

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) annab enampakkumise teel tasu eest kasutusse maatükke poollooduslike koosluste hooldamiseks ja taastamiseks.

Avalik elektrooniline enampakkumine (oksjon) viiakse läbi riigimaa oksjonikeskkonnas, [link oksjonile](#). Oksjonikeskkonnas saab pakkumusi esitada ajavahemikul **06.03.2026 kell 10:00 kuni 16.03.2026 kell 10:00**.

Maatükid antakse kasutusse ja oksjon viiakse läbi järgmistel tingimustel:

- maatüki kasutuseesmärk **poollooduslike koosluste taastamine ja hooldamine**;
- maatüki kasutusse andmise tähtaeg on **31.10.2036**;
- oksjoni pakkumisobjekt on kasutusse antava **maatüki ühe aasta kasutustasu** (eurodes ilma sentideta, ilma käibemaksuta);
- oksjoni osavõtutasu on **10 eurot** ühe maatüki kohta, mida sõltumata enampakkumise tulemusest osalejatele ei tagastata;
- kasutusse antava maatüki asukohta/paiknemist kinnisasjal saab vaadata:
 - ✓ katastri riigivara ruumiametite keskkonnast [KATRI](#) (tehes katastriüksuse otsingu ja lülitades sisse kihid *Kasutusse antud ala/Maa rentimine/Maa rentimine, töös*) või
 - ✓ lisatud asendiplaanilt või
 - ✓ riigimaa oksjonikeskkonna [kaardilt](#).

Kasutusse antavad maatükid:

- 1) Hiiu maakond Hiiumaa vald Laasi küla Putkaste metskond 185 (39201:001:0685) - kasutusala ligikaudu 0,79 ha, alghind 10 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 2) Hiiu maakond Hiiumaa vald Tärkma küla Putkaste metskond 220 (17501:001:0185) - kasutusala ligikaudu 3,04 ha, alghind 30 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 3) Hiiu maakond Hiiumaa vald Orjaku küla Kärkla metskond 207 (36801:001:0617) - kasutusala ligikaudu 1,25 ha, alghind 13 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 4) Hiiu maakond Hiiumaa vald Vahtrepa küla Kärkla metskond 50 (63902:001:1020); Hiiu maakond Hiiumaa vald Hilleste küla Kärkla metskond 175 (63902:001:0725) - kasutusala ligikaudu 70,55 ha, alghind 706 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 5) Hiiu maakond Hiiumaa vald Harju küla Putkaste metskond 197 (17501:001:0179); Hiiu maakond Hiiumaa vald Harju küla Putkaste metskond 215 (17501:001:0183); Hiiu maakond Hiiumaa vald Prassi küla Tooli (17501:004:0021) - kasutusala ligikaudu 4,97 ha, alghind 50 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 6) Hiiu maakond Hiiumaa vald Harju küla Putkaste metskond 208 (17501:001:0182) - kasutusala ligikaudu 7,78 ha, alghind 78 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 7) Hiiu maakond Hiiumaa vald Kassari küla Kassari maastikukaitseala 13 (36801:001:0616); Hiiu maakond Hiiumaa vald Kassari küla Kassari maastikukaitseala 31 (36801:001:0611) - kasutusala ligikaudu 6,29 ha, alghind 63 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 8) Hiiu maakond Hiiumaa vald Kassari küla Kassari maastikukaitseala 11 (36801:001:0614); Hiiu maakond Hiiumaa vald Kassari küla Kassari maastikukaitseala 12 (36801:001:0615) - kasutusala ligikaudu 6,82 ha, alghind 68 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 9) Hiiu maakond Hiiumaa vald Sepaste küla Tipu (17501:003:0185) - kasutusala ligikaudu 1,86 ha, alghind 19 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 10) Hiiu maakond Hiiumaa vald Aruküla Sarve maastikukaitseala 1 (63902:001:0695) - kasutusala ligikaudu 28,33 ha, alghind 283 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 11) Hiiu maakond Hiiumaa vald Sarve küla Kärkla metskond 184 (63902:001:0718) - kasutusala ligikaudu 47,90 ha, alghind 479 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 12) Hiiu maakond Hiiumaa vald Paope küla Tõnsuranna (39201:002:0148) - kasutusala ligikaudu 2,97 ha, alghind 30 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;

