

Avaliku enampakkumuse kutse müügikioskite kasutusse andmiseks RMK Viru raba õpperaja parklas

Üldandmed

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) annab kasutusse kaks müügikioskit tähtajaliselt hooajaliseks müügitegevuseks.

Kasutusse andmise eesmärk on tagada Viru raba õpperaja külastajatele hooajaline teenus, mis pakub Lahemaa piirkonnaga seotud toodangut, sööke ja jookke.

1. Müügikioskite kirjeldus

- 1.1. Kasutusse antakse 2 müügikioskit, kumbki suurusega 23,7 m².
- 1.2. Kioskites puudub elektriühendus, veevarustus ning sisustus. Pakkuja peab kioskid ise sisustama, kasutusseandja ei taga vee- ja elektriühendust ega sisustust kioskitesse.
- 1.3. Müügikioskid asuvad RMK Viru raba õpperaja parklas.
- 1.4. Pakkumuse võib esitada ühele kioskile või mõlemale kioskile.
- 1.5. Kioskid antakse kasutusse eraldi osadena:

Osa 1 – müügikiosk 1, 23,7 m².

Osa 2 – müügikiosk 2, 23,7 m².

- 1.6. Alal on aastas ligikaudu 80 000 loodusõpperaja külastust. Tegemist on informatiivse näitajaga ning kasutusse andja ei garanteeri külastajate arvu ega müügikäivet.

2. Lepingu periood ja lahtiolekuajad

- 2.1. Lepingu periood on lepingu sõlmimisest kuni 31.12.2026.
- 2.2. Müügikiosk peab olema avatud minimaalselt
 - 2.2.1. juulis ja augustis igapäevaselt kell 10 – 18;
 - 2.2.2. septembris reedest pühapäevani kell 10 – 18;
 - 2.2.3. oktoobris laupäeval ja pühapäeval kell 10 – 18;
 - 2.2.4. talvisel perioodil 2. jõulupühal (26.12.) kell 11 – 17.
- 2.3. Kioskite lahtiolekuaegu on lubatud suurendada.
- 2.4. Müügikioski ajutine sulgemine on lubatud ettenägematu ja pakkujast sõltumatu asjaolu tõttu, eelkõige ohuolukorra, ametiasutuse korralduse, töötaja ootamatu haigestumise või tehnilise rikke korral. Pakkuja teavitab RMK kontaktisikut viivitamata kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis ning märgib sulgemise põhjuse ja eeldatava kestuse.

3. Lubatud tegevus ja kaubavalik

- 3.1. Müügikioskis on lubatud müüa järgmisi tootegruppe: söök, jook, kohalik käsitöö, piirkonna meened, matkavarustus.
- 3.2. Müügiks lubatud kaup (välja arvatud matkatarbed, söök ja jook) peab olema Lahemaa piirkonna toodang või sisuliselt seotud Lahemaaga, näiteks rahvuslik käsitöö ja meened.

- 3.3. Elektrienergia tootmiseks on lubatud kasutada tehniliselt korras ja madala müratasemega generaatorit, akujaama või muud RMK-ga eelnevalt kooskõlastatud lahendust. Generaatori asukoht, kütuse hoidmine ja kasutamine peavad välistama tuleohu, pinnase saastumise, liigse müra ning heitgaaside suunamise külastajate liikumisalale.
- 3.4. Pakkuja peab lahendama omal kulul nõuetekohase joogivee, kätepesu, toidu säilitamise ja reovee kogumise. Reovee, pesuvee, rasvade või muude vedelate jäätmete juhtimine pinnasele, parklasse või loodusesse on keelatud.

