

MAARENDILEPING nr Click or tap here to enter text.

(hiliseima digitaallkirja kuupäev)

Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood 70004459), edaspidi **Rendileandja**, keda esindab Click or tap here to enter text., ühelt poolt,

ja Click or tap here to enter text., edaspidi **Rentnik**, keda esindab Click or tap here to enter text., teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi **Pool** või ühiselt **Pooled**,

sõlmisid käesoleva lepingu, edaspidi **Leping**, RMK kinnisvaraosakonna juhataja Click here to enter a date. käskkirja nr Click or tap here to enter text. alusel ning kooskõlas metsaseaduse, riigivaraseaduse, võlaõigusseaduse ja Vabariigi Valitsuse 09.01.2007 määrusega nr 4 „Riigimetsa Majandamise Keskus põhimäärus“ alljärgnevas:

1. Lepingu lisad

1.1. Käesoleva Lepingu lisadeks on:

- 1.1.1. Lisa 1 – kasutusse antava maatüki asendiplaan/asukohaskeem;
- 1.1.2. Lisa 2 – poolloodusliku koosluse taastamiseks RMK poolt tehtavate tööde kaart;
- 1.1.3. Lisa 3 – RMK kinnisasjade rendilepingu tüüptingimused;
- 1.1.4. Lisa 4 – poolloodusliku koosluse taastamiseks ja hooldustingimuste parandamiseks tehtava raie üldised kvaliteedinõuded;
- 1.1.5. Lisa 5 – taotluse vorm poolloodusliku koosluse hooldamistingimuste parandamiseks vajaliku taastamistöö teostamiseks.

2. Lepingu ese ja tähtaeg

2.1. Lepinguga annab Rendileandja Rentnikule tähtajaliseks kasutamiseks Lepingu eseme –

2.1.1. ligikaudu Click or tap here to enter text. suurune **maatükk** poollooduslike koosluste hooldamise eesmärgil, edaspidi **Lepingu ese**, Click or tap here to enter text. asuvast kinnisasjast lähiaadressiga Click or tap here to enter text. (kinnistu registriosa number Click or tap here to enter text., katastritunnus Click or tap here to enter text., riigi kinnisvararegistri objekti kood Click or tap here to enter text.).

2.1.2. Maatükil on ligikaudu Click or tap here to enter text. suurune RMK taastamiskohustusega ala (Lisa 2). Rentnikul on taastamiskohustusega ala kasutamine lubatud peale RMK poolse taastamiskohustuse täitmist.

2.2. Maatükk asub Click or tap here to enter text..

2.3. Leping jõustub Lepingu allakirjutamisel ja kehtib kuni Click here to enter a date. (kaasaarvatud).

3. Renditasu

- 3.1. Rentnik on kohustatud tasuma Rendileandjale renditasu Renditasu (tasu arvsõnades) (Click or tap here to enter text.) D eurot aastas. Renditasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras. Renditasu maksmine toimub vastavalt Lepingu lisas toodud tüüptingimustes sätestatule.
- 3.2. Renditasu hakatakse arvestama maatüki üleandmise-vastuvõtmise akti vormistamisest (taastamiskohustuse täitmine). Renditasu arvestamist alustatakse taastamiskohustuse täitmise päevast, välja arvatud juhul, kui taastamistööd lõpetatakse ajavahemikus 1. augustist kuni 31. märtsini. Sel juhul algab renditasu arvestamine 1. aprillist, sõltumata akti allkirjastamise kuupäevast.
- 3.3. Kõrvalkulud (so kasutusala maamaksu) tasub Rentnik vastavalt Rendileandja poolt väljastatud arvele. Kõrvalkulusid kogu pinna eest hakatakse arvestama alates taastatud maatüki üleandmise-vastuvõtmise akti vormistamisest.

