

RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUSE NÕUKOGU 19.11.2025 KORRALISE KOOSOLEKU PROTOKOLL

19.11.2025 nr 1-11/12

Koosolek toimus RMK Metsamajas, Toompuiestee 24, Tallinn
Algas kell 11:00, lõppes kell 13:00

Osa võtsid: nõukogu liikmed Kadri Land, Annika Uudelepp, Maria Jufereva-Skuratovski, Merike Saks, Pille Ligi, Ahti Kuningas, Anti Allas, Madis Toomsalu (Teams), Marek Metslaid (Teams).

Koosolek oli otsustusvõimeline.

Kutsutud: juhatuse liikmed Mikk Marran, Agne Aija, Kristjan Tõnisson, Erko Soolmann ning nõukogu sekretär Maarja-Viorika Vasko. RMK töötaja finantsjuht Mihkel Õim osales koosolekul oma ettekande ja vastava päevakorrapunkti arutamise ajal.

Koosolekut juhatas Kadri Land.
Protokollis Maarja-Viorika Vasko.

Kinnitati järgmine päevakord:

1. 11:00-11:05 Protseduurilised küsimused
2. 11:05-11:25 RMK viimase kolme kuu tegevusülevaade
3. 11:25-11:30 RMK 2025. aasta 10 kuu majandustulemuste ülevaade
4. 11:30 - 12:20 RMK 2026. aasta eelarve esimene lugemine
5. 12:20 - 12:35 RMK juhtorganite liikmete vastutuskindlustus
6. 12:35 - 12:45 Kinnisvara võõrandamine
7. 12:45 - 13:00 Nõukogu liikmete omavaheline arutelu
8. Muud küsimused

KOOSOLEKU KÄIK:

1. Protseduurilised küsimused

1.1. 11:01-11:03 Päevakorra kinnitamine

Ettekandja: Kadri Land tegi ettepaneku kinnitada 19.11.2025 koosoleku päevakord.

Otsustati: Kinnitada RMK nõukogu 19.11.2025 koosoleku päevakord.

1.2. 11:03-11:05 RMK nõukogu 18.09.2025 koosoleku protokoll kinnitamine

Ettekandja: Kadri Land tegi ettepaneku kinnitada nõukogu 18.06.2025 koosoleku protokoll.

Otsustati: Kinnitada RMK nõukogu 18.09.2025 koosoleku protokoll.

2. 11:05-11:20 RMK viimase kolme kuu tegevusülevaade

Ettekandja: Mikk Marran andis ülevaate RMK viimase kolme kuu tegevustest (ülevaade protokollile lisatud, slaidid lk 4-15).

Otsustati:

Võtta ülevaade teadmiseks, aruteludes kerkinud märksõnad:

- Saatse saapa ümbersõitu tegutses RMK operatiivselt ja riigimehelikult.
- MaRu metsamaade üleandmise osas RMK-le leiti, et asutustevahelise lepingu sõlmimine maade ametliku üleandmise asemel pole ideaalne lahendus, aga aitab teemaga siiski edasi liikuda.

3. 11:20-11:30 RMK 2025. aasta 10 kuu majandustulemuste ülevaade

Ettekandja: Agne Aija andis ülevaate 2025. a 10 kuu majandustulemustest (protokollile lisatud) ja seda mõjutavatest teguritest.

Otsustati:

Võtta ülevaade teadmiseks, arutelus kerkinud märksõnad:

- looduskaitseliste maade ostuga seotud kulud aastal 2025 on hetkel prognoositust väiksemad, jälgida täitmist. KeA on andnud teada, et tegutsevad kinnitatud eelarve mahu.
- 2025. a prognoositavad tulud annavad potentsiaalselt võimaluse maksta oodatavast suuremat dividendi – nõukogu arutab seda 2026. aastal.

4. 11:30-12:35 RMK 2026. aasta eelarve esimene lugemine

Ettekandjad: Juhatus liikmed ja Mikk Oim tutvustasid RMK 2026. aasta eelarve esimest versiooni (protokollile lisatud).

Arutelus kerkinud märksõnad:

- Üldised tegevuskulud on võrreldes 2025. aastaga kasvamas. Otstarbekas oleks täiendavalt läbi vaadata suuremate kulutuste ja investeeringute hädavajalikkus konkreetselt 2026. aastal. Kulutuste ja investeeringute põhjendatuse seisukohalt võiks olla kajastatud selle mõju äritegevusele, st kas tegu on perspektiivis tulusid suurendava, kulusid vähendava või kvaliteeti parandava investeeringuga.
- IT-investeeringud on vajalikud RMK põhitegevuste teostamiseks püsivalt oodatavas mahu ja kvaliteedis (nt puidumüügi keskkonna arendus, riistvara uuendamine jpm). Samas võib olla võimalik ja otstarbekas tegevusi ajatada pikemale perioodile kui 1 aasta.
- Külastuskorraldustaristu osas kaaluda võimalust eelistada 2026. aasta vaates hooldustöid rekonstrueerimisele ja uute ehitamisele.

