepinguläbirääkimised algavad 2025. aastal ning kokkulepe hõlmab kuni 700 tuhat kuupmeetrit paberipuitu ning 140 tuhat kuupmeetrit hakkpuitu. RMK on valmis varustama pakkujaid toormega alates 2028. aastast.

RMK poolt kanti riigieelarvesse puhaskasumi eraldisena (dividendina) 119,6 miljonit (2023. aastal 75,0 miljonit) eurot ning sellelt arvestati tulumaksu 24,6 miljonit (2023. aastal 13,7 miljonit) eurot. Maamaksu tasuti 4,3 miljonit (2023. aastal 4,7 miljonit) eurot ja sotsiaalmaksu tasuti 9,5 miljonit (2023. aastal 9,0 miljonit) eurot.

RMK ärikasum oli 74,5 miljonit (2023. aastal 128,0 miljonit) eurot. Aruandeaasta kasum dividendide tulumaksu maha arvamise järel oli 57,4 miljonit (2023. aastal 119,6 miljonit) eurot. Bioloogiliste varade väärtuse ümberhindluse tulemusel vähenesid varad ja aruandeperioodi tulem -465,7 miljonit eurot. Aruandeaasta lõplikuks kahjumiks koos kahjumiga bioloogiliste varade ümberhindlusest kujunes 408,3 miljonit (2023. aastal oli kasum 378,6 miljonit) eurot.

RMK poolt realiseeritud ümarpuidu kogus oli 3,18 miljonit (2023. aastal 3,60 miljonit) kuupmeetrit. Hakkpuiduna müüdi lisaks veel 0,34 miljonit (2023. aastal 0,33 miljonit) kuupmeetrit ja kasvava metsa raieõigusena 42,0 tuhat (2023. aastal 12,9 tuhat) kuupmeetrit puitu. Kokku realiseeriti riigimetsast 2024. aastal 3,56 miljonit (2023. aastal 3,94 miljonit) kuupmeetrit puitu.

RMK-l puuduvad laenud, samuti ei ole RMK-l täiendavaid riskitegureid, mis sõltuks valuutakursside, börsihindade või intressimäärade muutusest.

#### MAJANDUSTEGEVUST ISELOOMUSTAVAD FINANTSSUHTARVUD

VALEM		2024	2023
Lühiajalise võla kattekordaja	käibevarad/lühiajalised kohustised	6,2	8,5
Likviidsuskordaja	(käibevarad (v.a. bioloogilised varad) - varud)/ lühiajalised kohustised	3,2	5,8
Debitoorse võla käibevälde	(nõuded ja ettemaksud/müügitulu) × 360	33,6	26,6
Põhivarade käibekordaja	müügitulu/materiaalsete põhivarade jääkmaksumus	0,4	0,5

Võlakordaja	kohustised/varad	1,6%	1,1%
Tegevustulukus	aruandeaasta kasum*/müügitulu	22,7%	39,1%
Koguvara puhasrentaablus (ROA)	aruandeaasta kasum*/varad	2,1%	3,6%
Netovara puhasrentaablus (ROE)	aruandeaasta kasum*/netovara	2,1%	3,6%

\* aruandeaasta puhaskasumisse ei ole arvestatud bioloogiliste varade ümberhindlust

### Kapitaalmahutused

Põhivarade soetamiseks ja parendamiseks kasutati 2024. aastal 34,7 miljonit (2023. aastal 30,5 miljonit) eurot, millest 32,5 miljonit (2023. aastal 27,4 miljonit) eurot oli seotud tootmisega ja 2,2 miljonit (2023. aastal 3,1 miljonit) eurot organisatsiooni ülalpidamisega.

Tootmisega seotud investeeringud tehti põhiliselt metsataristusse, millele kulus kokku 21,4 miljonit (2023. aastal 22,0 miljonit) eurot. Lisaks investeeriti 3,2 miljonit eurot (2023. aastal 2,0 miljonit) eurot looduskaitsetaristusse, Põlula kalakasvatuse, taimla- ja seemnemajandusse, külastuskorraldusse ja tootmishoonetesse. Lisaks soetati 2024. aastal looduskaitsealust maad 7,8 miljoni (2023. aastal 3,4 miljoni) euro väärtuses.

Organisatsiooni ülalpidamisega seotud investeeringuteks soetati 2024. aastal transpordivahendeid 0,8 miljoni euro eest (2023. aastal 2,0 miljonit), IT investeeringuid tehti summas 0,7 miljonit (2023. aastal 1,0 miljonit) euro ulatuses ning hoonete parendusi summas 0,7 miljonit (2023. aastal 0,1 miljonit) eurot.

### 2025. aasta tegevusplaan

RMK on läbinud alates 2022. aasta algusest erakordsete muutustega tegevusperioodi ja on tulenevalt puidu tarneahelate ümberkujunemisest teeninud ajutiselt suuremat tulu, mis on andnud võimaluse varasemast suurema omanikutulu maksmiseks ja suuremateks investeeringuteks loodushoidu. Puiduhinna suurte kõikumiste lõppemine annab aluse eeldada, et siseneme stabiilsemasse tegevuskeskkonda. Samas kohanemisprotsess regionaalses majanduses ja eelkõige metsanduses jätkub veel lähiaastatel ning võib omada mõju RMK tegevustesse.

Tulenevalt RMK tegevuskeskkonna muutusest ja riiklikest eesmärkidest (suurenenud dividendiootus riigi äriettevõtetele, looduskaitseliste piirangute suurenemine majandusmetsa arvelt, puidumüügi mahtude vähenemine järgmistel aastatel) viis RMK 2024. aasta teisel poolel läbi organisatoorse ümberkujundamise, mis hõlmas kokkuhoiukava tegevuskuludest, organisatsiooniüleste koostöökohtade leidmist ning arenguvõimaluste kaardistamist.

2025. aastal planeerime müüa 3,4 miljonit kuupmeetrit puitu, keskmise hinnaga 67,8 eurot/m<sup>3</sup> (2024. aastal 70,7 eurot/m<sup>3</sup>). Puidu müügituluks planeerime 233,2 miljonit (2024. aastal 250,2 miljonit) eurot.

2025. aasta müügituluks planeerime 235,5 miljonit (2024. aastal 253,3 miljonit) eurot ja ärikasumiks enne maksustamist 64,6 miljonit (2024. aastal 82,0 miljonit) eurot.

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****BILANSS**

(tuhandetes eurodes)

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Lisad</b>
<b>VARAD</b>			
<b>Käibevarad</b>			
Raha	112 701	188 960	2
Nõuded ja ettemaksed	23 638	22 602	3
Varud	32 205	35 524	5
Bioloogilised varad	97 230	66 108	9
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>265 774</b>	<b>313 194</b>	
<b>Põhivarad</b>			
Kinnisvarainvesteeringud	494	533	6
Materiaalsed põhivarad	637 989	617 794	7
Immateriaalsed põhivarad	1 686	2 096	8
Bioloogilised varad	1 867 017	2 382 539	9
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>2 507 186</b>	<b>3 002 962</b>	
<b>KOKKU VARAD</b>	<b><u>2 772 960</u></b>	<b><u>3 316 156</u></b>	
<b>KOHUSTISED JA NETOVARA</b>			
<b>Kohustised</b>			
<b>Lühiajalised kohustised</b>			
Võlad ja ettemaksed	37 450	31 929	10
Lühiajalised eraldised	5 702	4 750	13
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>43 152</b>	<b>36 679</b>	
<b>Pikaajalised kohustised</b>			
Pikaajalised eraldised	537	495	13
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>537</b>	<b>495</b>	
<b>KOKKU KOHUSTISED</b>	<b><u>43 689</u></b>	<b><u>37 174</u></b>	
<b>Netovara</b>			
Riigikapital	1 128 820	1 150 680	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 008 702	1 749 694	
Aruandeaasta tulem koos bioloogiliste varade ümberhindlusega	-408 251	378 608	
<b>KOKKU NETOVARA</b>	<b>2 729 271</b>	<b>3 278 982</b>	
<b>KOKKU KOHUSTISED JA NETOVARA</b>	<b><u>2 772 960</u></b>	<b><u>3 316 156</u></b>	

**KASUMIARUANNE**

(tuhandetes eurodes)

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Lisad</b>
Müügitulu	253 302	306 360	17
Muud äritulud	2 759	5 743	18
Kasum bioloogilistelt varadelt	1 530	1 004	9
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-3 319	721	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-117 383	-127 271	19
Mitmesugused tegevuskulud	-11 216	-10 830	20
Tööjõukulud	-36 758	-34 556	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 307	-12 998	6,7,8
Muud ärikulud	-1 076	-174	
<b>Ärikasum</b>	<b><u>74 532</u></b>	<b><u>127 999</u></b>	
Muud finantstulud ja -kulud	7 498	5 374	22
<b>Kasum enne tulumaksustamist</b>	<b><u>82 030</u></b>	<b><u>133 373</u></b>	
Tulumaks	-24 604	-13 727	23
<b>Aruandeaasta kasum</b>	<b><u>57 426</u></b>	<b><u>119 646</u></b>	
Bioloogiliste varade ümberhindlus	-465 677	258 962	9
<b>Aruandeaasta lõplik tulem koos bioloogiliste varade ümberhindlusega</b>	<b><u>-408 251</u></b>	<b><u>378 608</u></b>	



**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

(tuhandetes eurodes)

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Lisad</b>
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum	<b>74 532</b>	<b>127 999</b>	
<b>Korrigeerimised</b>			
Põhivarade ja kinnisvarainvesteeringute kulum ja väärtuse langus	13 307	12 998	6,7,8
Kasum põhivarade ja kinnisvarainvesteeringute müügist	-450	-37	18
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-1 530	-1 004	9
Muud korrigeerimised <sup>1</sup>	-26	-61	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>11 301</b>	<b>11 896</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 599	6 826	
Varude muutus	3 319	-788	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 647	-3 125	
<b>Kokku rahavood käibevarades</b>	<b>-927</b>	<b>2 913</b>	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>84 906</b>	<b>142 808</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-36 385	-28 901	7,8,11
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade ning kinnisvarainvesteeringute müügist	460	63	6,7,8
Laekunud põhivarade sihtfinantseerimisest	0	181	15
Laekunud intressid	8 087	3 886	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-27 838</b>	<b>-24 771</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Makstud dividendid	-119 600	-75 040	23
Makstud dividendide tulumaks	-13 727	0	23
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-133 327</b>	<b>-75 040</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b><u>-76 259</u></b>	<b><u>42 997</u></b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>188 960</b>	<b>145 963</b>	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-76 259	42 997	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>112 701</b>	<b>188 960</b>	2

