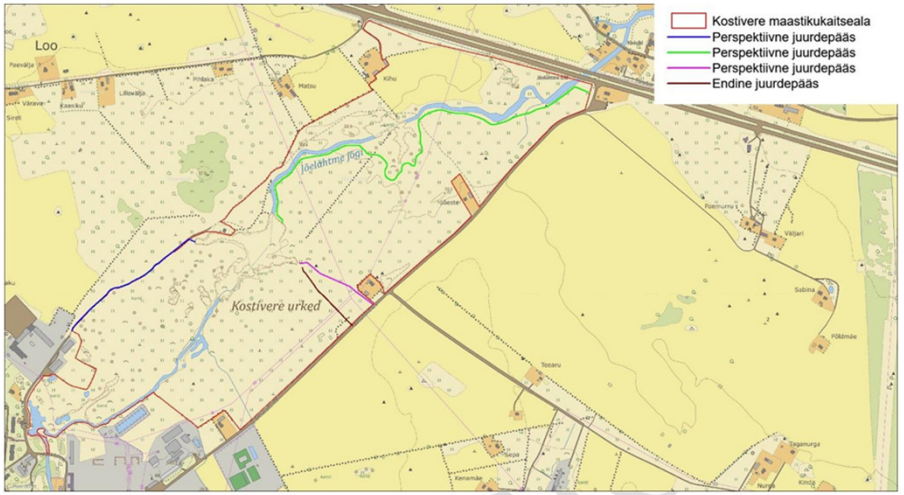
KOSTIVERE ÕPPERAJA TARISTU PROJEKTEERIMISTÖÖD

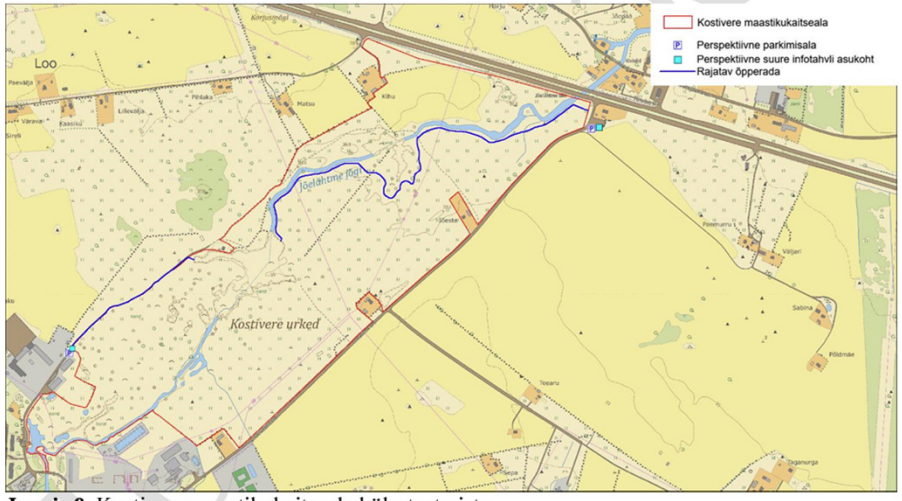
ESKIIS

SELEKTOR PROJEKT

KAITSEKORRALDUSKAVA

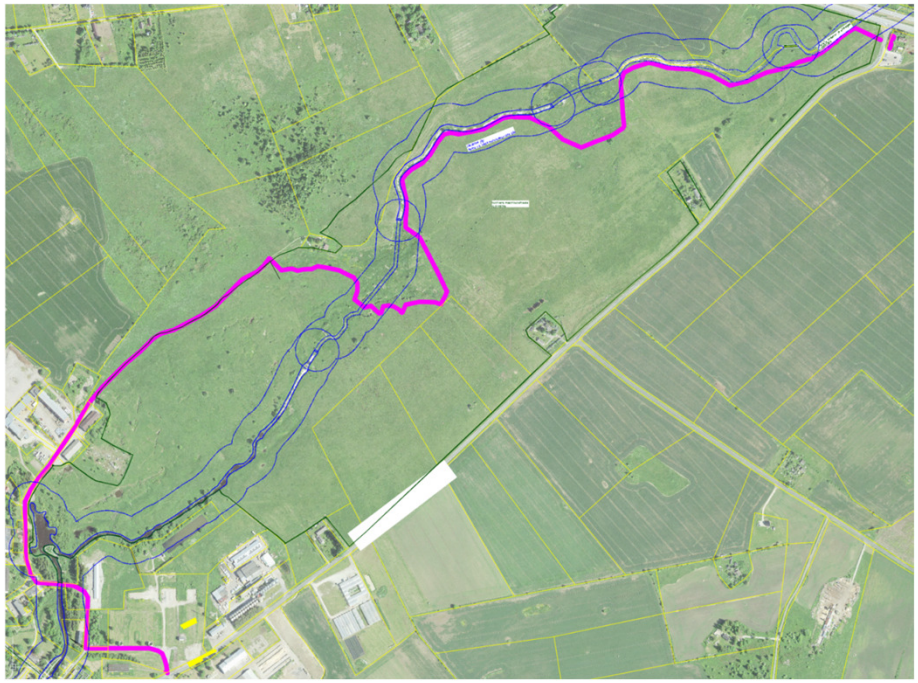


Joonis 5. Kostivere karstiala potentsiaalsed ligipääsuteed.



Joonis 6. Kostivere maastikukaitseala külastustaristu.

EESMÄRGID JA PROBLEEMI KIRJELDUSED



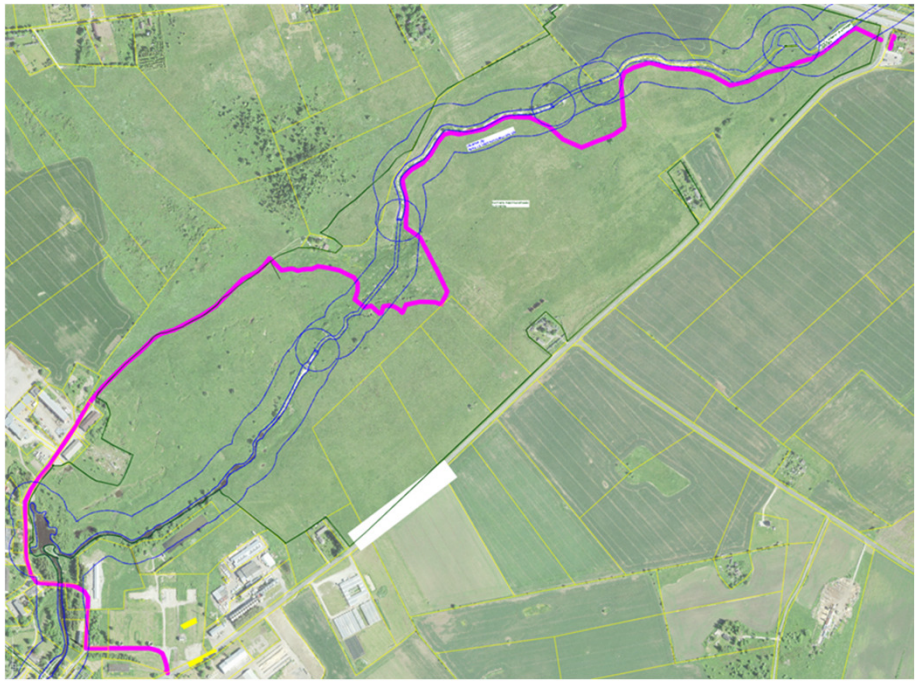
MEESKOND:
Tellija: Riigimetsa Majandamise Keskus
Projekteerija: Selektor Projekt OÜ

EESMÄRGID:

- ✓ RMK Kostivere karstiala õpperaja ehitusprojekt, mille maht ja sisu on kooskõlas Kostivere maastikukaitseala kaitsekorralduskavas, projekteerimistingimustes ning Transpordiameti ja Keskkonnaameti tingimustes sätestatuga;
- ✓ Luua terviklik infotahvlite, pinkide jm taristu kujunduslahedus/disain ning taristu paiknemine objektil;
- ✓ Kujunduslahendus peab lähtuma Kostivere karstiala omanäolisusest ning sobituma objekti keskkonda;

PROBLEEMID:

- ✓ Tegu on karstialaga;
- ✓ Maastikukaitseala ja looduskaitseseaduse piirangud;
- ✓ Jõelähtme jõe ehituskeeluvöönd;
- ✓ Muinsuskaitseala piirangud.



