

RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS

Majandusaasta aruanne 2025

Majandusaasta aruanne

Ärinimi:	Riigimetsa Majandamise Keskus
Registri kood:	70004459
Aadress:	Mõisa 3, Sagadi küla, Haljala vald, 45403 Lääne-Viru maakond
Telefon:	+372 6 767 500
Elektronpost:	rmk@rmk.ee
Kodulehekülg:	www.rmk.ee
Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2025
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2025
Juhatuse esimees:	Mikk Marran
Audiitor:	Grant Thornton Baltic OÜ

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
BILANSS	8
TULEMIARUANNE	9
RAHAVOOGUDE ARUANNE	10
NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE	11
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	12
LISA 1 ARVESTUSPÕHIMÕTTED	12
LISA 2 RAHA	22
LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED	22
LISA 4 MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD	22
LISA 5 VARUD	23
LISA 6 KINNISVARAINVESTEERINGUD	23
LISA 7 MATERIAALSED PÕHIVARAD	24
LISA 8 IMMATERIAALSED PÕHIVARAD	25
LISA 9 BIOLOOGILISED VARAD	25
LISA 10 VÕLAD JA ETTEMAKSED	35
LISA 11 VÕLAD TARNIJATELE	35
LISA 12 VÕLAD TÖÖVÕTJATELE	36
LISA 13 ERALDISED	36
LISA 14 TINGIMUSLIKUD KOHUSTISED	37
LISA 15 SIHTFINANTSEERIMINE	37
LISA 16 KASUTUSRENT	37
LISA 17 MÜÜGITULU	38
LISA 18 MUUD ÄRITULUD	38
LISA 19 KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED	39
LISA 20 MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	39
LISA 21 TÖÖJÕUKULUD	40
LISA 22 MUUD FINANTSTULUD JA -KULUD	40
LISA 23 TULUMAKS	40
LISA 24 SEOTUD OSAPOOLED	41
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE	41
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2025. MAJANDUSAASTA ARUANDELE..	45
NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2025. MAJANDUSAASTA ARUANDELE...	46

TEGEVUSARUANNE

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) on 1999. aastal moodustatud riigitulundusasutus, mille põhiülesandeks on Kliimaministeeriumi, Kaitseministeeriumi ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisalas asuva riigimetsa majandamine. RMK juhtimise korraldus ning õigused ja kohustused metsa majandajana on kindlaks määratud metsaseadusega ja Vabariigi Valitsuse kinnitatud RMK põhimäärusega. Eesmärgid riigimetsa majandamisele seab RMK nõukogu kinnitatud RMK arengukava 2024-2028. 2025. aastal seadis Kliimaministeerium riigivara valitsejana RMK-le omaniku ootused, mis lisaks eeltoodule täpsustavad RMK-le seatud eesmärgid ja kohustusi.

RMK tegevusvaldkonnad on metsamajandus, looduskasutus, puiduturustus ning kesksed teenused. RMK peakontor asub Lääne-Virumaal Sagadis, erinevad struktuuriüksused paiknevad kõikjal üle Eesti.

RMK valduses on 1 070 487 (2024. aastal 1 060 807) hektarit metsamaad. Metsadest 34,6% on range kaitse all (2024. aastal 33,2%). Nendes metsades on eesmärgiks kaitstavate loodusväärtuste hoidmine ja elupaikade taastamine. Neid metsi RMK ei majanda.

Majanduspiirangutega metsa on 9,7% (2024. aastal 10,2%). Nendele metsadele on kaitse-eeskirjadega seatud majandamisele kitsendused. RMK neis metsades uuendusraieid ei tee, va sanitaareesmärgil.

Ülejäänud osa ehk 55,7% (2024. aastal 56,6%) metsadest majandatakse säästva metsamajanduse põhimõtteid järgides.

RMK eesmärgiks on hoida tasakaalu majanduslike, ökoloogiliste ja sotsiaalsete eesmärkide vahel. RMK peab tagama metsa kui olulise loodusvara pikaajalise kättesaadavuse ja kõrge kvaliteedi. Oluline on riigimetsa vastupanuvõime suurendamine kliimamuutustest tingitud häiringutele ning süsiniku sidumisvõime kasvatamine läbi teaduspõhiste ja kestlike metsamajandamisvõtete ning pideva teadusarenduse.

2025. aastal uuendatud omaniku ootused seavad fookusesse riigimetsa kestliku majandamise, loodusväärtuste kaitsmise ja elurikkust toetavate praktikate kasutamise, puidu maksimaalse lisandväärtuse loomise ning puidumüügi läbipaistvuse suurendamise.

Omaniku ootustes on toodud välja mitmekesiste loodushüvede pakkumine, sealhulgas loodusväärtuste ja pärandkultuuri säilitamine, looduses liikumise võimaluste tagamine ning praktiliste looduskaitsetöödega jätkamine.

Omaniku ootus sõnastab, et majandatavates metsades tuleb jälgida netojuurdekasvu ja raiemahu tasakaalu raieringi keskmisena. Eesmärk on majandada metsa targalt ja vastutustundlikult, hoides ja kasvatades metsa kui vara väärtust tulevastele põlvetele ja teha seda nii, et metsamajanduslike tegevuste mõju loodusele oleks võimalikult väike.

Omaniku ootus on, et RMK puidumüügi korraldus loob suurima võimaliku lisandväärtuse ja toetab riigimetsast pärit puidu maksimaalset väärimist Eestis.

RMK tegevuse korraldamisel lähtutakse kehtivatest keskkonna- ja kvaliteedipoliitikatest, kus on kirjeldatud muu hulgas keskkonna säästmiseks, töö kvaliteedi tagamiseks, inimressursi juhtimiseks, korruptsiooni ennetamiseks ning inimõiguste kaitseks rakendatavad meetmed. Kõik viidatud poliitikad on leitavad RMK avalikul veebilehel www.rmkk.ee.

Keskkonnasäästlike põhimõtete paremaks järgimiseks on RMK-l alates 2002. aastast rakendatud rahvusvaheline ISO 14001 nõuetele vastav keskkonnujuhtimissüsteem. Samast aastast järgitakse rahvusvaheliselt tunnustatud FSC® (FSC-C022757) säästva metsamajanduse standardi nõudeid. 2010. aasta lõpul toimunud auditite tulemusel omandas RMK täiendavalt rahvusvahelise kvaliteedijuhtimissüsteemi sertifikaadi ISO 9001 ja rahvusvahelise säästva metsamajanduse PEFC sertifikaadi. RMK toimimist hinnatakse regulaarselt korraliste auditite ja resertifitseerimisauditite käigus. 2025. aastal toimunud ISO 14001 ja ISO 9001 (sertifitseerija Bureau Veritas Eesti OÜ) ning PEFC (sertifitseerija NCS Estonia OÜ) ja FSC (sertifitseerija BM Certification Estonia OÜ) standardite auditite tulemusena leidis kinnitust, et RMK majandab metsi säästlikult ja RMK kvaliteedijuhtimissüsteem toimib ning RMK on jätkuvalt vastavuses kõigi nelja nimetatud standardi nõuetega. Järjest enam panustame infoturberiskide juhtimisele ja küberturvalisuse tagamisele. Seda tõestab 2025. aastal RMK omistatud küberturvalisuse ISO 27001 sertifikaat, mis kinnitab, et RMK andmed on hoitud ja süsteemid on turvalised.

Vastavalt riskide haldamise raamistikule jälgime ja hindame regulaarselt RMK tegevust mõjutavaid riske, mis on jaotatud kuude põhikategooriasse: kvaliteedirisk, finantsrisk, mainerisk, korruptsioonirisk, infoturberisk ja keskkonnarisk. Kõikidele riskidele on määratud riskitõsidusastmed (madal, keskmine, kõrge või kriitiline) ja maandamismeetmed, mis sõltuvad konkreetse riski iseloomust. Lisaks avasime väärkäitumisest teatamise kanali ja valmisid juhised vastavate teadete esitamiseks ja menetlemiseks. Asjakohaseid teavitusi saavad edastada nii töötajad kui ka välised isikud soovi korral ka konfidentsiaalselt või anonüümselt.

RMK on metsamajandajana läbinud erakordsete muutustega tegevusperioodi, kus majandustulemusi on mõjutanud mitmed välised tegurid. Eeldame, et suuremad muutused on möödas ja oleme sisenenud taas stabiilsemasse keskkonda.

Tegevuskeskkonna senised kiired muutused olid tingitud riigi suuremast fookusest loodushoiule ning keskkonnateadlikule metsamajandamisele. Lühiajaliselt mõjutas tulubaasi ka kohaliku puidutööstuse tarneahelate ümberkujunemisega tekkinud hinnatõus, mille põhjustas Venemaa sissetung ja täiemahulise sõja algus Ukrainas. Järgmiseks oluliseks strateegiliseks mõjutajaks RMK tulubaasi osas saab kohaliku puidutööstuse kohanemissuutlikkus uues tegevuskeskkonnas ja RMK varumis- ning turustusprotsesside kohandamine muutustega.

RMK juhatus on muutustega kohanemiseks initsieerinud mitmeid organisatsioonisiseseid protsesse, mis kätkevad nii tegevus- kui ka juhtimisprotsesside ja tarkvaratoeliste lahenduste arendust. Eesmärk on lähiaastatel organisatsiooniliselt väljuda kiirete muutuste perioodist ning jõuda uute efektiivsete tegevus- ja juhtimispraktikateni. Juhtimispraktikate ühtlustamiseks juurutasime 2025. aastal kogu organisatsioonis ühised juhtimis põhimõtted ning juhtimiskoolituse läbisid kõik juhid. Töötajate pühendumuse jälgimiseks viime igal aastal läbi töötajate heaolu-uuringu. 2025. aastal osales uuringus 77% (2024. aastal 75%) töötajatest ning pühendumuse määr oli 5,8 (2024. aastal 5,6) punkti 7-punktilisel skaalal.

2025. aastal teenis RMK müügitulu 254,2 miljonit (2024. aastal 253,3 miljonit) eurot. Valdava osa käibest moodustas ümarpuidu, hakkpuidu ja raieõiguse müük 250,8 miljoni (2024. aastal 250,2 miljoni) euro suuruses summas.

2025. aasta puidumüügi tulemust mõjutas oluliselt soe ja niiske talv koos erakordselt niiske suvega. Tulenevalt metsamaa suurusest ja hajutatusest ning olemasoleva metsataristu ulatusest ja kvaliteedist suudab RMK tagada puidu varumise ka keeruliste ilmastikuolude korral ja ajutine puidu varumise jaoks ebasoodne periood omab RMK tegevustulemusele positiivset mõju.

Tekkis hinnavõit materjali müümisel, sest tulenevalt keerulistest ilmaoludest langes üldine raiesuutlikkus turul ja puidu ostjad maksid RMK tarnesuutlikkuse eest hinnapreemiat.

RMK eesmärk on tagada, et riigimetsast tulev puit saaks Eestis kohapeal maksimaalselt vääringdatud ning seda tehtaks keskkonda hoidvalt. 2025. aastal moodustasid metsamaterjali müügi mahust 70% kestvuslepingud ning 30% enampakkumised. RMK müüb umbes 80% palkidest ning 63% virnmaterjalist kestvuslepingute alusel. Ülejäänud puit müüakse avalikel enampakkumistel.

Alates 2024. aastast avalikustab RMK kestvuslepingute mahu- ja hinnainfo oma kodulehel. RMK sõlmib kestvuslepingud vaid Eestis puitu ümber töötlevate ettevõtetega, et toetada kohaliku puidu vääringdamist ja tööstuse arengut. Kestvuslepingud sõlmitakse üldjuhul viieks aastaks, kuid ostetava puidu kogus ja hind lepitakse kokku igal aastal igaks tarneperioodiks eraldi. Palkide müügil on aastas kolm ja virnmaterjalide müügil neli tarneperioodi.

