

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) annab enampakkumise teel tasu eest kasutusse maatükke poollooduslike koosluste hooldamiseks ja taastamiseks.

Avalik elektrooniline enampakkumine (oksjon) viiakse läbi riigimaa oksjonikeskkonnas, [link oksjonile](#). Oksjonikeskkonnas saab pakkumusi esitada ajavahemikul **13.03.2026 kell 10:00 kuni 23.03.2026 kell 10:00**.

Maatükid antakse kasutusse ja oksjon viiakse läbi järgmistel tingimustel:

- maatüki kasutuseesmärk **poollooduslike koosluste taastamine ja hooldamine**;
- maatüki kasutusse andmise tähtaeg on **31.10.2036**;
- oksjoni pakkumisobjekt on kasutusse antava **maatüki ühe aasta kasutustasu** (eurodes ilma sentideta, ilma käibemaksuta);
- oksjoni osavõtutasu on **10 eurot** ühe maatüki kohta, mida sõltumata enampakkumise tulemusest osalejatele ei tagastata;
- kasutusse antava maatüki asukohta/paiknemist kinnisasjal saab vaadata:
 - ✓ katastri riigivara ruumiantmete keskkonnast [KATRI](#) (tehes katastriüksuse otsingu ja lülitades sisse kihid *Kasutusse antud ala/Maa rentimine/Maa rentimine, töös*) või
 - ✓ lisatud asendiplaanilt või
 - ✓ riigimaa oksjonikeskkonna [kaardilt](#).

Kasutusse antavad maatükid:

- 1) Saare maakond Muhu vald Kuivastu küla Kuressaare metskond 723 (47801:001:0404); Saare maakond Muhu vald Kuivastu küla Kuressaare metskond 724 (47801:001:0405) - kasutusala ligikaudu 38,02 ha, alghind 380 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 2) Saare maakond Saaremaa vald Kogula küla Kihelkonna metskond 374 (37301:006:0248) - kasutusala ligikaudu 47,61 ha, alghind 476 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 3) Saare maakond Muhu vald Hellamaa küla Kuressaare metskond 698 (47801:001:0432) - kasutusala ligikaudu 1,35 ha, alghind 14 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 4) Saare maakond Muhu vald Võlla küla Karjalasma metskond 154 (47801:001:0440) - kasutusala ligikaudu 1,92 ha, alghind 19 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 5) Saare maakond Saaremaa vald Väljaküla Laidevahe looduskaitseala 16 (85801:004:0078); Saare maakond Saaremaa vald Väljaküla Laidevahe looduskaitseala 15 (85801:004:0076) - kasutusala ligikaudu 29,09 ha, alghind 291 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 6) Saare maakond Muhu vald Lalli küla Kuressaare metskond 713 (47801:001:0423) - kasutusala ligikaudu 5,89 ha, alghind 59 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 7) Saare maakond Muhu vald Mõisaküla Kuressaare metskond 714 (47801:001:0428) - kasutusala ligikaudu 5,28 ha, alghind 53 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 8) Saare maakond Saaremaa vald Rannaküla Kuressaare metskond 808 (59201:001:0740) - kasutusala ligikaudu 1,18 ha, alghind 12 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 9) Saare maakond Saaremaa vald Metsaküla Laidevahe looduskaitseala 17 (59201:001:0722) - kasutusala ligikaudu 13,22 ha, alghind 132 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 10) Saare maakond Saaremaa vald Kõinastu küla Kuressaare metskond 820 (55001:001:0638); Saare maakond Saaremaa vald Kõinastu küla Kuressaare metskond 821 (55001:001:0639); Saare maakond Saaremaa vald Kõinastu küla Kuressaare metskond 819 (55001:001:0637) - kasutusala ligikaudu 68,82 ha, alghind 688 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 11) Saare maakond Saaremaa vald Kuusiku küla Kuressaare metskond 784 (59201:001:0708); Saare maakond Saaremaa vald Kuusiku küla Kuressaare metskond 213 (59201:003:0101) - kasutusala ligikaudu 53,33 ha, alghind 533 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 12) Saare maakond Muhu vald Laheküla Kuressaare metskond 726 (47801:001:0407) - kasutusala ligikaudu 20,17 ha, alghind 202 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;

