

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Kaberneeme telkimisala rekonstrueerimisprojekt		
	Adress: Anija metskond 5/7, Kaberneeme küla, Jõelähtme vald		
Projektijuht: S.Rõõmus	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: B.Mäekuusk; E.Koel; B.Jaaniste	Töö nr: 25057	Stadium: Tööprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01

1 ÜLDOSA	2
1.1 Asukoht	2
1.2 Projekteerija	3
2 ALUSDOKUMENDID	3
2.1 Tellija lähteülesanne ja projekteerimistingimused	3
2.2 Uuringud	3
2.3 Teised alusdokumendid	3
2.4 Normdokumendid	3
3 OLEMASOLEV OLUKORD	4
3.1 Tsoneering	4
3.2 Kitsendused	6
4 MAASTIKUARHITEKTUURI LAHENDUS	7
4.1 Asendiplaan	7
4.2 Väikevormid	8
4.3 Haljastus	11
5 PROJEKTEERITUD KATTED, MATERJALID JA KVALITEEDINÕUDED	11
6 NÕUDED EHITUSTÖÖDELE	11
6.1 Üldnõuded	12
6.2 Nõuded töövõtjale	13
6.3 Nõuded materjalidele	13
7 HOOLDAMINE	14
8 TÖÖDE ORGANISEERIMISE KAVA.....	15
9 KESKKONNAKAITSE	16
9.1 Ehitusaegne puude kaitse	17
9.2 Jäätmekäitlus.....	17

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Kaberneeme telkimisala rekonstrueerimisprojekt		
	Aadress: Anija metskond 5/7, Kaberneeme küla, Jõelähtme vald		
Projektijuht: S.Rõõmus	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: B.Mäekuusk; E.Koel; B.Jaaniste	Töö nr: 25057	Staadium: Tööprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01

1 ÜLDOSA

Ehitusprojekti eesmärk on kavandada RMK Kaberneeme telkimisalale uuem ja värskem lahendus.

Tööprojektiga kavandatakse rannapuhkuse ala koos õpperajaga, aktiivtegevuse ala koos õpperaja alguspunktiga, grillimise- ja piknikuala, telkimise ala ning parkimise ja teenindustsoonide paiknemine. Ranna äärde projekteeritakse külastajaid suunavad ja teavitavad meetmed ning kodukorrainfo paiknemine. Uushaljastust ei kavandata.

Planeeritav taristu on mõeldud avalikuks kasutamiseks. Rajatava külastustaristu eesmärk on vähendada külastuse koormust looduskeskkonnale, suurendada külastajate teadlikkust ala loodusväärtustest ning leida parim lahendus erinevate külastajagruppide rekreatsiooniks.

Tellijä: Riigimetsa Majandamise Keskus

Kontaktisik: Timo Kangur, e-mail timo.kangur@rmk.ee, tel +372 501 7970

1.1 Asukoht

Telkimisala asub Kaberneeme külas, Jõelähtme vallas, Harjumaal, Riigimetsa Majandamise Keskusele kuuluvatel kinnistutel Anija metskond 7 (24505:001:0806) ja Anija metskond 5 (24505:001:0594), sihtotstarbega maatulundusmaa (100%).



Joonis 1. Kaberneeme telkimisala asukoht (Maa-amet 2025: maainfo ortofoto)

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Kaberneeme telkimisala rekonstrueerimisprojekt		
	Aadress: Anija metskond 5/7, Kaberneeme küla, Jõelähtme vald		
Projektijuht: S.Rõõmus	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: B.Mäekuusk; E.Koel; B.Jaaniste	Töö nr: 25057	Stadium: Tööprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01

1.2 Projekteeriija

K-Projekt AS, REG.NR 12203754; Tel.: +372 626 4100

Projektijuht:	Siim Rõõmus siim.roomus@kprojekt.ee
Maastikuarhitektuuri osa koostaja:	Britt Mäekuusk britt.maekuusk@kprojekt.ee
	Elina Koel elina.koel@kprojekt.ee
Vastutav maastikuarhitekt:	Birgit Jaaniste Volitatud maastikuarhitekt, tase 7 birgit.jaaniste@kprojekt.ee

2 ALUSDOKUMENDID

2.1 Tellija lähteülesanne ja projekteerimistingimused

- Lähteülesanne Kaberneeme telkimisala rekonstrueerimise projekti koostamiseks

2.2 Uuringud

- Geodeetiline alusplaan, AS K-Projekt töö nr 25057, juuni/juuli 2025

2.3 Teised alusdokumendid

- Kõiki kaasava elukeskkonna kavandamine ja loomine
- RMK külastusobjekti kaitseväärtuste väljavõte
- RMK külastusobjektide kompleksuse ja korrasoleku juhised
- RMK firmastiili käsiraamat
- Juhised külastustaristu infomaterjalide kujundamiseks
- Loodusradade ligipääsetavuse kontroll-loend

2.4 Normdokumendid

- Veeseadus
- Looduskaitseadus
- EVS 939-3:2020 „Puittaimed haljastuses. Osa 3: Ehitusaegne puude kaitse“
- EVS 939-4:2020 „Puittaimed haljastuses. Osa 4: Puuhooldustööd“
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- Majandus- ja taristuministri määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“ 29.05.2018

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Kaberneeme telkimisala rekonstrueerimisprojekt		
	Aadress: Anija metskond 5/7, Kaberneeme küla, Jõelähtme vald		
Projektijuht: S.Rõõmus	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: B.Mäekuusk; E.Koel; B.Jaaniste	Töö nr: 25057	Stadium: Tööprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01

- Majandus- ja taristuministri määrus nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded”
- Kliimaministri 17.11.2023 määrus nr 71 „Tee projekteerimise normid”

3 OLEMASOLEV OLUKORD

3.1 Tsoneering

Kaberneeme lõkkekohad ja rannapuhkuse ala on suvekuudel tihedalt kasutuses.

Rannapuhkuse ala asub Kiiu-Kaberneeme teest mere pool, kus on hästi säilinud ja keskkonda sobiv laudistee koos väikese platvormiga. Antud alal on kaks suuremat probleemi – alustaimestikku ära tallamine ning erosioon. Alustaimestik on taastunud olemasoleva laudtee ümbruses, millest lähtuvalt kavandatakse projektis laudtee pikendamist. Erosiooni tõttu kavandatakse ka laudtee nihutamist rannaastangu servast kaugemale.



Foto 1. Laudtee Kiiu-Kaberneeme tee tee poolt rannapuhkuse alale sisenedes.



Foto 2. Vaade platvormile mere äärest.



Foto 3. Rannapuhkuse ala.

Kiiu-Kaberneeme teest sisemaa poole jäävad olemasolevad telkimisalad, grillimisalad, parkla ja järve ääres olev rand.

Alale saab siseneda nii Kaberla-Kaberneeme teelt kui ka Kiiu-Kaberneeme tee teelt. Ala on avatud autodele kasutamiseks ning seda kasutatakse tihedalt. Alal on üks parkla – Kaberneeme parkla – kus on olemas välikäimla. Parklast piki Kesktee teed edasi liikudes on metsa sisse ajaga tekkinud tallatud pind, mida külastajad kasutavad telkimiseks. Ala lõunaosas asuvad grillimiskohad ning Ristisoo järve äärne rand. Ranna ääres asub puukuur ning välikäimla. Järve ümbruses on veel 2 grillimiskohta. Karberla-Kaberneeme teelt sildi „Kaberneeme lõkkekohad” juurest sisse tulles jääb paremale RMK parkla.

