

## TÖÖVÕTULEPING nr 1-18/2026/\_\_\_

(hiliseim digitaalallkirja kuupäev)

**Riigimetsa Majandamise Keskus**, registrikood 70004459, aadress Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, 45403 Lääne-Viru maakond, edaspidi **tellij**a, keda esindab [Vali sobiv] [Vali kuupäev] [Vali sobiv] nr [Sisesta number] alusel [Sisesta ametinimetus] [Sisesta eesnimi ja perekonnanimi] , ühelt poolt,

ja [Sisesta juriidilise isiku nimi], registrikood "[Sisesta registrikood]" , aadress "[Sisesta ettevõtte aadress]" , edaspidi **töövõtja**, keda esindab [Vali sobiv] alusel [Sisesta ametinimetus] [Sisesta eesnimi ja perekonnanimi] teiselt poolt, keda nimetatakse edaspidi **pool** või ühiselt **poole**d,

sõlmisid lepingu, edaspidi **leping**, alljärgnevas:

### 1.ÜLDSÄTTED

1.1.Leping on sõlmitud riigihanke „.....“ (viitenumber ....., DHS 1-47/..... ) (edaspidi riigihange) tulemusena. Riigihanke alusdokumendid on kättesaadavad elektroonilises riigihangete registris (RHR).

1.2.Lepingu dokumendid koosnevad Lepingust, Lepingu sõlmimisel olemasolevatest Lepingu Lisadest ja pärast Lepingu sõlmimist Poolte poolt alla kirjutatud Lepingu dokumentide muudatustest, täiendustest ja lisadest.

1.3.Lepingul on selle sõlmimisel järgmised lisad:

1.3.1. Lisa 1 – Pakkumuskutse

1.3.2. Lisa 1, 2 - Hooldatavad külastusobjektid

1.3.3. Lisa 3 - RMK puhke- ja kaitsealade külastusobjektidel metsa- ja maastikukaitseliste hooldustööde juhend

1.3.4. Lisa 5 – Pakkumuse maksumuse tabel

1.4.Käesolev Leping koos Lisadega, mis on Lepingu lahutamatud osad, moodustavad ühtse ja tervikliku lepingu (edaspidi Leping).

1.5.Vastuolude korral hanke alusdokumentide ja töövõtja pakkumuse vahel prevaleerib hanke alusdokument.

### 2.LEPINGU OBJEKT

2.1.Lepingu objektiks on **RMK** .....(vali hanke osa nr ja nimetus) külastusobjektide hooldustööd 2026 aastaks vastavalt lepingule (edaspidi töö).

2.2.Tööd on töövõtja kohustatud teostama oma jõudude ja vahenditega, vastavalt esitatud lepingule, lepingu lisadele ja pakkumusele.

2.3.Tööde maht on kirjeldatud lepingu lisades 1, 2 ja 3.

### 3.TÄHTAJAD

**3.1.**Töövõtja alustab töö tegemist kohe pärast lepingu sõlmimist ning töid teostatakse **kuni 31.08.2026**

3.2.Töö objektide nimekiri ja tööde hooldustihedus on sätestatud Lisas 2.

### 4.TASU JA MAKSETINGIMUSED

4.1.Lepingu maksimaalne kogumaksumus on ..... (..... ) eurot, millele lisandub käibemaks seaduses sätestatud määras.

4.2. Igakuine fikseeritud tasu vastavalt lepingu lisale 5. Esmane makse arvutatakse ja tasutakse proportsionaalselt alates lepingu sõlmimise kuupäevast.

4.3. Erakorraliste tööde tunnihind on ..... eurot käibemaksuta, millele lisandub materjali kulu.

4.4. Lepingu hind sisaldab fikseeritud tasu lepingu täitmise eest ja tasu vastavalt vajadusele tellitavate erakorraliste tööde eest. Töövõtjal puudub õigus nõuda täiendavate kulude hüvitamist, kui selles ei ole eraldi kirjalikult kokku lepitud.