- 13) Saare maakond Muhu vald Linnuse küla Karjalasma metskond 150 (47801:001:0437) - kasutusala ligikaudu 10,25 ha, alghind 103 eurot aastas, osavõttutasu 10 eurot;
- 14) Saare maakond Saaremaa vald Muratsi küla Kuressaare metskond 739 (43301:001:0040) - kasutusala ligikaudu 24,38 ha, alghind 244 eurot aastas, osavõttutasu 10 eurot;
- 15) Saare maakond Saaremaa vald Muratsi küla Kuressaare metskond 740 (43301:001:0041) - kasutusala ligikaudu 4,16 ha, alghind 42 eurot aastas, osavõttutasu 10 eurot;
- 16) Saare maakond Saaremaa vald Kõruse küla Kihelkonna metskond 454 (30101:001:0717) - kasutusala ligikaudu 3,13 ha, alghind 31 eurot aastas, osavõttutasu 10 eurot;
- 17) Saare maakond Saaremaa vald Leisi alevik Karjalasma metskond 140 (40301:001:0481) - kasutusala ligikaudu 11,10 ha, alghind 111 eurot aastas, osavõttutasu 10 eurot;
- 18) Saare maakond Saaremaa vald Atla küla Õunapuu (44001:001:0130) - kasutusala ligikaudu 2,87 ha, alghind 29 eurot aastas, osavõttutasu 10 eurot;
- 19) Saare maakond Saaremaa vald Tirbi küla Kuressaare metskond 800 (59201:001:0742); Saare maakond Saaremaa vald Tirbi küla Kuressaare metskond 805 (59201:001:0738) - kasutusala ligikaudu 26,49 ha, alghind 265 eurot aastas, osavõttutasu 10 eurot;
- 20) Saare maakond Saaremaa vald Kasti küla Kuressaare metskond 751 (43301:001:0048) - kasutusala ligikaudu 6,60 ha, alghind 66 eurot aastas, osavõttutasu 10 eurot;
- 21) Saare maakond Saaremaa vald Asva küla Mardi (38601:004:0074) - kasutusala ligikaudu 7,85 ha, alghind 79 eurot aastas, osavõttutasu 10 eurot;
- 22) Saare maakond Saaremaa vald Saareküla Valgvee (38601:002:0031); Saare maakond Saaremaa vald Saareküla Leedemetsa (38601:002:0032); Saare maakond Saaremaa vald Saareküla Liivaaugu (38601:002:0033); Saare maakond Saaremaa vald Saareküla Kordi (38601:002:0061); Saare maakond Saaremaa vald Saareküla Kuldkinga (38601:002:0059) - kasutusala ligikaudu 39,09 ha, alghind 391 eurot aastas, osavõttutasu 10 eurot;
- 23) Saare maakond Saaremaa vald Kuusnõmme küla Vilsandi rahvuspark 30 (44001:001:0420) - kasutusala ligikaudu 45,72 ha, alghind 457 eurot aastas, osavõttutasu 10 eurot;
- 24) Saare maakond Saaremaa vald Kuusnõmme küla Vilsandi rahvuspark 28 (44001:001:0423) - kasutusala ligikaudu 73,78 ha, alghind 738 eurot aastas, osavõttutasu 10 eurot;
- 25) Saare maakond Saaremaa vald Atla küla Kihelkonna metskond 609 (43301:001:0485); Saare maakond Saaremaa vald Atla küla Kihelkonna metskond 180 (44001:002:0246); Saare maakond Saaremaa vald Atla küla Kihelkonna metskond 184 (44001:002:0082) - kasutusala ligikaudu 4,03 ha, alghind 40 eurot aastas, osavõttutasu 10 eurot;
- 26) Saare maakond Saaremaa vald Kõruse-Metsaküla Vilsandi rahvuspark 35 (30101:001:0707) - kasutusala ligikaudu 17,23 ha, alghind 172 eurot aastas, osavõttutasu 10 eurot;
- 27) Saare maakond Muhu vald Linnuse küla Karjalasma metskond 151 (47801:001:0438) - kasutusala ligikaudu 0,54 ha, alghind 10 eurot aastas, osavõttutasu 10 eurot;
- 28) Saare maakond Saaremaa vald Laevaranna küla Kullakivi (85801:005:0017) - kasutusala ligikaudu 11,48 ha, alghind 115 eurot aastas, osavõttutasu 10 eurot;
- 29) Saare maakond Saaremaa vald Väljamõisa küla Laidevahe looduskaitseala 14 (59201:004:0629) - kasutusala ligikaudu 4,39 ha, alghind 44 eurot aastas, osavõttutasu 10 eurot;
- 30) Saare maakond Saaremaa vald Jõgela küla Kihelkonna metskond 233 (44001:001:0432) - kasutusala ligikaudu 29,94 ha, alghind 299 eurot aastas, osavõttutasu 10 eurot;
- 31) Saare maakond Saaremaa vald Väljamõisa küla Laidevahe looduskaitseala 42 (71401:001:1156) - kasutusala ligikaudu 0,19 ha, alghind 10 eurot aastas, osavõttutasu 10 eurot;
- 32) Saare maakond Saaremaa vald Põripõllu küla Kuressaare metskond 824 (55001:001:0644) - kasutusala ligikaudu 2,58 ha, alghind 26 eurot aastas, osavõttutasu 10 eurot;
- 33) Saare maakond Saaremaa vald Põripõllu küla Kuressaare metskond 825 (55001:001:0645) - kasutusala ligikaudu 7,45 ha, alghind 75 eurot aastas, osavõttutasu 10 eurot;