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Kaberneeme telkimisala rekonstrueerimisprojekt		
	Aadress: Anija metskond 5/7, Kaberneeme küla, Jõelähtme vald		
Projektijuht: S.Rõõmus	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: B.Mäekuusk; E.Koel; B.Jaaniste	Töö nr: 25057	Staadium: Tööprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01



Foto 4. Kaberneeme parkla parkimiskoht.



Foto 5. Kaberneeme lõkkekohad silt.

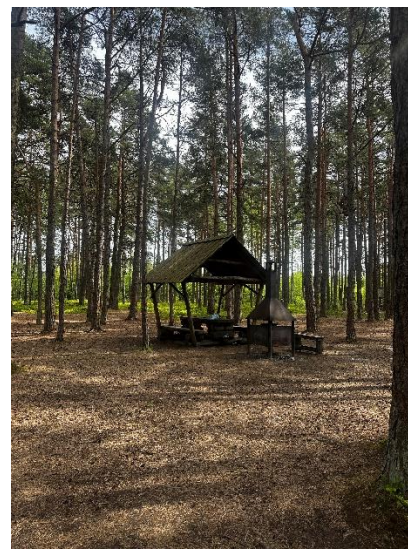


Foto 6. Ristisoo järve ääres olemasolev grillimisala.



Foto 7. Ristisoo järve ääres olemasolev välikäimla.

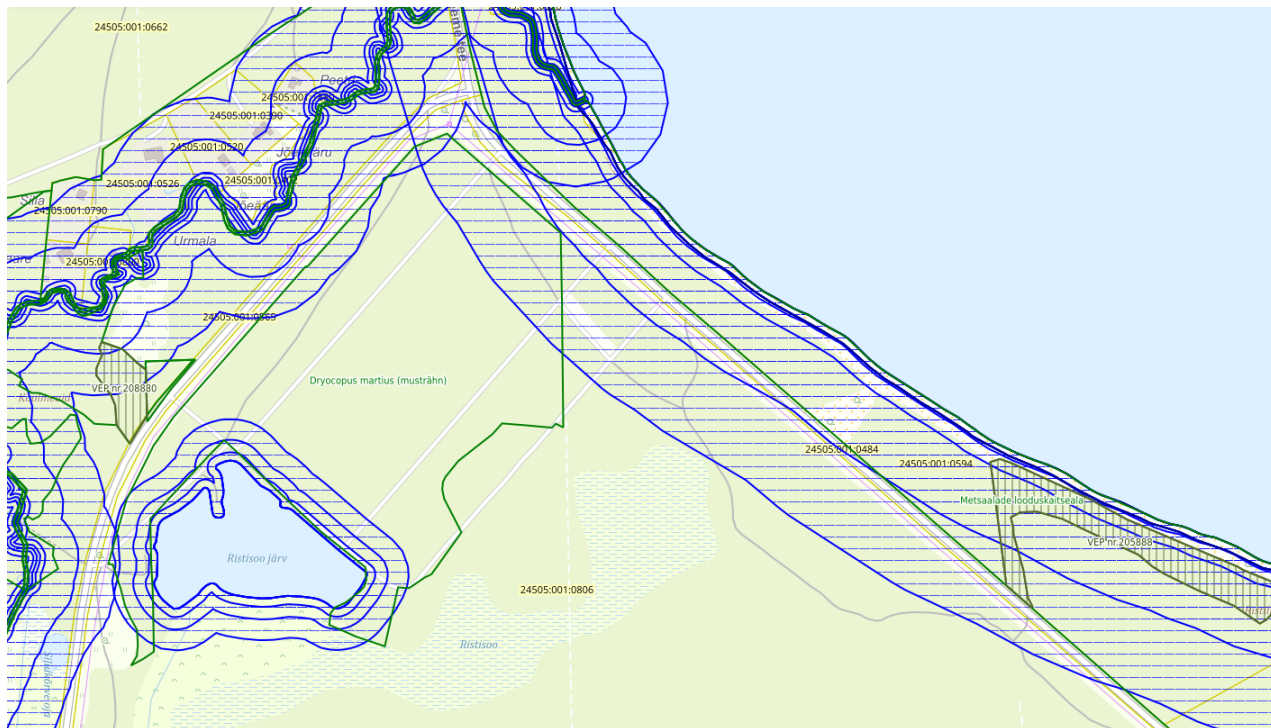


Foto 8. Ristisoo järve läänepoolsel küljel olev grillimisala.

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Kaberneeme telkimisala rekonstrueerimisprojekt		
	Address: Anija metskond 5/7, Kaberneeme küla, Jõelähtme vald		
Projektijuht: S.Rõõmus	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: B.Mäekuusk; E.Koel; B.Jaaniste	Töö nr: 25057	Stadium: Tööprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01

3.2 Kitsendused

Kaberneeme telkimisala ja rand asub mereliste mõjutustega Haapse lahe kaldal ning seal kehtivad veekogudele ja rannikualadele seatud looduskaitsetelised piirangud. Telkimisala paikneb ühtlasi Ristisoo järve lähisel. Alal on ka kaitsealuse linnuliigi mustrahni elupaik.



Joonis 2. Kaberneeme telkimisala. (Maa-amet 2025: kitsenduste kaart)

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Kaberneeme telkimisala rekonstrueerimisprojekt		
	Aadress: Anija metskond 5/7, Kaberneeme küla, Jõelähtme vald		
Projektijuht: S.Rõõmus	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: B.Mäekuusk; E.Koel; B.Jaaniste	Töö nr: 25057	Stadium: Tööprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01

4 MAASTIKUARHITEKTUURI LAHENDUS

4.1 Asendiplaan

Töö eesmärk on Kaberneeme telkimisala rekonstrueerimise käigus luua terviklik ja keskkonda sobiv külastuskorralduslik taristu, mis vähendab külastuskoormuse negatiivset mõju looduskeskkonnale, suurendab külastajate teadlikkust ala loodusväärtustest ning pakub eri külastajagruppidele mugavaid ja turvalisi rekreatsioonivõimalusi.

Asendiplaanil on ala jaotatud funktsionaalseteks tsoonideks, et tagada külastajate suunamine, vältida eri kasutajagruppide vahelisi konflikte ning säilitada looduskeskkonna hea seisund. Kavandatud tsoonid on järgmised:

Telkimisala – 14 kaetud lõkkealust koos telkimisvõimalusega, tulekindlal alusel paiknevad pink-lauad, infotahvlid ja muu vajalik taristu. Telkimiskohad paiknevad eraldi aktiiv- ja grillimisalast, tagades rahuliku puhkuse võimaluse. (vt joonis MA-4-04 ja MA-4-06). Vähendamaks kohalike elanikele jõudvat müra, määratakse objektile olevatel kaardimaterjalidel telkimiseks lubatud ala. (vt joonis MA-4-04, MA-7-02)

Grillimisala – on kavandatud järve ja karavanide parkla lähedusse. Alal on ette nähtud kokku viis põhigrillimisala ning kolm perspektiivset grillimisala edasiseks arendamiseks. Grillimisala on mõeldud lühiajaliseks puhke- ja piknikukasutuseks ning varustatud vajaliku taristuga: piknikulauad, betoonist statsionaarsed grillid, tuhakonteinerid ning väikesed infotahvlid koos kodukorra teabega. Ala paiknemine parkla ja veekogu läheduses tagab hea ligipääsetavuse ning võimaldab koondada aktiivse puhke tegevused selleks ettenähtud tsooni. (vt joonis MA-4-03)