4.5. Kui tööde maht tellija soovil muutub (väheneb või suureneb), võivad pooled kokkuleppel lepingu hinda muuta.

4.6. Arve esitatakse üks kord kuus, hiljemalt teostatud töödele järgneva kuu 5-ndaks tööpäevaks, vastavalt teostatud tööde mahule ning Tellija tasub arvel näidatud summa arvel märgitud pangakontole 14 (neljateistkümne) päeva jooksul arvates arve Tellijale väljastamisest.

4.7. Töövõtja esitab arve vaid elektrooniliselt, Arve esitamiseks tuleb kasutada elektrooniliste arvete esitamiseks mõeldud raamatupidamistarkvara või raamatupidamistarkvara E-arveldaja, mis asub ettevõtjaportaalis <https://www.rik.ee/et/e-arveldaja>.

## **5. TELLIJAJA ÕIGUSED JA KOHUSTUSED**

5.1. Tellijal on õigus:

5.1.1. kontrollida töövõtja poolt tehtavate tööde kvaliteeti lähtuvalt puhke- ja kaitsealade külastusobjektide hooldustööde juhendile ja lepingu tähtaegadest kinnipidamist;

5.1.2. kohaldada sanktsioone kuni lepingu erakorralise ülesütleamiseni hetkeni, kui töövõtjast tingitud asjaoludel tekkinud kvaliteedinõuete eiramine seab ohtu töö tähtaegse valmimise;

5.1.3. esitada töövõtjale lepingu kehtivuse ajal ettepanekuid töö mahu muutmiseks;

5.1.4. nõuda lepingu hinna muutmist juhul, kui töö maht väheneb tellija soovil ja pooled on selles kirjalikult kokku leppinud.

5.1.5. nõuda erakorraliste tööde teostamist töövõtja poolt peale Tellija poolse tellimuse esitamise järgneva tööpäeva jooksul (nt vandalism)

5.1.6. mitte tasuda töövõtjale ebakvaliteetselt tehtud tööde eest;

5.1.7. peatada objektil tööd kui töö ei vasta õigusaktides kehtestatud nõuetele või läheb vastuollu lepingus sätestatud nõuetega.

5.2. Tellija on kohustatud:

5.2.1. informeerima võimalikest temapoolsetest põhjustest tingitud tööseisakutest töövõtjat vähemalt kolm (3) päeva ette;

5.2.2. andma töövõtjale töö teostamiseks vajalikku informatsiooni ning osalema töövõtja kokku kutsutud töönõupidamistel ja alade ülevaatusel esmaspäevast neljapäevani kell 08:00 kuni 17:00 ja reedel erikokkuleppel;

5.2.3. maksta töövõtjale tasu käesolevas Lepingu punktis 4 sätestatud tingimuste kohaselt;

5.2.4. keelduda alltöövõtja heakskiitmisest, kui alltöövõtja ei vasta riigihanke alusdokumentides sätestatud kvalifikatsiooni- ja usaldusväarsuse nõuetele.

## **6. TÖÖVÕTJAJA ÕIGUSED JA KOHUSTUSED**

6.1. Töövõtjal on õigus:

6.1.1. nõuda Tellijalt Töö teostamiseks vajalike andmete ja informatsiooni esitamist või juurdepääsu võimaldamist;

6.1.2. kasutada Töö teostamisel oma töömeetodeid ja -vahendeid, mis ei ole vastuolus lepinguga;

6.1.3. nõuda nõuetekohaselt teostatud ja Tellija poolt vastu võetud Töö eest punktis 4 ettenähtud tasu;

- 6.1.4. nõuda lepingu hinna muutmist või täiendavate kulude hüvitamist lisaks lepingu hinnale juhul, kui töö maht suureneb tellija soovil ja pooled on selles kirjalikult kokku leppinud;
- 6.1.5. Tellija nõusolekul kasutada alltöövõtjaid.