4. Keelatud tegevused ja kaubad

- 4.1. Müügikioskis ei tohi müüa alkoholi, energijooke ega tubakatooteid.
- 4.2. Müügikioskis müüdavat toitu ei tohi pakendada ühekordsesse pakendisse. Teenindamisel tuleb kasutada korduskasutatavaid nõusid, pandisüsteemi või kliendi enda nõusid. Nõue ei kohaldu tootja poolt enne müügikohta toimetamist müügipakendisse pakendatud kaubale ega õigusaktist tulenevalt vajalikule pakendile.
- 4.3. Kergmööbli, sealhulgas laudade, toolide, pinkide, päevavarjude või muu sarnase paigutamine parkla alale ei ole lubatud.
- 4.4. Müügitegevus ei tohi häirida külastajate liikumist, kahjustada maastikku ega takistada parkla sihtotstarbelist kasutamist.

5. Keskkonna- ja heakorranõuded

- 5.1. Pakkuja peab tagama, et tema tegevuse käigus tekkivad jäätmed ei satuks õpperajale, parklasse ega mujale loodusesse ning koguma ja utiliseerima kõik enda tegevusega tekkinud jäätmed ise.
- 5.2. Pakkuja peab kioski juurde paigaldama piisava suurusega (vähemalt 120 L) jäätmemahuti ning korraldama selle tühjendamise ise. Mahuti ületäitumise vältimine on pakkuja kohustus ning vajadusel peab mahutit tühjendama mitu korda päeva jooksul, et vältida lendprahi sattumist loodusesse.
- 5.3. Jäätmemahutid peaksid olema suletavad, et vältida jäätmete laialikandumist ja loomade ligipääsu.
- 5.4. Pakkuja peab hoidma müügikoha ja selle vahetu ümbruse 10 m ulatuses puhta ja korras kogu lepingu perioodi jooksul.
- 5.5. Pakkuja vastutab kogu oma tegevusest tuleneva jäätmekäitluse ja heakorra eest omal kulul.
- 5.6. Kasutusse andjal on õigus nõuda puuduste viivitamatut kõrvaldamist.

6. Teenuse osutamise miinimumnõuded

- 6.1. Pakkuja peab tagama müügikioski tegeliku toimimise punktis 2.2 sätestatud kohustuslikel lahtiolekuaegadel.
- 6.2. Pakkuja peab tagama külastajatele kaardimakse võimaluse kogu lahtioleku aja jooksul.
- 6.3. Pakkuja peab enne lepingu sõlmimist või hiljemalt lepingu alguseks omama kõiki tegevuseks vajalikke registreeringuid, lube ja kooskõlastusi.

- 6.4. Müüdavate toodete päritolu ja pakutava teenuse sisu peab vastama esitatud pakkumusele.
- 6.5. Kasutusse andja eelneva kirjaliku nõusolekuta ei ole lubatud oluliselt muuta kaubagruppide koosseisu ega müügikioski kasutusotstarvet.

7. Pakkujale esitatavad nõuded

- 7.1. Pakkuja peab olema ettevõtja, kellel on õigus Eestis vastavat tegevust teha.
- 7.2. Pakkuja ei tohi olla pankrotis ega likvideerimisel.
- 7.3. Pakkujal ei tohi olla riiklike maksude võlga või peab maksuvõla tasumine olema ajatatud.
- 7.4. Pakkuja peab esitama kinnituse, et ta täidab kõiki käesolevas dokumendis sätestatud tingimusi.

8. Pakkumuse sisu

- 8.1. Pakkuja esitab vähemalt järgmised andmed ja dokumendid:
 - 8.1.1. pakkuja nimi, registrikood, kontaktisik ja kontaktandmed (vormil lisas 3);
 - 8.1.2. märge, kas pakkumus esitatakse ühele või mõlemale kioskile (vormil lisas 3);
 - 8.1.3. pakutav kuu kasutuse tasu eurodes iga kioski kohta eraldi (vormil lisas 3);
 - 8.1.4. kinnitab, et müüdav kaup vastab päritolu nõudele (vormil lisas 4);
 - 8.1.5. kinnitus kaardimakse võimaluse olemasolu kohta (vormil lisas 4);
 - 8.1.6. kinnitus minimaalsete lahtiolekuaegade täitmise kohta (vormil lisas 4);
 - 8.1.7. kinnitus, et ei müüda alkoholi, energiajooke ega tubakatooteid (vormil lisas 4);
 - 8.1.8. kinnitus, et toitu ei pakendata ühekordsesse pakendisse (vormil lisas 4);
- 8.2. Pakkumus peab olema üheselt arusaadav, täielik ja esitatud eesti keeles.
- 8.3. Tingimuslikud pakkumused ei ole lubatud.