Ajaviitmise ja aktiivtegevuse ala – loodusesse sobituv, lastega peredele suunatud aktiivpuhkuse tsoon, kus on harivad mängud, infotahvlid ja õpperada. Ala sisaldab ka **välijõusaali** ning **madalat seiklusrada**, mis pakuvad erinevas vanuses külastajatele võimalusi kehaliseks aktiivsuseks ja mänguliseks ajaveetmiseks looduskeskkonnas. (vt joonis MA-4-05)

Teenindusala – mitmesse asukohta planeeritud tsoonid, kus paiknevad jäätmete liigiti kogumise mahutid, inva-ligipääsetavad käimlad, lõkkepuude hoiukohad ja kesksed infotahvlid. Ligipääs transpordiga teenindusale on lubatud vaid hooldussõidukitele. (vt joonis MA-4-01)

Rannaala – rannapuhkuse tsoon laudtee ja puhkekohtadega, mille eesmärk on vähendada tallamisest tingitud erosiooni ja suunata külastajad ettevalmistatud aladele. Kavandatakse terrassi, piirded, infotahvlid ja õpperaja huvipunktid ja asted ranna allale. (vt joonis MA-4-08 ja MA-7-05)

Parkimisalad – planeeritud on kokku kolm parkimisala. Kaks parklat on olemasolevad, mis rekonstrueeritakse, ning kolmas planeeritav parkla on uus ja ette nähtud telkimisala teenindamiseks.

Peamine parkimisala asub Kiiu-Kaberneeme tee – Kestee tee ristmiku juures ning on kavandatud peamiseks külastajate sisenemispunktiks. Rannapoolse parkimisala lähiste on planeeritud perspektiivne parkimisala laiendamise asukoht. Selle eesmärk on suunata enamik külastusvoogudest sinna ning vähendada rannapiirkonna läheduses teeäärset parkimist, mis häirib liiklust ja ohustab jalakäijaid. (vt MA-4-07)

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Kaberneeme telkimisala rekonstrueerimisprojekt		
	Aadress: Anija metskond 5/7, Kaberneeme küla, Jõelähtme vald		
Projekti juht: S.Rõõmus	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: B.Mäekuusk; E.Koel; B.Jaaniste	Töö nr: 25057	Stadium: Tööprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01

Caravan-parkla on planeeritud grillimisala lähedusse, pakkudes mugavat parkimisvõimalust matkaautodega külastajatele. (vt MA-4-03)

Grillimisala parkla asub Kaberla-Kaberneeme tee ääres, tagades ligipääsu grillimis- ja piknikualale ning lähialadele. (vt MA-4-04)

Kõik parklad on varustatud vajaliku viidanduse ja piiretega, et suunata külastajaid ning piirata mootorsõidukitega ligipääsu jalakäijate aladele.

Kõik tsoonid on ühendatud selge liikumistee ja viidandusega, mis tagab külastajate suunamise ning ala turvalise ja mugava kasutuse. Kavandatud lahendused järgivad universaalse disaini põhimõtteid, tagades ligipääsu ka liikumispuudega inimestele, ratastooliga ja lapsevankriga külastajatele.

4.2 Väikevormid

Projektilahenduses on kavandatud nii valmistooteid kui ka eritellimusel valmistatavaid väikevorme, mis toetavad Kaberneeme telkimisala funktsionaalset tsoneeringut ja külastusmugavust. Kõik väikevormid on kujundatud ühtse stiilikontseptsiooni alusel – rannakalurite ja paadi temaatikast inspireeritud tumedaks viimistletud puit, lihtsad ja selged ruudukujulised vormid, minimalistlik lahendus. Selline visuaalne ühtsus loob rahuliku ja loodusmaastikku sobituva ilme kogu alal.

Välikäimla koos kuuriga - funktsionaalne ja kohtkindlalt paigaldatud lahendus, mis ühendab ühe kabiiniga välikäimla ja eraldi kuuriosa (puukuur või hoiuruum) ühte hoonesse. Mõlemal funktsionaalsel osal on omaette sissepääs ja uks, kuid hoone on kavandatud ühtse arhitektuurse tervikuna. Konstruksioon on ruudukujulise põhikujuga, viimistletud tumedates toonides (tumedaks töödeldud puit), minimalistliku ja selge vormikeelega. Katus on ühepoolse kaldega kogu hoone ulatuses, tagades vihmavee äravoolu ja visuaalse ühtsuse ülejäänud taristuga. Välikäimla osa saab loomulikku valgust läbi ülaosas paiknevate aknaavade, mis tagavad päevasel ajal piisava valgustatuse. Kuuriosa võimaldab hoiustada lõkkepuid või muud hooldusvarustust, pakkudes kaitset sademete ja niiskuse eest. Kõik pinnad ja kinnitusdetailid on ilmastiku- ja vandalismikindlad, tagades pika kasutusea ka suure külastuskoormuse tingimustes. Välikäimla on kavandatud universaalse disaini põhimõtteid järgides, tagades ratastoolikasutajatele mugava ja turvalise ligipääsu. (vt joonis MA-7-01-1)

Välikäimla koos riietuskabiiniga - Kompaktne ja funktsionaalne lahendus suurema külastajavoo teenindamiseks, sisaldades ühe kabiini – tavapärasest ja erivajadustega inimestele mõeldud. Lisaks on kompleksi koosseisus riietuskabiin, mis on eraldi sissepääsuga ja varustatud istepingi ning nagidega, võimaldades külastajatel mugavalt riideid vahetada. Hoone ette on kavandatud puitterrass koos kaldteega (pandus), mis tagab mugava ja turvalise ligipääsu ratastoolikasutajatele, lapsevankritele ning kõigile külastajatele. Konstruksioon on ruudukujuline, minimalistlik ning viimistletud tumedates toonides, kasutades tumedaks töödeldud puitu. Kahepoolse kaldega katus tagab tõhusa vee äravoolu ja sobitub visuaalselt ümbritseva taristuga.

Loomulik valgustus on lahendatud ülaosas paiknevate aknaavade ning katuseakende kaudu, mis tagavad päeva jooksul sisemuse piisava valguse ilma täiendava valgustusega. Kabiinid on varustatud loomuliku ventilatsiooni, lukustatavate uste ning vastupidavate materjalidega, mis on ilmastiku- ja vandalismikindlad. Kogu lahendus on kavandatud universaalse disaini põhimõtteid järgides, tagades ratastoolikasutajatele ja erivajadustega inimestele mugava ja turvalise ligipääsu nii välikäimlasse kui ka riietuskabiini. (vt joonis MA-7-01-2)

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Kaberneeme telkimisala rekonstrueerimisprojekt		
	Aadress: Anija metskond 5/7, Kaberneeme küla, Jõelähtme vald		
Projekti juht: S.Rõõmus	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: B.Mäekuusk; E.Koel; B.Jaaniste	Töö nr: 25057	Stadium: Tööprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01

Puidust terrassid ja laudtee - Laudtee – Ranna äärde on projekteeritud puitlaudtee, mille eesmärk on suunata külastajate liikumist ning vähendada tallamisest tulenevat erosiooni ja taimestiku kahjustust. Laudtee äärde on kavandatud taskud pingidega, mis pakuvad jalakäijatele puhkevõimalusi ja avanevad vaadetega merele. Merepoolsele küljele on projekteeritud piirded, mis hoiavad külastajad ettevalmistatud liikumisteel ning väldivad alustaimestiku tallamist ja rannaastangu edasist kahjustamist.