<sup>1</sup> Muud korrigeerimised real on kajastatud kasutatud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks

**NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE**

(tuhandetes eurodes)

	<b>Riigikapital</b>	<b>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</b>	<b>Aruandeaasta tulem koos bioloogiliste varade ümber- hindlusega</b>	<b>Netovara kokku</b>
<b>31.12.2022</b>	<b>1 169 680</b>	<b>241 251</b>	<b>260 539</b>	<b>1 671 470</b>
2022. aasta kasumi kandmine eelmiste perioodide kasumiks	0	1 396 635	-1 396 635	0
Makstud dividendid <sup>2</sup>	0	-75 040	0	-75 040
2023. aruandeaasta tulem koos bioloogiliste varade ümberrhindlusega	0	0	378 608	378 608
Varade saamine <sup>1</sup>	5 468	0	0	5 468
Varade andmine <sup>1</sup>	-1 682	0	0	-1 682
Maa riigi omandisse jätmise <sup>1</sup>	-92	0	0	-92
RMK-le üle antud maadega seotud bioloogiliste varade ümberrhindlus <sup>3</sup>	-12 085	0	0	-12 085
<b>31.12.2023</b>	<b>1 150 680</b>	<b>1 749 694</b>	<b>378 608</b>	<b>3 278 982</b>
2023. aasta kasumi kandmine eelmiste perioodide kasumiks	0	378 608	-378 608	0
Makstud dividendid <sup>2</sup>	0	-119 600	0	-119 600
2024. aruandeaasta tulem koos bioloogiliste varade ümberrhindlusega	0	0	-408 251	-408 251
Varade saamine <sup>1</sup>	1 152	0	0	1 152
Varade andmine <sup>1</sup>	-2 759	0	0	-2 759
RMK-le üle antud maadega seotud bioloogiliste varade ümberrhindlus <sup>3</sup>	-20 253	0	0	-20 253
<b>31.12.2024</b>	<b>1 128 820</b>	<b>2 008 702</b>	<b>-408 251</b>	<b>2 729 271</b>

<sup>1</sup> Varade saamise, varade andmise ja maa riigi omandisse jätmise osas vt lisa 6,7.<sup>2</sup> Makstud dividendide ja tulumaksu osas vt lisa 23.<sup>3</sup> RMK-le üle antud maadega seotud bioloogiliste varade ümberrhindlus vt lisa 9.

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi „RMK”) 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendis (edaspidi *üldeeskiri*) sätestatud nõuded.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kasutades soetusmaksumuse meetodit, va juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Riigimetsa Majandamise Keskus kasutab kasumiaruande esitusviisil Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Bioloogiliste varade (mets) igaaastane ümberhindlus esitatakse eraldi kirjel peale aruandeaasta kasumit.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustiste saldode muutused ning sihtfinantseerimise saamise ja andmisega seotud tulud ja kulud.

### Raha

Raha ekvivalentina kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha. Raha ekvivalentidena kajastatakse ka katkestamisvõimalusega lühiajalisi kuni 12 kuulisi deposiite.

### Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

RMK arvestusvaluutaks on euro, mis on ka aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised aruandekuupäeva seisuga on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded teiste osapoolte vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Vähemalt iga kvartali lõpus hinnatakse nõuete laekumise tõenäosust. Võimaluse korral hinnatakse iga

nõude laekumise tõenäosust eraldi. Nõuete hindamisel võetakse arvesse nii aruandekuupäevaks teadaolevaid kui ka aruande kuupäeva järgseid kuni aruande koostamiseni selgunud asjaolusid, mis võivad mõjutada nõude laekumise tõenäosust. Nõue loetakse lootusetuks, kui puuduvad igasugused võimalused nõude kogumiseks või kui selle tagasinõudmiseks tehtavad kulutused ületavad hinnanguliselt laekumisest saadaolevat tulu. Nõuete allahindluse kulu kajastatakse kasumiaruandes kirjel *Mitmesugused tegevuskulud*.

### Varud

Varud on varad:

- (a) mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- (b) mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- (c) materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Puidu varude allahindluse aluseks on kvaliteedinõuete langus (kui puit jääb pikaks ajaks laoplatstile seisma), mille järgselt tehakse laos ümbersorteerimine.

Metsapuuseemnete allahindluse aluseks on vanus või idanevuse vähenemine.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks üldeeskirja tähenduses loetakse ainult sellist maad või hoonet või osa hoonest, mida renditakse välja avalikku sektorisse mittekuuluvale üksusele renditulu teenimise eesmärgil või hoitakse turuväärtuse tõstmise eesmärgil ja mida ükski avaliku sektori üksus ei kasuta oma põhitegevuses. Hooneid ja ruume, mida kasutatakse avaliku sektori üksuse poolt, kajastatakse kui materiaalsel põhivaral.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut sarnaselt materiaalse põhivaraga, st soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse võimaliku langusest.

Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kinnisvarainvesteeringute gruppide kasulikud eluead on järgmised:

<b>EHITISED</b>	Eeldatav kasulik eluiga aastates	Amortisatsiooni norm protsentides
<b>Hooned</b>		
Kivihooned	34	3
Puithooned	17	6
Kergkonstruktsioonid	12	8

<b>Rajatised</b>		
Laudteed, piirded jt puidust kerged välikonstruktsioonid	5	20
Kattega platsid	12	8
Teed, hüdrotehnilised rajatised ja maaparandussüsteemid	30	3
Muud rajatised	12	8

Maad ei amortiseerita.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad on varad, mida RMK kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatses kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Immateriaalsed varad on füüsilise substantsita, teistest varadest eristatavad mittemonetaarsed varad.

Materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade kapitaliseerimise alampiir alates 01.01.2023 on 10 000 eurot välja arvatud maa, mis võetakse soetusmaksumuses arvele olenemata maksumusest. Väiksema soetusmaksumusega objektide ostuhind kajastatakse üldjuhul perioodikuluna ja selliste varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Riigiasutuste vahelised tasuta varade üleandmised ja vastuvõtmised kajastatakse alates 01.09.2010. läbi netovara.

Maade arvele võtmisel on 4 erinevat alust:

- 1) Riigivara üleandmine – riigivaraseaduse alusel kliimaministri käskkiri, riigivara valitseja/volitatud asutuste vaheline üleandmise-vastuvõtmise akt.
- 2) Omandamised – looduskaitseaduse alusel kliimaministri käskkiri, metsaseaduse alusel RMK juhatuse otsus;
- 3) Maa riigi omandisse jätmine – alates 01.07.2023. maareformiseaduse alusel riigi omandisse jäetud maad otse RMK valdusesse ei tule, maad anti kliimaministeeriumi/RMK valdusesse regionaalministri käskkirjaga riigivaraseaduse alusel.
- 4) Maakorraldus (näiteks katastriüksuse jagamine) – maakorralduseaduse alusel RMK kinnisvaraosakonna juhataja käskkiri (kuni 28.03.2024. RMK metsaosakonna peametsaülevaade käskkiri).

Hinnad – tehinguhind (omandamine, üleandmine), maakorralduses (nt katastriüksuse jagamine) hinnaks maakorralduse käigus moodustatud katastriüksuse proportsioon olemasolevast soetusmaksumusest.

Materiaalne põhivara, mis vastab vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb:

- (a) ostuhinnast (kaasa arvatud tollimaks ja mittetagastuvad maksud);
- (b) soetamisega otseselt seotud kulutustest ja
- (c) vara tulevase demonteerimisega ja asukoha taastamisega (nt maa rekultiveerimine) seotud hinnanguliste kulutuste nüüdisväärtusest juhul, kui selle kajastamine vastab juhendis RTJ 8 „Eraldised, tingimuslikud kohustised ja tingimuslikud varad“ kirjeldatud eraldiste moodustamise põhimõtetele.

Põhivara võib arvele võtta kogumina ainult juhul, kui kogum moodustab ühesuguse kasutusega terviku ja kogumi soetusmaksumus algab vähemalt põhivara kapitaliseerimise alampiirist (ilma

käibemaksuta). Kui ühe ja sama vara olulistel komponentidel on erinevad kasutusead, võetakse komponendid raamatupidamises arvele eraldi varadena (komponentide summaarne soetusmaksumus algab vähemalt põhivara kapitaliseerimise alampiirist ilma käibemaksuta).

Põhivara soetusmaksumusse võetakse arvele kulutused, mis on vajalikud selle viimiseks tööseisukorda ja asukohta (vara soetusmaksumus, kulutused transpordile, paigaldamisele). Vara soetusmaksumusse ei kapitaliseerita vara kasutuselevõtmisega seotud koolitus- või lähetuskulu.

Vara tellimisega seotud kulu (hankekonkursi korraldamine, tellija järelvalve) ei kapitaliseerita, kui seda tehakse oma töötajate poolt ning selle suurus ei ole usaldusväärselt määratav või oluline. Avaliku sektori üksused ei kapitaliseeri põhivara soetusmaksumusse makse ja lõive.

Kui materiaalne või immateriaalne põhivara valmistatakse oma töötajate poolt, kusjuures otsesed kulutused põhivara valmistamiseks ületavad põhivara arvelevõtmise alampiiri, kapitaliseeritakse vastava akti alusel:

1) vara valmistamise ja installeerimisega seotud töötajatele põhivara valmistamise aja eest makstud töötasu ja sellelt arvestatud maksukulu;

2) vara valmistamiseks kasutatud materjalid;

3) vara valmistamise või asukohta toimetamisega otseselt seotud materjali- ja teenuste kulud.

Parendusega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele (RTJ 5 tähenduses) ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele ning kulutuse maksumus on vähemalt põhivara kapitaliseerimise alampiirina (ilma käibemaksuta) sätestatud summa. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse kasumiaruandes perioodi kuluna.

Kui parendusega kaasnes vara olulise osa väljavahetamine, kantakse väljavahetatud osa hinnanguline esialgne soetusmaksumus ja sellele vastav kogunenud kulum põhivara arvelt maha.

Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektide soetusmaksumus amortiseeritakse üldjuhul kuluks nende hinnangulise kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni arvestuse meetodit. Vara hakatakse amortiseerima alates selle kasutusvalmis saamise hetkest ning lõpetatakse selle täieliku amortiseerumise või kasutusest eemaldamise kuul. Kui 100%-liselt amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse nii soetusmaksumust kui ka akumulieeritud kulumit bilansis seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Põhivara gruppide kasulikud eluead on järgmised:

Põhivarade grupp	Eeldatav kasulik eluiga aastates	Amortisatsiooni norm protsentides
<b>EHITISED JA RAJATISED</b>		
<b>Hooned</b>		
Kivihooned	34	3
Puithooned	17	6
Kergkonstruktsioonid	12	8
Kasvuhooned	15	7

<b>Rajatised</b>		
Laudteed, piirded jt puidust kerged välikonstruktsioonid	5	20
Kattega platsid	12	8
Teed, hüdrotehnilised rajatised ja maaparandussüsteemid	30	3
Taimede kasvatusväljakud	15	7
Muud rajatised	12	8
<b>MASINAD JA SEADMED</b>		
<b>Masinad ja seadmed</b>		
Metsatraktorid	5,9	17
Metsahaaked	3,3	30
Põllumajandustraktorid	8	13
Põllumajandushaaked	8	13
Seadmed ja tööriistad	8	13
Muud sõidukid sh veesõidukid	5	20
<b>Transpordivahendid</b>		
Sõiduautod	5	20
Väikeveokid	5	20
Bussid	5	20
<b>Inventar, tööriistad, bürooseadmed</b>		
Arvutustehnika	2,8	34
<b>MUU MATERIAALNE VARA</b>		
Taimekasvatuse kastid, raamid ja taimeveo konteinerid	8	13
Muu põhivara ja mööbel	5	20

Maad ei amortiseerita.

Põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, st edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara väärtuse võimaliku languse hindamisel lähtutakse raha genereerivate varade puhul RTJ-s 5 toodud põhimõtetest ja raha mitte-genereerivate varade puhul IPSAS 21 toodud teguritest. Raha mitte-genereerivate varade väärtuse vähenemise tuvastamiseks kaalutakse järgnevaid tegureid:

- 1) Varaga osutatavate avalike teenuste järgi on vajadus lõppenud või oluliselt vähenenud;
- 2) Märkimisväärsed pikaajalised muudatused tehnoloogilises vallas, poliitilises ja õiguslikus keskkonnas;
- 3) Varade füüsiline kahjustumine, hävimine, lammutamine, kadumine jne;
- 4) Pikaajalised muudatused, mis mõjutavad vara kasutamist ja kasutusviisi;
- 5) Katkestatakse pooleliolevate varade ehitus enne ehitustööde lõppemist või kasutusvalmis saamist;
- 6) Oluline pikaajalise nõudluse vähenemine teenuse järgi.

Raha genereerivate varade bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutmine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib juhatus läbi vara kaetava väärtuse testi. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis

hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustatavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel RMK väliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel *Põhivarade kulum ja väärtuse langus*.

Kui järgnevatel perioodidel vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte rohkem, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varem allahindlus.

Põhivara eemaldatakse bilansist selle müümise hetkel, või kui selle edasine kasutamine või müük ei tekita tõenäoliselt majanduslikku kasu, või kui vara enam ei eksisteeri (on hävitatud või hävinud, kadunud vms) või põhivara mahakandmise otsuse alusel enne selle utiliseerimist või hävitamist. Vara mahakandmisel kajastatakse põhivara jääkmaksumus amortisatsioonikuluna.

Immateriaalse vara puhul eeldatakse, et tegemist on piiratud kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Kui ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata immateriaalse vara kasulikku eluiga, amortiseeritakse see vara kuni 10 aasta jooksul.

Immateriaalse põhivara gruppide kasulikud eluead on järgmised:

Põhivarade grupp	Eeldatav kasulik eluiga aastates	Amortisatsiooni norm protsentides
<b>Arvutitarkvara</b>	2,8	34

### Bioloogilised varad

RMK valduses oleva metsa väärtuse arvestusel lähtutakse üldeeskirja lisast 8 „Riigimetsa hindamine“.

Riigimetsa õiglase väärtuse hindamisel (edaspidi kasutatud ka *metsa väärtuse hindamisel*) lähtutakse riigimetsa tulevastest raiemahtudest, mis arvestavad ühtlase ja igavikulise metsakasutuse mahuga, diskonteerides metsamajandamisest tulevikus tekkivad keskmistena prognoositud rahavood tänasesse päeva.

Riigimetsa õiglane väärtus leitakse kümne aasta keskmisena prognoositud aastase metsamajandamise tulude (*MT*) ja metsamajandamise kulude (*MK*) vahena, jagatuna diskontomäära (*I*) ja inflatsioonimäära (*P*) vahega.

Riigimetsa bilansilise väärtuse (*RBV*) arvestamise valem:

$$RBV = \frac{MT - MK}{I - P}$$

Metsamajandamise tulud (*MT*) leitakse puidu keskmise müügihinna (*KMH*) ja riigimetsa kümne aasta keskmisena prognoositud aastase raiemahu (*RM*) korrutisena.



Puidu keskmine müügihind (*KMH*) leitakse kümne aasta keskmise prognoositud müügihinna alusel ilma lisanduvate maksudeta. Müügihinna prognoosimisel võetakse arvesse hinnanguid makromajandusliku olukorra, sealhulgas puiduturul toimuvate muutuste kohta.

Metsamajandamise kulud (*MK*) leitakse kümne aasta keskmisena prognoositud kuludena, mis võimaldavad seaduse alusel ettenähtud raiemahtude saavutamise ning loovad eeldused metsa taastootmiseks samaväärses mahus ning kvaliteedis. Kulude prognoosi koostamisel lähtutakse mineviku kulude tasemetest. Metsamajandamise kulude koosseisu arvatakse metsa müügi, uuendamise, hooldamise, valve, teede ja kuivendussüsteemi korrashoiuga seotud kulud, sh amortisatsioon. Kulude koosseisu ei arvestata ühekordseid olulisi kulusid, mis olid seotud ainult aruandeaastaga ja mida ei esine tulevikus.

Metsamajandamise kulude (*MK*) prognoosimise keerukuse vähendamiseks eeldatakse, et metsamajandamisega seotud keskmine aastane amortisatsioon ja investeeringute määr on pikas perspektiivis võrdsed, mistõttu lähtutakse metsa majandamisega seotud kuludes käesoleva hetke amortisatsiooni tasemest, arvestamata eraldi tulevaste perioodide investeeringuid.

Diskontomäärana (*I*) kasutatakse Rahandusministeeriumi riigivara osakonna poolt RMK-le arvestatud omakapitali tulumäära.

Inflatsiooni mõju ei arvestata puidu keskmise müügihinna (*KMH*) ega ka metsamajandamise tulude (*MT*) prognoosimisel, vaid inflatsioonimääraga korrigeeritakse metsamajandamise netotulu. Inflatsioonimäärana (*P*) võetakse arvesse metsamajandussektoris prognoositav kümne aasta keskmine inflatsioonimäär.

Riigimetsa väärtus arvutatakse iga aasta lõpu seisuga ümber. Väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes kirjel *Bioloogiliste varade ümberhindlus*, väljaarvatud riigimetsa tasuta üleandmise ja vastuvõtmise tulemusena tekkinud metsamaa pindala muutusele vastava riigimetsa õiglase väärtuse osa, mis kajastatakse netovara muutusena kirjel *Riigikapital*.

Bioloogiliste varade käibevara osa leidmiseks kasutatakse bioloogiliste varade väärtuse leidmisel kasutatud 10 aasta keskmisena prognoositud metsamaterjali kuupmeetri müügihinna ning 10 aasta keskmisena prognoositud kulu kuupmeetri kohta. Mõlemad väärtused korrutatakse 10 aasta keskmisena prognoositud aastase raiemahuga. Saadud tulu ja kulu vahe kajastatakse käibevarades. Käibevarades kajastatud bioloogilised varad iseloomustavad järgneva aruandeperioodi hinnangulist kasumit puidu müügist.

RMK kajastab bioloogiliste varadena ka metsataimi käibevarade rühmas.

Bioloogilisi varasid (va mets), mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel aruandekuupäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Käibevaradena kajastatakse ainult selliseid bioloogilisi varasid, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse tavapärase äritsükli käigus. Bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

### Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Alljärgnevad kriteeriumid viitavad üldjuhul olukordadele, kus põhilised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, mistõttu rendilepingut loetakse kapitalirendiks:

- 1) renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- 2) rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- 3) lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- 4) rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- 5) renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

RMK kui rendileandja.

RMK kajastab kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara oma bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

RMK kui rentnik.

Kasutusrendi maksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

RMK rendib kasutusrendi tingimustel välja maad. Tingimuslike rendilepinguid ei sõlmita. Rendilepinguid pikendatakse erandkorras. Väljaostmise võimalus puudub.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldist kajastatakse bilansis juhul, kui:

- 1) RMK-l lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- 2) kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- 3) kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldised võetakse arvele lühi- ja pikaajalise osana, lähtudes hinnangust nende realiseerumise tähtajale. Eraldise suurusele hinnangu andmisel võib kaasata ka eksperte väljastpoolt RMK-d.

Eraldiste moodustamist kajastatakse samaaegselt kuludes (eraldiste vähenemist kulude vähenemisena). Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldistega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Eraldistena kajastatakse seadusest tulenevat kutsehaigushüvitise kohustust ja RMK kollektiivlepingust tulenevat tulemustasu eraldist ja pensionieraldist.

Olulised lubadused ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaruande lisades tingimuslike kohustistena. Jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksustatakse üldiselt tulumaksumääraga 20/80 jaotatavate dividendide netosummast (võrdub 20%-ga jaotatava kasumi brutosummast). Regulaarselt makstavaid dividende maksustatakse alates 2019. aastast määraga 14/86

dividendide netosummast. Dividendimakseid loetakse regulaarseteks, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu. Alates 2025. aastast muutub tulumaksumäär 22/78.

### Finantskohustised

Finantskohustisi (nt võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Kohustiste kajastamisel peetakse kinni tekkepõhisuse printsiibist, mille järgi kõik aruandeperioodil tekkinud kohustised kajastatakse aruandeperioodi bilansis.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivarade soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel. Avaliku sektori tütarettevõtjad, kes koostavad raamatupidamisaruandeid lähtudes rahvusvahelistest finantsaruandluse standarditest, kajastavad sihtfinantseerimist vastavate standardite kohaselt brutomeetodil.

### Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest võttes arvesse lepingutes ette nähtud hinnavähendusi ja rabatte.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik alljärgnevalt loetletud tingimused on täidetud:

- (a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- (b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- (c) tulu müügitehingust saab usaldusväärset mõõta;
- (d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- (e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset hinnata.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Juhul kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju oleks ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intresside, litsentsitasude või dividendidena, kajastatakse siis kui:

- (a) tulu laekumine on tõenäoline; ja
- (b) tulu suurust on võimalik usaldusväärset hinnata.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

### Tulu maksustamine

Vastavalt metsaseaduse § 48 lõikele 5 kinnitab Vabariigi Valitsus valdkonna eest vastutava ministri ettepanekul RMK puhaskasumist riigieelarvesse kantava summa.