- 13) Hiiu maakond Hiiumaa vald Esiküla Kärkla metskond 203 (36801:001:0574) - kasutusala ligikaudu 2,04 ha, alghind 20 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 14) Hiiu maakond Hiiumaa vald Esiküla Kassari maastikukaitseala 4 (36801:001:0598) - kasutusala ligikaudu 65,07 ha, alghind 651 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 15) Hiiu maakond Hiiumaa vald Esiküla Ruserahu (36801:001:0597); Hiiu maakond Hiiumaa vald Esiküla Kuuselaiu (36801:001:0625); Hiiu maakond Hiiumaa vald Esiküla Kassari maastikukaitseala 61 (20501:001:0370); Hiiu maakond Hiiumaa vald Esiküla Kassari maastikukaitseala 62 (20501:001:0371) - kasutusala ligikaudu 15,33 ha, alghind 153 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 16) Hiiu maakond Hiiumaa vald Jõeküla Kassari maastikukaitseala 6 (36801:001:0599) - kasutusala ligikaudu 4,02 ha, alghind 40 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 17) Hiiu maakond Hiiumaa vald Kassari küla Kassari maastikukaitseala 15 (36801:001:0608) - kasutusala ligikaudu 2,25 ha, alghind 23 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 18) Hiiu maakond Hiiumaa vald Kassari küla Kassari maastikukaitseala 8 (36801:001:0613) - kasutusala ligikaudu 8,07 ha, alghind 81 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 19) Hiiu maakond Hiiumaa vald Jausa küla Putkaste metskond 204 (17502:001:0602); Hiiu maakond Hiiumaa vald Jausa küla Putkaste metskond 205 (17502:001:0609) - kasutusala ligikaudu 10,20 ha, alghind 102 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 20) Hiiu maakond Hiiumaa vald Aruküla Kärkla metskond 148 (63902:001:0693); Hiiu maakond Hiiumaa vald Aruküla Kärkla metskond 172 (63902:001:0707); Hiiu maakond Hiiumaa vald Aruküla Kärkla metskond 147 (63902:001:0692); Hiiu maakond Hiiumaa vald Vahtrepa küla Kärkla metskond 171 (63902:001:0706); Hiiu maakond Hiiumaa vald Vahtrepa küla Kärkla metskond 170 (63902:001:0705) - kasutusala ligikaudu 98,06 ha, alghind 981 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 21) Hiiu maakond Hiiumaa vald Taresta küla Kärkla metskond 155 (63901:001:1019) - kasutusala ligikaudu 13,20 ha, alghind 132 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 22) Hiiu maakond Hiiumaa vald Paope küla Suure-Läku (39201:002:2230); Hiiu maakond Hiiumaa vald Paope küla Paope looduskaitseala 3 (39201:002:0420) - kasutusala ligikaudu 13,47 ha, alghind 135 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 23) Hiiu maakond Hiiumaa vald Kassari küla Kassari maastikukaitseala 32 (36801:001:0612); Hiiu maakond Hiiumaa vald Kassari küla Kassari maastikukaitseala 33 (36801:001:0696) - kasutusala ligikaudu 7,00 ha, alghind 70 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 24) Hiiu maakond Hiiumaa vald Vanamõisa küla Putkaste metskond 218 (17501:001:0184) - kasutusala ligikaudu 5,16 ha, alghind 52 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 25) Hiiu maakond Hiiumaa vald Kõlunõmme küla Kärkla metskond 245 (63901:001:1083); Hiiu maakond Hiiumaa vald Kõlunõmme küla Kärkla metskond 247 (63901:001:1084); Hiiu maakond Hiiumaa vald Kõlunõmme küla Kärkla metskond 246 (63901:001:1080) - kasutusala ligikaudu 6,69 ha, alghind 67 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 26) Hiiu maakond Hiiumaa vald Selja küla Kassari maastikukaitseala 30 (36801:001:0603) - kasutusala ligikaudu 1,52 ha, alghind 15 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 27) Hiiu maakond Hiiumaa vald Sigala küla Jässi (39201:004:0228) - kasutusala ligikaudu 1,37 ha, alghind 14 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 28) Hiiu maakond Hiiumaa vald Kõrgessaare alevik Ranniku (20501:001:0985) - kasutusala ligikaudu 6,45 ha, alghind 65 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 29) Hiiu maakond Hiiumaa vald Orjaku küla Vasikrahu (20501:001:0416) - kasutusala ligikaudu 0,93 ha, alghind 10 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 30) Hiiu maakond Hiiumaa vald Vaemla küla Kassari maastikukaitseala 39 (36801:001:0701) - kasutusala ligikaudu 0,67 ha, alghind 10 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;

