

## **Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) annab enampakkumise teel tasu eest kasutusse maatükke poollooduslike koosluste hooldamiseks ja taastamiseks.**

Avalik elektrooniline enampakkumine (oksjon) viiakse läbi riigimaa oksjonikeskkonnas, [link oksjonile](#). Oksjonikeskkonnas saab pakkumusi esitada ajavahemikul **20.04.2026 kell 16:00 kuni 30.04.2026 kell 16:00**.

### **Maatükid antakse kasutusse ja oksjon viiakse läbi järgmistel tingimustel:**

- maatüki kasutuseesmärk **poollooduslike koosluste taastamine ja hooldamine**;
- maatüki kasutusse andmise tähtaeg on **31.10.2036**;
- oksjoni pakkumisobjekt on kasutusse antava **maatüki ühe aasta kasutustasu** (eurodes ilma sentideta, ilma käibemaksuta);
- oksjoni osavõtutasu on **10 eurot** ühe maatüki kohta, mida sõltumata enampakkumise tulemusest osalejatele ei tagastata;
- kasutusse antava maatüki asukohta/paiknemist kinnisasjal saab vaadata:
  - ✓ katastri riigivara ruumiandmete keskkonnast [KATRI](#) (tehes katastriüksuse otsingu ja lülitades sisse kihid *Kasutusse antud ala/Maa rentimine/Maa rentimine, töös*) või
  - ✓ lisatud asendiplaanilt või
  - ✓ riigimaa oksjonikeskkonna [kaardilt](#).

### **Kasutusse antavad maatükid:**

- 1) Lääne maakond Haapsalu linn Haeska küla Haapsalu metskond 87 (67405:004:0061) - kasutusala ligikaudu 10,04 ha, alghind 100 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 2) Lääne-Viru maakond Rakvere vald Mädapea küla Mädapea maastikukaitseala (66201:001:0728) - kasutusala ligikaudu 3,80 ha, alghind 38 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 3) Lääne-Viru maakond Kadrina vald Loobu küla Loobu metskond 95 (27301:001:0137) - kasutusala ligikaudu 6,53 ha, alghind 65 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 4) Lääne-Viru maakond Haljala vald Aasumetsa küla Sagadi metskond 195 (88701:001:0433) - kasutusala ligikaudu 4,08 ha, alghind 41 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 5) Võru maakond Rõuge vald Tursa küla Mõniste metskond 23 (49301:001:0024) - kasutusala ligikaudu 3,93 ha, alghind 39 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 6) Lääne-Viru maakond Tapa vald Koplitaguse küla Porkuni metskond 133 (78601:001:0090); Lääne-Viru maakond Tapa vald Koplitaguse küla Porkuni metskond 109 (78601:001:0021) - kasutusala ligikaudu 8,28 ha, alghind 83 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 7) Lääne-Viru maakond Kadrina vald Jõepeere küla Loobu metskond 88 (27305:003:0196) - kasutusala ligikaudu 4,79 ha, alghind 48 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 8) Järva maakond Järva vald Jalgsema küla Rava metskond 345 (25702:001:0207) - kasutusala ligikaudu 4,37 ha, alghind 44 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 9) Lääne-Viru maakond Kadrina vald Ridaküla Loobu metskond 73 (27302:003:0081) - kasutusala ligikaudu 59,96 ha, alghind 600 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 10) Pärnu maakond Häädemeeste vald Urissaare küla Nigula looduskaitseala 4 (21302:001:0032) - kasutusala ligikaudu 3,21 ha, alghind 32 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 11) Pärnu maakond Häädemeeste vald Urissaare küla Nigula looduskaitseala 13 (21302:002:0142) - kasutusala ligikaudu 9,79 ha, alghind 98 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot;
- 12) Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Sandra küla Aimla metskond 258 (87001:004:0110) - kasutusala ligikaudu 18,4 ha, alghind 184 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot.

### **Pakkumust tehes peab enampakkumisel osaleja arvestama järgmist:**

1. Enampakkumisel osaleja on enne pakkumuse tegemist tutvunud [RMK avaliku elektroonilise enampakkumise juhendi](#) (edaspidi *Juhend*), [RMK kinnisasja rendilepingu tüüptingimuste](#) ja rendilepingu projektiga ([rendileping](#); [RMK taastamiskohustusega rendileping](#)).

2. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga, pikeneva lõpu perioodiks on 15 minutit (*täpsemalt vt Juhendi punkt 4*).
3. Enampakkumisel osaleja on oma pakkumusega seotud alates pakkumuse tegemisest kuni enampakkumise tulemuse kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumusega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
4. Pakkumuse kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda maatüki kasutusse võtmiseks pakutud hind ning sõlmida kasutusleping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul. Rendilepingu üldtingimused on sätestatud *RMK kinnisasja rendilepingu tüüptingimustes*. Konkreetse kinnisasja kasutusse andmiseks sõlmitavas *rendilepingus* sätestatakse selle kinnisasja kasutusse andmist puudutavad eritingimused, sh maatüki asukoht ja suurus, kasutustasu suurus ja tasumise tähtajad ning kasutusse andmise tähtaeg ja maatüki kasutamist puudutavad eritingimused.
5. RMK ei vastuta maatükile ligipääsu, maatüki puuduste ega tegevuseks vajalike lubade saamise eest ja selleks tehtud kulutusi maatüki kasutajale ei hüvitata.
6. Poolloodusliku koosluse esinemisalal saab kinnisasja kasutus piirduda vaid poolloodusliku koosluse hooldamisega ning selliselt, et oleks tagatud poollooduslike koosluste soodne seisund (niitmise või karjatamine). Poollooduslike koosluste hooldamise kohta täpsema info saamiseks tuleb pöörduda Keskkonnaameti poole.
7. Kui kinnisasja kasutamisega kaasneb RMK taastamiskohustus, siis:
  - taastamiskohustusega maatükil taastamiseks vajalikud taastamistööd teostab RMK kolme aasta jooksul alates rendilepingu sõlmimisest;
  - taastamistöid nõudva kasutusse antud maatüki osa eest kuni taastamistööde teostamiseni renditasu ei arvestata;
  - maatüki sellele osale, kus RMK on võtnud kohustuse teha taastamistöid poollooduslike koosluste taastamiseks, ei või taotleda pindalalisi toetusi enne kui RMK on taastamistööd lõpetanud.
8. Enampakkumise tulemuste kinnitamisel arvestatakse järgmiste eelisõigustega (*täpsemalt vt Juhendi punkt 6*):
  - isikul, kes kasutas maatükki enne pakkumist kasutuslepingu alusel viimasena (õiguslik kasutaja) ja kes osales pakkumisel, kuid ei osutunud võitjaks, on eelisõigus saada maatükk kasutusse võitja poolt pakutud hinnaga. Isik saab eelisõigust kasutada juhul, kui ta 5 (viie) tööpäeva jooksul pärast enampakkumise lõppemist edastab kirjaliku taotluse selle õiguse kasutamiseks. Eelisõigust ei ole isikul, kellega sõlmitud kasutusleping lõpetati selle kasutajapoolse rikkumise tõttu;
  - isikul, kes kasutas pakkumisel oleva maatükiga külgnevat maatükki enne pakkumist viimasena või kes kasutab seda kehtiva kasutuslepingu alusel ning kes osales pakkumisel, kuid ei osutunud võitjaks, on eelisõigus saada maatükk kasutusse võitja poolt pakutud hinnaga. Isik saab eelisõigust kasutada juhul, kui ta 5 (viie) tööpäeva jooksul pärast enampakkumise lõppemist edastab kirjaliku taotluse selle õiguse kasutamiseks. Eelisõigust ei ole isikul, kellega sõlmitud kasutusleping lõpetati selle kasutajapoolse rikkumise tõttu. Kui õigustatud isikuid on mitu, eelistada kõrgema pakkumuse teinud isikut;
  - kui eelisõigust tahab samaaegselt kasutada nii maatüki viimane õiguslik kasutaja kui külgneva maatüki kasutaja, siis eelistatakse maatüki viimast õiguslikku kasutajat.

#### **Muu oluline teave enampakkumisel osalejale:**

1. Riigile kuuluva maa kasutusse andmiseks korraldataval enampakkumisel osalemiseks ja riigile kuuluva maa kasutusse saamiseks piiranguid ei esine, seega enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud. Osalemise, sh esindajana osalemise ja ühispakkumuse tegemist vt täpsemalt *Juhendi punkt 2*.
2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumuse tegemist:
  - tähelepanelikult maatüki looduses üle vaatama. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
  - tutvuma maatüki kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega ning teistes registrites/andmekogudes oleva teabega;

- tutvuma enampakkumise tingimustega ja kinnitama riigimaa oksjonikeskkonnas enampakkumise tingimustega tutvumise ja nendega nõustumise. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;
  - sisse logima ja registreeruma oksjonile ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-IDga riigimaa oksjonikeskkonnas ning tasuma osavõtutasu ja tagatisraha (kui see on määratud);
  - tutvuma RMK kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud kehtivate kinnisasja rendilepingu tüüptingimustega ja sõlmitava rendilepingu projektiga;
3. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumuse;
  4. Enampakkumisel osaleja võib kuni tähtpäeva saabumiseni teha piiramatu arvu pakkumusi;
  5. Pakkumused tuleb esitada (*täpsemalt vt **Juhendi punkt 4***):
    - elektrooniliselt, ainult riigimaa oksjonikeskkonnas;
    - eurodes täisarvuna (ilma sentideta, ilma käibemaksuta);
    - summas, mis ei tohi olla alla alghinna.
  6. Enampakkumise, so oksjoni, tulemus selgitatakse riigimaa oksjonikeskkonnas automaatselt. Tulemus fikseeritakse enampakkumise koondprotokollis, mis on kõigile pakkumuse teinud osalejatele kättesaadav riigimaa oksjonikeskkonnas kohe pärast enampakkumise/oksjoni võitja selgumist. Protokolliga saavad tutvuda ainult pakkumuse teinud osalejad (*täpsemalt vt **Juhendi punkt 5***).
  7. RMK teeb otsuse enampakkumise tulemuste kinnitamise või kinnitamata jätmise kohta 20 tööpäeva jooksul pärast enampakkumise lõppemist, so tulemuste teatavaks tegemist (*täpsemalt vt **Juhendi punkt 7***).
  8. Maatüki kasutamiseks sõlmitakse rendileping hiljemalt 2 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates (*täpsemalt vt **Juhendi punkt 9***).

Teave enampakkumisel olevate maatükkide, nende kasutamise ja enampakkumisel osalemise tingimuste kohta saab e-posti aadressilt [rmkplk@rmk.ee](mailto:rmkplk@rmk.ee) või postiaadressil Toompuiestee 24, 10149 Tallinn.

Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumuse tegemisel esineb tehnilisi tõrkeid, peab pakkuja sellest viivitamatult informeerima oksjoni korraldajat, saates sellekohase teate e-posti aadressile [rmkplk@rmk.ee](mailto:rmkplk@rmk.ee).