EESMÄRGID JA PROBLEEMI KIRJELDUSED

TEHNILISED ALAMEESMÄRGID:

- ✓ Planeerida viidastatud juurdepääs Kostivere asula poolt ja juurdepääs Rebala muuseumi poolt;
- ✓ Projekteerida õpperaja trajektoor, rada kulgeb jõesängi servas Rebala muuseumi juurest (pikkus ca 2km);
- ✓ Projekteerida ligipääsetav õpperaja trajektoor Kostivere poolt (pikkus ca 230m). Lisaks raja algusesse parkla autodele, bussile ja jalgratastele;
- ✓ Kavandada raja osana pingid, purded, viidad, infotahvlid, platvorm;
- ✓ Projekteerida Rebala muuseumi parklasse kahekohaline inva-ligipääsuga käimla.

TÖÖ OSADE LOETELU

1. ESKIIS (KÄESOLEV TÖÖ STAADIUM)

- Radade planeerimine vastavalt Kostivere kaitsekorralduskavas ära toodud trajektooridele
- Koostöös Transpordiameti ja kohaliku omavalitsusega: Kostivere asula poolne ligipääs rajale (juurdepääsuteed ja liiklusmärgid) ning külastajate ohutu Jõelähtme-Kostivere tee ületus, võttes arvesse Transpordiameti poolseid märkuseid
- Rebala muuseumi parklasse kavandada invavõimalusega kahekohaline kuivkäimla, rataste parkimise võimalus, infotahvlite paiknemine ning jäätmete kogumise lahendus
- Urke tee poolsesse parklasse kavandada infotahvli paiknemine ning rataste parkimine. Võimalusel projekteerida ligipääsetav rajaosa.
- Kavandada meetmed inimeste turvaliseks liikumiseks karstialal, planeerides ohtlikesse kohtadesse purdeid ning vajadusel laudraja lõike
- Eskiislahendus taristuelementide kujundusele ja paiknemisele
- Kooskõlastused projektiga seotud tehnovõrgu valdajate, maaomanike ja ametkondadega
- Viia läbi kooskõlastatud eskiislahenduse tutvustamine avalikul koosolekul. Avalikustamise järgselt analüüsida laekunud ettepanekuid projektile koos tellijaga ning vajadusel viia eskiislahendusse sisse muudatused.

TÖÖ OSADE LOETELU

2. PÕHIPROJEKT:
- Koostada õpperaja põhiprojekt vastavalt korrigeeritud eskiisile
- Projekteerida terviklik infotahvlite, pinkide jm taristu
- Projekteerida ilmastiku ja vandalismi kindlad rajatähised. Rajatähised peavad olema jälgitavad ka jõesängist
- Tööde organiseerimine
- Kululoend vastavalt projekteeritud töödele/taristule
- Koostada rajatiste hooldusjuhend

UURINGUD:
- Geodeetiline alusplaan
- Geoloogilised uuringud planeeritavatel trajektooridel (eesmärgiga tagada külastajate ohutus)
- Vajalikud kooskõlastused ametkondadelt
- Ehitusluba