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär 2024. aastal on 20% (tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest). Alates 2025. aastast on maksumäär 22% ja tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 22/78 netoväljamaksest.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega kohustusi.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on toodud aastaaruande lisas Tingimuslikud kohustised.

### Seotud osapooled

RMK aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) tegev-ja kõrgema juhtkonna liikmed ja nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;
- 2) sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kelle üle, punktis 1 nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju;
- 3) äriühingud, kus RMK on volitatud esindaja (tütarettevõtted).

Raamatupidamise aastaaruandes avaldatakse informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või raamatupidamise sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele. Samuti avalikustatakse raamatupidamise aastaaruandes tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmele aruandeaastal arvestatud tasud ja olulised soodustused.

### Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades juhul, kui nad on olulised.

**Lisa 2 Raha**

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha kassas	4	7
Arvelduskontod	27 697	53 953
Tähtajalised deposiidid	85 000	135 000
<b>Kokku raha</b>	<b>112 701</b>	<b>188 960</b>

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ostjate vastu	20 727	19 212
Ostjatelt laekumata arved	20 727	19 212
Muud lühiajalised nõuded	2 911	3 305
Muud viitlaekumised	1 271	2 522
Laekumata muud lühiajalised nõuded	949	42
Seadusandlusest tulenevad laekumata toetused	2	1
Saamata sihtfinantseerimine (lisa 15)	689	740
Ettemaksed	0	85
Ettemaksed teenuste eest	0	25
Maksude ettemaksed (lisa 4)	0	60
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>23 638</b>	<b>22 602</b>

Viitlaekumistena on kajastatud ostjale veeselehega üle antud, kuid ostja poolt mõõtmata puidukoguste kajastatud nõuded ja deponeeritud vahendite intressi nõuded. Kõigi nõuete ja ettemaksete järelejäänud tähtaeg on kuni 12 kuu jooksul.

**Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2023
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Tulumaks dividendidelt (lisa 23)	0	24 604	0	13 727
Käibemaks	0	2 367	0	1 365
Üksikisiku tulumaks	0	392	21	346
Erisoodustuse tulumaks	0	26	0	65
Sotsiaalmaks	0	707	35	693
Kohustuslik kogumispension	0	23	2	20
Töötuskindlustusmaks	0	41	2	38
Muud maksud	0	13	0	5
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>0</b>	<b>28 173</b>	<b>60</b>	<b>16 259</b>
(lisa 3 ja 10)				

**Lisa 5 Varud**

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Tooraine ja materjal</b>	<b>137</b>	<b>152</b>
<b>Lõpetamata toodang</b>	<b>3 443</b>	<b>4 901</b>
Metsamaterjal, metsast kokku vedamata	3 443	4 901
<b>Valmistoodang</b>	<b>28 533</b>	<b>30 394</b>
Metsamaterjal	24 533	26 296
Muud (seemned, istutusmaterjal)	4 000	4 098
<b>Müügiks ostetud kaubad</b>	<b>70</b>	<b>72</b>
<b>Ettemaksed varude eest</b>	<b>22</b>	<b>5</b>
<b>Kokku varud</b>	<b>32 205</b>	<b>35 524</b>

**Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud**

(tuhandetes eurodes)

	Maa	Ehitised ja rajatised	Kokku
<b>Saldo 31.12.2023</b>			
<b>Soetusmaksumus</b>	<b>184</b>	<b>3 783</b>	<b>3 967</b>
<b>Akumuleeritud kulum</b>	0	-3 434	-3 434
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>184</b>	<b>349</b>	<b>533</b>
Müügid	-10	0	-10
Amortisatsioonikulu	0	-56	-56
Varade andmised <sup>2</sup>	-1	0	-1
Ümberklassifitseerimine materiaalistest põhivaradest	27	1	28
<b>Saldo 31.12.2024</b>			
<b>Soetusmaksumus</b>	<b>200</b>	<b>3 044</b>	<b>3 244</b>
<b>Akumuleeritud kulum</b>	0	-2 750	-2 750
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>200</b>	<b>294</b>	<b>494</b>
<b>Müüdud kinnisvarainvesteeringud müügihinnas</b>			
2024			380
2023			63
<b>Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist</b>			
2024			369
2023			37
<b>Teenitud renditulu kinnisvarainvesteeringutelt</b>			
2024			43
2023			40
<b>Kinnisvara haldamisega seotud otsesed kulud</b>			
2024			-36
2023			-38

<sup>2</sup>Selgitused vt. Lisa 7.

**Lisa 7 Materiaalsed põhivarad**

(tuhandetes eurodes)

	<b>Masinad ja seadmed</b>							
	<b>Maa</b>	<b>Ehitised ja rajatised</b>	<b>Transpordi- vahendid</b>	<b>Arvutid ja arvuti süsteemid</b>	<b>Muud masinad ja seadmed</b>	<b>Muud materiaalsed põhivarad</b>	<b>Lõpetamata ehitised</b>	<b>Kokku</b>
<b>Saldo 31.12.2023</b>								
<b>Soetusmaksumus</b>	<b>393 187</b>	<b>320 581</b>	<b>8 297</b>	<b>856</b>	<b>9 194</b>	<b>4 114</b>	<b>6 693</b>	<b>742 922</b>
Akumuleeritud kulum	0	-107 543	-5 846	-847	-7 653	-3 239	0	-125 128
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>393 187</b>	<b>213 038</b>	<b>2 451</b>	<b>9</b>	<b>1 541</b>	<b>875</b>	<b>6 693</b>	<b>617 794</b>
<b>Ostud ja parendused</b>	7 812	28	938	19	178	86	24 961	<b>34 022</b>
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	7 812	28	0	0	0	0	24 961	32 801
Muud ostud ja parendused	0	0	938	19	178	86	0	1 221
<b>Varade saamine<sup>1</sup></b>	1 152	0	0	0	0	0	0	<b>1 152</b>
<b>Amortisatsioonikulu</b>	0	-10 338	-671	-10	-378	-281	0	<b>-11 678</b>
<b>Katastri avamised, sulgemised<sup>2</sup></b>	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Mahakandmised</b>	0	-515	0	0	0	0	0	<b>-515</b>
<b>Varade andmine<sup>2</sup></b>	-880	-1 864	0	0	0	-14	0	<b>-2 758</b>
<b>Ümberklassifitseerimised</b>	-28	25 186	0	0	12	0	-25 198	<b>-28</b>
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutesse	-28	0	0	0	0	0	0	-28
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	25 186	0	0	12	0	-25 198	0
<b>Maa riigiomandisse jätmise<sup>3</sup></b>	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Saldo 31.12.2024</b>								
<b>Soetusmaksumus</b>	<b>401 243</b>	<b>341 966</b>	<b>8 983</b>	<b>850</b>	<b>9 350</b>	<b>4 052</b>	<b>6 456</b>	<b>772 900</b>
Akumuleeritud kulum	0	-116 431	-6 265	-832	-7 997	-3 386	0	-134 911
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>401 243</b>	<b>225 535</b>	<b>2 718</b>	<b>18</b>	<b>1 353</b>	<b>666</b>	<b>6 456</b>	<b>637 989</b>
<b>Müüdüd materiaalsed põhivarad müügihinnas</b>		<b>Ehitised ja rajatised</b>	<b>Transpordi- vahendid</b>	<b>Arvutid ja arvuti süsteemid</b>	<b>Muud masinad ja seadmed</b>	<b>Muud materiaalsed põhivarad</b>		
<b>2023</b>	0	0	0	0	0	0		<b>0</b>
<b>2024</b>	0	0	87	0	0	0		<b>87</b>

<sup>1</sup>Aruandeperioodil on saadud tasuta varasid Maa-ametilt 954 tuhat eurot (2023. aastal 5 tuhat eurot), Kliimaministeeriumilt 198 tuhat eurot (2023. aastal 0 tuhat eurot).

<sup>2</sup>Aruandeperioodil on materiaalsete põhivarade ja kinnisvarainvesteeringute koosseisust antud tasuta varasid üle Maa-ametile 57 tuhat eurot (2023. aastal 185 tuhat eurot), Kaitseministeeriumile 2 685 tuhat eurot (2023. aastal 1 492 tuhat eurot), Kliimaministeeriumile 0 tuhat eurot (2023. aastal 5 tuhat eurot), Siseministeeriumile 1 tuhat eurot (2023. aastal 0 tuhat eurot), Haridus ja teadusministeeriumile 1 tuhat eurot (2023. aastal 0 tuhat eurot), Viimsi vallale 15 tuhat eurot (2023. aastal 0 tuhat eurot).

<sup>3</sup>Maa riigi omandisse jätmise on kehtestatud maareformi seaduse § 29 ja § 31 lõike 1 punktide 2 ja 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korraga". Maa riigi omandisse jätmise maade kohta saadakse andmed Maa-ameti andmebaasist. Nendel maadel üle andjat ei ole ja aluseks on Kliimaministri käskkiri. 2024. aastal on maid riigiomandisse jäetud summas 0 tuhat eurot (2023. aastal 87 tuhat eurot).

### Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

	Arvuti tarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
<b>Saldo 31.12.2023</b>			
<b>Soetusmaksumus</b>	<b>10 277</b>	<b>444</b>	<b>10 721</b>
<b>Akumuleeritud kulum</b>	<b>-8 625</b>	<b>0</b>	<b>-8 625</b>
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 652</b>	<b>444</b>	<b>2 096</b>
Ostud	0	648	<b>648</b>
Ümberklassifitseerimised	69	-69	<b>0</b>
Amortisatsioonikulu	-980	0	<b>-980</b>
Mahakandmised	-78	0	<b>-78</b>
<b>Saldo 31.12.2024</b>			
<b>Soetusmaksumus</b>	<b>9 374</b>	<b>1 023</b>	<b>10 397</b>
<b>Akumuleeritud kulum</b>	<b>-8 711</b>	<b>0</b>	<b>-8 711</b>
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>663</b>	<b>1 023</b>	<b>1 686</b>



**Lisa 9 Bioloogilised varad**

(tuhandetes eurodes)

Majandatava riigimetsa bilansiline väärtus (*RBV*) on leitud kümne aasta keskmisena prognoositud aastase metsamajandamise tulude (*MT*) ja metsamajandamise kulude (*MK*) vahena, jagatuna diskontomäärana (*I*) ja inflatsioonimäärana (*P*) vahega.

$$RBV = \frac{MT - MK}{I - P}$$

31.12.2024 seisuga ja 31.12.2023 seisuga läbi viidud riigimetsa õiglase väärtuse hindamise sisendid olid järgnevad:

Diskontomääraks (*I*) 31.12.2024 seisuga on 7,1% (31.12.2023 seisuga 4,70%), Rahandusministeeriumi riigivara osakonna poolt RMK-le arvestatud omakapitali tulumäär.