RMK müüdnud ümarpuidu kogus oli 3,10 miljonit (2024. aastal 3,18 miljonit) kuupmeetrit. Hakkpuiduna müüdi lisaks veel 0,26 miljonit (2024. aastal 0,34 miljonit) kuupmeetrit ja kasvava metsa raieõigusena 16,0 tuhat (2024. aastal 42,0 tuhat) kuupmeetrit puitu. Kokku realiseeriti riigimetsast 2025. aastal 3,38 miljonit (2024. aastal 3,56 miljonit) kuupmeetrit puitu.

2025. aasta keskmine puidu müügihind oli 74,5€/m³ (2024. aastal 70,7€/m³). Esimesel poolaastal müüdi kokku 51,1% mahust ning teeniti 50,8% müügitulust. Teisel poolaastal müüdi 48,9% mahust ning teeniti 49,2% müügitulust. Ümarpuidu esimese poolaasta keskmine müügihind oli 76,4€/m³ ning teises pooles 77,4€/m³. Teisel poolaastal oli hinnalangus kasepalgil ja kasespoonipakul, seevastu näitasid hinnatõusu kuuse- ja männipalgid. Läbi aasta langevat hinnatrendi näitasid ka okaspuu ja lehtpuu paberipuit.

Võrreldes 2024. aastaga on 2025. aastal palgi hinnad tõusnud 12%. Paberipuidul ja hakkpuidul langenud vastavalt 10% ja 8% ning küttepuidul jäänud samale tasemele.

2024. aastal avaldas RMK müügiterte leidmaks ettevõtjaid, kes on huvitatud puidu biokeemilise vääringdamise tehase rajamisest Eestisse. Müügitertele laekus viis taotlust ning hindamiskomisjon hindas kõik äriplaanid teostatavaks. 2025. aastal viidi pakkujate vahel läbi elektrooniline enampakkumine ja lepinguläbirääkimised ning paberipuidu osas sõlmiti eduka pakkuja VKG Fiberi OÜ-ga kokkulepe 700 tuhande kuupmeetri paberipuidu müügiks aastas alates tootmisperioodi algusest (eraldiselavad lepingud okaspuu paberipuidule 360 tuhat m³ ja kasepaberipuidule 340 tuhat m³). VKG Fiber OÜ-l on õigus lepingutest väljuda ühe aasta jooksul, vastasel juhul leping jõustub siduvana.

Poolte õigused ja kohustused seonduvalt puidu müügi ja ostuga kehtivad 10 (kümme) aastat alates puidumüügi alguspäevast, mis sõltub tehase valmimisest ning tootmisperioodi algusest.

Tingimuslik leping sõlmiti ka teiseks jäänud pakkuja Horizon Tselluloosi ja Paberi AS-ga, mis jõustub juhul, kui edukas pakkuja oma vastavast lepingust loobub ja teiseks jäänud pakkuja jätkuvalt soovib kokkulepitud tingimustel toorainet osta, teatades sellest RMK-le kahe kuu jooksul alates eduka pakkuja loobumise kohase teate saamisest ning eeldusel, et turule ei ole selleks ajaks lisandunud uusi ettevõtteid samas valdkonnas samaväärsete investeeringute tegemise potentsiaaliga (vastav analüüsikohustus lasub RMK-l, kes taolise olukorra tekkides peab hindama täiendava menetluse korraldamise vajalikkust ja asjakohasust). Poolte õigused ja kohustused seonduvalt puidu müügi ja ostuga kehtivad 10 (kümme) aastat alates puidumüügi alguspäevast (sõltub täpsemalt tehase valmimisest ning tootmisperioodi algusest).

Hakkpuidule jäi seekordsel müügiteatel pakkuja leidmata, mis annab võimaluse täiendava puidukeemilise väärimise müügiotsustamise läbiviimiseks.

RMK kandis riigieelarvesse puhaskasumi eraldisena (dividendina) 35,5 miljonit (2024. aastal 119,6 miljonit) eurot ning sellelt arvestati tulumaksu 10,0 miljonit (2024. aastal 24,6 miljonit) eurot. Maamaksu tasus RMK 4,6 miljonit (2024. aastal 4,3 miljonit) eurot ja sotsiaalmaksu 8,9 miljonit (2024. aastal 9,5 miljonit) eurot.

RMK ärikasum oli 86,1 miljonit (2024. aastal 74,5 miljonit) eurot. Aruandeaasta kasum dividendide tulumaksu maha arvamise järel oli 79,3 miljonit (2024. aastal 57,4 miljonit) eurot. Bioloogiliste varade väärtuse ümberhindluse tulemusel suurenesid varad ja aruandeperioodi tulem 221,3 miljonit eurot. Aruandeaasta lõplikult tulemiks koos bioloogiliste varade ümberhindlusega kujunes 300,5 miljonit (2024. aastal oli lõplik tulem -408,3 miljonit) eurot.

RMK-l puuduvad laenud, samuti ei ole RMK-l täiendavaid riskitegureid, mis sõltuks valuutakursside, börsihindade või intressimäärade muutusest.

MAJANDUSTEGEVUST ISELOOMUSTAVAD FINANTSSUHTARVUD

	VALEM	2025	2024
Lühiajalise võla kattekordaja	käibevarad/lühiajalised kohustised	9,2	6,2
Likviidsuskordaja	(käibevarad (v.a. bioloogilised varad) - varud)/ lühiajalised kohustised	4,7	3,2
Debitoorse võla käibevalde	(nõuded ja ettemaksed/müügitulu) × 360	31,2	33,6
Põhivarade käibekordaja	müügitulu/materiaalsete põhivarade jääkmaksumus	0,4	0,4
Võlakordaja	kohustised/varad	1,1%	1,6%
Tegevustulukus	aruandeaasta kasum*/müügitulu	31,2%	22,7%
Koguvara puhasrentaablus (ROA)	aruandeaasta kasum*/varad	2,7%	2,1%
Netovara puhasrentaablus (ROE)	aruandeaasta kasum*/netovara	2,7%	2,1%

* aruandeaasta puhaskasumisse ei ole arvestatud bioloogiliste varade ümberhindlust

Investeeringud

Põhivarade soetamiseks ja parendamiseks investeeriti 2025. aastal 27,4 miljonit (2024. aastal 34,7 miljonit) eurot, millest 24,6 miljonit (2024. aastal 32,5 miljonit) eurot oli seotud tootmisega ja 2,8 miljonit (2024. aastal 2,2 miljonit) eurot organisatsiooni parendamisega.

Tootmisega seotud investeeringud tehti põhiliselt metsataristusse, millele kulus kokku 11,6 miljonit (2024. aastal 21,4 miljonit) eurot. Lisaks investeeriti 2,8 miljonit eurot (2024. aastal 3,2 miljonit) eurot looduskaitsetaristusse, Põlula kalakasvatuse, taimla- ja seemnemajandusse, külastuskorraldusse ja tootmishoonetesse. Lisaks soetati 2025. aastal looduskaitsealust maad 10,2 miljoni (2024. aastal 7,8 miljoni) euro väärtuses.

Organisatsiooni teenindamisega seotud investeeringuteks soetati 2025. aastal transpordivahendeid 1,3 miljoni euro eest (2024. aastal 0,8 miljonit), IT investeeringuid tehti summas 0,5 miljoni (2024. aastal 0,7 miljonit) euro ulatuses ning hoonete parendusi summas 1,0 miljonit (2024. aastal 0,1 miljonit) eurot.

2026. aasta tegevusplaan

2026. aastal kavandame uuendada ja metsastada 8 700 ha raiesmikke ja mittemetsamaid istutades kokku 18,6 miljonit metsataime: 8,3 miljonit mändi, 7,0 miljonit kuuske, 2,7 miljonit kaske ja 0,7 miljonit sangleppa. Võrreldes 2025. aastaga suureneb potitaime ning lehtpuude osakaal. Metsauuenduste hooldamine on planeeritud 19 400 hektaril ja noorendike hooldamine 16 900 hektaril.

Looduskaitsetööde osas on planeeritud taastada poollooduslikke kooslusi 200-300 ha, jätkata liigikaitseliste töödega, mille suuremad objektid on soojumika püsielupaik Lääne-Virumaal ja jumalakäpa kasvukohad Raplamaal. Võõrliikide tõrje on plaanis ligikaudu 100 ha. Enamik looduskaitselisi töid tehakse sihtfinantseerimise toel. Peamised rahastusallikad on EL-i struktuurifondid, EL-i LIFE projektid, OÜ Rail Baltic Estonia ja Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus.

Külastustaristu on planeeritud vastu võtma kuni kolm miljonit külastuskorda aastas. Lähtudes elanikkonna üha kasvavast huvist looduses liikumise vastu ja pidevalt mitmekesisustavatest kasutusviisidest, on oluline pikendada külastustaristu eluiga ja muuta seda kulutõhusamaks ning paremini looduskeskkonda kaitsvaks. Külastustaristu uuendamisel keskendutakse objektide turvalisusele, vastupidavusele, kasutusmugavusele ja kvaliteedile. Selle eesmärgi saavutamiseks teeb RMK koostööd ülikoolide ja teadusasutustega. Näiteks on käimas modulaarse ja ringse ehitussüsteemi loomise projekt Eesti Kunstiakadeemiaga ja koostööprojekt TalTech-iga, mis peab toetama kestliku ja kulutõhusa külastustaristu loomist.

Puitu planeerime varuda 2026. aastal kokku 3,2 miljonit m³. Varumise mahust ligi 2/3 moodustab uuendusraie, mille pindala on määratud kindlaks energeetika- ja keskkonnaministri määrusega. 2026. aastal planeerime teha korralisi uuendusraieid 8 410 ha. Korralistele uuendusraiatele lisaks prognoosime, et metsakahjustuste eemaldamiseks tuleb teha uuendusraiet 300 ha. Uuendusraiega planeerime varuda 2,1 miljonit m³ puitu. Harvendusraiet planeerime teha 11 000 ha ja varuda 0,6 miljonit m³ puitu. Lisaks teeme lähtuvalt puistute tervislikust seisundist sanitaarraiet ning raadamist kaitseväge harjutusväljade, riigimaanteed ja Rail Baltica objektidel. Nende raie käigus on planeeritud varuda 0,2 miljonit m³ puitu. Raidmete ja tüvestena planeerime varuda 0,2 miljonit m³ energiapuitu.

2026. aastal varutava 3,2 miljonit kuupmeetrit puitu planeerime müüa keskmise hinnaga 71,1 eurot/m³ (2025. aastal 74,5 eurot/m³). Puidu müügituluks planeerime 225,3 miljonit (2025. aastal 250,8 miljonit) eurot.

