

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) annab enampakkumise teel tasu eest kasutusse maatükke poollooduslike koosluste hooldamiseks ja taastamiseks.

Avalik elektrooniline enampakkumine (oksjon) viiakse läbi riigimaa oksjonikeskkonnas, [link oksjonile](#). Oksjonikeskkonnas saab pakkumusi esitada ajavahemikul **06.03.2026 kell 10:00 kuni 16.03.2026 kell 10:00**.

Maatükid antakse kasutusse ja oksjon viiakse läbi järgmistel tingimustel:

- maatüki kasutuseesmärk **poollooduslike koosluste taastamine ja hooldamine**;
- maatüki kasutusse andmise tähtaeg on **31.10.2036**;
- oksjoni pakkumisobjekt on kasutusse antava **maatüki ühe aasta kasutustasu** (eurodes ilma sentideta, ilma käibemaksuta);
- oksjoni osavõtutasu on **10 eurot** ühe maatüki kohta, mida sõltumata enampakkumise tulemusest osalejatele ei tagastata;
- kasutusse antava maatüki asukohta/paiknemist kinnisasjal saab vaadata:
 - ✓ katastri riigivara ruumiandmete keskkonnast [KATRI](#) (tehes katastriüksuse otsingu ja lülitades sisse kihid *Kasutusse antud ala/Maa rentimine/Maa rentimine, töös*) või
 - ✓ lisatud asendiplaanilt või
 - ✓ riigimaa oksjonikeskkonna [kaardilt](#).

Kasutusse antavad maatükid:

- 1) Lääne maakond Vormsi vald Kersleti küla Vormsi maastikukaitseala 8 (90701:001:0379); Lääne maakond Vormsi vald Borrby küla Vormsi maastikukaitseala 10 (90701:001:0386); Lääne maakond Vormsi vald Borrby küla Vormsi metskond 32 (90701:001:0385); Lääne maakond Vormsi vald Borrby küla Vormsi maastikukaitseala 11 (90701:001:0387) - kasutusala ligikaudu 9,14 ha, alghind 91 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 2) Lääne maakond Haapsalu linn Tuuru küla Matsalu rahvuspark 170 (67405:002:0286) - kasutusala ligikaudu 0,86 ha, alghind 10 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 3) Lääne maakond Haapsalu linn Haeska küla Põhja-Utirahu (67405:004:0064); Lääne maakond Haapsalu linn Haeska küla Lõuna-Utirahu (67405:004:0065); Lääne maakond Haapsalu linn Haeska küla Suurrahu lääneots (67405:004:0063) - kasutusala ligikaudu 18,08 ha, alghind 181 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 4) Lääne maakond Vormsi vald Saxby küla Vormsi maastikukaitseala 14 (90701:001:0631) - kasutusala ligikaudu 0,50 ha, alghind 10 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 5) Lääne maakond Lääne-Nigula vald Einbi küla / Enby Haapsalu metskond 208 (52001:001:1397); Lääne maakond Lääne-Nigula vald Einbi küla / Enby Haapsalu metskond 143 (52001:005:0390) - kasutusala ligikaudu 9,18 ha, alghind 92 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 6) Lääne maakond Vormsi vald Rumpo küla Vormsi maastikukaitseala 28 (90701:001:0507) - kasutusala ligikaudu 4,07 ha, alghind 41 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 7) Lääne maakond Lääne-Nigula vald Keravere küla Matsalu rahvuspark 109 (45202:001:0197); Lääne maakond Lääne-Nigula vald Rannajõe küla Kullamaa metskond 132 (45202:001:0098); Lääne maakond Lääne-Nigula vald Keravere küla Matsalu rahvuspark 112 (45202:001:0203); Lääne maakond Lääne-Nigula vald Keravere küla Matsalu rahvuspark 100 (45202:001:0089); Lääne maakond Lääne-Nigula vald Keravere küla Kullamaa metskond 128 (45202:001:0088); Lääne maakond Lääne-Nigula vald Keravere küla Kullamaa metskond 137 (45202:001:0125); Lääne maakond Lääne-Nigula vald Keravere küla Kullamaa metskond 138 (45202:001:0126); Lääne maakond Lääne-Nigula vald Keravere küla Kullamaa metskond 129 (45202:001:0090) - kasutusala ligikaudu 119,16 ha, alghind 1192 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 8) Lääne maakond Lääne-Nigula vald Rannajõe küla Kullamaa metskond 130 (45202:001:0096); Lääne maakond Lääne-Nigula vald Rannajõe küla Kullamaa metskond 251 (45201:001:0269);