Realiseeritava riigimetsa õiglase väärtuse meetodina kasutatakse RTJ-s 7 kirjeldatud diskonteeritud neto rahavoogude meetodi sarnast metoodikat.

Diskonteeritud neto rahavoogude meetodi puhul tuleb oodatavate rahavoogude nüüdiseväärtuse määramisel diskonteerida oodatavaid rahavooge turuintressiga (RTJ 7 punkt 21).

Turuintress peaks kajastama sellelt varalt oodatavat kasumit, arvestades kapitali hinda ja sektori riski. Kuna RMK-l ei ole laene, peaks diskontomäär sisaldama ainult omakapitali hinda. Omakapitali hinda saab määrata sarnaselt sellele, kuidas Rahandusministeeriumi riigivara osakond arvutab seda riigi valitseva mõju all olevatele äriühingutele. Diskontomäärana tuleb kasutada Rahandusministeeriumi riigivara osakonna poolt Riigimetsa Majandamise Keskusele arvatud omakapitali tulumäär.

Kuna RMK-l pole laene, on diskontomäär valem:  $i = R_e$ , kus

$R_e$  on nõutav omakapitali tulumäär (% aastas).

$R_e$  valem:  $R_e = R_f + \beta_e \cdot (R_m - R_f) + R_c$ , kus

$R_f$  on riskivaba tulumäär, milles võetakse arvesse Saksamaa 10-aastaste võlakirjade viimase viie kalendriaasta tulususe aritmeetiline keskmine, millele on lisatud Eesti riskipreemia. Eesti riigi riskipreemia arvestamisel kasutatakse ettevõtete väärtuse eksperdi Aswath Damodaran'i poolt loodud andmebaasist leitud Eesti riigi reitingu alusel arvestatud riskipreemiat.

$\beta_e$  on finantsvõimenduse beetakordaja, mis näitab ettevõtte riskitaset võrreldes teiste turul kaubeldavate ja samas sektoris töötavate ettevõtetega. Kui  $\beta_e < 1$ , siis ettevõtte risk on alla turu keskmise riski; kui  $\beta_e > 1$ , siis on ettevõtte risk on üle turu keskmise.

Kuna Eestis puuduvad võrreldavad börsil noteeritud ettevõtted, siis kasutatakse hinnanguna teiste riikide samal tegevusalal tegutsevate noteeritud ettevõtjate keskmist võimenduseta beetakordajat. See leitakse samuti Aswath Damodaran'i andmebaasist, milles Riigimetsa Majandamise Keskusele vastav tegevusala on „Paper/Forest Products“.

$(R_m - R_f)$  on turu riskipreemia, mis on leitud erinevate uurimuste järgi ja mille väärtuseks loetakse 5%. Sama kasutab oma kapitali hinna mudelites Konkurentsiamet.

R<sub>s</sub> on täiendav riskipreemia, mis leitakse kliendiportfelli hajutatusele, tooteportfelli hajutatusele, juhtimiskvaliteedile, tulude stabiilsusele ja finantsuutlikkusele antud hinnangu alusel vahemikus 0 kuni 6%, hinnates kõiki riske 5-pallilisel skaalal (kõrge, pigem kõrge, keskmine, pigem madal, madal).

Kirjeldatud meetodika alusel 2024. aastaks Rahandusministeeriumi riigivara osakonna poolt arvestatud Riigimetsa Majandamise Keskuse diskontomäär on 7,1% (2023. aastal 4,70%), kujunedes järgmistest komponentidest:

- 1) riskivaba tulumäär 3,43% (2023. aastal olid komponentideks Saksa 10-a võlakirjade 5-a keskmine tootlus 0,488% ja Eesti riigi riskipreemia 0,855%).
- 2) beetakordaja 0,71 (2023: 0,61)
- 3) turu riskipreemia 5,75% (2023: 5%)
- 4) ettevõttespetsiifiline riskipreemia -0,4% (2023: 0,3%).

Diskontomäära muutuse mõju metsa õiglasele väärtusele 31.12.2024 ja 31.12.2023 seisuga on toodud sensitiivsusanalüüsis (vaata tabelid 6 ja 7).

Inflatsioonimäär (*P*) on Rahandusministeeriumi makromajanduspoliitika osakonna poolt prognoositav metsamajanduse sektori inflatsioonimäär, milleks 31.12.2024 seisuga läbi viidud metsa väärtuse hindamises on olnud 2,70% (31.12.2023 seisuga hindamises 2,39%).

31.12.2024 seisuga riigimetsa õiglase väärtuse hindamises kasutatud inflatsioonimäär 2,70% on leitud Rahandusministeeriumi prognoosi alusel, mis hõlmab aastaid 2025-2034. 31.12.2023 seisuga hindamises rakendatud inflatsioonimäär 2,39% hõlmas perioodi 2024-2033.

Inflatsioonimäära muutuse mõju metsa õiglasele väärtusele 31.12.2024 ja 31.12.2023 seisuga on toodud sensitiivsusanalüüsis (vaata tabelid 6 ja 7).

### Metsamaa pindala

RMK valduses oleva inventeeritud metsamaa pindala oli 31.12.2024 seisuga 1 060 807 hektarit (31.12.2023 seisuga 1 054 459 hektarit). Mittemajandatavad metsad, ehk range kaitse all olevad metsad (sh kaitsealade sihtkaitsevööndid, loodusreservaadid, liigi püsielupaikade sihtkaitsevööndid, vääriselupaigad) hõlmasid 352 379 ha (31.12.2023 seisuga 338 685 hektarit), ülejäänud moodustasid majandatavad metsad ja kaitse all olevad metsad (sh kaitsealade piiranguvööndites, hoiualadel, liigi püsielupaiga piiranguvööndis asuvad ning muude piirangutega metsad). Metsamaa pindala suurenemise põhjuseks oli riigi omandisse vormistatud ja RMK valdusesse antud maadel läbi viidud metsade inventeerimine (vaata tabel 8 ja tabel 9).

Metsamaa pindala (ha) jagunemine peapuuliikide lõikes on toodud tabelis 1 ja tabelis 8.

Tabel 1 Metsamaa pindala peapuuliigi pindalade lõikes 31.12.2024 seisuga (hektar)

Peapuuliik	Rangelt kaitstavad	Majandatavad	Kokku
Mänd	172 683	257 913	<b>430 596</b>
Kuusk	53 216	171 156	<b>224 372</b>
Kask	90 878	217 311	<b>308 189</b>
Haab	17 098	29 474	<b>46 572</b>
Sanglepp	10 674	14 920	<b>25 594</b>
Hall-lepp	4 290	15 865	<b>20 155</b>
Teised	3 540	1 789	<b>5 329</b>
<b>Kokku</b>	<b>352 379</b>	<b>708 428</b>	<b>1 060 807</b>

Raiemaht

Raiet planeeritakse RMK majandatavas metsas selliselt, et puidu juurdekasvu suurendamiseks vajalikud metsakasvatustööd oleksid õigel ajal tehtud ning raieküpseks saanud majandusmetsa raiutaks uuendusraiega pikas perspektiivis võimalikult ühtlases mahus. Uuendusraiate arvestuse aluseks on arvestuslank, mis arvutatakse erinevate matemaatiliste valemite alusel. Viimased on kehtestatud Metsaseaduse ning sellest tulenevate alama astme õigusaktidega. Tulemuseks on metsa vanuselist ja puuliigilist koosseisu arvestav võimalikult ühtlast kasutust lubav uuendusraiega raiutava metsa pindala, mis 10 aasta perspektiivis ei muutu, kui jäävad kehtima tänased õigusaktides sätestatud õigused ja piirangud. RMK nõukogu poolt kinnitatud arengukava 2024-2028 on koostatud eelmainitud põhimõtetest lähtudes. Raiemahtude osas vaata ka tabel 10.

Müügi maht

RMK puidumüügi mahuprognosis 31.12.2024 seisuga on koostatud võttes arvesse RMK arengukava 2024-2028 mahuprognosisi ning kuigi mahuprognosis hõlmab 10 aastat, siis müügi mahud jäävad peale arengukava perioodi prognoositava perioodi lõpuni eeldatavalt sarnasele tasemele. Kümne aasta keskmisena prognoositud aastase puidumüügi maht on 31.12.2024 seisuga läbi viidud metsa väärtuse hindamises 3,4 miljonit m<sup>3</sup> (31.12.2023 seisuga hindamises 3,6 miljonit m<sup>3</sup>).

Metsamajandamise tulud (MT)

Müügitulude hindamisel oli aluseks puidu müügi hindade prognoos. Prognoosi aluseks on viimase 10. aasta tegelikud puidumüügi ühikuhinnad. 10- aastane periood on valitud, et prognoos sisaldaks nii kõrgeid kui ka madalaid turuhindu ja seeläbi on ühikuhind objektiivsem ja statistiliselt usaldusväärsem. 31.12.2024 seisuga metsa väärtuse hindamisel kasutatud 2025-2034 aasta prognoositud puidu müügi hind on 57,3 eurot/m<sup>3</sup> (31.12.2023 seisuga oli 54,9 eurot/m<sup>3</sup>). 2025.-2034. aastaks prognoositud keskmine metsamajandamise tulu aastas on 195 388 tuhat eurot (2024.-2033. aastaks 195 757 tuhat eurot).

Metsamajanduse kulud (MK)

31.12.2024 seisuga läbi viidud metsa väärtuse hindamisel kasutatud RMK tegevuskulude prognoos aastateks 2025-2034 on tehtud 10. aasta tegelike kulude alusel. 10- aastane periood on valitud, et prognoos sisaldaks nii kõrgeid kui ka madalaid tööde hindu ja seeläbi on kulu objektiivsem ja statistiliselt usaldusväärsem. 2025.-2034. aastaks prognoositav metsamajanduse keskmine kulu aastas on 109 458 tuhat eurot (2024.-2033. aastaks 139 419 tuhat eurot). Metsamajanduse kulude hindamiseks täpsustati käesoleva aruande koostamisel metsa müügi, uuendamise, hooldamise, valve, teede ja kuivendusobjektide korrashoiuga seotud tegelike kulude ulatust, mis tõi kaasa keskmise kulu osalise vähenemise.