Otsustati:

4.1 RMK juhatusel töötada täiendavalt läbi ja leida 2026. a eelarvesse planeeritud kulude, sh investeeringud, arvelt kokkuhoiukohti, ja võimalusel ajatades osa tegevusi ja investeeringuid järgmistesse aastatesse. Võimalusel anda ülevaade, millist hulka ja millist ringi RMK töötajatest kulutused ja investeeringud mõjutavad. Esitada eelarve uus versioon nõukogule kinnitamiseks 17.12 koosolekul.

5. 12:35-12:40 RMK nõukogu ja juhatuse vastutuskindlustus

Ettekandja: Kadri Land tegi ettepaneku RMK nõukogu ja juhatuse liikmetele vastutuskindlustuse kohaldamiseks vastavalt nõukogule tutvustatud tingimustele. Kadri Land informeeris nõukogu, et omaniku esindaja on andnud suunise vastutuskindlustuse sõlmimiseks RMK nõukogu liikmetele.

Otsustati:

5.1 RMK juhatusel sõlmida RMK nõukogu ja juhatuse liikmete vastutuskindlustuse kokkulepe nõukogule tutvustatud tingimustel.

Otsuse poolt olid: Kadri Land, Annika Uudelepp, Maria Jufereva-Skuratovski, Pille Ligi, Ahti Kuningas, Madis Toomsalu, Marek Metslaid.

Eriarvamusele jäid: Merike Saks, Anti Allas.

6. 12:40-12:45 Kinnisvara müük

6.1. Enampakkumise tulemuste kinnitamine vastavalt juhatuse ettepanekule nr 28.10.2025 nr 1-32/142

Ettekandja: Agne Aija tegi ettepaneku enampakkumise tulemuste kinnitamiseks:

6.1.1 Vara: (Ristipalo kontor) Põlva maakond; Räpina vald; Ristipalo küla; Keskuse tee 1; katastritunnus 70703:004:0051; sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%; Pindala 5354 m²

Osalejate arv: 2

Kõrgeima pakkumise esitaja KAGUTUUL OÜ (11233954)

Enampakkumisel kujunenud hind (kõrgeim pakkumine): 171 000€

6.1.2. Vara: (Triigi kontor) Lääne-Viru maakond; Väike-Maarja vald; Triigi küla; Metsamehe; katastritunnus 92703:001:0222; Sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%; Pindala 8314 m²

Osalejate arv: 2

Kõrgeima pakkumise esitaja Termodroon UÜ (16559407)

Enampakkumisel kujunenud hind (kõrgeim pakkumine): 108 500

Otsustati: kinnitada enampakkumise tulemused.

6.2. tunnistada nurjunuks enampakkumised kinnisasjade osas, millele pakkumisi ei tehtud ja korraldada uued enampakkumised järgmiste uute müügitingimustega:

6.2.1. (Käru kontor) Järva maakond, Türi vald, Käru alevik, Viljandi mnt 22 (katastritunnus 37501:003:1520, registriora 2351537, pindala 12365 m², tootmismaa 100%, riigi kinnisvararegistri kood KV7430). Alghind 174 000 eurot, tagatisraha 17 400 eurot, osavõtutasu 25 eurot;

6.2.2. (Laiksaare kontor) Pärnu maakond, Saarde vald, Laiksaare küla, Metsamehe ja Masti (kinnistu registriora 4376506 koosneb kahest katastriüksusest: katastritunnused 78201:001:0004 ja 71001:001:0148, pindalad 4407 m², 5348 m², ühiskondlike ehitiste maa 100%, maatulundusmaa 100%, riigi kinnisvararegistri kood KV5734). Alghind 99 000 eurot, tagatisraha 9900 eurot, osavõtutasu 25 eurot;

6.2.3. (Pikknurme kontor) Jõgeva maakond, Põltsamaa vald, Pikknurme küla, Metsamõisa (katastritunnus 61801:001:1507 registriora 2939435, pindala 14060 m², ühiskondlike ehitiste maa 100%, riigi kinnisvararegistri kood KV117228). Alghind 174 000 eurot, tagatisraha 17 400 eurot, osavõtutasu 25 eurot.

Otsustati: kinnitada uued müügitingimused.

7. 12:45-13:00 Nõukogu liikmete omavaheline arutelu

Ettekandja: Kadri Land

Mitteametlik arutelu nõukogu liikmete vahel juhatuse liikmete ja nõukogu sekretäri juuresolekuta.

8. Muud küsimused

8.1 Ettekandja: Kadri Land tegi ettepaneku alates järgmisest koosolekust pikendada koosolekuid 30 minuti võrra, et anda nõukogule omavaheliseks aruteluks rohkem aega.

Otsustati: ettepanek vastu võetud.

8.2 Ettekandja: Nõukogu liikmete poolne ettepanek kaaluda kinnisvara võõrandamisega seotud otsustusprotseduuri lihtsustamist.

Otsustati: RMK juhatusel analüüsida ja teha vastavad ettepanekud järgmisel nõukogu koosolekul.

Järgmine nõukogu koosolek toimub 17.12.2025 kl 11-13:30.

Protokoll on allkirjastatud digitaalselt koosoleku juhataja ja protokollija poolt.