31) Hiiu maakond Hiiumaa vald Vaemla küla Kassari maastikukaitseala 53 (36801:001:0848) - kasutusala ligikaudu 1,68 ha, alghind 17 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot.

Pakkumust tehes peab enampakkumisel osaleja arvestama järgmist:

1. Enampakkumisel osaleja on enne pakkumuse tegemist tutvunud [RMK avaliku elektroonilise enampakkumise juhendi](#) (edaspidi *Juhend*), [RMK kinnisasja rendilepingu tüüptingimuste](#) ja rendilepingu projektiga ([rendileping](#); [RMK taastamiskohustusega rendileping](#)).
2. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga, pikeneva lõpu perioodiks on 15 minutit (*täpsemalt vt Juhendi punkt 4*).
3. Enampakkumisel osaleja on oma pakkumusega seotud alates pakkumuse tegemisest kuni enampakkumise tulemuse kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumusega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
4. Pakkumuse kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda maatüki kasutusse võtmiseks pakutud hind ning sõlmida kasutusleping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul. Rendilepingu üldtingimused on sätestatud *RMK kinnisasja rendilepingu tüüptingimustes*. Konkreetse kinnisasja kasutusse andmiseks sõlmitavas *rendilepingus* sätestatakse selle kinnisasja kasutusse andmist puudutavad eritingimused, sh maatüki asukoht ja suurus, kasutustasu suurus ja tasumise tähtajad ning kasutusse andmise tähtaeg ja maatüki kasutamist puudutavad eritingimused.
5. RMK ei vastuta maatükile ligipääsu, maatüki puuduste ega tegevuseks vajalike lubade saamise eest ja selleks tehtud kulutusi maatüki kasutajale ei hüvitata.
6. Poolloodusliku koosluse esinemisalal saab kinnisasja kasutus piirduda vaid poolloodusliku koosluse hooldamisega ning selliselt, et oleks tagatud poollooduslike koosluste soodne seisund (niitmine või karjatamine). Poollooduslike koosluste hooldamise kohta täpsema info saamiseks tuleb pöörduda Keskkonnaameti poole.
7. Kui kinnisasja kasutamiseks kaasneb RMK taastamiskohustus, siis:
 - taastamiskohustusega maatükil taastamiseks vajalikud taastamistööd teostab RMK kolme aasta jooksul alates rendilepingu sõlmimisest;
 - taastamistööd nõudva kasutusse antud maatüki osa eest kuni taastamistööde teostamiseni renditasu ei arvestata;
 - maatüki sellele osale, kus RMK on võtnud kohustuse teha taastamistööd poollooduslike koosluste taastamiseks, ei või taotleda pindalalisi toetusi enne kui RMK on taastamistööd lõpetanud.
8. Enampakkumise tulemuste kinnitamisel arvestatakse järgmiste eelisõigustega (*täpsemalt vt Juhendi punkt 6*):
 - isikul, kes kasutas maatükki enne pakkumist kasutuslepingu alusel viimasena (õiguslik kasutaja) ja kes osales pakkumisel, kuid ei osutunud võitjaks, on eelisõigus saada maatükk kasutusse võitja poolt pakutud hinnaga. Isik saab eelisõigust kasutada juhul, kui ta 5 (viie) tööpäeva jooksul pärast enampakkumise lõppemist edastab kirjaliku taotluse selle õiguse kasutamiseks. Eelisõigust ei ole isikul, kellel sõlmitud kasutusleping lõpetati selle kasutajapoolse rikkumise tõttu;
 - isikul, kes kasutas pakkumisel oleva maatükiga külgnevat maatükki enne pakkumist viimasena või kes kasutab seda kehtiva kasutuslepingu alusel ning kes osales pakkumisel, kuid ei osutunud võitjaks, on eelisõigus saada maatükk kasutusse võitja poolt pakutud hinnaga. Isik saab eelisõigust kasutada juhul, kui ta 5 (viie) tööpäeva jooksul pärast enampakkumise lõppemist edastab kirjaliku taotluse selle õiguse kasutamiseks. Eelisõigust ei ole isikul, kellel sõlmitud kasutusleping lõpetati selle kasutajapoolse rikkumise tõttu. Kui õigustatud isikuid on mitu, eelistada kõrgema pakkumuse teinud isikut;
 - kui eelisõigust tahab samaaegselt kasutada nii maatüki viimane õiguslik kasutaja kui külgneva maatüki kasutaja, siis eelistatakse maatüki viimast õiguslikku kasutajat.