## **6.2.Töövõtja on kohustatud:**

- 6.2.1. teostama Töö professionaalselt ja kvaliteetselt vastavuses Lepingu tingimustele;
- 6.2.2. tagama töö tegemisel ja korraldamisel vajaliku kvalifikatsiooniga tööjõu kasutamise ning tööohutusnõuete täitmise objektil;
- 6.2.3. rakendama tööde teostamisel meeskonnaliikmeid, kelle ta on esitanud lepingu sõlmimise aluseks olevas hankemenetluses.
- 6.2.4. teavitama tellijat töönõupidamiste ajast objektil ette vähemalt kolm (3) tööpäeva;
- 6.2.5. lubama Tellijal kontrollida Töö teostamise käiku ja esitama Tellija nõudmisel Töö teostamise kohta informatsiooni;
- 6.2.6. teatama Tellijale viivitamatult võimalikest viivitustest Töö teostamisel, samuti teavitama muudest asjaoludest, mis võivad mõjutada või takistada Lepingus sätestatud kohustuste täitmist või õiguste realiseerimist;
- 6.2.7. Töö lepingutingimustele mittevastavuse korral kõrvaldama Tellija nõudmisel puudused Töös või esitama uue lepingutingimustele vastava Töö Tellija poolt näidatud tähtaja jooksul;
- 6.2.8. tutvustada oma töötajatele ja kinni pidada ohutusnõuetest, töötervishoiu ja tööohutuse õigusaktidest ning objekti omapära arvestavatest nõuetest;
- 6.2.9. tagada kõigi oma töötajate varustus tööks vajalike ning kaasaegsete töö- ja isikukaitsevahenditega (tööohutus ja tööks vajalik riietus) ning tagada töötajate instrueerimine töökaitsevahendite ja ohutute töövõtete kasutamise osas;
- 6.2.10. saata kolme (3) kalendripäeva jooksul tellijale e-posti teel teade oma töötajaga toimunud tööõnnetusest ning esitada tööõnnetuse kohta täiendavat informatsiooni tellijalt saadud teatise vormil, millel tuleb näidata järgmised andmed: tööõnnetuse toimumise aeg, töötaja ametinimetus, tehtav tööliik, tööõnnetuse raskusaste ja lühikirjeldus;
- 6.2.11. täita tuleohutuse nõudeid ning tulekahju puhkemisel või lõhkelaengu leidmisel informeerida koheselt Päästeameti häirekeskust (tel. 112) ja tellijat.
- 6.2.12. esitama Tellijale enne alltöövõtja kasutamise alustamist andmed alltöövõtja kohta;
- 6.2.13. kaasama Lepingu täitmisse kolmandaid isikuid üksnes Tellija eelneval kirjalikul nõusolekul;
- 6.2.14. tagama valmisoleku tööde teostamiseks kogu lepingu jooksul, sh piisava tööjõu olemasolu tipphooajal
- 6.2.15. kasutama Tellija poolt väljastatud gps seadet töösoitude fikseerimiseks;
- 6.2.16. tagama lepingu täitmise eesti keeles. Lepingu täitmisesse kaasatud meeskonnaliikme(te) eesti keele oskus kõnes ja kirjas peab olema vähemalt tasemel, mis võimaldab meeskonnaliikme(te)l teostada lepingu esemeks olevaid töid ja saada iseseisvalt, ilma täiendava tellija poolse juhendamiseta, aru tööülesannete sisust. Juhul, kui meeskonnaliikme(te) eesti keele oskus ei ole piisaval tasemel, tagab töövõtja meeskonnaliikme(te)le omal kulul tõlgi, sh juba sõlmitud lepingu täitmise olukorras, kui ilmnevad probleemid eespoolviidatud kompetentsidega. Taolisel kujul lepingu täitmine ei tohi kahjustada lepingu täitmise kvaliteeti ega kiirust, vastasel juhul on tegu lepingu olulise rikkumisega.

## **7.ERAKORRALISTE TÖÖDE TELLIMINE**

- 7.1. Erakorraliste tööde tellimiseks esitatakse tellimusi tellija vajaduse põhised. Eraldi kirjalikus vormis hankelepingut ei sõlmita ning leping loetakse sõlmituks tellimuse esitamisega.
- 7.2. Tellija esitab tellimuse üldjuhul e-posti teel. Tellimuses toob tellija välja tööde alustamise ja lõpetamise kuupäeva, asukoha, töömahu ja muu olulise informatsiooni.

