

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) annab enampakkumise teel tasu eest kasutusse maatükke põllumajanduslikul eesmärgil.

Avalik elektrooniline enampakkumine (oksjon) viiakse läbi riigimaa oksjonikeskkonnas, [link oksjonile](#) Oksjonikeskkonnas saab pakkumusi esitada ajavahemikul **30.03.2026 kell 11:00 kuni 08.04.2026 kell 13.00.**

Maatükid antakse kasutusse ja oksjon viiakse läbi järgmistel tingimustel:

- maatüki kasutuseesmärk **põllumajanduslik tegevus**;
- maatüki kasutusse andmise tähtaeg on **31.10.2031**;
- oksjoni pakkumisobjekt on kasutusse antava **maatüki ühe aasta kasutustasu** (eurodes ilma sentideta, ilma käibemaksuta);
- oksjoni osavõtutasu on **10 eurot** ühe maatüki kohta, mida sõltumata enampakkumise tulemusest osalejatele ei tagastata;
- kasutusse antava maatüki asukohta/paiknemist kinnisasjal saab vaadata:
 - ✓ katastri riigivara ruumiandmete keskkonnast **KATRI** (tehes katastriüksuse otsingu ja lülitades sisse kihid *Kasutusse antud ala/Maa rentimine/Maa rentimine, töös*) või
 - ✓ riigimaa oksjonikeskkonna [kaardilt](#)

Kasutusse antavad maatükid:

- 1) Harju maakonnas Anija vallas Lükati külas ligikaudu **1,54 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Paunküla metskond 79** (katastritunnus 14002:002:0208, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV11479). Enampakkumise alghind 190 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot.
- 2) Harju maakonnas Jõelähtme vallas Jägala külas ligikaudu **2,09 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Anija metskond 88** (katastritunnus 24504:009:0354, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV43680). Enampakkumise alghind 260 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot.
- 3) Harju maakonnas Raasiku vallas Kiviloo külas ligikaudu **0,84 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Paunküla metskond 75** (katastritunnus 65101:005:0124, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV3687). Enampakkumise alghind 160 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot.
- 4) Harju maakonnas Kiili vallas Lähtse külas ligikaudu **0,09 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Leegi** (katastritunnus 30401:001:2260, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV56446). Enampakkumise alghind 20 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot.
- 5) Harju maakonnas Kiili vallas Sookaera külas ligikaudu **76,45 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Viimsi metskond 99** (katastritunnus 30401:002:0357, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV6398). Enampakkumise alghind 10710 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot.
- 6) Harju maakonnas Kuusalu vallas Kolgakülas ligikaudu **0,36 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Loksa metskond 65** (katastritunnus 42301:002:0444, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV19011). Enampakkumise alghind 40 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Lahemaa rahvusparki Lahemaa piiranguvöönd. Lubatud on niitmine koos niite koristamisega või karjatamine, vältida rohumaadel heinaseemne külvi ja üles kündmist, keelatud on väetiste, biotsiidi ja taimekaitsevahendite kasutamine.
- 7) Harju maakonnas Kuusalu vallas Kolgakülas ligikaudu **0,25 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Loksa metskond 83** (katastritunnus 42301:002:0291, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV9924). Enampakkumise alghind 30 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Lahemaa rahvusparki Lahemaa piiranguvöönd. Lubatud on niitmine koos niite koristamisega või karjatamine, vältida rohumaadel heinaseemne külvi ja üles kündmist, keelatud on väetiste, biotsiidi ja taimekaitsevahendite kasutamine.
- 8) Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Nahkjala külas ligikaudu **2,9 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Naaskelnoka** (katastritunnus 29501:010:0775, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV39381). Enampakkumise alghind 440 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot.