2026. aasta müügituluks planeerime 228,6 miljonit (2025. aastal 254,2 miljonit) eurot ja kasumiks enne maksustamist 55,4 miljonit (2025. aastal 89,3 miljonit) eurot.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024	Lisad
VARAD			
Käibevarad			
Raha	136 271	112 701	2
Nõuded ja ettemaksed	22 031	23 638	3
Varud	32 578	32 205	5
Bioloogilised varad	115 492	97 230	9
Kokku käibevarad	306 372	265 774	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	491	494	6
Materiaalsed põhivarad	635 684	637 989	7
Immateriaalsed põhivarad	1 241	1 686	8
Bioloogilised varad	2 041 057	1 867 017	9
Kokku põhivarad	2 678 473	2 507 186	
KOKKU VARAD	<u>2 984 845</u>	<u>2 772 960</u>	
KOHUSTISED JA NETOVARA			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	28 467	37 450	10
Lühiajalised eraldised	4 875	5 702	13
Kokku lühiajalised kohustised	33 342	43 152	
Pikaajalised kohustised			
Pikaajalised eraldised	505	537	13
Kokku pikaajalised kohustised	505	537	
KOKKU KOHUSTISED	<u>33 847</u>	<u>43 689</u>	
Netovara			
Riigikapital	1 085 481	1 128 820	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 564 969	2 008 702	
Aruandeaasta tulem koos bioloogiliste varade ümberhindlusega	300 548	-408 251	
KOKKU NETOVARA	2 950 998	2 729 271	
KOKKU KOHUSTISED JA NETOVARA	<u>2 984 845</u>	<u>2 772 960</u>	

TULEMIARUANNE

(tuhandetes eurodes)

	2025	2024	Lisad
Müügitulu	254 234	253 302	17
Muud äritulud	5 034	2 759	18
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt	-1 876	1 530	9
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	407	-3 319	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-110 919	-117 383	19
Mitmesugused tegevuskulud	-12 878	-11 216	20
Tööjõukulud	-34 148	-36 758	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 616	-13 307	6,7,8
Muud ärikulud	-108	-1 076	
Ärikasum	<u>86 130</u>	<u>74 532</u>	
Muud finantstulud ja -kulud	3 140	7 498	22
Kasum enne tulumaksustamist	<u>89 270</u>	<u>82 030</u>	
Tulumaks	-10 008	-24 604	23
Aruandeaasta kasum	<u>79 262</u>	<u>57 426</u>	
Bioloogiliste varade ümberhindlus	221 286	-465 677	9
Aruandeaasta lõplik tulek koos bioloogiliste varade ümberhindlusega	<u>300 548</u>	<u>-408 251</u>	

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(tuhandetes eurodes)

	2025	2024	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	86 130	74 532	
Korrigeerimised			
Põhivarade ja kinnisvarainvesteeringute kulum ja väärtuse langus	13 616	13 307	6,7,8
Kasum põhivarade ja kinnisvarainvesteeringute müügist	-1 336	-450	18
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	1 876	-1 530	9
Muud korrigeerimised ¹	-28	-26	13
Kokku korrigeerimised	14 128	11 301	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 465	-1 599	
Varude muutus	-373	3 319	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 941	-2 647	
Kokku rahavood käibevardes	5 033	-927	
Kokku rahavood äritegevusest	105 291	84 906	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-26 466	-36 385	7,8,11
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade ning kinnisvarainvesteeringute müügist	1 521	460	6,7,8
Laekunud intressid	3 310	8 087	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-21 635	-27 838	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-35 482	-119 600	23
Makstud dividendide tulumaks	-24 604	-13 727	23
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-60 086	-133 327	
Kokku rahavood	<u>23 570</u>	<u>-76 259</u>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	112 701	188 960	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 570	-76 259	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	136 271	112 701	2

¹ Muud korrigeerimised real on kajastatud eraldiste intressi kulu.

NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE
 (tuhandetes eurodes)

	Riigikapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta tulem koos bioloogiliste varade ümber- hindlusega	Netovara kokku
31.12.2023	1 150 680	1 749 694	378 608	3 278 982
2023. aasta kasumi kandmine				
eelmiste perioodide kasumiks	0	378 608	-378 608	0
Makstud dividendid ²	0	-119 600	0	-119 600
2024. aruandeaasta tulem koos				
bioloogiliste varade				
ümberhindlusega	0	0	-408 251	-408 251
Varade saamine ¹	1 152	0	0	1 152
Varade andmine ¹	-2 759			-2 759
RMK-le üle antud maadega seotud				
bioloogiliste varade ümberhindlus ³	-20 253	0	0	-20 253
31.12.2024	1 128 820	2 008 702	-408 251	2 729 271
2024. aasta kahjumi kandmine				
eelmiste perioodide tulemiks	0	-408 251	408 251	0
Makstud dividendid ²	0	-35 482	0	-35 482
2025. aruandeaasta tulem koos				
bioloogiliste varade				
ümberhindlusega	0	0	300 548	300 548
Varade saamine ¹	374	0	0	374
Varade andmine ¹	-16 605	0	0	-16 605
RMK-le üle antud maadega seotud				
bioloogiliste varade ümberhindlus ³	-27 108	0	0	-27 108
31.12.2025	1 085 481	1 564 969	300 548	2 950 998

¹ Varade saamise, varade andmise osas vt lisa 6,7.

² Makstud dividendide ja tulumaksu osas vt lisa 23.

³ RMK-le üle antud maadega seotud bioloogiliste varade ümberhindlus vt lisa 9.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) 2025. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendis (edaspidi *üldeeskiri*) sätestatud nõuded.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Riigimetsa Majandamise Keskus kasutab tulemiaruanne esitusviisil Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Bioloogiliste varade (mets) iga-aastane ümberhindlus esitatakse eraldi kirjel pärast aruandeaasta kasumit.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustiste saldode muutused ning sihtfinantseerimise saamise ja andmisega seotud tulud ja kulud.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha. Raha ekvivalentidena kajastatakse ka katkestamisvõimalusega lühiajalisi kuni 12 kuulisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

RMK arvestusvaluutaks on euro, mis on ka aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised aruandekuupäeva seisuga on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi tulemiaruanDES, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded teiste osapoolte vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Vähemalt iga kvartali lõpus hinnatakse nõuete laekumise tõenäosust. Võimaluse korral hinnatakse iga nõude laekumise tõenäosust eraldi. Nõuete hindamisel võetakse arvesse nii aruandekuupäevaks

teadaolevaid kui ka aruande kuupäeva järgseid kuni aruande koostamiseni selgunud asjaolusid, mis võivad mõjutada nõude laekumise tõenäosust. Nõue loetakse lootusetuks, kui puuduvad igasugused võimalused nõude kogumiseks või kui selle tagasinõudmiseks tehtavad kulutused ületavad hinnanguliselt laekumisest saadaolevat tulu. Nõuete allahindluse kulu kajastatakse tulemiaruanDES kirjel *Mitmesugused tegevuskulud*.

Varud

Varud on varad:

- (a) mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- (b) mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- (c) materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Puidu varude allahindluse aluseks on kvaliteedinõuete langus (kui puit jääb pikaks ajaks laoplatstile seisma), mille järgselt tehakse laos ümbersorteerimine.

Metsapuuseemnete allahindluse aluseks on vanus või idanevuse vähenemine.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks üldeeskirja tähenduses loetakse ainult sellist maad või hoonet või osa hoonest, mida renditakse välja avalikku sektorisse mittekuuluvale üksusele renditulu teenimise eesmärgil või hoitakse turuväärtuse tõstmise eesmärgil ja mida ükski avaliku sektori üksus ei kasuta oma põhitegevuses. Hooneid ja ruume, mida kasutatakse avaliku sektori üksuse poolt, kajastatakse kui materiaalsel põhivara.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut sarnaselt materiaalse põhivaraga, st soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse võimalikust langusest.

Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kinnisvarainvesteeringute gruppide kasulikud eluead on järgmised:

EHITISED	Eeldatav kasulik eluiga aastates	Amortisatsiooni norm protsentides
Hooned		
Kivihooned	33,3	3
Puithooned	16,7	6
Kergkonstruktsioonid	12,5	8
Rajatised		

Laudteed, piirded jt puidust kerged välikonstruktsioonid	5	20
Kattega platsid	12,5	8
Teed, hüdrotehnilised rajatised ja maaparandussüsteemid	33,3	3
Muud rajatised	12,5	8

Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad on varad, mida RMK kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatses kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Immateriaalsed varad on füüsilise substantsita, teistest varadest eristatavad mittemonetaarsed varad.

Materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade kapitaliseerimise alampiir alates 01.01.2023 on 10 000 eurot, välja arvatud maa, mis võetakse soetusmaksumuses arvele olenemata maksumusest. Väiksema soetusmaksumusega objektide ostuhind kajastatakse üldjuhul perioodikuluna ja selliste varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Riigiasutuste vahelised tasuta varade üleandmised ja vastuvõtmised kajastatakse alates 01.09.2010 läbi netovara.

Maade arvele võtmisel on neli erinevat alust:

- 1) riigivara üleandmine – riigivaraseaduse alusel kliimaministri käskkiri, riigivara valitseja/volitatud asutuste vaheline üleandmise-vastuvõtmise akt;
- 2) omandamised – looduskaitseaduse alusel kliimaministri käskkiri, metsaseaduse alusel RMK juhatuse otsus;
- 3) maa riigi omandisse jätmine – alates 01.07.2023 maareformiseaduse alusel riigi omandisse jäetud maad otse RMK valdusesse ei tule, maad anti kliimaministeeriumi/RMK valdusesse regionaalministri käskkirjaga riigivaraseaduse alusel;
- 4) maakorraldus (näiteks katastriüksuse jagamine) – maakorralduseaduse alusel RMK kinnisvaraosakonna juhataja käskkiri (kuni 28.03.2024 RMK metsaosakonna peametsaülevaate käskkiri).

Hinnad – tehinguhind (omandamine, üleandmine), maakorralduses (nt katastriüksuse jagamine) on hinnaks maakorralduse käigus moodustatud katastriüksuse proportsioon olemasolevast soetusmaksumusest.

Materiaalne põhivara, mis vastab vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb:

- (a) ostuhinnast (kaasa arvatud tollimaks ja mittetagastuvad maksud);
- (b) soetamisega otseselt seotud kulutustest;
- (c) vara tulevase demonteerimisega ja asukoha taastamisega (nt maa rekultiveerimine) seotud hinnanguliste kulutuste nüüdsväärtusest juhul, kui selle kajastamine vastab juhendis RTJ 8 „Eraldised, tingimuslikud kohustised ja tingimuslikud varad“ kirjeldatud eraldiste moodustamise põhimõtetele.

Põhivara võib arvele võtta kogumina ainult juhul, kui kogum moodustab ühesuguse kasutusega terviku ja kogumi soetusmaksumus algab vähemalt põhivara kapitaliseerimise alampiirist (ilma käibemaksuta). Kui ühe ja sama vara olulistel komponentidel on erinevad kasutusead, võetakse

komponendid raamatupidamises arvele eraldi varadena (komponentide summaarne soetusmaksumus algab vähemalt põhivara kapitaliseerimise alampiirist ilma käibemaksuta).

Põhivara soetusmaksumusse võetakse arvele kulutused, mis on vajalikud selle viimiseks tööseisukorda ja asukohta (vara soetusmaksumus, kulutused transpordile, paigaldamisele). Vara soetusmaksumusse ei kapitaliseerita vara kasutuselevõtmisega seotud koolitus- või lähetuskulu.

Vara tellimisega seotud kulu (hankekonkursi korraldamine, tellija järelvalve) ei kapitaliseerita, kui seda tehakse oma töötajate poolt ning selle suurus ei ole usaldusväärselt määratav või oluline. Avaliku sektori üksused ei kapitaliseeri põhivara soetusmaksumusse makse ja lõive.

Kui materiaalne või immateriaalne põhivara valmistatakse oma töötajate poolt, kusjuures otsesed kulutused põhivara valmistamiseks ületavad põhivara arvelevõtmise alampiiri, kapitaliseeritakse vastava akti alusel:

- 1) vara valmistamise ja installeerimisega seotud töötajatele põhivara valmistamise aja eest makstud töötasu ja sellelt arvestatud maksukulu;
 - 2) vara valmistamiseks kasutatud materjalid;
 - 3) vara valmistamise või asukohta toimetamisega otseselt seotud materjali- ja teenuste kulud.
- Parendusega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele (RTJ 5 tähenduses) ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele ning kulutuse maksumus on vähemalt põhivara kapitaliseerimise alampiirina (ilma käibemaksuta) sätestatud summa. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse tulemiaruanDES perioodi kuluna.

