

# RAJATISE RENDILEPING nr 3-1.21/2026/

(hiliseima digitaalallkirja kuupäev)

**Riigimetsa Majandamise Keskus** (registrikood 70004459), edaspidi **RMK** või **Rendileandja**, keda esindab juhatuse liikme 13.03.2025 käskkirja nr 1-32/51 alusel külastuskorraldusosakonna juhataja Marge Rammo, ühelt poolt,

(**ettevõtte**) (registrikood ), edaspidi **Rentnik**, keda esindab juhatuse liige ....., teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi **pool** või ühiselt **pooled**,

sõlmisid käesoleva lepingu, edaspidi **leping**, RMK külastuskorraldusosakonna juhataja (kuupäev) käskkirja nr ... alusel ning kooskõlas metsaseaduse, riigivaraseaduse, võlaõigusseaduse ja Vabariigi Valitsuse 09.01.2007 määrusega nr 4 „Riigimetsa Majandamise Keskus põhimäärus“ alljärgnevas:

## 1. Lepingu lisad

1.1. Lepingule lisatakse järgmised lisad:

1.1.1. Lisa 1 – Pakkumuse kutse;

1.1.2. Lisa 2 – rajatise valduse üleandmise-vastuvõtmise akt;

1.1.3. Lisa 3 - Pakkumus

## 2. Lepingu ese ja tähtaeg

2.1. Lepinguga annab Rendileandja Rentnikule tähtajaliseks kasutamiseks lepingu eseme – RMK Viru raba õpperaja parklas asuv kiosk nr ..., suurusega **23,7 m<sup>2</sup>**, mis asub Harju maakonnas Kuusalu vallas Kolga alevikus, katastritunnus 35301:001:2251, edaspidi **rajatis**.

2.2. Kasutusse antavad osad on järgmised: **Osa 1 - müügikiosk 1, pindala 23,7 m<sup>2</sup>; Osa 2 - müügikiosk 2, pindala 23,7 m<sup>2</sup>**.

2.3. Müügikioskis puuduvad elektriühendus, veevarustus ning sisustus. Rentnik sisustab kioski omal kulul ning Rendileandja ei taga kioskisse vee- ega elektriühendust ega sisustust.

2.4. Rentnik kinnitab, et ta on müügikioski asukoha, seisukorra, tehniliste võimaluste ja piirangutega tutvunud. Rendileandja ei garanteeri külastajate arvu ega Rentniku müügikäivet.

2.5. Leping jõustub selle allkirjastamisel ja kehtib kuni **31.12.2026** (kaasaarvatud).

## 3. Renditasu ja kõrvalkulud

3.1. Rentnik tasub Rendileandjale müügikioski kasutamise eest igakuist kasutustasu vastavalt edukaks tunnistatud pakkumusele ... eurot kuus ühe kioski kohta, millele lisandub käibemaks õigusaktides sätestatud juhul ja määras.

3.2. Kasutustasu arvestatakse müügikioski Rentnikule üleandmise päevast kuni Lepingu lõppemiseni. Mittetäieliku kalendrikuu kasutustasu arvestatakse proportsionaalselt kalendripäevade arvule.

3.3. Kasutustasu tuleb maksta ka kuudel, mil regulaarset lahtiolekukohustust ei ole.

3.4. Kasutustasu tasutakse Rendileandja esitatud arve alusel üks kord kuus arvel märgitud tähtpäevaks.

3.5. Rentnik kannab kõik oma tegevusega seotud kulud, sealhulgas tööjõukulud, kaardimakse teenus tasud, jäätmekäitluse kulud, kaupade, seadmete ja sisustuse kulud, vajalikud load, kooskõlastused ning muud tegevuskulud.