- 9) Harju maakonnas Saue vallas Vilumäe külas ligikaudu **21,12 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Kloostri metskond 105** (katastritunnus 51802:002:0539, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV45831). Enampakkumise alghind 2540 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot.
- 10) **Ühise objektina** Hiiu maakonnas Hiiumaa vallas Isabella külas ligikaudu **22,36 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Kärdla metskond 11** (katastritunnus 39201:004:1230, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV3046) ja Hiiu maakonnas Hiiumaa vallas Isabella külas ligikaudu **1,45 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Siilu** (katastritunnus 20501:001:1040, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV88755). Enampakkumise alghind 1680 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot.
- 11) Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Alliku külas ligikaudu **5,24 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Taimeaia** (katastritunnus 22401:003:0309, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV28053). Enampakkumise alghind 840 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot.
- 12) Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Sälliku külas ligikaudu **2,13 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Iisaku metskond 69** (katastritunnus 22401:004:0420, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV2245). Enampakkumise alghind 290 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot.
- 13) Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Vasavere külas ligikaudu **3,62 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Noka** (katastritunnus 13001:001:0490, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV91651). Enampakkumise alghind 220 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot.
- 14) Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Auvere külas ligikaudu **2,9 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Vilumetsa** (katastritunnus 85101:001:0843, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV69058). Enampakkumise alghind 400 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot.
- 15) Ida-Viru maakonnas Jõhvi vallas Kohtla külas ligikaudu **0,55 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Kohtla karjääriväli 1** (katastritunnus 32002:003:0700, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV6238). Enampakkumise alghind 60 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot.
- 16) Järva maakonnas Järva vallas Karinu külas ligikaudu **0,23 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Lubjamäe** (katastritunnus 25702:004:0243, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV41742). Enampakkumise alghind 50 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot.
- 17) Järva maakonnas Järva vallas Laimetsa külas ligikaudu **1,25 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Türi metskond 338** (katastritunnus 23401:001:0292, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV62917). Enampakkumise alghind 240 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot.
- 18) **Ühise objektina** Järva maakonnas Järva vallas Mägede külas ligikaudu **0,99 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Rava metskond 202** (katastritunnus 12901:001:0071, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV11550) ja Järva maakonnas Järva vallas Mägede külas ligikaudu **0,17 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Rava metskond 220** (katastritunnus 12901:001:0125, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV28800). Enampakkumise alghind 150 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Kõrvemaa maastikukaitseala Kõrvemaa piiranguvöönd. Lubatud on niitmine koos niite koristamisega või karjatamine, vältida rohumaadel heinaseemne külvi, väetamist või üles kündmist.
- 19) Järva maakonnas Järva vallas Vaali külas ligikaudu **5,92 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Palgisaare** (katastritunnus 32502:001:0017, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV87149). Enampakkumise alghind 510 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot.
- 20) **Ühise objektina** Järva maakonnas Järva vallas Vetepere külas ligikaudu **7,21 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Kõrvemaa maastikukaitseala 59** (katastritunnus 12902:001:0055, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV42965) ja Järva maakonnas Järva vallas Vetepere külas ligikaudu **3,95 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Simisalu matkakodu** (katastritunnus 12902:001:0044, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV31433). Enampakkumise alghind 1350 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Kõrvemaa maastikukaitseala Kõrvemaa piiranguvöönd. Lubatud

on niitmine koos niite koristamisega või karjatamine, vältida rohumaadel heinaseemne külvi, väetamist või üles kündmist.