Laudtee teatud lõikudel on kavandatud spetsiaalsed laskumiskohad pandustega, et tagada mugav ja turvaline juurdepääs rannale lapsevankritega külastajatele ning kõigile teistele. Projektis on ka ettenähtud madalat piirded. Madalate piirete juures on kavandatud tühimikud, mis lihtsustavad lehtede ja prahi koristamist laudteelt.

Lahendus on kavandatud nii, et see tagab universaalse ligipääsu, minimeerib külastuskoormuse mõju looduseskeskkonnale ning pikendab rannamaastiku säilimist. (vt joonis MA-7-05)

Varjualune - Õhulise konstruktsiooniga piknikumoodul pakub palava ilma ja ka vihmaabina korrald varju. Sademete kindlaks teeb katuse osa pealmine polükarbonaat-klaasi kiht. Pingid ja laud katusealuse all on muust konstruktsioonist eraldiseisvalt valmistatavad ning paigaldatakse kohtkindlalt betoonile. Laua ja pinkidel raam on metallist, pealmised osad massiivpuit-plankudega. (vt joonis MA-7-02)

Parkimispiire – parkimiskohtade piiritletus on lahendatud massiivsest hõõveldatud puidust (mänd või kuusk) ning viimistletud välitingimustesse sobiva UV-kindla puiduõliga, mis tagab materjali vastupidavuse ja pika kasutusea. Mõõtmega 200×200×2300 mm, mis on kinnitatud metallalusele (toon must). Lahendus on vastupidav ning looduslähedase ilmega, sobitades ala üldise väikevormide stiiliga. Piirded on kavandatud selliselt, et neid saab kasutada ka ajutiste istekohtadena, pakkudes külastajatele mugavust.

Puidu pinnale lisatakse põletustehnikas RMK logo koos kalamotiiviga, kuid mitte igale prussile – rakendatakse korduv muster: kaks piiret ilma logota, seejärel üks piire logoga. Selline rütm loob visuaalse mitmekesisuse ja hoiab kujunduse rahuliku ning looduslikku keskkonda sobiva. (vt joonis MA-7-06)

Seljatoeta ja seljatoega istepingid on kavandatud rannapuhkealale platvormidele, telkimisaladele, seikluspargi juurde ning Ristissoo järve äärde. Disainilt on pingid minimalistliku ja pehme vormikeelega, mis sulanduks looduseskeskkonda ning on konstruktsioonilt tugevad. Pingi metallosad on kuumtsingitud ja pulbervärvitatud terasest. Puitmaterjalina kasutatakse kohaliku okaspuu (mänd või kuusk), mis on hõõveldatud ja õlitatud, sobides kasutamiseks välitingimustes. Puitdetailide külgpinnale lisatakse põletustehnikas RMK logo koos kalamotiiviga, mis loob ühtse visuaalse sideme teiste väikevormidega. (MA-7-07)

Suur viidapost (VP1) on kavandatud ala põhisissepääsude ja olulisemate ristumiskohtade juurde. Konstruktsioon koosneb kuumtsingitud ja pulbervärvitatud teraspostist (RAL 9011), millele on kinnitatud lamineeritud metallist viidasildid helebeežis toonis (RAL 1000). Viidapost on vastupidav, hea loetavusega ning vandalismikindel. Vundamendina kasutatakse betoonist alusplokki koos killustikupadja ja geotekstiiliga. Posti ülaosas on kaitsekate, lisaks on ette nähtud rajatähis helesinisises toonis (RAL 5012), mis seob lahenduse ühtseks tervikuks. (vt joonis MA-7-03-1)

Väike viidapost (VP2) on kavandatud õpperaja peatumiskohtadesse ja radade ristumistele, kus on vaja külastajaid suunata. Konstruktsioon on kuumtsingitud ja pulbervärvitatud teraspost (RAL 9011), millele on kinnitatud väiksemad lamineeritud metallist viidasildid helebeežis toonis (RAL 1000). Lahendus on madalam ja skaleeritud jalakäijate mõõtkavasse, olles hästi loetav ning sulandudes ümbritsevasse keskkonda. Vundamendina kasutatakse betoonplokki koos

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Kaberneeme telkimisala rekonstrueerimisprojekt		
	Aadress: Anija metskond 5/7, Kaberneeme küla, Jõelähtme vald		
Projekti juht: S.Rõõmus	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: B.Mäekuusk; E.Koel; B.Jaaniste	Töö nr: 25057	Stadium: Tööprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01

killustikupadja ja geotekstiiliga. Posti ülaosas on halli tooniga kate (RAL 7016) ning lisamärgistusena rajatähis helesinises toonis (RAL 5012). (vt joonis MA-7-03-2)

Suured infotahvlid (INF1) on kavandatud mõlemasse parklasse ning peamistele ristmiketele, kus teed hargnevad. Tahvritel kuvatakse ülevaatlik kaart alafunktsionaalse jaotusega (sh telkimis-, grill-ja puhkealad jne) ning ala kasutamise kodukord ja käitumisreeglid, mille eesmärk on vähendada kohalikele elanikele jõudvat müra, määrates telkimiseks lubatud ala ning teavitades avaliku korra ja heakorra teemadel (infotahvlite täpne sisu määratakse tellija poolt).

Tahvel koosneb ühest paneelist. Konstruktiivsed postid on metallist, tahvilipaneelid ja katuse pealmine osa on lehtmestallist. Tahvel on valmistatud kuumtsingitud ja pulbervärvitatud teraspostist (RAL 9011) ning lamineeritud metallist infopinnast helebeežis toonis (RAL 1000). Lahendus on vastupidav, hästi loetav ning sobitub ala üldise kujunduskeele ja RMK väikevormide süsteemiga. (vt joonis MA-7-03-3)

Väikesed infotahvlid on kavandatud õpperaja peatumiskohtadesse ning teistesse olulistesse punktidesse. Nende eesmärk on anda külastajatele suunavat, selgitavat ja korralduslikku teavet. Projekti raames on ette nähtud kahte tüüpi väikesed infotahvlid:

Väikesed infotahvlid – õpperada (INF2) - on kavandatud õpperaja peatumiskohtadesse ning selle eesmärk on tutvustada ala loodusväärtusi ja õpperaja teemasid ning suurendada külastajate teadlikkust looduses käitumise ja loodusväärtuste teemadel (infotahvlite täpne sisu määratakse tellija poolt). Tahvel koosneb metallpostile kinnitatud infopinnast, mis on valmistatud vastupidavatest ja välitingimustesse sobivatest materjalidest. Konstruksioon on kuumtsingitud ja pulbervärvitatud terasest (RAL 9011) ning infopind helebeežis toonis (RAL 1000). Lahendus on lihtsa vormikeelega ja sobitub ühtsesse viidastiku ning väikevormide süsteemi.