7.3. Töövõtja esitab hiljemalt 1 tööpäeva jooksul pärast hinnapäringu saamist pakkumuse koos maksumusega. Juhul, kui töövõtjal pole võimalik sellest tähtajast kinni pidada, teavitab ta sellest tellijat viivitamata. Erakorraliste tööde puhul on oluline alustada töödega viivitamatult ning sellega seoses tuleb esitada pakkumus esimesel võimalusel.

7.4. Tellija annab pakkumusele nõusoleku tellimuse tegemisega või keeldub pakkumusest hiljemalt 5 tööpäeva jooksul. Tellija ei ole kohustatud esitatud pakkumuse alusel tellimust tegema. Kui tellija 5 tööpäeva jooksul pakkumusele ei vasta, loetakse seda keeldumiseks.

7.5. Kui töövõtja keeldub tellimuse täitmisest, on tellijal õigus pöörduda kolmandate isikute poole.

## **8. TÖÖ ÜLEANDMINE JA VASTUVÕTMINE NING TÖÖ HEAKSKIITMINE**

8.1. Töö vastuvõtmisel vormistavad pooled töö üleandmise-vastuvõtmise akti, millele kirjutavad alla poolte esindajad.

8.2. Tellija esitab töövõtjale oma pretensioonid, edaspidi vastuväited, seoses töö mittevastavusega lepingule 5 (viis) tööpäeva jooksul arvates töö üleandmisest töövõtja poolt.

8.3. Töö loetakse tellija poolt vastu võetuks, kui tellija ei ole esitanud vastuväiteid punktis 8.2. nimetatud tähtaja jooksul.

8.4. Juhul, kui tellija esitab oma vastuväited, peab töövõtja tegema töös vastavad parandused tellija määratud tähtaja jooksul. Sellisel juhul loetakse töö vastu võetuks, kui töövõtja on teinud töös parandused ja tellijal ei ole enam vastuväiteid.

8.5. Pärast töö vastuvõtmist tellija poolt on töövõtjal õigus lepinguga kokkulepitud tasule.

## **9. VASTUTUS**

9.1. Lepingut rikkunud Pool on kohustatud tekkinud kahju teisele Poolele hüvitama. Kahju hulka kuulub muu hulgas lepingu ja uue sõlmitava lepingu hinnavahe hüvitamine.

9.2. Juhul, kui Töövõtja ei teosta töid vastava kalendrikuu jooksul lepingu lisas 2 sätestatud mahus, on Tellijal õigus nõuda Töövõtjalt leppetrahvi 25% ulatuses selle kuu täitmata tööde hinnast. Tellijal on õigus vähendada leppetrahvi võrra Töövõtjale sama kuu eest tööde eest tasumisele kuuluvat summat.

9.3. Juhul kui töövõtja ei asu lepingut täitma või teostab töid sedavõrd aeglaselt, et töö teostamine lepingu dokumentides sätestatud tähtaegadel on ilmselgelt võimatu või kui Töö mittevastavuse korral ei kõrvalda töövõtja puudusi Tellija sätestatud tähtajaks on Tellijal õigus rakendada punktis 9.2 sätestatud õigust.

9.4. Lepingus sätestatud viiviste ja leppetrahvide tasumine ei vabasta Pooli Lepingust tulenevate muude kohustuste täitmisest.

9.5. Juhul, kui

9.5.1. tellija on esitanud töövõtjale leppetrahvi või kahju hüvitamise nõude, ei ole tellija kohustatud tasuma ühegi töö eest enne, kui töövõtja on tasunud leppetrahvi või hüvitanud kahju. Töövõtjal puudub õigus samaaegselt tellija suhtes rakendada sanktsioone sellel ajal tasumata summade osas.

9.5.2. tellija viivitab põhjendamatult töövõtja poolt esitatud arve tasumisega, on töövõtjal õigus nõuda viivist 0,05% viivitatud summast päevas iga tasumisega viivitatud päeva eest.

9.5.3. tellijal ei ole lepingu ennetähtaegse lõpetamise korral tööde eest tasumise kohustust juhul, kui lepingu lõpetamise tingis töövõtjast tulenev asjaolu.

9.6. Lepingust tulenevad leppetrahvi nõuded tuleb esitada hiljemalt 3 (kolme) kuu jooksul arvates päevast, mil tekkis leppetrahvi nõude esitamise õigus.