- 21) Lääne maakonnas Haapsalu linnas Puise külas ligikaudu **6,42 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Matsalu rahvuspark 147** (katastritunnus 67405:001:0258, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV11441). Enampakkumise alghind 580 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Matsalu rahvuspargi Matsalu piiranguvöönd. Lubatud mahepõllumajanduses kasutatavate väetiste ja taimekaitsevahendite kasutamine põllumaal, muude biotsiidide, taimekaitsevahendite ja väetiste kasutamine põllumaal on lubatud ainult kaitseala valitseja nõusolekul.
- 22) **Ühise objektina** Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Jõgisoo külas ligikaudu **0,03 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Kullamaa metskond 219** (katastritunnus 34201:001:0281, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV49781) ja Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Jõgisoo külas ligikaudu **0,45 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Nipu** (katastritunnus 34201:001:0239, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV31168). Enampakkumise alghind 80 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot.
- 23) Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Rõude külas ligikaudu **2,45 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Matsalu rahvuspark 136** (katastritunnus 45203:002:0145, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV16166). Enampakkumise alghind 230 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Matsalu rahvuspargi Matsalu piiranguvöönd. Lubatud mahepõllumajanduses kasutatavate väetiste ja taimekaitsevahendite kasutamine põllumaal, muude biotsiidide, taimekaitsevahendite ja väetiste kasutamine põllumaal on lubatud ainult kaitseala valitseja nõusolekul.
- 24) Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Rõuma külas ligikaudu **21,59 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Kullamaa metskond 2** (katastritunnus 68001:002:0141, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV5675). Enampakkumise alghind 2160 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot.
- 25) Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Saunja külas ligikaudu **0,34 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Piirsalu metskond 146** (katastritunnus 55201:001:0869, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV42666). Enampakkumise alghind 40 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot.
- 26) Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Vanakülas / Gambyn ligikaudu **23,62 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Riguldi metskond 30** (katastritunnus 52001:002:0171, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV32166). Enampakkumise alghind 2370 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot.
- 27) Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Vedra külas ligikaudu **2,27 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Piirsalu metskond 149** (katastritunnus 55201:001:0874, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV42668). Enampakkumise alghind 230 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot.
- 28) Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Väike-Lähtru külas ligikaudu **0,12 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Ülase** (katastritunnus 45201:002:0139, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV42067). Enampakkumise alghind 20 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot.
- 29) Lääne-Viru maakonnas Haljala vallas Liiguste külas ligikaudu **0,08 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Kruuskopi** (katastritunnus 19001:001:0178, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV25386). Enampakkumise alghind 20 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot.
- 30) Lääne-Viru maakonnas Rakvere vallas Veltsi külas ligikaudu **3,84 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Põlula metskond 2** (katastritunnus 66201:001:0440, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV2474). Enampakkumise alghind 310 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot.
- 31) Lääne-Viru maakonnas Vinni vallas Kaukvere külas ligikaudu **0,78 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Tudu metskond 10** (katastritunnus 90005:002:0570, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV3335). Enampakkumise alghind 170 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot.