Kui parendusega kaasnes vara olulise osa väljavahetamine, kantakse väljavahetatud osa hinnanguline esialgne soetusmaksumus ja sellele vastav kogunenud kulum põhivara arvelt maha.

Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektide soetusmaksumus amortiseeritakse üldjuhul kuluks nende hinnangulise kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni arvestuse meetodit. Vara hakatakse amortiseerima alates selle kasutusvalmis saamise hetkest ning lõpetatakse selle täieliku amortiseerumise või kasutusest eemaldamise kuul. Kui 100%-liselt amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse nii soetusmaksumust kui ka akumulieeritud kulumit bilansis seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Põhivara gruppide kasulikud eluead on järgmised:

Põhivarade grupp	Eeldatav kasulik eluiga aastates	Amortisatsiooni norm protsentides
EHITISED JA RAJATISED		
Hooned		
Kivihooned	33,3	3
Puithooned	16,7	6
Kergkonstruktsioonid	12,5	8
Kasvuhooned	14,3	7
Rajatised		

Laudteed, piirded jt puidust kerged välikonstruktsioonid	5	20
Kattega platsid	12,5	8
Teed, hüdrotehnilised rajatised ja maaparandussüsteemid	33,3	3
Taimede kasvatusväljakud	14,3	7
Muud rajatised	12,5	8
MASINAD JA SEADMED		
Masinad ja seadmed		
Metsatraktorid	5,9	17
Metsahaaked	3,3	30
Põllumajandustraktorid	7,7	13
Põllumajandushaaked	7,7	13
Seadmed ja tööriistad	7,7	13
Muud sõidukid sh veesõidukid	5	20
Transpordivahendid		
Sõidua autod	5	20
Väikeveokid	5	20
Bussid	5	20
Inventar, tööriistad, bürooseadmed		
Arvutustehnika	2,9	34
MUU MATERIAALNE VARA		
Taimekasvatuse kastid, raamid ja taimeveo konteinerid	7,7	13
Muu põhivara ja mööbel	5	20

Maad ei amortiseerita.

Põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, st edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara väärtuse võimaliku languse hindamisel lähtutakse raha genereerivate varade puhul RTJ-s 5 toodud põhimõtetest ja raha mitte-genereerivate varade puhul IPSAS 21 toodud teguritest. Raha mitte-genereerivate varade väärtuse vähenemise tuvastamiseks kaalutakse järgnevaid tegureid:

- 1) varaga osutatavate avalike teenuste järgi on vajadus lõppenud või oluliselt vähenenud;
- 2) märkimisväärsed pikaajalised muudatused tehnoloogilises vallas, poliitilises ja õiguslikus keskkonnas;
- 3) varade füüsiline kahjustumine, hävimine, lammutamine, kadumine jne;
- 4) pikaajalised muudatused, mis mõjutavad vara kasutamist ja kasutusviisi;
- 5) katkestatakse pooleliolevate varade ehitus enne ehitustööde lõppemist või kasutusvalmis saamist;
- 6) oluline pikaajalise nõudluse vähenemine teenuse järgi.

Raha genereerivate varade bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutmine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib juhatus läbi vara kaetava väärtuse testi. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustatavad varad alla kuni kaetava

väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel RMK väliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi tulemiaruaruande kirjel *Põhivarade kulum ja väärtuse langus*.

Kui järgnevatel perioodidel vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte rohkem, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse tulemiaruanandes samal real, kus kajastati ka varem allahindlus.

Põhivara eemaldatakse bilansist selle müümise hetkel või kui selle edasine kasutamine või müük ei tekita tõenäoliselt majanduslikku kasu, või kui vara enam ei eksisteeri (on hävitatud või hävinud, kadunud vms) või põhivara mahakandmise otsuse alusel enne selle utiliseerimist või hävitamist. Vara mahakandmisel kajastatakse põhivara jääkmaksumus amortisatsioonikuluna.

Immateriaalse vara puhul eeldatakse, et tegemist on piiratud kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Kui ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata immateriaalse vara kasulikku eluiga, amortiseeritakse see vara kuni 10 aasta jooksul.

Immateriaalse põhivara gruppide kasulikud eluead on järgmised:

Põhivarade grupp	Eeldatav kasulik eluiga aastates	Amortisatsiooni norm protsentides
Arvutitarkvara	2,9	34

Bioloogilised varad

RMK valduses oleva metsa väärtuse arvestusel lähtutakse üldeeskirja lisast 8 „Riigimetsa hindamine“.

Riigimetsa õiglase väärtuse hindamisel (edaspidi kasutatud ka *metsa väärtuse hindamisel*) lähtutakse riigimetsa tulevastest raiemahtudest, mis arvestavad ühtlase ja igavikulise metsakasutuse mahuga, diskonteerides metsamajandamisest tulevikus tekkivad keskmistena prognoositud rahavood tänasesse päeva.

Riigimetsa õiglane väärtus leitakse kümne aasta keskmisena prognoositud aastase metsamajandamise tulude (*MT*) ja metsamajandamise kulude (*MK*) vahena, jagatuna diskontomäära (*I*) ja inflatsioonimäära (*P*) vahega.

Riigimetsa bilansilise väärtuse (*RBV*) arvestamise valem:

$$RBV = \frac{MT - MK}{I - P}$$

Metsamajandamise tulud (*MT*) leitakse puidu keskmise müügihinna (*KMH*) ja riigimetsa kümne aasta keskmisena prognoositud aastase raiemahu (*RM*) korrutisena.

Puidu keskmine müügihind (*KMH*) leitakse kümne aasta keskmise prognoositud müügihinna alusel ilma lisanduvate maksudeta. Müügihinna prognoosimisel võetakse arvesse hinnanguid makromajandusliku olukorra, sealhulgas puiduturul toimuvate muutuste kohta.

Metsamajandamise kulud (*MK*) leitakse kümne aasta keskmisena prognoositud kuludena, mis võimaldavad seaduse alusel ettenähtud raieahtude saavutamise ning loovad eeldused metsa taastootmiseks samaväärses mahus ning kvaliteedis. Kulude prognoosi koostamisel lähtutakse mineviku kulude tasemetest. Metsamajandamise kulude koosseisu arvatakse metsa müügi, metsa varumise, metsakasvatuse ja hooldamise, metsakorralduse, teede ja kuivendussüsteemi korrashoiuga seotud kulud ja majandatavate metsade maamaks. Kulude koosseisu ei arvestata ühekordseid olulisi kulusid, mis olid seotud ainult aruandeaastaga ja mida ei esine tulevikus.

Metsamajandamise kulude (*MK*) prognoosimise keerukuse vähendamiseks eeldatakse, et metsamajandamisega seotud keskmine aastane amortisatsioon ja investeeringute määr on pikas perspektiivis võrdsed, mistõttu lähtutakse metsa majandamisega seotud kuludes käesoleva hetke amortisatsiooni tasemest, arvestamata eraldi tulevaste perioodide investeeringuid.

Diskontomäärana (*I*) kasutatakse Rahandusministeeriumi poolt RMK-le arvestatud omakapitali tulumäära.

Inflatsiooni mõju ei arvestata puidu keskmise müügihinna (*KMH*) ega ka metsamajandamise tulude (*MT*) prognoosimisel, vaid inflatsioonimääraga korrigeeritakse metsamajandamise netotulu. Inflatsioonimäärana (*P*) võetakse arvesse metsamajandussektoris prognoositav kümne aasta keskmine inflatsioonimäär.

Riigimetsa väärtus arvutatakse iga aasta lõpu seisuga ümber. Väärtuse muutus kajastatakse tulemiaruanDES kirjel *Bioloogiliste varade ümberhindlus*, väljaarvatud riigimetsa tasuta üleandmise ja vastuvõtmise tulemusena tekkinud metsamaa pindala muutusele vastava riigimetsa õiglase väärtuse osa, mis kajastatakse netovara muutusena kirjel *Riigikapital*.

Bioloogiliste varade käibevara osa leidmiseks kasutatakse bioloogiliste varade väärtuse leidmisel kasutatud 10 aasta keskmisena prognoositud metsamaterjali kuupmeetri müügihinna ning 10 aasta keskmisena prognoositud kulu kuupmeetri kohta. Mõlemad väärtused korrutatakse 10 aasta keskmisena prognoositud aastase raieahtuga. Saadud tulu ja kulu vahe kajastatakse käibevarades. Käibevarades kajastatud bioloogilised varad iseloomustavad järgneva aruandeperioodi hinnangulist kasumit puidu müügist.

RMK kajastab bioloogiliste varadena ka metsataimi käibevarade rühmas.

Bioloogilisi varasid (v.a mets), mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel aruandekuupäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Käibevaradena kajastatakse ainult selliseid bioloogilisi varasid, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse tavapärase äritsükli käigus. Bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse tulemiaruanDES.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Alljärgnevad kriteeriumid viitavad üldjuhul olukordadele, kus põhilised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, mistõttu rendilepingut loetakse kapitalirendiks:

- 1) renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- 2) rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- 3) lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- 4) rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- 5) renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

RMK kui rendileandja

RMK kajastab kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara oma bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

RMK kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

RMK rendib kasutusrendi tingimustel välja maad. Tingimuslikke rendilepinguid ei sõlmita. Rendilepinguid pikendatakse erandkorras. Väljaostmise võimalus puudub.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldist kajastatakse bilansis juhul, kui:

- 1) RMK-l lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- 2) kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- 3) kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldised võetakse arvele lühi- ja pikaajalise osana, lähtudes hinnangust nende realiseerumise tähtajale. Eraldise suurusele hinnangu andmisel võib kaasata ka eksperte väljastpoolt RMK-d.

Eraldiste moodustamist kajastatakse samaaegselt kuludes (eraldiste vähenemist kulude vähenemisena). Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldistega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Eraldistena kajastatakse seadusest tulenevat kutsehaigushüvitise kohustust ja RMK kollektiivlepingust tulenevat tulemustasu eraldist ja pensionieraldist.

Olulised lubadused ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaruande lisades tingimuslike kohustistena. Jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksustatakse 2025. aastast tulumaksumääraga 22/78 jaotatavate dividendide netosummast (2024. aastal kehtis regulaarselt makstavatel dividendidel maksumäär 14/86 jaotatavate dividendide netosummast, kui jaotatava kasumi

summa ei ületa viimase kolme aasta keskmist jaotatavat kasumit, millelt on makstud tulumaksu).

Finantskohustised

Finantskohustisi (nt võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Kohustiste kajastamisel peetakse kinni tekkepõhisuse printsiibist, mille järgi kõik aruandeperioodil tekkinud kohustised kajastatakse aruandeperioodi bilansis.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivarade soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest võttes arvesse lepingutes ette nähtud hinnavähendusi ja rabatte.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik alljärgnevalt loetletud tingimused on täidetud:

- (a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- (b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- (c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- (d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- (e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Juhul kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju oleks ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intresside, litsentsitasude või dividendidena, kajastatakse siis kui:

- (a) tulu laekumine on tõenäoline; ja
- (b) tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu maksustamine

Vastavalt metsaseaduse § 48 lõikele 5 kinnitab Vabariigi Valitsus valdkonna eest vastutava ministri ettepanekul RMK puhaskasumist riigieelarvesse kantava summa.

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. 2024. aastal oli tulumaksumäär 20% (20/80 väljamakse netosummast) ning regulaarsetele dividendidele kehtis madalam tulumaksumäär 14% (14/86 dividendide netosummast). Alates 1. jaanuarist 2025 on tulumaksumäär 22% ja tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 22/78 netoväljamaksest ja varasemalt kehtinud soodusmäär 14% (14/86) enam ei kehti.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulemiaruanDES tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega kohustusi.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on toodud aastaaruande lisas *Tingimuslikud kohustised*.