- Lääne maakond Lääne-Nigula vald Rannajõe küla Kullamaa metskond 133 (45202:001:0099);
Lääne maakond Lääne-Nigula vald Rannajõe küla Kullamaa metskond 134 (45202:001:0101) - kasutusala ligikaudu 303,44 ha, alghind 3034 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 9) Lääne maakond Lääne-Nigula vald Laiküla Matsalu rahvuspark 127 (45203:002:0090); Lääne maakond Lääne-Nigula vald Laiküla Kullamaa metskond 165 (45203:002:0089) - kasutusala ligikaudu 4,28 ha, alghind 43 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 10) Lääne maakond Lääne-Nigula vald Kirimäe küla Piirsalu metskond 183 (43601:001:0027) - kasutusala ligikaudu 6,48 ha, alghind 65 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 11) Lääne maakond Haapsalu linn Haeska küla Haapsalu metskond 87 (67405:004:0061) - kasutusala ligikaudu 12,70 ha, alghind 127 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 12) Lääne maakond Lääne-Nigula vald Rõude küla Kullamaa metskond 157 (45203:002:0079); Lääne maakond Lääne-Nigula vald Allikotsa küla Kullamaa metskond 161 (45203:002:0085); Lääne maakond Lääne-Nigula vald Allikotsa küla Kullamaa metskond 160 (45203:002:0084) - kasutusala ligikaudu 140,72 ha, alghind 1407 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 13) Lääne maakond Lääne-Nigula vald Allikotsa küla Kullamaa metskond 162 (45203:002:0086) - kasutusala ligikaudu 7,69 ha, alghind 77 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 14) Lääne maakond Lääne-Nigula vald Keskvere küla Kullamaa metskond 142 (45203:001:0074) - kasutusala ligikaudu 141,84 ha, alghind 1418 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 15) Lääne maakond Lääne-Nigula vald Hara küla / Harga Silma looduskaitseala 15 (52001:003:0191) - kasutusala ligikaudu 22,30 ha, alghind 223 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 16) Lääne maakond Lääne-Nigula vald Saare küla / Lyckholm Silma looduskaitseala 27 (52001:005:0042) - kasutusala ligikaudu 112,41 ha, alghind 1124 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 17) Lääne maakond Lääne-Nigula vald Allikotsa küla Kullamaa metskond 159 (45203:002:0083) - kasutusala ligikaudu 24,90 ha, alghind 249 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 18) Lääne maakond Lääne-Nigula vald Keskküla Matsalu rahvuspark 128 (45203:002:0093); Lääne maakond Lääne-Nigula vald Keskküla Kullamaa metskond 169 (45203:003:0033); Lääne maakond Lääne-Nigula vald Keskküla Kullamaa metskond 168 (45203:003:0030); Lääne maakond Lääne-Nigula vald Laiküla Kullamaa metskond 164 (45203:002:0088) - kasutusala ligikaudu 86,40 ha, alghind 864 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 19) Lääne maakond Lääne-Nigula vald Kurevere küla Kullamaa metskond 147 (45203:001:0083); Lääne maakond Lääne-Nigula vald Kurevere küla Kullamaa metskond 146 (45203:001:0082); Lääne maakond Lääne-Nigula vald Rõude küla Matsalu rahvuspark 124 (45203:002:0076); Lääne maakond Lääne-Nigula vald Kurevere küla Kullamaa metskond 148 (45203:001:0084); Lääne maakond Lääne-Nigula vald Kurevere küla Kullamaa metskond 166 (45203:002:0094) - kasutusala ligikaudu 142,46 ha, alghind 1425 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 20) Lääne maakond Lääne-Nigula vald Männiku küla Matsalu rahvuspark 114 (45203:001:0068); Lääne maakond Lääne-Nigula vald Männiku küla Kullamaa metskond 156 (45203:002:0075) - kasutusala ligikaudu 48,61 ha, alghind 486 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 21) Lääne maakond Lääne-Nigula vald Kurevere küla Kullamaa metskond 149 (45203:001:0085) - kasutusala ligikaudu 32,21 ha, alghind 322 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot.