Väikesed infotahvlid – kodukord (INF3) - on kavandatud telkimisala ja külastajate koondumiskohtade juurde ning sellel on esitatud ala kasutamise kodukord ja käitumisreeglid, mille eesmärk on vähendada kohalikele elanikele jõudvat müra, määrates telkimiseks lubatud ala ning teavitades avaliku korra teemadel. Tahvel on valmistatud kuumtsingitud ja pulbervärvitatud teraspostist (RAL 9011) ning lamineeritud metallist infopinnast helebeežis toonis (RAL 1000). Lahendus on vastupidav, hästi loetav ning sobitub ala üldise kujunduskeele ja RMK väikevormide süsteemiga. (infotahvlite täpne sisu määratakse tellija poolt). (vt joonis MA-7-03-6)

Väike viidapost (INF4) - Väike viidapost (INF4) on kavandatud grillimisala tähistamiseks ja külastajate suunamiseks. Konstruksioon koosneb kuumtsingitud ja pulbervärvitatud teraspostist (RAL 9011) ning lamineeritud metallist viidadest helebeežis toonis (RAL 1000). Kinnitusdetailid on valmistatud roostevabast terasest. Lahendus on ilmastikukindel, vandalismikindel ning sobitub ühtsesse viidastiku süsteemi. (vt joonis MA-7-03-4)

Väike viidapost (INF5) - Väike viidapost (INF5) on kavandatud telkimisala piires külastajate suunamiseks ja ala parema loetavuse tagamiseks. Post ja viidad on valmistatud kuumtsingitud ja pulbervärvitatud terasest (RAL 9011), viidapaneelid on lamineeritud metallist helebeežis toonis (RAL 1000). Lahendus on tagasihoidlik, selge ja kooskõlas ala üldise kujunduskontseptsiooniga. (vt joonis MA-7-03-4)

Väike viidapost (INF6) - Väike viidapost (INF6) on kavandatud keelumärkide ja piirangute tähistamiseks aladel, kus on vajalik külastajate liikumise või tegevuse reguleerimine. Konstruksioon koosneb kuumtsingitud ja pulbervärvitatud teraspostist (RAL 9011) ning lamineeritud metallist viidapaneelidest helebeežis toonis (RAL 1000) koos sümbolite ja piktogrammidega. Lahendus on hästi loetav ja vastupidav. (vt joonis MA-7-03-5)

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Kaberneeme telkimisala rekonstrueerimisprojekt		
	Adress: Anija metskond 5/7, Kaberneeme küla, Jõelähtme vald		
Projektijuht: S.Rõõmus	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: B.Mäekuusk; E.Koel; B.Jaaniste	Töö nr: 25057	Staadium: Tööprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01

Väike viidapost (INF7)- on kavandatud autoparkla tähistamiseks. Konstruktsioon on valmistatud kuumtsingitud ja pulbervärvitud terasest (RAL 9011), millele on kinnitatud lamineeritud metallist viidapaneel helebeežis toonis (RAL 1000). Posti kõrgus tagab hea nähtavuse nii jalakäijatele kui ka sõidukijuhtidele. Vundamendina kasutatakse betoonplokki koos killustikupadja ja geotekstiiliga. (vt joonis MA-7-03-7)

Väike viidapost (INF8) on kavandatud karavani parkla tähistamiseks ja küllastajate suunamiseks. Konstruktsioon ja viimistlus vastavad INF7 lahendusele, tagades ühtse ja selge viidastiku kogu alal. Post on kuumtsingitud ja pulbervärvitud terasest (RAL 9011), viidapaneel lamineeritud metallist helebeežis toonis (RAL 1000). Lahendus on vastupidav, hästi loetav ja kooskõlas ala üldise disainikeelega. (vt joonis MA-7-03-7)

Prügikonteinerite varjualune – on kavandatud telkimisala teenindamiseks ja jäätmekäitluse korrastamiseks. Varjualune on mõõtmetega 4300 × 5000 × 2400 / 2250 mm ning mahutab kuni kuus 1100-liitrist prügikonteinerit. Fassaad on kaetud puitlippidega mõõtudega 45 × 95 mm, viimistletud toonis RAL 9011, tagades looduslähedase ja ühtse välisilme. Katuse on kaetud Ruukki Classic plekk-kattega (must), mis tagab ilmastikukindluse ja pika kasutusea. Lahendus on vastupidav, hooldatav ning sobitub visuaalselt ala üldise väikevormide stiilikontseptsiooniga.

Standardtooted – projektis kasutatakse valmis väikevormide elemente (pingid, prügikastid, tõkkepuud, jalgrattaparkla jne), mille tootjad ja kogused on täpsustatud spetsifikatsioonis (MA-8-01).

4.3 Haljastus

Täiendavat uusistutust ei ole kavandatud. Raiete maht ja asukohad on määratud käesolevas projektis ning kajastatud asendiplaanil (vt joonis MA-4-02 ja dokument MA-8-02). Taristu on projekteeritud arvestades looduslike oludega, et puude raiumise vajadus oleks võimalikult väike ning säiliks võimalikult suur osa olemasolevast haljastusest.

5 PROJEKTEERITUD KATTED, MATERJALID JA KVALITEEDINÕUDED

1. Plaani mahamärkimine objektile toimub digitaalse projektplaani alusel.
2. **Käesolevas osas käsitletud katendite lahendused on esitatud eraldi teedeehituse osas, kus on toodud vastavad konstruktsioonid, materjalid ja paigalduslahendused.**
3. Kõikide toodete ja materjalide näidised kooskõlastada projekti arhitekti, maastikuarhitekti ja Tellijaga. Projekti koostamisel on arvestatud ehituskirjelduses nimetatud toodetega; tooteid võib asendada analoogidega vaid põhjendatuse korral ja juhul, kui analoog on tehniliste ja visuaalsete omaduste poolest võrdväärne, kui see ei vähenda tehnilisi, esteetilisi või muulaadseid kvaliteediomadusi. Toote muutus toob kaasa projekti muudatuse ja tuleb kooskõlastada järelevalve käigus enne muudatuse tegemist. Vastutus vahetuse eest jääb ehituse töövõtjale.

6 NÕUDED EHITUSTÖÖDELE

1. Käesolev dokument on tööprojekt, mis on koostatud nõuetekohaseks ehitamiseks vastavalt Majandus- ja taristuministri määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ (§ 10 lg 1) ning standardile EVS 932:2017 p 5 „Ehitusprojekt“

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Kaberneeme telkimisala rekonstrueerimisprojekt		
	Aadress: Anija metskond 5/7, Kaberneeme küla, Jõelähtme vald		
Projektijuht: S.Rõõmus	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: B.Mäekuusk; E.Koel; B.Jaaniste	Töö nr: 25057	Staadium: Tööprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01

2. Jälgida, et projektalal linnurahuajal (15.aprill-30.juuni) raja ehitust ei toimuks.

- Projekteerimisel on arvestatud maapinnal olevate nähtavate konstruktsioonidega ja saada oleva informatsiooniga maa-aluste rajatiste kohta ning muu projekteerimise käigus teadaoleva infoga projekti staadiumile vastava detailsusega.
- Ehitamisel tuleb arvestada olemasolevate, teadmata asukohaga, kõrgusega ja läbimõõduga rajatiste võimalikust ümberpaigutamisest, toestamisest, kaitsmisest jm tuleneva kuluga.
- Käesolevat seletuskirja käsitleda tervikuna koos jooniste ja eriosade projektide osade jooniste, seletuskirja ja spetsifikatsioonidega. Vastuolude ilmnemisel erinevate projektiosade vahel tuleb teavitada projektijuhti.
- Ehituse töövõtjal tuleb vajadusel tellida erilahendusega väikevormidele tootejoonised.
- Universaalse disaini põhimõtetest lähtuvate elementide kasutatavuse osas võib konsulteerida MTÜ Ligipääsetavuse Foorumiga, kontaktisik Kristo-Adam Priks, kristo.priks@ligipaasetavus.ee, tel +372 501 0905.
- Geodeetiline alusplaan (teostusjoonis) on koostatud enne projekteerimist, seega võib ehitustöödega alustamise hetkeks olla reaalne olukord muutunud. Enne ehitustöödega alustamist on ehitajal kohustus kontrollida, kas projekteerimise aluseks olnud geodeetiline alusplaan on ajakohane. Asukohtades, kus geodeetiline alusplaan ei ole ajakohane, on ehitajal kohustus koostada vastavad muudatused lahenduses.
- Ehitustööde teostamisel tuleb arvestada kooskõlastuste koondnimekirjas märgitud tingimustega.
- Tööde tegemisel ja kvaliteedi tagamisel lähtuda kehtivatest juhenditest, normatiivdokumentidest ja standarditest.
- Enne ehitustööde alustamist tuleb Töövõtjal teavitada kohalikku omavalitsust ja teisi asjasse puutuvaid ametkondi.