Seotud osapooled

RMK aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) tegev-ja kõrgema juhtkonna liikmed ja nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;
- 2) sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kelle üle on punktis 1 nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega valitsev või oluline mõju;
- 3) äriühingud, kus RMK on volitatud esindaja (tütarettevõtte).

Raamatupidamise aastaaruandes avaldatakse informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või raamatupidamise sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele. Samuti avalikustatakse raamatupidamise aastaaruandes tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmele aruandeaastal arvestatud tasud ja olulised soodustused.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja tulemiaruanDES.

Mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja tulemiaruanDES, need on avaldatud lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Sularaha kassas	5	4
Arvelduskontod	26 266	27 697
Tähtajalised deposiidid	110 000	85 000
Kokku raha	136 271	112 701

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Nõuded ostjate vastu	19 516	20 727
Ostjatelt laekumata arved	19 609	20 727
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-93	0
 Muud lühiajalised nõuded	 2 515	 2 911
Muud viitlaekumised	1 443	1 271
Laekumata muud lühiajalised nõuded	231	949
Seadusandlusest tulenevad laekumata toetused	1	2
Saamata sihtfinantseerimine (lisa 15)	840	689
 Kokku nõuded ja ettemaksed	 22 031	 23 638

Viitlaekumistena on kajastatud ostjale veoselehega üle antud, kuid ostja poolt mõõtmata puidukoguste kajastatud nõuded ja deponeeritud vahendite intressi nõuded.

Kõigi nõuete ja ettemaksete järelejäänud tähtaeg on kuni 12 kuu jooksul. Nõuete allahindlusi ja bilansist välja kantud lootusetuid nõudeid 2025. aastal ei ole (2024. aastal ei olnud).

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Tulumaks dividendidelt (lisa 23)	10 008	24 604
Käibemaks	2 168	2 367
Üksikisiku tulumaks	377	392
Erisoodustuse tulumaks	32	26
Sotsiaalmaks	631	707
Kohustuslik kogumispension	29	23
Töötuskindlustusmaks	37	41
Muud maksud	0	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 282	28 173
(lisa 3 ja 10)		

Maksude ettemaksed perioodil 2024 ja 2025 puudusid.

Lisa 5 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Tooraine ja materjal	120	137
Lõpetamata toodang	3 922	3 443
Metsamaterjal, metsast kokku vedamata	3 922	3 443
Valmistoodang	28 461	28 533
Metsamaterjal	23 590	24 533
Muud (seemned, istutusmaterjal)	4 871	4 000
Müügiks ostetud kaubad	68	70
Ettemaksed varude eest	7	22
Kokku varud	32 578	32 205

Varude allahindlusi perioodil 2024 ja 2025 ei ole toimunud.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

	Maa	Ehitised ja rajatised	Kokku
Saldo 31.12.2024			
Soetusmaksumus	200	3 044	3 244
Akumuleeritud kulum	0	-2 750	-2 750
Jääkmaksumus	200	294	494
Müügid	-30	-155	-185
Amortisatsioonikulu	0	-50	-50
Varade andmised ²	-6	-8	-14
Ümberklassifitseerimine materiaalsest põhivaradest	33	213	246
Saldo 31.12.2025			
Soetusmaksumus	197	1 885	2 082
Akumuleeritud kulum	0	-1 591	-1 591
Jääkmaksumus	197	294	491
Müüdud kinnisvarainvesteeringud müügihinnas			
2025			1 308
2024			380
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist			
2025			1 123
2024			369
Teenitud renditulu kinnisvarainvesteeringutelt			
2025			23
2024			43
Kinnisvara haldamisega seotud otsesed kulud			
2025			-64
2024			-36

²Selgitused vt. Lisa 7.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (tuhandetes eurodes)

	Masinad ja seadmed							
	Maa	Ehitised ja rajatised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata ehitised	Kokku
Saldo 31.12.2024								
Soetusmaksumus	401 243	341 966	8 983	850	9 350	4 052	6 456	772 900
Akumuleeritud kulum	0	-116 431	-6 265	-832	-7 997	-3 386	0	-134 911
Jääkmaksumus	401 243	225 535	2 718	18	1 353	666	6 456	637 989
Ostud ja parendused	10 221	73	1 346	0	0	0	15 135	26 775
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	0	0	0	0	0	0	0	0
Muud ostud ja parendused	0	0	0	0	0	0	0	0
Varade saamine¹	365	9	0	0	0	0	0	374
Amortisatsioonikulu	0	-10 561	-799	-11	-354	-239	0	-11 964
Mahakandmised	0	-536	0	0	0	-117	0	-653
Varade andmine²	-16 034	-557	0	0	0	0	0	-16 591
Ümberklassifitseerimised	-33	13 755	0	0	42	0	-14 010	-246
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutesse	-33	-213	0	0	0	0	0	-246
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	13 968	0	0	42	0	-14 010	0
Saldo 31.12.2025								
Soetusmaksumus	395 762	352 064	9 528	849	9 078	2 055	7 581	776 917
Akumuleeritud kulum	0	-124 346	-6 263	-842	-8 037	-1 745	0	-141 223
Jääkmaksumus	395 762	227 718	3 265	7	1 041	310	7 581	635 684
Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas		Ehitised ja rajatised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
2024	0	0	87	0	0	0		87
2025	0	0	165	0	62	0		227

¹Aruandeperioodil on saadud tasuta varasid Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumilt 274 tuhat eurot (2024. aastal 0 eurot), Maa- ja Ruumiametilt 0 eurot (2024. aastal 954 tuhat eurot), Kliimaministeeriumilt 100 tuhat eurot (2024. aastal 198 tuhat eurot).

²Aruandeperioodil on materiaalseste põhivarade ja kinnisvarainvesteeringute koosseisust antud tasuta varasid üle Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile 18 tuhat eurot (2024. aastal 57 tuhat eurot), Kaitseministeeriumile 145 tuhat eurot (2024. aastal 2 685 tuhat eurot), Kliimaministeeriumile 27 tuhat eurot (2024. aastal 0 tuhat eurot), Siseministeeriumile 261 tuhat eurot (2024. aastal 1 tuhat eurot), Haridus- ja Teadusministeeriumile 0 eurot (2024. aastal 1 tuhat eurot), Kultuuriministeeriumile 236 tuhat eurot (2024. aastal 0 eurot), Viimsi vallale 0 eurot (2024. aastal 15 tuhat eurot), Hiiumaa vallale 2 tuhat eurot (2024. aastal 0 eurot), Saaremaa vallale 123 tuhat eurot (2024. aastal 0 eurot), Luunja vallale 13 tuhat eurot (2024. aastal 0 eurot), Tallinna Linnavaarametile 15 780 tuhat eurot (2024. aastal 0 eurot).

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

	Arvuti tarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
Saldo 31.12.2024			
Soetusmaksumus	9 374	1 023	10 397
Akumuleeritud kulum	-8 711	0	-8 711
Jääkmaksumus	663	1 023	1 686
Ostud	0	504	504
Ümberklassifitseerimised	1 382	-1 382	0
Amortisatsioonikulu	-949	0	-949
Saldo 31.12.2025			
Soetusmaksumus	10 757	145	10 902
Akumuleeritud kulum	-9 661	0	-9 661
Jääkmaksumus	1 096	145	1 241

Lisa 9 Bioloogilised varad

(tuhandetes eurodes)

Majandatava riigimetsa bilansiline väärtus (*RBV*) on leitud kümne aasta keskmisena prognoositud aastase metsamajandamise tulude (*MT*) ja metsamajandamise kulude (*MK*) vahena, jagatuna diskontomäärade (*I*) ja inflatsioonimäärade (*P*) vahel.

$$RBV = \frac{MT - MK}{I - P}$$

31.12.2025 seisuga ja 31.12.2024 seisuga läbi viidud riigimetsa õiglase väärtuse hindamise sisendid olid järgnevad:

Diskontomääraks (*I*) 31.12.2025 seisuga on 7,49% (31.12.2024 seisuga 7,10%) on Rahandusministeeriumi poolt RMK-le arvestatud omakapitali tulumäär.

Realiseeritava riigimetsa õiglase väärtuse meetodina kasutatakse RTJ-s 7 kirjeldatud diskonteeritud neto rahavoogude meetodi sarnast metoodikat.

Diskonteeritud neto rahavoogude meetodi puhul tuleb oodatavate rahavoogude nüüdisväärtuse määramisel diskonteerida oodatavaid rahavooge turuintressiga (RTJ 7 punkt 21).

Turuintress peaks kajastama sellelt varalt oodatavat kasumit, arvestades kapitali hinda ja sektori riski. Kuna RMK-l ei ole laene, peaks diskontomäär sisaldama ainult omakapitali hinda. Omakapitali hinda saab määrata sarnaselt sellele, kuidas Rahandusministeerium arvutab seda riigi valitseva mõju all olevatele äriühingutele. Diskontomäärana tuleb kasutada Rahandusministeeriumi poolt Riigimetsa Majandamise Keskusele arvutatud omakapitali tulumäär.

Kuna RMK-l pole laene, on diskontomäär valem: $i = R_e$, kus

R_e on nõutav omakapitali tulumäär (% aastas).

R_e valem: $R_e = R_f + \beta_e \cdot (R_m - R_f) + R_s$, kus

R_f on riskivaba tulumäär, milles võetakse arvesse Saksamaa 10-aastaste võlakirjade viimase viie kalendriaasta tulususe aritmeetiline keskmine, millele on lisatud Eesti riskipreemia. Eesti riigi riskipreemia arvestamisel kasutatakse ettevõtete väärtuse eksperdi Aswath Damodaran'i loodud andmebaasist leitud Eesti riigi reitingu alusel arvestatud riskipreemiat.

β_e on finantsvõimenduse beetakordaja, mis näitab ettevõtte riskitaset võrreldes teiste turul kaubeldavate ja samas sektoris töötavate ettevõtetega. Kui $\beta_e < 1$, siis ettevõtte risk on alla turu keskmise riski; kui $\beta_e > 1$, siis on ettevõtte risk on üle turu keskmise.

Kuna Eestis puuduvad võrreldavad börsil noteeritud ettevõtted, siis kasutatakse hinnanguna teiste riikide samal tegevusalal tegutsevate noteeritud ettevõtjate keskmist võimendusest beetakordajat. See leitakse samuti Aswath Damodaran'i andmebaasist, milles Riigimetsa Majandamise Keskusele vastav tegevusala on „Paper/Forest Products“.

$(R_m - R_f)$ on turu riskipreemia, mis on leitud erinevate uurimuste järgi ja mille väärtuseks loetakse 5%. Sama kasutab omakapitali hinnamudelites Konkurentsiamet.

R_s on täiendav riskipreemia, mis leitakse kliendiportfelli hajutatusele, tooteportfelli hajutatusele, juhtimiskvaliteedile, tulude stabiilsusele ja finantssuutlikkusele antud hinnangu alusel vahemikus 0 kuni 6%, hinnates kõiki riske 5-pallilisel skaalal (kõrge, pigem kõrge, keskmine, pigem madal, madal).

Kirjeldatud metoodika alusel on 2025. aastaks Rahandusministeeriumi poolt arvestatud Riigimetsa Majandamise Keskuse diskontomäär 7,49% (2024. aastal 7,10%), kujunedes järgmistest komponentidest:

- 1) riskivaba tulumäär 3,38% (2024. aastal olid riskivaba tulumäär 3,43%);
- 2) beetakordaja 0,78 (2024: 0,71);
- 3) turu riskipreemia 5,75% (2024: 5,75%);
- 4) ettevõttespetsiifiline riskipreemia -0,4% (2024: -0,4%).