## 4. Tingimused rajatise kasutamisel

4.1. rajatise kasutamine on lubatud üksnes kooskõlas looduskaitseaduse, Lahemaa rahvuspargi kaitse-eeskirjaga ning kaitseala valitseja seatud tingimustega;

4.2. Rentnik lahendab omal kulul nõuetekohase joogivee, kätepesu, toidu säilitamise ja reovee kogumise. Reovee, pesuvee, rasvade või muude vedelate jäätmete juhtimine pinnasele, parklasse või loodusesse on keelatud;

4.3. Elektrienergia tootmiseks võib Rentnik kasutada üksnes tehniliselt korras ja madala müratasemega generaatorit, akujaama või muud Rendileandjaga eelnevalt kirjalikult kooskõlastatud lahendust. Generaatori või muu energialahenduse asukoht, kütuse hoidmine ja kasutamine peavad välistama

- tuleohu, pinnase saastumise, liigse müra ning heitgaaside suunamise külastajate liikumisalale;
- 4.4. rentnik vastutab rajatiste ohutuse eest;
  - 4.5. müüdav kaup ja osutatava teenuse tingimused peab vastama pakkumise kutses toodud tingimustele;
  - 4.6. rendileandja eelneva kirjaliku nõusolekuta ei ole Rentnikul lubatud oluliselt muuta kaubagruppide koosseisu ega müügikioski kasutusotstarvet;
  - 4.7. Rendileandjal on õigus nõuda kaubavaliku või teenuse sisu muutmist, kui see ei vasta Lepingule, pakkumuse kutsele, Rentniku pakkumusele või Viru raba õpperaja külastuskeskkonna eesmärgile.
  - 4.8. kergmööbli, sealhulgas laudade, toolide, pinkide, päevavarjude või muu sarnase paigutamine parkla alale ei ole lubatud;
  - 4.9. müügitegevus ei tohi häirida külastajate liikumist, kahjustada maastikku ega takistada parkla sihtotstarbelist kasutamist;
  - 4.10. müügikioski ajutine sulgemine on lubatud üksnes ettenägematu ja Rentnikust sõltumatu asjaolu tõttu, eelkõige ohuolukorra, ametiasutuse korralduse, töötaja ootamatu haigestumise või tehnilise rikke korral. Ajutisest sulgemisest teavitab Rentnik Rendileandja kontaktisikut viivitamata kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, märkides sulgemise põhjuse ja eeldatava kestuse;
  - 4.11. rentnik vastutab oma tegevuse vastavuse eest kõigile kohalduvatele õigusaktidele, sealhulgas kaubanduse, toiduohutuse, hügieeni, tööohutuse, tuleohutuse, tarbijakaitse, keskkonnakaitse ja jäätmekäitluse nõuetele;
  - 4.12. RMK ei vastuta rentniku vara säilimise eest;

## **5. Rajatise üleandmine, tagastamine ja heakorranõuded**

- 5.1. Müügikiosk antakse Rentnikule üle üleandmise-vastuvõtmise aktiga.
- 5.2. Lepingu lõppemisel annab Rentnik müügikioski Rendileandjale üle vähemalt samas seisukorras, milles kiosk Rentnikule üle anti, arvestades tavapärast kulumist. Rentnik eemaldab Lepingu lõppemisel oma kauba, seadmed, sisustuse, reklaamid, tähised, jäätmed ja muu vara, kui Pooled ei lepi kirjalikult teisiti kokku.
- 5.3. Rentnik tagab, et tema tegevuse käigus tekkivad jäätmed ei satuks õpperajale, parklasse ega mujale loodusesse;
- 5.4. Rentnik peab iga kasutuses oleva kioski juurde paigaldama piisava suurusega, vähemalt 120-liitrise jäätmemahuti ning korraldama selle tühjendamise. Jäätmemahutid peavad olema suletavad, et vältida jäätmete laialikandumist ja loomade ligipääsu;
- 5.5. Rentnik peab hoidma müügikoha ja selle vahetu ümbruse 10 meetri ulatuses puhta ja korras kogu Lepingu perioodi jooksul;
- 5.6. Rentnik ei või paigaldada müügikioskile, selle ümbrusesse ega parklasse reklaame, silte, valguslahendusi, lippe, suunaviitasid ega muid tähiseid ilma Rendileandja eelneva kirjaliku nõusolekuta.