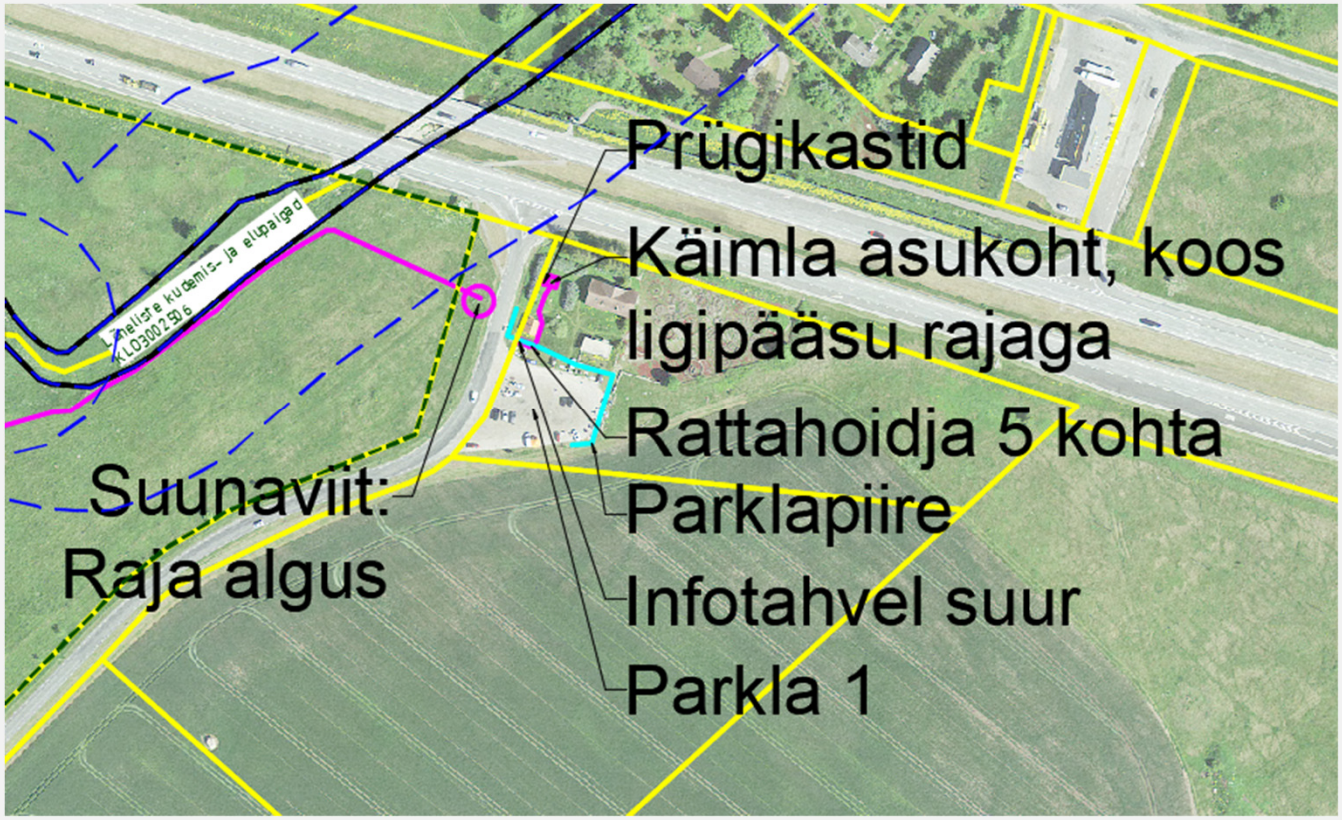
KAASAMINE

- KESKKONNAAMET
- TRANSPORDIAMET
- MUINSUSKAITSEAMET
- JÕELÄHTME VALLAVALITSUS
- KOHALIK KOGUKOND
- MUUD PUUDUTATUD ISIKUD