34) Saare maakond Saaremaa vald Põripõllu küla Kuressaare metskond 826 (55001:001:0646) - kasutusala ligikaudu 7,92 ha, alghind 79 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot.

Pakkumust tehes peab enampakkumisel osaleja arvestama järgmist:

1. Enampakkumisel osaleja on enne pakkumuse tegemist tutvunud [RMK avaliku elektroonilise enampakkumise juhendi](#) (edaspidi *Juhend*), [RMK kinnisasja rendilepingu tüüptingimuste](#) ja rendilepingu projektiga ([rendileping](#); [RMK taastamiskohustusega rendileping](#)).
2. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga, pikeneva lõpu perioodiks on 15 minutit (*täpsemalt vt Juhendi punkt 4*).
3. Enampakkumisel osaleja on oma pakkumusega seotud alates pakkumuse tegemisest kuni enampakkumise tulemuse kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumusega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
4. Pakkumuse kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda maatüki kasutusse võtmiseks pakutud hind ning sõlmida kasutusleping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul. Rendilepingu üldtingimused on sätestatud *RMK kinnisasja rendilepingu tüüptingimustes*. Konkreetse kinnisasja kasutusse andmiseks sõlmitavas *rendilepingus* sätestatakse selle kinnisasja kasutusse andmist puudutavad eritingimused, sh maatüki asukoht ja suurus, kasutustasu suurus ja tasumise tähtajad ning kasutusse andmise tähtaeg ja maatüki kasutamist puudutavad eritingimused.
5. RMK ei vastuta maatükile ligipääsu, maatüki puuduste ega tegevuseks vajalike lubade saamise eest ja selleks tehtud kulutusi maatüki kasutajale ei hüvitata.
6. Poolloodusliku koosluse esinemisalal saab kinnisasja kasutus piirduda vaid poolloodusliku koosluse hooldamisega ning selliselt, et oleks tagatud poollooduslike koosluste soodne seisund (niitmine või karjatamine). Poollooduslike koosluste hooldamise kohta täpsema info saamiseks tuleb pöörduda Keskkonnaameti poole.
7. Kui kinnisasja kasutamiseks kaasneb RMK taastamiskohustus, siis:
 - taastamiskohustusega maatükil taastamiseks vajalikud taastamistööd teostab RMK kolme aasta jooksul alates rendilepingu sõlmimisest;
 - taastamistööd nõudva kasutusse antud maatüki osa eest kuni taastamistööde teostamiseni renditasu ei arvestata;
 - maatüki sellele osale, kus RMK on võtnud kohustuse teha taastamistööd poollooduslike koosluste taastamiseks, ei või taotleda pindalalisi toetusi enne kui RMK on taastamistööd lõpetanud.
8. Enampakkumise tulemuste kinnitamisel arvestatakse järgmiste eelisõigustega (*täpsemalt vt Juhendi punkt 6*):
 - isikul, kes kasutas maatükki enne pakkumist kasutuslepingu alusel viimasena (õiguslik kasutaja) ja kes osales pakkumisel, kuid ei osutunud võitjaks, on eelisõigus saada maatükk kasutusse võitja poolt pakutud hinnaga. Isik saab eelisõigust kasutada juhul, kui ta 5 (viie) tööpäeva jooksul pärast enampakkumise lõppemist edastab kirjaliku taotluse selle õiguse kasutamiseks. Eelisõigust ei ole isikul, kellel sõlmitud kasutusleping lõpetati selle kasutajapoolse rikkumise tõttu;
 - isikul, kes kasutas pakkumisel oleva maatükiga külgnevat maatükki enne pakkumist viimasena või kes kasutab seda kehtiva kasutuslepingu alusel ning kes osales pakkumisel, kuid ei osutunud võitjaks, on eelisõigus saada maatükk kasutusse võitja poolt pakutud hinnaga. Isik saab eelisõigust kasutada juhul, kui ta 5 (viie) tööpäeva jooksul pärast enampakkumise lõppemist edastab kirjaliku taotluse selle õiguse kasutamiseks. Eelisõigust ei ole isikul, kellel sõlmitud kasutusleping lõpetati selle kasutajapoolse rikkumise tõttu. Kui õigustatud isikuid on mitu, eelistada kõrgema pakkumuse teinud isikut;
 - kui eelisõigust tahab samaaegselt kasutada nii maatüki viimane õiguslik kasutaja kui külgneva maatüki kasutaja, siis eelistatakse maatüki viimast õiguslikku kasutajat.

