

RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUSE NÕUKOGU 07.05.2025 KOOSOLEKU PROTOKOLL

07.05.2025 nr 1-11/7

Koosolek toimus RMK Metsamajas, Toompuiestee 24, Tallinn
Algas kell 11:00, lõppes kell 12:35

Osa võtsid: nõukogu liikmed Kadri Land, Marek Metslaid, Karel Rüütli, Pille Ligi, Annika Uudelepp, Maria Jufereva-Skuratovski, Anti Allas, Merike Saks.
Puudus: nõukogu liige Ahti Kuningas.

Koosolek oli otsustusvõimeline.

Kutsutud: juhatuse liikmed Mikk Marran, Agne Aija, Kristjan Tõnisson, Erko Soolmann ning nõukogu sekretär Maarja-Viorika Vasko. RMK finantsjuht Mihkel Õim osales koosolekul oma ettekande ja vastava päevakorrapunkti arutamise ajal.

Koosolekut juhatas Kadri Land.
Protokollis Maarja-Viorika Vasko.

Kinnitati järgmine päevakord:

1. 11:00-11:10 Protseduurilised küsimused
 - 1.1. Päevakorra kinnitamine
 - 1.2. RMK nõukogu 28.03.2025 koosoleku protokoll kinnitamine
2. 11:10-11:20 Ülevaade RMK nõukogu esimehe ja juhatuse esimehe kohtumisest energeetika- ja keskkonnaministriga
3. 11:20-11:30 RMK 2025. a esimese kvartali majandustulemuste ülevaade
4. 11:30-12:00 RMK finantsprognoosi koostamise järgmised sammud, arengud tulude suurendamisel ja kulude vähendamisel
5. 12:00-12:10 RMK juhatusele tulemuseseesmärkide kehtestamine 2025. aastaks
6. 12:10-12:30 RMK-le omaniku ootuste seadmine, rollid ja vastutus RMK juhtimisel ja järelevalve teostamisel (ülesanne nõukogu 28.03.2025 koosolekult)
7. 12:30-12:40 Kinnisvaraga seotud küsimused
 - 7.1. RMK valduses oleva kinnisvara võõrandamine avaliku enampakkumise teel
 - 7.2. RMK valduses oleva kinnisvara võõrandamine avaliku enampakkumise teel
 - 7.3. 17.04.2025 toimunud kinnisvara avaliku kirjaliku enampakkumise tulemuste kinnitamine
8. 12:40-12:50 Muud küsimused

KOOSOLEKU KÄIK:

1. Protseduurilised küsimused

- 1.1. 11:00-11:02 Päevakorra kinnitamine

Kuulati: Kadri Land tegi ettepaneku kinnitada 07.05.2025 koosoleku päevakord.

Otsustati: Kinnitada RMK nõukogu 07.05.2025 koosoleku päevakord.

- 1.2 11:02-11:05 RMK nõukogu 28.03.2025 koosoleku protokoll kinnitamine

Kuulati: Kadri Land tegi ettepaneku kinnitada RMK nõukogu 28.03.2025 koosoleku protokoll.

Otsustati: Kinnitada RMK nõukogu 28.03.2025 koosoleku protokoll.

2. 11:05-11:15 Ülevaade RMK nõukogu esimehe ja juhatuse esimehe kohtumisest energeetika- ja keskkonnaministriga

Kuulati: Kadri Land ja Mikk Marran andsid ülevaate kohtumisest ministriga.

Otsustati: võtta ülevaade teadmiseks.

3. 11:15-11:25 RMK 2025. a esimese kvartali majandustulemuste ülevaade

Kuulati: Agne Aija andis ülevaate 2025. a I kv majandustulemustest (protokollile lisatud).

Otsustati: Võtta ülevaade teadmiseks.

4. 11:25-12:10 RMK finantsprognoosi koostamise järgmised sammud, arengud tulude suurendamisel ja kulude vähendamisel

Kuulati: Erko Soolmann, Mihkel Õim andsid ülevaate arengutest ja pikaajalise finantsprognoosi käsitlusuundadest (protokollile lisatud).

Otsustati:

4.1. Võtta teadmiseks toimunud arengud ning kavatsus pikema visiooni sisustamiseks (looduslikkuse hoidmine ja puidulise väärtuse suurendamine).

4.2. Juhatusel esitada täiendatud finantsprognoos kinnitamiseks 21.05.2025 nõukogu koosolekule.

4.3. Pikema visiooni ja pika finantsprognoosi juurde tulla detailsemalt tagasi novembris 2025.

5. 12:10-12:15 RMK juhatusele tulemuseesmärkide kehtestamine 2025. aastaks

Kuulati: Kadri Land tegi ettepaneku kehtestada RMK juhatusele 2025. aastaks tulemuseesmärgid nõukogu liikmetega varasemalt läbi arutatud kujul (protokollile lisatud).

Otsustati: kehtestada RMK juhatusele 2025. aastaks tulemuseesmärgid.

6. 12:15-12:25 RMK-le omaniku ootuste seadmine, rollid ja vastutus RMK juhtimisel ja järelevalve teostamisel (ülesanne nõukogu 28.03.2025 koosolekult)

Kuulati: Maarja-Viorika Vasko andis ülevaate RMK õigus- ja hangete osakonna poolt koostatud õiguslikust analüüsist (protokollile lisatud).

Pille Ligi seisukoht memos välja toodu osas on, et õigusliku analüüsi punktide 1 ja 3 vahel on ebakõla.

Otsustati:

6.1. Võtta ülevaade teadmiseks.

6.2. RMK juhatusel jätkata analüüsi ning esitada ülevaade rollide ja vastutuse jaotuse ning järelevalve teostamise kohta RMK juhtimisel 18.06.2025 nõukogu koosolekul.

7. 12:25-12:35 Kinnisvaraga seotud küsimused

Kuulati: Agne Aija selgitas ettepanekuid RMK valduses oleva kinnisvara võõrandamiseks. Algne soov oli panna antud objektid müüki juba 2025. a esimeses kvartalis, kuid erinevad kooskõlastusringid on võtnud planeeritust rohkem aega. Muuhulgas plaanime müüa 2024. aasta lõpus suletud kontoreid, mille järele RMK-l vajadus puudub.

Otsustati:

7.1 Võõrandada RMK valduses olev kinnisvara avaliku enampakkumise teel, RMK juhatuse 29. aprilli 2025 ettepanekus nr 1-32/81 esitatud tingimustel.

7.2 Võõrandada RMK valduses olev kinnisvara avaliku enampakkumise teel, RMK juhatuse 29. aprilli 2025 ettepanekus nr 1-32/83 esitatud tingimustel.

7.3 Kinnitada 17.04.2025 toimunud kinnisvara avaliku kirjaliku enampakkumise tulemused järgmiselt (alus: RMK juhatuse 29. aprilli 2025 ettepanek nr 1-32/85):

Vara: Jõgeva maakond; Jõgeva vald; Kurista küla; Tooli; katastritunnus 24802:001:0071; Sihtotstarve (maatulundusmaa 100%); Pindala 140984 m²

Osalejate arv: 1

Kõrgeima pakkumise esitaja: osäühing MOREEN (10353946)

Enampakkumisel kujunenud hind (kõrgeim pakkumine): 56 400 eurot.

8. 12:35 Muud küsimused

Puudusid.

Lisainfo: järgmine nõukogu korraline koosolek toimub 21.05.2025 kl 11-13.

Protokoll on allkirjastatud digitaalselt koosoleku juhataja ja protokollija poolt.