

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) annab enampakkumise teel tasu eest kasutusse maatükke poollooduslike koosluste hooldamiseks ja taastamiseks.

Avalik elektrooniline enampakkumine (oksjon) viiakse läbi riigimaa oksjonikeskkonnas, [link oksjonile](#). Oksjonikeskkonnas saab pakkumusi esitada ajavahemikul **13.03.2026 kell 10:00 kuni 23.03.2026 kell 10:00**.

Maatükid antakse kasutusse ja oksjon viiakse läbi järgmistel tingimustel:

- maatüki kasutuseesmärk **poollooduslike koosluste taastamine ja hooldamine**;
- maatüki kasutusse andmise tähtaeg on **31.10.2036**;
- oksjoni pakkumisobjekt on kasutusse antava **maatüki ühe aasta kasutustasu** (eurodes ilma sentideta, ilma käibemaksuta);
- oksjoni osavõtutasu on **10 eurot** ühe maatüki kohta, mida sõltumata enampakkumise tulemusest osalejatele ei tagastata;
- kasutusse antava maatüki asukohta/paiknemist kinnisasjal saab vaadata:
 - ✓ katastri riigivara ruumiandmete keskkonnast [KATRI](#) (tehes katastriüksuse otsingu ja lülitades sisse kihid *Kasutusse antud ala/Maa rentimine/Maa rentimine, töös*) või
 - ✓ lisatud asendiplaanilt või
 - ✓ riigimaa oksjonikeskkonna [kaardilt](#).

Kasutusse antavad maatükid:

- 1) Harju maakond Jõelähtme vald Rammu küla Kolga lahe maastikukaitseala 4 (24501:001:0580) - kasutusala ligikaudu 1,94 ha, alghind 19 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 2) Harju maakond Kuusalu vald Muuksi küla Jaanistu (35301:001:0926) - kasutusala ligikaudu 2,55 ha, alghind 26 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 3) Harju maakond Kuusalu vald Viinistu küla Loksa metskond 30 (42301:003:0260); Harju maakond Kuusalu vald Viinistu küla Loksa metskond 31 (42301:003:0270); Harju maakond Kuusalu vald Turbuneeme küla Loksa metskond 40 (35301:001:1237); Harju maakond Kuusalu vald Turbuneeme küla Loksa metskond 32 (42301:003:0280) - kasutusala ligikaudu 6,37 ha, alghind 64 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 4) Harju maakond Kose vald Tuhala küla Paunküla metskond 384 (33701:001:0628) - kasutusala ligikaudu 1,67 ha, alghind 17 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 5) Harju maakond Kuusalu vald Pärisea küla Lutsu (42301:003:1174) - kasutusala ligikaudu 0,42 ha, alghind 10 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 6) Harju maakond Jõelähtme vald Koipsi küla Anija metskond 99 (24505:001:1102); Harju maakond Jõelähtme vald Koipsi küla Anija metskond 100 (24505:001:1103) - kasutusala ligikaudu 6,74 ha, alghind 67 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 7) Harju maakond Tallinn Kesklinna linnaosa Külaniidu tee 13 // Aegna saar (78401:120:0002) - kasutusala ligikaudu 1,50 ha, alghind 15 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 8) Harju maakond Kuusalu vald Turbuneeme küla Loksa metskond 394 (42301:003:1095) - kasutusala ligikaudu 1,07 ha, alghind 11 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 9) Harju maakond Kuusalu vald Kolga-Aabla küla Loksa metskond 4 (42301:001:0706) - kasutusala ligikaudu 2,88 ha, alghind 29 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 10) Harju maakond Kuusalu vald Juminda küla Loksa metskond 8 (42301:001:0300) - kasutusala ligikaudu 1,94 ha, alghind 19 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 11) Harju maakond Kuusalu vald Muuksi küla Kolga metskond 90 (35203:001:0158) - kasutusala ligikaudu 1,46 ha, alghind 15 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 12) Harju maakond Kuusalu vald Juminda küla Loksa metskond 189 (42301:001:0858) - kasutusala ligikaudu 1,60 ha, alghind 16 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;

