

## **Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) annab enampakkumise teel tasu eest kasutusse maatükke põllumajanduslikul eesmärgil.**

Avalik elektrooniline enampakkumine (oksjon) viiakse läbi riigimaa oksjonikeskkonnas, [link oksjonile](#) Oksjonikeskkonnas saab pakkumusi esitada ajavahemikul **27.05.2026 kell 16:00 kuni 08.06.2026 kell 10.00.**

### **Maatükid antakse kasutusse ja oksjon viiakse läbi järgmistel tingimustel:**

- maatüki kasutuseesmärk **põllumajanduslik tegevus**;
- maatüki kasutusse andmise tähtaeg on **31.10.2031**;
- oksjoni pakkumisobjekt on kasutusse antava **maatüki ühe aasta kasutustasu** (eurodes ilma sentideta, ilma käibemaksuta);
- oksjoni osavõtutasu on **10 eurot** ühe maatüki kohta, mida sõltumata enampakkumise tulemusest osalejatele ei tagastata;
- kasutusse antava maatüki asukohta/paiknemist kinnisasjal saab vaadata:
  - ✓ katastri riigivara ruumiandmete keskkonnast **KATRI** (tehes katastriüksuse otsingu ja lülitades sisse kihid *Kasutusse antud ala/Maa rentimine/Maa rentimine, töös*) või
  - ✓ riigimaa oksjonikeskkonna [kaardilt](#)

### **Kasutusse antavad maatükid:**

- 1) Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Penijõe külas ligikaudu **2,06 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Matsalu rahvuspark 350** (katastritunnus 41102:001:0148, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV11700). Enampakkumise alghind 152 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Matsalu rahvuspargi Matsalu piiranguvöönd. Lubatud on mahepõllumajanduses kasutatavate väetiste ja taimekaitsevahendite kasutamine põllumaal, muude biotsiidide, taimekaitsevahendite ja väetiste kasutamine põllumaal on lubatud ainult kaitseala valitseja nõusolekul.
- 2) Rapla maakonnas Kehtna vallas Palukülas ligikaudu **0,46 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Vahastu metskond 260** (katastritunnus 29202:004:0182, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV55412). Enampakkumise alghind 40 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Kõnnumaa maastikukaitseala Kõnnumaa piiranguvöönd.
- 3) Viljandi maakonnas Viljandi vallas Järtsaare külas ligikaudu **2,14 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Aimla metskond 93** (katastritunnus 32801:001:2201, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV3712). Enampakkumise alghind 208 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot.
- 4) Võru maakonnas Rõuge vallas Plaksi külas ligikaudu **0,51 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Haanja looduspark 12** (katastritunnus 18101:001:0990, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV10445). Enampakkumise alghind 48 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Haanja looduspargi Hoiuküla piiranguvöönd.

### **Pakkumust tehes peab enampakkumisel osaleja arvestama järgmist:**

1. Enampakkumisel osaleja on enne pakkumuse tegemist tutvunud [RMK avaliku elektroonilise enampakkumise juhendi](#) (edaspidi *Juhend*), [RMK kinnisasja rendilepingu tüüptingimuste](#) ja [maarendilepingu projektiga](#).
2. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga, pikeneva lõpu perioodiks on 15 minutit (*täpsemalt vt Juhendi punkt 4*)
3. Enampakkumisel osaleja on oma pakkumusega seotud alates pakkumuse tegemisest kuni enampakkumise tulemuse kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemus kinnitatakse, on oma pakkumusega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
4. Pakkumuse kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda maatüki kasutusse võtmiseks pakutud hind ning sõlmida kasutusleping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul. Rendilepingu üldtingimused on sätestatud *RMK kinnisasja rendilepingu tüüptingimustes*. Rendilepingus sätestatakse kõik konkreetse kinnisasja kasutamiseks seotud

eritingimused, s.h maatüki asukoht ja suurus, kasutustasu suurus ja tasumise tähtajad ning lepingu tähtaeg ja maatüki kasutamist puudutavad eritingimused.