- 32) Lääne-Viru maakonnas Vinni vallas Venevere külas ligikaudu **2,18 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Paasvere metskond 41** (katastritunnus 38101:005:0137, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV20401). Enampakkumise alghind 290 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot.
- 33) Lääne-Viru maakonnas Viru-Nigula vallas Kanguristi külas ligikaudu **0,45 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Kunda metskond 270** (katastritunnus 90202:005:0285, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV44942). Enampakkumise alghind 60 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot.
- 34) Lääne-Viru maakonnas Väike-Maarja vallas Triigi külas ligikaudu **5,63 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Triigi metskond 32** (katastritunnus 92703:001:0990, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV3210). Enampakkumise alghind 1240 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot.
- 35) Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Kelu külas ligikaudu **2,37 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Matsalu rahvuspark 61** (katastritunnus 41102:001:0043, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV16154). Enampakkumise alghind 220 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Matsalu rahvusparki Matsalu piiranguvöönd. Lubatud mahepõllumajanduses kasutatavate väetiste ja taimekaitsevahendite kasutamine põllumaal, muude biotsiidide, taimekaitsevahendite ja väetiste kasutamine põllumaal on lubatud ainult kaitseala valitseja nõusolekul. Kasutada rohumaana, üles künda ei ole lubatud.
- 36) Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Kirikukülas ligikaudu **2,59 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Müürsepa** (katastritunnus 41101:002:0076, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV16145). Enampakkumise alghind 240 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Matsalu rahvusparki Matsalu piiranguvöönd. Lubatud mahepõllumajanduses kasutatavate väetiste ja taimekaitsevahendite kasutamine põllumaal, muude biotsiidide, taimekaitsevahendite ja väetiste kasutamine põllumaal on lubatud ainult kaitseala valitseja nõusolekul. Kasutada rohumaana, üles künda ei ole lubatud.
- 37) Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Kloostri külas ligikaudu **13,64 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Matsalu rahvuspark 71** (katastritunnus 41102:001:0068, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV11445). Enampakkumise alghind 1230 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Matsalu rahvusparki Matsalu piiranguvöönd. Lubatud mahepõllumajanduses kasutatavate väetiste ja taimekaitsevahendite kasutamine põllumaal, muude biotsiidide, taimekaitsevahendite ja väetiste kasutamine põllumaal on lubatud ainult kaitseala valitseja nõusolekul.
- 38) Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Kloostri külas ligikaudu **10,02 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Matsalu rahvuspark 74** (katastritunnus 41102:001:0076, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV11444). Enampakkumise alghind 910 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Matsalu rahvusparki Matsalu piiranguvöönd. Lubatud mahepõllumajanduses kasutatavate väetiste ja taimekaitsevahendite kasutamine põllumaal, muude biotsiidide, taimekaitsevahendite ja väetiste kasutamine põllumaal on lubatud ainult kaitseala valitseja nõusolekul.
- 39) Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Kloostri külas ligikaudu **12,03 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Matsalu rahvuspark 75** (katastritunnus 41102:001:0103, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV11447). Enampakkumise alghind 1090 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Matsalu rahvusparki Matsalu piiranguvöönd. Lubatud mahepõllumajanduses kasutatavate väetiste ja taimekaitsevahendite kasutamine põllumaal, muude biotsiidide, taimekaitsevahendite ja väetiste kasutamine põllumaal on lubatud ainult kaitseala valitseja nõusolekul. Kasutada rohumaana, üles künda ei ole lubatud.
- 40) Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Meelva külas ligikaudu **18,82 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Matsalu rahvuspark 49** (katastritunnus 41101:001:1290, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV11448). Enampakkumise alghind 1700 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Matsalu rahvusparki Matsalu piiranguvöönd. Lubatud mahepõllumajanduses kasutatavate väetiste ja

taimekaitsevahendite kasutamine põllumaal, muude biotsiidide, taimekaitsevahendite ja väetiste kasutamine põllumaal on lubatud ainult kaitseala valitseja nõusolekul.

- 41) Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Metskülas ligikaudu **8,06 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Matsalu rahvuspark 51** (katastritunnus 41101:001:1340, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV11449). Enampakkumise alghind 1050 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Matsalu rahvuspargi Matsalu piiranguvöönd. Lubatud mahepõllumajanduses kasutatavate väetiste ja taimekaitsevahendite kasutamine põllumaal, muude biotsiidide, taimekaitsevahendite ja väetiste kasutamine põllumaal on lubatud ainult kaitseala valitseja nõusolekul.
- 42) Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Penijõe külas ligikaudu **2,85 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Matsalu rahvuspark 80** (katastritunnus 41102:001:0154, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV13522). Enampakkumise alghind 260 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Matsalu rahvuspargi Matsalu piiranguvöönd. Lubatud mahepõllumajanduses kasutatavate väetiste ja taimekaitsevahendite kasutamine põllumaal, muude biotsiidide, taimekaitsevahendite ja väetiste kasutamine põllumaal on lubatud ainult kaitseala valitseja nõusolekul.
- 43) Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Saastna külas ligikaudu **0,91 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Matsalu rahvuspark 31** (katastritunnus 41101:001:0189, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV11495). Enampakkumise alghind 90 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Matsalu rahvuspargi Matsalu piiranguvöönd. Lubatud mahepõllumajanduses kasutatavate väetiste ja taimekaitsevahendite kasutamine põllumaal, muude biotsiidide, taimekaitsevahendite ja väetiste kasutamine põllumaal on lubatud ainult kaitseala valitseja nõusolekul. Kasutada rohumaana, üles künda ei ole lubatud.
- 44) Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Saastna külas ligikaudu **7,52 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Matsalu rahvuspark 326** (katastritunnus 41101:001:0149, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV10824). Enampakkumise alghind 980 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Matsalu rahvuspargi Matsalu piiranguvöönd. Lubatud mahepõllumajanduses kasutatavate väetiste ja taimekaitsevahendite kasutamine põllumaal, muude biotsiidide, taimekaitsevahendite ja väetiste kasutamine põllumaal on lubatud ainult kaitseala valitseja nõusolekul.
- 45) Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Seli külas ligikaudu **4,2 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **2-P** (katastritunnus 41102:001:0178, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV18675). Enampakkumise alghind 380 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Matsalu rahvuspargi Matsalu piiranguvöönd. Lubatud mahepõllumajanduses kasutatavate väetiste ja taimekaitsevahendite kasutamine põllumaal, muude biotsiidide, taimekaitsevahendite ja väetiste kasutamine põllumaal on lubatud ainult kaitseala valitseja nõusolekul.