- 13) Harju maakond Tallinn Lasnamäe linnaosa Priisle tee 19 (78401:101:3234) - kasutusala ligikaudu 0,96 ha, alghind 10 eurot aastas, osavõttasu 10 eurot;
- 14) Harju maakond Tallinn Lasnamäe linnaosa Priisle tee 38 (78401:101:2705) - kasutusala ligikaudu 3,05 ha, alghind 31 eurot aastas, osavõttasu 10 eurot;
- 15) Harju maakond Lääne-Harju vald Paldiski linn Pakri maastikukaitseala 2 (58001:001:0093) - kasutusala ligikaudu 2,59 ha, alghind 26 eurot aastas, osavõttasu 10 eurot;
- 16) Harju maakond Lääne-Harju vald Paldiski linn Keila metskond 297 (43101:001:0123) - kasutusala ligikaudu 0,88 ha, alghind 10 eurot aastas, osavõttasu 10 eurot;
- 17) Harju maakond Saue vald Tagametsa küla Kernu metskond 32 (72704:002:0180) - kasutusala ligikaudu 0,62 ha, alghind 10 eurot aastas, osavõttasu 10 eurot;
- 18) Harju maakond Kuusalu vald Nõmmeveski küla Loksa metskond 205 (35301:001:0008) - kasutusala ligikaudu 0,65 ha, alghind 10 eurot aastas, osavõttasu 10 eurot;
- 19) Harju maakond Kuusalu vald Kolgaküla Loksa metskond 222 (42301:004:0582) - kasutusala ligikaudu 2,15 ha, alghind 22 eurot aastas, osavõttasu 10 eurot;
- 20) Harju maakond Kuusalu vald Viinistu küla Loksa metskond 273 (42301:003:1218) - kasutusala ligikaudu 0,04 ha, alghind 10 eurot aastas, osavõttasu 10 eurot;
- 21) Harju maakond Kuusalu vald Vanaküla Loksa metskond 217 (42301:005:0517) - kasutusala ligikaudu 1,07 ha, alghind 11 eurot aastas, osavõttasu 10 eurot;
- 22) Harju maakond Harku vald Adra küla Keila metskond 237 (19801:001:2336) - kasutusala ligikaudu 4,34 ha, alghind 43 eurot aastas, osavõttasu 10 eurot;
- 23) Harju maakond Lääne-Harju vald Paldiski linn Keila metskond 122 (58001:008:0043); Harju maakond Lääne-Harju vald Paldiski linn Pakri maastikukaitseala 6 (58001:008:0042) - kasutusala ligikaudu 93,12 ha, alghind 931 eurot aastas, osavõttasu 10 eurot;
- 24) Harju maakond Lääne-Harju vald Madise küla Kloostri metskond 184 (56201:001:1011); Harju maakond Lääne-Harju vald Madise küla Kloostri metskond 185 (56201:001:1012); Harju maakond Lääne-Harju vald Madise küla Kloostri metskond 248 (56202:001:0231); Harju maakond Lääne-Harju vald Madise küla Kloostri metskond 247 (56202:001:0189) - kasutusala ligikaudu 8,17 ha, alghind 82 eurot aastas, osavõttasu 10 eurot;
- 25) Harju maakond Tallinn Lasnamäe linnaosa Narva mnt 182 (78401:101:2706) - kasutusala ligikaudu 4,42 ha, alghind 44 eurot aastas, osavõttasu 10 eurot.

Pakkumust tehes peab enampakkumisel osaleja arvestama järgmist:

1. Enampakkumisel osaleja on enne pakkumuse tegemist tutvunud [RMK avaliku elektroonilise enampakkumise juhendi](#) (edaspidi *Juhend*), [RMK kinnisasja rendilepingu tüüptingimuste](#) ja rendilepingu projektiga ([rendileping](#); [RMK taastamiskohustusega rendileping](#)).
2. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga, pikeneva lõpu perioodiks on 15 minutit (*täpsemalt vt Juhendi punkt 4*).
3. Enampakkumisel osaleja on oma pakkumusega seotud alates pakkumuse tegemisest kuni enampakkumise tulemuse kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumusega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
4. Pakkumuse kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda maatüki kasutusse võtmiseks pakutud hind ning sõlmida kasutusleping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul. Rendilepingu üldtingimused on sätestatud *RMK kinnisasja rendilepingu tüüptingimustes*. Konkreetse kinnisasja kasutusse andmiseks sõlmitavas *rendilepingus* sätestatakse selle kinnisasja kasutusse andmist puudutavad eritingimused, sh maatüki asukoht ja suurus, kasutustasu suurus ja tasumise tähtajad ning kasutusse andmise tähtaeg ja maatüki kasutamist puudutavad eritingimused.
5. RMK ei vastuta maatükile ligipääsu, maatüki puuduste ega tegevuseks vajalike lubade saamise eest ja selleks tehtud kulutusi maatüki kasutajale ei hüvitata.
6. Poolloodusliku koosluse esinemisalal saab kinnisasja kasutus piirduda vaid poolloodusliku koosluse hooldamisega ning selliselt, et oleks tagatud poollooduslike koosluste soodne seisund (niitmine või

karjatamine). Poollooduslike koosluste hooldamise kohta täpsema info saamiseks tuleb pöörduda Keskkonnaameti poole.

