

RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUSE NÕUKOGU 18.09.2025 ERAKORRALISE KOOSOLEKU PROTOKOLL

18.09.2025 nr 1-11/11

Koosolek toimus RMK Aegviidu külastuskeskuses
Algas kell 11:10, lõppes kell 12:30

Osa võtsid: nõukogu liikmed Kadri Land, Annika Uudelepp, Maria Jufereva-Skuratovski, Ahti Kuningas, Anti Allas, Madis Toomsalu, Marek Metslaid, Pille Ligi, Merike Saks (Teamsi vahendusel)

Koosolek oli otsustusvõimeline.

Kutsutud: juhatuse liikmed Mikk Marran, Agne Aija, Kristjan Tõnisson, Erko Soolmann ning nõukogu sekretär Maarja-Viorika Vasko.

Koosolekut juhatas Kadri Land.
Protokollis Maarja-Viorika Vasko.

Kinnitati järgmine päevakord:

1. 11:00 - 11:10 Protseduurilised küsimused
 - 1.1 Päevakorra kinnitamine
 - 1.2. RMK nõukogu 18.06.2025 koosoleku protokoll kinnitamine
 - 1.3. RMK nõukogu 21.08.2025 kohtumise protokoll kinnitamine
2. 11:10 - 11:25 RMK viimase kolme kuu tegevusülevaade
3. 11:25 - 11:35 RMK 2025. aasta 8 kuu majandustulemuste ülevaade
4. 11:35 - 11:45 RMK 2026. aasta eelarve lähtepunkt
5. 11:45 - 12:05 RMK nõukogu ja juhatuse vastutuskindlustus
6. 12:05 - 12:15 Kinnisvara müük
 - 6.1. Laiksaare võõrandamise põhjendatus
 - 6.2. Loobu võõrandamise põhjendatus
 - 6.3. Ristipalo võõrandamine avalikul enampakkumisel
7. Nõukogu liikmete omavaheline arutelu

KOOSOLEKU KÄIK:

1. Protseduurilised küsimused

1.1. 11:10-11:11 Päevakorra kinnitamine

Ettekandja: Kadri Land tegi ettepaneku kinnitada 18.09.2025 koosoleku päevakord.

Otsustati: Kinnitada RMK nõukogu 18.09.2025 koosoleku päevakord.

1.2. 11:11-11:13 RMK nõukogu 18.06.2025 koosoleku protokoll kinnitamine

Ettekandja: Kadri Land tegi ettepaneku kinnitada nõukogu 18.06.2025 koosoleku protokoll.

Otsustati: Kinnitada RMK nõukogu 18.06.2025 koosoleku protokoll.

1.3. 11:13-11:15 **RMK nõukogu 21.08.2025 koosoleku protokoll** kinnitamine

Ettekandja: Kadri Land tegi ettepaneku kinnitada nõukogu 21.08.2025 koosoleku protokoll.

Otsustati: Kinnitada RMK nõukogu 21.08.2025 koosoleku protokoll.

2. 11:15-11:30 **RMK viimase kolme kuu tegevusülevaade**

Ettekandja: Mikk Marran andis ülevaate RMK viimase kolme kuu tegevustest (ülevaade protokollile lisatud, slaidid lk 5-15).

Otsustati: võtta ülevaade teadmiseks.

3. 11:30-11:40 **RMK 2025. aasta 8 kuu majandustulemuste ülevaade**

Ettekandja: Agne Aija andis ülevaate 2025. a 8 kuu majandustulemustest (protokollile lisatud) ja seda mõjutavatest teguritest.

Otsustati:

Võtta ülevaade teadmiseks, arutelu kerkinud märksõnad:

3.1 looduskaitseliste maade ostuga seotud kulud aastal 2025 on hetkel prognoositust väiksemad, jälgida täitmist;

3.2 kapitaalmahutustega seotud kulutused 2025 ja 2026 vastavalt 2025. aastaks planeeritule – juhatusel anda järgmisel korral ülevaade täpsemast seisust eelarveprotsessi vaates, mis saab teostatud 2025. a ja mis kandub järgmisesse aastasse;

3.3 järgmine ülevaade majandustulemustest esitada koos bilansiga.

4. 11:40-11:50 **RMK 2026. aasta eelarve lähtepunkt**

Ettekandja: Agne Aija andis ülevaate RMK 2026. aasta eelarve koostamise protsessist ja tegevuskavast (protokollile lisatud).

Otsustati: võtta ülevaade teadmiseks.

5. 11:50-12:10 **RMK nõukogu ja juhatuse vastutuskindlustus**

Ettekandja: Kadri Land tegi ettekande RMK nõukogu ja juhatuse liikmete vastutuskindlustuse kohaldamiseks.

Otsustati:

5.1 RMK juhatusel:

5.1.1 koostada ja esitada nõukogule täpsem ülevaade, milliste RMK tegevusega seotud riskide suhtes ja millistel juhtudel planeeritav vastutuskindlustus kohalduks ning milliste suhtes mitte;

5.1.2 anda nõukogule täpsem ülevaade koos ettepanekutega hiljemalt järgmisel koosolekul.

6. 12:10-12:20 **Kinnisvara müük**

6.1. Esimese avaliku enampakkumise nurjumise tõttu kinnistute uuesti müüki suunamine (Laiksaare)

Ettekandja: Agne Aija andis ülevaate ja selgitused **Laiksaare kinnistute** müügiga seonduvatest asjaoludest (protokollile lisatud).

Otsustati: võtta esitatud informatsioon teadmiseks ja juhatusel tegutseda vastavalt nõukogu antud suunistele ning panna kinnistud avaliku enampakkumise teel ülevaates kirjeldatud kujul ja koosseisus uuesti müüki.

6.2. Esimese avaliku enampakkumise nurjumise tõttu kinnistute uuesti müüki suunamine (Loobu)

Ettekandja: Agne Aija andis ülevaate ja selgitused **Loobu kinnistute** müügiga seonduvatest asjaoludest (protokollile lisatud).

Otsustati: võtta esitatud informatsioon teadmiseks ja juhatusel tegutseda vastavalt nõukogu antud suunistele ning panna kinnistud avaliku enampakkumise teel ülevaates kirjeldatud kujul ja koosseisus uuesti müüki.

Nõukogu liikme eriarvamus: Pille Ligi ei ole nõustunud Tuka kinnistu (27301:002:0338) müügiga, tuues põhjuseks, et mõisapargi säilitamisel oleks võimalik positiivne mõju 30/70 (looduskaitsealase ja majandusmetsa suhe) suhte säilitamiseks ja see võib olla tulevikus portfelli tasakaalustamiseks kasulik.

6.3. RMK valduses oleva kinnisvara võõrandamine avaliku enampakkumise teel RMK juhatuse 08.07.2025 otsuses nr 1-32/109 tehtud ettepaneku alusel (Ristipalo)

Ettekandja: Agne Aija tutvustas RMK juhatuse 08.07.2025 ettepanekut nr 1-32/109 võõrandada RMK valduses olev, kuid RMK majandustegevuseks mittevajalik kinnisvara.

Otsustati: Võõrandada vastavalt ettepanekule RMK valduses olev, kuid RMK majandustegevuseks mittevajalik kinnisvara (RMK juhatuse ettepanek lisatud protokollile).

Järgmine nõukogu koosolek toimub 19.11.2025 kl 11-13.

Protokoll on allkirjastatud digitaalselt koosoleku juhataja ja protokollija poolt.