4. Rentniku eritingimused maatüki kasutamiseks

- 4.1. Rentnik kohustub kasutama maatükki Lepingu p. 2.1.1 nimetatud kasutusotstarbel pidades kinni maatükil esinevate poollooduslike koosluste iga-aastastest hooldamise alljärgnevatest eritingimustest:
- 4.1.1. kinnisasjal esinevad Elupaigatüüp (kood) (Click or tap here to enter text.) D. Poolloodusliku koosluse esinemisalal saab kinnisasja kasutus piirduda vaid poolloodusliku koosluse hooldamisega ning selliselt, et oleks tagatud poollooduslike koosluste soodne seisund (niitmine või karjatamine). Poollooduslike koosluste hooldamise kohta täpsema info saamiseks tuleb pöörduda Keskkonnaameti poole.
- 4.1.2. mitte ladustama maatüki hooldamisel tekkinud saadusi (niide, hein, võsa, roog jms) väljapoole Lepingu esemeks olevat maatükki RMK teisele maatükile;
- 4.1.3. arvestama oma tegevuses Lepingu p. 2.2 nimetatud kaitseala kaitse-eeskirja nõudeid;
- 4.1.4. täitma veterinaarseadusest, loomakaitseadusest või Lepingust tulenevaid kohustusi;
- 4.1.5. karjatamiseks mõeldud karjaaed peab olema planeeritud ja ehitatud nii, et see:
- 4.1.5.1. tagab loomade tervise ja heaolu;
- 4.1.5.2. tagab igal aastaajal loomade püsimise kasutusse antud maatükil;
- 4.1.5.3. võimaldab piirkonnas elavatel/kasutavatel isikutel liikuda kasutusse antud maatükil asuval teel/rajal, jättes need karjaaiaist välja või lisada liikumiseks vajalikud väravad;
- 4.1.5.4. kui kasutusse antud ala hõlmab kallasrada, siis tagamaks kallasrajal liikumine lisada vajalikud väravad;
- 4.1.5.5. karjaaeda ei või kinnitada kasvavate puude, hoonete ja rajatiste külge;
- 4.1.5.6. karjaaed ja sellega seotud konstruktsioonid tuleb hoida heas seisukorras;
- 4.1.5.7. karjaaia korrasolekut tuleb regulaarselt kontrollida ja leitud vead mõistliku aja jooksul parandada;
- 4.1.5.8. karjatamisvälisel ajal teha karjaaeda metsloomadele läbipääsud;
- 4.1.6. Lepingu lõppemisel tuleb kinnisasjalt eemaldada Rentnikule kuuluvad rajatised ja muu inventar;
- 4.1.7. teatama Rendileandjale poolloodusliku koosluse hooldamiseks taastamistöö teostamise vajadusest, tehes Rendileandjale kirjaliku taotluse RMK poolt ettevalmistatud vormil (lisa 5) taastamistöö tegemiseks maatükil asuvate poollooduslike koosluste hooldustingimuste parandamiseks;
- 4.1.8. maatüki sellele osale, kus RMK on võtnud kohustuse teha taastamistöid poollooduslike koosluste taastamiseks, mitte taotlema pindalalisi toetusi enne, kui RMK on kirjalikult teatanud taastamistööde lõpetamisest;
- 4.1.9. hoidma RMK poolt taastatud ala poolloodusliku koosluse seisundit ja teostama vajadusel alla 8 cm läbimõõduga puittaimestiku tõrjumist.
- 4.2. Poolloodusliku koosluse taastamise ja/või hooldamise käigus raiutud puit kuulub riigile.

5. Rendileandja kohustused

5.1. Rendileandjal on kohustus:

5.1.1. viia läbi poolloodusliku koosluse taastamiseks vajalikud taastamistööd maatükil (Click or tap here to enter text.) (katastritunnus (Click or tap here to enter text.)) lisas 2 näidatud alal ja vastavalt lisas 4 nimetatud kvaliteeditingimustele 3 (kolme) aasta jooksul alates lepingu sõlmimisest.

6. Poolte esindajad ja kontaktandmed

6.1. Rendileandja esindaja on (Click or tap here to enter text.), tel (Click or tap here to enter text.), e-post (Click or tap here to enter text.).

6.2. Rentniku esindaja on (Click or tap here to enter text.), tel (Click or tap here to enter text.), e-post (Click or tap here to enter text.).

7. Lõppsätted

7.1. Käesolev Leping kehtib koos Lepingu lisade ja Lepingu lisas toodud tüüptingimustega, mis on Lepingu lahutamatuks osaks. Lepinguosalisel kinnitavad, et on tutvunud kõigi Lepingu lisadega.

7.2. Leping on allkirjastatud digitaalselt.