9. Miinimum kasutustasu

- 9.1. Kasutusse andja kehtestab miinimum kasutustasu 250 eurot kuus (ilma KM-ta) ühe kioski kohta.
- 9.2. Pakutav kasutustasu esitatakse ühe kioski ühe kalendrikuu kohta eurodes, käibemaksuta. Hinnale lisandub käibemaks õigusaktides sätestatud juhul ja määras.
- 9.3. Kasutustasu arvestatakse kioski pakkujale üleandmise päevast kuni lepingu lõppemiseni. Mittetäieliku kalendrikuu kasutustasu arvestatakse proportsionaalselt kalendripäevade arvule. Kasutustasu tuleb maksta ka kuudel, mil regulaarset lahtiolekukohustust ei ole.
- 9.4. Pakkumus, milles pakutud kasutus on alla miinimum kasutustasu, tunnistatakse nõuetele mittevastavaks ja jäetakse hindamata.

10. Pakkumuste hindamine ja edukaks tunnistamine

- 10.1. Pakkumuste hindamise ainus kriteerium on pakutav kasutustasu.
- 10.2. Hindamine toimub kummagi kioski osas eraldi.
- 10.3. Edukaks tunnistatakse igas osas nõuetele vastav pakkumus, milles on pakutud vastava kioski eest kõrgeim kuu kasutustasu.

- 10.4. Kui kahe või enama pakkumuse kasutustasu on võrdne, selgitatakse edukas pakkumus välja avaliku loosimise teel, millest koostatakse protokoll.

11. Pakkumuse vastavuse kontroll

- 11.1. Enne hindamist kontrollib kasutusse andja, kas pakkumus on esitatud tähtajaks, sisaldab kõiki nõutud andmeid ja kinnitusi ning vastab käesolevas dokumendis toodud miinimumnõuetele.
- 11.2. Kasutusse andjal on õigus küsida pakkujalt selgitusi või täpsustusi, kui see ei too kaasa pakkumuse sisulist muutmist ega kahjusta võrdse kohtlemise põhimõtet.

12. Lepingu põhimõtted

- 12.1. Lepingu sõlmimise aluseks on edukaks tunnistatud pakkumus ja käesolev pakkumuse kutse.
- 12.2. Pakkuja tasub kasutustasu lepingu alusel igakuiselt.
- 12.3. Pakkuja kannab kõik oma tegevusega seotud kulud, sealhulgas tööjõukulud, kaardimakse teenustasud, jäätmekäitluse kulud, vajalikud load, registreeringud ja kooskõlastused ning muud tegevuskulud.
- 12.4. Kasutusse andjal on õigus teostada järelevalvet lepingu täitmise üle.
- 12.5. Oluliseks lepingurikkumiseks loetakse muu hulgas alkoholi, energijookide või tubakatoodete müüki, ühekordse toidupakendi kasutamist, lahtiolekuaegade korduvat rikkumist, jäätmete sattumist loodusesse või puudulikku jäätmekäitlust, loata kergmööbli paigutamist parkla alale.
- 12.6. Olulise rikkumise korral on kasutusse andjal õigus leping erakorraliselt üles öelda.

13. Muud tingimused

- 13.1. Kasutusse andja jätab endale õiguse tunnistada menetlus kehtetuks põhjendatud juhul, sealhulgas kui ei esitata ühtegi nõuetele vastavat pakkumust, kõik pakkumused jäävad alla miinimum kasutustasu või menetluse jätkamine ei ole kasutusse andjast sõltumatutel põhjustel võimalik.

14. Lisad

- Lisa 1. Müügikioski asendiplaan / asukoha skeem.
- Lisa 2. Lepingu projekt.
- Lisa 3. Pakkumuse vorm.
- Lisa 4. Kinnituste vorm.