Pakkumust tehes peab enampakkumisel osaleja arvestama järgmist:

1. Enampakkumisel osaleja on enne pakkumuse tegemist tutvunud [RMK avaliku elektroonilise enampakkumise juhendi](#) (edaspidi *Juhend*), [RMK kinnisasja rendilepingu tüüptingimuste](#) ja [maarendilepingu projektiga](#).
2. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga, pikeneva lõpu perioodiks on 15 minutit (*täpsemalt vt Juhendi punkt 4*)
3. Enampakkumisel osaleja on oma pakkumusega seotud alates pakkumuse tegemisest kuni enampakkumise tulemuse kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemus kinnitatakse, on oma pakkumusega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
4. Pakkumuse kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda maatüki kasutusse võtmiseks pakutud hind ning sõlmida kasutusleping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul. Rendilepingu üldtingimused on sätestatud *RMK kinnisasja rendilepingu tüüptingimustes*. Rendilepingus sätestatakse kõik konkreetse kinnisasja kasutamise seotud eritingimused, s.h maatüki asukoht ja suurus, kasutustasu suurus ja tasumise tähtjad ning lepingu tähtaeg ja maatüki kasutamist puudutavad eritingimused.
5. RMK ei vastuta maatükile ligipääsu, maatüki puuduste ega tegevuseks vajalike lubade saamise eest ja selleks tehtud kulutusi maatüki kasutajale ei hüvitata.

6. Looduskaitsete kitsendustega maatüki kasutamise tingimuste kohta täpsema info saamiseks tuleb pöörduda Keskkonnaameti poole.
7. Maatüki põllumajandusliku kasutamisel on järgmised tingimused:
 - 7.1. kasutamisel tekkinud saadusi (niide, hein, võsa, roog jms) ei ole lubatud ladustada väljapoole kasutusse antud maatükki;
 - 7.2. karjaaia kasutamisel peab see olema planeeritud ja ehitatud selliselt, et tagatud on:
 - loomade tervis ja heaolu;
 - loomade püsimine kasutusse antud maatükil sõltumata aastaajast;
 - kasutusse antud maatükil asuval teel/rajal liikumise võimalus, jättes tee/raja karjaaiaast välja või lisades vajalikud väravad;
 - veekogu kallarajal liikumise võimalus, kui kasutusse antud ala hõlmab kallarada, lisades vajalikud väravad;
 - 7.3. karjaaeda ei ole lubatud kinnitada kasvavate puude, hoonete või rajatiste külge;
 - 7.4. karjaaed ja sellega seotud konstruktsioonid tuleb hoida heas seisukorras;
 - 7.5. karjaaia korrasolekut tuleb regulaarselt kontrollida ja leitud vead mõistliku aja jooksul parandada;
 - 7.6. karjatamisvälisel ajal tuleb karjaaeda teha metsloomadele läbipääsud.
8. Enampakkumise tulemuse kinnitamisel arvestatakse järgmise eelisõigusega (*täpsemalt vt Juhendi punkt 6*):