Diskontomäär muutuse mõju metsa õiglasele väärtusele 31.12.2025 ja 31.12.2024 seisuga on toodud sensitiivsusanalüüsis (vaata tabelid 6 ja 7).

Inflatsioonimäär (*P*) on Rahandusministeeriumi makromajanduspoliitika osakonna prognoositav metsamajanduse sektori inflatsioonimäär, milleks 31.12.2025 seisuga läbi viidud metsa väärtuse hindamises on olnud 2,55% (31.12.2024 seisuga hindamises 2,70%).

31.12.2025 seisuga riigimetsa õiglase väärtuse hindamises kasutatud inflatsioonimäär 2,55% on leitud Rahandusministeeriumi prognoosi alusel, mis hõlmab aastaid 2026-2035. 31.12.2024 seisuga hindamises rakendatud inflatsioonimäär 2,70% hõlmas perioodi 2025-2034.

Inflatsioonimäära muutuse mõju metsa õiglasele väärtusele 31.12.2025 ja 31.12.2024 seisuga on toodud sensitiivsusanalüüsis (vaata tabelid 6 ja 7).

Metsamaa pindala

RMK valduses oleva inventeeritud metsamaa pindala oli 31.12.2025 seisuga 1 070 487 hektarit (31.12.2024 seisuga 1 060 807 hektarit). Mittemajandatavad metsad, ehk range kaitse all olevad metsad (sh kaitsealade sihtkaitsevööndid, loodusreservaadid, liigi püsielupaikade sihtkaitsevööndid, vääriselupaigad) hõlmasid 370 892 ha (31.12.2024 seisuga 352 379 hektarit). Ülejäänud ehk 699 595 ha (31.12.2024 seisuga 708 428 hektarit) moodustasid majandatavad, sh majanduspiirangutega metsad.

Metsamaa pindala suurenemise põhjuseks oli riigi omandisse vormistatud ja RMK valdusesse antud maadel läbi viidud metsade inventeerimine (vaata tabelid 8 ja 9).

Metsamaa pindala (ha) jagunemine peapuuliikide lõikes on toodud tabelis 1 ja 8.

Tabel 1 Metsamaa pindala peapuuliigi pindalade lõikes 31.12.2025 seisuga (hektar)

Peapuuliik	Rangelt kaitstavad	Majandatavad	Kokku
Mänd	183 240	248 920	432 161
Kuusk	56 061	171 646	227 707
Kask	94 995	214 603	309 598
Haab	17 537	30 547	48 084
Sanglepp	11 008	15 565	26 573
Hall-lepp	4 443	16 492	20 935
Teised	3 607	1 822	5 429
Kokku	370 892	699 595	1 070 487

Raiemaht

Raiet planeeritakse RMK majandatavas metsas selliselt, et puidu juurdekasvu suurendamiseks vajalikud metsakasvatustööd oleksid õigel ajal tehtud ning raieküpseks saanud majandusmetsa raiutaks uuendusraiega pikas perspektiivis võimalikult ühtlases mahus. Uuendusraiete arvestuse aluseks on arvestuslank, mis arvutatakse erinevate matemaatiliste valemite alusel. Viimased on kehtestatud Metsaseaduse ning sellest tulenevate alama astme õigusaktidega. Tulemuseks on metsa vanuselist ja puuliigilist koosseisu arvestav võimalikult ühtlast kasutust lubav uuendusraiega raiutava metsa pindala, mis 10 aasta perspektiivis ei muutu, kui jäävad kehtima tänased õigusaktides sätestatud õigused ja piirangud. RMK nõukogu kinnitatud arengukava 2024-2028 on koostatud eelmainitud põhimõtetest lähtudes. Raiemahtude osas vaata ka tabel 10.

Müügiimaht

RMK puidumüügi mahuproгноos 31.12.2025 seisuga on koostatud võttes arvesse RMK arengukava 2024-2028 mahuproгноosi ning kuigi mahuproгноos hõlmab 10 aastat, siis müügiimahud jäävad pärast arengukava perioodi prognoositava perioodi lõpuni eeldatavalt sarnasele tasemele. Kümne aasta keskmisena prognoositud aastase puidumüügi maht on 31.12.2025 seisuga läbi viidud metsa väärtuse hindamises 3,2 miljonit m³ (31.12.2024 seisuga hindamises 3,4 miljonit m³).

Metsamajandamise tulud (MT)

Müügitulude hindamisel oli aluseks puidu müügihindade prognoos. Prognoosi aluseks on viimase 10 aasta tegelikud puidumüügi ühikuhinnad. 10-aastane periood on valitud, et prognoos sisaldaks nii kõrgeid kui ka madalaid turuhindu ja seeläbi on ühikuhind objektiivsem ja statistiliselt usaldusväärsem. 31.12.2025 seisuga metsa väärtuse hindamisel kasutatud 2026-2035 aasta prognoositud puidu müügihind on 74,8 eurot/m³ (31.12.2024 seisuga oli 57,3 eurot/m³). 2026.-2035. aastaks prognoositud keskmine metsamajandamise tulu aastas on 238 972 tuhat eurot (2025.-2034. aastaks 195 388 tuhat eurot).

Metsamajanduse tulude hindamiseks täpsustati käesoleva aruande koostamisel ajaloolisi referentshindasid. Ajutise kõrgema inflatsiooni tekitatud moonutuse vältimiseks korregeeriti ajaloolised hinnad tegeliku ajaloolise inflatsioonimääraga, mis tõi kaasa prognoositud puidu müügihinna tõusu (vaata tabel 2 ja 3).

Metsamajanduse kulud (MK)

31.12.2025 seisuga läbi viidud metsa väärtuse hindamisel kasutatud RMK tegevuskulude prognoos aastateks 2026-2035 on tehtud 10 aasta tegelike kulude alusel. 10-aastane periood on valitud, et prognoos sisaldaks nii kõrgeid kui ka madalaid tööde hindu ja seeläbi on kulu objektiivsem ja statistiliselt usaldusväärsem. 2026.-2035. aastaks prognoositav metsamajanduse keskmine kulu aastas on 132 905 tuhat eurot (2025.-2034. aastaks 109 458 tuhat eurot).

Metsamajanduse kulude hindamiseks täpsustati käesoleva aruande koostamisel ajaloolisi referentshindasid. Ajutise kõrgema inflatsiooni tekitatud moonutuse vältimiseks korregeeriti ajaloolised hinnad tegeliku ajaloolise inflatsioonimääraga, mis tõi kaasa prognoositud tegevuskulude hinna tõusu (vaata tabel 2 ja 3).

Tabel 2 Metsa väärtuse hindamisel kasutatud sisendite võrdlus tegelike näitajatega

	Tegelik 2025	Prognoositud keskmine 2026-2035	Tegelik 2024	Prognoositud keskmine 2025-2034
Keskmine metsamajandamise tulu metsamaterjali ühiku kohta, eurot/m ³	74,53	74,80	70,72	57,30
Keskmine metsamajandamise kulu metsamaterjali ühiku kohta, eurot/m ³	40,43	41,60	40,44	32,10

Tabel 3 Metsa väärtuse hindamisel kasutatud sisendite võrdlus 31.12.2025. ja 31.12.2024 seisuga

	Proгноос 2025-2034	Proгноос 2026-2035	Muutus
Keskmine metsamajandamise tulu metsamaterjali ühiku kohta, eurot/m ³	57,30	74,80	17,50 €
Keskmine metsamajandamise kulu metsamaterjali ühiku kohta, eurot/m ³	32,10	41,60	9,50 €
Diskontomäär	7,10%	7,49%	0,39%
Inflatsiooni määr metsandussektoris	2,70%	2,55%	-0,15%

Tabel 4 Metsa väärtuse arvutus 31.12.2025 ja 31.12.2024 seisuga

	31.12.2025	31.12.2024	Muutus
(1) Prognoositud aastane raiemaht, m ³	3 194 819	3 409 908	-215 089
(2) Keskmine tulu kuupmeetri kohta, eurot/m ³	74,80	57,30	17,50
(3) Metsamajandamise tulud, tuhat eurot	(1) × (2)	238 972	195 388
(4) Keskmine kulu kuupmeetri kohta, eurot/m ³	41,60	32,10	9,50
(5) Metsamajandamise kulud, tuhat eurot	(1) × (4)	132 905	109 458
(6) Diskontomäär	7,49%	7,10%	0,39%
(7) Inflatsioonimäär metsamajandussektoris	2,55%	2,70%	-0,15%
(8) Riigimetsa väärtus, tuhat eurot	$\frac{(3)-(5)}{(6)-(7)}$	2 147 125	1 952 947
sh Tulemiaruanes kajastatav väärtuse muutus, tuhat eurot			221 286
Riigikapitalis kajastatav väärtuse muutus (tabel 5) tuhat eurot			-27 108
Kokku väärtuse muutus, tuhat eurot			194 178

Tuginedes ülaltoodud andmetele oli RMK valduses oleva metsa kui bioloogilise vara väärtus 31.12.2025 seisuga 2 147 125 tuhat eurot (31.12.2024 seisuga 1 952 947 tuhat eurot).

Tabel 5 Riigikapitalis kajastatav metsa väärtuse muutuse osa

(1)	Metsa väärtus seisuga 31.12.2025, tuhat eurot	2 147 125
(2)	Majandatavate metsade pindala 2025. aastal, ha	699 595
(3)	Majandatavate metsade pindala 2024. aastal, ha	708 428
(4) = (2) - (3)	Majandatavate metsade pindala muutus, ha	-8 833
(5) = (1) ÷ (2)	2025. a metsa pindalale omistatav väärtus, eurot/ha	3 069
(6) = (4) × (5)	Riigikapitalis kajastatav metsa väärtuse muutus, tuhat eurot	-27 108

Vaata ka tabel 4.

Käibevarade rühmas kajastatakse bioloogiliste varade lühiajalist osa, milleks on järgneva aruandeperioodi hinnanguline kasum puidu müügist. Käibevara osa leitakse samade ülal toodud sisendite alusel.

Bioloogiliste varade käibevara osa leidmiseks kasutatakse 10 aasta keskmisena prognoositud puidu hinda, milleks 31.12.2025 seisuga oli 74,8 eurot/m³ (31.12.2024 seisuga 57,3 eurot/m³) ning 10 aasta keskmisena prognoositud kulu kuupmeetri kohta, milleks 31.12.2025 seisuga oli 41,6 eurot/m³ (31.12.2024 seisuga 32,1 eurot/m³). Mõlemad väärtused korrutatakse 10 aasta keskmise prognoositud aastase raiemahuga. Saadud tulu 238 972 tuhat eurot (31.12.2024 seisuga 195 388

tuhat eurot) ja kulu 132 905 tuhat eurot (31.12.2024 seisuga 109 458 tuhat eurot) vahe kajastatakse käibevarades bioloogiliste varadena.

Bioloogiliste varade käibevara lühiajaline osa 31.12.2025 seisuga on 106 068 tuhat eurot ja põhivarade osa 2 041 057 tuhat eurot (31.12.2024 seisuga käibevarade lühiajaline osa 85 930 tuhat eurot ja põhivarade osa 1 867 017 tuhat eurot).

Õiglase väärtuse meetod

(tuhandetes eurodes)

Käibevarad

	Mets
31.12.2024	85 930
31.12.2025	106 068

Mets

Põhivarad

	Mets
31.12.2024	1 867 017
31.12.2025	2 041 057

Bioloogiliste varade sensitiivsusanalüüs

Metsaväärtuse sensitiivsusanalüüsis 31.12.2025 ja 31.12.2024 seisuga (vt tabelid 6, 7) on välja toodud metsaväärtuse arvutamise 5 põhisisendit ning välja arvatud metsaväärtus vastavate sisendite protsendiliste muutuste korral.