7. Kui kinnisasja kasutamisega kaasneb RMK taastamiskohustus, siis:
 - taastamiskohustusega maatükil taastamiseks vajalikud taastamistööd teostab RMK kolme aasta jooksul alates rendilepingu sõlmimisest;
 - taastamistööd nõudva kasutusse antud maatüki osa eest kuni taastamistööde teostamiseni renditasu ei arvestata;
 - maatüki sellele osale, kus RMK on võtnud kohustuse teha taastamistööd poollooduslike koosluste taastamiseks, ei või taotleda pindalalisi toetusi enne kui RMK on taastamistööd lõpetanud.
8. Enampakkumise tulemuste kinnitamisel arvestatakse järgmiste eelisõigustega (*täpsemalt vt Juhendi punkt 6*):
 - isikul, kes kasutas maatükki enne pakkumist kasutuslepingu alusel viimasena (õiguslik kasutaja) ja kes osales pakkumisel, kuid ei osutunud võitjaks, on eelisõigus saada maatükk kasutusse võitja poolt pakutud hinnaga. Isik saab eelisõigust kasutada juhul, kui ta 5 (viie) tööpäeva jooksul pärast enampakkumise lõppemist edastab kirjaliku taotluse selle õiguse kasutamiseks. Eelisõigust ei ole isikul, kellega sõlmitud kasutusleping lõpetati selle kasutajapoolse rikkumise tõttu;
 - isikul, kes kasutas pakkumisel oleva maatükiga külgnevat maatükki enne pakkumist viimasena või kes kasutab seda kehtiva kasutuslepingu alusel ning kes osales pakkumisel, kuid ei osutunud võitjaks, on eelisõigus saada maatükk kasutusse võitja poolt pakutud hinnaga. Isik saab eelisõigust kasutada juhul, kui ta 5 (viie) tööpäeva jooksul pärast enampakkumise lõppemist edastab kirjaliku taotluse selle õiguse kasutamiseks. Eelisõigust ei ole isikul, kellega sõlmitud kasutusleping lõpetati selle kasutajapoolse rikkumise tõttu. Kui õigustatud isikuid on mitu, eelistada kõrgema pakkumuse teinud isikut;
 - kui eelisõigust tahab samaaegselt kasutada nii maatüki viimane õiguslik kasutaja kui külgneva maatüki kasutaja, siis eelistatakse maatüki viimast õiguslikku kasutajat.

Muu oluline teave enampakkumisel osalejale:

1. Riigile kuuluva maa kasutusse andmiseks korraldataval enampakkumisel osalemiseks ja riigile kuuluva maa kasutusse saamiseks piiranguid ei esine, seega enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud. Osalemise, sh esindajana osalemise ja ühispakkumuse tegemist vt täpsemalt *Juhendi punkt 2*.
2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumuse tegemist:
 - tähelepanelikult maatüki looduses üle vaatama. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - tutvuma maatüki kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega ning teistes registrites/andmekogudes oleva teabega;
 - tutvuma enampakkumise tingimustega ja kinnitama riigimaa oksjonikeskkonnas enampakkumise tingimustega tutvumise ja nendega nõustumise. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;
 - sisse logima ja registreeruma oksjonile ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-IDga riigimaa oksjonikeskkonnas ning tasuma osavõtutasu ja tagatisraha (kui see on määratud);
 - tutvuma RMK kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud kehtivate kinnisasja rendilepingu tüüptingimustega ja sõlmitava rendilepingu projektiga;
3. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumuse;
4. Enampakkumisel osaleja võib kuni tähtpäeva saabumiseni teha piiramatu arvu pakkumusi;
5. Pakkumused tuleb esitada (*täpsemalt vt Juhendi punkt 4*):
 - elektrooniliselt, ainult riigimaa oksjonikeskkonnas;
 - eurodes täisarvuna (ilma sentideta, ilma käibemaksuta);
 - summas, mis ei tohi olla alla alghinna.
6. Enampakkumise, so oksjoni, tulemus selgitatakse riigimaa oksjonikeskkonnas automaatselt. Tulemus fikseeritakse enampakkumise koondprotokollis, mis on kõigile pakkumuse teinud osalejatele kättesaadav riigimaa oksjonikeskkonnas kohe pärast enampakkumise/oksjoni võitja selgumist. Protokolliga saavad tutvuda ainult pakkumuse teinud osalejad (*täpsemalt vt Juhendi punkt 5*).

7. RMK teeb otsuse enampakkumise tulemuste kinnitamise või kinnitamata jätmise kohta 20 tööpäeva jooksul pärast enampakkumise lõppemist, so tulemuste teatavaks tegemist (*täpsemalt vt **Juhendi punkt 7***).
8. Maatüki kasutamiseks sõlmitakse rendileping hiljemalt 2 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates (*täpsemalt vt **Juhendi punkt 9***).

Teave enampakkumisel olevate maatükkide, nende kasutamise ja enampakkumisel osalemise tingimuste kohta saab e-posti aadressilt rmkplk@rmk.ee või postiaadressil Toompuiestee 24, 10149 Tallinn.

Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumuse tegemisel esineb tehnilisi tõrkeid, peab pakkuja sellest viivitamatult informeerima oksjoni korraldajat, saates sellekohase teate e-posti aadressile rmkplk@rmk.ee.