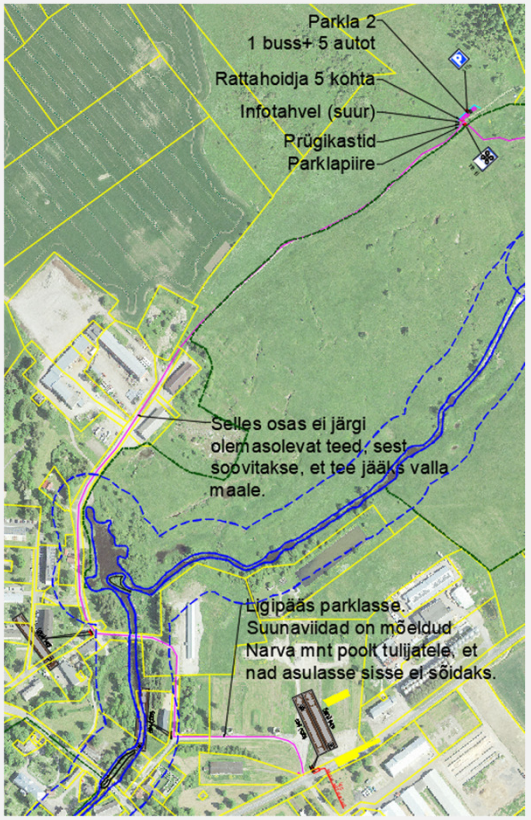
NORMID JA NÕUDED

- INVANÕUDED
- LIGIPÄÄSETAVUS
- KESKKONNAKAITSE
- TRANSPORDIAMET
- MUINSUSKAITSE
- KOSTIVERE MAASTIKUKAITSEALA KAITSEKORRALDUSKAVA
- KOSTIVERE MAASTIKUKAITSEALA KAITSE-EESKIRI
- KESKKONNAAMET
- JÕELÄHTME JÕE KALDA EHITUSKEELUVÖÖND
- TURVALISUS RAJAL
- ERINEVAD ÕIGUSAKTID JA NORMID