Tabelist 6 on näha, et tulu (m³ kohta) muutmisel 5% võrra muutub metsaväärtus ligi 11,3%. Väga suurt mõju metsaväärtusele avaldavad inflatsiooni- ja diskontomäär. Juba 0,5 protsendipunkti muutus diskontomääras mõjutab metsaväärtust olulisel määral. Diskontomäära vähenemisel 0,5 protsendipunkti võrra suureneb metsaväärtus 31.12.2025 seisuga 11,3% ja diskontomäära suurenemisel 0,5 protsendipunkti võrra väheneb metsaväärtus 9,2%. Veelgi suurem mõju on inflatsioonimäära muutusel. Inflatsioonimäära vähenemisel 1,0 protsendipunkti võrra väheneb metsaväärtus 31.12.2025 seisuga 16,8% ja inflatsioonimäära suurenemisel 1,0 protsendipunkti võrra suureneb metsaväärtus 25,4%.

31.12.2025 seisuga sensitiivsusanalüüsis kasutatud raiemahu kõikumine 4,96% ulatuses on saadud 31.12.2025 seisuga RMK majandatava metsa väärtuse hindamisel kasutatud kümne aasta keskmisena prognoositud aastase puidu müüginahku (3 194 819 m³) ja 2025. aasta tegeliku puidu müüginahku (3 361 562 m³) protsendilise vahena.

31.12.2024 seisuga sensitiivsusanalüüsis kasutatud raiemahu kõikumine 3,25% ulatuses on saadud 31.12.2024 seisuga RMK majandatava metsa väärtuse hindamisel kasutatud kümne aasta keskmisena prognoositud aastase puidu müüginahku (3 409 908 m³) ja 2024. aasta tegeliku puidu müüginahku (3 524 550 m³) protsendilise vahena.

Tabel 6 RMK majandatava metsa õiglase väärtuse sensitiivsusanalüüs 31.12.2025 seisuga

Diskontomäär	Inflatsiooni- määr	Keskmine müügihind (eurot/m³)	Keskmine kulu (eurot/m³)	Raiemaht (m³)	Metsa väärtus (tuhat eurot)	Muutus (tuhat eurot)	Muutus %
		(tabel 2)	(tabel 2)				
7,49%	2,55%	74,80	41,60	3 194 819	2 147 125		
Muutused diskontomääras							
6,99%	2,55%	74,80	41,60	3 194 819	2 388 918	241 793	11,3%
7,99%	2,55%	74,80	41,60	3 194 819	1 949 779	-197 346	-9,2%
		Muutused keskmises müügihinnas					
7,49%	2,55%	-5,00%	41,60	3 194 819	1 905 250	-241 875	-11,3%
7,49%	2,55%	5,00%	41,60	3 194 819	2 389 000	241 875	11,3%
			Muutused keskmises kulus				
7,49%	2,55%	74,80	-5,00%	3 194 819	2 281 644	134 519	6,3%
7,49%	2,55%	74,80	5,00%	3 194 819	2 012 606	-134 519	-6,3%
				Muutused keskmises raiemahus			
7,49%	2,55%	74,80	41,60	-4,96%	2 040 621	-106 504	-5,0%
7,49%	2,55%	74,80	41,60	4,96%	2 253 629	106 504	5,0%
		Muutused keskmises müügihinnas		Muutused keskmises raiemahus			
7,49%	2,55%	-2,74%	41,60	-4,96%	1 914 489	-232 636	-10,8%
	Muutused inflatsioonimääras						
7,49%	1,55%	74,80	41,60	3 194 819	1 785 656	-361 469	-16,8%
7,49%	3,55%	74,80	41,60	3 194 819	2 692 081	544 956	25,4%

Tabel 7 RMK majandatava metsa õiglase väärtuse sensitiivsusanalüüs 31.12.2024 seisuga

Diskontomäär	Inflatsiooni- määr	Keskmine müügihind (eurot/m³)	Keskmine kulu (eurot/m³)	Raiemaht (m³)	Metsa väärtus (tuhat eurot)	Muutus (tuhat eurot)	Muutus %
		(tabel 2)	(tabel 2)				
7,10%	2,70%	57,30	32,10	3 409 908	1 952 947		
Muutused diskontomääras							
6,60%	2,70%	57,30	32,10	3 409 908	2 203 325	250 378	12,8%
7,60%	2,70%	57,30	32,10	3 409 908	1 753 667	-199 280	-10,2%
		Muutused keskmises müügihinnas					
7,10%	2,70%	-5,00%	32,10	3 409 908	1 730 916	-222 032	-11,4%
7,10%	2,70%	5,00%	32,10	3 409 908	2 174 979	222 032	11,4%
			Muutused keskmises kulus				
7,10%	2,70%	57,30	-5,00%	3 409 908	2 077 331	124 384	6,4%
7,10%	2,70%	57,30	5,00%	3 409 908	1 828 563	-124 384	-6,4%
				Muutused keskmises raiemahus			
7,10%	2,70%	57,30	32,10	-3,25%	1 889 424	-63 523	-3,3%
7,10%	2,70%	57,30	32,10	3,25%	2 016 470	63 523	3,3%
		Muutused keskmises müügihinnas		Muutused keskmises raiemahus			
7,10%	2,70%	-21,54%	32,10	-3,25%	964 064	-988 884	-50,6%
	Muutused inflatsioonimääras						
7,10%	1,70%	57,30	32,10	3 409 908	1 591 290	-361 657	-18,5%
7,10%	3,70%	57,30	32,10	3 409 908	2 527 344	574 396	29,4%

Tabel 8 Metsamaa pindala peapuuliikide kaupa (ha)

Peeapuuliik (ha)	2025			2024			2025 vs 2024	
	Mittemajandatavad metsad	Majandatavad metsad	Pindala kokku (ha)	Mittemajandatavad metsad	Majandatavad metsad	Pindala kokku (ha)	Muutus (ha)	Muutus (%)
Mänd	183 240	248 920	432 161	172 683	257 913	430 596	1 565	0,4%
Kuusk	56 061	171 646	227 707	53 216	171 156	224 372	3 335	1,5%
Kask	94 995	214 603	309 598	90 878	217 311	308 189	1 409	0,5%
Haab	17 537	30 547	48 084	17 098	29 474	46 572	1 512	3,2%
Sanglepp	11 008	15 565	26 573	10 674	14 920	25 594	979	3,8%
Hall lepp	4 443	16 492	20 935	4 290	15 865	20 155	780	3,9%
Teised	3 607	1 822	5 429	3 540	1 789	5 329	100	1,9%
Kokku	370 892	699 595	1 070 487	352 379	708 428	1 060 807	9 680	0,9%

Tabel 9 Metsa tagavara peapuuliikide kaupa (m³)

Peeapuuliik (m³)	2025			2024			2025 vs 2024	
	Mittemajandatavad metsad	Majandatavad metsad	Tagavara kokku (m³)	Mittemajandata vad metsad	Majandatavad metsad	Tagavara kokku (m³)	Muutus (m³)	Muutus (%)
Mänd	39 940 293	46 230 844	86 171 137	37 758 222	48 260 804	86 019 026	152 111	0,2%
Kuusk	12 262 636	21 769 225	34 031 861	11 818 143	22 196 244	34 014 387	17 474	0,1%
Kask	18 080 283	29 922 802	48 003 085	17 456 411	30 176 588	47 632 999	370 086	0,8%
Haab	4 959 070	3 570 605	8 529 674	4 858 071	3 575 885	8 433 956	95 718	1,1%
Sanglepp	2 550 722	2 395 352	4 946 074	2 479 028	2 206 548	4 685 576	260 498	5,6%
Hall lepp	737 435	2 054 651	2 792 086	714 470	1 875 706	2 590 176	201 910	7,8%
Teised	681 666	240 841	922 507	673 653	240 841	914 494	8 013	0,9%
Kokku	79 212 104	106 184 320	185 396 424	75 757 998	108 532 616	184 290 614	1 105 810	0,6%

Metsamaa pindala ja metsa tagavara mahu suurenemine 2025. aastal võrreldes 2024. aastaga on toimunud seoses inventeeritud metsadega, mis on riigi poolt üle antud RMK-le ja looduskaitsealuste maade omandamisega RMK-le. Mittemajandatava metsamaa pindala suurenemine ning seeläbi põhivara vähenemine on tingitud jätkuvast metsade range kaitse alla võtmisest.

Tabel 10 Metsakasutuse tulud ja puiduvarumise kulud

Müüdud ümarpuidu keskmised hinnad ja mahud								
	2025		2024		Muutus		Muutuse %	
Hind (EUR/m³)	76,91		73,03		3,88		5,3%	
Maht (m³)	3 097 137		3 178 161		-81 024		-2,5%	
Puidumüügi tulud: keskmised ühikuhinnad ja summaarsed müügi kogused müügiviiside lõikes								
	2025		2024		Muutus		Muutuse %	
	EUR/m³	maht	EUR/m³	maht	EUR/m³	maht	EUR/m³	maht
Raieõiguse müük	19,60	16 407	22,31	42 048	-2,71	-25 641	-12,1%	-61,0%
Metsamaterjali müük	76,91	3 097 137	73,03	3 178 161	3,88	-81 024	5,3%	-2,5%
Raidmete müük	0,00	0	24,01	558	-24,01	-558	-100,0%	-100,0%
Hakkpuidu müük	46,69	264 425	50,61	339 380	-3,92	-74 955	-7,7%	-22,1%
Puiduvarumise kulud: keskmised ühikuhinnad ja summaarsed mahud								
	2025		2024		Muutus		Muutuse %	
	EUR/m³	maht	EUR/m³	maht	EUR/m³	maht	EUR/m³	maht
Ümarpuidu varumine	15,44	3 035 714	14,94	3 247 481	0,50	-211 767	3,3%	-6,5%
Raidmete varumine	10,56	124 243	10,35	167 325	0,21	-43 083	2,0%	-25,7%
Tüveste varumine	20,08	108 339	19,55	106 526	0,53	1 813	2,7%	1,7%

Metsataimed

Õiglase väärtuse meetod
(tuhandetes eurodes)

Käibevarad	Istikud (metsataimed)
31.12.2023	9 770
Müük	-39
Metsa istutatud	-5 539
Juurdekasv	7 108
31.12.2024	11 300
Müük	-147
Metsa istutatud	-5 626
Juurdekasv	3 897
31.12.2025	9 424

Õiglase väärtuse meetodil kajastatakse müügiks valmisolevaid metsataimi. Õiglase väärtuse hindamisel võetakse aluseks kõige hilisem vara müügihind, millest on maha arvatud müügikulutused.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed
(tuhandetes eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Võlad tarnijatele (lisa 11)	7 103	2 245
Võlad töövõtjatele (lisa 12)	4 439	4 311
Maksuvõlad (lisa 4)	13 282	28 173
Muud võlad	2 970	2 245
Tagatistasud	2 970	2 245
Saadud ettemaksed	673	476
Kokku võlad ja ettemaksed	28 467	37 450

Kõigi võlgade ja ettemaksete arveldamise tähtaeg on 12 kuu jooksul.