9.7. Alltöövõtjate kasutamine ei vabasta Töövõtjat ühestki Lepingust tulenevast kohustusest ega vastutusest.

9.8. Juhul, kui tellija viivitab töövõtjale tasu maksmisega üle kokkulepitud tähtaja, on töövõtjal õigus nõuda viivist summas 0,15 % tasumisega viivitatud summast iga tasumisega viivitatud kalendripäeva eest, kuid mitte rohkem, kui 30 (kolmkümmend) % tasumisega viivitatud summast.

## **10.LEPINGU JÕUSTUMINE, MUUTMINE JA LÕPETAMINE**

10.1.Käesolev Leping jõustub pärast Lepingu mõlemapoolset allakirjutamist ja kehtib kuni 15.09.2026 või lepingu maksimaalse kogumaksumuse täitumiseni, sõltuvalt kumb täitub esimesena.

10.2.Pooltel on õigus Lepingu muutmises kokku leppida üksnes juhul, kui muutmise tingivad objektiivsed asjaolud, mida ei olnud Tellijal võimalik Lepingu sõlmimise ajal ette näha ja Lepingu muutmata jätmise korral satuks täielikult või olulises osas ohtu Lepinguga taotletud eesmärgi saavutamisele.

10.3.Pooltel on õigus ennetähtaegselt Lepingust taganeda või üles öelda juhul kui teine Pool rikub oluliselt Lepingust tulenevaid kohustusi.

10.4.Tellijal võib lepingu etteteatamistähtajata üles öelda pärast seda kui teine lepingupool ei täida lepingujärgseid kohustusi ning ei ole Lepingu rikkumist kõrvaldanud sätestatud tähtaja jooksul.

10.5.Juhul, kui töövõtja on oma õigusi ja kohustusi üle andnud kolmandatele isikutele (sh. alltöövõtjatele) ilma tellija kirjaliku nõusolekuta on tellijal õigus töövõtjaga sõlmitud leping ennetähtaegselt üles öelda.

10.6.Lepingu ennetähtaegse lõpetamise korral, välja arvatud töövõtjast tulenevast asjaolust tingituna, on töövõtjal õigus nõuda tasu lepingu lõpetamise hetkeks nõuetekohaselt teostatud ning tellijale juba üle antud tööde eest.

## **11.VÄÄRAMATU JÕUD**

11.1.Poold vastutavad kohustuste rikkumise eest, välja arvatud juhul, kui rikkumine on vabandatav. Eeldatakse, et rikkumine ei ole vabandatav. Kohustuste rikkumine on vabandatav, kui selle on põhjustanud prognoosimatud või Poole tegevusest olenemata asjaolud (vääramatud jõud). Vääramatud jõud on asjaolu, mida Pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta Lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks, seda väldiks, takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks.

11.2.Vääramatud jõud esinemise korral muutuvad Lepingus nimetatud tähtajad perioodi võrra, mille jooksul vääramatud jõud tegurid takistavad Lepingu täitmist.

11.3.Pool, kes rikub kohustust vääramatud jõud asjaolude tõttu, peab vääramatud jõud asjaoludest ja nende mõjust viivitamatult teatama teisele Poolele pärast seda, kui Pool sai teada või pidi teada saada vääramatud jõud asjaoludest. Poolel on kohustus võtta tarvitusele kõik võimalikud abinõud vääramatud jõud asjaolude ning nende tagajärjel tekitatava kahju vältimiseks või mõju vähendamiseks. Pool on kohustatud jätkama oma lepinguliste kohustuste täitmist niipea, kui vääramatud jõud asjaolud on kõrvaldatud.

## **12.TEABE VAHETAMINE**

12.1.Poold kohustuvad teist poolt teavitama kõikidest asjaoludest, mis võivad mõjutada või takistada Lepingus sätestatud kohustuste täitmist või õiguste realiseerimist.

12.2.Kõik Lepingu täitmisega või Lepingust tulenevate vaidlustega seotud teated ja info on ametlikult ning kooskõlas Lepinguga esitatud, kui nimetatud teated on Poolele edastatud kirja (sh e-kirja) teel või antud teisele Poolele üle allkirja vastu Lepingus märgitud aadressil või aadressil, mille Pool on pärast Lepingu sõlmimist kirjalikult teatanud.