Tabel 2 Metsa väärtuse hindamisel kasutatud sisendite võrdlus tegelike näitajatega

	<b>Tegelik 2024</b>	<b>Prognoositud keskmine 2025-2034</b>	<b>Tegelik 2023</b>	<b>Prognoositud keskmine 2024-2033</b>
Keskmine metsamajandamise tulu metsamaterjali ühiku kohta, eurot/m <sup>3</sup>	70,72	57,30	77,27	54,90
Keskmine metsamajandamise kulu metsamaterjali ühiku kohta, eurot/m <sup>3</sup>	40,44	32,10	47,45	39,10

Tabel 3 Metsa väärtuse hindamisel kasutatud sisendite võrdlus 31.12.2024 ja 31.12.2023 seisuga

	Proгноос 2024-2033	Proгноос 2025-2034	Muutus
Keskmine metsamajandamise tulu metsamaterjali ühiku kohta, eurot/m <sup>3</sup>	54,90	57,30	2,40 €
Keskmine metsamajandamise kulu metsamaterjali ühiku kohta, eurot/m <sup>3</sup>	39,10	32,10	-7,00 €
Diskontomäär	4,70%	7,10%	2,40%
Inflatsiooni määr metsandussektoris	2,39%	2,70%	0,31%

Tabel 4 Metsa väärtuse arvutus 31.12.2024 ja 31.12.2023 seisuga

	31.12.2024	31.12.2023	Muutus	
(1) Proгноositud aastane raiemaht, m <sup>3</sup>	3 409 908	3 565 700	-155 792	
(2) Keskmine tulu kuupmeetri kohta, eurot/m <sup>3</sup>	57,30	54,90	2,40	
(3) <b>Metsamajandamise tulud, tuhat eurot</b>	<b>(1) × (2)</b>	<b>195 388</b>	<b>195 757</b>	<b>-369</b>
(4) Keskmine kulu kuupmeetri kohta, eurot/m <sup>3</sup>	32,10	39,10	-7,00	
(5) <b>Metsamajandamise kulud, tuhat eurot</b>	<b>(1) × (4)</b>	<b>109 458</b>	<b>139 419</b>	<b>-29 961</b>
(6) Diskontomäär	7,10%	4,70%	2,40%	
(7) Inflatsioonimäär metsamajandussektoris	2,70%	2,39%	0,31%	
(8) <b>Riigimetsa väärtus, tuhat eurot</b>	$\frac{(3)-(5)}{(6)-(7)}$	<b>1 952 947</b>	<b>2 438 877</b>	<b>-485 930</b>
sh Kasumiaruandes kajastatav väärtuse muutus, tuhat eurot			-465 677	
Riigikapitalis kajastatav väärtuse muutus (tabel 5) tuhat eurot			-20 253	
<b>Kokku väärtuse muutus, tuhat eurot</b>			<b>-485 930</b>	

Tuginedes ülaltoodud andmetele oli RMK valduses oleva metsa kui bioloogilise vara väärtus 31.12.2024 seisuga 1 952 947 tuhat eurot (31.12.2023 seisuga 2 438 877 tuhat eurot).

Tabel 5 Riigikapitalis kajastatav metsa väärtuse muutuse osa

(1) Metsa väärtus seisuga 31.12.2024, tuhat eurot	1 952 947
(2) Majandatavate metsade pindala 2024. aastal, ha	708 428
(3) Majandatavate metsade pindala 2023. aastal, ha	715 774
(4) = (2) - (3) Majandatavate metsade pindala muutus, ha	-7 346
(5) = (1) ÷ (2) 2024. a metsa pindalale omistatav väärtus, eurot/ha	2 757
<b>(6) = (4) × (5) Riigikapitalis kajastatav metsa väärtuse muutus, tuhat eurot</b>	<b>-20 253</b>

Vaata ka tabel 4.

Käibevarade rühmas kajastatakse bioloogiliste varade lühiajalist osa, milleks on järgneva aruandeperioodi hinnanguline kasum puidu müügist. Käibevara osa leitakse samade ülal toodud sisendite alusel.

Bioloogiliste varade käibevara osa leidmiseks kasutatakse 10 aasta keskmisena prognoositud puidu hinda, milleks 31.12.2024 seisuga oli 57,3 eurot/m<sup>3</sup> (31.12.2023 seisuga 54,9 eurot/m<sup>3</sup>) ning 10 aasta keskmisena prognoositud kulu kuupmeetri kohta, milleks 31.12.2024 seisuga oli 32,1 eurot/m<sup>3</sup> (31.12.2023 seisuga 39,1 eurot/m<sup>3</sup>). Mõlemad väärtused korrutatakse 10 aasta keskmisena prognoositud aastase raiemahuga. Saadud tulu 195 388 tuhat eurot (31.12.2023 seisuga 195 757 tuhat eurot) ja kulu 109 458 tuhat eurot (31.12.2023 seisuga 139 419 tuhat eurot) vahe kajastatakse käibevarades bioloogiliste varadena.

Bioloogiliste varade käibevara lühiajaline osa 31.12.2024 seisuga on 85 930 tuhat eurot ja põhivarade osa 1 867 017 tuhat eurot (31.12.2023 seisuga käibevarade lühiajaline osa 56 338 tuhat eurot ja põhivarade osa 2 382 539 tuhat eurot).

Õiglase väärtuse meetod

(tuhandetes eurodes)

**Käibevarad**

**31.12.2023**

**Mets**

**56 338**

**31.12.2024**

**85 930**

**Mets**

**Põhivarad**

**31.12.2023**

**2 382 539**

**31.12.2024**

**1 867 017**

Bioloogiliste varade sensitiivsusanalüüs

Metsaväärtuse sensitiivsusanalüüsis 31.12.2024 ja 31.12.2023 seisuga (vt tabelid 6, 7) on välja toodud metsaväärtuse arvutamise 5 põhisisendit ning välja arvatud metsaväärtus vastavate sisendite protsendiliste muutuste korral.

Tabelist 6 on näha, et tulu (m<sup>3</sup> kohta) muutmisel 5% võrra muutub metsaväärtus ca 11,4%. Väga suurt mõju metsaväärtusele avaldavad inflatsiooni- ja diskontomäär. Juba 0,5 protsendipunkti muutus diskontomääras mõjutab metsaväärtust olulisel määral. Diskontomäära vähenemisel 0,5 protsendipunkti võrra suureneb metsaväärtus 31.12.2024 seisuga 12,8% ja diskontomäära suurenemisel 0,5 protsendipunkti võrra väheneb metsaväärtus 10,2%. Veelgi suurem mõju on inflatsioonimäära muutusel. Inflatsioonimäära vähenemisel 1,0 protsendipunkti võrra väheneb metsaväärtus 31.12.2024 seisuga 18,5% ja inflatsioonimäära suurenemisel 1,0 protsendipunkti võrra suureneb metsaväärtus 29,4%.

31.12.2024 seisuga sensitiivsusanalüüsis kasutatud raiemahu kõikumine 3,25% ulatuses on saadud 31.12.2024 seisuga RMK majandatava metsa väärtuse hindamisel kasutatud kümne aasta keskmisena prognoositud aastase puidu müüгимahu (3 409 908 m<sup>3</sup>) ja 2024. aasta tegeliku puidu müüгимahu (3 524 550 m<sup>3</sup>) protsendilise vahena.

31.12.2023 seisuga sensitiivsusanalüüsis kasutatud raiemahu kõikumine 9,13% ulatuses on saadud 31.12.2023 seisuga RMK majandatava metsa väärtuse hindamisel kasutatud kümne aasta keskmisena prognoositud aastase puidu müüгимahu (3 565 700 m<sup>3</sup>) ja 2023. aasta tegeliku puidu müüгимahu (3 923 909 m<sup>3</sup>) protsendilise vahena.

Tabel 6 RMK majandatava metsa õiglase väärtuse sensitiivsusanalüüs 31.12.2024 seisuga

Diskontomäär	Inflatsioonimäär	Keskmine müügihind (eurot/m <sup>3</sup> )	Keskmine kulu (eurot/m <sup>3</sup> )	Raiemaht (m <sup>3</sup> )	Metsa väärtus (tuhat eurot)	Muutus (tuhat eurot)	Muutus %
		(tabel 2)	(tabel 2)				
<b>7,10%</b>	<b>2,70%</b>	<b>57,30</b>	<b>32,10</b>	<b>3 409 908</b>	<b>1 952 947</b>		
Muutused diskontomääras							
6,60%	2,70%	57,30	32,10	3 409 908	2 203 325	250 378	12,8%
7,60%	2,70%	57,30	32,10	3 409 908	1 753 667	-199 280	-10,2%
		Muutused keskmises müügihinnas					
7,10%	2,70%	-5,00%	32,10	3 409 908	1 730 916	-222 032	-11,4%
7,10%	2,70%	5,00%	32,10	3 409 908	2 174 979	222 032	11,4%
			Muutused keskmises kulus				
7,10%	2,70%	57,30	-5,00%	3 409 908	2 077 331	124 384	6,4%
7,10%	2,70%	57,30	5,00%	3 409 908	1 828 563	-124 384	-6,4%
				Muutused keskmises raiemahus			
7,10%	2,70%	57,30	32,10	-3,25%	1 889 424	-63 523	-3,3%
7,10%	2,70%	57,30	32,10	3,25%	2 016 470	63 523	3,3%
		Muutused keskmises müügihinnas		Muutused keskmises raiemahus			
7,10%	2,70%	-21,54%	32,10	-3,25%	964 064	-988 884	-50,6%
	Muutused inflatsioonimääras						
7,10%	1,70%	57,30	32,10	3 409 908	1 591 290	-361 657	-18,5%
7,10%	3,70%	57,30	32,10	3 409 908	2 527 344	574 396	29,4%

Tabel 7 RMK majandatava metsa õiglase väärtuse sensitiivsusanalüüs 31.12.2023 seisuga