JUURDEPÄÄSUD



JUURDEPÄÄS 1

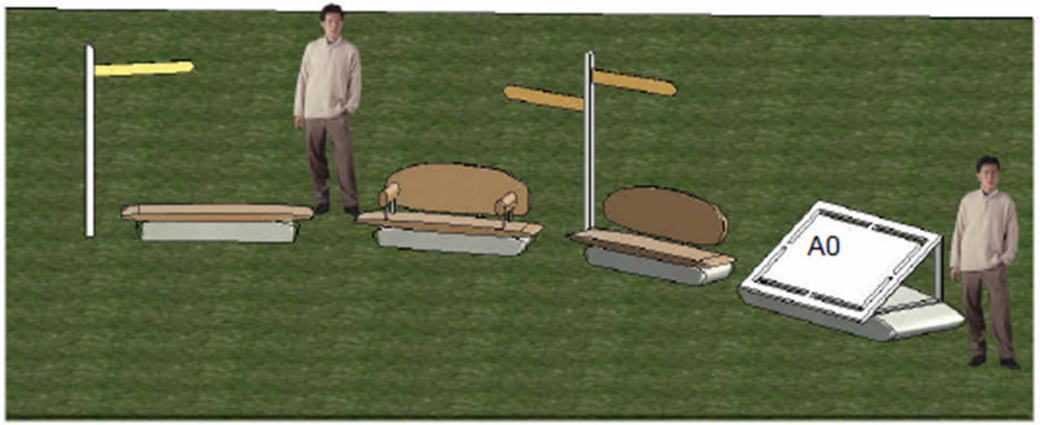


JUURDEPÄÄS 2

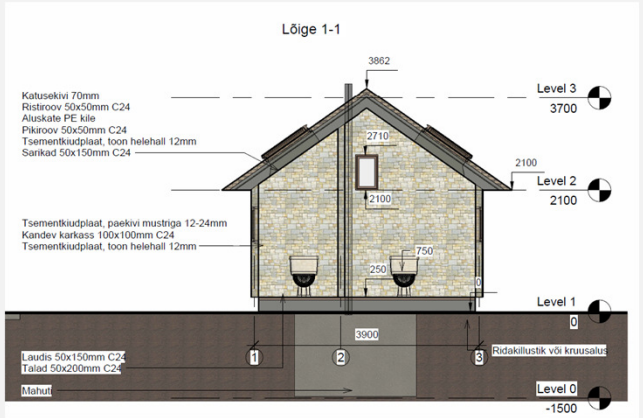
LAHENDUSTE ETTEPANEK RAJA TARISTU

Purre ja rada

Rajal paiknevad viidad ja pingid, madal infotahvel



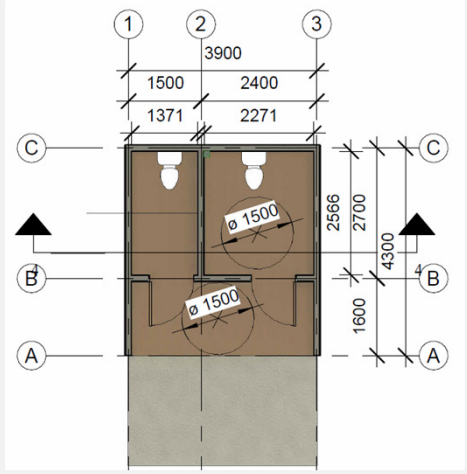
LAHENDUSTE ETTEPANEK PARKLA TARISTU



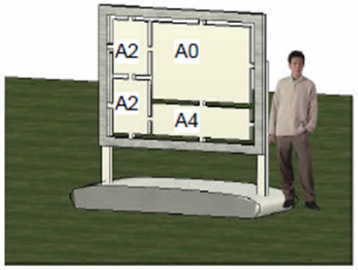
Parklapiire

Rattahoidjad

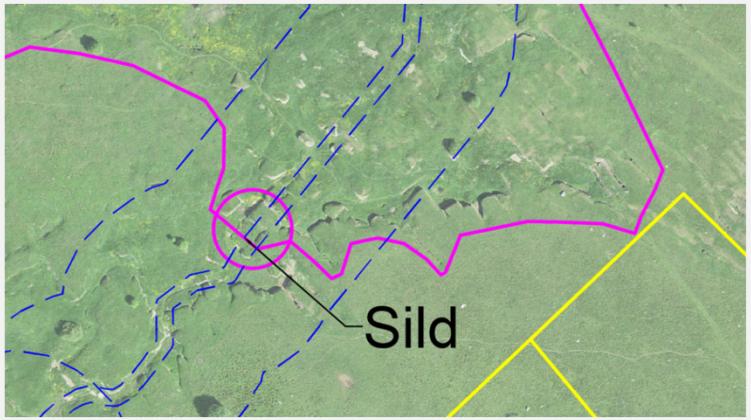
Prügikastid

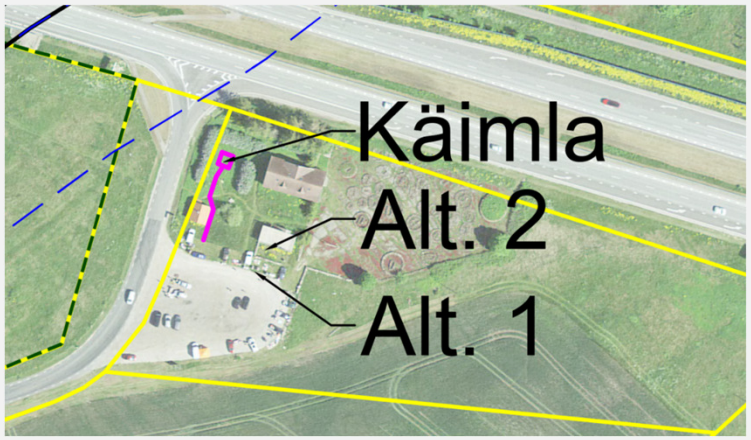


Parklates paiknevad infotahvlid



ALTERNATIIVID





ERINEVAD ALTERNATIIVID KUJUNDAMISEL:

1. Ühe alternatiivina oli esialgu plaanis rajada aastaringselt läbitav sillaga rada. Erinevaid silla variante visualiseerides jõudsime ühiselt järeldusele, et muul ajal aastast, kui kõrge kõrgvee tasemega ajal, mõjuks sild maastikul kasutu võõrkehana. Lisaks oleks püsivat lahendust tagav konstruktsioon olnud muinsus- ja maastikukaitsealal kaitse-eesmärke mitte toetav. Seega silla rajamisega kaasnev keskkonnakahju maastikukaitsealale, viis otsuseni silda mitte rajada.

2. Alternatiive kaalusime ka käimla asukoha puhul. Variant oli rajada käimla Rebala muuseumi parkla serva, siis kaalusime rajada ta vana hoone varemetesse. Sealse asukoha kahjuks rääkis tualeti ventilatsioonist tuleva haisu oht vaateplatvormile. Viimase variandina otsustasime käimla liigutada muuseumi kõrvale põõsaste vahele. Seal on ta piisavalt eraldatud ja varjus, et ta ei riku muinsuskaitselise ala ilmet.

TÄNAME TÄHELEPANU EEST!

SELEKTOR
PROJEKT

Aadress

Pärnu mnt. 186
11314 Tallinn
Eesti

Telefon

+372 56 565 000

E-post

selektor@selektor.ee