Pakkumust tehes peab enampakkumisel osaleja arvestama järgmist:

1. Enampakkumisel osaleja on enne pakkumuse tegemist tutvunud [RMK avaliku elektroonilise enampakkumise juhendi](#) (edaspidi *Juhend*), [RMK kinnisasja rendilepingu tüüptingimuste](#) ja rendilepingu projektiga ([rendileping](#); [RMK taastamiskohustusega rendileping](#)).
2. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga, pikeneva lõpu perioodiks on 15 minutit (täpsemalt vt *Juhendi punkt 4*).

3. Enampakkumisel osaleja on oma pakkumusega seotud alates pakkumuse tegemisest kuni enampakkumise tulemuse kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumusega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
4. Pakkumuse kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda maatüki kasutusse võtmiseks pakutud hind ning sõlmida kasutusleping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul. Rendilepingu üldtingimused on sätestatud *RMK kinnisasja rendilepingu tüüptingimustes*. Konkreetse kinnisasja kasutusse andmiseks sõlmitavas *rendilepingus* sätestatakse selle kinnisasja kasutusse andmist puudutavad eritingimused, sh maatüki asukoht ja suurus, kasutustasu suurus ja tasumise tähtajad ning kasutusse andmise tähtaeg ja maatüki kasutamist puudutavad eritingimused.
5. RMK ei vastuta maatükile ligipääsu, maatüki puuduste ega tegevuseks vajalike lubade saamise eest ja selleks tehtud kulutusi maatüki kasutajale ei hüvitata.
6. Poolloodusliku koosluse esinemisalal saab kinnisasja kasutus piirduda vaid poolloodusliku koosluse hooldamisega ning selliselt, et oleks tagatud poollooduslike koosluste soodne seisund (niitmine või karjatamine). Poollooduslike koosluste hooldamise kohta täpsema info saamiseks tuleb pöörduda Keskkonnaameti poole.
7. Kui kinnisasja kasutamiseega kaasneb RMK taastamiskohustus, siis:
 - taastamiskohustusega maatükil taastamiseks vajalikud taastamistööd teostab RMK kolme aasta jooksul alates rendilepingu sõlmimisest;
 - taastamistööd nõudva kasutusse antud maatüki osa eest kuni taastamistööde teostamiseni renditasu ei arvestata;
 - maatüki sellele osale, kus RMK on võtnud kohustuse teha taastamistööd poollooduslike koosluste taastamiseks, ei või taotleda pindalalisi toetusi enne kui RMK on taastamistööd lõpetanud.
8. Enampakkumise tulemuste kinnitamisel arvestatakse järgmiste eelisõigustega (*täpsemalt vt Juhendi punkt 6*):
 - isikul, kes kasutas maatükki enne pakkumist kasutuslepingu alusel viimasena (õiguslik kasutaja) ja kes osales pakkumisel, kuid ei osutunud võitjaks, on eelisõigus saada maatükk kasutusse võitja poolt pakutud hinnaga. Isik saab eelisõigust kasutada juhul, kui ta 5 (viie) tööpäeva jooksul pärast enampakkumise lõppemist edastab kirjaliku taotluse selle õiguse kasutamiseks. Eelisõigust ei ole isikul, kellel sõlmitud kasutusleping lõpetati selle kasutajapoolse rikkumise tõttu;
 - isikul, kes kasutas pakkumisel oleva maatükiga külgnevat maatükki enne pakkumist viimasena või kes kasutab seda kehtiva kasutuslepingu alusel ning kes osales pakkumisel, kuid ei osutunud võitjaks, on eelisõigus saada maatükk kasutusse võitja poolt pakutud hinnaga. Isik saab eelisõigust kasutada juhul, kui ta 5 (viie) tööpäeva jooksul pärast enampakkumise lõppemist edastab kirjaliku taotluse selle õiguse kasutamiseks. Eelisõigust ei ole isikul, kellel sõlmitud kasutusleping lõpetati selle kasutajapoolse rikkumise tõttu. Kui õigustatud isikuid on mitu, eelistada kõrgema pakkumuse teinud isikut;
 - kui eelisõigust tahab samaaegselt kasutada nii maatüki viimane õiguslik kasutaja kui külgneva maatüki kasutaja, siis eelistatakse maatüki viimast õiguslikku kasutajat.