Diskontomäär	Inflatsiooni- määr	Keskmine müügihind (eurot/m <sup>3</sup> )	Keskmine kulu (eurot/m <sup>3</sup> )	Raiemaht (m <sup>3</sup> )	Metsa väärtus (tuhat eurot)	Muutus (tuhat eurot)	Muutus %
		(tabel 2)	(tabel 2)				
4,70%	2,39%	54,90	39,10	3 565 700	2 438 877		
Muutused diskontomääras							
4,20%	2,39%	54,90	39,10	3 565 700	3 112 600	673 723	27,6%
5,20%	2,39%	54,90	39,10	3 565 700	2 004 913	-433 964	-17,8%
		Muutused keskmises müügihinnas					
4,70%	2,39%	-5,00%	39,10	3 565 700	2 015 161	-423 716	-17,4%
4,70%	2,39%	5,00%	39,10	3 565 700	2 862 593	423 716	17,4%
			Muutused keskmises kulus				
4,70%	2,39%	54,90	-5,00%	3 565 700	2 740 649	301 772	12,4%
4,70%	2,39%	54,90	5,00%	3 565 700	2 137 105	-301 772	-12,4%
				Muutused keskmises raiemahus			
4,70%	2,39%	54,90	39,10	-9,13%	2 216 235	-222 642	-9,1%
4,70%	2,39%	54,90	39,10	9,13%	2 661 519	222 642	9,1%
		Muutused keskmises müügihinnas		Muutused keskmises raiemahus			
4,70%	2,39%	-30,65%	39,10	-9,13%	-143 787	-2 582 664	-105,9%
	Muutused inflatsioonimääras						
4,70%	1,39%	54,90	39,10	3 565 700	1 702 056	-736 821	-30,2%
4,70%	3,39%	54,90	39,10	3 565 700	4 300 615	1 861 738	76,3%

Tabel 8 Metsamaa pindala peapuuliikide kaupa (ha)

Peapuuliik (ha)	2024			2023			2024 vs 2023	
	Mittemajandatavad metsad	Majandatavad metsad	Pindala kokku (ha)	Mittemajandatavad metsad	Majandatavad metsad	Pindala kokku (ha)	Muutus (ha)	Muutus (%)
Mänd	172 683	257 913	430 596	163 154	266 429	429 583	1 013	0,2%
Kuusk	53 216	171 156	224 372	51 241	170 360	221 601	2 771	1,3%
Kask	90 878	217 311	308 189	89 206	219 275	308 481	-292	-0,1%
Haab	17 098	29 474	46 572	16 745	28 558	45 303	1 269	2,8%
Sanglepp	10 674	14 920	25 594	10 581	14 179	24 760	834	3,4%
Hall lepp	4 290	15 865	20 155	4 257	15 210	19 467	688	3,5%
Teised	3 540	1 789	5 329	3 501	1 763	5 264	65	1,2%
<b>Kokku</b>	<b>352 379</b>	<b>708 428</b>	<b>1 060 807</b>	<b>338 685</b>	<b>715 774</b>	<b>1 054 459</b>	<b>6 348</b>	<b>0,6%</b>

Tabel 9 Metsa tagavara peapuuliikide kaupa (m³)

Peapuuliik (m³)	2024			2023			2024 vs 2023	
	Mittemajandatavad metsad	Majandatavad metsad	Tagavara kokku (m³)	Mittemajandatavad metsad	Majandatavad metsad	Tagavara kokku (m³)	Muutus (m³)	Muutus (%)
Mänd	37 758 222	48 260 804	86 019 026	35 557 315	49 751 029	85 308 344	710 682	0,8%
Kuusk	11 818 143	22 196 244	34 014 387	11 372 190	22 200 457	33 572 647	441 740	1,3%
Kask	17456 411,0	30 176 588	47 632 999	17 131 728	30 002 731	47 134 459	498 540	1,1%
Haab	4 858 071	3 575 885	8 433 956	4 736 997	3 482 085	8 219 082	214 874	2,6%
Sanglepp	2 479 028	2 206 548	4 685 576	2 450 801	2 206 548	4 657 349	28 227	0,6%
Hall lepp	714 470	1 875 706	2 590 176	705 421	1 875 706	2 581 127	9 049	0,4%
Teised	673 653	240 841	914 494	665 818	230 696	896 514	17 980	2,0%
<b>Kokku</b>	<b>75 757 998</b>	<b>108 532 616</b>	<b>184 290 614</b>	<b>72 620 270</b>	<b>109 749 252</b>	<b>182 369 522</b>	<b>1 921 092</b>	<b>1,1%</b>



Metsamaa pindala ja metsa tagavara mahu suurenemine 2024. aastal võrreldes 2023. aastaga on toimunud seoses metsade inventeerimisega, mis riigi poolt üle antud RMK-le ja looduskaitsealuste maade omandamisega RMK-le. Mittemajandatava metsamaa pindala suurenemine ning seeläbi põhivara vähenemine on tingitud jätkuvast metsade range kaitse alla võtmisest.

Tabel 10 Metsakasutuse tulud ja puiduvarumise kulud

<b>Müüdnud ümarpuidu keskmised hinnad ja mahud</b>								
	2024		2023		Muutus		Muutuse %	
Hind (EUR/m <sup>3</sup> )	73,03		79,16		-6,13		-7,7%	
Maht (m <sup>3</sup> )	3 178 161		3 595 472		-417 311		-11,6%	
<b>Puidumüügi tulud: keskmised ühikuhinnad ja summaarsed müügikogused müügiviiside lõikes</b>								
	2024		2023		Muutus		Muutuse %	
	EUR/m <sup>3</sup>	maht	EUR/m <sup>3</sup>	maht	EUR/m <sup>3</sup>	maht	EUR/m <sup>3</sup>	maht
Raieõiguse müük	22,31	42 048	22,10	12 908	0,21	29 140	1,0%	225,8%
Metsamaterjali müük	73,03	3 178 161	79,16	3 595 472	-6,13	-417 311	-7,7%	-11,6%
Raidmete müük	24,01	558	35,19	1 076	-11,18	-518	-31,8%	-48,1%
Hakpuidu müük	50,61	339 380	56,65	328 437	-6,04	10 943	-10,7%	3,3%
<b>Puiduvarumise kulud: keskmised ühikuhinnad ja summaarsed mahud</b>								
	2024		2023		Muutus		Muutuse %	
	EUR/m <sup>3</sup>	maht	EUR/m <sup>3</sup>	maht	EUR/m <sup>3</sup>	maht	EUR/m <sup>3</sup>	maht
Ümarpuidu varumine	14,94	3 247 481	15,04	3 465 508	-0,10	-218 027	-0,7%	-6,3%
Raidmete varumine	10,35	167 325	10,48	207 412	-0,13	-40 087	-1,2%	-19,3%
Tüveste varumine	19,55	106 526	20,70	134 108	-1,15	-27 582	-5,6%	-20,6%

**Metsataimed**

Õiglase väärtuse meetod  
(tuhandetes eurodes)

<b>Käibevarad</b>	<b>Istikud (metsataimed)</b>
<b>31.12.2022</b>	<b>8 766</b>
Müük	-40
Metsa istutatud	-5 355
Juurdekasv	6 399
<b>31.12.2023</b>	<b>9 770</b>
Müük	-39
Metsa istutatud	-5 539
Juurdekasv	7 108
<b>31.12.2024</b>	<b>11 300</b>

Õiglase väärtuse meetodil kajastatakse müügiks valmisolevaid metsataimi. Õiglase väärtuse hindamisel võetakse aluseks kõige hilisem vara müügihind, millest on maha arvatud müügikulutused.

**Lisa 10 Võlad ja ettemaksed**

(tuhandetes eurodes)

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Võlad tarnijatele (lisa 11)	<b>2 245</b>	<b>8 300</b>
Võlad töövõtjatele (lisa 12)	<b>4 311</b>	<b>4 105</b>
Maksuvõlad (lisa 4)	<b>28 173</b>	<b>16 259</b>
Muud võlad	<b>2 245</b>	<b>2 732</b>
Tagatistasud	2 245	2 732
Saadud ettemaksed	<b>476</b>	<b>533</b>
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>37 450</b>	<b>31 929</b>

Kõigi võlgade ja ettemaksete arveldamise tähtaeg on 12 kuu jooksul.

**Lisa 11 Võlad tarnijatele**

(tuhandetes eurodes)

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Võlad tarnijatele	1 743	6 083
Võlad tarnijatele põhivarade eest	502	2 217
<b>Kokku võlad tarnijatele (lisa 10)</b>	<b>2 245</b>	<b>8 300</b>

**Lisa 12 Võlad töövõtjatele**

(tuhandetes eurodes)

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Töötasu võlgnevus	1 836	1 760
Arvestatud maksukohustised	1 399	1 239
Puhkusekohustis	1 018	1 049
Muud võlad töövõtjatele	58	57
<b>Kokku võlad töövõtjatele (lisa 10)</b>	<b>4 311</b>	<b>4 105</b>

**Lisa 13 Eraldised**

(tuhandetes eurodes)

	<b>31.12.2023</b>	<b>Moodusta- mine/korri- geerimine</b>	<b>Kasu- tamine</b>	<b>Intressi kulu (lisa 22)</b>	<b>31.12.2024</b>
Kutsehaigus- hüvitise eraldis	640	236	-155	-26	695
Tulemustasu eraldis	3 663	5 800	-4 647	0	4 816
Pensioni eraldis	942	244	-458	0	728
<b>Kokku eraldised</b>	<b>5 245</b>	<b>6 280</b>	<b>-5 260</b>	<b>-26</b>	<b>6 239</b>
Sh.					
Lühiajalised	4 750	6 212	-5 260	0	5 702
Pikaajalised	495	68	0	-26	537
	<b>31.12.2022</b>	<b>Moodusta- mine/korri- geerimine</b>	<b>Kasu- tamine</b>	<b>Intressi kulu (lisa 22)</b>	<b>31.12.2023</b>
Kutsehaigus- hüvitise eraldis	578	227	-142	-23	640
Tulemustasu eraldis	3 159	3 746	-3 242	0	3 663
Pensioni eraldis	0	942	0	0	942
<b>Kokku eraldised</b>	<b>3 737</b>	<b>4 915</b>	<b>-3 384</b>	<b>-23</b>	<b>5 245</b>
Sh.					
Lühiajalised	3 295	4 839	-3 384	0	4 750
Pikaajalised	442	76	0	-23	495

**Lisa 14 Tingimuslikud kohustised**

(tuhandetes eurodes)

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Potentsiaalne dividendi tulumaksukohustis	352 099	421 424
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>352 099</b>	<b>421 424</b>

Ettevõtte jaotamata kasum 31.12.2024 seisuga on 1 600 451 tuhat eurot (2023. aastal 2 128 302 tuhat eurot). Kui kogu ettevõtte kasum jaotatakse dividendideks, oleks maksimaalne võimalik dividendide tulumaksukohustis 352 099 tuhat eurot (31.12.2023 seisuga oli maksimaalne võimalik dividendide tulumaksukohustis 421 424 tuhat eurot). Seisuga 31.12.2024 on 2025. aasta võimaliku tulumaksukohustise arvestamisel kasutatud maksumäära 22/78 summast 1 248 352 (seisuga 31.12.2023 oli 2024. aasta võimaliku tulumaksukohustise arvestamisel kasutatud summast 60 724 maksumäära 14/86 ja summast 1 646 154 maksumäära 20/80).