Muu oluline teave enampakkumisel osalejale:

1. Riigile kuuluva maa kasutusse andmiseks korraldataval enampakkumisel osalemiseks ja riigile kuuluva maa kasutusse saamiseks piiranguid ei esine, seega enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud. Osalemise, sh esindajana osalemise ja ühispakkumuse tegemist vt täpsemalt *Juhendi punkt 2*.
2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumuse tegemist:

- tähelepanelikult maatüki looduses üle vaatama. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - tutvuma maatüki kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega ning teistes registrites/andmekogudes oleva teabega;
 - tutvuma enampakkumise tingimustega ja kinnitama riigimaa oksjonikeskkonnas enampakkumise tingimustega tutvumise ja nendega nõustumise. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;
 - sisse logima ja registreeruma oksjonile ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-IDga riigimaa oksjonikeskkonnas ning tasuma osavõtutasu ja tagatisraha (kui see on määratud);
 - tutvuma RMK kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud kehtivate kinnisasja rendilepingu tüüptingimustega ja sõlmitava rendilepingu projektiga;
3. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumuse;
 4. Enampakkumisel osaleja võib kuni tähtpäeva saabumiseni teha piiramatut arvu pakkumusi;
 5. Pakkumused tuleb esitada (*täpsemalt vt **Juhendi punkt 4***):
 - elektrooniliselt, ainult riigimaa oksjonikeskkonnas;
 - eurodes täisarvuna (ilma sentideta, ilma käibemaksuta);
 - summas, mis ei tohi olla alla alghinna.
 6. Enampakkumise, so oksjoni, tulemus selgitatakse riigimaa oksjonikeskkonnas automaatselt. Tulemus fikseeritakse enampakkumise koondprotokollis, mis on kõigile pakkumuse teinud osalejatele kättesaadav riigimaa oksjonikeskkonnas kohe pärast enampakkumise/oksjoni võitja selgumist. Protokolliga saavad tutvuda ainult pakkumuse teinud osalejad (*täpsemalt vt **Juhendi punkt 5***).
 7. RMK teeb otsuse enampakkumise tulemuste kinnitamise või kinnitamata jätmise kohta 20 tööpäeva jooksul pärast enampakkumise lõppemist, so tulemuste teatavaks tegemist (*täpsemalt vt **Juhendi punkt 7***).
 8. Maatüki kasutamiseks sõlmitakse rendileping hiljemalt 2 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates (*täpsemalt vt **Juhendi punkt 9***).

Teave enampakkumisel olevate maatükkide, nende kasutamise ja enampakkumisel osalemise tingimuste kohta saab e-posti aadressilt rmkplk@rmk.ee või postiaadressil Toompuiestee 24, 10149 Tallinn.

Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumuse tegemisel esineb tehnilisi tõrkeid, peab pakkuja sellest viivitamatult informeerima oksjoni korraldajat, saates sellekohase teate e-posti aadressile rmkplk@rmk.ee.