5. RMK ei vastuta maatükile ligipääsu, maatüki puuduste ega tegevuseks vajalike lubade saamise eest ja selleks tehtud kulutusi maatüki kasutajale ei hüvitata.
6. Looduskaitsekitsetega maatüki kasutamise tingimuste kohta täpsema info saamiseks tuleb pöörduda Keskkonnaameti poole.
7. Maatüki põllumajandusliku kasutamisel on järgmised tingimused:
  - 7.1. kasutamisel tekkinud saadusi (niide, hein, võsa, roog jms) ei ole lubatud ladustada väljapoole kasutusse antud maatükki;
  - 7.2. täita tuleb veterinaarseadusest ja loomakaitseadusest tulenevaid kohustusi, kui rentnik tegeleb loomapidamisega;
  - 7.3. karjaaia kasutamisel peab see olema planeeritud ja ehitatud selliselt, et tagatud on:
    - loomade tervis ja heaolu;
    - loomade püsimine kasutusse antud maatükil sõltumata aastaajast;
    - kasutusse antud maatükil asuval teel/rajal liikumise võimalus, jättes tee/raja karjaaiaast välja või lisades vajalikud väravad;
    - veekogu kallarajal liikumise võimalus, kui kasutusse antud ala hõlmab kallarada, lisades vajalikud väravad;
  - 7.4. karjaaeda ei ole lubatud kinnitada kasvavate puude, hoonete või rajatiste külge;
  - 7.5. karjaaed ja sellega seotud konstruktsioonid tuleb hoida heas seisukorras;
  - 7.6. karjaaia korrasolekut tuleb regulaarselt kontrollida ja leitud vead mõistliku aja jooksul parandada;
  - 7.7. karjatamisvälisel ajal tuleb karjaaeda teha metsloomadele läbipääsud.
8. Enampakkumise tulemuse kinnitamisel arvestatakse järgmise eelisõigusega (*täpsemalt vt Juhendi punkt 6*):

Isikul, kes kasutas maatükki enne pakkumist kasutuslepingu alusel viimasena (õiguslik kasutaja) ja kes osales pakkumisel, kuid ei osutunud võitjaks, on eelisõigus saada maatükk kasutusse võitja poolt pakutud hinnaga. Isik saab eelisõigust kasutada juhul, kui ta 5 (viie) tööpäeva jooksul pärast enampakkumise lõppemist edastab kirjaliku taotluse selle õiguse kasutamiseks. Eelisõigust ei ole isikul, kellela sõlmitud kasutusleping lõpetati selle kasutajapoolse rikkumise tõttu.

#### **Muu oluline teave enampakkumisel osalejale:**

1. Riigile kuuluva maa kasutusse andmiseks korraldataval enampakkumisel osalemiseks ja riigile kuuluva maa kasutusse saamiseks piiranguid ei esine, seega enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud. Osalemise, sh esindajana osalemise ja ühispakkumuse tegemist vt täpsemalt *Juhendi punkt 2*.
2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumuse tegemist:
  - tähelepanelikult maatüki looduses üle vaatama. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
  - tutvuma maatüki kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva infoga ja teistes registrites/andmekogudes oleva teabega ning kõigi lisatud dokumentidega;
  - tutvuma enampakkumise tingimustega ja kinnitama riigimaa oksjonikeskkonnas enampakkumise tingimustega tutvumise ja nendega nõustumise. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;
  - sisse logima ja registreeruma oksjonile ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-IDga riigimaa oksjonikeskkonnas ning tasuma osavõtutasu ja tagatise (kui see on määratud);
  - tutvuma RMK kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud kehtivate kinnisasja rendilepingu tüüptingimustega ja sõlmitava rendilepingu projektiga.
3. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtajaks esitanud nõuetekohase pakkumuse.
4. Enampakkumisel osaleja võib kuni tähtpäeva saabumiseni teha piiramatu arvu pakkumusi.

5. Pakkumused tuleb esitada (*täpsemalt vt **Juhendi punkt 4***):
  - elektrooniliselt, ainult riigimaa oksjonikeskkonnas;
  - eurodes täisarvuna (ilma sentideta, ilma käibemaksuta);
  - summas, mis ei tohi olla alla alghinna.
6. Enampakkumise, so oksjoni, tulemus selgitatakse riigimaa oksjonikeskkonnas automaatselt. Tulemus fikseeritakse enampakkumise koondprotokollis, mis on kõigile pakkumuse teinud osalejatele kättesaadav riigimaa oksjonikeskkonnas kohe pärast enampakkumise/oksjoni võitja selgumist. Protokolliga saavad tutvuda ainult pakkumuse teinud osalejad (*täpsemalt vt **Juhendi punkt 5***).
7. RMK teeb otsuse enampakkumise tulemuse kinnitamise või kinnitamata jätmise kohta 20 tööpäeva jooksul pärast enampakkumise lõppemist, so tulemuse teatavaks tegemist (*täpsemalt vt **Juhendi punkt 7***).
8. Maatüki kasutamiseks sõlmitakse rendileping hiljemalt 2 kuu jooksul enampakkumise tulemuse kinnitamisest arvates (*täpsemalt vt **Juhendi punkt 9***).

Teavet enampakkumisel olevate maatükkide, nende kasutamise ja enampakkumisel osalemise tingimuste kohta saab e-posti aadressilt [kinnisvara@rmk.ee](mailto:kinnisvara@rmk.ee) või postiaadressil Toompuiestee 24, 10149 Tallinn.

Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumuse tegemisel esineb tehnilisi tõrkeid, peab pakkuja sellest viivitamatult teavitama oksjoni korraldajat, saates sellekohase teate e-posti aadressile [kinnisvara@rmk.ee](mailto:kinnisvara@rmk.ee).