6.1 Üldnõuded

Ehitusel on oluline keskkonnakaitse nõuete täitmine, puid tuleb ehitusaegse kahjustamise eest kaitsta vastavuses ptk 9.1. Ehitustehnikaga tuleb taimestiku ja selle kasvutingimuste kahjustamise vältimiseks liikuda võimalikult vähe rajatavatest teedest välja jääval alal.

Ehitustööde tehnoloogia kirjeldust vt teedehitusliku osa seletuskiri TL-3-01.

Ehitustööd planeerida kuivale aastaajale, et pinnast kahjustataks võimalikult vähe. Vajadusel katta ehitusaegsed liikumisteed geosüntheetide ja ajutise teekonstruktsiooniga, mis hiljem eemaldatakse. Pehmetel teelõikudel, kus projektis teede rajamist ette polnud nähtud, võib tellijaga kokku leppel tugevdatud teekonstruktsioonid peale ehitustööde lõppu säilitada. Ajutised teelahendused peaks olema sel juhul sarnase konstruktsiooniga, kui projekteeritud lõigud. Peale ehitustööd tuleb tööde alad korrastada, taastada looduslähedane olukord või korrastada ümbrus projektile vastavaks.

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Kaberneeme telkimisala rekonstrueerimisprojekt		
	Aadress: Anija metskond 5/7, Kaberneeme küla, Jõelähtme vald		
Projekti juht: S.Rõõmus	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: B.Mäekuusk; E.Koel; B.Jaaniste	Töö nr: 25057	Stadium: Tööprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01

6.2 Nõuded töövõtjale

Ehitustööde töövõtja peab tagama, et ehitusfirma ja ehitusega seotud töötajad oleksid kindlustatud. Töötajad peavad olema instrueeritud tööohutusalaselt ja olema varustatud töötamiseks vajalike kaitsevahenditega.

6.3 Nõuded materjalidele

Nõuded metallpindadele:

- Metallosade keskkonnaklass üldiselt C4 (maapinna ja betooniga kokkupuutuvad pinnad). Kinnitusvahendite keskkonna klass on sama kinnitatava pinnaga.
- Kinnitamiseks kasutada roostevabu A4 (1.4436 -Standardi EN 10088 kohane roostevabateras) kinniteid (keskkonnaklass C4). Kinnituslahendus kooskõlastada detaili tootjaga.
- Poldipeade toon sama kinnitatava pinnaga.
- Kõikide metallosade teravad servad peavad olema ümardatud (faas 1 mm). Teravaid servi, mis põhjustaks vigastusi või rebiks riideid ei tohi jääda.

Metallkinnitid ja -tarvikud:

- Sügavimmutatud puitmaterjali korral tuleb kinnititena (kruvid, poldid jne) kasutada happekindlast terasest kinnitusvahendeid. Kõigi kinnitite ja tarvikute korrosiooniklass peab olema min C4.
- Metallosade keskkonnaklass üldiselt C4 (maapinna ja betooniga kokkupuutuvad pinnad). Kinnitusvahendite keskkonna klass on sama kinnitatava pinnaga.
- Kinnitamiseks kasutada roostevabu A4 (1.4436 -Standardi EN 10088 kohane roostevabateras) kinniteid (keskkonnaklass C4). Kinnituslahendus kooskõlastada detaili tootjaga.
- Poldipeade toon sama kinnitatava pinnaga.
- Väikevormid ankurdada keemiliste ankrutega vundamendi külge. Ankru varras roostevaba terasest. Varras katta kübarmutriga. Toon analoogne kinnitatava pinnaga.
- Kõikide metallosade teravad servad peavad olema ümardatud (faas 1 mm). Teravaid servi, mis põhjustaks vigastusi või rebiks riideid ei tohi jääda.

Nõuded puitpindadele:

- Puitkvaliteediklass AB.
- Kõik vaigupesad peavad olema väljalõigatud ja plommitud, puidus ei tohi olla lahtiseid oksakohti.
- Prussid ja lauad on hõõveldatud ja viimistletud lasuurse välisvärviga, nt Teknos.
- Sügavimmutamiseks kasutada kroomi- ja arseeniühendivaba puidukaitsevahendit. Lubatud on ainult loodussõbralikud puidukaitsevahendid.
- Puitmaterjal peab kuuluma vähemalt tugevusklassi C22 (paindetugevus 22 N/mm²), kasutusklass 3 (EPN-ENV 5.1, punkt 3.1.5).
- Laudteel ja terrassidel kasutatav immutatud mänd peab vastama vastupidavusklassile 2 (EN 350) ning olema sobiv kasutamiseks välistingimustes ilma otsese kokkupuuteta pinnasega.

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Kaberneeme telkimisala rekonstrueerimisprojekt		
	Aadress: Anija metskond 5/7, Kaberneeme küla, Jõelähtme vald		
Projekti juht: S.Rõõmus	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: B.Mäekuusk; E.Koel; B.Jaaniste	Töö nr: 25057	Stadium: Tööprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01

Nõuded betoonpindadele:

- Betoonpinna nähtaval osal rakendada Eesti Betooniühingu juhendi BÜ4 esitatavaid nõudeid. Nähtavad pinnad - sile vormipind. Nähtavate pindade kvaliteediklass A, muud pinnad (vundamendid) C.
- Raketis peab olema valmistatud vastavuses tarindi kujujoonisega. Raketise sisepind ja liited peavad tagama esitatud pinnaklassi nõuete täitmise. Kinnitused ja fiksaatorid ei tohi jätta nähtavatele betoonpindadele jälgi ja peavad olema eemaldatavad ilma betooni struktuuri või pinda rikkumata. Raketis peab olema tihe, liitekohtades ei tohi olla pinnakõrguse erinevusi. Raketise sisepinnad peavad olema puhtad, lahtirakestamise hõlbustamiseks kasutatav raketisemääre ei tohi tekitada betoonipinna värvimuutusi.
- Raketis ja selle tugikonstruktsioon tuleb teha nii, et taluks värsket betoonisegu, omakaalu ja paigaldusaegseid lisakoormusi selliselt, et oleks tagatud konstruktsioonile esitatavate tolerantsi-, pinnasiledus- ja tugevusnõuete täitmine.

Nõuded ümbertöödeldud plastikust pindadele:

- Plastik peab olema sobiv pidevaks kasutamiseks välistingimustes.
- Plastiku eeldatav eluiga välistingimustes peab olema vähemalt 25 aastat.
- Plastiku tootja tegevus peab vastama ISO 9001 ja ISO 14001 standarditele.
- Plastik peab olema happekindel ja taluma ka linnatingimustes esinevaid saasteaineid.
- Materjal peab olema taaskasutatud ja taaskasutatav, süsiniku jalajälg väiksem kui 0,9 kg CO₂ ühe kg toote kohta.
- Materjali kinnitamiseks kasutada roostevabasid ja happekindlaid kinnitusvahendeid.

