

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) korraldab avaliku enampakkumise Viru raba õpperaja parklas asuvate müügikioskite kasutusse andmiseks tähtajaliseks hooajaliseks müügitegevuseks.

Avalik enampakkumine viiakse läbi RMK veebilehe, [Riigivara kasutusse andmine » Riigimetsa Majandamise Keskus \(RMK\)](#), pakkumusi saab esitada kuni 06.08.2026 kell 10.00.

Kasutusse antavad kioskid:

Kasutusse antakse Viru raba õpperaja parklas, Kuusalu vald, Harjumaa ([Viru raba õpperada \(3,5 km\) » Kuhu minna » Riigimetsa Majandamise Keskus \(RMK\)](#)), katastriüksusel 35301:001:2251 asuvad kioskid järgmises valmisolekus:

- 1.1.Kasutusse antakse 2 müügikioskit, kumbki suurusega 23,7 m².
- 1.2.Kioskites puudub elektriühendus, veevarustus ning sisustus. Pakkuja peab kioskid ise sisustama, kasutusseandja ei taga vee- ja elektriühendust ega sisustust kioskitesse.
- 1.3.Müügikioskid asuvad RMK Viru raba õpperaja parklas.
- 1.4.Pakkumuse võib esitada ühele kioskile või mõlemale kioskile.
- 1.5.Kioskid antakse kasutusse eraldi osadena:
 - 1.5.1. Osa 1 – müügikiosk 1, 23,7 m².
 - 1.5.2. Osa 2 – müügikiosk 2, 23,7 m².

Kioskid antakse kasutusse ja enampakkumine viiakse läbi järgmistel tingimustel:

- kioskite kasutuseesmärk hooajaline müügitegevus;
- kioskite kasutamise õigus kehtib kuni 31.12.2026;
- pakkumisobjekt on kasutusse antava ühe kioski kasutustasu ühe kalendrikuu kohta eurodes, käibemaksuta poole aasta kasutustasu (eurodes ilma sentideta, ilma käibemaksuta);

2. Pakkujale esitatavad nõuded

- 2.1. Pakkuja peab olema ettevõtja, kellel on õigus Eestis vastavat tegevust teha.
- 2.2.Pakkuja ei tohi olla pankrotis ega likvideerimisel.
- 2.3.Pakkujal ei tohi olla riiklike maksude võlga või peab maksuvõla tasumine olema ajatatud.
- 2.4.Pakkuja peab esitama kinnituse, et ta täidab kõiki käesolevas dokumendis sätestatud tingimusi.

3. Pakkumuse sisu

- 3.1.Pakkuja esitab vähemalt järgmised andmed ja dokumendid:
 - 3.1.1. pakkuja nimi, registrikood, kontaktisik ja kontaktandmed (vormil lisas 3);
 - 3.1.2. märke, kas pakkumus esitatakse ühele või mõlemale kioskile (vormil lisas 3);
 - 3.1.3. pakutav kuu kasutuse tasu eurodes iga kioski kohta eraldi (vormil lisas 3);
 - 3.1.4. kinnitab, et müüdav kaup vastab päritolu nõudele (vormil lisas 4);
 - 3.1.5. kinnitus kaardimakse võimaluse olemasolu kohta (vormil lisas 4);
 - 3.1.6. kinnitus minimaalsete lahtiolekuaegade täitmise kohta (vormil lisas 4);
 - 3.1.7. kinnitus, et ei müüda alkoholi, energiajooke ega tubakatooteid (vormil lisas 4);
 - 3.1.8. kinnitus, et toitu ei pakendata ühekordsesse pakendisse (vormil lisas 4);
- 3.2.Pakkumus peab olema üheselt arusaadav, täielik ja esitatud eesti keeles.

4. Miinimum kasutustasu

- 4.1. Kasutusse andja kehtestab miinimum kasutustasu 250 eurot kuus (ilma KM-ta) ühe kioski kohta.
- 4.2. Pakutav kasutustasu esitatakse ühe kioski ühe kalendrikuu kohta eurodes, käibemaksuta. Hinnale lisandub käibemaks õigusaktides sätestatud juhul ja määras.
- 4.3. Kasutustasu arvestatakse kioski pakkujale üleandmise päevast kuni lepingu lõppemiseni. Mittetäieliku kalendrikuu kasutustasu arvestatakse proportsionaalselt kalendripäevade arvule. Kasutustasu tuleb maksta ka kuudel, mil regulaarset lahtiolekukohustust ei ole.
- 4.4. Pakkumus, milles pakutud kasutus on alla miinimum kasutustasu, tunnistatakse nõuetele mittevastavaks ja jäetakse hindamata.
- 4.5. Tingimuslikud pakkumused ei ole lubatud.