**Lisa 15 Sihtfinantseerimine**

(tuhandetes eurodes)

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Nõuete saldo perioodi alguses</b> (lisa 3)	<b>740</b>	<b>429</b>
Saamata sihtfinantseerimine põhivarade soetuseks	0	143
Saamata sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	740	286
<b>Laekunud sihtfinantseerimine</b>	<b>1 972</b>	<b>4 983</b>
Laekunud sihtfinantseerimine põhivarade soetuseks	0	181
Laekunud sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 972	4 802
<b>Kasutatud sihtfinantseerimine</b> (lisa 18)	<b>-1 921</b>	<b>-5 294</b>
Kasutatud sihtfinantseerimine põhivarade soetuseks	0	-38
Kasutatud sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-1 921	-5 256
<b>Nõuete saldo perioodi lõpus</b> (lisa 3)	<b>689</b>	<b>740</b>
Saamata sihtfinantseerimine põhivarade soetuseks	0	0
Saamata sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	689	740
<b>Antud sihtfinantseerimine</b>	<b>36</b>	<b>32</b>

Kasutatud sihtfinantseeringud jaotuvad: Kliimaministeeriumilt (sh KIK) 1 020 tuhat eurot (2023. aastal 5 125 tuhat eurot), Soome, Iiri, Saksa ja Euroopa Liidu fondidest 442 tuhat eurot (2023. aastal 146 tuhat eurot), PRIA-lt 155 tuhat eurot (2023. aastal 0 tuhat eurot) ja Rail Baltic Estonia 304 tuhat eurot (2023. aastal 23 tuhat eurot).

Antud on sihtfinantseerimist Eesti Maaülikoolile ja Luua Metsanduskoolile stipendiumiteks 36 tuhat eurot (2023. aastal 32 tuhat eurot).

**Lisa 16 Kasutusrent**

(tuhandetes eurodes)

**RMK kui rendile andja**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kasutusrenditulu (lisa 17)	845	747

Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestavatest lepingutest	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
12 kuu jooksul	697	662
1-5 aasta jooksul	2 270	2 115
üle 5 aasta	9 288	7 688

RMK rendib kasutusrendi tingimustel välja maad. Tingimuslikke rendilepinguid ei sõlmita. Rendilepinguid pikendatakse erandkorras. Väljaostmise võimalus puudub. Kasutusrendile antud varade bilansiline maksumus on 31.12.2024 seisuga 126 941 tuhat eurot (31.12.2023 seisuga 124 441 tuhat eurot). Kasutusrendi tulu teenitakse nii kinnisvarainvesteeringute (vt lisa 6), kui ka muude varade rendist.

**RMK kui rentnik**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kasutusrendikulu (lisa 20)	-1 077	-838

RMK rendi kulud koosnevad serveripargi, rakendustarkvarade, litsentside, andmeside rendist.

**Lisa 17 Müügitulu**

(tuhandetes eurodes)

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Müük geograafiliste piirkondade lõikes</b>		
Müük Euroopa Liidu riikidesse		
Eesti	250 906	296 210
Saksamaa	974	8 980
Läti	1 422	1 170
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>253 302</b>	<b>306 360</b>
<b>Müügitulu tegevusalade lõikes</b>		
Puidu müük	232 024	284 539
Kasvava metsa raieõiguse müük	938	284
Hakkpuidu ja raidmete müük	17 200	18 651
Tulu kasutusrendist (lisa 16)	845	747
Muu müügitulu (metsamajandus, taimla- ja seemnemajandus, looduskasutus)	2 025	2 139
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>253 302</b>	<b>306 360</b>

**Lisa 18 Muud äritulud**

(tuhandetes eurodes)

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kasum kinnisvarainvesteeringute ja materiaalsete põhivarade müügist	450	37
Trahvid, viivised, hüvitised	76	63
Tulu sihtfinantseerimisest (lisa 15)	1 921	5 294
Muud	312	349
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>2 759</b>	<b>5 743</b>

**Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused**

(tuhandetes eurodes)

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tooraine ja materjal	-720	-670
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-409	-607
Energia	-1 216	-1 295
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	-2 125	-1 812
Alltöövõttud	-111 448	-121 442
Raie	-31 846	-34 088
Kokkuvedu	-23 731	-26 445
Metsaparandus	-7 645	-7 119
Metsauuendus	-9 199	-9 234
Transport	-25 930	-28 926
Looduskaitsetööd	-3 058	-3 546
Puhkemajandus	-2 619	-4 297
Muud alltöövõttud	-7 420	-7 787
Muud	-1 465	-1 445
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-117 383</b>	<b>-127 271</b>

**Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud**

(tuhandetes eurodes)

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Maamaks	-4 297	-4 697
Kommunikatsioonikulud	-29	-30
IT kulud	-519	-475
Mitmesugused bürookulud	-536	-508
Koolituskulu	-237	-120
Lähetuskulu	-114	-126
Info ja reklaamiteenused	-455	-508
Rendikulu (lisa 16)	-1 077	-838
Käibemaksukulu	-601	-450
Remondikulu	-443	-376
Halduskulu (elekter, vesi)	-326	-339
Kütusekulu	-405	-446
Väikevahendid	-60	-114

Uurimis- ja arendustööd	-337	-436
Arvestus ja auditeerimisteenused	-85	-81
Maavara kasutamise tasud	-81	-36
Erisoodustused	-519	-684
Isikliku sõiduauto hüvitis	-382	-398
Muud	-713	-168
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-11 216</b>	<b>-10 830</b>

**Lisa 21 Tööjõukulud**

(tuhandetes eurodes)

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Palgakulu	-27 240	-25 529
Sotsiaalmaksude kulu	-9 518	-9 027
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-36 758</b>	<b>-34 556</b>

Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale 2024. aastal oli 718 inimest (2023. aastal 781 inimest). Töölepingu alusel töötavate inimeste arv 2024. aastal oli 754 inimest ja nende palgakulu 25 992 tuhat eurot, mis teeb keskmiseks palgakuluks 2 873 eurot kuus töötaja kohta (2023. aastal 761 inimest ja nende palgakulu 24 379 tuhat eurot, mis teeb keskmiseks palgakuluks 2 670 eurot kuus töötaja kohta). Juhatuse ja nõukogu liikmete arv 2024. aastal oli 17 inimest ja nende palgakulu 501 tuhat eurot (2023. aastal 20 inimest ja nende palgakulu 417 tuhat eurot).

Võlaõigusliku lepinguga töötajate palgakulu 2024. aastal oli 747 tuhat eurot (2023. aastal 733 tuhat eurot).

**Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud**

(tuhandetes eurodes)

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pikaajaliste eraldiste diskonteerimise mõju (lisa 13)	-26	-23
Intressitulu deposiitidelt	7 524	5 397
<b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>7 498</b>	<b>5 374</b>

**Lisa 23 Tulumaks**

(tuhandetes eurodes)

	<b>01.01.2024- 31.12.2024</b>		<b>01.01.2023- 31.12.2023</b>	
	<b>Dividendide summa</b>	<b>Tulumaksu kulu</b>	<b>Dividendide summa</b>	<b>Tulumaksu kulu</b>
Välja kuulutatud dividendid	119 600	-24 604	75 040	-13 727
<b>Kokku</b>	<b>119 600</b>	<b>-24 604</b>	<b>75 040</b>	<b>-13 727</b>

Vabariigi Valitsuse korralduse alusel kasumieraldise väljamaksmisel tekib tulumaksu tasumise kohustus. Dividendid on seisuga 31.12.2024 välja makstud.

Kasumieraldise väljamaksmisel tekkinud tulumaksu võlg on avalikustatud lisas 4.

**Lisa 24 Seotud osapooled**

(tuhandetes eurodes)

	<b>2024</b>		<b>2023</b>	
	<b>Ostud</b>	<b>Müügid</b>	<b>Ostud</b>	<b>Müügid</b>
Nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	71	15	121	25
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	57	0	52	0
		<b>31.12.2024</b>		<b>31.12.2023</b>
	<b>Kohustused</b>	<b>Nõuded</b>	<b>Kohustused</b>	<b>Nõuded</b>
Nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	5	2	5	2

2024. ja 2023. aastal RMK juhatuse liikmetega seotud ettevõtetel kohustused ja nõuded puudusid.

2024. aastal ei ole RMK ja RMK nõukogu liikmete vahel sõlmitud müügi, rendi- ega laenulepinguid. Samuti ei ole selliseid lepinguid sõlmitud RMK ja RMK juhatuse liikmete vahel.

2024. aastal korraldas RMK mitmeid avalikke enampakkumisi, millel müüdi kinnis- ja vallasvara ning neil osales ka RMK töötajaid. Enampakkumisel kujunenud hinnad ei ole olnud madalamad müüdüd vara turuhinnast.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused. Nõukogu liikmete tasud olid 2024. aastal 42 tuhat eurot (2023. aastal 39 tuhat eurot). Juhatuse liikmete tasud olid 2024. aastal 459 tuhat eurot (2023. aastal 378 tuhat eurot).

Nõukogu liikmetele ei maksta lahkumishüvitisi ega tulemustasusid. Juhatuse liikmetele on lepingutes ette nähtud, et lahkumishüvitist makstakse ainult tagasi kutsumisel nõukogu algatusel enne volituste tähtaja möödumist tagasikutsumise ajal kolme kuu kehtiva ametitasu ulatuses. Hüvitist ei maksta, kui tagasikutsumise põhjuseks oli kohustuste rikkumine RMK ees.



**SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**



**JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2024. MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Juhatus on 28. veebruaril 2025. aastal koostanud tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed.

-----  
Mikk Marran  
Juhatusesimees

-----  
Agne Aija  
Juhatuseliige

-----  
Erko Soolmann  
Juhatuseliige

-----  
Kristjan Tõnisson  
Juhatuseliige

**NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2024. MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Riigimetsa Majandamise Keskuse nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja vandeaudiitori aruandest, läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud nõukogu liikmed.

Kadri Land  
Nõukogu esimees \_\_\_\_\_

Anti Allas  
Nõukogu liige \_\_\_\_\_

Pille Ligi  
Nõukogu liige \_\_\_\_\_

Merike Saks  
Nõukogu liige \_\_\_\_\_

Annika Uudelepp  
Nõukogu liige \_\_\_\_\_

Karel Rüütli  
Nõukogu liige \_\_\_\_\_

Marek Metslaid  
Nõukogu liige \_\_\_\_\_

Ahti Kuningas  
Nõukogu liige \_\_\_\_\_

Maria Jufereva-Skuratovski  
Nõukogu liige \_\_\_\_\_

28. märts 2025