Nõuded katustekattematerjalidele:

Käimlate ja prügimajal katusekatteks on projekteeritud Ruukki klassik profiilis plekk, tihedal laudroovitusel. Harja-, räästa- ja neelukohtade sõlmed vastavalt Ruuki tüüpsõlmedele.

Loomuliku valgustuse suurendamiseks on käimla katustel kasutatud kirka polükarbonaat-klaasiga vahepaane. Ühenduskohtade ja üleminekute (klaasilt plekile) veetihedus saavutada vastavalt tootja soovitudele.

7 HOOLDAMINE

Töövõtjal tuleb tagada teostatud haljastusele ja avaliku ruumi elementidele (inventar, katendid) garantiihooldus vähemalt kaheks aastaks peale tööde üleandmist.

Reoveemahuti tühjendus ja hooldus vastavalt tootja juhiste ja mahuti täituvusele.

Puitpinnad kontrollida kaks korda aastas ja hinnata korrastus (asenduse) vajadust ning vähemasti 1 kord aasta jooksul tuleks teostada kõrge kasutuskoormusega puitpindadel (jäätmekonteinerid, pingid, lauad, välikäimlat, parkimispiire jne) korduslihvimine ja töötlus kas värvi või õlivahaga.

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Kaberneeme telkimisala rekonstrueerimisprojekt		
	Aadress: Anija metskond 5/7, Kaberneeme küla, Jõelähtme vald		
Projekti juht: S.Rõõmus	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: B.Mäekuusk; E.Koel; B.Jaaniste	Töö nr: 25057	Stadium: Tööprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01

Toiduga kokkupuutuvatel Pinkidel ja piknikulauad kasutada UV-kindlat õlivaha.

Inventari hoolduse peab läbi viima kogemusega spetsialist.

8 TÖÖDE ORGANISEERIMISE KAVA

1. Olemasoleva objekti ülevaatus ja tellijaga ladustamisplatside alade kokkuleppimine jms.
2. Ehituseaegsete liikumispiirangute osas kokku leppimine.
3. Olemasolevate rajatiste demontaaz ja ajutiste lahenduste objektile toomine

Parkimis- ja juurdepääsutaristu

4. Parkimisalade rajamine (põhiparkla, telkimisala parkla, karavanide parkla) koos piirete, tõkkepuude, rattahoidikute ja vastava viidastikuga.

Teenindus- ja tehniline taristu

5. Teenindusalade rajamine: jäätmemahutite alad, prügikonteinerite varjualune, hooldus- ja tehnilised juurdepääsud ning kesksed infotahvlid.
6. Reoveemahutite paigaldus ja käimlate killustikplatsi laiendamine
7. Käimlate rajamine ja paigaldus: välikäimlad koos kuuri ja/või riietuskabiiniga, sh käimla koos pandusega (universaalse ligipääsuga).

Telkimis- ja puhkealad

8. Telkimisala rajamine koos kaetud lõkkealuste, pink-laudade, infotahvlite ja vajaliku taristuga.
9. Grillimisala rajamine: statsionaarsete grillide, piknikulaudade, tuhakonteinerite ning väikeste infotahvlite paigaldamine.

Aktiiv- ja õppealad

10. Ajaviitmise ja aktiivtegevuse ala rajamine: seikluselemendid, välijõusaal, õpperada ning infotahvlid.

Ranna- ja liikumistaristu

11. Laudtee rajamine koos terrasside, piirete, panduste, astmete ja puhkealadega.

Viidastus ja teave

12. Viida ja infotahvlite paigaldus

Haljastus ja lõpetamine

13. Haljasalade taastamine
14. Koristus

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Kaberneeme telkimisala rekonstrueerimisprojekt		
	Aadress: Anija metskond 5/7, Kaberneeme küla, Jõelähtme vald		
Projekti juht: S.Rõõmus	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: B.Mäekuusk; E.Koel; B.Jaaniste	Töö nr: 25057	Stadium: Tööprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01

9 KESKKONNAKAITSE

Keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirnevatel aladel vastutab Ehituse Töövõtja vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele õigusaktidele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhiste. Töövõtja vastutab kõikide ehitustegevuse käigus tekitatud kahjustuste, ka tööalast väljaspool olevate eest. Töövõtja on kohustatud omal kulul likvideerima kõik ehitusaegsed kahjustused. Tekkinud kahjustused alal likvideeritakse lähtuvalt konkreetsest juhtumist kooskõlastades tegevuse Tellija ning vajadusel Keskkonnaametiga.

Ehitustööde teostamisel tuleb arvestada maa-ala kaitse eest järelevalvet ja tulenevate piirangutega. Tööd tuleb kooskõlastada ja organiseerida mh Metsaseaduses, Veeseaduses, Looduskaitse- seaduses jt ala kaitsekorda või teisi piiranguid reguleerivates dokumentides sätestatust lähtuvalt. Tööobjekti alale jääb mh kaitsealuste liikide leiukohti.

Enne ehitustööde algust on Ehituse Töövõtja lisaks õigusaktidest ja kehtivast korrast tulenevale kohustatud tööde algusest kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis teavitama Tellijat ning asjakohaseid ametkondi.

Tööde ajagraafik on vaja kooskõlastada Tellijaga. Tööde teostamine on lubatud vaid kirjalikult kooskõlastatud ajal ja nõusolekul.

Tööde teostamise ajagraafiku koostamisel arvestada mh töödeks parimate maastikutingimuste (pinnasekahjustuste vältimiseks) ning lindude pesitsusperioodiga. **Vältida ehitustööde teostamist lindude pesitsusperioodil.**

Projektiga ette nähtud tööd tuleb teostada viisil, mis projektiga hõlmatud tsoone ning selle ümbruse pinnast ja taimkatet võimalikult vähe kahjustaks. Vältida taimkatte ja pinnase kahjustamist, sh tallamist väljaspool projektala.

Ehitustöödel kahjustatud pinnas tuleb tasandada, tasandatud aladele muru- ega heinaseemet ei külvata, vaid lastakse taastuda looduslikul taimestikul. Pinnase planeerimisel kõrvalisele alale ja erinevate taimede seemnete (nt kõrreliste segu vm) külvamise vajadusel tuleb tööd eelnevalt kooskõlastada Tellijaga. Pinnase planeerimine taimkattega alale on keelatud.

Välja kaevatud ja üle jääv pinnas veetakse ära või kasutatakse materjali sobivuse korral olemasolevate metsateede aukude täiteks. Vajadusel ja võimalusel võib kooritavat, alale omase loodusliku alustaimestikuga, mulla pindmist taimejuurtega kihti kasutada kahjustatud kohtade taastamiseks.

Taimekaitsemürkide kasutamine (keemiline umbrohutõrje) mistahes eesmärgil ja viisil ehitus- ja hooldustööde tegemiseks on rangelt keelatud.

Võimalikult vältida transpordivahendi rööbaste tekkimist varustusteedel (võimalusel transportida materjal vihmavabal perioodil, kui maapind on tahenenud); võimalikud mootorsõidukite rööpad varustusteedel tuleb tasandada. Võimalikud kahjustused likvideeritakse lähtuvalt konkreetsest juhtumist kooskõlastades Tellija ja vajadusel asjakohaste ametkondadega.