Muu oluline teave enampakkumisel osalejale:

1. Riigile kuuluva maa kasutusse andmiseks korraldataval enampakkumisel osalemiseks ja riigile kuuluva maa kasutusse saamiseks piiranguid ei esine, seega enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud. Osalemise, sh esindajana osalemise ja ühispakkumuse tegemist vt täpsemalt *Juhendi punkt 2*.
2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumuse tegemist:
 - tähelepanelikult maatüki looduses üle vaatama. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - tutvuma maatüki kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega ning teistes registrites/andmekogudes oleva teabega;
 - tutvuma enampakkumise tingimustega ja kinnitama riigimaa oksjonikeskkonnas enampakkumise tingimustega tutvumise ja nendega nõustumise. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;

- sisse logima ja registreeruma oksjonile ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-IDga riigimaa oksjonikeskkonnas ning tasuma osavõtutasu ja tagatistraha (kui see on määratud);
 - tutvuma RMK kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud kehtivate kinnisasja rendilepingu tüüptingimustega ja sõlmitava rendilepingu projektiga;
3. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumuse;
 4. Enampakkumisel osaleja võib kuni tähtpäeva saabumiseni teha piiramatut arvu pakkumusi;
 5. Pakkumused tuleb esitada (*täpsemalt vt **Juhendi punkt 4***):
 - elektrooniliselt, ainult riigimaa oksjonikeskkonnas;
 - eurodes täisarvuna (ilma sentideta, ilma käibemaksuta);
 - summas, mis ei tohi olla alla alghinna.
 6. Enampakkumise, so oksjoni, tulemus selgitatakse riigimaa oksjonikeskkonnas automaatselt. Tulemus fikseeritakse enampakkumise koondprotokollis, mis on kõigile pakkumuse teinud osalejatele kättesaadav riigimaa oksjonikeskkonnas kohe pärast enampakkumise/oksjoni võitja selgumist. Protokolliga saavad tutvuda ainult pakkumuse teinud osalejad (*täpsemalt vt **Juhendi punkt 5***).
 7. RMK teeb otsuse enampakkumise tulemuste kinnitamise või kinnitamata jätmise kohta 20 tööpäeva jooksul pärast enampakkumise lõppemist, so tulemuste teatavaks tegemist (*täpsemalt vt **Juhendi punkt 7***).
 8. Maatüki kasutamiseks sõlmitakse rendileping hiljemalt 2 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates (*täpsemalt vt **Juhendi punkt 9***).

Teave enampakkumisel olevate maatükkide, nende kasutamise ja enampakkumisel osalemise tingimuste kohta saab e-posti aadressilt rmkplk@rmk.ee või postiaadressil Toompuiestee 24, 10149 Tallinn.

Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumuse tegemisel esineb tehnilisi tõrkeid, peab pakkuja sellest viivitamatult informeerima oksjoni korraldajat, saates sellekohase teate e-posti aadressile rmkplk@rmk.ee.