Muu oluline teave enampakkumisel osalejale:

1. Riigile kuuluva maa kasutusse andmiseks korraldataval enampakkumisel osalemiseks ja riigile kuuluva maa kasutusse saamiseks piiranguid ei esine, seega enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud. Osalemise, sh esindajana osalemise ja ühispakkumuse tegemist vt täpsemalt *Juhendi punkt 2*.
2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumuse tegemist:

- tähelepanelikult maatüki looduses üle vaatama. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - tutvuma maatüki kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega ning teistes registrites/andmekogudes oleva teabega;
 - tutvuma enampakkumise tingimustega ja kinnitama riigimaa oksjonikeskkonnas enampakkumise tingimustega tutvumise ja nendega nõustumise. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;
 - sisse logima ja registreeruma oksjonile ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-IDga riigimaa oksjonikeskkonnas ning tasuma osavõtutasu ja tagatisraha (kui see on määratud);
 - tutvuma RMK kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud kehtivate kinnisasja rendilepingu tüüptingimustega ja sõlmitava rendilepingu projektiga;
3. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumuse;
 4. Enampakkumisel osaleja võib kuni tähtpäeva saabumiseni teha piiramatut arvu pakkumusi;
 5. Pakkumused tuleb esitada (*täpsemalt vt **Juhendi punkt 4***):
 - elektrooniliselt, ainult riigimaa oksjonikeskkonnas;
 - eurodes täisarvuna (ilma sentideta, ilma käibemaksuta);
 - summas, mis ei tohi olla alla alghinna.
 6. Enampakkumise, so oksjoni, tulemus selgitatakse riigimaa oksjonikeskkonnas automaatselt. Tulemus fikseeritakse enampakkumise koondprotokollis, mis on kõigile pakkumuse teinud osalejatele kättesaadav riigimaa oksjonikeskkonnas kohe pärast enampakkumise/oksjoni võitja selgumist. Protokolliga saavad tutvuda ainult pakkumuse teinud osalejad (*täpsemalt vt **Juhendi punkt 5***).
 7. RMK teeb otsuse enampakkumise tulemuste kinnitamise või kinnitamata jätmise kohta 20 tööpäeva jooksul pärast enampakkumise lõppemist, so tulemuste teatavaks tegemist (*täpsemalt vt **Juhendi punkt 7***).
 8. Maatüki kasutamiseks sõlmitakse rendileping hiljemalt 2 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates (*täpsemalt vt **Juhendi punkt 9***).

Teave enampakkumisel olevate maatükkide, nende kasutamise ja enampakkumisel osalemise tingimuste kohta saab e-posti aadressilt rmkplk@rmk.ee või postiaadressil Toompuiestee 24, 10149 Tallinn.

Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumuse tegemisel esineb tehnilisi tõrkeid, peab pakkuja sellest viivitamatult informeerima oksjoni korraldajat, saates sellekohase teate e-posti aadressile rmkplk@rmk.ee.