Lisa 11 Võlad tarnijatele
(tuhandetes eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Võlad tarnijatele	5 788	1 743
Võlad tarnijatele põhivarade eest	1 315	502
Kokku võlad tarnijatele (lisa 10)	7 103	2 245

Lisa 12 Võlad töövõtjatele
(tuhandetes eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Töötasu võlgnevus	1 992	1 836
Arvestatud maksukohustised	1 413	1 399
Puhkusekohustis	959	1 018
Muud võlad töövõtjatele	75	58
Kokku võlad töövõtjatele (lisa 10)	4 439	4 311

Lisa 13 Eraldised
(tuhandetes eurodes)

	31.12.2024	Moodusta- mine/korri- geerimine	Kasu- tamine	Intressi kulu (lisa 22)	31.12.2025
Kutsehaigus- hüvitise eraldis	695	169	-165	-28	671
Tulemustasu eraldis	4 816	3 637	-4 757	0	3 696
Pensioni eraldis	728	551	-266	0	1 013
Kokku eraldised	6 239	4 357	-5 188	-28	5 380
Sh.					
Lühiajalised	5 702	4 361	-5 188	0	4 875
Pikaajalised	537	-4	0	-28	505
	31.12.2023	Moodusta- mine/korri- geerimine	Kasu- tamine	Intressi kulu (lisa 22)	31.12.2024
Kutsehaigus- hüvitise eraldis	640	236	-155	-26	695
Tulemustasu eraldis	3 663	5 800	-4 647	0	4 816
Pensioni eraldis	942	244	-458	0	728
Kokku eraldised	5 245	6 280	-5 260	-26	6 239
Sh.					
Lühiajalised	4 750	6 212	-5 260	0	5 702
Pikaajalised	495	68	0	-26	537

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Potentsiaalne dividendi tulumaksukohustis	410 414	352 099
Kokku tingimuslikud kohustised	410 414	352 099

Ettevõtte jaotamata kasum 31.12.2025 seisuga on 1 865 517 tuhat eurot (2024. aastal 1 600 451 tuhat eurot). Kui kogu ettevõtte kasum jaotatakse dividendideks, oleks maksimaalne võimalik dividendide tulumaksukohustis 410 414 tuhat eurot (31.12.2024 seisuga oli maksimaalne võimalik dividendide tulumaksukohustis 352 099 tuhat eurot). Seisuga 31.12.2025 on võimaliku tulumaksukohustise arvestamisel kasutatud maksumäära 22/78 summast 1 455 103 tuhat eurot.

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Nõuete saldo perioodi alguses (lisa 3)	689	740
Saamata sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	689	740
Laekunud sihtfinantseerimine	3 096	1 972
Laekunud sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 972	1 972
Kasutatud sihtfinantseerimine (lisa 18)	-3 247	-1 921
Kasutatud sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-3 247	-1 921
Nõuete saldo perioodi lõpus (lisa 3)	840	689
Saamata sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	840	689
Antud sihtfinantseerimine	30	36

Kasutatud sihtfinantseeringud jaotuvad: Kliimaministeeriumilt (sh KIK) 1 821 tuhat eurot (2024. aastal 1 020 tuhat eurot), Soome, Iiri, Saksa ja Euroopa Liidu fondidest 509 tuhat eurot (2024. aastal 442 tuhat eurot), PRIA-lt 320 tuhat eurot (2024. aastal 155 tuhat eurot), Haridus- ja Teadusministeeriumilt 6 tuhat eurot (2024. aastal 0 eurot) ja Rail Baltic Estonia 591 tuhat eurot (2024. aastal 304 tuhat eurot).

Antud on sihtfinantseerimist Eesti Maaülikoolile ja Luua Metsanduskoolile stipendiumiteks 30 tuhat eurot (2024. aastal 36 tuhat eurot).

Lisa 16 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

RMK kui rendile andja

	2025	2024
Kasutusrenditulu (lisa 17)	1 235	845

Järgmiste perioodide kasutusrenditulu
mittekatkestavatest lepingutest

	31.12.2025	31.12.2024
12 kuu jooksul	994	697
1-5 aasta jooksul	3 050	2 270
üle 5 aasta	10 647	9 288

RMK rendib kasutusrendi tingimustel välja maad. 2025. aastal lisandus ka tuuleparkide aluse maa rent. Tingimuslikke rendilepinguid ei sõlmita. Rendilepinguid pikendatakse erandkorras. Väljaostmise võimalus puudub. Kasutusrendile antud varade bilansiline maksumus on 31.12.2025 seisuga 136 397 tuhat eurot (31.12.2024 seisuga 129 941 tuhat eurot). Kasutusrendi tulu teenitakse nii kinnisvarainvesteeringute (vt lisa 6), kui ka muude varade rendist.

RMK kui rentnik

	2025	2024
Kasutusrendikulu (lisa 20)	-1 263	-1 077

RMK rendi kulud koosnevad serveripargi, rakendustarkvarade, litsentside, andmeside rendist.

Lisa 17 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2025	2024
Müük geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidesse		
Eesti	252 618	250 906
Saksamaa	1 499	974
Läti	86	1 422
Soome	31	0
Kokku müügitulu	254 234	253 302
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidu müük	238 130	232 024
Kasvava metsa raieõiguse müük	322	938
Hakkpuidu ja raidmete müük	12 354	17 200
Tulu kasutusrendist (lisa 16)	1 235	845
Muu müügitulu (metsamajandus, taimla- ja seemnemajandus, looduskasutus)	2 193	2 025
Kokku müügitulu	254 234	253 302

Lisa 18 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2025	2024
Kasum kinnisvarainvesteeringute ja materiaalsete põhivarade müügist	1 336	450
Trahvid, viivised, hüvitised	38	76
Tulu sihtfinantseerimisest (lisa 15)	3 247	1 921
Muud	413	312
Kokku muud äritulud	5 034	2 759

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused
 (tuhandetes eurodes)

	2025	2024
Tooraine ja materjal	-807	-720
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-381	-409
Energia	-1 071	-1 216
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	-1 524	-2 125
Alltöövõttud	-105 887	-111 448
Raie	-31 652	-31 846
Kokkuvedu	-21 894	-23 731
Metsaparandus	-6 540	-7 645
Metsauuendus	-8 608	-9 199
Transport	-24 658	-25 930
Looduskaitsetööd	-3 916	-3 058
Puhkemajandus	-2 659	-2 619
Muud alltöövõttud	-5 960	-7 420
Muud	-1 249	-1 465
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-110 919	-117 383

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud
 (tuhandetes eurodes)

	2025	2024
Maamaks	-4 642	-4 297
Kommunikatsioonikulud	-23	-29
IT kulud	-704	-519
Mitmesugused bürookulud	-537	-536
Koolituskulu	-159	-237
Lähetuskulu	-145	-114
Info ja reklaamiteenused	-386	-455
Rendikulu (lisa 16)	-1 263	-1 077
Käibemaksukulu	-759	-601
Remondikulu	-430	-443
Halduskulu (elekter, vesi)	-274	-326
Kütusekulu	-377	-405
Väikevahendid	-73	-60
Uurimis- ja arendustööd	-205	-337
Arvestus ja auditeerimisteenused	-111	-85
Maavara kasutamise tasud	-317	-81
Erisoodustused	-642	-519
Isikliku sõiduauto hüvitis	-468	-382
Muud	-1 363	-713
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-12 878	-11 216

Lisa 21 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2025	2024
Palgakulu	-25 223	-27 240
Sotsiaalmaksude kulu	-8 925	-9 518
Kokku tööjõukulud	-34 148	-36 758

Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale 2025. aastal oli 665 inimest (2024. aastal 718 inimest). Töölepingu alusel töötavate inimeste arv 2025. aastal oli 695 inimest ja nende palgakulu 24 026 tuhat eurot, mis teeb keskmiseks palgakulaks 2 881 eurot kuus töötaja kohta (2024. aastal 754 inimest ja nende palgakulu 25 992 tuhat eurot, mis teeb keskmiseks palgakulaks 2 873 eurot kuus töötaja kohta). Juhatuse ja nõukogu liikmete arv 2025. aastal oli 16 inimest ja nende palgakulu 561 tuhat eurot (2024. aastal 17 inimest ja nende palgakulu 501 tuhat eurot).

Võlaõigusliku lepinguga töötajate palgakulu 2025. aastal oli 636 tuhat eurot (2024. aastal 747 tuhat eurot).

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(tuhandetes eurodes)

	2025	2024
Pikaajaliste eraldiste diskonteerimise mõju (lisa 13)	-28	-26
Intressitulu deposiitidelt	3 168	7 524
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3 140	7 498

Lisa 23 Tulumaks

(tuhandetes eurodes)

		01.01.2025- 31.12.2025		01.01.2024- 31.12.2024
	Dividendide summa	Tulumaksu kulu	Dividendide summa	Tulumaksu kulu
Välja kuulutatud dividendid	35 482	-10 008	119 600	-24 604
Kokku	35 482	-10 008	119 600	-24 604

Vabariigi Valitsuse korralduse alusel kasumieraldise väljamaksmisel tekib tulumaksu tasumise kohustus. Dividendid on seisuga 31.12.2025 välja makstud.

Kasumieraldise väljamaksmisel tekkinud tulumaksu võlg on avalikustatud lisas 4.

Lisa 24 Seotud osapooled
(tuhandetes eurodes)

	2025		2024	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	145	11	71	15
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	65	0	57	0
	31.12.2025		31.12.2024	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	4	0	5	2

2025. ja 2024. aastal RMK juhatuse liikmetega seotud ettevõtetel kohustused ja nõuded puudusid.

2025. aastal ei ole RMK ja RMK nõukogu liikmete vahel sõlmitud müügi, rendi- ega laenulepinguid. Samuti ei ole selliseid lepinguid sõlmitud RMK ja RMK juhatuse liikmete vahel.

2025. aastal korraldas RMK mitmeid avalikke enampakkumisi, millel müüdi kinnis- ja vallasvara ning neil osales ka RMK töötajaid. Enampakkumisel kujunenud hinnad ei ole olnud madalamad müüdud vara turuhinnast.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused. Nõukogu liikmete tasud olid 2025. aastal 44 tuhat eurot (2024. aastal 42 tuhat eurot). Juhatusel liikmete tasud olid 2025. aastal 517 tuhat eurot (2024. aastal 459 tuhat eurot).

Nõukogu liikmetele ei maksta lahkumishüvitisi ega tulemustasusid. Juhatusel liikmetele on lepingutes ette nähtud, et lahkumishüvitist makstakse ainult tagasi kutsumisel nõukogu algatusel enne volituste tähtaja möödumist tagasikutsumise ajal kolme kuu kehtiva ametitasu ulatuses. Hüvitist ei maksta, kui tagasikutsumise põhjuseks oli kohustuste rikkumine RMK ees.

Grant Thornton Baltic OÜ

Pärnu mnt 22
10141 Tallinn, Eesti

T +372 626 0500

E info@ee.gt.com

Reg-nr 10384467
KMKR nr EE100086678

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Riigimetsa Majandamise Keskus nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud Riigimetsa Majandamise Keskus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2025 ning tulemiaruanne, netovara muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2025 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma tegevusaruannet ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise

aastaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvates seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaruandega ning kohalduvates seadustes sätestatud nõuetega.

Juhatus ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditi kohustused seoses raamatupidamise aastaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhatuse poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Mart Nõmper
Vandeaudiitor nr 499

Grant Thornton Baltic OÜ
Tegevusluba nr 3
Pärnu mnt 22, 101451 Tallinn
25. veebruar 2026

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2025. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 25.veebruari 2026. aastal koostanud tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed.

Mikk Marran
Juhatuse esimees

Agne Aija
Juhatuse liige

Erko Soolmann
Juhatuse liige

Kristjan Tõnisson
Juhatuse liige

NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2025. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Riigimetsa Majandamise Keskuse nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja vandeaudiitori aruandest, läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud nõukogu liikmed.

Kadri Land
Nõukogu esimees _____

Anti Allas
Nõukogu liige _____

Pille Ligi
Nõukogu liige _____

Merike Saks
Nõukogu liige _____

Annika Uudelepp
Nõukogu liige _____

Madis Toomsalu
Nõukogu liige _____

Marek Metslaid
Nõukogu liige _____

Ahti Kuningas
Nõukogu liige _____

Maria Jufereva-Skuratovski
Nõukogu liige _____

... märts 2026