

**MAARENDILEPING nr**  (Click or tap here to enter text.)

(hiliseima digitaalalkkirja kuupäev)

**Riigimetsa Majandamise Keskus** (registrikood 70004459), edaspidi **Rendileandja**, keda esindab

(Click or tap here to enter text.), ühelt poolt,

ja  (Click or tap here to enter text.), edaspidi **Rentnik**, keda esindab

(Click or tap here to enter text.), teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi **Pool** või ühiselt **Pooled**,

sõlmisid käesoleva lepingu, edaspidi **Leping**, RMK kinnisvaraosakonna juhataja  (Click here to enter a date.) käskkirja nr  (Click or tap here to enter text.) alusel ning kooskõlas metsaseaduse, riigivaraseaduse, võlaõigusseaduse ja Vabariigi Valitsuse 09.01.2007 määrusega nr 4 „Riigimetsa Majandamise Keskus põhimäärus“ alljärgnevas:

## 1. Lepingu lisad

1.1. Käesoleva Lepingu lisadeks on:

- 1.1.1. Lisa 1 – kasutusse antava maatüki asendiplaan/asukohaskeem;
- 1.1.2. Lisa 2 – maatüki valduse üleandmise-vastuvõtmise akt;
- 1.1.3. Lisa 3 – RMK kinnisasjade rendilepingu tüüptingimused;

## 2. Lepingu ese ja tähtaeg

2.1. Lepinguga annab Rendileandja Rentnikule tähtajaliseks kasutamiseks Lepingu eseme – ligikaudu  (Click or tap here to enter text.) suurune **maatükk põllumajanduslikuks kasutamiseks**, edaspidi **Lepingu ese**,  (Click or tap here to enter text.) asuvast kinnisasjast lähiaadressiga  (Click or tap here to enter text.) (kinnistu registriosa number  (Click or tap here to enter text.), katastritunnus  (Click or tap here to enter text.), riigi kinnisvararegistri objekti kood  (Click or tap here to enter text.)).

2.2. Leping jõustub Lepingu allakirjutamisel ja kehtib kuni  (Click here to enter a date.) (kaasaarvatud).

## 3. Renditasu

- 3.1. Rentnik on kohustatud tasuma Rendileandjale renditasu  (Click or tap here to enter text.) **eurot aastas**. Renditasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras.
- 3.2. Renditasu maksmine toimub vastavalt Lepingu lisa toodud tüüptingimustes sätestatule. Esimese lepinguaasta renditasu tuleb maksta pärast Lepingu sõlmimist Rendileandja arvel märgitud kuupäevaks, esimese aasta renditasu suurus arvutatakse proportsionaalselt.
- 3.3. Kõrvalkulud (kasutusala maamaks) tasub Rentnik vastavalt Rendileandja poolt väljastatud arvele.

#### 4. Eritingimused rentnikule maatüki kasutamiseks

Rentnik kohustub kasutama maatükki Lepingu p. 2.1.1 nimetatud kasutusotstarbel pidades kinni alljärgnevatest eritingimustest:

- 4.1. maatüki kasutamisel tekkinud saadusi (niide, hein, võsa, roog jms) ei ole lubatud ladustada väljapoole kasutusse antud maatükki;
- 4.2. karjatamiseks mõeldud karjaaed peab olema planeeritud ja ehitatud nii, et tagatud on:
  - 4.2.1. loomade tervis ja heaolu;
  - 4.2.2. loomade püsimine kasutusse antud maatükil sõltumata aastaajast;
  - 4.2.3. maatükil asuval teel/rajal liikumise võimalus, jättes tee/raja karjaaiaast välja või lisades vajalikud väravad;
  - 4.2.4. veekogu kallasrajal liikumise võimalus, kui kasutusse antud maatükk hõlmab kallasrada, lisades vajalikud väravad;
- 4.3. karjaaeda ei ole lubatud kinnitada kasvavate puude, hoonete või rajatiste külge;
- 4.4. karjatamisvälisel ajal tuleb teha karjaaeda metsloomadele läbipääsud;
- 4.5. karjaaed ja sellega seotud konstruktsioonid tuleb hoida heas seisukorras;
- 4.6. karjaaia korrasolekut tuleb regulaarselt kontrollida ja leitud vead mõistliku aja jooksul parandada.

#### 5. Poolte esindajad ja kontaktandmed

- 5.1. Rendileandja esindaja on , tel , e-post .
- 5.2. Rentniku esindaja on , tel , e-post .

#### 6. Lõppsätted

- 6.1. Käesolev Leping kehtib koos Lepingu lisade ja Lepingu lisa toodud tüüptingimustega, mis on Lepingu lahutamatuks osaks. Lepinguosalised kinnitavad, et on tutvunud kõigi Lepingu lisadega.
- 6.2. Leping on allkirjastatud digitaalselt.