5. Pakkumuste hindamine ja edukaks tunnistamine

- 5.1. Pakkumuste hindamise ainus kriteerium on pakutav kasutustasu.
- 5.2. Hindamine toimub kummagi kioski osas eraldi.
- 5.3. Edukaks tunnistatakse igas osas nõuetele vastav pakkumus, milles on pakutud vastava kioski eest kõrgeim kuu kasutustasu.
- 5.4. Kui kahe või enama pakkumuse kasutustasu on võrdne, selgitatakse edukas pakkumus välja avaliku loosimise teel, millest koostatakse protokoll.

6. Pakkumuse vastavuse kontroll

- 6.1. Enne hindamist kontrollib kasutusse andja, kas pakkumus on esitatud tähtajaks, sisaldab kõiki nõutud andmeid ja kinnitusi ning vastab käesolevas dokumendis toodud miinimumnõuetele.
- 6.2. Kasutusse andjal on õigus küsida pakkujalt selgitusi või täpsustusi, kui see ei too kaasa pakkumuse sisulist muutmist ega kahjusta võrdse kohtlemise põhimõtet.

7. Lepingu põhimõtted

- 7.1. Lepingu sõlmimise aluseks on edukaks tunnistatud pakkumus ja käesolev pakkumuse kutse.
- 7.2. Pakkuja tasub kasutustasu lepingu alusel igakuiselt.
- 7.3. Pakkuja kannab kõik oma tegevusega seotud kulud, sealhulgas tööjõukulud, kaardimakse teenustasud, jäätmekäitluse kulud, vajalikud load, registreeringud ja kooskõlastused ning muud tegevuskulud.
- 7.4. Kasutusse andjal on õigus teostada järelevalvet lepingu täitmise üle.
- 7.5. Oluliseks lepingurikkumiseks loetakse muu hulgas alkoholi, energiajookide või tubakatoodete müüki, ühekordse toidupakendi kasutamist, lahtiolekuaegade korduvat rikkumist, jäätmete sattumist loodusesse või puudulikku jäätmekäitlust, loata kergmööbli paigutamist parkla alale.
- 7.6. Olulise rikkumise korral on kasutusse andjal õigus leping erakorraliselt üles öelda.

8. Enampakkumisel osalemise tingimused

Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

8.1. tähelepanelikult rendipinna üle vaatama. Rendipinnaga kohapeal tutvumiseks ja täiendava info saamiseks tuleb pöörduda RMK kontaktisiku Timo Kangur'i poole, timo.kangur@rmk.ee, tel. 5017970. Rendipinna ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik rendipinna seisukorrast;

8.2. tutvuma rendipinna kohta avaldatud infoga ja kõigi lisatud dokumentidega;

8.3. tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;

9. Pakkumised tuleb esitada:

9.1. Pakkuja esitab pakkumise vastava hanke osa kohta eraldi (hanke osa 1 kiosk 1 ja hanke osa 2 kiosk 2) kasutades vastavat pakkumuse vormi Lisa 3 aadressil timo.kangur@rmk.ee.

9.2. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

9.3. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda kasutusobjekti eest pakutud hind ja sõlmida rendileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtja jooksul.

9.4. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

9.4. Enampakkumise tulemused fikseeritakse enampakkumise koondprotokollis.

9.5. Avaliku enampakkumise võitjaks on kõrgeima pakkumuse teinud osaleja.

9.6. Protokoll edastatakse kõigile pakkumuse teinud osalejatele kohe pärast enampakkumise võitja selgumist. Protokolliga saavad tutvuda ainult pakkumuse teinud osalejad.

9.7. Enampakkumise tulemused kinnitatakse või jäetakse kinnitamata hiljemalt viie päeva jooksul enampakkumise läbiviimise päevast arvates. Parimaks pakkumuseks tunnistatakse kõrgeima hinnaga pakkumus.

9.8. Enampakkumise võitjale saadetakse teade enampakkumise tulemuste kinnitamisest või kinnitamata jätmisest viivitamata pärast asjaomase otsuse tegemist kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.

9.9. Enampakkumise tulemuse kinnitamise korral sõlmitakse enampakkumise võitjaga kolmekümne päeva jooksul rendileping tingimusel, et isikul ei ole võlgnevusi ega muid lepinguliste kohustuste täitmata jätmisi RMK ees.

9.10. Pakkumised, mis ei ole esitatud tähtaegselt või ei vasta õigusaktides või käesolevas teates esitatud nõuetele või mille esitanud isikud, kelle esindusõigus ei ole tõendatud, loetakse nõuetele mittevastavaks ning enampakkumisel ei osale.

9.11. Enampakkumisel osaleja võib esitada korraldajale protesti enampakkumise ettevalmistamise ja korraldamise kohta kolme päeva jooksul enampakkumise tähtpäevast.

9.12. Kirjalikult esitatavad küsimused rendiobjekti või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil timo.kangur@rmk.ee .