12.3.Kõigist muudatustest Lepingus nimetatud andmetes teatatakse teisele Poolele 2 (kahe) tööpäeva jooksul muudatuste tegemisest arvates. Kui üks Pool rikub käesolevat sätet, siis on kohaselt saadetud teade, mille teine Pool on edastanud Lepingus märgitud aadressile.

## **13.TELLIJA ESINDAMINE LEPINGU TÄITMISEGA SEOTUD KÜSIMUSTES**

13.1.Juhul, kui leping on allkirjastatud RMK juhatuse liikme poolt, on lepingu täitmisega seotud hankelepingute sõlmimise ja/või tellimuste esitamise õigus, sõltumata nende maksumusest,

lepingu täitmise eest vastutava RMK struktuuriüksuse või piirkonna juhil ning piiratud ulatuses lepingu, hankelepingu või tellimuse alusel teostatavate tööde korraldamiseks volitatud spetsialistil.

13.2.Lepingu ning selle alusel sõlmitud hankelepingute ja/või esitatud tellimuste täitmiseks vahetult vajalike lisade (tööajagraafikud, kasutatava tehnika loetelu) jmt dokumentide allkirjastamise ning pretensioonide esitamise õigus, samuti tööülesannete andmise ja töö kvaliteedi kontrollimise õigus, on lepingus, hankelepingus või tellimuses sätestatud kontaktisikul.

13.3.Kui tööde üleandmis-vastuvõtmisaktide kinnitamiseks või allkirjastamiseks volitatud isik ei ole teisiti välja toodud, on vastav õigus töid vahetult juhendaval RMK töötajal.

#### **14.TELLIJA JA TÖÖVÕTJA ESINDAJAD**

14.1.Tellijaja esindajad käesoleva lepingu täitmisel on:

14.1.1.punkt 13.1 osas: RMK [Sisesta ametinimetus] [Sisesta eesnimi ja perekonnanimi] tel [Sisesta number] e-post [Sisesta e-post].

14.1.2.punkt 13.2 osas: RMK [Sisesta ametinimetus] [Sisesta eesnimi ja perekonnanimi] tel [Sisesta number] e-post [Sisesta e-post].

14.2.Töövõtjaja esindaja(d), kes omavad õigust ja kohustust jälgida lepinguga tellija ja täitjaja poolt võetud kohuste täitmist, on: [Sisesta ametinimetus] [Sisesta eesnimi ja perekonnanimi] tel [Sisesta number] e-post [Sisesta e-post].

#### **15.LÕPPSÄTTED**

15.1.Kõik Lepingujaja täitmisest, muutmisest, lõpetamisest või vastutuse kohaldamisest tulenevad vaidlusküsimused lahendatakse läbirääkimiste teel.

15.2.Kui läbirääkimistega kokkulepet ei saavutata, lahendatakse vaidlus Eesti Vabariigi õigusaktidega sätestatud korras Tellija asukohajärgses kohtus. Lepingujaja sisu puhul kohaldatakse Eesti Vabariigis kehtivaid õigusakte.

15.3.Lepingujaja tõlgendamisel lähtutakse Poolte ühisest tegelikust tahtest, isegi kui see erineb sõnade tavapärasest tähendusest. Kui Poolte ühist tegelikku tahet ei õnnestu kindlaks teha, tuleb Lepingut tõlgendada nii, nagu teise Poolega samasugune mõistlik isik pidi Lepingut samade asjaolude esinemise korral mõistma.

15.4.Lepingujaja tingimust tuleb tõlgendada koos Lepingujaja teiste tingimustega, andes igapähele neist tähenduse, mis lähtub Lepingujaja kui terviku tähendusest. Lepingujaja tingimuste tõlgendamisel eelistatakse tõlgendust, mis muudab Lepingujaja tingimuse seaduslikuks või kehtivaks.

15.5.Kumbki Pool ei tohi käesolevast Lepingust tulenevaid õigusi ja kohustusi anda üle kolmandale isikule ilma teise Poole nõusolekuta.

15.6.Leping on allkirjastatud digitaalselt.