## **6. Vastutus**

- 6.1. Pooled ei tohi lepingust tulenevaid õigusi ega kohustusi anda üle kolmandale isikule ilma poole eelneva kirjaliku nõusolekuta.
- 6.2. Rentnik vastutab müügikioskis ja selle vahetus ümbruses toimuva tegevuse, oma töötajate, alltöövõtjate, klientide ja esindajate tegevuse eest.
- 6.3. Rentnik hüvitab Rendileandjale kogu kahju, mis tekib müügikioski kahjustamisest, Lepingu rikkumisest, õigusaktide rikkumisest või kolmandate isikute nõuetest, kui kahju on seotud Rentniku tegevusega.
- 6.4. Rendileandja ei vastuta Rentniku majandustegevuse tulemuslikkuse, külastajate arvu, ilmastiku, hooajalisuse, ligipääsupiirangute ega muude Rentniku äririskide eest, välja arvatud juhul, kui kahju on põhjustatud Rendileandja tahtlikust või raskelt hooletust tegevusest.
- 6.5. Kui Rentnik ei kõrvalda rikkumist tähtjaks, on Rendileandjal õigus rikkumine kõrvaldada ise või kolmanda isiku abil ning nõuda kulude hüvitamist Rentnikult.
- 6.6. Lepingu rikkumise korral on Rendileandjal õigus nõuda Rentnikult leppetrahvi kuni 200 eurot iga rikkumise eest.
- 6.7. Leppetrahvi nõudmine ei välista Rendileandja õigust nõuda rikkumise kõrvaldamist, Leping erakorraliselt üles öelda ega nõuda kahju hüvitamist osas, mida leppetrahv ei kata.
- 6.8. Maksete või arvega tasumise viivitamisel on pooltel õigus nõuda viivist 0,05% tasumata summalt

iga viivitatud päeva eest.

6.9. Pool ei vastuta kohustuse rikkumise eest, kui rikkumine on tingitud asjaolust, mida Pool ei saanud mõjutada ja mille ärahoidmist või ületamist ei saanud temalt mõistlikult eeldada.

6.10. Vääramatu jõu asjaolust mõjutatud Pool peab teist Poolt sellest viivitamata teavitama.

## **7. Lepingu lõppemine ja ülesütlemine**

7.1. Leping lõpeb tähtaja möödumisel, Poolte kokkuleppel või Lepingus ja seaduses sätestatud alustel.

7.2. Rendileandjal on õigus Leping ette teatamata üles öelda, kui rikkumine võib põhjustada olulist kahju, ohtu inimestele või looduskeskkonnale, RMK maine kahjustamise või muu olukorra, mille viivitamatu lõpetamine on vajalik või kui Rentnik on oluliselt rikkunud lepingus sätestatud tingimusi.

7.3. Rentnikul ei ole õigust nõuda saamata jäänud tulu hüvitamist, kui Leping lõpeb või öeldakse üles Rentnikust tulenevatel põhjustel.

## **8. Poolte esindajad ja kontaktandmed**

8.1. Rendileandja esindaja on ...

8.2. Rentniku esindaja on ....

## **9. Lõppsätted**

9.1. Käesolev leping kehtib koos lepingu lisade ja lepingu lisa toodud tüüptingimustega, mis on lepingu lahutamatuks osaks. Lepinguosalisel kinnitavad, et on tutvunud kõigi Lepingu lisadega.

9.2. Pooled püüavad Lepingust tulenevad vaidlused lahendada läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlus Harju Maakohtus.

9.3. Leping on allkirjastatud digitaalselt.