Ehitusmaterjalide lõikamine ja ettevalmistamine võib toimuda selleks ette nähtud laoplatsidel. Puitmaterjali saagimine objektil on lubatud juhul, kui kasutatakse saepuru kokku koguvat tehnoloogiat.

Peale tööde lõpetamist tuleb tööpiirkond puhastada ehitusprahist, materjalidest, väljakaevatud pinnasest jms. taastades piirkonna endise välisilme ja kvaliteedi.

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Kaberneeme telkimisala rekonstrueerimisprojekt		
	Aadress: Anija metskond 5/7, Kaberneeme küla, Jõelähtme vald		
Projekti juht: S.Rõõmus	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: B.Mäekuusk; E.Koel; B.Jaaniste	Töö nr: 25057	Stadium: Tööprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01

Ehitusmaterjalide transpordi aeg, transpordiviis (-vahendid) ja kasutatavad teed ning materjalide ladustamise kohad tuleb taasesitamist võimaldaval viisil kooskõlastada Tellija esindajaga. Materjalide transport ja ladustamine võib toimuda vaid eelnevalt kooskõlastatud alal ja viisil. Võimalikult vältida nõ tühisõite. Keelatud on materjali ja töövahendite lühiajaline paigutamine väljaspool kooskõlastatud kohtasid. Materjalide objektile viimine toimub ainult mööda projektis toodud olemasolevaid liikumisteid. Ehitusmaterjali, töödega seotud tehnikat, ajutisi tarindeid jm võib hoida projektis ette nähtud aladel. Vt ka ptk 6.1.

Kahju tekkimise kahtluse korral teavitada koheselt Tellijat ja vajadusel Keskkonnaametit. Võimalikud kahjustused likvideeritakse lähtuvalt konkreetsest juhtumist kooskõlastades Tellija ja vajadusel Keskkonnaametiga.

Puidukonservandid, kütused, õlid jm ehitusel kasutatavad võimalikud keskkonda saastavad vedelikud jm ained peavad olema ladustatud lekkekindlalt. Kütuste ja õlide ladustamine objektil on keelatud, ehituseks kasutatavate immutite, värvide jm ajutine ladustamine on lubatud vaid vastavate kemikaalidega seotud tööde teostamise ajal. Kemikaale ei ole lubatud tööobjektil, sh laoplatidel, hoida järelevalveta. Kemikaale tuleb hoida, kasutada, käidelda ja utiliseerida vaid tootja poolt lubatud juhiseid järgides.

Kohtades, kus immutiga töödeldakse lõikepindu, katta maapind immutamise kohas kile vm immuti maasse imbumist takistava tõkkega. Taimekaitsemürkide kasutamine (keemiline umbrohutõrje vm) ja ladustamine mistahes eesmärgil ja viisil ehitus- ja hooldustööde tegemiseks on rangelt keelatud.

9.1 Ehitusaegne puude kaitse

Ehitustööde ajal tuleb juhendada standardist EVS 939-3:2020 „Puittaimed haljastuses. Osa 3: Ehitusaegne puude kaitse“. Enne ehitustööde algust tuleb projektikohaselt määratleda säilitatavate puude vm haljastuse kaitsetsoon, et kaitsta taimi ehitustööde käigus tekkida võivate vigastuste ja kahjustuste või otsese hävimise eest. Puude puhul on kaitsetsoon minimaalselt puu võra ristprojektsioon maapinnal. Tööde korraldamisel tuleb vältida mehhanismide ja materjalide paigutamist kaitsetsooni ning puude kahjustamist. Tsooni märgistus tuleb säilitada kogu ehitustegevuse aja kuni viimaste haljastustööde valmimiseni.

Kui mingil puhul on vajalik masinate või ehitajate sisenemine puu(de) kaitsetsooni, tuleb paigaldada puutüvele kaitse. Tüve ümber siduda püstised lauad, laudade ja tüve vahele panna pehmendus (kivivill, autokummid, vms). Vajadusel võib haljastusliku hinnangu koostanud dendroloogi nõusolekul kärpida puu alumisi oksid nii, et see ei tekita puule jäävaid kahjustusi ja puu võrakuju säilib. Kärpimisi ja võra kujundust tohib teha ainult arboristi kutsetunnistust omav inimene. Tegevus kooskõlastada Tellijaga.

9.2 Jäätmekäitlus

Jäätmed utiliseerida vastavalt Jäätmeseaduses sätestatule ja kohaliku omavalitsuse regulatsioonile. Ehitusjäätmete nõuetekohase käitlemise tagab ehituse töövõtja.

Ehituse Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirnevail aladel Eesti Vabariigis kehtivale seadustele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhiste vastavalt. Tähelepanu tuleb pöörata ehitustöödel tekkivate jäätmete käitlusele. Ehitusjäätmed tuleb koguda liigiti vastavalt tähistatud jäätmemahutitesse nende tekkekohal või selle jaoks spetsiaalselt eraldatud alale, lähtudes jäätmete korduskasutuse, ringlussevõtu või taaskasutuse võimalustest ning anda üle keskkonnakaitsele jäätmekäitlejale.

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Kaberneeme telkimisala rekonstrueerimisprojekt		
	Aadress: Anija metskond 5/7, Kaberneeme küla, Jõelähtme vald		
Projektijuht: S.Rõõmus	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: B.Mäekuusk; E.Koel; B.Jaaniste	Töö nr: 25057	Staadium: Tööprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01

Ohtlikud jäätmed tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning üle anda ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omavatele ettevõtetele. Ohtlike materjalide (sh immutatud puit) käsitlemine peab toimuma vastavalt Tervisekaitse- ja Ohutusnõuetele ning Jäätmeseadusele.

Väljakaevatavat pinnast saab objektil kasutada lähtuvalt selle kvaliteedist kas teede aluses täitekihis või haljasalade täiteks. Kohalikeks töödeks ebasobiv ja üle jääv pinnas tuleb vedada seadusega lubatud ladustuskohta või anda üle jäätmekäitlusettevõtetele.

Kaeve- ja ehitustöödel kasutada korras tehnikat ja välistada maapinna või pinnase reostumine. Reostustunnustega pinnase ilmnemisel võtta sellest pinnaseproov ning tööstustsooni piirarvu ületava reostuse korral asendada reostunud pinnas puhta täitepinnasega. Reostunud pinnase kokku kogumine ja äravedu tellida vastavat jäätmeluba omavalt ettevõttelt.

Ehitustööde käigus tekkinud prügi tuleb eemaldada ehitusplatsilt ilma metsa reostamata ja külgnevaid krunte kahjustamata.

Ehitusplatsil jäätmete kogumiseks kasutatavate tähistatud mahutite tüübid ja asukohad valib ja vastutab Töövõtja.

Ehitusloa alusel toimuva ehitustegevuse lõpetamisel tuleb esitada kohalikule omavalitsusele tekkinud jäätmete käitlemist või üleandmist tõendavad dokumendid.

Käesolevas projektis käsitlemata juhtudel tuleb juhinduda Jäätmeseadusest ja kohaliku omavalitsuse jäätmekäitluseeskirjadest.

Kood	Nimistu (Jäätmete liigitamise kord ja jäätmenimistu)	Kogus	Märkused
17 02 01	Puit	obj	
17 02 03	Plastid	obj	
17 04 05	Raud ja teras	obj	
17 04 07	Metallisegud	obj	
17 05 04	Kivid ja pinnas, mida ei ole nimetatud koodinumbriga 17 05 03*	obj	
17 09 04	Ehitus- ja lammutusprahht	obj	