Isikul, kes kasutas maatükki enne pakkumist kasutuslepingu alusel viimasena (õiguslik kasutaja) ja kes osales pakkumisel, kuid ei osutunud võitjaks, on eelisõigus saada maatükk kasutusse võitja poolt pakutud hinnaga. Isik saab eelisõigust kasutada juhul, kui ta 5 (viie) tööpäeva jooksul pärast enampakkumise lõppemist edastab kirjaliku taotluse selle õiguse kasutamiseks. Eelisõigust ei ole isikul, kellega sõlmitud kasutusleping lõpetati selle kasutajapoolse rikkumise tõttu;

Muu oluline teave enampakkumisel osalejale:

1. Riigile kuuluva maa kasutusse andmiseks korraldataval enampakkumisel osalemiseks ja riigile kuuluva maa kasutusse saamiseks piiranguid ei esine, seega enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud. Osalemise, sh esindajana osalemise ja ühispakkumuse tegemist vt täpsemalt *Juhendi punkt 2*.
2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumuse tegemist:
 - tähelepanelikult maatüki looduses üle vaatama. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - tutvuma maatüki kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva infoga ja teistes registrites/andmekogudes oleva teabega ning kõigi lisatud dokumentidega;
 - tutvuma enampakkumise tingimustega ja kinnitama riigimaa oksjonikeskkonnas enampakkumise tingimustega tutvumise ja nendega nõustumise. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;
 - sisse logima ja registreerima oksjonile ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-IDga riigimaa oksjonikeskkonnas ning tasuma osavõttu ja tagatise (kui see on määratud);
 - tutvuma RMK kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud kehtivate kinnisasja rendilepingu tüüptingimustega ja sõlmitava rendilepingu projektiga;
3. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumuse;
4. Enampakkumisel osaleja võib kuni tähtpäeva saabumiseni teha piiramatu arvu pakkumusi;
5. Pakkumused tuleb esitada (*täpsemalt vt Juhendi punkt 4*):
 - elektrooniliselt, ainult riigimaa oksjonikeskkonnas;
 - eurodes täisarvuna (ilma sentideta, ilma käibemaksuta);
 - summas, mis ei tohi olla alla alghinna.
6. Enampakkumise, so oksjoni, tulemus selgitatakse riigimaa oksjonikeskkonnas automaatselt. Tulemus fikseeritakse enampakkumise koondprotokollis, mis on kõigile pakkumuse teinud osalejatele kättesaadav riigimaa oksjonikeskkonnas kohe pärast enampakkumise/oksjoni võitja selgumist. Protokolliga saavad tutvuda ainult pakkumuse teinud osalejad (*täpsemalt vt Juhendi punkt 5*).

7. RMK teeb otsuse enampakkumise tulemuse kinnitamise või kinnitamata jätmise kohta 20 tööpäeva jooksul pärast enampakkumise lõppemist, so tulemuse teatavaks tegemist (*täpsemalt vt **Juhendi punkt 7***).
8. Maatüki kasutamiseks sõlmitakse rendileping hiljemalt 2 kuu jooksul enampakkumise tulemuse kinnitamisest arvates (*täpsemalt vt **Juhendi punkt 9***).

Teave enampakkumisel olevate maatükkide, nende kasutamise ja enampakkumisel osalemise tingimuste kohta saab e-posti aadressilt kinnisvara@rmk.ee või postiaadressil Toompuiestee 24, 10149 Tallinn.

Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumuse tegemisel esineb tehnilisi tõrkeid, peab pakkuja sellest viivitamatult informeerima oksjoni korraldajat, saates sellekohase teate e-posti aadressile kinnisvara@rmk.ee.